



הישיבה ה-56 (מן המניין) של מועצת העירייה  
מיום שלישי, א' בטבת תשע"ב (27.12.2011)

## עיריית אריאל

הישיבה ה-56 (מנן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, א' בטבת תשע"ב (27.12.11)

### נוכחים:

מר רון נחמן	- ראש העיר
מר יחיאל טוהמי	- סגן ראש העיר
מר אלי שבירו	- מ"מ וסגן ראש העיר
גב' לודמילה גוזב	- סגנית ראש העיר
מר פבל פולב	- חבר מועצת העיר
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
מר עמנואל יעקב	- חבר מועצת העיר
גב' שירה דקל	- חברת מועצת העיר
עו"ד אריאל עזריה	- חבר מועצת העיר

### חסרים:

מר מקס צ'רנוגלז	- חבר מועצת העיר
מר אבי סמו	- חבר מועצת העיר

### משתתפים:

גב' נאוה בן הרוש	- מ"מ מנכ"לית העירייה
עו"ד שרון שטיין	- יועץ משפטי
מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה
מר ג'והר חלבי	- גזבר העירייה
מר עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה
רו"ח רוני דנה	- רואה חשבון
מר יונתן רימון	- מנכ"ל החברה הכלכלית
רו"ח מוטי משיח	- רואה חשבון החברה הכלכלית
מר יגאל רוזנטל	- מנכ"ל תאגיד המים יובלים בשומרון בע"מ
רו"ח ארי אנגלר	- רואה חשבון תאגיד המים
מר עמוס צוריאל	- ממונה המועצה הדתית

על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר.
2. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של "המועצה הדתית אריאל". יוצג ע"י מר עמוס צוריאל.
3. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של תאגיד המים "יובלים בשומרון (2003) בע"מ". יוצג ע"י מר יגאל רוזנטל.
4. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ. יוצג ע"י מר יונתן רימון.
5. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של "החברה לפיתוח א.ת. אריאל מערב בע"מ". יוצג ע"י מר יונתן רימון.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מספר 56, ישיבה מן המניין. ואני מבקש, בטרם ניכנס לסדר היום, מספר הודעות.

**1. דיווח ראש העיר.**

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני, לצערי, באתי עכשיו, לפני שעתיים, מבית-החולים, אחרי יום שלם של כימותרפיה. אני מבקש להודיע כאן, למועצה, מבחינת הסדר הטוב, לצערי אני נמצא בטיפולים שוב פעם כימותרפיים, ואני אחרי 7 שעות היום בבית-החולים, ובאתי לישיבה הזאת מפאת החשיבות שלה. יש כמה דברים שאני רוצה להודיע. זה לפרוטוקול, לפחות הודעה למצב האומה מה קורה לראש העיר. יש לצערי הרב יותר מדי דיבורים בעיר הזאת ויותר מדי מכתבים בעיר הזאת, וזה מזכיר לי מה היה לפני שנה בדיוק. אז אני קודם כל רוצה להודיע הודעה. אחר כך נטפל בדברים הללו.

אני שמח לבשר למליאת המועצה שקיבלנו את אישור רשם החברות ממשרד המשפטים, על תעודת ההתאגדות של החברה העירונית "גוונים אריאל", מה שהיתה "החברה לתרבות אריאל". הנה התעודה, היא תצורף לפרוטוקול. כל חברי המועצה המתעניינים במינוי מנכ"לים/סמנכ"לים – הנה התשובה. אף אחד מכם לא מתערב במינוי של תאגידים. תאגיד יש לו דירקטוריון,

**מר יוסי חן** : מי כן מתערב?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אל תפריע לי. אני עכשיו בדיווח ראש העיר ואחר כך אני אטפל בזה. תלמד את החוק. כשתלמד את החוק תבוא ותציג שאלות. ולכן, אני אומר את הדברים האלה כאן לפרוטוקול, כולל מי שחתום כעורך-דין על מכתב כזה, כולל מי שהיה תת-גונדר,

**מר יוסי חן** : חשבתי שאתה לא מרגיש טוב. אתה רוצה מלחמה?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : כולל מי שהיה תת-גונדר בשירות בתי הסוהר, שילמד את החוק קודם לפני שהוא חותם על מכתבים. זה אחד.

**מר יעקב עמנואל** : כשנדון בזה, נדון בזה לעניין.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : סליחה אדוני, מנו, אתה עדיין מספר 2, או שאתה מודיע שאתה לא ברשימת "לב". אם אין לך אומץ להודיע, אז אולי תודיע פעם אחת, תגלה אומץ לב ציבורי.

**מר יעקב עמנואל** : אני מודיע לך שאני משתלט על סיעת "לב".

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אתה מודיע שאתה משתלט. תלך בדרכי חזן, כבר היה לנו פעם משפט. אז תלך בעקבותיו, זה בסדר.

**מר יעקב עמנואל** : הזמן יוכיח.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אין בעיה. כרגע אתה בסיעת "לב" או אתה לא בסיעת "לב"?

**מר יעקב עמנואל** : אני,

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אל תגיד אני.

**מר יוסי חן** : תעשה ישיבת סיעה, תדון בסיעה שלך, לא בישיבת מועצה. זו ישיבת מועצה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני שואל לפרוטוקול כרגע, אתה סיעת "לב" או לא סיעת "לב", מר מנו?

מר יוסי חן: תדון בישיבת סיעה לגבי זה. מה זה, ישיבת סיעה?

מר יעקב עמנואל: זה לדיון עכשיו?

מר רון נחמן-ראה"ע: אני שואל אותך, אני רוצה לדעת.

מר יעקב עמנואל: אני רוצה לדעת אם זה לדיון עכשיו.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני רוצה לדעת, מר מנו, אתה סיעת "לב"?

מר יעקב עמנואל: זה לדיון עכשיו?

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה סיעת "לב"?

מר יעקב עמנואל: זה לדיון?

מר רון נחמן-ראה"ע: בושה. תתבייש לך.

מר יעקב עמנואל: זה לדיון?

מר רון נחמן-ראה"ע: תתבייש.

מר יעקב עמנואל: כפל לשון.

מר רון נחמן-ראה"ע: זקנתך מביישת את צעירותך. תתבייש.

מר יעקב עמנואל: באמת, תקשיב, אתה אחרי טיפולים, למה לך להתעצבן? למה

להתעצבן?

מר רון נחמן-ראה"ע : תיכף אני אגיד לך למה.

מר יעקב עמנואל : למה להתעצבן?

מר רון נחמן-ראה"ע : תיכף אני אגיד לך למה. תתבייש לך. תתבייש. פעם שניה, תתבייש. ראש העיר שלך נמצא בבית חולים ואתה עושה דברים כאלה? בושה. אתה הולך כל שבת לבית כנסת. תתבייש.

מר יעקב עמנואל : בוא, תעבור, תעבור הלאה.

מר רון נחמן-ראה"ע : אל תגיד לי תעבור. בושה וחרפה.

מר יוסי חן : חברים, אסור לעשות ישיבות שלא מן המניין. צריך פה להיות, להרים יד – להוריד יד, זה הכול.

מר רון נחמן-ראה"ע : פבל, אין לי בעיה איתך, נכון? אין לי בעיה עם יוסי חן.

מר יוסי חן : אבל זה מקרה של ישיבת סיעה. בישיבת סיעה תגיד לו את זה. למה פה?

מר רון נחמן-ראה"ע : הציבור צריך לדעת במי הוא בחר והציבור יידע במי הוא בחר. זה הכול.

מר יעקב עמנואל : הוא יידע. הוא יידע.

מר יוסי חן : יש בחירות בקרוב.

מר רון נחמן-ראה"ע: עוד שנתיים.

מר יוסי חן: זה עובר מהר, תאמין לי, "צ'יק-צ'יק".

מר יעקב עמנואל: אתה עורך דין, אתה יודע שחתמת על משהו שהוא בניגוד

לחוק? אתה יודע את זה? אתה יודע את זה? תשאל את היועץ המשפטי. חתמת על משהו שהוא בניגוד לחוק.

עו"ד אריאל עזריה: הוא לא אמר את זה ואני לא הייתי עושה את זה. אני מקווה

שלא אמרת את זה.

מר רון נחמן-ראה"ע: את מה?

עו"ד אריאל עזריה: שחתמתי על משהו בניגוד לחוק.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא אמרתי את זה.

מר יעקב עמנואל: הוא אומר.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני בכלל לא דיברתי בניגוד לחוק. אני בכלל לא מדבר

בניגוד לחוק.

עו"ד אריאל עזריה: הוא לא אמר. הוא לא אמר.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא מדבר בניגוד לחוק. אני מדבר בעניין של מה שנקרא

הגיינה ציבורית. על זה אני מדבר. ואני אומר את זה לך.

מר יעקב עמנואל: זה הגיינה ציבורית?



מר רון נחמן-ראה"ע: אבל לא עכשיו.

עו"ד אריאל עזריה: במענה לזה, או שאנחנו אחד לשני בחדר נפתור את הבעיות או שכאן. אני חושב שזה לא המקום.

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל אתה הרי לא שאלת אותי לפני שחתמת.

עו"ד אריאל עזריה: אבל אתה עכשיו פתחת בשיחה אלי.

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל אתה פתחת שחתמת.

עו"ד אריאל עזריה: לא, לא, אתה פתחת בזה שצירפת את שבירו לתוך הקואליציה ואני ביקשתי להתפטר ואתה ביקשת ממני לא להתפטר, ואני בלעתי את הגלולה וחשבתי שיקרה משהו בדרך.

מר רון נחמן-ראה"ע: או קיי, בסדר, נדבר אחר כך לבד.

עו"ד אריאל עזריה: נכון?

מר רון נחמן-ראה"ע: נדבר אחר כך לבד.

מר יעקב עמנואל: אז למה העלית את זה כאן בישיבה? מדוע העלית את זה כאן?

מר רון נחמן-ראה"ע: כי אני רוצה להעלות את זה.

מר יעקב עמנואל: אתה רוצה להעלות את זה?

מר רון נחמן-ראה"ע : כן. כן.

מר יעקב עמנואל : אנחנו נעלה הרבה דברים.

מר רון נחמן-ראה"ע : אתה תעלה הרבה דברים, אל תפחיד אותי. אל תפחיד אותי, מנו.

מר יעקב עמנואל : כולי רעד וחלחלה.

מר רון נחמן-ראה"ע : תתבייש. אתה יודע, על הגב של רון נחמן ישבת 10 שנים. תתבייש. תתבייש.

מר יעקב עמנואל : אל תצחיק אותי. השפתיים כואבות לי, אל תצחיק אותי.

מר רון נחמן-ראה"ע : תתבייש, מנו, תראה על מה אתה מפסיד ידידות, על מה אתה מפסיד חברים.

מר יעקב עמנואל : כפל לשון.

מר רון נחמן-ראה"ע : תסתכל.

מר יעקב עמנואל : כפל לשון.

מר רון נחמן-ראה"ע : יוסי, זה טוב, הם רבים ביניהם, זה בסדר.

מר יוסי חן : מי רב?

מר רון נחמן-ראה"ע: או קיי. עכשיו אני מתייחס למכתב של מר יוסי חן, ואני רוצה לחלק לכם אותו. קחו את המכתב הזה, תעביר לו שם, לפבל. מי עוד שם לא קיבל מחברי המועצה?

מר יוסי חן: אם אני כתבתי אז אני לא צריך.

מר רון נחמן-ראה"ע: קח, שיהיה לך את זה, שתראה מה כתבת. עכשיו, אין לי בעיה במכתב.

מר יוסי חן: אין לך?

מר רון נחמן-ראה"ע: לא, אין לי בעיה. חוץ מהפסקה האחרונה שכתבת, יוסי. ושוב פעם אני חוזר בהערה שאיתה פתחתי. כותב יוסי חן לסיום, במכתב שלו: מינוי יועץ משפטי לעירייה,

מר יוסי חן: תקרא את הכול, יש אנשים שאולי אין להם את המכתב.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני אקרא. יוסי חן, נתתי את זה, זה יהיה חלק מהפרוטוקול, וזה יפורסם באינטרנט.

מר יוסי חן: תקריא. בוא תן לי את החלק הטוב לפחות.

מר רון נחמן-ראה"ע: ולכן אני רוצה לבקש דבר אחד, יוסי, אני מכבד אותך,

מר יוסי חן: גם אני.

מר רון נחמן-ראה"ע: ואני מבקש, בוא נשמור על הכבוד הזה, כל עוד הקואליציה הזאת או האופוזיציה הזאת או הקדנציה הזאת נמשכים.

מר יוסי חן : או קיי.

מר רון נחמן-ראה"ע : אם אנחנו לא נעשה את זה, הדרך לגיהינום רצופה בכוונות טובות. ואני לא מתייחס לכל המכתב. הייתי יכול להסכים, לא להסכים. אבל הפסקה האחרונה, שהיא פסקה אישית, ותפסיק פעם אחת ללכת באופן אישי. כשאתה כותב ככה, משפט כזה, לראש עיר שלך, שאתה לא מכבד אותו: "לסיום, אם העיר אריאל חשובה לך, ברצוני להמליץ לך להודיע לגבי המשך דרכך כראש עיריית אריאל והאם יש בכוונתך להתמודד לקדנציה נוספת". כן.

מר יוסי חן : קדימה. אז מה רע? מה רע?

מר רון נחמן-ראה"ע : החוצפה שלך,

מר יוסי חן : מה חוצפה?

מר רון נחמן-ראה"ע : שאתה שואל אותי. אני שאלתי אותך מה אתה רוצה?

מר יוסי חן : למה לא?

מר רון נחמן-ראה"ע : איזו חוצפה יש לך?

מר יוסי חן : אני אענה לך.

מר רון נחמן-ראה"ע : כן.

מר יוסי חן : אתה כראש עיר, היות ויש פה, אתה יודע, דיס-אינפורמציה

וכל מיני שמועות, והמנכ"לית שלך לשעבר מתמודדת, וכל מיני סיפורים,

מר רון נחמן-ראה"ע: מותר לה כמוד.

מר יוסי חן: עזוב, אתה, אני מבקש ממך, אתה יועץ משפטי, שנפנה אליך,

מר רון נחמן-ראה"ע: סליחה, יוסי.

מר יוסי חן: אבל, סליחה, למה הערות ביניים? הוא חבר מועצה. בוא

תתמודד פה למועצה, נתמודד גם איתך.

מר רון נחמן-ראה"ע: בגלל שאני מבקש ממך בלי עניינים אישיים. יוסי, בלי

עניינים אישיים.

מר יוסי חן: עזוב, זה לא אישי, רון.

מר רון נחמן-ראה"ע: זה אישי, יוסי.

מר יוסי חן: זה ממש לא אישי.

מר רון נחמן-ראה"ע: ועל זה קיבלת גם תשובה.

מר יוסי חן: ואני שמח שאתה אומר שאתה מתמודד. וקדימה, welcome,

בוא תתמודד, אנחנו נתמודד גם.

מר רון נחמן-ראה"ע: אז אני כתבתי לך כאן, כתבתי ליוסי, הנה, עכשיו תקבלו את

התשובה. יש תשובות. חושבים שרון מת. הרי לפני שנה הוא היה בבית חולים.

**מר יעקב עמנואל** : ממלא המקום שלך אמר – הוא בא להציל את עיריית אריאל ממך. אתה יודע את זה?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני איתך לא מדבר.

**מר יעקב עמנואל** : אתה יודע את זה?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : איתך אני לא מדבר.

**מר יעקב עמנואל** : אתה לא מדבר איתי? לא צריך.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : איתך אני לא מדבר.

**מר יעקב עמנואל** : אתה יודע את זה?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : לא מדבר איתך. לא רוצה לדבר איתך. אני לא רוצה לדבר איתך, לא מדבר איתך. כתבתי, יוסי, אתה רואה? התייחסתי לזה מה שכתבת, כתבתי את התשובה הזאת.

אבל (כתבתי) באשר לסיומת מכתבך, שכל מי שראה את זה הוא פשוט היה מופתע מהדבר. כתבתי לך את זה. קח את זה ובוא נפסיק את ההתכתבויות האלה.

**מר יוסי חן** : 100%. אני אמשיך לכתוב. לכתוב אני אמשיך לכתוב, אתה תענה מה שאתה רוצה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : לגופו של עניין, בבקשה.

**מר יוסי חן** : אני רק לגופו של עניין.

מר רון נחמן-ראה"ע: לא לגופו של איש.

מר יוסי חן: וקיבלתי תשובה.

מר רון נחמן-ראה"ע: או קיי. זה הכול.

מר יוסי חן: קיבלתי תשובה שאתה מתמודד פעם נוספת, וקדימה,

welcome. אני גם מאחל לך בהצלחה.

מר יעקב עמנואל: אנחנו שמחים.

מר פבל פולב: רון, שמת לב? שאלה לא נכונה, תשובה יפה.

מר רון נחמן-ראה"ע: פבל, רק ב"ישראל ביתנו" הכול הולך,

מר פבל פולב: כן, לא מדברים שטויות. מה אכפת לי מה הוא כתב? הכוונה

היתה. תענה. אתה ענית. מה עכשיו, יפה, לא יפה?

מר רון נחמן-ראה"ע: חבר'ה, אתם רוצים לעשות חגיגה – נעשה חגיגה.

מר יעקב עמנואל: אתה התחלת בחגיגה.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא מדבר איתך.

מר יעקב עמנואל: אני אומר לפרוטוקול.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא מדבר איתך.

**מר יעקב עמנואל** : אני מדבר לפרוטוקול, לא לך. אתה התחלת בחגיגה. והיות ואני מכיר אותך 10 שנים, חשבת כאן לעשות הצגה לפני כולם. לא קונים את זה. לא קונים את זה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני לא מדבר איתך. דבר לפרוטוקול. תגיד לי מתי אתה מסיים. אני באתי היום עם הרבה מרץ בקטע הזה.

**מר יעקב עמנואל** : רואים. רואים.

**מר פבל פולב** : שתהיה בריא.

**מר יוסי חן** : רון, מאחל לך שתמיד תבוא עם הרבה מרץ.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אתה שומע, אני רק אומר את זה, אוי לאריאל, אוי לאריאל שככה זה ימשיך. אוי לאריאל.

**מר יוסי חן** : אני אגיד לך משהו, אתה התרגלת לשנים האלה שהיה לך שקט, היו לך חבריה – מרימים יד, מורידים יד. היו לך חברות מועצה, יושבות, מדברות ביניהן, פתאום אומרים להן – יש הצבעה, מרימים יד – מורידים. ואתה, אני מבקש ממך, הסנדלר, תשב בשקט. אני לא פונה אליך, אל תפנה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : למה אתה מדבר בצורה כזאת?

**מר יוסי חן** : נגיע אליך גם כן, להצעות שלך ולכל הניגוד עניינים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אבל, יוסי, הוא סגן ראש העיר.

**מר יחיאל טוהמי** : אתה אדם נמוך.



מר יוסי חן : הכול מתועד.

מר יחיאל טוהמי : חכה, חכה, אני אטפל,

מר יוסי חן : אתה תטפל בי?

מר יחיאל טוהמי : בעניין הזה. לא אמרתי בך, אני אטפל בעניין. העניין שלך יבוא לפה גם, שהילדים שלך מקבלים כסף פה, זה ניגוד עניינים מוחלט, שאתה מתעסק במגרש. אתה לא תתעסק פה יותר.

(יוסי חן ויחיאל טוהמי מתווכחים ומדברים ביחד)

מר רון נחמן-ראה"ע : יוסי, הוא סגן ראש העיר.

מר יוסי חן : אז מה? אז מה?

מר רון נחמן-ראה"ע : יוסי, יש כבוד.

