



הישיבה ה-50 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון, כ"ח באב תשע"א (28.08.11)

עיריית אריאל

הישיבה ה-50 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, כ"ח באב תשע"א (28.08.11)

נוכחים:

מר רון נחמן	- ראש העיר
מר יחיאל טוהמי	- סגן ראש העיר
מר אלי שבירו	- מ"מ וסגן ראש העיר
גב' לודמילה גוזב	- סגנית ראש העיר
מר פבל פולב	- חבר מועצת העיר
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
מר מקס צ'רנוגלז	- חבר מועצת העיר
מר עמנואל יעקב	- חבר מועצת העיר
מר אבי סמו	- חבר מועצת העיר
גב' שירה דקל	- חברת מועצת העיר

חסרים:

עו"ד אריאל עזריה	- חבר מועצת העיר
------------------	------------------

משתתפים:

גב' חנה גולן	- מנכ"לית העירייה
עו"ד שרון שטיין	- יועץ משפטי
מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה
מר ג'והר חלבי	- גזבר העירייה
רו"ח רוני דנה	- רואה חשבון
מר יונתן רימון	- מנכ"ל החברה הכלכלית

על סדר היום :

1. דיווח ראש העיר.

2. אישור שינוי מס' 3 – תקציב 2011.

3. אישור תב"רים, להלן התב"רים :

א. הגדלת תב"רים קיימים – רצ"ב

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום מקורי מאושר	תוספת	סה"כ לתב"ר	מקור מימון	הערות
54	נצר אריאל	608,193 ₪	70,000	678,193	משרד הפנים	חברתי, מצ"ב הרשאה
106	שיפוץ מבנה חינוך	699,752	49,560	749,312	משרד החינוך	תקנה 49, מצ"ב הרשאה

ב. אישור תב"ר חדש – רצ"ב

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום מקורי מאושר	מקור מימון
224	אימון אישי למנהלים	89,958 ש"ח	משרד הפנים 70% קרנות הרשות 30%

4. דיון בדו"ח רבעוני מס' 1 לשנת 2011.

5. אישור לקבלת הלוואה ע"ס 2,500,000 ₪ להשקעה בהון המניות בחברה

העירונית לתרבות פנאי וספורט תב"ר 225.

6. אישור חוק עזר לאריאל (אגרת מבני ציבור) התשע"א – 2011.

תוספת לסדר היום :

7. אישור להקצאת מניות לעיריית אריאל בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ, על פי

הנוסח הרצ"ב.

8. אישור מליאת המועצה להקמת תאגיד עירוני לתרבות פנאי וספורט – החומר

הועבר והוצג בפני חברי המועצה בישיבת מועצה מס' 45 מיום 15.05.2011, על

ידי רו"ח מר אופיר אוני, בהסתמך על אישור מליאת המועצה מישיבה מס' 39
בתאריך 6.01.2011.

9. אישור מינוי נציגת ציבור לדירקטור בחברה הכלכלית – הגב' ליאת מולכו.

10. תיקון לשינוי מס' 3 – שינוי יעוד תקציבי על סך 400,000 ₪ המיועד לתגבור
מקצועות הבגרות במסגרת סעיף תקציבי 1815700750 והמרתם ל:

א. מיזוג באולם ספורט מילקן סך 320,000 ₪ - סעיף תקציבי 1829000750.

ב. התקני בטיחות בבתי הספר סך 80,000 ₪ - סעיף תקציבי 18132000750.

מר רון נחמן-ראה"ע : אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 50, ישיבה מהמניין. על סדר היום יש לנו את ההזמנה שיצאה מה-18 לאוגוסט, שהיינו צריכים להעביר שמה את הנושא של ה-תב"רים ויש תוספת מה-25 לאוגוסט, קיבלתם אותה? תוספת לסדר היום לישיבת מועצה מספר 50. קיבלו את זה, בסדר.

1. דיווח ראש העיר.

