



הישיבה ה-60 (מן המניין) של מועצת העירייה  
מיום ראשון, י"ב בשבט תשע"ב (5.2.2012)

## עיריית אריאל

הישיבה ה-60 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, י"ב בשבט תשע"ב (5.2.12)

		<u>נוכחים :</u>
- ראש העיר	מר רון נחמן	
- סגן ראש העיר	מר יחיאל טוהמי	
- סגנית ראש העיר	גב' לודמילה גוזב	
- חבר מועצת העיר	מר אלי שבירו	
- חבר מועצת העיר	מר פבל פולב	
- חבר מועצת העיר	מר יוסי חן	
- חבר מועצת העיר	מר עמנואל יעקב	
- חברת מועצת העיר	גב' שירה דקל	
- חבר מועצת העיר	עו"ד אריאל עזריה	
- חבר מועצת העיר	מר אבי סמו	
- חבר מועצת העיר	מר מקס צ'רנוגלז	
		<u>משתתפים :</u>
- מנכ"ל העירייה	מר מוטי אמיר	
- יועץ משפטי	עו"ד שרון שטיין	
- מבקר העירייה	מר אריה ברסקי	
- גזבר העירייה	מר ג'והר חלבי	
- רואה חשבון	רו"ח רוני דנה	

על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור מחדש להקצאת מניות לעיריית אריאל ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ".  
יוצג ע"י מר יונתן רימון.
3. אישור דירקטורים בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ:
  - א. אישור סיכום כהונתה של הגב' נגה אלטר כנציגת ציבור בדירקטוריון "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ".
  - ב. מינוי דירקטור חדש ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).
  - ג. אישור מר גיורא צנציפר כנציג ציבור בדירקטוריון ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ". יוצג ע"י מר יונתן רימון.
4. אישור דירקטורים ב"חברה לאזור תעשייה אריאל מערב":
  - א. סיום כהונתו של מר פבל פולב בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".
  - ב. אישור מר יוסי פריד בנציג ציבור (מטעם התעשיינים), במקומו של מר ליאור ברקן שהתפטר, בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב". יוצג ע"י מר יונתן רימון.
  - ג. מינוי דירקטור חדש ב"חברה לאזור תעשייה אריאל מערב", מר מוטי אמיר.
5. מינוי דירקטור חדש ב"חברה העירונית גוונים" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).
6. שינוי זכויות החתימה בשם העירייה: מוטי אמיר במקום הגב' נאוה בן הרוש.
7. אישור הגדלת תב"ר 176 – הסדרת חנייה ברח' מצדה.
8. התייחסות היועץ המשפטי לעירייה בנושא "גביית אגרות בגין קבלת מידע תכנוני" (בעקבות הדיון בדו"ח הביקורת באגף הנדסה מישיבת מועצה מס' 57 שלא מן המניין מתאריך 27.12.2011).
9. הצעה לסדר – "תמיכה בספורטאים מצטיינים ומאמנים מצטיינים, תושבי אריאל" – חבר המועצה מר פבל פולב. יוצג ע"י עו"ד שרון שטיין יועמ"ש

העירייה.

10. התייחסות עו"ד שרון שטיין יועמ"ש העירייה לבקשת זימון ישיבה שלא מן

המניין מיום 26.12.2011.

11. ישיבה סגורה – אישור שכר בכירים (פרוטוקול הישיבה הסגורה נמצא במשרדי

מנכ"ל העירייה).

**מר יוסי חן :** אמרת שהוא מבחינתך, פיטרת אותו והוא לא ממלא מקום ראש העיר, גם התייחסת אליו בהתאם.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אני לא פיטרתי אותו.

**מר יוסי חן :** לא?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** לא. ההסכם הקואליציוני שהיה לנו, הוא פקע.

**מר יוסי חן :** ואז מה?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** כרגע, אם אני צריך לשבת לדון איתו בהסכם קואליציוני, אני לא צריך אותך.

**מר יוסי חן :** זאת אומרת, הוא כרגע, לפנות אליו כממלא מקום ראש העיר, או כחבר המועצה אלי שבירו?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** כרגע זה אלי שבירו כמו יוסי חן.

**מר יוסי חן :** כמו יוסי חן? אז לא ממלא מקום. כמו יוסי חן, יוסי חן חבר מועצה.

**מר יעקב עמנואל :** לא זה מה שאנחנו מבינים.

**מר יוסי חן :** כמו יוסי חן, יוסי חן חבר מועצה.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** זה על סדר היום?

**מר יוסי חן :** לא. אני רוצה לדעת איך לפנות אליו. אתמול פניתי אליו ממלא מקום.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תפנה אליו איך שאתה רוצה.

**מר יוסי חן** : איך לפנות אליו היום, חבר המועצה או ממלא מקום? תאמין לי, לא תשתנה אף פעם.

**1. דיווח ראש העיר.**

**מר רון נחמן-ראה"ע** : חברים, אני רוצה לפתוח את הישיבה מספר 60, ישיבה מהמניין. ופה, יש לי כאן סעיף ראשון. קודם כל דיווח ראש העיר, יש פה את הקטע הזה שנקרא דו"ח תושב.

**2. אישור מחדש להקצאת מניות לעיריית אריאל ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ".**

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יונתן, אני מבקש סעיף 2, אישור מחדש להקצאת מניות לעיריית אריאל בחברה הכלכלית. בבקשה.

**מר יונתן רימון** : כן. מועצת העיר קיבלה כבר החלטות בעבר. לא היה רשום המספרים מדויקים בנוסח ההחלטות, אז היועץ המשפטי ביקש שפשוט יאשרו מחדש את ההחלטות הקודמות. בדף שחולק לכם מראש, יש פירוט מאוד מדויק של המניות. באופן כללי, בסיכום, עומד לאחר האישור 33,594 מניות, זה כנגד השקעות, שהן למעשה של קרן אריאל, ב-5 מיליארד ₪ של הלוואה שניתנה לפני מספר שנים.

**מר אלי שבירו** : לא. איך 33,000, 33 מיליון.

**מר יונתן רימון** : ה-33,594 מניות, זה כנגד השקעה של 33,594,000 ₪ בהון של החברה הכלכלית. זה התבצע במהלך 5-6 השנים האחרונות. בתוך גוף ההחלטה, יש את הפירוט על כל אישור מתי זה יתבצע. קיבלתם את זה בכתב, וצריכים לאשר את

ההחלטה הזאת. כי ההצעה הזאת בוצעה, רק פורמלית צריכים, כיוון שהיה כתוב רק חלק מהסכומים, היועץ המשפטי ביקש שאני אנסה את זה מחדש, עם הסכומים המדויקים. אני מתאר את זה נכון, שרון?

עו"ד שרון שטיין: בערך.

מר יונתן רימון: בערך. אם אתה רוצה להרחיב-

מר רון נחמן-ראה"ע: אין בערך. מה זה בערך?

מר פבל פולב: ומאיפה בא הכסף? תסבירו.

מר יונתן רימון: אמרתי, הכל זה תרומות שגויסו והלוואה של 5 מיליון ש"ח, שהעירייה נטלה לפני מספר שנים, והשקיעה את זה בהון של החברה.

עו"ד שרון שטיין: ההון של החברה הכלכלית הוא מורכב מ-2 סוגים. בעת רישום החברה שרשום ברשם החברות, חילקו את המניות שלה. היה לה איזה 11,000 מניות. לאורך השנים, כל פעם שהעירייה השקיעה עוד כסף בחברה, כנגד זה מקצים לעירייה מניות, והיא בעל המניות היחיד בחברה הכלכלית. עכשיו מה שקורה, הקצאת מניות מאשרים ב-2 פורומים. 1) הדירקטוריון של החברה הכלכלית, על פי התקנון, כמו בכל חברה אחרת, בלי קשר לעירייה, בדרך כלל מי שמקצה מניות בחברה כלשהי, זה דירקטוריון. הדירקטוריון של החברה מאשר את ההקצאה, ומועצת העיר מאשרת גם את ההקצאה.

לאחר שנעשה זה ונעשה זה, מבצעים את הדיווח לרשם החברות. ביצעו את ההקצאות האלה בכמה "טאסקים". יצא, ומה שאתם רואים בסעיפים א' ו-ב' שאני ישתני, אני צריך לאשר למשרד הפנים, צריך לדווח למשרד הפנים, ואני בתור היועץ המשפטי של העירייה צריך לאשר למשרד הפנים שכל ההקצאות אושרו גם בדירקטוריון של החברה. זאת אומרת, שאני ראיתי את הפרוטוקול של הדירקטוריון, הוא מאושר ומאומת, וגם במליאת המועצה. כשאני בדקתי את זה, היו חסרות בסדרה הזאת של ה-5-6 הקצאות, היו חסרות 2 הקצאות. בפועל, הכסף הועבר, ומבחינת הדיווח לרשם החברות, הדיווח

בוצע. ומבחינת החלטת דירקטוריון של החברה, יש פרוטוקולים של דירקטוריון החברה. מה שהיה חסר זה אישור של מועצת העיר, וזה סעיפים א' ו-ב'.

**מר יעקב עמנואל:** בגלל שזה נשמט?

**עו"ד שרון שטיין:** זה לא הובא לאישור המועצה.

**מר יונתן רימון:** היה דיון, אבל... הסכום.

**עו"ד שרון שטיין:** יונתן, סליחה. לישיבת מועצה באוגוסט, הובא אישור. פשוט

מאוד היה חסר חלק מההקצאות, זה לא מופיע בפרוטוקול בצורה ברורה. וחלק מההקצאות הקודמות משום מה לא הובאו עוד פעם לאישור ע"י מועצת העיר. אז ההחלטה הזאת מתקנת את זה. ההקצאות בפועל בוצעו, הכספים הועברו, והדיווח לרשם החברות בוצע, ויש ישיבות דירקטוריון, מה שחסר זה החלטות מועצת העיר. רק מה שאני מבקש, ואני ראיתי את זה עכשיו, זה להוריד את סעיף ג' מהצעת ההחלטה, כי אנחנו לא מאשרים מראש שום הקצאה עתידית, מבלי שאנחנו יודעים מה. פעם הבאה שתצטרכו לעשות הקצאה או הגדלת הון של החברה הכלכלית, יבואו, יסבירו בדיוק כנגד מה זה נעשה, מה המקור הכספי. רוב המקורות הכספיים, אני מניח שזה תרומות שמגייסת קרן אריאל. אין שום סיבה שמועצת העיר תאשר כעת קבלת מניות עתידיות, שאנחנו לא יודעים כמה ולמה ובאיזה ערך וכנגד מי. אבל סעיפים א' ו-ב' זה פשוט תיקון טכני של הקצאות קודמות שבוצעו, ופשוט לא אושרו במליאת המועצה. וכמובן לאשר אותם.

**מר יוסי חן:** אני יכול לשאול אותך שאלה? קודם כל, אני מסכים עם מה

שאתה אומר. אבל למה לא מעבירים לנו מראש את אותו פרוטוקול של הישיבה, שנדע בכלל על מה אנחנו מצביעים. החברה הזו, זו לא איזו חברה שנסחרת בבורסה, שמחר אני יכול להגיד שהיא תהיה שווה יותר. אנחנו הולכים לוקחים כסף, מעבירים, מקבלים מניות. אני יכול לדעת בדיוק, והשאלה הזו דרך אגב, מי ששאל אותה זה אלי שבירו. הוא ישב איתי ביום שישי, ואמר 'אני רוצה לדעת על מה אני מצביע. אם לא, אני לא מצביע'. כי הוא, איך שהוא קרא את זה, הוא לא הבין, וגם אני לא הבנתי. אז



אולי תיתן לי הסבר בדיוק, תעביר לי את הפרוטוקול. זה מה שביקש דרך אגב אלי, לקבל פרוטוקול.

עו"ד שרון שטיין: לא היה פרוטוקול.

מר יוסי חן: אתה אמרת שהיה פרוטוקול של הוועדה שישבה.

מר יונתן רימון: לא, לא הוועדה.

מר יוסי חן: של הדירקטוריון.

מר יונתן רימון: אתם ישבתם.

מר יוסי חן: אני לא ישבתי. אני אומר לך, מה שאני מקבל פה, אני אומר לך, רב הנסתר על הגלוי. אני בכלל לא מבין, לא מבין. ראש העיר גם אומר שאני לא מבין, זה בסדר. אבל אלי שבירו גם לא מבין, זה יותר גרוע. אני אצביע נגד, אבל הוא עכשיו לא מבין והוא יצביע בעד. על זה אני רוצה שתסביר לפחות לאלי, לא לי.

גב' לודמילה גוזב: מאיפה אתה יודע אם הוא לא מבין.

מר יוסי חן: אני יודע, הוא אמר לי ביום שישי שהוא לא מבין. ישבתי איתו יום שישי, הוא אמר 'אני לא מבין. כלום, אני לא מצביע על זה, כי אני לא מבין'. אני רוצה הסבר.

מר יונתן רימון: סעיף א' – היתה ישיבה מס' 30 של מועצת העיר, שהיה ב-28.8.11.

עו"ד שרון שטיין: אישרתם את זה, פשוט המספר לא...

מר יונתן רימון: אתם יכולים להיכנס לאתר של העירייה ולקרוא את הדיון

שהוא היה ארוך, הוא לא היה דיון קצר, זה משתרע על מספר עמודים. היה חסר פירוט.

**מר יוסי חן** : דרך אגב, אדוני היועץ המשפטי, מה עם חברי מועצה. ...  
דירקטוריון, בדקת את חברי המועצה? אין מספיק חרי מועצה. אמרו לך את זה שאין מספיק נציגים של המועצה בדירקטוריונים האלה? אז עכשיו אני מודיע לך.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יונתן, עד שלא יהיה שקט, אל תדבר. תעשה לי טובה.

**מר יעקב עמנואל** : כשאתה מסביר, זה מסתבך, אני אומר לך. גם בישיבה הקודמת דיברנו. תוציא דף אחד ותגיד 'אלה היו התיקונים הטכניים'.

**מר יונתן רימון** : קיבלתם את זה.

**מר יעקב עמנואל** : לא קיבלנו. אז זה היה חוסך ממך את כל הבלגן הזה.

**מר יונתן רימון** : אז פה פירטנו את זה, זה הכל. פה הוצאתי דף.

**מר יוסי לוי** : כל הכבוד, מנו. כל הכבוד. תאמין לי.

**עו"ד שרון שטיין** : מנו, תן לי לעזור.

**מר יעקב עמנואל** : אף אחד לא מטיל... במיומנותו ובמקצועיותו של יונתן, מכבדים אותו.

**עו"ד שרון שטיין** : מנו, תראו. אחרי הפרוטוקול הקודם והישיבה הקודמת והשאלות שלך שבאו, ובסוף אחרי כל השאלות האלה, המספר בפרוטוקול ובהחלטה לא הופיעה.

**מר יונתן רימון** : בצורה ברורה.

**עו"ד שרון שטיין :** לא הופיע. לא 'לא הופיע בצורה ברורה', הוא 'לא הופיע'. לא הופיע ההקצאה. בשביל לא לחזור על הריטואל הזה, צא מנקודת הנחה, אני אומר לך. ישבתי, הוא הביא לי באמת את כל החומר, הוא הביא לי את כל הפרוטוקולים של הדירקטוריונים שמסבירים באמת כמה מניות מוקצות לעירייה כנגד מה.

**גב' לודמילה גוזב :** יוסי, אתה שומע?

**מר יוסי חן :** זה לא עוזר. קשה לי, אני לא מבין. ראש העירייה צודק, אני לא מבין.

**עו"ד שרון שטיין :** ואני ישבתי ואחרי זה בדקתי-

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אני מבקש ממך, זה לא לפרוטוקול, זה מפריע. הפרוטוקול לוקה בחסר, אי אפשר ככה.

**מר יוסי חן :** צודק, צודק.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** שישב בשקט יוסי, תגמור את הדברים.

**מר יוסי חן :** אבל לודמילה פנתה אליי ועניתי. אם לא היתה פונה, לא הייתי עונה. אז למה אותה אתה לא...?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** כי היא אישה.