(מדברים ביחד)

מר יוסי חן : הפעם אני אומר לך גם, אדוני המבקר, זה סיפור שצריך להעביר אותו חקירת משטרה. רק חקירת משטרה. הגיע הזמן שתגיש תלונה במשטרה ותזמין אותי ראשון.

מר רון נחמן-ראה"ע : אל תענה.

מר יוסי חן : מה זה לא יענה? פה צריך להוציא את זה לחקירת משטרה.

לא חקירת מבקר. ללכת להגיש תלונה במשטרה ותזמין אותי ראשון.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אדון יוסי חן,

**מר יוסי חן** : מספיק עם המשחקים האלה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תקשיב לי עוד הפעם, נמאס כבר עם הדרך הזאת.

**מר יוסי חן** : או קיי.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אתה תתייחס אליו, הוא סגן ראש העיר. אתה חבר מועצת

עיר. תתחילו לדבר בכבוד. מספיק כבר.

**מר יוסי חן** : אני רוצה שמבקר העירייה יפסיק לחקור כמו שהוא חוקר,

יילך מחר, יגיש תלונה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אתה תגיש מה שאתה רוצה.

**מר יוסי חן** : הוא יגיש את התלונה שם ויזמין אותי. יגיד יוסי חן. תזמין

אותי ראשון. אני שמה כבר, תאמין לי, אביא את הכול עם מסמכים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אריה, אני מבקש ממך, זה לא הפורום להתווכח עם חבר

המועצה, זה לא בסדר היום ולא כלום, ואני אומר את הדברים הללו פה.

חבל, אני רציתי לעשות הדלקת נרות, אבל כשאני בא מבית חולים אני מוצא את

המכתבים ואני רואה את הדברים האלה. הזכיר לי כבר הצגה ראשונה לפני שנה. אז

מה לעשות? אנחנו אמרנו את מה שאמרנו,

**מר יעקב עמנואל** : נכון. אחרי המכתבים ההם היה סיכום ולא עמדת בו.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני לא שומע אותך.

מר יעקב עמנואל: אני יודע. אתה לא תשמע, הפרוטוקול ישמע. היו סיכומים,

לא עמדת בהם, אז עכשיו אתה מיילל?

מר רון נחמן-ראה"ע: אני מקווה שבסוף גם תשמע. אולי גם השכל יבוא לך לראש.

מר יעקב עמנואל: כן, כן, בטח.

מר רון נחמן-ראה"ע: אולי יבוא לך.

מר יעקב עמנואל: אני צריך שכל 10 שנים נאמנות.

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה כבר בחור לא כל כך צעיר.

מר יעקב עמנואל: בטח. אוי לזקנותך שמביישת את נערותך. כן, אתה צוחק? גם

אני צוחק.

מר רון נחמן-ראה"ע: תתבייש לך.

מר יעקב עמנואל: גם אני צוחק, רון, גם אני צוחק.

מר רון נחמן-ראה"ע: תתבייש. תתבייש.

מר יעקב עמנואל: אדוני, אחרי 10 שנים, 10 שנים מי שעשה לך את כל העבודה

זה אני.

מר רון נחמן-ראה"ע : 100%. בנית את אריאל.

מר יעקב עמנואל : לא, אתה בנית, על גבם של האנשים.

מר רון נחמן-ראה"ע : כן.

מר יעקב עמנואל : נו, אז מה?

מר רון נחמן-ראה"ע : בהמשך לאמירתו של חבר המועצה הדגול מנו, לשעבר מ"מ ראש העיר, אני רק רוצה להגיד, בתור בונה העיר, מנו,

מר יעקב עמנואל : לא, לא, אני לא בניתי, אני לא בניתי.

מר רון נחמן-ראה"ע : אתמול קיבלנו, אני מודיע כאן לישיבה, קיבלנו מהשר, משנה לראש הממשלה, מסילבן שלום, בביקור קיבלנו שני דברים : 1. מנוף גבהים, שמ-89 מ"מ ראש העיר,

מר יעקב עמנואל : כמה אני עבדתי על זה, תגיד להם.

מר רון נחמן-ראה"ע : מ"מ ראש העיר לשעבר עבד על הקטע הזה בתקופתו ביחד עם ראש העיר. ראש העיר לא עשה כלום.

מר יעקב עמנואל : לא, עשה, עשה.

מר רון נחמן-ראה"ע : אתמול אנחנו קיבלנו את המנוף, אבל אתה לא הופעת לראות את המנוף שמה, לא היית.

מר יעקב עמנואל : אני רואה מנופים אחרים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : קיבלת הודעה להגיע, וחבל, כי אתה פעלת למען המנוף. אז  
מ-89,

**מר יעקב עמנואל** : אני צנוע, עושה את זה בדרכי שלי.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : קיבלנו מנוף מספר 1 בארץ, של 44 מטר ל-12 קומות, ב-4.8  
מיליון שקלים. אנחנו קיבלנו את המנוף הכי מתקדם בארץ. ובנוסף, אני יכול לבשר  
לכם שהשר הבטיח, ויש לי פה גם מכתב מה-JNF. JNF זה הקרן הקיימת, שהוא כותב  
לי, אני רוצה להקריא אותו לפרוטוקול, זה גם כן בשביל ממלא המקום לשעבר. הוא  
כותב לי:

"לרון נחמן, שמחתי מאד על פגישתנו אתמול ושמחתי עוד יותר להכיר מקרוב את  
האיש שתמיד נחוש להצליח, תמיד יוזם ובונה ותמיד חולם. JNF תמשיך לפעול  
לחיזוק לוחמי האש, כמו גם לחיזוק ההתיישבות, בעיקר בנגב ובערבה. נשמח לשתף  
פעולה בעתיד ואנו כמובן נעמוד בקשר ברבעון השני של 2012, כפי ששוחחנו אתמול.  
בינתיים אבקש לאחל לך מכל הלב בריאות טובה והצלחה".

על מה מדובר? סילבן שלום התחייב אתמול להקים תחנת כיבוי אש ו-מד"א. במקום  
מה שיש לנו פה מד"א ובמקום הצריך של הכיבוי אש, זה פרויקט של למעלה מ-5.5  
מיליון שקל וזה יהיה בשיתוף פעולה עם המשרד לשיתוף פעולה בין אזורי וביחד עם  
ה-JNF, הקרן הקיימת לישראל מארצות הברית, שזה מקרה יוצא דופן שהם יבואו  
להקים מבנה פה. זו בשורה גדולה מאד, גדולה מאד לאזור אריאל ובעיקר לעיר  
אריאל, וחשבתי לנכון להודיע לכם.

אלה הם הדיווחים שהיו לי, והיום על סדר היום יש לנו את הסעיפים הבאים:  
הצגת הדו"חות הכספיים של 2010 של המועצה הדתית – יציג את זה עמוס צוריאל.  
בבקשה.

**מר יוסי חן** : אני אומר לך עוד פעם, בבוקר מחר הוא חייב ללכת למשטרה

להגיש תלונה. יש את להב 433, תגיש את התלונה ותזמין אותי ראשון. כל המכרזים של ההסעות. אני מבקש ממך, זה בכלל כל המכרזים, אבל בעיקר מכרזי הסעות. אתה תזמין אותי ראשון. הגיע הזמן שאנחנו נעשה סוף לעניין הזה.

מר יחיאל טוהמי: גם אותי.

מר יוסי חן: אחר כך אני אדאג שאתה תגיע, אל תדאג. נגמר המשחק הזה.

מר עמוס צוריאל: ערב טוב. אנחנו מדליקים 8 נרות, מחר בערב נקרא 'זאת חנוכה' וצריך להיות דווקא שמח הערב, כי 8 נרות מדליקים, את כל החנוכה.

**\*\*\* הדלקת נרות חנוכה \*\*\***

מר רון נחמן-ראה"ע: תודה רבה לזמר/חזן, עמוס, תודה רבה. אתה עכשיו מציג את המועצה הדתית, בבקשה, זה דו"חות כספיים.

**2. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של "המועצה הדתית אריאל".**

מר עמוס צוריאל: התחלנו את שנת 2010 עם גרעון של 541,918 שקלים.

מר רון נחמן-ראה"ע: קודם כל תסביר מה מעמדה של המועצה הדתית. שאנשים יידעו לפרוטוקול.

מר עמוס צוריאל: המעמד שלנו סטטוטורי, מעמד של מועצה דתית על פי חוק שירותי הדת היהודיים.

מר רון נחמן-ראה"ע: מועצה ממונה.

**מר עמוס צוריאל** : מסוף 2009 אנחנו לא מועצה ממונה אלא שני ממונים מנהלים את המועצה הדתית.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : מי הממונים?

**מר עמוס צוריאל** : יש שתי אופציות – או הרכב מועצה שבוחרים חברי מועצה ממונים על ידי ראש העיר ושר הדתות ורב העיר, או שני ממונים שממונים על ידי ראש העיר ושר הדתות. משנת 2009, מדצמבר, שני ממונים – אלי ארביב שנמצא פה, ידידי היקר, ואנוכי. אני נקרא ממונה בעל סמכות הכרעה, עם שכר של 70% ואלי הוא כגזבר.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תודיע למועצה בבקשה מה היתה המשמעות של הפסקת פעילותה של מועצה דתית על פי החוק, שהיא נבחרת לפי יחסי כוחות עם משרד הדתות, כמה קיבל אז ראש מועצה דתית וכמה הוא מקבל היום.

**מר עמוס צוריאל** : ברגע שסיימתי את כהונתי כיו"ר המועצה הדתית, המשכורת היתה בסביבות 450,000 שקלים לשנה. מאז שאני ממונה, השכר שלי הוא 185,000 שקלים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : ירד ל-9,000 שקל לחודש.

**מר עמוס צוריאל** : 9,500 בדיוק. אגב, גם רב עיר חדש שנבחר מקבל אותה משכורת עם תוספת קטנה. זה בערך בסביבות 210,000 שקלים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : פחות מחצי ממה שהיה קודם.

**מר פבל פולב** : הוא רב העיר?

מר עמוס צוריאל: רב עיר חדש.

מר רון נחמן-ראה"ע: רב עיר ישן היה לו שכר כמו דיין.

מר עמוס צוריאל: 600,000 בערך.

מר רון נחמן-ראה"ע: כמו דיין בבית דין של דיינים. יותר מאשר ראש ממשלה, יותר מהכול. הם עשו את השינויים וכתוצאה מכך גם, שהרב נגר יצא החוצה, אז סיכמתי עם השר שתהיה מועצה ממונה כדי לעשות הבראה למועצה הדתית, כי רוב הכסף הלך על שכר, לרב ולראש המועצה הדתית. ואתם רואים את ההבדלים.

מר עמוס צוריאל: נכון. אז התחלנו בגירעון של 541,918 שקלים וסיימנו עם 372,686 שקלים, שכוסו במהלך שנת 2011 על ידי שר הדתות מתוך הכספים שיש לו, שנקראים רזרבת השר. היום אנחנו לא בגירעון. נכון להיום אנחנו בעודפים דווקא וננצל אותם לפיתוח בית העלמין ועוד פיתוחים אחרים, כמו מקווה ומשרד. ההכנסות שהיו לנו ב-2010 התחלקו לשניים: חלק של השתתפות מוסדות, של עירייה ומשרד הדתות, בסך של 1,417,000 שקלים, מחולקים 50% לכל מוסד; והכנסות עצמיות שלנו משירותי הדת בסך 731,000 שקלים, מתוכם 470,000 הכנסות של בית העלמין – נפטרים והכנסות אחרות. הוצאות שכר היו 1,431,000 שקלים. פעולות היו לנו בסך הכול 254,000 פעולות רגילות, 178,000 בית העלמין, תרבות תורנית 130,000. 623,000 שקלים מתוך ה-1,431,000 שולמו לפנסיה. יש פנסיה של הפנסיונרים שלנו. ב-2011 לעומת זאת המצב כבר השתפר לאין ארוך, אבל זה כבר 2011.

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה מדבר על 2010. 2011 בשנה הבאה.

מר עמוס צוריאל: כן. שאלות?



מר פבל פולב : מה עושים עם כביש הגישה לבית העלמין?

מר רון נחמן-ראה"ע : זה מתקציב 2010?

מר פבל פולב : אנחנו כבר 10 שנים.

מר רון נחמן-ראה"ע : כאן זה לא תוכנית כבקשתך. יש כאן דיון, הצגת הדוחות

הכספיים. יש לך שאלה בקשר לדו"ח הכספי?

מר פבל פולב : לדו"ח הכספי לא. מה עם הכביש?

מר רון נחמן-ראה"ע : בתוכנית העבודה שתהיה ב-5 לחודש בישיבת המועצה אני

אדווח על כך.

מר פבל פולב : תהיה לך תשובה?

מר רון נחמן-ראה"ע : כן.

מר עמוס צוריאל : אגב, נמצא כאן רו"ח משה קופרט, שהוא רואה החשבון

שלנו, אם מישהו רוצה לשאול.

מר רון נחמן-ראה"ע : אם מישהו רוצה לשאול את רואה החשבון לגבי דו"ח 2010 –

בבקשה.

מר יחיאל טוהמי : עמוס, אני רוצה לשאול מה מצב הגירעון שלכם כרגע.

מר פבל פולב : הוא אמר שהוא בעודף.

**מר יחיאל טוהמי** : לא, לא, לא, זו תוכנית הבראה לכמה שנים, לא?

**מר עמוס צוריאל** : תוכנית הבראה היא עד סוף שנת התקציב הזאת. כרגע לא קיבלנו עדיין, עד היום, נכון להיום לא קיבלנו איזו שהיא הנחיה אחרת. כרגע רוי"ח משה פל ממשיך עם תוכנית הבראה.

**מר יחיאל טוהמי** : עוד שאלה – מה התקציב לפעילות,

**מר רון נחמן-ראה"ע** : עזוב, כרגע זה לא הנושא. חבר'ה, בואו נלמד, מה שיש על סדר היום, בתוכנית העבודה שתוצג ב-5 לחודש בין השאר אני אתייחס גם לנושא הזה, כולל מה שפבל שאל על הכביש ועל הדברים האלה. תאמינו לי, תקבלו את התשובות.

**מר עמוס צוריאל** : אני רוצה רק לומר שכל החולי שלנו התחיל מ-2003 ולא אנחנו עשינו אותו. משרד הדתות קיצץ אותנו ב-50%, כמו שקיצץ את כל המועצות הדתיות, כמו שקיצצו עיריות. תודה לאל, היום אנחנו בריאים. וחלק גדול, אני יכול לומר שראש העיר, רון נחמן, פעל אצל שר הדתות, ותודה רבה.

**מר יעקב עמנואל** : תגיד לי, עמוס, עם המשכורות, מה קורה? קיבלת את המשכורות שהיו מגיעות לך? זה בסדר?

**מר עמוס צוריאל** : כל המשכורות שולמו. לפני 4 חודשים שולמו כל המשכורות. לרב העיר שולמו כבר בשנה שעברה, לי שולמו לפני 4 חודשים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני יכול להוסיף, כיוון שזה מדובר ב-2010, היה מאבק קשה מאד. אתם יודעים שהרב נגר פרש. ועם כל הבעיות, יש פה גם עוד ראש מועצה דתית לשעבר שהוא פנסיונר, נחמני אני רואה פה, גם הוא צריך לקבל כסף. ויש את יוספינה, יש עוד כל מיני כאלה שעבדו, והבעיה היתה איך לסגור את הגירעון הזה. סגרנו את זה, שר הדתות, ואני רוצה כאן לומר לפרוטוקול, אני רוצה כאן לומר שיהיה רשום

בפרוטוקול, שאני מבקש להביע את תודתה של המועצה הדתית באריאל ועיריית אריאל, לשר הדתות יעקב מרגי. יעקב מרגי עשה מהפכה במשרד הדתות, ממש מהפכה, אתם לא יודעים איזה סדר נהיה. איש, ידיד אריאל, היה פה, בא לעזור לנו. והצגת הדו"חות הכספיים האלה, שמעולם לא היו דו"חות חיוביים, בגלל כל מיני סיבות, גם מבנה והכול, זה הגיע למצב הזה. איך אומרים? בחג הניסים והנפלאות. אז אנחנו מודים לך ואתה משוחרר. תודה רבה.

**\*\*\* מר עמוס צוריאל עזב את הישיבה \*\*\***

**3. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של תאגיד המים "יובלים בשומרון (2003)**

**בע"מ.**

**מר רון נחמן-ראה"ע** : הצגת הדוחות הכספיים של תאגיד המים "יובלים בשומרון" ל-2010. רוזנטל, בבקשה.

**מר יגאל רוזנטל** : שנת 2010 היתה שנה שבה חלה רפורמה במערכת המים. זו היתה שנה ראשונה שבה אוחדו כל המשרדים שמטפלים במים תחת רשות המים ותיקנו תקנות שונות שהשפיעו על הפעילות של התאגיד, אחרי 6 שנים שהיינו במסגרת אחרת. כל התאגידיים עברו למודול אחיד ובעצם השינוי העיקרי היה שאיחדו את נושא המים והביוב תחת תעריף אחד, שהוא אחיד בכל הארץ, מה שהיה לפני זה, במקומות שונים היו מחירים שונים, וכל התאגידיים מחייבים את התושבים במחיר אחיד בכל הארץ. זה הטיל מגבלות ובעיות לתאגיד, אבל התאגיד עמד בהם, כמו שהוא עומד בכל יתר התקנות, והצליח לגמור את שנת 2010 בגירעון קטן של מספר מאות אלפי שקלים, 600,000 שקל. יחסית, כאשר אנחנו מדברים על מאזנים שזה כולל הוצאות פחת מאזני בסכום של כ-4 מיליון שקל. כך שמבחינה תזרימית התאגיד מתנהל ללא בעיות כספיות.

אני שוב חוזר שהשינוי העיקרי שהיה בתאגיד מ-2003 שקמנו ועד 2009, שאז פעלנו לפי חוקי העזר של העירייה ולא לפי הכללים של רשות המים, אלא אימצנו את חוקי

העירייה, במהלך השנים, עקב בג"צים ודברים אחרים, דיווחתי לכם בשנים הקודמות, רשות המים עשתה את המהפך, את האיחוד של כל הכללים תחת גוף אחד והשוותה את המחירים בכל הארץ והיום זה באישור של הכנסת. הדבר גרם גם לעלייה ניכרת של מחיר המים, שהיה יחד עם הבצורת, אבל התמודדנו עם הבעיות האלה בהצלחה ויחסית אנחנו במצב טוב מאד.

אני אבקש מרואה החשבון שלנו לסקור את הפרטים של המאזן ואחר כך אם תהיינה שאלות אני אענה.

**מר יחיאל טוהמי**: יגאל, יש לי שאלה. האם קודם כל התאמתם את עצמכם? אני הבנתי שהתעריפים עברו עכשיו כרגע איזה שהוא שינוי מסוים.

**מר יגאל רוזנטל**: ב-2010 עברו. אנחנו מדברים על 2010. הרפורמה היתה ב-2010, מ-1/2010. אנחנו התאמנו את עצמנו, הכול אצלנו עובד כהלכה. כמובן שאנחנו עוד מדברים גם שאנחנו תאגיד אזורי, שגם קרני שומרון הם חלק מהתאגיד, יובלים בשומרון זה לא רק אריאל, אלא 26% זה קרני שומרון. והיום אנחנו במו"מ עם עוד 3 רשויות על צירופן לתאגיד, אם יתאפשר.

**מר יחיאל טוהמי**: עוד שאלה. אמנם זה לא קשור לתקציב, אבל אם כבר אנחנו פה, זה הנושא של לחץ המים ברחוב השקד. דיברנו על זה 200 פעם, זה חייב להיפתר. זה חייב להיפתר, בשעות לחץ יש להם בעיה לא פשוטה. אתה לא היית רוצה להתקלח שם ולא היית רוצה לרחוץ כלים שם. קח את זה לתשומת ליבך. אני אומר את זה לפרוטוקול, קח את זה לתשומת ליבך, תטפל בעניין הזה. זה מה שאני מבקש.