מר רון נחמן-ראה"ע : הרבה אין לי מה לדווח, חוץ מהנושא של, אני חושב שעשיתי את זה בישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הקטע של הבנייה שלנו של משרד השיכון קיבל אישור שר הביטחון ל-277 יחידות. אני מניח שהשבוע ייצאו המכרזים על ידי משרד השיכון, בשבוע הבא, וזה דבר מאד מאד חשוב. כמו כן אושרו לנו עוד מגרשים בבנה ביתך, נדמה לי 12 מגרשים.

מר יחיאל טוהמי : שר הביטחון חתם על זה?

מר רון נחמן – יו"ר : הוא חתם שר הביטחון, הוא אישר את הדבר הזה, וגם זה המינהל מכין את השיווקים של המגרשים. בנוסף גם הוארך הסכם הפיתוח של 'אור-נור', והמשמעות היא שהחבר'ה שנמצאים שם יוכלו להתחיל לבנות ולקבל את ההשתתפויות של התמריצים למי שבונה באזור פיתוח. כמובן גם 50% הנחה בהשתתפות של משרד השיכון בפיתוח התשתיות על כבישים, מדרכות וכל זה, שאנחנו נבצע את זה באמצעות החברה הכלכלית שלנו.

אני כבר אומר, מודיע פה, שבשבוע הבא, ב-4 לחודש, אני מתכנן לעשות ישיבה נוספת, מכמה סיבות, ובראש וראשונה זה הסיבה של הערכות שלנו לקראת ספטמבר מה שנקרא. אף אחד לא יודע מה יקרה. אנחנו ניפגש השבוע עם מפקד החטיבה, נקבל עדכונים צבאיים מהצבא, לדעת איפה אנחנו נמצאים ואיך העיר אריאל נערכת לקראת זה. נהיה יותר חכמים. באותו יום, ב-4, גם יהיה על סדר היום דיווח למועצה על ההיערכות לפתיחת מערכת החינוך שתיפתח ב-1 לחודש, איך נערכנו, מה התוכניות. דיון מאד רציני ומעניין, אחרי שהדברים נדונו והוצגו בוועדת החינוך. וכפי שהודעת

והבטחתי, שלאחר שוועדת החינוך תקבל את הדיווחים זה יגיע גם למליאת המועצה. והדבר האחרון הוא שאני מתכוון לבקש את אישור המועצה לנסיעה לארצות-הברית, אחרי שנה וחצי שנאלצתי להיות מקורקע בגלל המחלה, פעם ראשונה שאני אצא לנסות לגייס כסף. קיבלתי את האישורים הרפואיים, כי אי אפשר לטוס בלי אישורים של הרופאים, ולכן קיבלתי את הכול. נערכנו. אני מקווה שתהיה נסיעה מוצלחת, כי אנחנו צריכים לגייס קצת כסף הייתי אומר. על כל הדברים האלה אנחנו נדווח ב-4 לחודש, ביום ראשון הבא.

אני רוצה להגיד תודה לאנשים פה, לכולם, שבועיים של חופשה שהיתה, לא היו לנו שום אירועים מיוחדים. שבירו היה כאן ממלא מקום. טוהמי היה כאן ממלא מקום. לודה היתה סגנית וטוהמי סגן, כל החבורה של הסגנים היו עם אצבע על הדופק. אני לא קיבלתי שום התרעות ושום דברים אחרים שחייבו איזו שהיא התייחסות והתערבות. תודה לכולם. אני חושב שבסך הכול הדברים נראים היום טוב יותר.