**מר יוסי חן :** אה, הבנתי. אתה נהיית ג'נטלמן, חבל על הזמן. תאמין לי, כל הכבוד. מסיר את הכובע בפניך.

**עו"ד שרון שטיין :** מנו, מאחר ואני צריך להוציא הרי את המכתב למשרד הפנים, שאני בודק שגם יש פרוטוקול של דירקטוריון וגם ישיבות, אז צא מנקודת

הנחה שישבת ובדקתי ולא סתם ההקצאות האלה חסרות. בדקתי, 2 ההקצאות האלה חסרות בפרוטוקולים של ישיבות המועצה. אחת מהן נדונה, רק המספר לא מופיע. אם היה מופיע בהזמנה לדיון, שזו הקצאה עבור זה זה, גם בהזמנה לדיון זה לא הופיע. בגלל זה אנחנו צריכים לעשות את התיקונים הטכניים האלה, בשביל שאני אוכל להגיש את הדיווח למשרד הפנים, ולסגור את המעגל שיש גם דירקטוריון, גם מועצה, גם דיווח לרשם החברות וגם אישור למשרד הפנים שכל ההקצאות בוצעו כמו שצריך, ולתת לעסק הזה. אין טעם.

מר יעקב עמנואל : חזקה עלינו שהוא צודק.

מר רון נחמן-ראה"ע : חברים, אני מבקש להצביע.

מר פבל פולב : רציתי לשאול אותו שאלה לגבי החברה הכלכלית. יש הרי כמות חברי מועצה שצריכים להיות. יש חוק שאומר מה?

עו"ד שרון שטיין : תקנות. יש תקנון.

מר פבל פולב : תגיד לי, אתה לא מכיר את התקנון? אני לא מבין.

עו"ד שרון שטיין : של החברה הכלכלית? מה לי ולתקנון של החברה הכלכלית?

מר פבל פולב : לא צריכה להיות שם נציגות של חברי המועצה?

עו"ד שרון שטיין : יש נציגות של חברי מועצה.

מר פבל פולב : מי? אתה לבד.

מר יוסי חן : אחד לבד זה מספיק? מספיק אחד?

מר יונתן רימון : בין 5 ל-9.

**מר יוסי חן :** חברי מועצה? כמה חברי מועצה?

**מר יונתן רימון :** אני מסביר, בין 5 ל-9 דירקטורים, וכמו כל חברה עירונית, זה:  $1/3$ ;  $1/3$ ;  $1/3$ .

**מר יוסי חן :** כמה חברי מועצה יש לך היום? תגיד לי. תקריא לי את השמות.

**מר יונתן רימון :** 2.

**מר יוסי חן :** למה? אין  $1/3$ , צריך  $1/3$ .

**מר יונתן רימון :** בדרך כלל יש 8 חברי דירקטוריון, יש 3 נציגי ציבור אתם מתבקשים לאשר, ו-3 עובדי רשות, ו-2 נציגי מועצה. פעם היו 3.

**מר יוסי חן :** למה?

**מר יונתן רימון :** אני אסביר. פעם היו 3, לאחרונה היו 2, כי המועצה לא ניצלה את האפשרות למועד שלישי. זה בהחלטת המועצה, כמו כל דירקטוריון, גם נציגי ציבור. רק אני אגיד באופן כללי, אם יש 8 וזה מתחלק  $1/3$ ;  $1/3$ ;  $1/3$ , בדרך כלל רוצים לדאוג שנציגי ציבור ועובדי המועצה יהיו ב- $1/3$ . כלומר, הבעיה היא עודף בחברי מועצה לעומת נציגי ציבור.

**מר יוסי חן :** אז בוא נוריד גם את ה-2, לא צריך חברי מועצה. בשביל מה?

**מר יונתן רימון :** לא, כי צריך  $1/3$ ;  $1/3$ ;  $1/3$ .

**מר יוסי חן :** 2 זה לא  $1/3$ . 2 מ-8 זה  $1/4$ , אתה גזבר עירייה.

עו"ד שרון שטיין: מה הקוורום אבל לכינוס של ישיבת דירקטוריון?

מר פבל פולב: מה הקוורום באמת?

מר יונתן רימון: 3.

מר רון נחמן-ראה"ע: חברים, אני מבקש כאן קודם כל לאשר מחדש להקצאת המניות בחברה הכלכלית כפי שהוצג ע"י מנהל החברה הכלכלית.

עו"ד שרון שטיין: למעט סעיף ג'.

מר רון נחמן-ראה"ע: איפה סעיף ג'?

מר אלי שבירו: זה לא מופיע.

עו"ד שרון שטיין: זה לא מופיע?

מר אלי שבירו: לא, לא מופיע בכלל כל הדיון הזה בישיבה מס' 30.

מר יונתן רימון: מופיע.

מר אלי שבירו: לא, הנה אני עכשיו בישיבה מספר 30.

עו"ד שרון שטיין: תסתכל, יכול להיות אולי באותו יום היתה ישיבה מן המניין ולא מן המניין. יכול להיות שיש שם.

מר אלי שבירו: ישיבה מס' 30 זו רק ישיבה מספר 30, היא לא יכולה להיות משהו אחר.

מר יונתן רימון: איזה תאריך?

מר יעקב עמנואל: 60, לא 30.

מר יונתן רימון: 28.8.

מר יוסי חן: אבל אלי שבירו, אני אגיד לך משהו, יש משהו יותר חשוב. אני רוצה לדעת, אם עכשיו, אחרי ההסבר המלומד, הבנת על מה אתה הולך להצביע? זה יותר חשוב לי. מה שאתה עכשיו מחפש, אם יש או אין, זה לא משנה. אין היום, נעשה מחר. השאלה, אם הבנת את ההסבר המלומד ואתה יכול מחר ב-4 עיניים להסביר לי מה היה, כי אני לא מבין.

מר אלי שבירו: אז אני אסביר לך.

מר יוסי חן: תודה.

מר רון נחמן-ראה"ע: חברים, אני מבקש את ההצבעה, לאשר את סעיפים אי-ב' כפי שהוגשו פה.

מר יעקב עמנואל: למעט סעיף ג'.

מר רון נחמן-ראה"ע: אמרתי אי-ב', לא סעיף ג'. סעיף ג' לא מצביעים עליו, הוא לא נכלל בהחלטה. זה התיקונים של סעיף אי-ב', על מנת שהיועץ המשפטי יגיש את הדברים. אלה 2 הסעיפים, אי-ב'. סעיף ג' לא כלול בהצבעה. מי בעד? יריס יד. רון, שבירו, טוהמי, לודה, מנו, אריאל, מקס ואבי. מי נגד? פבל ויוסי מתנגדים. הסעיף אושר.

מר יוסי חן: פשוט התנגדנו כי לא הבנו. אם היינו מבינים אולי היינו

מצבי

עים בעד. לא הבנו.

**התפתחות הקצאת מניות (הנפקת הון) - החברה הכלכלית לאריאל בע"מ**

**הקצאת מניות (הנפקת הון)**

מס	שנה	מניות רשום	ישיבת מעוצה הקצאה/הגדלה	דירקטוריון תכ"ל	הישגיו	יתרת מניות להקצאה
1	1989	11,599 רגילות	תקמת חברה	---	11,600	0
2	2005	11,599 רגילות	14/08/2005	14/08/2005	הגדלה 100,000	100,000
3	2006	111,599 רגילות	כלול בהחלטה 13/12/2009	28/2/2006 מניות 4,000 25/7/2005 מניות 8,000	הקצאה: 12,000	88,000
4	2007	111,599 רגילות	28/08/2007	21/08/2007	מעברת מניית יסוד לעיריית אריאל	88,000
5	2009	111,599 רגילות	13/12/2009	22/12/2009	הקצאה: 20,490	67,510
6	2010	111,599 רגילות		04/05/2010	הקצאה: 1,000	66,510

**החלטות דירקטוריון ומועצת עיר**

	2011	111,599 רגילות	28/08/2011		הקצאה: 104 + 1,000	66,510
--	------	-------------------	------------	--	-----------------------	--------

	2011	11,599 רגילות			הקצאה: 104	66,406
--	------	------------------	--	--	---------------	--------



להלן נוסח ההחלטה המבוקשת:

במהלך השנים העירייה השקיעה בהון החברה ₪ 33,471,551. מצורף לפרוטוקול זה טבלה המפרטת את כל האישורים של מועצת העיר ודירקטוריון החברה הכלכלית לאריאל בעבר בהקשר להקצאת המניות.

א. העירייה מאשרת מחדש (לאחר שנדון בישיבה מס' 30 בתאריך 28/08/2011) את ההקצאה האחרונה לעירייה סך של 1,104 מניות רגילות בנות ערך נקוב של 1 ₪ כל-אחת בהון הרשום והבלתי מוצא של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ בהקצאה בפרמיה של 999 ₪ (דהיינו: תמורת סך של 1,000 ₪ למניה) וזאת כנגד השקעותיה של עיריית אריאל בהון החברה בסך 1,104,000 ₪ בשנים 2009-2010.

ב. כמו כן, העירייה מאשרת מחדש (שנדון בישיבה מס' 20 בתאריך 13/12/2009) את ההקצאה לעירייה של 20,490 מניות רגילות בנות ערך נקוב של 1 ₪ כל-אחת בהון הרשום והבלתי מוצא של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ בהקצאה בפרמיה של 999 ₪ (דהיינו: תמורת סך של 1,000 ₪ למניה) וזאת כנגד השקעותיה של עיריית אריאל בהון החברה בסך 20,490,000 ₪ בשנים 2006-2009.

לסיכום, לאחר ההקצאה של המניות כאמור סה"כ המניות שבקניינה של העירייה בהונה המוצא של החברה: 33,594 מניות רגילות, ועוד 11,599 מניות רגילות שנרשמו על שמה של העירייה עוד בעת היווסדה של החברה; וכן מניית יסוד אחת; ואין בעלי מניות אחרים בחברה, דהיינו: כל ההקצאות הנ"ל מותירות את העירייה כל הזמן כבעלת המניות הבלעדית בחברה ועל כן אין בנושא שום שינוי במצב המשפטי של קניין העירייה בחברה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות ובהתנגדותם של מר יוסי חן ומר פבל פולב לאשר מחדש הקצאת מניות לעיריית אריאל ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ", סעיפים א' ו-ב'.

3. אישור דירקטורים בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ:

א) אישור סיום כהונתה של הגב' נגה אלתר כנציגת ציבור בדירקטוריון "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ".

ב) מינוי דירקטור חדש ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).

ג) אישור רו"ח גיורא צנציפר כנציג ציבור בדירקטוריון ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" במקום ד"ר דורון גרינברג המסיים את כהונתו.

מר רון נחמן-ראה"ע: אישור דירקטורים בחברה הכלכלית לאריאל.

מר יונתן רימון: החברה לפיתוח אני מציע.

מר רון נחמן-ראה"ע: מה?

מר יונתן רימון: קודם כל בחברה לפיתוח.

מר רון נחמן-ראה"ע: איפה אתה מתחיל? יש סדר. אישור דירקטורים בחברה הכלכלית. סיום כהונתה של נגה אלתר, זה אחד. מינוי חדש, מוטי נכנס במקום נאוה.

מר יוסי חן: דרך אגב, מה הסיבה שמסיימים את הכהונה של נאוה?

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא יודע. אין לי מושג. יונתן, מה? אה, בגלל שלא אושרה ע"י ועדת-

מר יונתן רימון: היא לא עומדת בקריטריונים של ועדת...

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה שאלת שאלה. הואיל וכל הדירקטורים החיצוניים הם עוברים אישורים של הוועדה-

- עו"ד שרון שטיין : מה שהיה פעם ועדת שפניץ.
- מר רון נחמן-ראה"ע : מה שהיה ועדת שפניץ.
- עו"ד שרון שטיין : זה לא שפניץ.
- מר רון נחמן-ראה"ע : ועדה של דירקטורים. אבל הם פסלו את זה. אנחנו רצינו אותה.
- עו"ד שרון שטיין : וגם סטס.
- מר רון נחמן-ראה"ע : גם סטס לא אושר. מינוי דירקטור חדש זה מוטי כמנכ"ל, על חשבון-
- מר יונתן רימון : במקום נאוה.
- מר רון נחמן-ראה"ע : לא, זה עובדי העירייה. וגיורא צנציפר-
- עו"ד אריאל עזריה : אני יוצא בעניין גיורא.
- מר רון נחמן-ראה"ע : אה, אתה יש לך ניגוד עניינים?
- עו"ד שרון שטיין : טוב, לא הגענו לזה.
- מר יוסי חן : מה זה הדברים האלה?
- מר רון נחמן-ראה"ע : חברים, אישור גיורא צנציפר.
- מר יונתן רימון : הוא נציג ציבור.

מר רון נחמן-ראה"ע: אז תסביר בבקשה.

מר אבי סמו: אבל תעלה אחד-אחד, נצביע.

מר רון נחמן-ראה"ע: קודם כל תן לו להסביר, ואחר כך נעשה הצבעה. החברה הכלכלית, ריבוננו של עולם, תקשיבו. אני לא מבין, יש לך את הדבר הזה כאן? אז בבקשה, אתה רוצה להתחיל.

מר יונתן רימון: כפי שראש העיר אמר, המנכ"ל מוטי אמיר במקום נאווה בן הרוש, זו החלפה רו"ח גיורא צנציפר במקום ד"ר דורית גרינברג, זה נציגי ציבור. והדבר האחרון, זה סיום הכהונה של נגה אלטר.

מר רון נחמן-ראה"ע: מי בעד א' ב' ג' אישור דירקטורים? רון, שבירו, טוהמי, לודה, מנו, פבל, יוסי.

מר יוסי חן: אני בעד גיורא, תושב ותיק, אני מקווה שיום אחד הוא גם יהיה מנכ"ל העירייה. אולי יום אחד תאמין באנשים שגם גרים באריאל.

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה רואה? אני מיניתי אותו.

מר יוסי חן: מיניתי אותו לכלום ושום דבר. תמנה אותו למשהו רציני. באמת, מה אתה מיניתי אותו? אתה ראית את הרזומה שלו, תמנה אותו למנכ"ל עיר. באמת, עם כל הכבוד ל... שאני לא מכיר אותו, היית מביא אותו למנות אותו למשהו עם כסף, עם שכר.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני יכול להמשיך לסעיף הבא?

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ:

(א) אישור סיום כהונתה של הגב' נגה אלטר כנציגת ציבור בדירקטוריון "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ".

(ב) מינוי דירקטור חדש ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).

(ג) אישור רו"ח גיורא צנציפר כנציג ציבור בדירקטוריון ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" במקום ד"ר דורון גרינברג המסיים את כהונתו.

4. אישור דירקטורים ב"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב":

(א) סיום כהונתו של מר פבל פולב בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".

(ב) אישור מר יוסי פריד כנציג ציבור (מטעם התעשיינים), במקומו של מר ליאור ברקן שהתפטר, בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".

(ג) מינוי דירקטור חדש ב"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב",

מר מוטי אמיר במקומו של סטס סטניסלב.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** החברה לאזור תעשייה אריאל מערב, אני מבקש להוריד

מסדר היום את סיום כהונתו של פבל פולב, ואנחנו לא עושים שום שינוי בזה.

**מר יוסי חן:** למה? למה?

**עו"ד שרון שטיין:** הוא לא יכול. הוא יו"ר ועדת ביקורת, הוא לא יכול להיות...

**מר רון נחמן-ראה"ע:** מה זאת אומרת?

**מר פבל פולב:** ביקשתי תחליף אותי.

**עו"ד שרון שטיין:** בתור יו"ר ועדת ביקורת, הוא לא יכול להיות דירקטור-

**מר יוסי חן :** ביקש פבל שתוסיף אותו לדירקטוריון של החברה הכלכלית,

ותשאיר אותו בדירקטוריון הזה, ותמנה את יוסי חן יו"ר ועדת ביקורת. מה הבעיה?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אין שום בעיה.

**מר יוסי חן :** ממה אתה חושש? אתה גם אמרת שאתה תומך בזה. אתה

ישבת מולי ב-4 עיניים, ואמרת שאתה תומך בדבר הזה. ואלי שבירו ביום שישי אמר לי

שזה מה שהוא הולך לעשות היום, לתמוך בי במקום פבל. אלי שבירו אמר לי את זה.

אם אני טועה, תקן אותי. גם אתה, שניכס הייתם בעד. ממה אתם פוחדים בדיוק? ממה

אתם פוחדים?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אני, יונתן, מבקש להוריד את הסעיף הזה. אני אקיים שיחה

גם עם יוסי חן וגם עם פבל, ובעקבות זה אנחנו נביא.

**מר יונתן רימון :** אני רק אעיר הערה אחת. בחברה הכלכלית אמרתי שאמורים

להיות 6 דירקטורים, וזה  $1/3; 1/3; 1/3$ , וצריכים לשמור על האיזון הזה. אם כרגע

מכהן אתה ואבי סמו, אם משאירים שלישי, אז על פי האיזון, חייבים להוסיף נציגי

ציבור ועובד עירייה. זה הכל.