**מר יגאל רוזנטל**: אבל רגע, אני רוצה קודם, לפני השאלות שהן לא קשורות למאזן,

**מר יחיאל טוהמי**: אני אומר את זה בפורום, כי זה חייב להיות מטופל. לא ייתכן שאנשים יסבלו.

**מר יגאל רוזנטל** : אני אתן לך תשובה בסוף. קודם ידבר רואה החשבון.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אנחנו דנים בדו"חות ואני מבקש לא לעשות 'פאדיחות'.

**רו"ח ארי אנגלר** : בשנת 2010 – סך הכול הכנסות התאגיד עמדו על 14 מיליון שקל. הכנסות ממים וביוב, כמו שיגאל אמר, מאחר וזה כבר ביחד, לא בנפרד. העלויות של הטיפול במים וביוב, החזקה וכו', היו 11 מיליון שקל. רווח גלמי 3 מיליון שקלים. הוצאות הנהלה וכלליות והוצאות גביה עמדו על כ-3 מיליון שקל. הוצאות מימון היו לנו מיליון שקל. והכנסות אחרות, מענקים מהמדינה, מרשות המים, עמדו על 1.4 מיליון שקל. סך הכול הרווח לפני מיסים היה לנו 419,000 שקל רווח, לעומת 860,000 שקל בשנה קודמת הפסד. מיסים על הכנסה, הפרשה, זה 300,000 שקל. ובסך הכול רווח נקי לשנה היה 119,000 שקל, לעומת הפסד של 1,300,000 בשנה קודמת. זה לגבי שנת 2010.

בשנת 2010 קרה, כמו שיגאל אמר, היתה עליה גדולה מאד בתעריפים וירידה בעלויות הרכישה של המים, כתוצאה מכל מיני חישובים של רשויות המים, בשביל זה 2010 היא שנה טובה לעומת 2009.

**מר יעקב עמנואל** : וזה אומר מה, בגלל שגבינו מהתושבים יותר כסף יש איזון?

**רו"ח ארי אנגלר** : ההחלטות, תעריף המים לא נקבע על ידי התאגיד. תעריף המים הוא אחיד לכל הארץ, אותו תעריף לכל הערים, זה לא משנה איזו עיר זאת. כל המשחק של התאגיד, בשביל לשמור על רווחיות מסוימת של התאגיד, נע במחיר שהתאגיד משלם למקורות. ככה שהתושבים בכל הארץ משלמים אותו דבר, בלי שום קשר לאיזה תאגיד זה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אני מבקש להוסיף פה, שתדעו, השלטון המקומי עשה מאבק בכל נושא תאגידי המים. פעם היו תעריפים שונים באזורים שונים למטרות שונות וכל

זה. כשהוקמה רשות המים, היא הוסמכה על ידי הכנסת לקבוע את מחירי המים, וזה לא נתון לשיקול דעתו של אף ראש עיר. היה מאבק גדול מאד של השלטון המקומי בקשר להוזלת תעריפי המים, זה הגיע לראש הממשלה, אתם יודעים את הדברים, כולם קראו את זה בעיתונים, והמגמה היא גם היתה לבטל את ההפרדה הטוטאלית בין הרשויות המקומיות לבין התאגידים, כי פתאום הגולם קם על יוצרו. היתה בעיה בקטע הזה. יש גם שונות בין התאגידים השונים של המים. יש כאלה שיש להם מים שלהם, כמו במושבות הותיקות, ואחרים שזה מים של מקורות. יש שוני גדול מאד. אנחנו מקבלים את המים כידוע לכם מהכינרת, והתאגיד שלנו הוא מספק את השירות לקרני שומרון במסגרת תאגיד משותף. כשיגאל ורואה החשבון מציגים כרגע את העניין של התאגיד, חשוב לדעת, זה לא תאגיד של אריאל, זה תאגיד אזורי, ויש בתאגיד האזורי שותפים, שזה גם קרני שומרון, זה חשוב לפרוטוקול שאנשים יידעו.

עכשיו, אנחנו פה, בעבודה שהקמנו את התאגיד, השקענו פה המון המון כספים בפיתוח התשתיות של העיר, ולאחר שקרני שומרון הצטרפו אז גם שם היה צורך לעשות עבודת חריש גדולה מאד והמצב שמה הוא לא פשוט. הם כמובן, כל ישוב נושא בהוצאות שלו, יסבירו את הדברים הללו. אני נתתי את התמונה הזאת להבהרה מה זה תאגיד המים. זה לא תאגיד מי אריאל היום. זה כתוב "יובלים בשומרון" וזה ההבדל.

רו"ח ארי אנגלר : שונה השם. היה "מי אריאל", עכשיו "יובלים בשומרון".

מר רון נחמן-ראה"ע : שונה השם. כן.

מר פבל פולב : אתם מחליפים שמות הרבה. אפשר לשאול שאלה?

מר רון נחמן-ראה"ע : כן, בבקשה, לגבי הדו"ח.

מר פבל פולב : הדו"ח הכספי. פשוט יש פה סעיף של טיפול שוטף. מישהו

יכול להסביר לי מה זה?

מר רון נחמן-ראה"ע: כן. יגאל, תסביר מה זה טיפול שוטף.

מר פבל פולב: ואם אתה יכול להזכיר עוד פעם את הסכום.

רו"ח ארי אנגלר: על מה אתה מדבר טיפול שוטף?

מר פבל פולב: אתה אמרת שיש לך הוצאות, יש לך הכנסות. מה זה?

רו"ח ארי אנגלר: עלויות השירותים. טיפול שוטף במים, אני אגיד לכם מה זה.

במים, מה שנקרא הוצאות שוטפות של המים זה רכישת מים ממקורות, זה הפחת, זה עבודות שוטפות להחזקת צנרת, תחזוקה שוטפת.

מר פבל פולב: תחזוקת תשתיות?

רו"ח ארי אנגלר: נכון.

מר פבל פולב: יש גם איזו שהיא תוכנית רב שנתית? כי יש המון תלויות.

רו"ח ארי אנגלר: אבל זה לא המקום עכשיו. אנחנו מדברים על דו"ח כספי.

מר פבל פולב: איפה לשאול את השאלות האלה? איפה?

מר רון נחמן-ראה"ע: אני אסביר לך.

מר פבל פולב: אני לא בקואליציה, אתה לא עונה.

מר רון נחמן-ראה"ע: זה לא עניין של קואליציה, זה עניין של מבנה ארגוני.

**מר פבל פולב** :

מה זה משנה?

**מר יעקב עמנואל** :

על שום דבר פה הוא לא יענה לי, אז אתה נעלב?

**מר פבל פולב** :

לא, חס וחלילה, אני נעלב?

**מר רון נחמן-ראה"ע** :

דווקא אני אענה לפבל. אני דווקא אענה לפבל.

**מר יעקב עמנואל** :

לא, לפני שתי ישיבות גם אמרת שאתה לא רוצה לדבר איתו,

עכשיו אתה עונה לו.

**מר רון נחמן-ראה"ע** :

אני דווקא עונה לו. פבל, בוא אני אסביר לך. יש כאן מבנה

סטטוטורי, מבנה משפטי. כל תאגיד יש לו דירקטוריון שלו, יש לו יו"ר, יש לו מנהלים שלו, יש לו יועצים משפטיים, כל מי שצריך לפי החוק. הוא תאגיד עצמאי. הרשות המקומית לא מנהלת אותו, היא ממנה דירקטורים מטעמה לדירקטוריון שלו.

**מר פבל פולב** :

ברור לי הכול.

**מר רון נחמן-ראה"ע** :

עכשיו, כשיש תלונות של התאגיד, פעם שזה אנחנו היינו פה,

אנחנו היינו מחזיקים, היה מחלקת מיס פה, כשהיה לנו במועצה, אז, לפני העירייה, כל דבר היה בא אלינו. זה יצא מאיתנו, מגיע אליהם. כל מי שיש לו בעיה בקטע הזה עם רמת שירות או חושב שהוא לא מקבל את השירות, או שיש בעיה כזאת וכזאת – הכתובת זה התאגיד. התאגיד יש לו, על פי החוק, את החובה לתת תשובה לכולם. ואם הבן אדם לא מרוצה, יש לו למי כתובת אחר כך, רשות המיס וכל מי שצריך.

**מר פבל פולב** :

נשמע יפה. הבירוקרטיה אבל הורסת. אתה יודע, למה

שאלתי את זה? כי אין תוצאה. יש משהו שלא מגיע לתוצאה. אתה מבין? אני צריך תוצאה. אני מבין הכול יפה. יש פרוצדורה יפה, הגשה, מי יש לו זמן? אני רוצה שאם



יש בעיה, נוזל מים ברחוב קוממיות – צריך לטפל בזה. איך? לא יודע מי. אני לא יכול, הוא לא יכול, אין לו כסף, אנחנו לא יכולים להשפיע, אז מה קורה?

מר רון נחמן-ראה"ע: בסדר, אבל עושים סלט. נתחיל לעשות דיונים פה,

מר פבל פולב: בוא נעשה סדר, אין בעיה.

מר רון נחמן-ראה"ע: לא בוא נעשה. פה יש ישיבה על סדר יום. בוא נעשה – זה עם החבר'ה.

מר פבל פולב: מי קובע סדר יום?

מר רון נחמן-ראה"ע: ראש העיר.

מר פבל פולב: יפה. אז אני רוצה שתתן לי תשובה.

מר רון נחמן-ראה"ע: מה לעשות?

מר יוסי חן: אני רוצה להזכיר לראש העיר, בישיבה האחרונה דיברנו שחלק מהעניין של התאגיד, אחרי שהעליתי את התלונות של תושבים, דיברנו שנדון בזה היום. הוצאתי גם מכתב למנכ"ל.

מר רון נחמן-ראה"ע: נכון, קיבלנו את המכתב, הוא טיפל בזה.

מר יוסי חן: הוא לא טיפל בזה.

מר רון נחמן-ראה"ע: הוא טיפל. הוא לא חייב לתת דיווח כאן.

**מר יוסי חן:** הוא לא טיפל. כי יש פה תושבים שבמשך שנים סובלים. זה לא רק לחץ המים. זה גם לחץ המים, שמגלגלים את זה לפתחם של תושבים, וזה גם כל הנושא של אגרות שגבו מתושבים שלא על פי החוק.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** איזה אגרות?

**מר יוסי חן:** אגרת בניה למישהו שבנה. מישהו בנה תוספת לפני 17 שנה ורצה לעשות פרגולה, וכשהגיע לעשות את הפרגולה, כדי לקבל אישור של ההנדסה, אמרו לו – אתה צריך לשלם אגרת ביוב. כל מיני היטלים ואגרות מלפני 17 שנה, עוד לפני שהתקבל חוק התאגידים, עוד לפני שחוק העזר העירוני של אריאל התקבל. והאדם הרגיש כאילו אם הוא לא משלם את זה אז הוא לא מקבל את החתימה, ואז הוא לא יכול לקחת הלוואה מבנק, הוא לא יכול לקבל את ההיתר מהמינהל. התושבים מרגישים כבני ערובה במצב כזה. זה מקרה אחד.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** אני מבין, יוסי, אני מבין שאתה בא פה בשם בתושבים,

**מר יוסי חן:** רון, תשמע, בוא רגע, תן לי, תרשה לי רק. תרשה לי רגע, רון, תרשה לי רגע. קודם כל, אני לא מקבל את זה שהתאגיד הזה הוא איזה תאגיד עצמאי. התאגיד הזה כפוף,

**מר רון נחמן-ראה"ע:** אתה לא מקבל?

**מר יוסי חן:** כפוף לעיריית אריאל, עם כל הכבוד.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** הוא לא כפוף לעיריית אריאל.

**מר יוסי חן:** הוא כפוף לעיריית אריאל. ככה אני רואה את זה.

מר פבל פולב : אז מה הבעיה להציג מספרים?

מר יוסי חן : הוא לא רשות עצמאית.

מר רון נחמן-ראה"ע : אתם רוצים לנהל ויכוח ביניכם?

מר יוסי חן : לא, אתה נתת לי רשות – אז תן לי לסיים.

מר פבל פולב : אני לא מתווכח עם יוסי.

מר רון נחמן-ראה"ע : תלמדו לדבר אחד אחד. אתם רוצים לדבר ביחד, קחו, תדברו, תעשו תזמורת.

מר יוסי חן : או קיי, נעשה תזמורת.

מר רון נחמן-ראה"ע : אבל בסדר.

מר יוסי חן : עכשיו, יש פה תושבים שמחויבים עבור מיס שהם בכלל לא צרכו.

מר רון נחמן-ראה"ע : מאיפה אתה יודע?

מר יוסי חן : פנו אלי.

מר רון נחמן-ראה"ע : מה זה פנו אליך?

מר יוסי חן : פנו אלי אחרי שהם פנו כמה פעמים,

מר רון נחמן-ראה"ע: מי אתה שקובע שהם חייבים או לא? מי אני שקובע?

מר יוסי חן: אני חבר מועצה.

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה לא קובע, גם אני לא.

מר יוסי חן: והתפקיד של התושבים, אחרי שהם מגיעים לקיר אטום של

מנכ"ל, שהוא לא מבין שהוא מנהל עסק ציבורי, זה לא עסק פרטי של אף אחד התאגיד.

מר רון נחמן-ראה"ע: הוא לא מבין.

מר יוסי חן: זה עסק ציבורי.

מר רון נחמן-ראה"ע: הוא לא מבין.

מר יוסי חן: הוא לא מבין.

מר רון נחמן-ראה"ע: רק אתה מבין.

מר יוסי חן: עכשיו תיכף אני אסביר לכם פה. רצית נתונים על הדו"ח. אז

קונים פה מים, אדוני רואה החשבון, ההכנסות ממים למעלה מ-10 מיליון.

רו"ח ארי אנגלר: 14.

מר יוסי חן: רק מים. אני לא נכנסתי לביוב. רק מים.

**רו"ח ארי אנגלר :** אני לא יודע להפריד. אני לא יודע איך אתה עושה את זה, אבל לא משנה.

**מר יוסי חן :** אז קח ותקרא את הדו"ח. אתה הפרדת את זה בדו"ח.

**רו"ח ארי אנגלר :** מזה אתה מדבר? או קיי.

**מר יוסי חן :** כן, בדו"ח אתה הפרדת את זה. עכשיו, אתה רוכש מים ב- 4,895,000, זאת אומרת, יש לך פער של למעלה מ-5 מיליון שקל בין מה שאתה רוכש את המים למה שאתה מוכר אותם לתושבים. ואני רוצה לשאול אותך, האם זה נכון שבמחיר הזה, בהפרש הזה, מי שנתן לכם את הזכות הזו בכלל לגבות מחירים כאלה, כלול בזה כל הנושא של שיפור תשתיות, כל הנושא של טיפול בתושב. גם אם אני הייתי עסק עצמאי הייתי צריך לתת מענה ללקוחות שלי. במקרה הזה הלקוחות זה תושבי העיר. ולא יכול להיות מצב שהתושבים לא מקבלים מענה, רצים אחרי הזנב, מגלגלים את כל הבעיות לפתחם של התושבים, מרגישים מאוימים. היה לי תושב אחד שנמצא בבית חולים ושעון המים אצלו בעסק הסתובב. עכשיו, אני רוצה לדעת גם מי המבקר של התאגיד, כי יש לי כוונה, אני רוצה לדעת – מי מבקר אצלכם?

**מר אריה ברסקי :** אני.

**מר יוסי חן :** אתה? זה יכול להיות שאתה מבקר גם בעירייה וגם,

**מר אריה ברסקי :** כן.

**מר יוסי חן :** זה חוקי?

**מר אריה ברסקי :** כן.

**מר יוסי חן :** או קיי. אז אנחנו נפנה גם בקטע הזה של מבקר בנושא התאגיד. אתה רואה, תראה איזה יופי, זה גם עכשיו מגיע לעירייה חזרה. מבקר העירייה הוא גם מבקר התאגיד. גם היו"ר. אז עדיין זה חוזר. אתה רואה, זה חוזר לעירייה.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אבל למה לא שאלת מלכתחילה?

**מר יוסי חן :** לא, לא ידעתי את זה. עכשיו, אתה רואה, במקרה. אני אגיד לך עוד משהו. עכשיו אמרת ביוב. גם לגבי הביוב - יש לך הכנסות מביוב למעלה מ-4 מיליון שקל, נכון? תציג את הנתון אולי אתה יותר טוב. וכמה יש לך הוצאות על הביוב? זה פחות מ-50%.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** והשאלה?

**רו"ח ארי אנגלר :** זה לא פחות מ-50%.

**מר יוסי חן :** כמה זה עולה לך ההוצאות לביוב?

**רו"ח ארי אנגלר :** סך הכול הוצאות 3.6 מיליון שקל.

**מר יוסי חן :** ש-מה אתה מכניס שם? אני רוצה לדעת,

**רו"ח ארי אנגלר :** הכול – שכר עבודה,

**מר יוסי חן :** מה זה ארנונה? כל הזמן שאתה מכניס ארנונה בביוב, ארנונה במים.

רו"ח ארי אנגלר : על שאיבה וכל המקומות האלה משלמים ארנונה לעירייה.

מר יגאל רוזנטל : העירייה מחייבת אותי בארנונה.

מר רון נחמן-ראה"ע : איפה שמתקן הטיהור.

רו"ח ארי אנגלר : התאגיד זה גוף חיצוני לעירייה.

מר יוסי חן : אני הייתי. עוד מתקן טיהור כזה ואני לא יודע, איזה חמור

מסתובב שמה. אני אביא לכם גם תמונות, מי שלא ראה מה זה מתקן טיהור.

רו"ח ארי אנגלר : אבל על זה משלמים ארנונה.

מר יוסי חן : שתראו את כל המים שנשפכים, כל השפכים לנחל רבה, אז

תבינו מתקן טיהור. אבל עדיין, עדיין יש לכם הכנסות שמה של כמה, למעלה ממיליון שקל?

מר רון נחמן-ראה"ע : אז מה אתה רוצה כרגע, יוסי?

מר יוסי חן : מה אני רוצה? יש לי כמה שאלות.

מר רון נחמן-ראה"ע : כן, תשאל בבקשה.

מר יוסי חן : שאלה ראשונה – ראיתי שאתם לוקחים פה הלוואות – למה

צריך בכלל לקחת הלוואות? זה תאגיד רווחי.

דבר שני, אני רוצה לשאול אותך אדוני ראש העיר, למה לא להחזיר את הדבר הזה

לעיריית אריאל? עיריית אריאל תוכל להרוויח כסף מהמהלך הזה. יש פה הוצאות,

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תגיד לי מתי אתה גומר. אתה רוצה הרצאה? אני נותן זמן לדבר. תשאל שאלה, 1, 2, 3 – תקבל תשובות. בלי נאומים יוסי, באמת.

**מר יוסי חן** : רון, בוא רון, החבר'ה האלה לא מבינים בפוליטיקה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : עזוב, נו, באמת.

**מר יוסי חן** : אתה ואני מבינים קצת. אתה לימדת אותי, אתה פה היית המורה הכי טוב.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יוסי, תשאל את השאלות.

**מר יוסי חן** : אני מכיר אותך, כשמשהו לא מוצא חן בעיני אתה מסיט את הדיון לכיוונים אחרים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יוסי, תשאל את השאלה.

**מר יוסי חן** : אז אני שואל, אם תהיה לך סבלנות, אתה תקבל שאלה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אבל אני לא אתן לך במה, אתה לא כוכב יחיד. יש פה עוד שני דברים.

**מר יוסי חן** : ביקשתי רשות דיבור.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : שאלת שאלות, תקבל תשובה ותתחיל להתנהג כמו שצריך.