עוד דבר רציתי להגיד לכם, ב-4 לספטמבר ייסגר המכרז של מינהל מקרקעי ישראל בקשר לקניון, זה התאריך האחרון של הגשת הבקשות. אני שמעתי שיש הרבה מועמדים או הרבה רוכשים של המכרז. זה עוד לא אומר שום דבר, אין לי מושג מי-מה-מו, אני מניח שבזמן הקרוב נדע מיהם המתמודדים ומה הרצינות שלהם בקטע הזה. בכל מקרה, גם הנושא של הבנייה, של השחרור של יחידות הדיר, וגם העניין של הקמת הקניון, ודברים נוספים שנעשים, כמו שפתחנו את הכיכר בדרך למכללה, זה מיליון וחצי שקל הכיכר הזאת שמה, ועוד דברים נוספים. עכשיו יבנו עוד כיכר אחת למטה, של הכניסה לקניון, איפה שפארק פיתוח המנהיגות, בתוך שבועיים-שלושה המכרז יוצא. זה עוד פיתוח של הכבישים שלנו. אני מציע לחברי המועצה, תיסעו לאזור תעשייה אריאל מערב, תעשו סיבוב עם האוטו ותסתכלו מה קורה שם. זה פשוט מרומם כל לב. תעשו את הדברים האלה.

אני ברשותכם רוצה לשנות את הסדר, כי יונתן צריך ללכת, יש לו בעיה אישית כאן. ואם אתם רואים, בתוספת לסדר היום – אישור להקצאת מניות לעיריית אריאל בחברה הכלכלית – אני הייתי מבקש, יונתן, ברשותכם, בוא תסביר את זה כדי שתוכל ללכת.

מר יונתן רימון: באופן עקרוני העירייה מחזיקה ב-100% מהמניות של החברה הכלכלית. בשנים האחרונות העירייה השקיעה בהון של החברה על מנת שהחברה תבצע פרויקטים, שבראש וראשונה הפרויקט הגדול היה מרכז הספורט. לצורך הנושא הזה העירייה השקיעה מכספים שהיא קיבלה מתרומה מקרן אריאל וכן מהלוואה שהיא לקחה לפני מספר שנים. כנגד ההשקעות האלה, על מנת שיהיה ביטוי להשקעות של העירייה בחברה, החברה פורמאלית מקצה מניות בפרמיה, על מנת לשקף את כל ההשקעות של העירייה בחברה. אציין שזה השקעה בהון וזה לא כנגד מבנה זה או אחר. לדוגמא, מרכז הספורט בכל מקרה שייך לעירייה, גם ללא שום קשר, זה בנוי על קרקע ציבורית, זה שייך לעירייה. בשנה האחרונה הושקעו שני סכומים להון של החברה – 1,000,000 שקלים ב-2010, שאתם אישרתם; ועוד כ-122,000 שקל, שהועבר לחברה בגין כספים שהתקבלו מחברת חשמל ועל חדר הטרפו של מרכז הספורט שנבנה לפני איזה 4 שנים, סוף סוף הגיעו הכספים האלה, אז גם הם הועברו כהחזר לחברה עבור הוצאות שהיא עשתה בשנים עברו. ועל מנת שתהיה התאמה בין מה שהחברה מקצה לעירייה ובין מה שהעירייה צריכה לקבל את המניות, אז דירקטוריון החברה אישר את המניות, להעביר אותן לעירייה, והעירייה צריכה כל פעם לאשר את קבלתן. מדובר ב-1,104 מניות.

מר יחיאל טוהמי: אתה מגדיל את המניות? לא הבנתי.

מר יונתן רימון: המניות בחברה הוגדלו לפני הרבה שנים, אני יכול להגיד לך, הן הוגדלו ב-100,000 מניות בשנת 2005. כלומר, בחברה יש 111,600 מניות מ-2005. עד היום, כולל ההקצאה שמבקשים היום, העירייה תהיה בעלת 33,594, כולל היום, 1,104 היום, זה מביא את סך הכול המניות שהוקצו לעירייה,

מר יעקב עמנואל: אתה משלש את המניות?

מר יונתן רימון : אני לא שילשתי. בשנת 2005 הגדילו את הון המניות של החברה.

מר יעקב עמנואל : אני מוכרח להודות, אתה יודע, ניסיתי לקרוא את מה שכתבת שמה, זה חידת חמיצר.

מר יונתן רימון : לא התכוונתי.

מר יעקב עמנואל : אתה יודע, שברתי את הראש, אמרתי, ואללה, אני הולך להתחיל לבדוק ולא הבנתי.