**מר יוסי חן :** תוסיף, מה הבעיה? תוסיף.

(מדברים ביחד)

**מר יונתן רימון :** לא רק זה, אני מציע רק דבר אחד.

**מר יוסי חן :** זו הבעיה שלו?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** יונתן, הלוואי כל הבעיות יהיו כאלה.

**מר יחיאל טוהמי :** יונתן, תוסיף עוד 1.

**מר יוסי חן :** אתה רוצה עוד 2? תוסיף עוד 2. ממילא אתה עושה מה שאתה רוצה, זה בסדר.

**מר יונתן רימון :** אז מאשרים את המינוי של מוטי אמיר במקום דוידוב סטניסלב. ומאשרים את יוסי פריד כנציג התעשיינים במקום ליאור ברקן שסיים.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** בסדר? מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד. הלאה.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים ב"חברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב" :  
\* אישור מר יוסי פריד בנציג ציבור (מטעם התעשיינים), במקומו של מר ליאור ברקן שהתפטר, בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".  
\* מינוי דירקטור חדש ב"חברה לאזור תעשייה אריאל מערב", מר מוטי אמיר במקומו של סטניסלב.

5. מינוי דירקטור חדש ב"חברה העירונית גוונים" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).

**מר רון נחמן-ראה"ע :** מינוי דירקטור חדש בחברת גוונים, במקום נאוה בא המנכ"ל.

**עו"ד שרון שטיין :** דרך אגב, הישיבה הזאת מקודם היתה ישיבה מס' 50.

**מר יוסי חן :** אני רוצה לשאול שאלה. אני רוצה שהיועץ המשפטי גם ישיב. יש פה עניין שמחייבים תושבים על אגרות ביוב עבור מחסנים ועבור פרגולות.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** תיכף זה יעלה, יוסי.

**מר יוסי חן :** אתה שומע מה אני אומר לך? מחסנים ופרגולות. תושב

מסוים בא, ואומרים לו במפורש 'בגלל שהגשת את זה עם התוספת של הבית, אתה תשלם גם על הפרגולות וגם על המחסנים, אם תגיש בנפרד, לא תשלם'. לאן הגענו פה?

מר יחיאל טוהמי : יוסי, אני העליתי את העניין הזה כבר ויש פתרון.

מר יוסי חן : אז קדימה.

מר רון נחמן-ראה"ע : תיכף. למה לקפוץ? שיגיע.

מר יוסי חן : אם לא, היתה פה כבר מוכנה תביעה ייצוגית. מוכנה.

מר יחיאל טוהמי : אז אני אומר לך שהעניין הזה נפתר, אני תיכף אגיד לך.

מר יוסי חן : הורגים את האנשים.

מר יחיאל טוהמי : ... יצאו, כבר טיפלתי בזה.

מר יוסי חן : יצאו?

מר יחיאל טוהמי : כן. עכשיו יגיד את זה.

מר יוסי חן : אם היית אומר לי קודם, לא הייתי אומר. לא אמרת לי. אבל

אני קורא מחשבות.

מר רון נחמן-ראה"ע : חבר'ה, למה לקפוץ מסעיף לסעיף?

מר יוסי חן : לא ידעתי, אני לא ידעתי שהוא כבר העלה את זה.

מר יחיאל טוהמי : כן, כן, כן.



מר רון נחמן-ראה"ע : אבל תשאל את ראש העיר.

מר יוסי חן : מתי יש לי הזדמנות לשאול אותך ולהאמין? אתה יודע שאני לא מאמין. יש לי בעיה. אמרתי לך, אתה אומר לי 'בוקר טוב', אני הולך לחפש את השמש. יש לי בעיה. מה לעשות? עכשיו עם שבירו יותר גרוע. שבירו אומר לי 'בוקר טוב', אני הולך לטוס עם מטוס ישר לשמש, לראות אם היא נמצאת. למה אני לא מאמין לה מרחוק, רק מקרוב.

מר יעקב עמנואל : אבל סיכמת ביום שישי כל מיני דברים.

מר יוסי חן : ביום שישי סיכמתי. מה שקרה, ביום ראשון הבן אדם שתה את הכדור הלא מתאים והתהפך. יש לו ראש מתהפך.

מר רון נחמן-ראה"ע : שמע, דבר כזה, אני לא יודע מה לעשות.

מר יוסי חן : מה אתה יודע מה לעשות? אתה יודע, התושבים פה כבר הרגעש.

גב' לודמילה גוזב : יוסי, היום אני הולכת לבית שלך, אתה יודע? כי בעלי לא נתן אישור...

מר רון נחמן-ראה"ע : אי אפשר לעבוד ככה, אי אפשר לעבוד. זו הפרעה לניהול הישיבה.  
(מדברים ביחד)

מר רון נחמן-ראה"ע : אני מצטער, אני לא יכול. אני לא יכול לנהל ישיבות ככה. אי אפשר ככה לנהל ישיבות, נו באמת. מספיק.

מר פבל פולב : מה קרה? מה קרה?

מר רון נחמן-ראה"ע : שום דבר לא קרה. בושה. זה מה שאני אומר לכם. תקראו

את הפרוטוקול.

**מר יוסי חן :** הכל נעשה באווירה טובה. למה אתה מרובע? תשתחרר, תשתחרר את הכתפיים קצת, תתחיל לחייך.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** לא רוצה לחייך ולא אליך.

**מר יוסי חן :** אם לא נחייך, אז מה נשאר לנו בחיים? תחייך.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** תן לי להמשיך.

**מר יוסי חן :** תחייך, תאמין לי, חייך זה בריאות.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** בסדר, שמעתי אותך.

**מר יוסי חן :** מאחל לך שכל החיים תחייך.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** סעיף 5 – מינוי דירקטור חדש, מוטי אמיר במקום נאוה בחברה העירונית גוונים. מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור חדש ב"חברה העירונית גוונים" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).

6. שינוי זכויות החתימה בשם העירייה: מוטי אמיר במקום הגב' נאוה בן הרוש.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** שינוי זכויות החתימה בשם העירייה, מוטי אמיר במקום נאוה בן הרוש. מי בעד? ירים יד. פה אחד אושר.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר שינוי זכויות החתימה בשם העירייה: מר מוטי

אמיר במקום הגב' נאוה בן הרוש.

7. אישור הגדלת תב"ר 176 – הסדרת חנייה ברח' מצדה.

מר רון נחמן-ראה"ע : הגדלת תב"ר – מה זה?

מר ג'והר חלבי : הגדלת תב"ר 176, הסדרת חנייה ברח' מצדה, ליד הקאונטרי. יש לנו תקציב 580,000 ₪. דיברנו על זה שיכול להיות שנגייס איזה 600,000 ₪ מסילבן שלום. אבל עכשיו משרד הפנים נתן לנו 600,000 ₪ על בסיס בקשה שהגשנו על ידי ראש העיר...

מר יוסי חן : החנייה של הקאונטרי? אבל הצבענו על זה פעם אחת.

מר רון נחמן-ראה"ע : אבל אתה לא מקשיב.

מר ג'והר חלבי : אני הסברתי.

מר רון נחמן-ראה"ע : אתה לא מקשיב, אתה לא מקשיב.

מר יוסי חן : אתה רואה? יש לי 2 דברים, גם לא מקשיב, גם לא מבין. אז אני שואל עוד פעם. מותר לי לשאול עוד פעם? כדי להקשיב ולהבין. למה? – אחר כך אלי שבירו לא יידע להסביר לי. אז תן לי, שהוא יסביר לי הגזבר ממקור ראשון. הוא יודע להסביר.

מר רון נחמן-ראה"ע : סיימת?

מר יוסי חן : סיימתי. תאמין לי ממחר, ממחר תראה מה קורה בעיר הזאת.

מר רון נחמן-ראה"ע : אוקיי.

מר יוסי חן : לא סיימתי, רק התחלתי.

מר רון נחמן-ראה"ע : נו, מספיק עכשיו.

מר ג'והר חלבי : רבותיי, יש לנו תב"ר מס' 176 להסדרת החנייה בקאונטרי, מה שנקרא רח' המצדה. ב-5.1 שהבאנו את השינוי לתקציב התב"רים, ביקשנו 600,000 ש"ח הגדלה שנקבל אותם מהשר סילבן שלום. ופשוט מאוד אנחנו גם במקביל הגשנו בקשה למשרד הפנים לקבלת רזרבת המנכ"ל לפיתוח. ראש העיר דיבר איתם, נתנו 600,000 ש"ח. 600,000 ש"ח היו שם 2 אפשרויות. או להגדיל פרוייקט שיקום מערכת המים בגינון, או הסדרת חנייה. הם נתנו את זה להסדרת חנייה. אנחנו מוסיפים את ה-580,000 ש"ח, ועוד 600,000 ש"ח, מגדילים את התב"ר שנגיע ל-1.180 מיליון ש"ח.

מר יוסי חן : כמה עולה החנייה הזאת?

מר ג'והר חלבי : כמעט 1.3 מיליון ש"ח.

מר יוסי חן : למה... כל החנייה הזאת.

מר ג'והר חלבי : 1.3 מיליון ש"ח.

מר יוסי חן : אז אני מודיע לך שאני עושה לך את זה בחצי מחיר. וכבר היה שם מישהו איתי ונתן הצעת מחיר. אתה מדבר על החנייה מעל הקאונטרי? לא, אני רוצה לדעת. איך הגעתם לסכומים האלה?

מר ג'והר חלבי : יוסי, זה אומדן.

מר יוסי חן : אומדן של מה?

**מר ג'והר חלבי :** האומדן לתכנון זה 1.3 מיליון ₪. עכשיו יש לנו-

**מר יוסי חן :** זה סכום אסטרונומי, אתה יודע על מה אתה מדבר? ... אני גם בונה עוד קאונטרי.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** כן, מאה אחוז.

**מר יוסי חן :** 1.3 מיליון ₪ לחנייה? תאמין לי, אני לא מבין מה קורה פה. 2 מיליון ₪ לכיכר, 1.3 מיליון. לא מבין. אתה יודע מה, לא מבין.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אוקיי, בסדר.

**מר יוסי חן :** רק שתדע, שאני הבאתי פה איש מקצוע, ואמר לי בין 700,000 ₪ ל-800,000 ₪.

**רו"ח רוני דנה :** יהיה מכרז.

**מר יוסי חן :** איך הוא ישתתף? איך הוא יזכה? יש פה קבלן אחד זוכה, כל הזמן אותו קבלן. כל הזמן אותו קבלן זוכה. רוני, מה, אתה עושה את עצמך?

**רו"ח רוני דנה :** אם הוא ייתן חצי מחיר, אז הוא יזכה.

**מר יוסי חן :** איך הוא יזכה?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אני מבקש להעלות להצבעה את ההגדלה של התב"ר, מה שהשגתי עוד 600,000 ₪. מי בעד? יריס יד. רון, שבירו, כולם.

**מר יוסי חן :** אני בעד שתביא כמה שיותר.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** כן, מאה אחוז.

מר יוסי חן : כמה שיותר. מה זה השגתי? כולם פה השיגו.

מר רון נחמן-ראה"ע : בסדר גמור. פה אחד אושר.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 176 – הסדרת חנייה ברח' מצדה, הגדלה בסך 600,000 ₪ מתקציב הפיתוח של משרד הפנים 2011 .

8. התייחסות היועץ המשפטי לעירייה בנושא "גביית אגרות בגין קבלת מידע  
תכנוני" (בעקבות הדיון בדו"ח הביקורת באגף הנדסה מישיבת מועצה מס' 57  
שלא מן המניין מתאריך 27.12.2011).

מר רון נחמן-ראה"ע : סעיף 8 – התייחסות היועץ המשפטי לעניין גביית אגרות בגין קבלת מידע תכנוני. מה זה הדבר הזה?

עו"ד שרון שטיין : זה היה איזה חוב מישיבה הקודמת הקודמת.

מר רון נחמן-ראה"ע : מה זה?

מר יוסי חן : אגרת פקיד במחלקת הנדסה. אמר אלי שבירו לא יהיו שום גזירות על הציבור. שום גזירות, הוא לא ייתן את היד שלו לשום גזירה.

מר אלי שבירו : לא אתן.

מר יוסי חן : אוקיי, אוקיי.

מר רון נחמן-ראה"ע : מה זה הדבר הזה? מה זה הסעיף הזה? מי ידבר? הנה, היועץ המשפטי, בבקשה.

**עו"ד שרון שטיין :** להלן התייחסות בנושא אגרות בעניין קבלת מידע תכנוני, נושא שעלה בעקבות הדיון בדו"ח הביקורת באגף הנדסה. באיו"ש חל חוק התכנון הירדני, שאינו מסדיר את הצדדים הטכניים והפרוצדוראליים של הוצאת היתרי בנייה. במצבים כאלה, הכלליים הפרשניים המקובלים הינם להשלים את החוסר באמצעות פנייה לחקיקה מתחומים דומים. במקרה זה, זה הוראות התכנון והבנייה על פי דיני מדינת ישראל. ההנחיות של משרד הפנים מימים ימימה, כי הליך של הוצאת היתר בנייה מתחיל בבקשה למתן תיק מידע מאגף הנדסה של הרשות המקומית. הרציונל מאחורי הדרישה הזאת, כי הבקשה להיתר לא תוגש באופן סתמי, אלא שתהיה מבוססת על מידע תכנוני מדויק. (המקור לכך הוא בין היתר בפסיקה של בית המשפט העליון עוד משנות ה-70, אשר הטילה אחריות בנזיקין על מסירת מידע שגוי מידי מוסדות התכנון). מצד שני, הרשות תוכל לקבל תמורה עבור הזמן והמשאבים שהיא משקיעה באיתור המידע, עיבודו ומסירתו לציבור. הדברים האלה מקבלים משנה תוקף ברשויות כמו אריאל, שבהן מאגרי המידע עדיין אינם מכסים את מלוא המידע התכנוני הקיים.

**מר יחיאל טוהמי :** מה זה אומר?

**עו"ד שרון שטיין :** זאת אומרת, שאם תיכנס פעם אחת לאתר שנקרא I VIEW של עיריית תל אביב, תראה איך העירייה, זו עיריית תל אביב, איך נמסר המידע. להקים כזה אתר, באמת, זה אתר שיש להם רק בעיריית תל אביב. אין לאף רשות מקומית, שרמת הנתונים שהיא מוסרת. אם אתה תלך, אתה, מבחינת המידע שאתה תקבל בעיריית תל אביב מאתר האינטרנט שלהם, הוא זהה אחד לאחד למידע שאתה תקבל בתיק המידע. אבל אתה רוצה להגיש בקשה להיתר? – הם יחייבו אותך לבוא, לפתוח תיק מידע.

**מר יחיאל טוהמי :** לשלם כסף?

**עו"ד שרון שטיין :** ולשלם את האגרה. תחכה חודש. מסירת מידע בעיריית תל אביב נעה בין שבועיים ל-4 שבועות עד שהם מטפלים. אתה תקבל את תיק המידע, זה בא בתיק ורוד כזה.

**מר יוסי חן :** אני רק לא מבין מה אתה כל פעם מזכיר אותנו בנשימה אחת עם עיריית תל אביב. אנחנו אריאל, כאלה קטנים. יישוב קטן.

**מר אריה ברסקי :** תן לו לסיים, תן לו לסיים להגיד.

**מר יוסי חן :** אבל אנחנו לא תל אביב, אדון גזבר של הפועל תל אביב. אנחנו לא תל אביב.

**מר אריה ברסקי :** איזה גזבר?

**מר יוסי חן :** מה 'איזה גזבר'? סוף סוף אתה אומר משהו.

**מר אריה ברסקי :** אז תן לו לסיים לדבר.

**מר יוסי חן :** אני נגד הדבר הזה וזה לא יעבור.

**עו"ד שרון שטיין :** ההנחיה הזאת מוצאת את ביטויה כיום בסעיף 141.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** לא שומעים שום דבר לפרוטוקול ואי אפשר ככה. שרון, יש לי בקשה אליך. מדובר כאן בנושא מאוד-מאוד חשוב. ואי אפשר שלא תהיה הקלטה פה, שלא יודעים מה קורה. מספיק אחד שיתערב בדברים של השני. כל אחד שרוצה לדבר... אני מבקש שהפרוטוקול יכיל את הדברים בצורה ברורה. ריבוננו של עולם.