**מר יוסי חן** : מה זה להתנהג כמו שצריך?



מר רון נחמן-ראה"ע: תקשיב לי, יוסי, יש פרוטוקול.

מר יוסי חן: תסביר לי למה הכוונה להתנהג כמו שצריך, לסבא לנכדים, איך מתנהגים? תלמד אותי.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני אגיד לך. תיקח את הפרוטוקול, תיקח את התקנון של יהודה ושומרון, תראה כמה זמן מותר לכל חבר מועצה לדבר, מה הוא צריך להציג, באיזו צורה.

מר יוסי חן: בוא נתחיל לקחת זמנים.

מר רון נחמן-ראה"ע: אז בבקשה, אני הולך איתך לארג',

מר יוסי חן: בוא נתחיל זמנים.

מר רון נחמן-ראה"ע: תקשיב לי, אני הולך איתך לארג', אתה לא דובר יחיד, יש 10 חברי מועצה חוץ ממני כאן ואתה לוקח, תופס את הבמה. נגמר הסיפור. תדבר 5 דקות, תגיד את הדברים שאתה רוצה, אין לי בעיה, נעשה את זה. עכשיו שאלת שאלה והיא העקרונית, השאלה הכי חשובה – למה התאגיד לא יחזור לעירייה? נכון?

מר יוסי חן: כן, זו שאלה שלי.

מר רון נחמן-ראה"ע: שאלה. שאלה – תשובה, כמו במשטרה. שאלה – תשובה.

מר יוסי חן: במשטרה שואלים ועונים ישר?

מר רון נחמן-ראה"ע: למה? כי ממשלת ישראל והכנסת החליטו שתאגידי המים יהיו עצמאיים ולא יחזרו לרשויות. מה שהם עשו, בהסכם בין נתניהו ויובל שטייניץ,

עו"ד שרון שטיין: זה אפילו לא שיקול דעת של הרשות.

מר רון נחמן-ראה"ע: זה לא שיקול דעת של אף אחד. מה שעשו כן לאחר המאבק של השלטון המקומי, הסכימו שיושבי ראש תאגידי מים יהיו ראשי ערים. מה שרצו להפריד אותם לגמרי והתחילו על זה מלחמות כמו בפתח תקווה. לכן, זה לא בידיים שלנו בכלל, זו התשובה הראשונה.  
שאלה שניה לגיטימית שלך – יש המחיר של ההכנסות ויש המחיר של ההוצאות – איך זה מתחלק? אז בשביל זה יש את הדו"ח, תקבל תשובה.

מר יוסי חן: השאלה שלי אליך, עוד פעם, יש מועצות ועיריות שלא הקימו תאגידים.

מר רון נחמן-ראה"ע: נכון.

מר יוסי חן: לא הקימו. לא הצטרפו לתאגידים.

מר רון נחמן-ראה"ע: מועצות אזוריות.

מר יוסי חן: מועצות אזוריות לא הצטרפו. לא הסכימו להצטרף.

מר רון נחמן-ראה"ע: זה לא בחוק.

מר יוסי חן: יותר מזה, הבנתי שעכשיו מדברים על לחלק את כל הארץ ל-5 תאגידים גדולים,

מר רון נחמן-ראה"ע: יכול להיות.

**מר יוסי חן :** 5 תאגידים. ואני זוכר, אתה, אדוני ראש העיר, רצית כפיילוט לרוץ עם הנושא הזה של התאגיד. והיום גם, דרך אגב, אני הבנתי שבזמנו כשאתה אמרת שאתה נכנסת לסיפור של התאגיד, כי אמרת שאם לא זה יהיה עבירה פלילית, אם אתה לא תצטרף. תקן אותי אם אני טועה.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** לא עבירה פלילית, אבל זה דבר שחייבו אותך.

**מר יוסי חן :** אז היום הבנתי שכבר לא מחייבים. החיוב הזה נגמר, לחייב להיכנס לתאגידים.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** זה לא נכון, אבל מה זה נוגע לתקציבים? חבר'ה, באמת, אני לא רוצה לעשות סימפוזיונים. יוסי, אם אתה רוצה בהצעה לסדר, אני כבר אומר לך את זה,

**מר יוסי חן :** נגלגל את זה עכשיו? יש לנו הזדמנות. תראה, כולם נמצאים פה.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** אבל זה לא הזדמנות, פה אין הזדמנויות, פה יש סדר יום, באמת.

**מר יוסי חן :** נמצא פה מנכ"ל התאגיד.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** באמת, מספיק כבר.

**מר יוסי חן :** רון, אל תאבד את הסבלנות.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** לא, אני לא מאבד את הסבלנות. לא מנהלים דיון ככה. מישהו יש לו שאלות לגבי הדו"ח הכספי?

**מר יוסי חן** : כן, יש לי שאלות, עוד לא סיימתי, יש לי שאלות.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תשאל את השאלות, אני רוצה לשמוע אותן.

**מר יוסי חן** : יש לי שאלות.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : גמרנו, יש לך 5 דקות, אני נותן לך ובזה נגמר.

**מר יוסי חן** : תיקח 5 דקות, אני אשאל שאלות. מי שלא רוצה לענות –

שלא יענה. אני לא מחייב אתכם לענות גם, אתם יכולים לשמור על זכות השתיקה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אז תשאל בבקשה. יוסי חן, נמאס לי העניין הזה בדרך

העבודה. אתה לא תכתוב פה סדרי עבודה במועצה. באמת, נו, מספיק.

**מר יוסי חן** : ו - ?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יוסי, מספיק. שאל את השאלות ואל תתווכח. תקבל

תשובות. אתה רוצה לעשות הצגה? בסדר. אבל תשאל שאלות. יש דברים שאתה אומר

לפעמים הם דברים טובים.

**מר יוסי חן** : או קיי, אז גם זה טוב. אז קודם כל השאלה שלי הראשונה

למנכ"ל התאגיד – מה קורה עם הנושא הזה, קיבלת ממני מכתב, כמו שביקשת, קיבלת

עם פירוט במה מדובר, בטח בדקת את זה. אז בוא תיקח את המכתב שלי ותקריא סעיף

סעיף תשובות,

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יגאל, תענה תשובה.

מר יוסי חן :

אם אין לך אני אתן לך את המכתב.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני כתבתי שייתן בכתב את כל הדברים, יעביר לתאגיד

לטיפול. בבקשה.

מר יגאל רוזנטל : שאלת מספר שאלות. אני אענה באופן כללי ומזה תסיק לגבי

כל,

מר יוסי חן : אני הייתי מעדיף שתהיה נקודתי ולא כללי.

מר רון נחמן-ראה"ע : אנחנו לא דנים נקודתית עכשיו.

מר יוסי חן : זכותך להגיד מה שאתה רוצה, אתה יכול גם לא לענות. אבל

אני הייתי מעדיף שתענה נקודתית.

מר רון נחמן-ראה"ע : יגאל, אתה מוכן להמשיך בבקשה לפרוטוקול? אל תתווכח.

מר יגאל רוזנטל : אני פועל אך ורק בהתאם לתקנות, בהתאם לחוקים, בהתאם

לכללים שרשות המים מוציאה. אני דואג לתושבים לא פחות ממך, אולי יותר ממך.

ועושה את כל מה שאפשר בשביל לעזור להם, בכל תחום שהוא לא מתנגש לחוקים

ולתקנות שבהם אני פועל. אם יש בעיה בפרשנות של איזה שהוא סעיף, אז יש לי יועץ

משפטי שהוא מנחה אותי איך אני צריך לעשות ואני פועל לפי זה. אם יש בעיה

עקרונית, אני מפנה את זה לדירקטוריון, מקבלים בדירקטוריון החלטה על פרשנות

כזאת או אחרת ואז אני פועל בהתאם להחלטות של הדירקטוריון. זה מה שאני מחויב.

עכשיו, באריאל השירות נחשב מהטובים בארץ. יש דברים שאנחנו ייחודיים בהם

ונותנים שירות שאין בשום מקום אחר. שאלתם מה עשינו עם הכספים, אנחנו קיבלנו

כספים בתור פיילוט, ששאלת אותו למה הוא קפץ, אנחנו הכי מתקדמים בארץ מבחינת

קריאה של מדי המי, מבחינת הקריאה הממוחשבת. מה שאנחנו נותנים לתושבים אין

בשום מקום. רשות המים באה ללמוד אצלנו איך להטיל בעוד שנתיים שלוש על יתר התאגידים שיעשו. אתה יודע שבאריאל זה המקום היחיד בארץ שאם יש נזילה אצל אדם פרטי אנחנו מודיעים לו תוך 3 ימים, גם בטלפון וגם במכתב, שיבדוק את המערכת שלו, וזה חוסך לאנשים המון המון כספים. ברוב המקומות מגלים את זה אחרי חודשיים, אחרי 4 חודשים, והאנשים צריכים לשלם הרבה כסף על נזילות.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יגאל, תגיד, זה המקרים שהיו בעבר.

**מר יגאל רוזנטל** : בעבר היו לנו מקרים כאלה. אנחנו, כתוצאה מהחלטות שאנחנו קיבלנו, משקיעים המון כסף בזה, לא מממנים אותנו בזה, זה אנחנו עושים בנוסף לכל הדברים שאנחנו מחויבים על ידי הרגולציה וזה תרומה גדולה לתושבים. אנחנו מתכוונים ב-2012 עוד לשפר את הנושא ואנחנו מובילים בזה בכל הארץ. שאלת לגבי היטלים ושאלת לגבי לחץ מים. שני הדברים האלה. היטלים – אני פועל לפי חוקי העזר של עיריית אריאל. אם אתה מכיר את החוקים, לא אני קובע את זה,

**מר יוסי חן** : יש לי העתק של החוק. מתי התקבל החוק? באיזו שנה?

**מר יגאל רוזנטל** : מתי שהוא התקבל, הוא היום בתוקף.

**מר יוסי חן** : אתה לא יכול לקחת אותו רטרואקטיבית 17 שנה אחורה. יש התיישנות. אפילו במס הכנסה אתה יכול עד 7 שנים. אתה לא יכול לפני 17 שנה לבוא לחייב דייר על משהו שלא ביצעת.

**מר יגאל רוזנטל** : אתה מוכן לתת לי לגמור? תן לי לסיים את המשפט.

**מר יוסי חן** : סיים. אני נותן לך לסיים.

**מר יגאל רוזנטל :** אנחנו, לפי חוקי העזר, כל בניה חדשה, לא מה שהיה לפני 17 שנה, כל בניה חדשה שהתושב מבקש, פונה להנדסה ומבקש היתר בניה, רק על זה, הרי אני לא יודע, הוא לא בא אלי. אם זה לא קשור במים וביוב, הוא רוצה לסגור מרפסת על 4 מטר, אין לו בעיה של ביוב.

**מר יוסי חן :** זה המקרה. הוא סגר פרגולה, לא עשה שום דבר אחר.

**מר יגאל רוזנטל :** 63 מטר זה לא פרגולה.

**מר יוסי חן :** אבל הוא לא בנה את זה היום, הוא בנה את זה לפני 17 שנה. זה לא מהיום.

**מר יגאל רוזנטל :** עוד פעם אתה לא מבין?

**מר יוסי חן :** מה יש פה להבין?

**מר יגאל רוזנטל :** כי אתה לא מבין. אם הוא שולח אלי בקשת היתר על 63 מטר חדש, זה מה שאני מחייב אותו. אם הוא שולח על 4 מטר – אני מחייב אותו על 4 מטר. אם הוא לא בונה בכלל, הוא לא מקבל ממני שום חיוב.

**מר יוסי חן :** אז בוא אני אשאל אותך אחרת עכשיו.

**מר יגאל רוזנטל :** וזה אותו דבר,

**מר יוסי חן :** לא, זה לא אותו דבר. אם האדם יגיע אליך היום והוא בסך הכול רצה לסגור פרגולה והדבר הזה בנוי, האם הוא יקבל את הכסף שלו חזרה?

**מר יגאל רוזנטל :** אם הוא צריך לבקש על פי חוקי העזר היתר בניה מהנדסה וכותב שמה – אני רוצה היתר בניה על 63 מטר, זה מה ששלחת לי, בדקתי את זה, הנדסה מחייבת אותו באגרת בניה ואני מחייב אותו בהיטל צנרת וביוב.

**מר יוסי חן :** גם אם הבניה הזו נעשתה לפני 17 שנה.

**מר יגאל רוזנטל :** אם הוא מבקש את זה עכשיו,

**מר רון נחמן-ראה"ע :** זה תלוי בהיתר הבניה.

**מר יגאל רוזנטל :** מתי שהוא מגיש את זה. אתה רוצה שאני אראה לך את הנייר ששלחת לי?

**עו"ד שרון שטיין :** שניה רגע, יגאל. לרשויות מקומיות, כעיקרון לרשות מקומית יש סמכות, זה דברים שמעוגנים בצו של בית המשפט העליון. כשמדובר על התיישנות, מה שיוסי אמר, לרשות לא תמיד, אם חולפת תקופת ההתיישנות, היא לא יכולה להגיש תביעה פוזיטיבית לגבות את הכסף. זאת אומרת, חוב שלא גבית אותו נגיד וחלפו 7 שנים, אני לא בטוח שאני יכול להגיש תביעה ולגבות אותו עכשיו, לגבי העניין הזה, ואני לא נכנס לגבי סוג, אם זה ארנונה או היטלים או אגרות וכו'.

אבל, מה שכן בתי המשפט הכירו, כשנדרשת פעולה מנהלתית, כמו למשל, אנחנו, אין לנו פה באריאל טאבו, אבל כל מי שרוצה לבצע העברה של רישום דירה בטאבו בתוך הקו הירוק, הוא צריך, אחד התנאים לקבל את הרישום זה אישור של הרשות המקומית. ומוכר, זכותה המלאה של הרשות המקומית לדרוש מאותו בן אדם את כל החובות, וגם חוק המקרקעין קובע את זה במפורש, שבשביל לקבל תעודה מהרשות המקומית לטאבו לבצע העברה של זכויות, מותר לרשות לעמוד על זה שכתנאי להוצאת האישור שלה יסולקו כל החובות שרובצים, כל החובות, הכוונה היא לא חוב לוועד בית אלא כל החובות לרשות המקומית בגין המקרקעין. זאת אומרת, אם יש חוב, הרשות לא גבתה חוב גם מלפני 20 שנה ו-25 שנה, חוב בגין, פה יש רק אגרת ביוב, מה לעשות



שבקו הירוק יש,

מר יגאל רוזנטל : במקרה שלנו זה לא חוב.

עו"ד שרון שטיין : לא משנה, אני מדבר באופן תיאורטי. בתוך הקו הירוק יש אגרות ביוב,

מר יוסי חן : זו פרשנות מיוחדת. אני מבקש ממך להביא לי את ההלכה הזו כתובה. תביא לי את זה בבקשה לישיבה הבאה כתוב. זה פרשנות.

מר רון נחמן-ראה"ע : יוסי, אתה רוצה לדבר איתי על המשטרה?

מר יוסי חן : אני רוצה, כי אם הוא לא יילך אני אלך.

מר רון נחמן-ראה"ע : אתה מנהל את כולם?

מר יוסי חן : זו פרשנות.

מר רון נחמן-ראה"ע : היועץ המשפטי יודע מה לעשות.

מר יוסי חן : אני רוצה את זה בכתוב. אני רוצה את זה בכתוב. זה הכול. קבעת שלפני 17 שנה הבן אדם ישלם.

עו"ד שרון שטיין : זאת אומרת, שאם נשאר חובות, ופה באריאל יש רק חוק עזר להיטל ביוב ומים, בתוך הקו הירוק יש לכבישים, למדרכות, לתאורה, לתיעול, לניקוז. זה מה שאני מצליח עכשיו כרגע לזכור היטלי פיתוח כלליים, אולי יש עוד משהו שאני לא זוכר.

**מר יוסי חן**: בוא נתייחס למה שיש אצלנו פה, עזוב את הקו הירוק.

**עו"ד שרון שטיין**: מותר לרשות להתנות את הוצאת, זאת אומרת, בן אדם שלא שילם את החוב שלו, מותר לרשות להתנות פעולה מנהלתית שהיא עושה בגביית החוב. זה יכול להיות אישור לטאבו, זה יכול להיות בקשה למשל להיתר בנייה שמחייבת, אני לא מכיר את ההוראות של חוק העזר, מתי משלמים על פי, לצורך הוצאת היתר בניה או לא. אבל כשבא בן אדם ומבקש היתר בניה, אם נשאלו חובות למשל, והדוגמא אולי הכי טיפוסית זה היטלי השבחה, אבל יכול להיות שהיטל השבחה לא שולם במשך 20 שנה וטפח עם השנים לאורך הרבה מאד זמן, כתנאי להוצאת ההיתר הרשות רשאית לדרוש את פירעון כל החובות שרובצים על הקרקע בעניין הזה. זהו.

**מר יוסי חן**: אז אני רוצה להגיד לך,

**מר יגאל רוזנטל**: הוא שאל אותי על גביה חדשה.

**עו"ד שרון שטיין**: נכון.

**מר יוסי חן**: לא בניה חדשה. חד משמעית הבניה לא חדשה. אבל אני רוצה להגיד לך, לגבי ההלכה שאתה מדבר עליה, ואם היתה דרישת תשלום, פה לא היתה דרישת תשלום.

**עו"ד שרון שטיין**: אבל זה לא רלוונטי.

**מר יוסי חן**: לא היתה כל השנים דרישת תשלום.

**עו"ד שרון שטיין**: זה לא רלוונטי.

**מר יוסי חן**: ותביא לנו את ההלכה הזו בכתוב. אבל תן לי לעבור הלאה

ואחר כך אתה תיתן את הפרשנות.

**מר יגאל רוזנטל** : רון, ברשותך, לתת תשובה גם על הנושא של לחץ המים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תיתן תשובה, הרי אין לזה סוף. תיתן תשובה ובקיצור. כי זה לא דיון על הבעיות של התושבים.

**מר יוסי חן** : כן, כן, כן, מאד חשוב לי מה אתה עושה מחר בבוקר עם לחץ המים של רחוב השקד, שכל כך הרבה שנים הם סובלים.

**מר יעקב עמנואל** : אבל רגע, לפרשנות שלך,

**עו"ד שרון שטיין** : זו לא פרשנות שלי.

**מר יעקב עמנואל** : לא, לא, לא, בסדר, מה שאמרת כרגע, אתה יודע כמה פעמים אנחנו עברנו להליך של חובות מסופקים ולא נקטנו במה שאתה כאן אומר,

**עו"ד שרון שטיין** : לא, מנו, זה לא אותו דבר. זה לא חוב מסופק מה שאתה קורא, זה חוב של תושב, בדרך כלל זה מתייחס לארנונה בעניין הזה.

**מר יוסי חן** : זה ברור. הוא אומר לך בניה חדשה.

**עו"ד שרון שטיין** : שהתושב באמת יש לו חוסר יכולת לגבות אותו. לי יש חוסר יכולת. זה לא קשור, גם חוב ארנונה, אני יכול לגבות חוב בשביל, אם בן אדם רוצה ממני למשל לצורך העניין להעביר בטאבו נכס ולא גבו ממנו חוב ארנונה מלפני 15 שנה, עכשיו אני יכול להגיד לו – אדוני, תפרע את כל החובות שרובצים על הנכס בשביל שאני אוציא לך אישור לטאבו. זה דבר אחד. יכול לבוא הבן אדם ולהגיד לי – תקשיב, אני עכשיו פושט רגל והדירה שלי נמכרת בכינוס נכסים. תבוא העירייה,

תעמוד בתור כמו כל נושה, לפי סדר הקדימות בנשיה, יישאר כסף – העירייה תקבל את חלקה. לא יישאר כסף – הגזבר יודע מה לעשות עם רישום של הדברים האלה בספרים. זה שני דברים נפרדים לחלוטין.