**עו"ד שרון שטיין :** ההנחיה הזאת מוצאת כיום ביטויה בסעיף 141(א)(1) לחוק התכנון והבנייה, אשר קובע כי הרוצה להגיש בקשה להיתר לעבודה או לשימוש, ימציא למהנדס הוועדה, וזה חל בכל תחומי מדינת ישראל, ולא רק בעיריית תל אביב. בקשה לקבלת מידע שפרטיו דרושים לעניין ההיתר. הבקשה... בטופס שפרטיו ונספחיו נקבעו בתקנון. על מנת לפתוח תיק מידע ולקבל מידע, על המבקש לשלם אגרה. בתחום הריבונני של מדינת ישראל, האגרה קבוע בתקנות התכנון והבנייה (קבלת מידע). מטרת



תשלום האגרה היא להשיב לרשות את העלויות הכרוכות בארגון המידע המצוי בידי אגף ההנדסה. כפי שציינתי, מסירת מידע מוטעה בתיק מידע, חושפת את הרשות המקומית להליכים משפטיים. מאחר והחוק הירדני אינו מסדיר את אופן הטיפול בבקשות להיתר, אז בכל הליכי הרישוי בתחום יהודה ושומרון, נעשים באופן דומה הליכי הרישום בתחום מדינת ישראל. באופן כללי, כל עוד אין סתירה בין הדין החל באזור לבין הנחיית משרד הפנים, העירייה פועלת בהתאם להנחיות האלה. בכלל, באופן כללי, לא רק בנושא הזה של קבלת מידע. הכלל... לפתוח את הליכי הרישוי באמצעות פתיחת תיק מידע, חל גם על הרשויות המקומיות באיו"ש.

דוגמאות: למשל הפורמט של בקשה, למשל חוק התכנון הירדני לא מסדיר פורמט, איך מגישים בקשה. מה שאתם קוראים בשפה שלכם גרמושקה. גרמושקה זה לא משהו שמישהו סתם מתחשק לו. זה מופיע בתקנות התכנון והבנייה, בקשה להיתר, המודל הזה. חוק התכנון הירדני, לא מסדירים איך מגישים בקשה להיתר. אם תסתכלו פעם על הבקשות להיתרים, עוד בכותרת של הבקשות להיתרים שמגישים לוועדה, כתוב חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965. ותקנות התכנון והבנייה-

**מר יחיאל טוהמי** : הכל טוב ויפה. תגיע לאישיו. תגיע לנקודה מה אתה רוצה.

**עו"ד שרון שטיין** : אופן עריכת הבקשה, מגבלות ודרישות תכנוניות וטכניות של הבנייה... תקנות התכנון והבנייה, בקשה להיתר ואגרות.

**מר מקס צ'רונגלז** : על כמה מדובר?

**עו"ד שרון שטיין** : תקנון התכנון והבנייה למסירת מידע אינן חלות באיו"ש. עם זאת, קיים הסדר משפטי אחר שחל בתחומי יהודה ושומרון לגבי מסירת מידע לציבור... בתקנון המועצות המקומיות יהודה ושומרון, שמאמץ לתוכו את הוראות החופש המידע, ואת האגרות שמכוחו. לכן, מבחינה מהותית, החיוב בפתיחת תיק מידע כשלב ראשון בהגשת בקשה להיתר בנייה, הינו מכוח הנחיות משרד הפנים, היקש מכוח סעיף 145(א)(1) לחוק התכנון והבנייה, והמגמה הכללית להתאים את הליכי הרישוי ביהודה ושומרון לאלה שחלים בתחום מדינת ישראל. מבחינה פרוצדוראלית, מסירת מידע תכנוני לצורך פתיחת תיק מידע או קבלת מידע תכנוני, נעשית על פי ההסברים

הקבועים בחוק חופש המידע, שאומצו לתוך התקנון באיו"ש. על מנת ייעל את ההליכים, אנחנו קבענו, האמת שלפני די הרבה זמן, לפני כמה שנים, כמה כללים לגבי מסירת מידע מכוח הוראות חופש המידע. פתיחת תיק מידע וקבלת מידע להיתר, נעשית על פי הוראות החוק והאגרות שקבועות בו. שזה אגרות יותר זולות מאשר האגרות שקבועות לפי חוק התכנון והבנייה.

מר יחיאל טוהמי : תגיד כמה זה כסף.

עו"ד שרון שטיין : אני לא יודע, זה נדמה לי 90 ₪ וזה תלוי בכמה מידע.

מר יעקב עמנואל : תנו לו לסיים, ריבוננו של העולם.

מר יוסי חן : מנו, אל תנהל את הישיבה.

מר יחיאל טוהמי : שנייה, רגע, שנייה, יוסי.

עו"ד שרון שטיין : עיון בתיק בניין ע"י בעל הנכס או מיופה כוח, נניח-

מר יחיאל טוהמי : מהנדס-

עו"ד שרון שטיין : לא, או בן אדם שרוצה לקנות ומביאים לו ייפוי כוח, נעשית ללא תשלום. עיון בתיק בניין ע"י צד שלישי, נעשית לאחר תשלום אגרה בעד קבלת מידע באגף הגבייה... אגף הבנייה. מאחר והמידע התכנוני, להבדיל ממידע אחר שמצוי בידי העירייה, אמור להיות זמין, השאיפה היא לאפשר עיון בתיק הבניין ללא קבלת התייחסות של בעל הנכס. בכל מקרה, חוק חופש המידע אומר שאם אני מבקש על מישו מידע, או על נכס שברשותו, אני צריך לפנות אליו ולבקש את ההתייחסות שלו. אנחנו משתדלים לצמצם כמה שיותר את התלות, במקרים שבהם אנחנו פונים לבעל הנכס, ושמישהו אחר יבוא לנבור לו בתיק המידע. אם אני יודע למשל שהמידע הזה מבוקש לצורך הגשת תביעה, אז שילך ויביא לי ייפוי כוח, אין לי בעיה. הוא יקבל עיון בתיק בניין בלי לשלם. אבל אם הוא בא למשל לאגף הנדסה ואומר 'תדעו לכם, אני

עכשיו הולך לתבוע אותו, אז אני אבקש את עמדת בעל הנכס. זה לא אומר שהמידע לא יימסר. ברוב המכריע של המקרים, בכל מקרה נתיר את העברת המידע. זאת אומרת, את העיון בתיק בניין.

**מר יוסי חן** : אפשר להגיד משהו בשביל לחסוך לך? עו"ד שרון שטיין, אני יכול לחסוך לך משהו?

**עו"ד שרון שטיין** : צילום מסמכים, לפי התעריפים המקובלים ברשויות המקומיות.

**מר יוסי חן** : אני רוצה לחסוך לך משהו. בוא אני אחסוך לזה. חבל על הפרוטוקול, זה עולה כסף. לודמילה, את זוכרת שאמרת שההקלטה עולה כסף?

**!!!** : למה אתה נכנס לזה?

**עו"ד שרון שטיין** : כי אני מחויב על פי חוק לבקש. מה לעשות, כשאני בא ואני מבקש למשל כמה ארנונה אתה משלם, אני צריך לפנות אליך ולהגיד לך 'מנו, פנה אליי תושב של העיר', אני לא מפרט מי פנה. אני אומר 'הוגשה לעיריית אריאל לאגף הנדסה בקשה לעיון בתיק הבניין של הנכס שלך'. לא יודע באיזה רח' אתה גר, של הנכס שלך. 'מה עמדתך?'. אני לא אומר לך לצורך מה ומי ביקש. אבל אני חייב על פי חוק, מאחר ומסתכלים במידע שבגרשיים יש לך אינטרס פה, שזה של נכס שלך, לקבל את העמדה שלכם. זה השלב הראשון. ההחלטה האם למסור את המידע, ברוב המכריע של המקרים, או אפשר להגיד כמעט בכולם, אנחנו נותנים לעיין באופן חופשי בתיקי הבניין.

**מר יעקב עמנואל** : חוק חופש המידע.

**עו"ד שרון שטיין** : שוב פעם, אני חוזר איתך לאותו מקום. חוק חופש המידע, בגלל מה שאמרת, מחייב אותי. אם אתה פונה לאגף הנדסה ומבקש לעיין בתיק הבניין של הנכס של יחיאל, לפני שאני מתיר לך את העיון, אני מבקש את ההתייחסות של

יחיאל. למשל הוא יבוא ויגיד לי 'תשמע, יש שם תכתובות פנימיות'. זה למשל משהו שלפי חוק חופש המידע, לא צריך לתת לך לעיון'. תלכו לתיק הבניין, תוציאו את ההתכתבויות הפנימיות, ובכל השאר תתנו לו להסתכל.

**מר יחיאל טוהמי** : אוקיי, זה בסדר, זה אין בעיה.

**עו"ד שרון שטיין** : צילום מסמכים לפי התעריפים המקובלים ברשויות המקומיות, שזה איזשהו משהו שהוא פחות או יותר סטנדרטי, זה חצי שם לכל עמוד.

**מר יחיאל טוהמי** : כן, כן, זה אין בעיה.

**מר יוסי חן** : דרך אגב, היום מחייבים יותר מחצי שם.

**עו"ד שרון שטיין** : כי זה תלוי בגודל הדף. אם זה דף A4 זה חצי שם, אם זה דף A3 הגדול יותר, זה סכום יותר גבוה. לוחות הזמנים למסירת המידע הם לפי לוחות הזמנים הקבועים בחוק, וכמובן המטרה היא לזרז את מסירת המידע. אבל שוב פעם, פה יש לנו מגבלה של זמינות של כוח אדם באגף הנדסה. אנחנו משתדלים לייעל את זה. זאת אומרת, מידע שאפשר למסור אותו, נגיד באמצעים מגנטיים, שהוא צרוב על רשת וזה, ואני יכול להעביר אותו נגיד, את הקובץ עצמו, במקום להתחיל לצלם, להעמיד את דינה שתצלם שם.

**מר יחיאל טוהמי** : שרון, מה אתה רוצה מאיתנו עכשיו?

**מר יעקב עמנואל** : הזמן שאנחנו מבזבזים על הזה.

**מר יחיאל טוהמי** : הבנו, הבנו.

**מר יוסי חן** : הוא רוצה כסף. שם המשחק – כסף. מה, אתם לא מבינים? והוא לא מקבל את זה. הרי הוא יודע שבסוף זה לא עובר. בדיוק כמו שלא העברתי לכם את נאווה בן הרוש והיום יש לכם פה מנכ"ל, וכולכם הצבעתם בעד, ועובדה שהיא

לא מנכ"לית. אותו דבר זה לא עובר, חבל על ההקלטה, חבל על הכסף.

!!!: רק בזכותך.

מר יוסי חן: רק בזכותי. חבל על ההקלטה. שרון, זה לא עובר לך. אז תרד מזה, למה אתה עקשן? זה לא עובר.

עו"ד שרון שטיין: כל הנושא הזה מתחיל, מאחר ואני מתחייב, העירייה, כשבא בן אדם ומגיש בקשה להיתר, הרי אתם רואים כמה מקרים קורים לנו פה שאנשים קודם כל בונים, ואחרי זה הולכים לאגף הנדסה ומבררים מה מותר לבנות. ואז מתחיל סיפור שלם. אז במקרים שאפשר להסדיר את זה-

מר יחיאל טוהמי: מסדירים את זה.

עו"ד שרון שטיין: מסדירים. במקרים שאי אפשר להסדיר את זה – אז אנחנו בבעיה בעניין הזה.

מר יוסי חן: לא מסדירים. אנחנו מסדירים הכל. אני רוצה... ראש העירייה, לא הסדרנו הכל ב-3 שנים האחרונות? תגיד לי למי לא הסדרנו. אנחנו הרי מסדירים לכולם, אני אומר את זה...

עו"ד שרון שטיין: מה שאני אומר, ההליך התכנוני הנכון מתחיל בזה שבן אדם-

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא רוצה לדבר...

מר יוסי חן: די כבר עם ההקלטה.

מר רון נחמן-ראה"ע: תגמור את הדברים שלך.

מר יוסי חן: אני אגמור, אתה רוצה שאני אסיים? אני אומר, חבל על

הכסף של ההקלטה, זה עולה לנו הון תועפות הדבר הזה. באמת חבל. קודם כל תשאל אם יש לך בעד או נגד.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני מסביר לך 100 פעם, הוא עושה סבוטאז'.

מר יוסי חן: הוא לא עושה שום סבוטאז'.

מר רון נחמן-ראה"ע: הוא עושה סבוטאז'.

מר יוסי חן: תשאל את חברי המועצה ואחר כך.

מר רון נחמן-ראה"ע: אי אפשר... בפרוטוקול. הוא עושה סבוטאז'.

מר יוסי חן: לא עושה שום דבר, לא עושה שום דבר.

מר רון נחמן-ראה"ע: תראה את כל ההקלטה, מי הדובר הראשי בישיבות האלה. אחד, סיעת יחיד, שמשחק את כל העבודה פה.

מר יוסי חן: מה אתה אומר?

מר רון נחמן-ראה"ע: בדיוק ככה.

מר יוסי חן: שלא נותן לך להטיל מיסים על התושבים, ולא להטיל גזירות על התושבים בשנה ו-8 חודשים הקרובים.

עו"ד שרון שטיין: הדרך היחידה, מסירת מידע בכלל מהעירייה באופן כללי, כולל באגף הנדסה במקרים שאמרתי לכם, נעשית על פי חוק חופש המידע. מה לעשות, ברגע שהחוק חל, בן אדם פונה לעירייה לבקש מידע, הוא משלם אגרה הקבועה בחוק. האגרה הזאת יותר נמוכה, דרך אגב מהאגרה על פי תקנות התכנון והבנייה.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** שרון, שואלים אותך שאלה פשוטה, הבנו את כל הדברים האלה. אבל אוסף של אגרות ואוסף של תשלומים, זה מרגיז את האנשים. ואומרים - חברים יקרים, הבנו את כל ההסברים, הבנו את הדברים האלה. האם יש דברים שהם מחויבים על פי חוק שאין לנו SAY או יש דברים שיש לנו SAY? אם יש דברים שהם לא תלויים בנו בכלל, אלה זה החוק קובע, אגרות וכל הדברים – זה דבר אחד. אם יש דברים אחרים שזה תלוי בהחלטה של מועצת עיר – אז תגיד את הדברים.

**מר אלי שבירו :** אבל רון, כל הנושא הזה עלה בעקבות דו"ח של אריה שהיה, שבו החליטו לחדש, להוסיף, להחליט לגבות מהתושבים אגרה בגין קבלת מידע תכנוני. לא גבו את זה בשנים האחרונות, ואני חושב שזה לא נכון.

**עו"ד שרון שטיין :** זה לא נכון, זה לא נכון. זה לא נכון עובדתית.

**מר אלי שבירו :** אז למה העלינו את זה?

**עו"ד שרון שטיין :** לא יודע.

**מר אלי שבירו :** למה העלינו את זה?

**עו"ד שרון שטיין :** זה לא נכון עובדתית. אתה יודע כמה פעמים...

**מר יוסי חן :** מה שאומר לך אלי שגבינו כסף. אם לא גבינו כסף וראש העירייה... זה אומר שאנחנו עברנו על החוק. אז צריך מבקר העירייה לבדוק את העניין.

**עו"ד שרון שטיין :** ... דינה פונה אליי בנושא של בקשות...

(מדברים ביחד)

**מר רון נחמן-ראה"ע :** תדברו, אין הקלטה. תמשיכו. אני סוגר את הישיבה. אי אפשר ככה. אין הקלטה, אין פה שום דבר. יש ברברת וזה הכל. אחד נכנס לדברים של השני, זה הכל. אני רוצה לשמוע את מבקר העירייה, בבקשה.

**מר אריה ברסקי :** אוקיי. אז בדו"ח באמת שערכת, שנדון פה בישיבת המועצה לפני כחודש וחצי, דנו גם בדו"ח שעשיתי על אגף ההנדסה. במסגרת הדו"ח גם עלו בין השאר ממצאים שגבו, אבל לא תמיד, את הנושא של האגרה, והעניין לא היה מוסדר. ולכן, על מנת להסדיר את זה כמו שצריך, העליתי את זה בדו"ח, שדברים יהיו ברורים, שלא היו לפעמים טיפולים מסוג א', אחר כך היו טיפולים מסוג ב', אלא שתהיה אחידות לכל התושבים. וזה הכל.

**מר יחיאל טוהמי :** אם לא גבו עד עכשיו... נמשיך עם הסדר הזה. מספיק עם הגביות האלה... על 100 מ"ר. כבר נמאס מזה, נמאס, נמאס.

**מר אריה ברסקי :** בסדר, יחיאל, זה נמאס.

**מר יחיאל טוהמי :** לא, אבל בא התאגיד ושוחט את האנשים. מספיק כבר.

**מר אריה ברסקי :** מה זה קשור עכשיו לתאגיד?

**מר יחיאל טוהמי :** כי זה 100 ו-200 ו-300. אתה גובה אגרת היתר. אנשים משלמים אגרת היתר. תקשיב לי, אנשים מקבלים עבור היתר, משלמים אגרה, שזה 2,000 ₪. מספיק, די עם הכסף, די כבר.