מר רון נחמן-ראה"ע: זה לא שייך אחד לשני.

מר יוסי חן: בטח שזה נפרד. אבל כששם אתה הוצאת דרישת תשלום ופה אתה לא מוציא דרישת תשלום, כי יכול להיות שהחוב הזה שייך לדייר קודם בכלל, מישהו אחר שלא גבית את זה ממנו. אז מה אתה מבקש מהדייר הבא אחריו? לכן, באמת, הפרשנות שלך לדעתי היא לא במקום בכלל.

מר רון נחמן-ראה"ע: היא לא במקום. 100%.

מר יוסי חן: ואני מבקש ממך להביא לי את זה רק בכתוב. ואני מודיע לך, אתה לא תביא לי את זה. אני מכיר אותך, אתה לא תביא לי את זה.

מר רון נחמן-ראה"ע: בסדר. טוב. יחיאל, בבקשה.

מר יחיאל טוהמי: אני רוצה לשאול את יגאל גם, בנושא המים, הגביה של המים. אתה גובה מים, זה מים וגם ביוב, נכון?

מר יגאל רוזנטל: כן.

מר יחיאל טוהמי: כלומר, אם אני משקה את הגינה שלי, סליחה על הביטוי, וזה לא נכנס לביוב, אני משלם בעד מים ש -

מר יגאל רוזנטל: יש לך איסור היום,

**מר יחיאל טוהמי :** לא, אני לא מדבר על איסור, עזוב, אתה מדבר איתי מעכשיו, אני מדבר איתך לפני. אני מדבר איתך כל השנה, כשאני משקה את הגינה שלי וזה לא נכנס למי ביוב, אתה גובה ממני מי ביוב. למה? זו השאלה שלי.

**מר יגאל רוזנטל :** התשובה היא שהכנסת החליטה שיש מחיר אחיד למים שכוללים בתוכו את הביוב והזה המחיר היחיד שיש.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** הם הגדירו את זה ככה, הכנסת, חברי הכנסת.

**מר יגאל רוזנטל :** אתה יודע שאין הקצאת מים לגינה בגלל המצב של הבצורת. אני לא קובע את הכללים, נכון? אני לא בא במקום הכנסת.

**מר יוסי חן :** מה קורה במועצה שלא מחוברת לתאגיד מים, זה אותו מחיר? קח למשל את עלי זהב, שהם לא מחוברים לתאגיד, הם עצמאית,

**מר רון נחמן-ראה"ע :** זו מועצה אזורית.

**מר יוסי חן :** מועצה אזורית. המחיר נקבע אותו דבר בדיוק, עם המע"מ, עם הכול, כמו אצלך?

**מר יגאל רוזנטל :** לא. יש להם מחיר שרשות המים קובעת להם. נקודה.

**מר יוסי חן :** זה המחיר שהיה בזמנו, בלי מע"מ.

**מר יגאל רוזנטל :** לא. לא.

**מר יוסי חן :** קודם כל, יש להם מע"מ?

מר יגאל רוזנטל :

לא. אין מע"מ.

מר יוסי חן :

אין מע"מ שם. אצלנו יש מע"מ.

מר יגאל רוזנטל :

נכון.

מר יוסי חן :

אז זה כבר 16%.

מר רון נחמן-ראה"ע :

אבל זה לא אנחנו קובעים.

מר יגאל רוזנטל :

אבל אני לא קובע.

מר יוסי חן :

אז בגלל זה אני אומר, בוא נחזור חזרה, בוא נלך חזרה,

נחזור למה שהיה.

מר רון נחמן-ראה"ע :

אבל זה לא תלוי בנו.

עו"ד שרון שטיין :

יוסי, רק שתדע, גם תאגידיים מאד רווחיים, בהרצליה למשל

יש תאגיד מים מאד מאד רווחי, ראש העיר שמה מתחננת שהממשלה תתיר לה לקחת את הרווחים של תאגיד המים ולהשתמש בזה לצרכים אחרים. היא אומרת, בזמן שהיתה רשות מים, אני יכולתי לקחת את הכסף הזה, התאגיד שלי הרוויח 20 מיליון שקל, או לעשות תשתיות או להשקיע בחינוך. לא מתירים להם את זה. אין מה לעשות.

מר יוסי חן :

הבעיה שלי זה לא רק ההכנסות, זה גם ההוצאות הכפולות.

מר רון נחמן-ראה"ע :

הבנו את הדברים. ממשלת ישראל, לא עיריית אריאל, לא

עיריית תל-אביב, קבעו, ועם הכנסת, על הקמת תאגידי מים. עשו חוק מאד מאד קשיח. זה לא תלוי באף אחד, אנחנו יכולים לדבר לפרוטוקול 100 שנה כולנו ביחד, זה לא

יעזור כלום, והדבר הזה הוא, בארץ יש חוק תאגידי מים. שחררו את המועצות האזוריות מהעניין הזה ויחד עם זה הולכים לשים אותם גם כן, כי זה היה ההסכם. עכשיו, שתבינו מה קורה לנו פה. פעם הגזבר היה לוקח את הכסף, בין מה שאתה שאלת, מחיר הרכישה למחיר המכירה, ההפרש הזה, זה עודף הרי, נכון? עודף תפעולי, היה מכניס לגירעון. כשאנחנו ישבנו עם החשב הכללי באוצר, עוד לפני שהיה החוק, מה שאתה אמרת שלקחנו את הפיילוט, ביחד עם אגף התקציבים, ונכנסנו, אני הערכתי אז שאם לא ניכנס מיד לא נקבל את ההלוואות. זאת אומרת, התאגיד קיבל מענקים בשווי של הנכסים שהוא קיבל מהעירייה שהעבירו ואז שילמו לעירייה כמה מיליונים. עכשיו, היום זה כבר לא קיים, כי כבר החוק מחייב. אז ביקשו שאנחנו נהיה החלוצים ואז נהנה מהדברים האלה. ולכן, היתה אפשרות לעשות השקעות בתשתיות. אני אתן דוגמא. למשל, בבן יקר גת, למטה, הקבלן בנה את קו המים בתוך המגרשים הפרטיים. ככה עשו את זה. למה? זה הכי קצר היה. מי צריך עכשיו לשלם שהצינור מתפוצץ, הדייר הזה מפה, הדייר הזה מפה, הדייר הזה באמצע, או מי? איך אתה עושה את זה? היה צריך לעשות סדר שלם בכל הדברים האלה. יש שם בלגאן שלם, כי כך בנו. קחו את המעברים פה, של האזור של המרכז המסחרי. אתה עולה במדרגות, למי שייך המדרגות, לדייר מימין, לדייר משמאל, לעירייה, למי? קח את רסקו, עם המעברים, אותו דבר. למי זה שייך? יש כאן בעיות תכנוניות מבניות שנוגעות לכל. לכן, יש שיתוף פעולה בין עדנאן בהנדסה לבין התאגיד, וחייב להיות, הכול היום ממוחשב ורואים את הדברים. באותם המקומות, ואתה יודע, שאתה לקחת אותי לראות דברים, ויש דברים שנעשים ומטופלים. היום כל בניה חדשה, שאנחנו בונים את השכונות החדשות, טכניקה אחרת. אחת הסיבות שהתעכב האישור לנצרים שלא חתמתי את ההסכם, זה שהוא לא יכול היה לקבל את הנקודה איפה יהיה הביוב של המגרש של כל בית ובית. כי בלי שיש לך את הנקודה אתה לא יודע איפה להביא את הצינור. אז אתה חוזר על אותו דבר שיהיה עוד 20 שנה בעיה.

**מר יוסי חן:** קודם אני מסכים איתך, זה בסדר, אבל אז לדעתי מישהו

התרשל בפיקוח. אם אתה אומר לגבי ביוב,

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל משרד השיכון בנה את זה.

מר יוסי חן: אבל אתה אומר בן יקר עשה בתוך החצרות וזה, אז מישהו

אם היה עושה פיקוח מעיריית אריאל, אז לא היינו מגיעים למצב הזה.

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל תקשיב לי טוב, את ההיסטוריה אני אלמד איתך.

עיריית אריאל לא בנתה, מעולם לא בנתה, וגם היום היא לא בונה.

מר יוסי חן: אבל היא עשתה פיקוח.

מר רון נחמן-ראה"ע: היא לא עשתה פיקוח. היה כאן צוות של משרד השיכון. אתה

לא מכיר את ההיסטוריה. אז אני אלמד אותך.

מר יוסי חן: אני יודע שבשכונת בנה ביתך פה, ברחוב השקד, עיריית

אריאל עשתה פיקוח, לקחה עליה את הפיקוח.

מר רון נחמן-ראה"ע: עוד פעם רחוב השקד, בסדר, טוב.

מר יוסי חן: שכונה, אני מדבר, יותר מתקדמת. זה לא מתאים לכם, אבל

היא עשתה פיקוח.

מר רון נחמן-ראה"ע: בסדר. 100%.

מר יחיאל טוהמי: אני רוצה לחזק את מה שאתה אמרת, כי המועצות היו

לוקחות את הכסף ומשתמשות בו לא רק לזה, התשתיות היו גרועות וכל פעם בכל

מקום היה נשבר צינור והיה בלגאן גדול.

אני רוצה להגיד מילה טובה קודם כל, באמת אבל, לתאגיד, מילה טובה על השירות

שאתם נותנים. בשנה האחרונה הוא השתנה בצורה בלתי רגילה. ייאמר לזכותכם, אני



באמת מצדיע. אבל, אני חוזר על העניין שיוסי אמר ואני אומר אותו עוד פעם. ברחוב השקד, אלה תושבים כמו שכל התושבים משלמים ארנונה כמו כולם ומגיע להם לגמור את הסיפור הזה. לא צריך לחייב אותם בכסף. לא צריך לחייב אותם בשקל אחד. שקל אחד לא צריך לחייב אותם. לטפל, יש כמה משפחות, לעשות צינור מלמעלה, לתת להם לחץ מים כמו בן אדם. יגאל, הם לא צריכים להשתתף בשקל אחד.

מר יחיאל טוהמי: זה דו"ח 2010.

מר יחיאל טוהמי: זה מאד חשוב לי, רון, זה מאד חשוב. אין לאנשים האלה לחץ. תן להם לחץ. זה לא יכול להיות שהאנשים האלה יוציאו כסף בשביל לטפל, שקל אחד. תשב עם עדנאן, עם העירייה, לא יודע מה, העניין הזה אמור להיפתר. זה מה שאני מבקש ממך.

מר רון נחמן-ראה"ע: יגאל, הנקודה שכאן ישנה, זה לא ההתחשבות ולא שום דבר, אלא סיפור לחץ מים. אני מבקש שהנושא הזה ייבדק, מה האלטרנטיבות. אתה לא צריך לתת לי תשובה עכשיו כי זה דו"ח 2010. אני מבקש להביא למליאת המועצה איך אנחנו מתמודדים עם הנושא של לחץ המים.

מר יחיאל טוהמי: תודה.

מר רון נחמן-ראה"ע: כן, אריאל.

עו"ד אריאל עזריה: שתי שאלות: 1. אני רואה שלויתם מהעירייה 5 מיליון שקלים ולא החזרתם.

מר יגאל רוזנטל: עכשיו זה כבר פחות, זה כבר 3.5 מיליון.

עו"ד אריאל עזריה: לא, וגם לא החזרתם לפני כן. זה כאן כתוב כ-5 מיליון וזה

גם לא מתואר מועדי פירעון.

מר יגאל רוזנטל : ב-2011,

עו"ד אריאל עזריה : אנחנו מדברים אבל על 2010. ב-2010 לא החזרתם כלום.

מר יגאל רוזנטל : זו הלוואת הבעלים שאנחנו מחזירים אותה, צריכים להחזיר אותה,

עו"ד אריאל עזריה : לא מחזירים. אנחנו מדברים על 2010, לא החזרתם.

מר יגאל רוזנטל : ההלוואה הזאת זו הלוואה שבה רכשנו את הציוד מהעירייה. זה התשלומים לעירייה. ההלוואה הזאת מייצגת את התשלום לעירייה עבור רכישת הנכסים מהעירייה, נכסי המים והביוב.

עו"ד אריאל עזריה : אני הבנתי, רק אני אומר,

מר יגאל רוזנטל : אתה שואל למה עוד לא החזרנו.

עו"ד אריאל עזריה : אני רואה שלקרני שומרון החזרתם.

מר יגאל רוזנטל : גם באריאל החזרנו, כי היה 7,

עו"ד אריאל עזריה : אני לא רואה שהחזרתם.

מר יגאל רוזנטל : זה היה 7, ירד ל-5,

עו"ד אריאל עזריה : לא כתוב 7, זה 5 ו-5. תסתכל.

מר יגאל רוזנטל : בסדר, אני אומר לך, כי אתה מסתכל על דו"ח 2010.

עו"ד אריאל עזריה : 2009 ו-10.

מר יגאל רוזנטל : 2011 זה כבר יהיה 3.5.

עו"ד אריאל עזריה : אבל אני לא מדבר על 2011.

מר רון נחמן-ראה"ע : אנחנו דנים בדו"ח 2010.

מר יגאל רוזנטל : ב-2010 לא שילמנו על חשבון הקרן, רק שילמנו את הריבית.

זה ההסכם שלנו עם העירייה, שאנחנו צריכים לקבל, אנחנו משלמים את הריבית על ההלוואה כפי שמופיע בהסכם שלנו ואנחנו פורעים אותה כשאנחנו יכולים. זו המשמעות של הלוואת בעלים בשונה מהלוואת בנק.

עו"ד אריאל עזריה : אני יודע מה המשמעות של הלוואת בעלים, אבל זה בדיוק

באותה מידה כמו קרני שומרון, היא בעלים בדיוק באותה מידה ולהם כן החזרתם,

מר יגאל רוזנטל : לא בדיוק. כי את ההלוואה של קרני שומרון אנחנו, זו

הלוואה ליצירת, לקחנו מבנק לצורך הקמת קו ביוב. ולכן, הבנק מחייב אותנו כל רבעון ורבעון.

רו"ח ארי אנגלר : אתה מדבר על מועדי הפירעון שיש.

עו"ד אריאל עזריה : נכון.

רו"ח ארי אנגלר : להלוואה לקרני שומרון יש לוח סילוקין מסודר. להלוואה

לעיריית אריאל אין לוח סילוקין. לא מחזירים כל כך, לא לזה ולא לזה בינתיים. ב-2011 החזירו.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני רוצה להוסיף עוד משהו.

רו"ח ארי אנגלר: בהקמת התאגיד החזירו כסף.

עו"ד אריאל עזריה: עכשיו ב-2011, למרות שאנחנו לא דנים ב-2011, אתה פשוט נידבת את האמירה, אתם כבר התחלתם להחזיר.

מר יגאל רוזנטל: אנחנו פותרים את הבעיה ואנחנו מחזירים את כל ההלוואה.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני רוצה להסביר כאן משהו. אריאל, העירייה, לצורך הקמת התאגיד, הרי לא היה חוק תאגידי מים ביהודה ושומרון, היינו צריכים לעשות דבר שהוא מעבר לחוק, כי החוק לא חל פה. היו צריכים לעשות את צו האלוף, אתה יודע, לקח זמן. ובינתיים היה צורך למימון להקמת תאגיד. העירייה אז נתנה בעצם את האשראי הזה. אני דרשתי מהתאגיד לשלם את הכול. התאגיד היה במצב קשה מאד, בגלל התארגנות וכל מיני דברים כאלה. וזה נכנס, כמו שאמר רואה החשבון, לתהליך של לוחות זמנים. הדרישה שלנו חד משמעית מהתאגיד, היא לשלם לעירייה את כל החובות האלה.

עו"ד אריאל עזריה: או קיי. אני רואה שב-2010 לקחתם עוד איזה 2 מיליון שקל הלוואות מבנקים.

מר יגאל רוזנטל: אנחנו לוקחים הלוואות בשביל ביצוע פרויקטים. ואנחנו משקיעים והשקענו במשך התקופה שאנחנו היינו בסדרי גודל יותר גדולים מאשר העירייה השקיעה בעבר. שדרגנו את כל המערכות פה.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** חברים, אני רוצה רק להגיד לכם דבר אחד. אריאל, תקשיב טוב. אנחנו עובדים כבר מ-92, שהפסיקו לנו את מכון הטיהור שמה, עם ההקפאה של רבין, על חיבור אריאל לשפד"ן, מה שאריק שרון קבע ב-2005 שזה יהיה. אז צינור המי, אתם לא שאלתם את זה, אבל תקום בריכת מים של 10,000 קוב עכשיו סוף סוף שגמרנו, זה עוד שייך בהתחלה ל-2010, כל התהליך, אישרנו את זה.

יש פה בעיה, לא של המים שמגיעים אלינו, אלא של הביוב. ופה, ממשרד התשתיות וממשרד האוצר, הם מנסים לעשות איזה שהוא תאגיד של ראש העין, יחד עם אריאל, מה שנקרא "יובלים בשומרון", שאנחנו רוצים את כל הישובים לקחת ולעשות את התאגיד הזה שיהיה לו בסיס כלכלי. כי אם אין לו מסה קריטית של תושבים, הוא לא יכול להחזיק מעמד.

לצערי, הדברים שמה נתקלו גם אצל היועץ המשפטי לממשלה, אצל מייק בלאס, שהוא אמר שאי אפשר לעשות תאגיד מהצד הזה של הקו הירוק ומהצד הזה של הקו הירוק, בגלל כל מיני בעיות של החוק הבינלאומי וכדומה. והם התנגדו לנושא הזה שהיה לאורנית יחד עם ראש העין. והדברים נמצאים כרגע בדיונים, יגאל ואני עם רשות המים ועם משרד המשפטים ועם משרד התשתיות, לראות איך לפתור את הבעיות.

אנחנו כן השגנו דבר גדול מאד, רצו להעמיס עלינו את כל הקטע, 30 ק"מ, על תושבי אריאל. וזה, לא נתנו לעשות את זה. אמרנו, עד לגבול השטח המוניציפאלי של אריאל אנחנו נישא בהוצאה בהתאם לשכונות שתקומנה. מעבר לגבול המוניציפאלי שלנו, מדינת ישראל תישא. זה היה הקרב במשך שנים. תושבי אריאל לא צריכים לצאת בהוצאות מעבר לתחום הגדר של אריאל.

הדו"ח הזה, אני רק יכול להגיד בתור יו"ר, מי שהקים את זה, ואני לא יכולתי כי החוק בעצם הוציא אותי מהתפקיד, ואני הודעתי שאני מתפטר מתפקידי עד שהממשלה והכנסת יעשו שינוי ויעשו את הדברים. ועשו את השינוי הזה. אני רק יכול להגיד לכם שהעבודה, כמו שאמר גם יחיאל, העבודה שהתאגיד עושה, ויכולים לבוא בטענות גם על שכר עבודה וכפילויות וכל הדבר, אלה דברים ש-יגאל, אני אומר לך, בתור גם יו"ר התאגיד, צריך כל הזמן לבדוק את עצמנו, שלא יהיו הוצאות. התעריפים, זה לא אנחנו. התעריפים זה הממשלה וכל זה. אבל מה שתלוי בנו והנושא של רמת שירות שהתושב יידע שמטפלים בו, שהוא מקבל תשובה והדברים האלה,

מר יוסי חן : ושזה לא לעסק פרטי.

מר רון נחמן-ראה"ע : כן. שזה דבר שהוא,

מר יוסי חן : זה עסק ציבורי.

מר רון נחמן-ראה"ע : תקשיב. זה, כמו שגם העירייה וכמו כל דבר אחר. פשוט, גם

היחס, איך שמדברים לאנשים, זה דבר שהטון עושה את המנגינה.

מר פבל פולב : מתי זה מתחיל?