**מר אריה ברסקי :** אבל זו התנהלות שגם מתבצעת. אתה רוצה להיות כמו כל הרשויות?

**מר יחיאל טוהמי :** לא. תעלה את זה להצבעה, אנחנו נצביע כולנו נגד.

**עו"ד שרון שטיין :** שמה?

**מר יחיאל טוהמי :** תעלה את זה להצבעה, נצביע נגד.  
(מדברים ביחד)



**מר יוסי חן** : שרון, אתה... אנחנו לא ניתן לך.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני מציע שתזהיר אותם מה קורה פה.

**מר יוסי חן** : תזהיר אותנו, תזהיר. אני רוצה להגיד משהו. אפשר ברשות

להגיד משהו? אני מבקש לדבר. אני מבקש לדבר? אתה רוצה שאני אדבר? אני מדבר בלי רשות. אני מודיע לך, אדוני מבקר העירייה, שהיום מחלקת הנדסה גובה 1 ש עבור כל צילום, והתלוננו בפניי תושבים שלא קיבלו קבלות, ודרשו קבלות ולא קיבלו.

**מר אריה ברסקי** : אם יתקבל כזה דבר, זה ייבדק.

**מר יוסי חן** : אני מבקש ממך גם מחר לבדוק ולהגיד לי מה התקציב שגבו

מתושבים עבור צילומי מסמכים, ומה עשו איתם.

**מר אריה ברסקי** : בכל הכבוד לך, יוסי, אני מחליט איך אתה עושה את העבודה

ולא אתה.

**מר יוסי חן** : אני עכשיו פונה אליך, ואתה תעשה מה שאתה רוצה. אם לא,

אני אפנה למבקר המדינה.

**מר אריה ברסקי** : אתה יכול ללכת למבקר המדינה.

**מר יוסי חן** : יש מבקר המדינה.

**מר אריה ברסקי** : אתה פונה אליי.

**מר יוסי חן** : אני פונה אליך, אתה לא רוצה לבקר את זה, אני מבקש ל...

ועדת ביקורת. מחר יוציא לך מכתב. ואולי עוד יומיים ראש העירייה ימנה אותי.

**מר אריה ברסקי** : בסדר, אני שמעתי אותך.

מר יוסי חן : זה הכל.

מר אריה ברסקי : אתה פנית, אמרתי שאני אחשוב ואני אבדוק את זה, נכון?  
אתה לא תגיד לי מחר או בעוד חצי שעה.

מר יוסי חן : אתה אמרת 'אני אחשוב ונבדוק'. מה זה אני אחשוב ונבדוק?

מר אריה ברסקי : נכון, זה מה שאומר החוק. המבקר לפי שיקול דעתו, לא לפי שיקול... אם אתה לא מכיר את החוק.

מר יוסי חן : שיקול דעתך, שיקול דעתך.

מר רון נחמן-ראה"ע : אריה, אני מבקש כאן, קודם כל תבהיר גם לחברי המועצה הנכבדים, את מעמדו של מבקר העירייה. ואם מישהו חושב שאתה עובד אצלו, אז הוא טועה, והדברים האלה צריכים להיות ברורים. וחבר מועצה יכול לפנות, עם כל הכבוד, אתה לא עובד אצלו. אני רוצה שהדברים יהיו ברורים מפיך. כי כשמחר הדברים האלה ילכו לאיפה שהם ילכו.

מר יוסי חן : אני מציע לך, גם בלי שיסביר, תשלח את זה לאן שאתה רוצה. נו, מספיק עם השטויות האלה, עם ההצגות האלה. מספיק, זה לא עובד. עזוב, אל תסביר, חבל על הפרוטוקול. אל תסביר.

מר אריה ברסקי : חבל? אתה פה שורף 90% מהזמן, אתה אומר 'חבל על הפרוטוקול'?

מר יוסי חן : אני שורף 90% מהזמן?

מר אריה ברסקי : וסתם, בסבוטאז'ים.

**מר יוסי חן :** מספיק כבר. עכשיו הוא הגיש שעתיים פה קשקוש אחד גדול,

שהוא ידע שזה... תשאל את החבר'ה בישיבת סיעה לפני זה, אם הם בעד הדבר הזה.

מחר תשלח את זה לאן שצריך, תעשה לזה סוף, מחר. לא נשאר עוד הרבה. עוד שנה ו-8.

**מר אריה ברסקי :** לבקשתו של ראש העיר, אני אגיד מה סמכותו של מבקר

העירייה, כי נראה שהדברים ככה לא ברורים.

**עו"ד שרון שטיין :** לא, הם ברורים, רק לא מובנים.

**מר יוסי חן :** בדיוק. אבל מה לעשות-

**עו"ד שרון שטיין :** יש בן אדם אחד שיושב פה ופשוט מקשקש. יש בן אדם

שמקשקש. אני עדיין מחכה לתיק הראשון שתבוא לבית המשפט. אתה יודע רק להפריח

בלונים, רק בלונים. היחיד שמקשקש זה אתה.

**מר יוסי חן :** העמדתי את עצמי לבחירה, לא שאלו אותי מה אני,

**עו"ד שרון שטיין :** אתה מקבל תשובות, ופשוט קשה לך להתמודד איתך. אתה

מוציא מכתב, המכתב בסופו של דבר נותן תשובה, ואתה קושר לך כל הזמן כתרים.

**מר יוסי חן :** והיא לא ממונה, מה קרה? למה היא לא ממונה? שרון, אתה

לא חבר מועצה.

**מר יעקב עמנואל :** שרון, עו"ד שרון. תן למבקר להגיד. הוא עצמאי.

**עו"ד שרון שטיין :** לא, כי מישהו אמר שאני מקשקש. אבל יש פה רק בן אדם

אחד שמקשקש כל הזמן.

**מר יוסי חן :** הוא יש לו בעיה. הוא לא חבר מועצה והוא חושב שהוא חבר

מועצה.

**עו"ד שרון שטיין :** ממש לא. אבל אתה לא תגיד שהיועץ המשפטי מקשקש. היחיד שמקשקש זה אתה.

**מר יוסי חן :** תפקידו של היועץ המשפטי להתערב רק כשמבקשים ממנו.

**עו"ד שרון שטיין :** אין לך. תקשיב, 3 שנים אתה יושב בישיבת מועצה, שום תלונה שלך, אין לך מושג ירוק על מה אתה מדבר.

**מר יוסי חן :** אתה אל תגיד לי מה אני עושה. אתה יועץ משפטי, תתערב רק כשצריך ייעוץ משפטי.

**עו"ד שרון שטיין :** אתה פשוט לא יודע כלום. שום דבר.

**מר יוסי חן :** אני מודיע לך, אתה תתערב רק כשצריך ייעוץ משפטי.

**עו"ד שרון שטיין :** אבל לא אתה קובע.

**מר יוסי חן :** אתה לא חבר מועצה, אבל אתה מתנהג כחבר מועצה. תתנהג כיועץ משפטי ולא כחבר מועצה, אדון עו"ד שרון שטיין.

**עו"ד שרון שטיין :** היחיד שמקשקש זה אתה. אתה מקבל תשובות, וכשהתשובות לא מוצאות חן בעיניך, אתה מתנהג כמו ביריון. וזהו. עכשיו התשובות פשוט לא מוצאות חן בעיניך, וכל דבר... תשובה, והתשובות מדויקות. ועובדה היא שהפעם לא העמדת את זה למבחן משפטי.

**מר יוסי חן :** אבל אני עדיין מתנדב.

**עו"ד שרון שטיין :** לא העמדת את זה לשום מבחן משפטי.

**מר יוסי חן :** אתה יועץ משפטי בשכר ואני חבר מועצה בהתנדבות. זה ההבדל ביני ובינך.

**עו"ד שרון שטיין :** תעמיד פעם אחת את זה למבחן.

**מר יוסי חן :** אתה יועץ משפטי ומתנהג כחבר מועצה.

**עו"ד שרון שטיין :** בוא נלך לבית משפט על חוות דעת אחת.

**מר יוסי חן :** על מה אני אלך איתך? על מה?

**עו"ד שרון שטיין :** ברור, כי היחיד שמקשקש זה אתה.

**מר יוסי חן :** רגע, סליחה. אני אשלם מיסי עירייה... משכורת, ואתה תתמודד מולי בכסף שלי? איך זה נראה לך? אני נראה לך פראייר?

**עו"ד שרון שטיין :** לא, לא. תביא את זה פעם אחת, כי מי שמאיים זה אתה, כל הזמן. זה לא עומד במבחן, זה לא חוקי. כולם מקשקשים. פעם אחת תביא את זה לדיון..

**מר יוסי חן :** תלך ליועץ המשפטי לממשלה.

**עו"ד שרון שטיין :** באמת. ואתם יושבים וחושבים שזו בדיחה. חושבים שזו בדיחה. אני מקשקש, אריה מכור, ואנחנו יושבים פה ונותנים לו לדבר. איזה מן דבר זה? למה, בגלל שהוא צועק הכי חזק? אני יודע לצעוק יותר חזק ממך.

**מר יוסי חן :** אתה לא יודע לצעוק.

**עו"ד שרון שטיין :** ואני יכול ללמד אותך איך לצעוק. תתבייש לך.

מר יוסי חן : תתבייש אתה. בושה וחרפה.

עו"ד שרון שטיין : כל פעם הוא מאיים וכל פעם הוא מפריח בלונים לאוויר. פעם אחת, 3 שנים הוא לא מביא משהו לדיון משפטי. הוא רק מאשים כל הזמן.

מר יוסי חן : הוא יתנהג כמו יועץ משפטי ולא כמו חבר מועצה.

עו"ד שרון שטיין : תתבייש לך. 'זה לא בסדר, ההוא דרוזי, היועץ המשפטי מקשקש'. שום דבר אתה לא מצליח להוציא תשובה.

מר יוסי חן : אתה לא איש פוליטי.

מר רון נחמן-ראה"ע : תן לו לדבר, אני אמרתי לך את זה כבר.

עו"ד שרון שטיין : לא, אבל יש גבול, באמת. יושבים פה מנהלים ויושבים פה אנשים שעובדים עבור העירייה הזאת, ומשקיעים יומם וליל.

מר יוסי חן : רגע, ואנחנו לא משקיעים? רק אתה?

עו"ד שרון שטיין : הוא אפילו לא יודע אפילו כמה אני עובד, כמה אריה עובד, אין לו שמץ של מושג. הוא לא יודע כמה זמן משקיעים על מכרזים, על ייעוץ לעובדים, על הליכי ביקורת עם המנכ"ל.

מר יוסי חן : אני משקיע בהתנדבות. אני משקיע בהתנדבות.

עו"ד שרון שטיין : עובדים פה כל הזמן, והעירייה חשופה על המון דברים, כנגד תושבים, כנגד משרדי הממשלה, כנגד ספקים.

מר יוסי חן : אז מה, אז הוא למד לצעוק?

**עו"ד שרון שטיין :** הוא לא יודע שום דבר מהחיים שלו. שום דבר. כל דבר בעל אופי משפטי שהוא מעלה זה רמת קשקוש. אתם מקבלים תשובות מפורטות, זה לא מעניין אותו בכלל מה התשובה. הוא לא לוקח את התשובות האלה או את הפרוטוקול לבחינה. ואם היה לו פעם אחת... תביא את זה למבחן משפטי.

**מר יוסי חן :** סיימת? סיימת להתנהג כמו חבר מועצה? תזכיר לעצמך שאתה יועץ משפטי ולא חבר מועצה.

**עו"ד שרון שטיין :** אני מוכן להגן על כל עמדה שאני מביא למועצה הזו בבית משפט. כל דבר שאני מביא.

**מר יוסי חן :** אתה יועץ משפטי ולא חבר מועצה.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** יוסי, יוסי, שמענו אותך.

**מר יוסי חן :** אתה נתת לו לדבר, אתה תיתן גם לי לדבר.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אתה כל הזמן לא סותם את הפה שלך.

**מר יוסי חן :** אתה תיתן לי לדבר, אתה תיתן לי לדבר.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** לא, לא, אני לא אתן לך לדבר עכשיו. לא נותן לך לדבר. לא, לא נותן לך לדבר. תבקש רשות, זה הכל. כשאני אתן לך, תקבל רשות.

**מר יוסי חן :** ביקשתי, ביקשתי רשות.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** הרמת את היד, תקבל רשות עוד מעט.

**מר יוסי חן :** תודה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : לא עכשיו. עכשיו אני אומר.

**מר יוסי חן** : אוקיי, תגיד. ואחרי זה אני.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני רוצה להגיד לך, יוסי, אנחנו ניקח את הפרוטוקול הזה שיהיה.

**מר יוסי חן** : בכיף.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : ניקח את הפרוטוקול הזה ונראה בתוך הפרוטוקול הזה כמה אתה עשית את הדברים האלה, את כל ההשתלחויות והדברים האלה. אבל אני אומר לך דבר אחד, אתה יכול לבוא בטענות לראש העיר, תמיד. אתה יכול לבוא אליי, מה שאתה רוצה להגיד. אין לך שום זכות לבוא בטענות, כמו שאתה משתלח ביועץ המשפטי, וכמו שאתה משתלח במבקר העירייה. אתה לא מבין את הדברים האלה הבסיסיים, יוסי, שזה מה שנקרא שלטון החוק. ואם אתה לא רוצה להבין את זה, יש לך בעיה רצינית מאוד. אני גם לא אסכים בשום אופן, ואף אחד מחברי מועצת העיר-

**מר פבל פולב** : מה תעשו?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : ואני אומר את זה כאן לכל החברים שלנו, לכל החברים פה שיושבים, אני מדבר לכל אחד ואחד. התפקיד שלנו זה להגן על מה שנקרא שומרי הסף. ומה שקורה פה, זה לא דו שיח בינך ובינו. אתה יכול לבוא בטענות אליי, אין לי בעיה. אתה יכול לבוא בטענות לשבירו, אין בעיה. אתה לא יכול לעשות את דרך ההתבטאות הזאת כלפי עובדי עירייה וכלפי יועץ משפטי של הרשות. יש כללים, והדברים האלה צריכים להיות מכובדים. ואני אומר לך את הדברים האלה, יוסי, זה לא דבר שאנחנו נסבול אותו. עכשיו אתה רוצה להגיב? בבקשה.

**מר יוסי חן** : אני אגיד. תראה, אולי אתה לא שם לב, אולי אתה לא רוצה לשים לב – היועץ המשפטי, במשך תקופה ארוכה מתנהג כחבר מועצה, כפוליטיקאי, כחבר מועצה. תקרא את ישיבת תכנון ובנייה שהתקיימה במתנ"ס, תקרא שם איך הוא



מגן על ראש העירייה. הוא יועץ משפטי. התפקיד שלו לייעץ לעירייה בנושאים משפטיים, ולא להיכנס איתנו לוויכוחים הפוליטיים. ויכוחים פוליטיים זה אנחנו. הוא צריך להגיד את ה-SAY שלו בנושא משפטי. ברגע שהוא הופך להיות חבר מועצה, הוא יקבל התמודדות בדיוק כמו חבר מועצה. כנ"ל זה לגבי הגזבר, לגבי המבקר. מי שרוצה להיות חבר מועצה, יעמיד את עצמו לבחירה, ייבחר. תרשה לי לסיים, נתתי לך שעה לדבר. יעמיד את עצמו לבחירה, ייבחר, יבוא להתמודד. אבל אני מודיע לך, שעו"ד שרון שטיין בסך הכל משתמש בכוח שלו לשבת פה כיועץ משפטי, במקום לתת לנו באמת ייעוץ משפטי, הוא מתנהג כמו חבר מועצה.

עו"ד שרון שטיין: מתי פנית אליי? מתי פנית ?

מר יוסי חן: עזוב מתי פנית.

עו"ד שרון שטיין: אתה רואה?

מר יוסי חן: אז אני אענה לך. אתה נכנס לדברים שלי.

עו"ד שרון שטיין: אתה פעם ביקשת תשובה ולא קיבלת ממני?

מר יוסי חן: הוא נכנס לדברים שלי ולא סיימתי. אתה רואה?

עו"ד שרון שטיין: היו פעמים שהוא פנה?

מר יוסי חן: הוא לא נותן לי לסיים. כשאתה דיברת, אני לא התערבתי.

אני אגיד לך מה. היות ואיבדתי אמון, איבדתי איתך אמון, אז אין לי מה לפנות אליך, כי אתה תמיד נותן את הייעוץ המשפטי בצורה כזו, שאתמיד אף אחד לא יודע כלום, רק אתה יודע. אף פעם אתה גם לא מנסה להתגמש.