מר רון נחמן-ראה"ע : אתה מסכים איתי, נכון?

מר יוסי חן : בטח.

מר רון נחמן-ראה"ע : תודה רבה.

מר יוסי חן : ולא לאיים במשפטים ובמכתבים מעורכי דין וכל זה.

מר רון נחמן-ראה"ע : כן, אריאל.

עו"ד אריאל עזריה : רוזנטל, אז אני סיימתי בכך שאני אמרתי שראיתי שנטלתם

עוד איזו שהיא הלוואה ואני מניח שזה בשביל תזרים המזומנים. אבל יחד עם זאת,

אני רואה שבהוצאות הנהלה וכלליות עליתם בשנה הזו בלמעלה מ-30%. היה איזה

שהוא משהו שגרם לכך שעליתם בלמעלה מ-30%?

מר יגאל רוזנטל : היה גידול בכוח אדם, עוד שתי מנהלות חשבוניות שנכנסו

לעסק,

עו"ד אריאל עזריה: שזה שירותים מקצועיים?

מר יגאל רוזנטל: לא, לא.

עו"ד אריאל עזריה: אז מה זה השירותים המקצועיים?

מר יגאל רוזנטל: שירותים מקצועיים זה עורך-דין, רואה חשבון, יועצים מקצועיים.

מר רון נחמן-ראה"ע: זה תאגיד אזורי היום.

עו"ד אריאל עזריה: פי 2? למעלה מפי 2. מ-214 לחצי מיליון.

מר יגאל רוזנטל: הכנסתי עורך דין שלא היה ב-2009. הוא אומר בשירותים מקצועיים, הוא צודק.

מר יוסי חן: יש אחוז מסוים שמותר.

מר יגאל רוזנטל: 20%.

מר יוסי חן: 20%. תעשה חשבון.

מר אלי שבירו: ואיך הסתדרתם לפני כן?

מר יגאל רוזנטל: יש עכשיו, בשנתיים האחרונות, מ-2010, רגולציה שמכתיבה לנו, כל הזמן רוצים דרישות נוספות שאנחנו לא מסוגלים להיענות להן בכלל.

עו"ד אריאל עזריה: לא, כי זה עולה לך הרבה כסף.

מר יגאל רוזנטל: כן. אבל קח בחשבון שאם אנחנו מדברים על תאגיד אזורי, אז בכל עירייה יש את הדברים.

עו"ד אריאל עזריה: כן, אני מבין.

מר יגאל רוזנטל: אם נדבר על תאגיד אזורי,

עו"ד אריאל עזריה: אני מבין. רק אני רואה שבדבר הזה, 600,000 שקל נוספים זה המון כסף נראה לי, בעיני ככה, למחזור שכזה.

מר יעקב עמנואל: אני רוצה לשאול אם יש סיכוי למיזם של הגרמנים של סלפית.

מר רון נחמן-ראה"ע: למרות שזה לא בסדר היום אני אענה אינפורמטיבית.

מר יעקב עמנואל: ליבי מתרומם בקרבי שאתה מתייחס אלי. אני רוצה להגיד לך, אני אשן בלילה משהו היום, שדיברת איתי. הרי הכול זו היתה הצגה אחת גדולה, הרי אני מכיר אותך. זו היתה הצגה בשביל ההצגה, בשביל ה-show, בשביל הפרוטוקול. אבל עכשיו באמת, תענה לי.

מר רון נחמן-ראה"ע: אז אני רק יכול להגיד לך כך: אנחנו ביקשנו שיתוף פעולה עם הערבים מסלפית.

מר יעקב עמנואל: אני זוכר.



**מר רון נחמן-ראה"ע :** הגרמנים שלא רצו. היום הרשות הפלשתינית לא מסכימה לשיתוף פעולה. לכן, כשהזכרתי בתחילת הישיבה בדברי ראש העיר את העניין של מנוף הגבהים דרך המשרד של סילבן עם שיתוף פעולה אזורי, דיברתי איתו על הדבר הזה, כדי להגיע דרך שיתוף פעולה אזורי עם המשרד שלו, עם שמעון פרס ועוד כמה אנשים, לאפשרות הזאת. כי הדבר הזה יכול להיות לתועלת של כולם. אבל פה משחקים כל מיני היבטים מדיניים, בינלאומיים, והכרה שלהם בנו, זאת אומרת, הם לא רוצים לתת לנו הכרה שהם מכירים בנו בעצם נוכחותנו כאן. זה מסובך מאד, זה עם משרד החוץ. ואני מקווה, אם זה לא זה, לא יקרה, ולפי הערכתי זה גם לא יקרה, כי אנחנו עכשיו עתרנו ל-בג"צ, בדבר אחר, היום אני חתמתי שם ל-בג"צ, שהערבים מביטוניה, איך קוראים לזה שם, ליד רמאללה, אתר איסוף אשפה יש שמה, ש-אל בירה ביקשה להמשיך את האתר הזה כשהמינהל האזרחי רוצה לסגור אותו. ואנחנו מצטרפים לעתירה, האיגוד לשנו לעתירה עם הערבים כנגד המינהל האזרחי. יכול להיות שיהיו פה כמה דברים כאלה מאד מעניינים, אני לא יודע להגיד לך.

חברים, תודה רבה, אנחנו מודים לכם. התאגיד הבא. יונתן, החברה הכלכלית.

**מר יוסי חן :** רגע, אבל יגאל, לא ענית לנו לגבי החיוב הזה של רחוב הקוממיות. אתה ביטלת את החיוב הזה?

**מר יגאל רוזנטל :** לא ביטלתי את החיוב.

**מר יוסי חן :** למה?

**מר יגאל רוזנטל :** לא ביטלתי את החיוב.

**מר יוסי חן :** זה תשתיות.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** עזוב את זה כרגע.

מר יוסי חן : מה זה לא ביטלתי? זה תשתיות.

מר יגאל רוזנטל : בסדר.

מר יוסי חן : מה, זה בסדר שהוציאו לאנשים איום דרך עורך דין?

מר יגאל רוזנטל : עוד משפט אחד. אני עובד אך ורק,

מר רון נחמן-ראה"ע : זה לא דיון פה עכשיו על אנשים. דנו בתקציב 2010.

מר יוסי חן : רון, אם אתה היית תושב והיית מקבל איום עם מכתב

מעורך-דין שלמעשה אתה צריך לשלם עבור תשתיות, איך היית מרגיש?

מר רון נחמן-ראה"ע : אבל העלינו את זה כבר.

מר יגאל רוזנטל : אבל זה תשתיות במסגרת המגרש הפרטי.

מר רון נחמן-ראה"ע : יגאל, אתה רוצה לעשות לי טובה? אתה פועל פי עצת יועצים

משפטיים. כל מי שיש לו בעיה ייקח עורך דין, יעשה את הדברים האלה וזה הכול.

מספיק. אנחנו פה לא תוכנית כבקשתך. ואני מבקש ממך, אל תתייחס. אתה פועל על פי

הוראות יועץ משפטי, רשות המים, מדינת ישראל, כנסת ישראל, זה הכול. והדברים,

תאמין לי יוסי שאנחנו הולכים פה,

מר יוסי חן : אבל כשאתה מחליף צינור חדש ואתה מחבר אותו עם הישן,

אתה מפעיל לחץ בצד של הישן ואז אתה גורם לפיצוצים.

מר רון נחמן-ראה"ע : היינו שמה.

**מר יוסי חן:** אז לא מחייבים תושבים על דבר כזה.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** אני לא רוצה לענות על זה.

**מר יוסי חן:** מה זה לא רוצה לענות? רון, מה זה לא רוצה? זה בדיוק

ההפרש שהוא קיבל את הכסף בין ה-10 מיליון ל-5 מיליון.

**מר רון נחמן-ראה"ע:** או קיי, בסדר. יונתן, החברה הכלכלית, בבקשה.

\*\*\* מר יגאל רוזנטל ורו"ח ארי אנגלר \*\*\*

**4. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של "החברה הכלכלית לאריאל בע"מ".**

**מר יונתן רימון:** יושב איתנו רו"ח מוטי משיח, שבהמשך ייתן סקירה של

הדו"ח הכספי. אני אציין ככה, ואני אצרף את זה, יש לי דף לצרף לפרוטוקול.

בעלי התפקידים בחברה, מינהלה, לא השתנו בין שנת 2009 ל-2010. והדירקטוריון של

החברה, אני מדווח נכון להיום, הדירקטורים זה – רון נחמן, אבי סמו, נאווה בן הרוש,

ג'והר חלבי ועדנאן. נאווה החליפה את חנה גולן בדירקטוריון, אנחנו כרגע מטפלים

באישור שלה במשרד הפנים. נציגי ציבור זה – ויקטור דיקובסקי שממשיך, ליאת

ביטון מולכו (שגם מטפלים באישור שלה במשרד הפנים), ודורון גרינברג – נציג

הציבור הקודם. בשנת 2010 היו 3 ישיבות דירקטוריון.

שנת 2010 התאפיינה בין השאר בתוך אזור התעשייה בהקפאה. רוב השנה היינו

בהקפאה. השתמשנו בין השאר בזמן הזה לפתור בעיות ליזמים שכן בנו, מספר יזמים

הצליחו לבנות לפני ההקפאה.

הכנו את ה-תב"ע של שלב ג', מה שהיה אפשר בשנת 2010. ה-תב"ע זה בהחלט בהמשך

שנת 2011 קיבלנו אישור ל-תב"ע של שלב ג'.

**עו"ד אריאל עזריה:** כמה מטרים?

**מר יונתן רימון** : מדובר בסדרי גודל של 250 דונם תעשייתי ועוד כ-60-50 דונם בכבישים בציבורי.

**עו"ד אריאל עזריה** : לאיזה כיוון זה הולך?

**מר יונתן רימון** : זה מסביב. אם שאלת, אני אראה לך.

**עו"ד אריאל עזריה** : מע"רי כזה?

**מר יונתן רימון** : כן.

**עו"ד אריאל עזריה** : או קיי, לא צריך, בסדר.

**מר יונתן רימון** : אזור שלב ג' הוא פה, האזור הזה, כלומר מצד שמאל כשנכנסים לאזור התעשייה. שלב ג' הוא קצת פה, מתחת לכביש הזה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : איפה דנשר.

**מר יונתן רימון** : איפה שדנשר, פה באזור הזה. והאזור המרכזי זה האזור הזה. אם עוברים את אזור התעשייה זה מצד שמאל בהמשך, אחרי 'גריין אויל' למטה. זה אזורים לא קלים מבחינת הטופוגרפיה שלהם. אם אתה מסתכל, זה כאילו המשך ההר שיוורד, זה אזורים שהם קשים לפיתוח. המגרשים רובם הם בסדרי גודל של כ-10 דונם כל מגרש. אין מגרשים קטנים. בתכנון כרגע אין אף מגרש שהוא פחות-10 דונם. נשאר 2-3 מגרשים אחרונים בשלב ב' שהם בהליכי שיווק.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : תחזור בבקשה ל-2010.

**מר יונתן רימון** : עניתי על השאלה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : כשנדון ב-2011 תספר על 2011. מה תספר אז?

**מר יונתן רימון** : אתם קיבלתם החלטה במועצת העיר להעביר עבודות, נדמה לי קיבלתם את ההחלטה הזאת בסוף 9-2008, להביא עבודות לחברה הכלכלית. באמת עשינו סדר גודל של כ-400-500,000 שקל של עבודות שיפוצים שונים, איטום גגות. כרגע עושים שיפוצי מקלטים עבור עיריית אריאל. אנחנו מתחזקים את המזרקות ועבודות חדשו שבאמת הצטברו בסוף 2009 ו-2010.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : מה מצב החברה, מפסידה? מרוויחה?

**מר יונתן רימון** : החברה, תיכף תקבלו סקירה כלכלית. הפרויקטים, בכל זאת, שתדעו את החדשים בשנה הקרובה שעכשיו הם באמת היעדים של השנה הקרובה, זה איגום המים המרכזי שעובדים על זה כבר שנה, זה איגום מים שייתן מענה לכיבוי אש למפעלים שיחליטו להצטרף ולא לבנות איגום בתוך המפעל. אנחנו עשינו, ואישרתם את זה, פרויקט אנרגיה סולארית, על מוסדות הציבור. אנחנו הכנו מכרז בנושא הזה, עם אנשי מקצוע, זה ממתין לפרסום, לאפשרות להגיש את הבקשה לחברה,

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יונתן 2010.

**מר יונתן רימון** : בקשות חדשות.

**מר יעקב עמנואל** : מתי המכרז הזה?

**מר יונתן רימון** : ברגע שחברת חשמל יקצה הקצאות, אנחנו נקבל אנחנו מקווים, ואז המכרז מוכן לפרסום בעיתון.

**מר יעקב עמנואל** : וכל מי שעומד בקריטריונים יכול להגיש?

**מר יונתן רימון** : ודאי. זהו, זה 2010. אני אעיר הערה אחת. תיכף ניתן סקירה של הדו"ח הכספי. רק אקדים. אחד מהדברים שעשינו ב-2010 ועד היום אנחנו ממשיכים לעשות את זה, זה היכל התרבות. היכל התרבות אנחנו לקחנו, וזה תשובה כבר לשאלה שמישהו אולי ישאל, למה גדלו הוצאות השכר? אנחנו משמים את השכר שלנו להם, לחלק מהעובדים בהיכל התרבות, וזה הגדיל את הוצאות השכר. את ההוצאה הזאת אנחנו מקבלים כהכנסה נגדית מהעירייה. כנגד ההוצאה הזאת יש הכנסה. אז יש, כנגד הגידול בהוצאות שכר יש גידול בהכנסות מהעירייה יותר. יש לנו הסכם חתום עם העירייה שהם מחזירים את כל הוצאות השכר שמשלמים בהיכל התרבות. הגזבר גם יכול להסביר, בהתחלה שילמנו גם הוצאות, לא רק שכר, אחרי כ-3 חודשים זה עבר בשנת 2010 רק להוצאות שכר. החברה מקבלת תקורה קטנה בנושא הזה, עבור הטיפול שלה בנושא, וזה הגידול שיש במשרות בחברה בשנת 2010. כיוון שהמדובר במנהל ההיכל, זה סכומים לא קטנים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : הואיל ויש חברה חדשה, זה ייפסק עכשיו.

**מר יונתן רימון** : נכון. ועם הקמת החברה לתרבות העירונית החדשה, זה יעבור לשם, ואז תהיה ירידה בהוצאות השכר, וצפוי לראות את זה בדו"ח 2011, וגם ירידה בהכנסות המקבילות של הנושא הזה.

**מר פבל פולב** : הכסף, מאיפה יבוא? מאותו מקור?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : ממה שאתה אישרת פה.

**מר יונתן רימון** : הדבר האחרון שרציתי לבקש, ואם אתם מסכימים, לפני שהוא ייתן את הסקירה, אתם בישיבה האחרונה, כפי שאתם יודעים החברה היא, 100% מהמניות של החברה היא של העירייה ואתם אישרתם את המצב הזה. לא צירפו

לפרוטוקול הקודם את ההחלטה עם המספרים המדויקת, מה שדיברנו. אם אתם מוכנים. אם לא, זה יעלה לישיבה הבאה. יש לי פה החלטה,

מר רון נחמן-ראה"ע: יעלה לישיבה הבאה.

מר יונתן רימון: יעלה לישיבה הבאה.

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה, יש לך דו"חות כספיים, וכשאתה רוצה דברים כאלה, יחד עם רואה החשבון, תכין את עצמך ולא תביא לישיבה דרך אגב לעשות את זה. זה הכול.

מר יונתן רימון: או קיי.

מר יוסי חן: אפשר שתי שאלות?

מר יונתן רימון: אולי אתם רוצים לשמוע קודם את הדו"ח הכספי?

מר יוסי חן: לא, אחר כך, אני קראתי אותו כבר.

מר יונתן רימון: בבקשה.

מר יוסי חן: אני רואה פה לפי הדו"ח, בעמוד 13 – הכנסות מקרית ספורט ופנאי אריאל 360,000. למטה, הפעלת קרית ספורט ופנאי, למעלה מ-1.5 מיליון.

מר יונתן רימון: איפה? סליחה.

מר יוסי חן: למטה, באותו עמוד, אם אני רואה נכון. עלות השירותים שניתנו, תסתכל למטה. זאת אומרת, יש פה הפרש של בסביבות קצת פחות מ-

עלות של החברה. אתה יכול להסביר לי עבור מה זה?

**מר יונתן רימון**: כן. המספר למטה הוא עבור הפחת על הבניין. הבניין, גם הסברתי את זה נדמה לי בישיבה קודמת, הבניין הזה עלה מעל 30 מיליון שקל, הוא מופחת, 80% מערכו, 4% לשנה ל-20 שנה. הפחת בדיוק, זה יש בביאור, שזה 1,500,000, בעצם זה הפחת בלבד.

**מר יחיאל טוהמי**: במה... של הפחת?

**מר יונתן רימון**: כמו המחשבים, זה 3 שנים. זה לא 100%, זה 80%. 20% זה... אז זה רק פחת. אין לנו הוצאות, למרות שאני רק אתקן, אני עדיין, אם יש ליקויים בבניה ואנחנו עדיין מגלים אותם בתיקונים, אנחנו עדיין, מתוך אותם 360, לפעמים עוד עושים דברים שצריכים להשלים בתוך הבניה. אבל כעיקרון זה אמור להיות הכנסה. עם הזמן, בשנה הראשונה לא נשאר בכלל, כי השתמשנו בזה להשלמת המבנה. כל שנה יש פחות תיקונים כי הזמן עובר.

**מר יוסי חן**: אותו דבר זה לגבי דמי השכירות ממעונות סטודנטים, נכון?  
אותו דבר, שיש למעלה 627, למטה זה פחת של 530 ומשהו?

**מר יונתן רימון**: לא, שם זה פרויקט אחר. 627 פה ולמטה 533. זה אומר שהעלינו את ההכנסה על שכר דירה. הפרויקט הזה, אני רק אסביר, החברה מקבלת את השכירות ומשלמת הוצאות. המבנה שייך לחברה בשם "אריאל נכסים 99", זו חברה משותפת,

**מר רון נחמן-ראה"ע**: תגיד למי, לפרוטוקול.

**מר יונתן רימון**: שהיא חברה שהעירייה אישרה את הקמתה לפני הרבה מאד שנים.



מר רון נחמן-ראה"ע: מי השותפים? שיהיה לפרוטוקול.

מר יונתן רימון: בן עיון נמרודי ועיריית אריאל, זה השותפים. ובפרויקט הזה אנחנו גובים את שכר הדירה ומשלמים חזרה כסף לחברה השניה שמממנת את אותן הלוואות הקמה ואת ההוצאות.

???

כאן זה לא פחת.

מר יונתן רימון: ופה זה לא פחת, זה פשוט רווח. עכשיו, זה בין השאר, לא בין השאר, העלו את תעריפי שכר הדירה וזה נתן רווח השנה. זה אמור להיות פה רווח.

מר יוסי חן: אז אם אפשר, אני לא רוצה עכשיו להלאות אותך, בישיבה הבאה תיתן לנו פירוט מה זה ההוצאות של מתן שירותים אחרים, ה-2.124, 2 מיליון.

מר יונתן רימון: לא, לא, אתה מדבר על ההוצאה אני מתאר לעצמי.

מר יוסי חן: אני מדבר על ההוצאה. למה זה? כי אני לא רוצה להכניס אותך עכשיו לזה. אבל גם אמרת בישיבה האחרונה שיש לך בסך הכול 5 מקבלי שכר.

מר יונתן רימון: מנהלה, נכון.

מר יוסי חן: ואני רואה פה שהשכר הוא משהו כמו קצת מעל מיליון שקל?

מר יונתן רימון: נכון.

מר יוסי חן: כל ה-5, ב-2010.