מר רון נחמן-ראה"ע: ... לפרוטוקול.

מר יוסי חן : בדיוק, אני מדבר לפרוטוקול.

עו"ד שרון שטיין : סליחה, סליחה.

מר יוסי חן : עכשיו אמרת שאתה נותן לי לדבר. הוא דיבר. אני שתקתי, לא דיברתי מילה.

עו"ד שרון שטיין : באמת?

מר יוסי חן : לא דיברתי, לא דיברתי. עכשיו אני אומר לך, כשאתה יוצא מפה היום, תזכיר לעצמך שאתה יועץ משפטי ואתה לא חבר מועצה.

עו"ד שרון שטיין : נכון מאוד.

מר יוסי חן : אתה לא חבר מועצה. תתנהג כמו יועץ משפטי, יכבדו אותך כיועץ משפטי. תתנהג כחבר מועצה, נתנהג אליך כחבר מועצה.

מר יעקב עמנואל : אוקיי, אריה.

מר יוסי חן : לא, לא, שנייה, רגע, רגע מנו.

מר יעקב עמנואל : עזוב את זה.

מר יוסי חן : כי אני אענה אחר כך עוד פעם, זה בסדר.

עו"ד שרון שטיין : אני רק אומר לכם דבר מאוד פשוט-

מר יוסי חן : זה לא מוצא חן בעיניהם, לא הצבעתי בעד התקציב לאשר אותו, אז כואב לך, אה?

עו"ד שרון שטיין: ממש לא.

מר יוסי חן: לא אישרתי את המבקר, אז כבר לא בסדר? בגלל שאני עושה את עבודתי נאמנה?

מר אריה ברסקי: אתה עושה עבודתך נאמנה?

עו"ד שרון שטיין: רק אתה, רק אתה. כל האחרים לא. באמת, כל האחרים לא עושים.

מר יוסי חן: אני, שאל את התושבים.

עו"ד שרון שטיין: באמת. רק אתה. אף אחד לא פגע בשום דבר. רק אתה עושה את העבודה נאמנה

מר יוסי חן: זו הסיבה היחידה שמפריע לכם היום. זו הסיבה היחידה. שלא הצבעתי בעדכם.

מר אריה ברסקי: איזה שטויות אתה מדבר. תתבייש לך.

מר יוסי חן: אתה תתבייש.

מר אריה ברסקי: אתה תתבייש. אתה עם ההתנהלות שלך.

עו"ד שרון שטיין: לא, זו בושה. כי אתם לא מתייצבים, תסלחי לי. כי אתם לא מתייצבים.

(מדברים ביחד)

מר רון נחמן-ראה"ע: חברים, חברים.

עו"ד שרון שטיין: רגע, רון, רק דבר אחד.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : זה נורא נחמד. אני רק אקח את הזמן שאתה דיבר מהישיבה הזאת, 3 שעות.

**מר יוסי חן** : אתה נתת לי רשות. ביקשתי רשות.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני לא נתתי לך רשות. אתה לקחת. אתה רואה את דרך העבודה. אני לא רוצה להתווכח איתך, יש עוד חברי מועצה. לודה, את רוצה להגיד משהו? בבקשה לודה, כן.

**גב' לודמילה גוזב** : כן, אני רוצה להגיד משהו. אנחנו סגרנו שכל חבר מועצה יכול לדבר 5 דקות. בואו נעשה סדר, נו באמת חברים. כי אי אפשר.

**מר יוסי חן** : אני בעד. אני בעד דרך אגב.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אבל תשתוק כבר.

**מר יוסי חן** : אבל אני בעד.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : לא שואלים אותך. היא מדברת עכשיו. תשתוק כבר. איזה מן מכה. זו בושה וחרפה.

**גב' לודמילה גוזב** : אם אתה בעד, אבל אתה לא נותן לדבר.

**מר יוסי חן** : אבל אם אני בעד-

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אז תשתוק. תשתוק כבר. בושה. נמאס כבר.

**גב' לודמילה גוזב** : זה דבר ראשון. נו מספיק כבר. נו מה, אין כבוד? אין כבוד לאנשים מקצועיים? למה אתם חושבים שאתם יותר חכמים מהם? תגיד, למה? פבל,

אתה ולפעמים כולם יותר חכמים. יש מקצועיים שהם לומדים ועובדים, וצריך להיות קצת-קצת כבוד, נו באמת, דבר ראשון. ודבר שני, אף פעם לא קיבלתי שאני לא... לענות, גם משרון, גם מגזבר גם מאריה אם יש שאלות. אתה פנית? פעם אחת אתה פנית, יוסי?

עו"ד שרון שטיין: לא. אליי אף פעם לא.

גב' לודמילה גוזב: למה? למה אתה אומר לפרוטוקול שכולם...

מר יוסי חן: כי גם את לא פנית.

גב' לודמילה גוזב: אני?

מר יוסי חן: לא.

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל עכשיו היא מדברת.

גב' לודמילה גוזב: מאיפה אתה יודע? אתה יודע הכל? ג'והר, אני לא התקשרתי אליך, לא פנית?

מר יוסי חן: לא אמרתי ג'והר, על ג'והר אני לא מדבר.

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל עכשיו היא מדברת.

גב' לודמילה גוזב: גם שרון, גם שרון.

מר יוסי חן: אתה תפסיק עם ההצגות.

מר רון נחמן-ראה"ע: היא עכשיו מדברת, תשתוק כבר. תשתוק כבר, יוסי.

- מר יוסי חן : מה שנוח לך – נוח לך, מה שלא – לא.
- מר רון נחמן-ראה"ע : תשתוק כבר, יוסי.
- מר יוסי חן : מה שלא נוח לך – לא נוח לך.
- מר רון נחמן-ראה"ע : תשתוק, אתה חצוף.
- מר יוסי חן : לא תשתנה. אתה חצוף.
- מר רון נחמן-ראה"ע : חצוף.
- מר יוסי חן : אתה חצוף ואתה כפוי טובה, כפוי טובה.
- מר רון נחמן-ראה"ע : תיתן לה לסיים את הדברים שלה.
- מר יוסי חן : כפוי טובה. בזכותי ישבת שנים על הכסא הזה. בזכותי.
- מר רון נחמן-ראה"ע : בסדר גמור. כולם בזכותך.
- מר יוסי חן : חבל שאי אפשר להחזיר את הגלגל אחורה. חבל.
- גב' לודמילה גוזב : יוסי, תן לי לסיים. יוסי.
- מר רון נחמן-ראה"ע : אתה מפריע לה. אתה מפריע לה, חצוף.
- מר יוסי חן : אתה חצוף, אתה כפוי טובה.
- מר רון נחמן-ראה"ע : אתה מפריע לה, חצוף.

מר יוסי חן : כפוי טובה אתה.

גב' לודמילה גוזב : יוסי, יוסי.

מר יוסי חן : אל תפני אליי. מה פתאום את פונה אליי?

גב' לודמילה גוזב : לא, אבל-

מר רון נחמן-ראה"ע : אתה מפריע לה, חצוף. היא מדברת עכשיו.

גב' לודמילה גוזב : אבל אני מדברת איתך.

מר יוסי חן : אל תפני אליי, תפני לראש הישיבה.

מר רון נחמן-ראה"ע : אל תדברי אליו בכלל, דברי לפרוטוקול.

מר יוסי חן : דברי לפרוטוקול.

מר רון נחמן-ראה"ע : לודה, דברי לפרוטוקול. אל תדברי איתו בכלל. חבל על הזמן. זה בזבוז זמן.

מר יוסי חן : מספיק עם ההצגות.

מר רון נחמן-ראה"ע : הדברים האלה זה לא ילך ככה. אני אומר לך את הדברים האלה, זה לא ילך ככה. תראה, להבא אני אומר את הדברים האלה. שידבר, שיפוצץ ישיבות. לודה, דברי לפרוטוקול, תעזבי אותו.

גב' לודמילה גוזב : לעשות להצבעה, שכל חבר מועצה יכול לדבר 5 דקות. אם זה

יותר מ-5 דקות, תסגור את הישיבה פעם אחת וזהו.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אני אגיד לך יותר מכך. אני עומד עכשיו להגיד כאן עכשיו למליאת המועצה, שאם תמשיך ההשתוללות של יוסי חן בדרך הזאת, שהוא מפוצץ כאן את הישיבות וסוחב אותנו 3 שעות, אני אומר את זה לכם – בשביל להוציא אותנו החוצה אנחנו צריכים רוב, וזו אחריות שלכם, של כולנו, של חברי מועצת העיר.

**גב' לודמילה גוזב :** בסדר.

**מר פבל פולב :** דיקטטורה.

**גב' לודמילה גוזב :** לא דיקטטורה, זה חוק.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** הפרוטוקול מדבר בעד עצמו. תקשיב טוב, יש חוק.

**מר יוסי חן :** בואו נעשה את זה גם בכנסת. מי שיש לו רוב, ישלח הביתה את האנשים.

**מר פבל פולב :** אני אתן לו את ה-5 דקות שלי. את לא מבינה?

**מר יוסי חן :** אתה מאמין לעצמך שזה יקרה? אתה מאמין לעצמך שתצטרך לבוא לפה משטרה?

**מר רון נחמן-ראה"ע :** פבל, אתה מבקש רשות דיבור? אתה מקבל?

**מר פבל פולב :** כן.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אבל אי אפשר. תסתכל, זה בלתי אפשרי. פבל, זה אי אפשר ככה. פבל, יש תקנון.

**מר יוסי חן :** אני ואתה נעלה ביחד למשטרה.



עו"ד שרון שטיין: הוא לא מסיים אף פעם, זה לא נגמר.

מר יוסי חן: אם אתה מתנהג כמו יועץ משפטי... אל תגייד לי אתה ואל תזלזל.

עו"ד שרון שטיין: אני לא מזלזל באף אחד. אתה היחיד שמזלזל. היחיד.

מר רון נחמן-ראה"ע: פבל, זה לא ילך ככה. יש תקנון.

מר יוסי חן: אתה ביד שלי קיבלת... יועץ משפטי. ביד של יוסי חן, עוד שנה ייעוץ משפטי. וכולם היו נגד, אני הייתי בעד. אז תפסיק להגייד.

מר רון נחמן-ראה"ע: גמרת כבר לדבר?

מר יוסי חן: לא, אני רק מזכיר לו איזו עובדה שהוא שכח.

מר אריה ברסקי: אז ככה, המבקר הוא בלתי תלוי והוא קובע את תכנית העבודה שלו, מה שקובע החוק, לפי שיקול דעתו. הוא עושה את העבודה לפי מה שהוא מבין, לכן הוא מוזמן לכל הישיבות של המועצה, לכל הישיבות של כל הוועדות. אם הוא מוצא לנכון, הוא נוכח באותן ישיבות, ולפי זה הוא גם גוזר את תכנית העבודה שלו, ולפי זה הוא עובד. ולכן, כשחבר מועצה או מישהו מחברי ועדת הביקורת פונה למבקר לבדוק נושא מסוים, הוא יכול לשקול, ולפי שיקול דעתו לעשות את זה. וזה מה שהוא יכול לעשות. הוא לא עושה את זה מחר, לא לפי מה שיוסי חן אומר, ולא לפי משהו אחר הוא עושה, עם כל הכבוד לזה שהוא חבר מועצה. אם הוא פנה, אם אני אחשוב שיש בזה משהו, אני יכול לבדוק את זה. ובהרבה מקרים, אני אביא אחרי זה גם את הדו"ח למליאת המועצה ודנים. הבעיה רק אם קוראים את הדו"חות האלה, זה כבר סיפור אחר. זה לדברך תעשה מחר. אז אני עוד פעם אומר לך, אתה פנית, אני אחשוב על זה, אני אעשה את זה לפי שיקול דעתי. לא מחר ולא עוד חצי שנה.

מר יוסי חן: בכיף, תעשה מתי שבא לך.

**מר אריה ברסקי** : בדיוק.

**מר יוסי חן** : בכיף. העיקר שתעשה. אתה תזלזל, אתה תקבל זלזול חזרה. אתה יודע שהתייחסתי אליך בכבוד תמיד. אתה יודע את זה טוב-טוב. רק עכשיו, בגלל שהצבעתי איך שהצבעתי, לא נוח לך. תמיד זה היה בסדר.

**מר אריה ברסקי** : אריה, גמרנו את העניין, אני מבין את נקודת המוצא. אני אומר את זה לך... גם כן, ואני מבקש ממך. עם כל ההרגשה שישנה על הצדק והצדק הטבעי וכל הדברים האלה, אנחנו עובדים במסגרות של חוק, ואתה לא יכול לצאת החוצה ממסגרת החוק. אם אתה חושב שאתה צודק, זה לא אומר שהחוק אומר שאתה צודק. ולכן, צריכים להיות זהירים. כי על כל חבר מועצה חלה אחריות לנושא הזה, אחריות על פי החוק. אתה צריך לקחת את הדברים בחשבון, שכל דבר שמועצת עיר פועלת, וחבר מועצת עיר, חייב להיות על פי חוק ולא על פי תחושה של צדק או לא צדק.

**מר יחיאל טוהמי** : יש לי הצעה, יש לי הצעה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : שנייה, עוד לא סיימתי את ההצעות.

**מר יחיאל טוהמי** : אוקיי, אוקיי.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני מבקש מכל חברי המועצה: (1) לכבד אחד את השני. (2) אם לא נכבד אחד את השני, אנחנו כמו שוק ולא מועצת עיר. לא מתאים לנו. דבר שלישי, אפשר לדבר בכבוד ובדרך ארץ ולהציג דברים בצורה מכובדת כמו שצריך. וכשעושים את זה, גם ההתייחסות היא זהה. ואלה דברים שאנחנו צריכים לסגל לעצמנו.

**מר יוסי חן** : אני שמעתי איך שדיברת למנו לפני כמה ישיבות, תאמין לי, אני נעלבתי.

גב' לודמילה גוזב : נו בסדר, יוסי. למה עוד פעם?

מר יוסי חן : אז מה? לך מותר ולנו אסור? אל תגייד בסדר, מה שעשית

למנו לפני כמה ישיבות ואיך שהשתלחת בו, וזה מוקלט, זה מוקלט, אז לפחות תתנצל בפניו. תתנצל לפחות בפניו.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני יכול לסיים את הדברים שלי?

מר יוסי חן : תתנצל לפחות בפניו.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני יכול לסיים את הדברים שלי בלי הפרעות שלך?

מר יוסי חן : כן, רק תתנצל בפני מנו.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני יכול, ידידי יוסי חן?

מר יוסי חן : בוודאי, תתנצל בפני מנו, לא בפניי.

מר רון נחמן-ראה"ע : אל תגייד לי מה לעשות, אני לא מקבל ממך הוראות.

מר יוסי חן : כי מה שעשית, זה לא יפה. מנו זה לא ילד קטן, זה בן אדם-

מר רון נחמן-ראה"ע : אני שואל אותך, יורשה לראש העיר להמשיך במה שהוא אומר?

מר יוסי חן : כן.

מר רון נחמן-ראה"ע : או שאתה חייב להפסיק אותו.

מר יוסי חן : אבל אני אומר, נאה דורש, נאה מקיים.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני שותק.

מר יוסי חן : תקיים.

מר רון נחמן-ראה"ע : תדבר מה שאתה רוצה.

מר יוסי חן : למה לא תעשה? ... את הדברים האלה.

מר רון נחמן-ראה"ע : תדבר, עשה לי טובה, דבר מה שאתה רוצה.

מר יוסי חן : תקרא את הפרוטוקולים, נראה לי שאתה לא קורא פרוטוקולים, אני קורא. כשנוח לך לזלזל בחברי מועצה, אז את המזלזל. כשלא נוח לך, אותו דבר עשית עם שבירו לפני ישיבה-שתיים.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני עוד לא סיימתי את הדברים שלי. אבל הוא לא מסוגל הרי בלי להתערב. ולכן אני חוזר ואומר פה, להבא, בישיבות, ואני תובע מחברי מועצת העיר, אני אומר את זה לכם, זו דרישה שלי, ולא – אני סוגר ישיבות. מי שרוצה לדבר, ידבר לפי הפרוטוקול, לא לפי מה שהוא רוצה ולא לפי הפרעות. ואנחנו נתחיל לעשות את העבודה הזאת, לא בצורה של דמוקרטיה שהיא כבר הפקרות. הדברים נקבעו, אני אומר את זה לך פבל, בתקנון שלנו ובכל מקום במדינת ישראל, גם בכנסת, שחבר סיעה כלשהי מדבר יותר מ-3 דקות, היו"ר מוריד אותו מהדוכן, וכשהוא מתנהג לא יפה, מוציאים אותו החוצה מהאולם. וכשמישהו שופך מים, אז גם עושים את מה שעושים. וגם פה זה לא שונה. ולכן, אנחנו צריכים קודם כל להתייחס בכבוד ובדרך ארץ לאנשים שנותנים לנו את הייעוץ המקצועי. אם זה העובדים שלנו, אם זה הגזבר ואם מנהלי האגפים, הם משקיעים את כל מה שיש להם, הם זכאים ורשאים וחייבים לקבל את הגיבוי של מועצת העיר, כדי שהם יוכלו גם לעבוד. על אחת כמה וכמה 2 התפקידים שהם: אחד, מבקר העירייה, ולאף אחד מחברי מועצת העיר, אין להם את הזכות לתת הנחיות, לא ליועץ המשפטי ולא למבקר העירייה. להיפך, חברי מועצת העיר צריכים לקבל את מה שקובעים להם מבקר העירייה, הייעוץ המשפטי של

העירייה. דרך אגב, היועץ המשפטי של העירייה הוא בא כוח של היועץ המשפטי לממשלה, ותזכרו את זה טוב-טוב.

ולכן, מה שאפשר לעשות עם חבר מועצה שרוצה לעשות שינוי מדיניות עם ראש העיר או בתוך המועצה, אין בעיה, זה לגיטימי, לכך נבחרה מועצת עיר. אבל אלה שנקראים שומרי הסף, וחבל שלא שמעתם את מני מזוז שישב בפני פורום של 200 ראשי רשויות במדינת ישראל בשלטון המקומי, והסביר בדיוק את הדברים הללו. והסביר בדיוק מה תפקידם של האנשים האלה, ומה כאן בהשתלחויות קורה פה, הפוך מההנחיות של היועץ המשפטי לממשלה. אז אני עד גבול מסוים מוכן לקבל. אבל אני דורש מחברי מועצת העיר, שיתייחסו בקטע הזה גם למבקר וגם ליועץ המשפטי בקטע כפי שהחוק קובע, והכללים והנוהגים שיש במדינת ישראל. אנחנו לא יוצאי דופן. ופה אני פונה ואומר לכם את זה. אם זה לא יהיה ככה, לא נוכל לקיים את הישיבות, ואי אפשר לקיים, אי אפשר לשבת עד שעה 21:15. יכולנו לגמור את זה בחצי הזמן, בלי כל הדברים הללו. צריכים להיות ענייניים. עכשיו אני חוזר לגופו של עניין.

**מר יוסי חן** : אני רוצה בבקשה רשות דיבור.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני לא נותן שום רשות דיבור עכשיו. אני רוצה לגמור את הישיבה.

**מר יוסי חן** : אני רוצה רשות דיבור. אני מבקש את רשות הדיבור להגיב על מה שאמרת עכשיו פה. אתה אמרת שלכל אחד יש 5 דקות. אתה דיברת פה, אם ניקח ונתמלל את הפרוטוקול, דיברת במשך שעות. עכשיו אני אומר לך, לישיבה הבאה אני אביא לך את כל ההשתלחויות שלך בחברי מועצה, ואני אקריא אותן אחת לאחת במשך 5 דקות. ואז אולי אתה תבין שאתה הובלת את המהלך הזה ולא אני.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : מאה אחוז, תודה רבה. אני חוזר כאן לעניין הזה, שרון, לסעיף הזה. גביית אגרות בגין קבלת מידע תכנוני. מה לפי חוות דעתך המשפטית-

**מר יחיאל טוהמי** : יש לי הצעה בעניין הזה. על מנת שאנשים לא יבואו לבקש לפתוח תיק, וזה יהיה, איך שאומרים – בקשת סרק, כל מי שיפתח תיק וישלם אגרה

90 ש, יקוזו לו מהאגרה שהוא ישלם, אגרת בנייה.

עו"ד שרון שטיין: זה לא קשור.

מר יחיאל טוהמי: לא, סלח לי. אז סליחה, אני מתנגד.

עו"ד שרון שטיין: זה לא קשור.

מר יחיאל טוהמי: תקשיב לי, עוד פעם, זה לא יעבור, אני מתנגד לזה. זה לא יעזור, אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה. מה לעשות, זו דעה שלי. אם אני צריך להצביע, עד עכשיו לא גבו שנים. אני נגד. אני הצעתי הצעה. מי שיפתח תיק סתם, הוא ישלם את הכסף. מי שפותח תיק ובונה, יקוזו לו ה-90 ש מאגרת הבנייה. זה מה שאני מציע. הצעה טובה?

עו"ד שרון שטיין: שנייה רגע, רק להגיד לך משהו. עובדתית זה לא נכון. כי עכשיו למשל יש לי במחשב שאלה של דינה, על נושא של מסירת מידע תכנוני. כל שבועיים עולה איזה נושא חדש. גובים את זה. יכול להיות שאולי לא עשו גבייה אחידה, מאיזושהי סיבה. יכול להיות שבאמת, אולי לבקשות לבנייה מצומצמת של פרגולות וכל מיני דברים כאלה, לא צריך לקחת אגרת מידע תכנוני.

מר רון נחמן-ראה"ע: נכון.

עו"ד שרון שטיין: אין שם איזה 'גליק' גדול בסיפור הזה.

מר אלי שבירו: אבל זה כל הבקשות שלנו.

עו"ד שרון שטיין: זה לא כל הבקשות.

מר רון נחמן-ראה"ע: שרון ואריה, תסתכלו מעבר למאבקים העקרוניים, צריכים להיות גם פרגמטיים. ולא יכול להיות שמי שמגיש תכנית לבנות בית, או שאחד שמגיש

פרגולה, יחייבו אותו. דיברתי איתך, שרון, דיברנו על הנושא של תאגיד המים, דיברנו על הדברים האלה, איך יוצרים את הבסיס שממנו אחר כך גובים את האגרה. לא יכול להיות שאדם מגיש תוספת של 28 מ"ר והתאגיד גובה ממנו 2,000 ₪. לא יכול להיות. ואתה לקחת על עצמך, בעקבות הדבר הזה, לשבת ולהוריד את כל הדברים שהם לא צריכים.

**מר יחיאל טוהמי** : ראש העיר אמר פה שלא ייגבה לא עבור מחסנים, אפילו לא

50%.

**עו"ד שרון שטיין** : זה בדירקטוריון תסגרו.

**מר יחיאל טוהמי** : לא הדירקטוריון, ראש העיר יו"ר הדירקטוריון.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תקשיב.

**מר יחיאל טוהמי** : לא, אני לא מסכים, אני אומר לך את זה עכשיו לפרוטוקול.

אני לא מסכים שייגבה שקל אחד, לא על מחסן ולא על פרגולה.

**עו"ד שרון שטיין** : יחיאל.

**מר יחיאל טוהמי** : דיברתי איתך, דיברתי עם ראש העיר, ובאמת שאלתי אותך,

ואני יכול להגיד פה ליוסי באמת, תמיד שפניתי אליו, באמת-באמת בהרבה דברים,

הוא נתן לי תשובה ובאמת הוא היה ענייני לחלוטין. ואני חושב שהוויכוח שלך איתו

לא צריך להיות ויכוח, אתה הוויכוח שלך זה איתו. הוא צריך לתת, כמו שאתה אמרת,

את העניין המשפטי, לחלוטין נטו, ואל תכנסו אחד לשני.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : חברים, אני רוצה לומר כאן, להודיע לכם. פניתי ליועץ

המשפטי, בעקבות כל הנושא של התשלומים של תאגיד המים. לא מקובל עליי הדרך של

הטלת האגרות האלה. ברגע שזה הובא לידיעתי, דיברתי עם היועץ המשפטי, שהוא

דיבר עם היועץ המשפטי של התאגיד שזה גוף סטטוטורי נפרד, שיש לו את העצמאות

שלו על פי החוק. אני אמרתי שהואיל ואני יו"ר התאגיד, אתם תבואו קודם כל תתייעצו איתי. אתם לא יכולים לקבל החלטות בלי להתייעץ כאן. ולכן, ביקשתי את שרון, כיועץ משפטי של העירייה, שייכנס לעובי הקורה. אם אדם מגדיל את הבית שלו ב-28 מ"ר, לא צריך בהזדמנות שהוא... להוסיף לו עוד 200 מ"ר. לא הולך. זה לא הולך ככה. ולכן הנושא נבדק עכשיו, כדי שנהיה מכוסים גם משפטית. והיועץ המשפטי קיבל את ההנחיות האלה כיצד לפעול, והוא בעצמו כבר נתן הוראות של לעשות את הצמצומים בדברים האלה.

אותו דבר בקטע הזה. אני יודע למשל, שאתה הולך לא לתל אביב, תלך לנס ציונה, תלך לרחובות, ואתה רוצה לפתוח תיק ברשות המקומית, זה עולה כסף. למה? האנשים, עולה שכר העבודה שלהם. אתה צריך לממן את זה, אתה צריך סעיף הכנסה, מול ההוצאה שאתה עושה, הזמן שישנו וכל זה.

**מר אלי שבירו :** הם עובדים קיימים.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אבל זה עולה כסף. כי בזמן שהוא מתעסק בזה, הוא לא מתעסק בדבר אחר. יש כאן בעיה. אני לא יודע מה זה. אני רוצה לבקש, לישיבה הבאה של המועצה, אני מבקש לקבל רשימה של כל סוגי התשלומים שתושב מתבקש לשלם ועל מה, כדי שנדבר על דברים קונקרטיים. אי אפשר בלי בסיס עובדתי לקבל החלטות. אני מבקש לקבל רשימה של כל האגרות האלה מה משלמים ועבור מה. אז אפשר לקיים דיון רציני, ענייני, בניחותא, וצריך לראות את זה. אם ישנם דברים שנראים לנו, שזה בסמכות מועצת העיר לטפל בהם, ואחר כך צריך לקבל אישור של משרד הפנים, כי אנחנו לא יכולים לעשות שום דבר בדברים האלה, יש פרוצדורה. זו לא תכנית כבקשתך. זה ניהול עיר. ולכן, הדברים צריכים להיות מוסדרים מהיסוד באופן עובדתי.

**מר יחיאל טוהמי :** אני מודיע לך, אם זה עניין משפטי לחלוטין, אל תביא, אני לא אצביע.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** למה אתה מפריע לי כרגע באמצע?

**מר יחיאל טוהמי :** לא, שלא תהיה בעיה. אני מקדים את זה.



- מר רון נחמן-ראה"ע : אבל יחיאל, אל תקדים, אני מקדים את ההקדמה שלך.
- מר יוסי חן : יחיאל, יש לך הרגשה שיביאו לך איזה סעיף משפטי-
- מר יחיאל טוהמי : אז שיצביעו, אני לא אצביע.
- מר רון נחמן-ראה"ע : יחיאל, למה אתה מפריע לי? אני הפרעתי לך?
- מר יוסי חן : יביאו לך איזה סעיף משפטי, ויגידו לך 'תצביע'.
- מר רון נחמן-ראה"ע : אני הפרעתי לך, יוסי?
- מר יוסי חן : אני עונה ליחיאל, אני עונה ליחיאל.
- מר רון נחמן-ראה"ע : אבל למה לך לענות לו? אל תענה לו. זו לא תכנית כבקשתך.
- מר יוסי חן : אנחנו הרי מכירים את דרך העבודה. זה חוזר על עצמו.
- מר רון נחמן-ראה"ע : נו, מספיק כבר. אנחנו נקבל לישיבה הבאה פירוט-
- מר יחיאל טוהמי : קיבלנו-
- מר רון נחמן-ראה"ע : כשאתה כבר...
- מר יחיאל טוהמי : תאמין לי, דיברת מאוד יפה.
- מר רון נחמן-ראה"ע : אני מאוד מודה לך. אני באמת מודה לך.
- מר יחיאל טוהמי : אני מקבל את העמדה שלך.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני באמת מודה לך. תודה רבה. אולי תלמדו ממני קצת, אולי. אולי תלמדו קצת. לא הרבה, קצת.

**מר יוסי חן** : רק את הדברים הטובים. אני גם אשמח ללמוד את הדברים הטובים. רק את הטובים אבל.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני אשמח להיות מורה שלך אם תתנהג כמו שצריך.

**מר יוסי חן** : היית מורה שלי הרבה שנים, למדתי ממך גם את הדברים הרעים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : גמרנו. ולכן, לגבי הסעיף הזה, בישיבה הבאה של המועצה, אנחנו נקבל בכתב מהגזבר את כל אותן האגרות שישנן, ונראה מה יש לנו, ואז נתייחס לזה, אחרת אי אפשר להתייחס לזה. ואני מבקש להוריד את הסעיף הזה כרגע מסדר היום עד קבלת האינפורמציה.

**גב' לודמילה גוזב** : יש עוד שאלה אחת. זהו, סיימנו?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יש לי עוד.

**מר מקס צ'רונגלז** : יש לי שאלה בנושא. הכסף הזה שנכנס מאגרות, זה נכנס לתקציב הכללי או הולך לאיזשהו משהו מיוחד?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תקציב כללי, מה זה?

**עו"ד שרון שטיין** : הכנסות מאגרות.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : זה כמו כל דבר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את נושא "גביית אגרות בגין קבלת מידע תכנוני".

9. הצעה לסדר – "תמיכה בספורטאים מצטיינים ומאמנים מצטיינים, תושבי אריאל" – חבר המועצה מר פבל פולב. יוצג ע"י עו"ד שרון שטיין יועמ"ש העירייה.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** סעיף 9 – הצעה לסדר של פבל. אנחנו כבר גמרנו את העניין הזה.

**מר פבל פולב:** כן, כן.

10. התייחסות עו"ד שרון שטיין יועמ"ש העירייה לבקשת זימון ישיבה שלא מן המניין מיום 26.12.11.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** סעיף 10 – התייחסות של עו"ד שרון שטיין לבקשת זימון ישיבה שלא מן המניין. שרון.

**מר יוסי חן:** אפשר לשאול שאלה לפני זה? אני הוצאתי לך בקשה, הצעה לסדר מה-4.12, באותו נושא, ומשום מה, גם עם תזכורת, ואתה לא מתייחס לזה. ההצעה היתה ביטול החלטת מועצה שהתקבלה בישיבה מס' 50 בתאריך 28.8.11, לגבי החלת חוק עזר עירוני, אגרת מבני ציבור. אני לא מבין למה עד היום לא הבאת את זה להצעה לסדר. עד היום לא העלית את ההצעה הזאת. אמרת שנעשה בצורה מסודרת, העליתי תזכורת. יש חותמת, יש הכל. זה לא עולה משום מה. אז או שאנחנו רוצים להתנהל-

**מר רון נחמן-ראה"ע:** אם היינו פחות זמן מבזבזים על כל הדברים, אולי זה היה עולה.

**מר יוסי חן :** אבל אתה לא מעלה את זה בכלל כבר כמה ישיבות, זו ישיבה

שלישית. אני יודע שגם מבחינת החוק זה כבר לא...

**מר רון נחמן-ראה"ע :** זכותך לערער על זה. שרון.

**עו"ד שרון שטיין :** קודם כל, לגבי ההערה של יוסי. מה שקורה לגבי כינוס

ישיבות שלא מן המניין, לבקשת חברי המועצה. יש סעיף בכללי הניהול שמאפשר ל-1/3 מחברי המועצה לדרוש מראש העיר לכנס ישיבה שלא מן המניין. העמדה שכל הזמן היתה בנושא הזה, בוא נגיד ככה, הסעיף הזה נועד בגדול ל-2 דברים : 1) מצב שבו ראש העיר בכלל לא מכנס ישיבות מן המניין. זאת אומרת, המועצה לא מתכנסת באופן שוטף ותדיר, ואז החוק נותן לחברי המועצה את האפשרות לחייב את ראש העיר לכנס אותה. 2) זה נושא מסוים שלא מגיע אף פעם לסדר יום. כעיקרון, העמדה בנושא הזה, שכל פעם שמוגשת בקשה לכינוס ישיבה שלא מן המניין, אנחנו מכניסים אותה לסדר היום של הישיבה של המניין הקרובה שאחריה. ומאז המועד של הפנייה של הבקשה הזאת, לא היתה ישיבה מן המניין, היתה ישיבה אחת של התקציב והישיבה הנוכחית בעניין הזה, והיא הועברה לסדר היום, וזה מה שקורה תמיד.