מר יונתן רימון :

לא, לא, כל ה-5.

מר יוסי חן :

ביחד.

מר יונתן רימון :

זה גם היכל התרבות בפנים.

מר יוסי חן :

זה עובד ששי?

מר יונתן רימון :

לא, אני הסברתי. יש עובדים שאני קיבלתי, הם עובדים בפרויקט שיש חוזה שכנגדו יש לי הכנסה. עלי אין הכנסה. על המזכירה שלי ומנהלת החשבונות, הם עובדי מנהלה, שהם אמורים, בפער בין ההכנסות להוצאות מממנים את המשכורת. חלק מזה זה אותם 360 שמרכז הספורט מממנים, כי אין כנגד כל ההוצאות. לעומת זה, את מנהל היכל התרבות, שהוא מרוויח משכורת לא בעננים, אבל משכורת של מנהל,

מר פבל פולב :

אין סכום?

מר יונתן רימון :

אני הסברתי. הסכום שלו הוא לא גבוה,

מר פבל פולב :

הוא בתוך המיליון.

מר יוסי חן :

הוא גם לא מעט.

מר פבל פולב :

יותר מ-20,000 שקל. זה לא מעט.

מר יוסי חן :

לא בעננים זה יחסי.

מר יונתן רימון :

לא, הוא לא מתקרב לזה. לא מתקרב.

מר רון נחמן-ראה"ע: אנחנו לא דנים עכשיו בשכר.

מר יונתן רימון: בכל מקרה, מה שרציתי להגיד, זו הסיבה שיש פער בשכר, תוספות המשכורות האלה.

מר יוסי חן: זה היה ב-2010.

מר יונתן רימון: כן. וזה ייעלם ב-2011.

מר יוסי חן: ב-2011 נוספו עובדים? יש עוד מקבלי שכר שם?

מר יונתן רימון: לא. אני לא יודע למה אתה מתכוון.

מר יוסי חן: אני שואל אותך, אני לא יודע.

מר יונתן רימון: לא, אין. אין.

מר רון נחמן-ראה"ע: יונתן, אני יודע למה הוא מתכוון.

מר יוסי חן: אז תגיד לי למה.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני אתייחס לדברים האלה, למה שהוא מתכוון, לא בדו"חות כספיים של 2010 אלא בדו"חות כספיים של 2011 ותינתנה כל התשובות.

מר יוסי חן: התשובות, אנחנו נקבל אותן לפני. אנחנו לא נחכה ל-2011.

מר רון נחמן-ראה"ע: אתה תקבל מתי שאני אתן לך.

**מר יוסי חן** : אנחנו נקבל לפני, תראה. אם לא פה, יש את משרד הפנים, מבקר משרד הפנים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : רק בלי איומים יוסי.

**מר יוסי חן** : למה איומים? אתה מאלץ אותנו. מה הבעיה? מה זה, סוד צבאי?

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אתה תלמד להיצמד לנושא, יוסי.

**מר יוסי חן** : להיצמד לנושא. איפה שמתאים לך אני אצמד לנושא.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יוסי, מספיק.

**מר יוסי חן** : אתה צריך לשבת עם פודלים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : מספיק, יוסי.

**מר אריה ברסקי** : השאלה לפרוטוקול, שגם אתה העלית פעם שעברה, לגבי אופן ההצגה בגופים מושקעים, שהעלה המבקר של משרד הפנים. אני שמח שנמצא פה גם רואה החשבון, כי אנחנו אמרנו שברמה העקרונית זו הצגה שקובע אותה רואה החשבון. וחשוב גם אני חושב לציין את זה לפרוטוקול.

**מר יונתן רימון** : התשובה היא שאנחנו את הסוגיה הזאת מבררים עד הסוף. אוספים מידע. זה הכול היסטוריה של דברים שלפני 2003. מדובר בעיקר על התקופה של ית"ב שזה תקופה מ-92 עד 98, זו התקופה המדוברת. לא ברור אם בכלל החברות האלה יש להן קשר לחברה הכלכלית. יש להן קשר כנראה לית"ב וההערה מופיעה אולי

בטעות.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני אגיד לך על מה מדובר.

מר יונתן רימון : התשובה היא שבתוך 2011 בוודאות אנחנו כבר נהיה אחרי התשובה הזאת.

מר רון נחמן-ראה"ע : אבל אני רוצה לומר כאן לפרוטוקול,

מר יונתן רימון : אני לא בטוח שיהיה אז נתון, אבל הנתון, עד שהדו"ח יתפרסם בעוד 10 חודשים, יהיו לנו דו"חות תשובה.

מר רון נחמן-ראה"ע : אריה, המבקר, אני מבקש כאן לפרוטוקול, כדי שהדברים יהיו ברורים. עיריית אריאל, באמצעות החברה הכלכלית, עוד בזמנו של יגאל רוזנטל, שהיה אז מנהל החברה, הקמנו ב-1992 את החממה הטכנולוגית באוניברסיטה. לצורך הקמת החממה, עירייה שהיא מלכ"רית לא יכולה להיות. היתה צריכה להקים חברה משותפת עם מוסד אקדמי. מוסד אקדמי, רצו לקחת את אוניברסיטת תל-אביב או מישהו אחר ולא לתת לנו. ואז, כשישבתי עם משה ניסים,

מר יונתן רימון : רון, ברשותך,

מר רון נחמן-ראה"ע : ברשותי, אל תפריע לי. ברשותך, אל תפריע לי.

מר יונתן רימון : בסדר. או קיי.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני מאד מודה לך.

מר יונתן רימון : זה לא היה חברה, זה מה שאני מתכוון.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : ברשותך, אל תפריע לי. אחר כך נגיד חברה, לא חברה. אני רוצה שאנשים יידעו את הרקע, יבינו את הדברים האלה, שמחר שואלים שלפחות יידעו.

ולכן, מנהלת החממות, שהקימו 30 בארץ, אחת מהן היתה באריאל. ואנחנו הקמנו חברה משותפת שקראו לה ית"ב, שהיא היתה משותפת לאוניברסיטה, אז היתה מכללה שלוחה של בר אילן, ועם החברה הכלכלית שלנו. ואנחנו עשינו את השותפות הזאת על מנת להקים את החממה, שהיום היא המצטיינת בארץ. אוירונאוטיקס, המפעל של המזל"טים יצא מפה, ועוד דברים אחרים.

הבעלים שהפריטו את החממה, הבאנו אז את האחים עופר, הבאתי את יולי עופר, סמי עופר, עידן ואודי אנג'ל, הם היו שותפים שלנו. ואחר כך באו פרי גרין, שהיום הם הבעלים של החממה שמופרטת. לתקופות של העבר, כל פרויקט הוא חברה בפני עצמה, זה start-up. החממה זו מסגרת כוללת שהיא מנהלתית והיא מנהלת את הפרויקטים ועושה את כל הדברים. על פי הכללים של החממות הטכנולוגיות, לחממה היו 20%. היו כספים שמה, לממציאים היה חלק מזה, לעובדים היה חלק וכל אחד אחר.

כשאתה עושה פיתוח, מחקר ופיתוח, אתה לא יודע מתי זה נגמר, אתה מתחיל. אתה לא יודע מתי זה נגמר ואיך נגמר. ואחרי פתאום שנים מסתבר שאיזה פרויקט שהיה מת לגמרי פתאום מקבל כנפיים. ואז צריכים לראות מה עושים עם כספים שנכנסים. יש תמלוגים, מוכרים מניות וכל מיני דברים כאלה.

ועכשיו, על הבסיס הזה, כיוון שאנחנו סגרנו את זה, והיום חברת פרי גרין זה שייך להיסטוריה, הם היו צריכים עכשיו לקחת את כל הדו"חות בהתאם לחוקים ולכללים, ללכת אחורה עד 2003 אם אני לא טועה, או משהו כזה, לראות מה-מי-מו. אנחנו לא לבד כאן. אנחנו עם האוניברסיטה ויש את היועץ המשפטי שלהם, חיים הלפרין נדמה לי, שהוא מטפל בזה מטעם האוניברסיטה, וכל כסף שיגיע זה מתחלק בין עיריית אריאל באמצעות החברה הכלכלית לבין האוניברסיטה. זו מהות השותפות, פשוט להסביר את זה.

**מר יעקב עמנואל** : שאלה בבקשה. עומדת ותלויה כנגד החברה הכלכלית משפט

של כ-5.5 מיליון שקל.

עו"ד אריאל עזריה: אני הייתי מציע לעצור שניה אחת, כי הדבר הזה, בדיוק רציתי על זה לדבר ואני חושב שזה דבר שכדאי שהוא יישאר חסוי ושהוא לא יהיה,

מר יעקב עמנואל: לא, אבל זה פורסם. מכל מקום,

עו"ד אריאל עזריה: שניה אחת, זה חשוב שאני אגיד את זה. תקרא את מה שכתוב בביאור 18, זה מה שאני רציתי לומר, ואני חושב שזה לא ימצא חן לרוחך שזה כתוב שם.

מר יעקב עמנואל: אבל זה כתוב וזה פורסם וזה פומבי.

עו"ד אריאל עזריה: אולי אפשר לעצור את זה.

מר יעקב עמנואל: ואתם הגשתם תביעה נגדית של 3.5 מיליון שקל. ומה שמסתמן לפי הפרשנות שלכם,

עו"ד אריאל עזריה: עצור, עצור מנו, בחייך, לדבר, לדבר, עצור.

מר יעקב עמנואל: מה זה עצור? עצור למה?

עו"ד אריאל עזריה: זה חשוב. אכפת לך שזה יהיה כתוב?

עו"ד שרון שטיין: אין לך ברירה.

מר יעקב עמנואל: זה שקוף. מה זאת אומרת?

עו"ד שרון שטיין: אתה חייב, לפי כללי החשבונאות אתה חייב.

עו"ד אריאל עזריה: אני אומר שזה יישאר חסוי.

עו"ד שרון שטיין: אתה לא יכול. אתה לא יכול. אני יודע ל מה שאתה מתכוון. אבל אין מה לעשות, גם בתביעות הרבה יותר גדולות, תאגידיים למשל, לא סתם, חברות שנסחרות למשל בבורסה,

מר יעקב עמנואל: הוא לא נסחר בבורסה.

עו"ד שרון שטיין: לא משנה, אני נותן את זה בתור דוגמא.

מר אריה ברסקי: זה לא בורסה, זה כללי חשבונאות.

עו"ד שרון שטיין: זה כללי חשבונאות של דיווח.

עו"ד אריאל עזריה: לא, אבל אתה יכול להחליט להשאיר קטע חסוי בכללי חשבונאות.

מר רון נחמן-ראה"ע: אבל אולי, מנו, תגמור את הדברים, נראה על מה מדובר פה.

מר יעקב עמנואל: מכל מקום, ישנה תביעה של אחד מהיזמים שמשום מה לא יצא מן הכוח אל הפועל המיזם שהוא רצה להקים, והוא תבע את החברה בכ-5.5 מיליון שקל.

מר רון נחמן-ראה"ע: מי זה, יונתן?

מר יונתן רימון: ירדן.



מר רון נחמן-ראה"ע: ירדן? נו, בסדר, כן.

מר יעקב עמנואל: החברה הגישה תביעה נגדית של 3.5 מיליון שקל. אבל מה שמסתמן, שכל הסיכוי לפי הפרשנות שלהם או לפי הדיווח של החברה, שהתביעה, הם יזכו ב-2.5 מיליון שקל בערך. זה סכום משמעותי.

מר יונתן רימון: לא. זה הסכום שנרשם בדו"ח הכספי לאחר שהיועץ המשפטי התייעץ עם רואה חשבון איך כדאי. חייבים לדווח משהו מהסוג הזה, ואחרי התייעצות בין רואה החשבון והיועץ המשפטי,

עו"ד שרון שטיין: זה משהו מהשנה האחרונה לדעתי או מהשנתיים האחרונות.

מר יונתן רימון: כן.

עו"ד שרון שטיין: פעם היו צריכים רק לכתוב הערכת סיכוי, ולפי כללי החשבונאות צריך לכתוב, צריך לתת לזה תג מחיר. עכשיו, זה לא אומר שהתביעה, מה שאתה אומר זה נכון, הרבה פעמים אנשים הולכים ורואים את זה ואז מיד מגישים בקשה לבית משפט – הנה, בוא נטיל עיקולים, הנה, הם בעצמם מודים שזה 2.5 מיליון שקל. אתה חייב לשקף בדו"חות הכספיים שלך איזו שהיא רמת סיכון.

מר יעקב עמנואל: כן. אבל באותה נשימה יונתן כותב – אני לא מפריש שום סכום כנגד המצב שאם אני עומד במינוס. אז מה, אתה לוקח סיכון כזה?

עו"ד שרון שטיין: כי כתוב – לדעת הנהלת החברה... הינו נמוך... זו ההמלצה שלהם.

מר יעקב עמנואל: אבל זה סיכון, זה סיכון שהחברה לוקחת.

עו"ד שרון שטיין: סיכון שהיא לוקחת של מה?

מר יעקב עמנואל: שהוא יפסיד בחברה ואתה תעמוד ...

מר אריה ברסקי: אני אגיד על זה משהו. לפי כללי חשבונאות מקובלים, כל מה שקשור לתביעות משפטיות מקובל בטיפול, זה מתחלק ל-3 חלקים. יש 3 סוגי תביעות משפטיות: יש מה שנקרא remote, שזה קלוש, מה שנקרא תביעות קנטרניות. יש possible ויש probably. מה שאומר, יש סבירות או שמהו קרוב לוודאי שהוא הולך לתביעה. עכשיו, כללי החשבונאות קובעים שאם יש תביעה שהיא קנטרנית או שהסיכוי שהיא תקרה היא קלושה, אתה בכלל לא נותן ביאור, לא בדו"חות הכספיים ולא בביאורים הכספיים. אם הסיכוי הוא קלוש ואתה לא יכול להעריך את הסכום הזה, אתה צריך לתת לזה ביאור, לפחות במילים, לא במספר, כי אתה יכול לתת התחייבות. או שזה משהו שאתה לא יכול להעריך אותו בסכום. אם יש ודאות קרובה ואתה יכול להעריך את הסכום, אתה גם צריך לתת לזה התחייבות, הפרשה בדו"חות הכספיים עצמם. עכשיו, במקרה הזה, לפי חוות הדעת של היועצים המשפטיים, ככה עשו את הטיפול החשבונאי.

מר רון נחמן-ראה"ע: אני רוצה להעלות כאן בקטע הזה. החברה הזאת ירדן שקיבלה את ההקצאה של הקרקע, היה לה הסכם עם גוף אחר לחלוטין, שהגוף הוא עשה כל מיני בעיות ולא בנה להם כמו שצריך. אז במסגרת התביעה שלהם נגד המתכנן, הקבלן שבנה, המפקח שלהם, הרי לא אנחנו עשינו את זה, הוא הזמין עבודה לבנות מפעל. בתוך הדבר הזה, בתוך המגרש הזה הוא בא ואמר – נוסף גם את החברה הכלכלית כנתבע נוסף.

עכשיו הם ישבו, כל היועצים המשפטיים, בדקו את כל החומרים והגיעו למסקנה. זה נכון שההפרש של 3.5-5.5 מדליק אור אדום, ואם מחר נפסיד – מאיפה ניקח את הכסף שאין לך קרן שמורה לזה? זו שאלה שאלה. זה בסדר, לכן זה הדיון בדו"חות.

**מר יונתן רימון :** אני רק אגיד שמאז 2010 המשפט כמובן התקדם, היה עוד שלב. והמצב כרגע שהוגשו סיכומים בתיק הזה בנובמבר, עד 1 לנובמבר אנחנו. התובע כבר הגיש באוקטובר. השופט נתן הארכה לנתבעים האחרים להגיש עד 1 לפברואר. אז הצפי של תוצאת המשפט צפוי 3 חודשים אחרי 1 לפברואר. כלומר, משהו כמו מאי. ואז תהיה החלטה, אני רק אומר, אם מערערים על זה.

**מר יחיאל טוהמי :** אני רוצה לשאול רק שאלה אחת. יונתן, היה איזה שהוא קבלן או משהו שעשה לנו עבודה ולמעשה אנחנו עיכבנו לו כסף, אני יודע שלפני שנה דיברת על זה, כי היו כל מיני פגמים בתוך הבניין. אמרת שהשארית כסף, הקצבת כסף.

**מר יונתן רימון :** אני לא זוכר.

**מר יחיאל טוהמי :** אבל היה לך עיכוב של מיליון וחצי שקל, משהו כזה.

**מר פבל פולב :** על מה מדובר?

**מר יחיאל טוהמי :** זה על החלונות שם, על האיטומים. אמרת שערכת לאיזה שהוא קבלן סכום כסף לטובת אחריות מסוימת.

**מר יונתן רימון :** אם זה היה מרכז הספורט, היה שלב,

**מר יחיאל טוהמי :** מרכז הספורט, כן.

**מר יונתן רימון :** כן. בגמר מרכז הספורט לא שילמנו חשבון סופי כבר לפני שנתיים, בגלל שבין השאר היו נזילות ואיטומים, ובסוף הגענו להסדר.

**מר יחיאל טוהמי :** וזה הסתיים העניין.

**מר יונתן רימון :** זה הסתיים במובן הזה שהוא קיבל את הכסף והוא עשה את העבודה. חלק הוא זיכה בחשבון והוא העביר לנו את המשך הטיפול באותה תקלה תמורת תשלום. אנחנו עשינו הסדר עם המפעיל שהוא יטפל באותם נושאים במסגרת ההחזקה השוטפת שלו. מבחינת הקבלן זה הסתיים.

**מר רון נחמן-ראה"ע :** או קיי. תודה רבה לכם. החברה האחרונה – החברה לפיתוח אזור תעשייה אריאל מערב. יונתן, אתה מציג גם את זה. מוטי, אתה משוחרר.

\*\*\* רו"ח מוטי משיח עוזב את הישיבה \*\*\*

**5. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2010 של "החברה לפיתוח א.ת. אריאל מערב בע"מ".**

**מר יונתן רימון :** הדו"ח מאד דומה לשנה שעברה. לא התווספו עובדים. אין עובדים בשכר בחברה לפיתוח א.ת. אריאל מערב. גם היועץ המשפטי זה אותו יועץ משפטי. רק רואה החשבון הוא שונה, זה המשרד של רוני דנה, וזה יוסף... רו"ח, שערך את הדו"ח. הדירקטורים, נכון להיום, השתנו קצת בחברה. נאווה תמיד היתה דירקטורית בחברה. יוסי התפטר. ליאור ברקן,

**מר רון נחמן-ראה"ע :** עבר לסיין.

**מר יונתן רימון :** עבר, אז גם הוא התפטר. התעשיינים מינו את יוסי פריד, כלומר, עשו בחירות פנימיות בתעשייה וביקשו למנות אותו כנציג התעשיינים. אני אביא לכם את זה לישיבה הבאה, שתאשרו אותו בתור נציג ציבור. החברה המשיכה לטפל בשנת 2010 באותם נושאים, בנושא של חזות וניקיון אזור התעשייה, שמירה באזור התעשייה, סוגיות איכות הסביבה, אגרת השמירה ונושאי תחבורה. עדכון בכל זאת שהוא נכון להיום – התעשיינים קיבלו מהחודש, הם התחילו לחייב את

המפעלים לפי שיטת אגרת השמירה של העירייה. כלומר, כיוון שעדיין אין אגרת שמירה שמפעילים אותה שם, הם הפעילו, פעם זה היה תעריף אחיד לכל המפעלים, יש עכשיו מפעלים גדולים וקטנים, מהחודש הם מחייבים לפי גודל המפעל וגודל השטח. זה דבר שהוא גם לדעתנו צודק וגם כשיפעילו את אגרת השמירה, אז יהיה מאד קל לעבור לאגרת השמירה, כי אנשים כבר מתרגלים. לגבי 90% מהמפעלים, זה הוזיל להם את אגרת השמירה, השיטה הדיפרנציאלית.