זאת הישיבה נדמה לי ה-60 או 61 של המועצה. תעשו פריסה, תראו את הקצב של כינוס מועצת העיר, הוא יותר מפעם בחודש, כמעט פעמיים בחודש במוצע, זאת אומרת שהמועצה מתכנסת. אני לא זוכר שיש נושא אחד שעלה לסדר יום, תקנו אותי, בבקשה מסוימת כזאת ולא נדון ולא נתקבלה לגביו תשובה במועצה. לדעתי המכתב הזה הגיע כשנדמה לי היית בחו"ל, ואז זה נכנס אחרי זה.

אז לגבי המכתב, יש פה 4 נושאים. הנושאים לא כל כך מפורטים. "אנחנו החתומים מטה מבקשים לכנס ישיבה שלא מן המניין בנושאים הבאים : בחינת שכר של ממלא מקום המנכ"ל". קיבלתם את התשובה שיצאה למשרד הפנים, אני מניח, היא הופצה לכם. כי היתה לפני זה פנייה של יוסי למשרד הפנים. יצאה תשובה. זאת התשובה גם לנושא זה, נושא של בחינה. אם למישהו אין את המכתב או לא מוצא אותו, אני יכול למצוא. זה היה מכתב ארוך מאוד-מאוד ומנומק, שמסביר בדיוק את כל הנושא של ממלא מקום המנכ"ל.

הנושא השני זה חוק אגרת מבני ציבור, שזו ההצעה. ביטול של חוק עזר עירוני, זו לא

הצעה לסדר, צריך לעשות את זה באמצעות חוק עזר עירוני אחר. יש לנמק את ההצעה לביטול חוק העזר. במקרה הזה, יש לפחות לטעמי, וזה קיים, לחוק העזר של אגרת מבני ציבור, היגיון ומטרה בצד שלו. צריך לתמוך את זה. מאחר וחוק העזר שחוקק הוא נתמך ומגובה בתחשיבים.

**מר יוסי חן** : החוק הזה, דרך אגב, עבר? הוא עוד לא עבר.

**עו"ד שרון שטיין** : הוא עוד לא אושר ע"י משרד הפנים.

**מר יוסי חן** : הוא עוד לא אושר. אז כל עוד הוא לא אושר, אז מה, אנחנו לא יכולים... את ההחלטה?

**עו"ד שרון שטיין** : לא, לא, לא. צריך להצביע.

**מר יוסי חן** : אז נצביע. תעלה את ההצעה לסדר ונצביע.

**עו"ד שרון שטיין** : צריך להגיש הצעה של חוק עזר שמבטל את חוק העזר ההוא.

**מר פבל פולב** : תגיד ממתי זה המכתב ומי חתום שם, על מה מדובר. שאני אדע אם אני חתמתי על זה.

**עו"ד שרון שטיין** : מה-26.12, פבל חתום.

**מר פבל פולב** : מי חתם?

**עו"ד שרון שטיין** : אריאל, מנו, פבל ויוסי.

**מר יוסי חן** : אריאל עזריה חתם על המכתב הזה?

**עו"ד שרון שטיין** : זה לא משנה. גם אם זה לא מספיק-

**מר יוסי חן :** אנחנו יש לנו הצעה לסדר, תעלה אותה להצבעה. נצביע. אין בעיה.

**עו"ד שרון שטיין :** לא, זה לכנס ישיבה שלא מן המניין.

**מר יוסי חן :** לכנס ישיבה שלא מן המניין. דרך אגב, אז פה יש לך מכתב, למה לא שלחת לי מכתב? 'סליחה, יוסי חן, חבר מועצת העיר, אתה לא התנסחת פה נכון. אתה צריך לבקש, לפנות'.

**עו"ד שרון שטיין :** פנית לראש העיר. ראש העיר הוא זה שקובע.

**מר יוסי חן :** אבל אתה היועץ המשפטי. אתה צריך להגיד שההליך הוא לא נכון בא' וצריך לעשות אותו ב-ב'.

**עו"ד שרון שטיין :** גם ביטול של חוק עזר עירוני-

**מר יוסי חן :** אבל החוק עוד לא קיים. זה לא ביטול.

**עו"ד שרון שטיין :** מותנה באישור של הממונה. מאחר והביטול נעשה-

**מר יוסי חן :** זה לא ביטול אבל, זה לא ביטול.

**עו"ד שרון שטיין :** יוסי, אתה יכול לחזור על עצמך, אני לא אעצור.

**מר יוסי חן :** אני אחזור, זה לא ביטול.

**עו"ד שרון שטיין :** ביטול של חוק עזר עירוני, מותנה עצמו באישור של הממונה. זאת אומרת, כמו שאני מאשר אותו, אני הולך לממונה וכותב לו מכתב נלווה ומסביר לו למה אני רוצה את החוק הזה, מה ההיגיון והמטרה שלו, וזה התחשיב שלו וכו', גם

הביטול שלו מחייב נימוק. הדוגמא הטיפוסית היא שלכאורה, מועצה לעומתית של ראש רשות, יכולה מחר בבוקר לדון ולבטל את כל חוקי ה... מקרה פתולוגי, ובגלל זה זה קיים, אבל לכאורה. פתולוגי, לא יודע אם היה בחולון.

**מר אלי שבירו**: היפותטי.

**עו"ד שרון שטיין**: בחולון מוטי ששון התנהל במשך קדנציה שלמה עם מועצה לעומתית במיעוט מוחלט. לכאורה יכלו חברי המועצה כל שבוע להתחיל לבטל לו חוק עזר אחרי חוק עזר אחרי חוק עזר. זה לא אומר שאם הם מצביעים. צריך ללכת למשרד הפנים ולקבל את האישור גם לביטול.

**מר יוסי חן**: אני לא חושב שזה קרה פה בעיריית אריאל. גם היה לנו רוב ולא עשינו את המהלך הזה. אנחנו מדברים פה על חוק שלא עבר. לא ניסינו לשנות שום חוק עזר קיים. קשה לכם, נכון. קשה.

**עו"ד שרון שטיין**: החוק עבר, החוק עבר.

**מר יוסי חן**: החוק לא עבר.

**עו"ד שרון שטיין**: הוא עכשיו באישור של משרד הפנים.

**מר יוסי חן**: החוק לא עבר. אתה מחכה שהוא יאושר והכל, ואז אתה תביא את זה... ואז נמנע את זה בצורה משפטית. אתה מבין למה אין אמוץ?

**עו"ד שרון שטיין**: עדיין תצטרכו לפעול באותה פרוצדורה לבטל את החוק, זו בדיוק אותה פרוצדורה כמו לחוקק חוק עזר.

**מר יוסי חן**: בסדר. תגיד את זה לאלי שבירו, מחר הוא יכין לך את כל הניירת המתאימה. הוא מחר יכין לך.

**עו"ד שרון שטיין:** היה נושא של קביעת סדרי עדיפויות, הסעיף השלישי, באמצעות הפיקוח העירוני. זה גם משהו שאני הייתי לפני שבוע או 10 ימים בריאיון אחת לשנה שמחדשים ייפוי כוח לתובעים עירוניים. צריך לעבור דרך המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה לעניין הזה. וזה גם משהו שביקשו ממני להדגיש את הנושא הזה, שהפיקוח העירוני הוא חלק אינטגרלי מאכיפת חוק העזר והתביעה העירוניים. נאסר על חברי המועצה להתערב בסדרי האכיפה בתחום הרשות המקומית. התערבות מליאת המועצה בנושאים אלה עלולה להביא לכך כי האכיפה תהיה מוטה ותשמש ככלי רדיפה אחרי תושב כזה או אחר. זו טענה שעולה, שאני נאלץ להתמודד איתה כל יום דיונים. שזה עושה ככה, וכל הדו"חות שיוצאים הם רק על בסיס אישי.

**מר יוסי חן:** אתה יכול לתת לנו דוגמאות למי אתה מתכוון?

**עו"ד שרון שטיין:** לא, לא.

**מר יוסי חן:** לא?

**עו"ד שרון שטיין:** לא.

**מר יוסי חן:** תן לי שמות.

**עו"ד שרון שטיין:** אני לא נותן לך שמות.

**מר יוסי חן:** למה? אתה מאשים פה חברי מועצה.

**עו"ד שרון שטיין:** בדיוק כשם שהכנסת איננה-

**מר יוסי חן:** סליחה, אדוני ראש העיר. הוא מאשים פה חברי מועצה.

**עו"ד שרון שטיין:** לא מאשים, לא מאשים. תקשיב פעם אחת, אלוהים אדירים.



מר יוסי חן : אנחנו פעם פנינו אליך...?

עו"ד שרון שטיין : לא אליי. תושבים שמגיעים לבית המשפט, כל הזמן מעלים טענות שכל האכיפה נעשית על בסיס אישי.

מר יוסי חן : תבהיר את עצמך, זה הכל.

עו"ד שרון שטיין : אז הנה, הבהרתי?

מר יוסי חן : כן. הבנתי עכשיו, אתה רואה?

מר רון נחמן-ראה"ע : בסדר, לוקח זמן.

עו"ד שרון שטיין : אף אחד מחברי המועצה לא התערב עד נכון להיום בשום דיון, בתיקים פליליים שהיו קבועים בבית המשפט, וגם לא ראש העיר.

מר יוסי חן : יפה, יפה.

עו"ד שרון שטיין : ולכן, אין לכם רשות לבוא ולהתערב בנושא סדרי האכיפה בתוך העירייה. מה שכן, יש לכם כלים אחרים להפנות את תשומת הלב של האגפים הרלוונטיים לבעיות כאלה ואחרות, אם קיימות, בנושא של האכיפה. יש שאילתות, יש מבקר עירייה שאפשר לפנות אליו, יש פניות הציבור בעירייה שאפשר לפנות אליהם, ומוקד עירוני. יש אותי, שאני משמש גם כתובע עירוני, לבוא ולהפנות את התושבים עצמם. ומוגשות חדשות לבקרים בקשות בדברים שקשורים לאכיפה וביטול של דו"חות וכל מיני דברים אחרים. זו התשובה לעניין הזה בנושא של ההתערבות.

הצעה שמועצת העיר תאשר מינוי של מנכ"ל או סמנכ"ל בתאגיד עירוני. מינוי בעלי התפקידים בחברה עירונית, כמו בכל חברה אחרת, מצוי בסמכות דירקטוריון החברה ולא סמכות מליאת מועצת העיר. הסמכות הזאת קבועה גם בחוק החברות וגם בתקנונים של החברות. לא זו בלבד, הליך מינוי של נושא משרה בתאגיד עירוני, כפוף לכללי מכרזי כוח אדם בתאגידים האלה. נטילת הסמכות לידי מליאת מועצת העיר,

פוגעת בהליך המכרז, בציפיות של כל אחד מן המשתתפים במכרז. ההצעה עצמה, הפנייה פה, שזה היה סעיף 4 למכתב, הצעה שמועצת העיר תאשר כל מינוי, אינה נתמכת בבסיס משפטי לפי מליאת המועצה רשאית ליטול לידיה את סמכויות הדירקטוריון בעניין זה. אפשר להקיש את זה לנושא שהכנסת תיטול את הסמכויות של הדירקטוריון של חברה ממשלתית, ותדון בנושא של מינוי דירקטורים ומנכ"לים של חברות ממשלתיות במליאת הכנסת.

**מר יוסי חן** : זה בתנאי שיש לך את ה-1/3 של חברי מועצה. כי אין לך היום 1/3... חברי מועצה.

**עו"ד שרון שטיין** : בחברות העירוניות יש ייצוג של חברי מועצת העיר, ואין בהצעה הזאת נימוק כלשהו מדוע לא ניתן להסתפק בייצוג הזה, אלא שיש להוסיף גם את האישור של מליאת המועצה עצמה. לא ניתן הסבר מדוע עלה הנושא הזה לדיון. לעירייה יש כבר חברות עירוניות, והמליאה עצמה לא נדרשה אף פעם לנושא של מינוי של מנכ"ל, לא בחברה הכלכלית ולא בתאגיד המים.

**מר יוסי חן** : זה קיים רק בעיריית אריאל, או בכל העיריות בארץ?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : נו מספיק, שרון.

**מר יוסי חן** : אני רוצה לשאול אותו שאלה. אם זה קיים. זה שלא נדרשה, זה בסדר. היום השתנו הכללים, הים יש מועצה שונה. אני רוצה לדעת אם גם בעיריות אחרות זה מתנהל בצורה הזאת.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תלך תבדוק בעיריות אחרות.

**עו"ד שרון שטיין** : לך תבדוק.

**מר יוסי חן** : בשביל מה אתה יועץ משפטי? תיתן לי תשובה.

מר רון נחמן-ראה"ע: הוא לא פקיד שלך.

מר יוסי חן: אתה אמרת לפנות אליהם, אני פונה אליהם. בבקשה... מה שלא נוח לכם – לא נוח לכם.

מר אלי שבירו: יש לי הערה קטנה לפרוטוקול כדי שיבדקו את זה. בישיבה מס' 50, אני אמרתי את זה לשרון, צריך לבדוק את זה, אני חושב שאנחנו צריכים לאשר כמו שהצבענו, על הקצאת המניות של עיריית אריאל בנושא של חברה כלכלית. אבל יש פער בין מה שדובר בישיבה מס' 50, שמדובר שם על מניות בשווי של 33,594 ש"ח, ופה מדובר על 33,471 ש"ח. וצריך לבדוק ממה נובע הפער ואז להצביע מחדש על הסיפור הזה.

עו"ד שרון שטיין: בפעם הבאה אני אנסח כבר ליונתן גם את ההחלטה בשביל שזה ייכנס.

מר רון נחמן-ראה"ע: טוב, עדי, להתראות. מוטי, אתה גם כן יכול לעזוב.

מר מוטי אמיר: לילה טוב, תודה רבה.

-----  
מוטי אמיר

מנכ"ל העירייה

-----  
רון נחמן

ראש העירייה

## ריכוז החלטות:

2. אישור מחדש להקצאת מניות לעיריית אריאל ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ".

החלטה: הוחלט ברוב קולות ובהתנגדותם של מר יוסי חן ומר פבל פולב לאשר מחדש הקצאת מניות לעיריית אריאל ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ", סעיפים א' ו-ב'.

3. אישור דירקטורים בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ:  
(א) אישור סיכום כהונתה של הגב' נגה אלטר כנציגת ציבור בדירקטוריון "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ".  
(ב) מינוי דירקטור חדש ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).  
(ג) אישור מר גיורא צנציפר כנציג ציבור בדירקטוריון ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" במקום ד"ר דורון גרינברג המסיים את כהונתו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ:  
(א) אישור סיום כהונתה של הגב' נגה אלטר כנציגת ציבור בדירקטוריון "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ".  
(ב) מינוי דירקטור חדש ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).  
(ג) אישור מר גיורא צנציפר כנציג ציבור בדירקטוריון ב"חברה הכלכלית לאריאל בע"מ" במקומו של ד"ר דורון גרינברג שסיים את כהונתו.

4. אישור דירקטורים ב"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב":  
(א) סיום כהונתו של מר פבל פולב בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".  
(ב) אישור מר יוסי פריד כנציג ציבור (מטעם התעשיינים), במקומו של מר

ליאור ברקן שהתפטר, בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".

ג) מינוי דירקטור חדש ב"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב", מר מוטי אמיר במקומו של מר סטס סטניסלב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר דירקטורים ב"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב":

\* אישור מר יוסי פריד בנציג ציבור (מטעם התעשיינים), במקומו של מר ליאור ברקן שהתפטר, בדירקטוריון ה"חברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב".

\* מינוי דירקטור חדש ב"חברה לאזור תעשייה אריאל מערב", מר מוטי אמיר במקומו של סטס סטניסלב.

5. מינוי דירקטור חדש ב"חברה העירונית גוונים" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור חדש ב"חברה העירונית גוונים" מר מוטי אמיר (במקום הגב' נאוה בן הרוש).

6. שינוי זכויות החתימה בשם העירייה: מוטי אמיר במקום הגב' נאוה בן הרוש.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי זכויות החתימה בשם העירייה: מר מוטי אמיר במקום הגב' נאוה בן הרוש.

7. אישור הגדלת תב"ר 176 – הסדרת חנייה ברח' מצדה. הגדלה בסך 600,000 ₪ תקציב פיתוח 2011 משרד הפנים

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 176 – הסדרת חנייה ברח' מצדה.

8. התייחסות היועץ המשפטי לעירייה בנושא "גביית אגרות בגין קבלת מידע  
תכנוני" (בעקבות הדיון בדו"ח הביקורת באגף הנדסה מישיבת מועצה מס' 57  
שלא מן המניין מתאריך 27.12.2011).

החלטה: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את נושא "גביית אגרות בגין קבלת  
מידע תכנוני".