**מר יעקב עמנואל** : את הגדר הקימו כבר, את גדר הביטחון מסביב?

**עו"ד שרון שטיין** : מה פתאום?

**מר יונתן רימון** : גדר מסביב לאזור התעשייה אתה שואל?

**מר יעקב עמנואל** : כן.

**מר יונתן רימון** : השיטה של אזור התעשייה זה שהגדר החיצונית של המפעלים מתחברים אחד לשני. אין אזורי תעשייה מגודרים.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אנחנו דרשנו את הגידור של אזור התעשייה ממשד התעשייה. הוא הבונה, הוא היזם של האזור. הוא לא כולל בהוצאות הפיתוח של האזורים גדר היקפית של כל האזור, כמו בברקן, כמו פה. דרשנו, בגלל כל הבעיות הביטחוניות, לקבל את זה. זה עלה שוב פעם על ידי לפחות גם לאלוף הפיקוד, גם לסגן הרמטכ"ל וגם לאחרים, על מנת לפחות לכיוון ברוקין, בקטע שהוא המערבי, לראות איך לסגור אותו. משרד התעשייה לא משקיע כלום כי האזור מופרט, באף מקום בארץ הוא לא עושה את זה, ובעצם היו צריכים להעמיס את זה על מחיר עלות הקרקע. אתה גובה 10,000 שקל, אז היית גובה עוד 1,000 שקל, המרכיב הכספי של הגדר. אבל כיוון שאל אנחנו את זה אלא משרד התעשייה עשה את זה והוא לא כלל את זה, אז ישנה בעיה לעשות את הדברים. הדרישה היא שכל מפעל ומפעל מגודר בפני

עצמו והם מטפלים בנושא הזה.

**מר יונתן רימון** : המפעלים אמורים להתחבר אחד לשני בסוף.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : בסופו של דבר זה יהיה מערכת שלמה.

**מר יונתן רימון** : בסוף זה יתחבר. עד שזה נגמר זה לא מתחבר כמובן.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : אבל אני אגיד את האמת, אני מוטרד מהעניין הזה, אני מוטרד מהדבר הזה, לפחות בכניסה, בשער הכניסה שמה ובצד המערבי. אני מוטרד. ועל זה אנחנו מקיימים דיונים עם מערכת הביטחון.

**מר יעקב עמנואל** : יש שמה רמת איומים מאד גבוהה באזור הזה.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : נכון, אבל הבעיה היא כספית ולא אנחנו אלא זה מדינת ישראל.

**מר יעקב עמנואל** : דליה איציק שהתנגדה בזמנו.

**מר יוסי חן** : שאלת רק שאלה אחת, רון, והוא לא ענה לך, אם החברה רווחית/מפסידה. הוא לא ענה לך.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : לא, אבל יונתן, תסביר את מהות ההבדל בין החברה הכלכלית והחברה לפיתוח אזור תעשייה.

**מר יונתן רימון** : החברה לפיתוח אזורי תעשייה, החברה מטפלת אך ורק באזור התעשייה. היא עוסקת בעניינים הפנימיים של אזור התעשייה.

**מר יוסי חן:** החברה רווחית או לא? גם בחברה הכלכלית וגם בזאת.

בשורה האחרונה יש לך פלוס? אפשר לבנות עליך?

**מר יונתן רימון:** הנקודה האחרונה, שיש שני סוגים של הוצאות למנהלת –

אחד זה רואה חשבון, שבפועל אני מכסה אותו בחברה כלכלית; וההוצאה השניה היא פחת. הפחת הוא אמנם פחת קטן, כי אין לה הרבה נכסים, אבל הפחת הזה כל שנה מצטרף, הוא הגיע בשנה האחרונה ל-1,200 שקל, אבל זה עובר את ה-20,000 שקל באופן כללי.

**מר יוסי חן:** ומה קורה בחברה הכלכלית?

**מר יונתן רימון:** היא לא חייבת כסף לאף אחד. כלומר, הפחת יוצר גירעון

קטן, רק אין לה חובות לאף אחד. היא לא חייבת כסף, היא לא מזמינה שום דבר. יש תוכנית להפעיל את החברה בשנה הקרובה לפרויקט חדש, כן להחיות אותה,

**מר יוסי חן:** ואז אתה תשתמש בפחת הזה?

**מר יעקב עמנואל:** איזה פרויקט?

**מר יונתן רימון:** כרגע יש דיונים מתקדמים עם חברה בשם better place

שעוסקת במכוניות החשמליות, להקים תחנה להחלפת סוללות שם.

**מר יעקב עמנואל:** איפה?

**מר יונתן רימון:** על אחד מהמגרשים.

**עו"ד שרון שטיין:** הם יעברו לפה?

מר יוסי חן :

זו נקודה נוספת. כמו שיש בפתח-תקווה.

מר יונתן רימון :

לא יעברו לפה. רק תחנה להחלפת סוללות. הם יקימו תחנה

על כדונם וחצי.

מר יעקב עמנואל :

ולמי הזיכיון הזה?

מר יונתן רימון :

זה לא זיכיון.

מר יעקב עמנואל :

זה זיכיון.

מר יונתן רימון :

לא הבנתי.

מר יעקב עמנואל :

החברה תהיה בעלת הזיכיון?

מר יונתן רימון :

better place עצמה, היא מפעילה אותם. better place זה

תחנות שירות עצמי. כעיקרון, האוטו נכנס,

עו"ד אריאל עזריה :

אתה מגיע, מחליף סוללה.

מר יונתן רימון :

יש שם אולי שומר ששומר על המתקן, אבל זה אדם אחד,

וחברת better place מקימה אותם בכל מיני מקומות.

מר יעקב עמנואל :

אין פעילות אקטיבית של גורמים מסייעים אלא רק התחנה

עצמה היא פאסיבית.

מר יונתן רימון :

אדם אחד שם יושב ושומר על המתקן בעיקר. האוטו נכנס,

המכשיר מזהה את זה, הוא מוציא את הסוללה הישנה ומכניס סוללה חדשה. עכשיו,



זה לא סגור אותם, עדיין מנהלים איתם מו"מ, כי הסוגיות כרגע שדנים איתם זה סוגיות ביטוחיות בעיקר. אם חס וחלילה יתפוצץ, אנחנו לא יודעים, זה לא דבר רגיל, פתאום זה יתפוצץ, למפעל ליד, אנחנו רוצים להיות בטוחים שיש ביטוח.

**מר יוסי לוי** : זה לא העניין שלנו.

**מר יונתן רימון** : לא, אבל שיגיד. הכול צריך להיות מעוגן בהסכמים.

**מר יוסי חן** : שאל אותך ראש העירייה לגבי החברה הכלכלית, רווחית, לא רווחית? לא ענית לו.

**מר יונתן רימון** : החברה הכלכלית היא, בשנת הדו"ח הזה היה לה גירעון קטן. הגירעון הגדול,

**מר יוסי חן** : כמה זה קטן אצלך?

**מר יונתן רימון** : 400,000 שקל. זה נקרא גירעון קטן.

**מר יוסי חן** : בשבילי זה גדול.

**מר יונתן רימון** : היא נבעה בחברה הכלכלית בעיקר מהפחת ומעצירת מכירת המגרשים באמצע השנה. כלומר, הוצאות שהיינו מחויבים אליהם, הכנסות צריכות להגיע.

בשנת 2011 החברה, גם עם הגירעון, כנראה תעבור לרווח קטן. החוכמה פה היא לא להיות ברווח,

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יונתן, כמה שפחות דיבורים. אם הדיבור הוא כסף אז השתיקה היא זהב.

מר יוסי חן : למה, רוך?

מר יונתן רימון : אני אעיר רק עוד הערה אחת, שאתם תדעו. החברה הכלכלית, אחת מהמשימות המרכזיות זה קידום בשיווק מפעלים, שזה הוסיף מספר מיליוני שקלים לקופת העירייה.

מר יעקב עמנואל : אפשר להביא מפעלים?

מר יונתן רימון : כל הזמן עובדים על זה ויש עניין.

מר יעקב עמנואל : אפשר להביא מפעלים?

מר יונתן רימון : זה כמו לשאול אישה אם אפשר להתחתן איתה. יש גברים שצריכים למצוא את הזיווגים הנכונים.

מר יעקב עמנואל : כשאתה הולך לקחת אישה להתחתן איתה, אתה צריך למדוד אותה אם קל לך להתגרש ממנה אחר כך.

מר רוך נחמן-ראה"ע : מאיפה אתה יודע?

מר יעקב עמנואל : ניסיון מצטבר. אז אני שואל אם אפשר להביא מפעלים.

מר יונתן רימון : כן. הבאנו ואנחנו ממשיכים להביא.

מר רוך נחמן-ראה"ע : יונתן, בוועדה מקומית לתכנון ובנייה ביום ראשון הציע מנו ויוסי חן להביא מפעלים. אמרתי להם – 'קארד-בלאנש', מה שאתם מביאים תביאו.

**מר יונתן רימון** : בוועדה הזאת אישרו את התוכניות הסופיות של דנשר.

**מר יעקב עמנואל** : למען ההגינות, הויכוח היה קצת אחרת. בערך 20 דונם ו- 45,000 מ"ר אישרנו למפעל דנשר. ושאלת תם היתה – כמה פועלים הוא מפעיל? אז הוא אומר – בערך 100 ואולי זה יכפיל את עצמו ל-200 בבוא הזמן. אז אני שואל, האם יש הצדקה ל-20 דונם בשביל שיעסיק 200? קיבלנו איזו שהיא תשובה, אבל הדעת לא סובלת שחלקת אדמה כזו גדולה אתה מקצה למפעל והוא רק מפעיל 100 איש. ואני לא יודע מאיפה הוא מביא את ה-100 איש האלה.

**מר יונתן רימון** : זה המספר שלו?

**מר יעקב עמנואל** : זה מה שהוא אמר.

**מר יונתן רימון** : אני חושב שהמספרים הרבה יותר גדולים.

**מר יעקב עמנואל** : לא, זה מה שהוא אמר אדוני.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : יונתן, תקשיב, השאלה עלתה שמה.

**מר יונתן רימון** : לגיטימי.

**מר רון נחמן-ראה"ע** : הדיון שלנו פה זה לא על מדיניות האכלוס כרגע בדבר הזה. מי שחושב שעומדים בתור מפעלים, כמו למשל זרועות ברקן שירד לסין, למה הוא עזב? הוא בנה מפעל הרי, והוא איננו. מי שחושב שיעופרטקס', שכבר 6 שנים ניהלנו איתו מערכת משפטית וזכינו דרך אגב במערכת הזאת, זה הסמרטוטים ה-high-tech שם. אני חוזר ואומר כאן, החברה הזאת היא חברת אחזקה למעשה, היא לא חברת אחזקה, זו חברת ניהול. זה היה צריך להיות ביחד עם אזור תעשייה ברקן, הם לא רצו. הם לא רצו, המועצה האזורית שומרון. ואז נתנו לנו את האישור לעשות את הקמת החברה.

ואני רק רוצה להזכיר למנו את החתימה המפורסמת עם מי שהיה איתנו שמה, שאיננו עמנו היום. אתה זוכר?

מר יעקב עמנואל: זיכרוני לא בוגד בי.

מר רון נחמן-ראה"ע: ויותר טוב שלא נעלה את זה הלאה. יש איזו שאלה נוספת פה? יונתן, לי יש בקשה. זה דו"חות 2010 של החברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב. בתוכנית העבודה ל-2012 אנחנו צריכים לגמור את כל מה שאנחנו סיכמנו ואז אנחנו גם ניתן דיווח במהלך השנה למליאת המועצה, לראות מה קורה עם ההתפתחויות שאנחנו דיברנו עליהן, בסדר?

מר יונתן רימון: בסדר גמור.

מר רון נחמן-ראה"ע: גם מפעלים חדשים. אני מאד מודה לכם. תודה רבה לכם וערב טוב.

מר יעקב עמנואל: יישר כוח.

מר רון נחמן-ראה"ע: הישיבה סגורה.

נאוה בן הרוש  
מ"מ מנכ"ל העירייה

רון נחמן  
ראש העירייה



מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



## תעודת התאגדות של חברה

זאת לתעודה כי חברת:

החברה העירונית "גוונים אריאל" בע"מ  
THE MUNICIPAL COMPANY "GVANIM  
ARIEL" LTD  
שמספרה 514701028

נתאגדה ונרשמה בתאריך 27/12/2011 א' טבת תשע"ב על פי חוק  
החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.



בועז אברהמי, עו"ד  
רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



בס"ד

15/11/2011

עיריית אריאל לשכת ראש העיר
26.12.2011
מס' 66057/11
לטיפול

לכבוד: מר' רוזן נחמן - ראש עיריית אריאל

הנדון: מינוי יועמ"ש לעיריית אריאל  
סימוכין מכתבך מיום 10/11/2011

לאחר שקראתי את מכתבך בעיון רב ומהיכרותי אותך ואת דרך עבודתך הבנתי ( תקן אותי אם אני טועה ) שבקרוב תוביל לארכת מינויו של עו"ד שרון שטיין בשנה נוספת, ראה סעיף 4 למכתבך.

להזכירך אני הייתי זה שהצביע ובכך אופשר לעו"ד שרון שטיין להשלים ארבע שנות עבודה כיועמ"ש עיריית אריאל.

יחד עם זאת לדעתי הגיע הזמן ( אם העיר אריאל חשובה לך ) לרענן את כוח האדם המקצועי בעיריית אריאל וזאת כדי לקדם ולפתח את העיר.

כמו כן מאז החלפתו של עו"ד גילי רוגל יועמ"ש עיריית אריאל לשעבר לפני כארבע שנים היחיד שהגיע והשתתף בישיבות מועצת העיר וועדותיה היה עו"ד שרון שטיין כך שלא ברור לי מה אתה מתכוון בסעיף 2 של מכתבך.

לסיום, אם העיר אריאל חשובה לך ברצוני להמליץ לך להודיע לגבי המשך דרכך כראש עיריית אריאל האם יש בכונתך להתמודד לקדנציה נוספת.

**במכר רב,**

יוסי חן - חבר מועצת העיר אריאל  
יו"ר סיעת דרך חדשה לאריאל

הצתק

מר' אלי ישי - שר הפנים  
עו"ד יהודה ויינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה  
גב' רות יוסף - הממונה על היישובים היהודים באו"ש  
מר' אריה ברסקי - מבקר עיריית אריאל  
עו"ד שרון שטיין - יועמ"ש עיריית אריאל  
חברי מועצת העיר אריאל

א' טבת, תשע"ב

## דיווח החברה הכלכלית לאריאל בע"מ למועצת העיר אריאל

### בעלי תפקידים בחכ"ל

יונתן רימון	– מנכ"ל
לימור סויסה	– מנהלת חשבונות
ליאורה חיים	– מזכירה
אלעזר סלע	– מרכז פרויקט אזור התעשייה
טירן מקטובי	– מרכז פרויקטים (פיתוח ואחזקה, שיפוצים ומרכז הספורט)
יועץ משפטי	– עו"ד ישעיהו אתגר
רו"ח החברה	– רו"ח מוטי משיח

### דירקטוריון החברה (2011):

רון נחמן, יו"ר הדירקטוריון
אבי סמו, חבר
נאווה בן הרוש, עובדת עירייה, חברה (אישור משרד הפנים - בטיפול)
ג'והר חלבי, עובד עירייה, חבר
עדנאן עיסא, עובד עירייה, חבר
ויקטור דיקובסקי, נציג ציבור, חבר
ליאת ביטון מולכו, נציגת ציבור, חברה - (אישור משרד הפנים - בטיפול)
דורון גרינברג, נציג ציבור, חבר - (אישור משרד הפנים - בטיפול)
בשנת 2009 התקיימו 4 ישיבות דירקטוריון.
בשנת 2010 התקיימו 3 ישיבות דירקטוריון.

### בשנים 2009-2010 החברה הכלכלית עסקה במספר פרויקטים מרכזיים:

- א. פיתוח אזור התעשייה אריאל מערב – שלב ב' – גמר עבודות פיתוח, שיווק מגרשים וקידום יזמים.
- ב. הכנה ואישור תב"ע שלב ג'
- ג. אזור תעשייה - תכנון פיתוח ותשתיות שלב ג'
- ד. ליווי הפעלת מרכז הספורט



**החברה הכלכלית לפיתוח אריאל – פרויקטים לשנים 2008-2009**

**פרויקטים שוטפים**

- ניהול אזור התעשייה אריאל מערב
- ניהול בית בכפר
- ליווי מרכז הספורט
- פרויקט מרכז מסחרי בראון
- פארק הנח"ל ומזרקות (תחזוקה)
- עבודות עבור עיריית אריאל (איטום גגות, שיפוץ מקלטים)

**אזור התעשייה אריאל מערב**

- השלמת פיתוח שלב ב'
- קידום הקמת מרכז מסחרי באז"ת – מגרש 3000
- קידום תב"ע שלב ג' אז"ת אריאל מערב
- קידום התב"ע של חברת נוימן בשלב ג' והשלמת שטחים בשלב ג' למגרשים בשלב א' (תירוש, אחים אליהו, עופרטקס)
- קידום פרויקט מאגר מים לכיבוי אש (ביחד עם יובלים בשומרון)
- הקמת מבנה תעשייתי להשכרה באז"ת – מגרש 102
- יישום חוק עזר שמירה באז"ת
- ניהול משפט כנגד היזם דודי שמש ירדן
- סיום המשפט והבוררות נגד היזם צבי מאיר (חברת עופרטקס)

**מרכז ספורט**

- מרכז הספורט - הכנות לבניית אולם פעילות נוסף בשנת 2012.

**פרויקטים חדשים לשנת 2012**

- איגום מים לכיבוי אש באזור התעשייה אריאל מערב
- פרויקט אנרגיה סולרית על גגות ומבני ציבור
- הרחבת פרויקט בית בכפר
- במגרש 102 באזור תעשייה אריאל מערב, הקמת שטחי תעשייה להשכרה.

27 דצמבר, 2011

## דיווח החברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב למועצת העיר אריאל

### בעלי תפקידים בחכ"ל

יונתן רימון – מנכ"ל (ללא שכר)  
ליאורה חיים – מזכירה (ללא שכר)  
אלעזר סלע – אזור התעשייה יזמים וטיפול בשלב ב' ובשלב ג' (ללא שכר)  
טירן מקטובי – נושאים שוטפים באזור התעשייה (ללא שכר)

יועץ משפטי – עו"ד ישעיהו אתגר  
רו"ח החברה + הנח"ש – משרד דנה חשבונאות

### דירקטוריון החברה (2011):

רון נחמן, יו"ר הדירקטוריון  
אבי סמו, חבר מועצה, חבר  
נאוה בן הרוש – נציגת העירייה, חברה  
איצ'ה מאיר, מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, חבר (אישור משרד הפנים - בטיפול)  
סטס דוידוב, מנהל מחלקת הגנת הסביבה והבריאות העירונית, חבר. (אישור משרד הפנים - בטיפול)  
יוסי פריד, נציג התעשיינים, חבר - אישור משרד הפנים - בטיפול (טרם אושר במועצת העיר)

בשנת 2009 התקיימו 2 ישיבות דירקטוריון.  
בשנת 2010 התקיימו 4 ישיבות דירקטוריון.

### בשנים 2009-2010 החברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב עסקה בנושאים הבאים:

- א. חזות ונקיון אז"ת
- ב. שמירה באז"ת
- ג. סוגיות איכות הסביבה באז"ת
- ד. אגרת השמירה באזור התעשייה
- ה. נושאי תחבורה

הערה: אין פעילות כספית בחברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב בשנת 2010