מר יונתן רימון : אז אני אסביר באופן כללי. העירייה מחזיקה ב-33,490, סליחה, אחרי ההחלטה של היום 33,594 מניות, זה כנגד השקעה בפועל של 33,594,000 שקל. בנוסף העירייה מחזיקה עוד 11,600 מניות, שהיא לא השקיעה כסף בהם. כשייסדו את החברה,

רו"ח רוני דנה : אלה הבסיסיים.

מר יונתן רימון : זה הבסיסיים בעת התקנון. כשייסדו את החברה, העירייה הקימה חברה עם 11,600, היא לא שילמה עליהם, זה פשוט היה ההון הרשום. ב-2005 הגדילו ב-100,000 מניות את המניות, כי ידעו שיצטרכו להקצות אותן לעירייה. בינתיים הקצו 33,594, שמייצגים 33,594,000 שקל שהועברו להון החברה. נותרה יתרה של 66,406 מניות,

מר יעקב עמנואל : תגיד לי, אבל בפועל מאיפה ה-3 מיליון האלה מגיעים, בפועל, הכסף הזה.

מר יונתן רימון : ה-33 מיליון שקלים זה כסף שראש העיר גייס מתרומות,

למעט 5 מיליון שקלים. כלומר, 33 פחות 5, בסביבות 28 מיליון שקלים. מהסכום הזה, כ-15 מיליון בשלב א' של הקמת הפרויקט ועוד כ-13 מיליון בשלב ב' של הקמת הפרויקט. ביחד 28 מיליון. בשנת 2007 נדמה לי, אני לא זוכר בדיוק, 2007, מועצת העיר החליטה על הלוואה של 5 מיליון שקלים, שהיא השקיעה את זה כעיר. זה מביא את זה ל-33,594,000. גם כנגד ההון שמקורו היה בתרומות שראש העיר גייס וגם ה-5 מיליון שקל שהעירייה נטלה הלוואה, כולם ביחד, החברה מקצה מניות לעירייה, על מנת שבספרי החברה וגם בספרי העירייה יהיה ביטוי לכספים האלה.

מר יעקב עמנואל : ותכל'ס לרווחים של,

מר יונתן רימון : אין לזה שום משמעות לגבי רווח. זה וודאי לא רווח, כי זה הושקע.

מר יעקב עמנואל : זה לא משהו ערטילאי.

מר יונתן רימון : זהו משהו בעיקר רישומי, כיוון שהעירייה היא בעלת 100% מהמניות של החברה. אם היום מחליטים למכור מניות של החברה, את ה-66,000, מישהו היה משקיע חיצונית לחברה, אז למניות האלה היתה משמעות כי אז לחברה יש ערך ואז העירייה מחזיקה חלק ומישהו אחר מחזיק חלק אחר. כיוון שהעירייה בכל מקרה מחזיקה ב-100% מהמניות אז כל החברה שייכת לה. יש פשוט כרגע מניות שלא הקצו אותן עדיין.

מר פבל פולב : רון, לפני שאתה מסביר, רציתי שאלה. 5 מיליון שקל זו היתה הלוואה שהחליטו ב-2007, העירייה.

מר רון נחמן – יו"ר : לקחה החברה הכלכלית בערבות של העירייה.

מר יונתן רימון : לא, לא, לקחה העירייה.

מר רון נחמן – יו"ר : העירייה לקחה את זה? העירייה לקחה.

מר פבל פולב : זה ה-5 מיליון היחידים?

מר רון נחמן – יו"ר : כן.

מר יחיאל טוהמי : על מנת לקבל כסף צריך להקצות מניות. זה ברור.

רו"ח רוני זנה : העירייה לא נתנה לחברה הלוואה, העירייה לקחה הלוואה

בנקאית ונתנה את זה לחברה תמורת הון מניות.

מר רון נחמן – יו"ר : אני רוצה להסביר משהו. מרכז הספורט העירוני הוא פרויקט

של עיריית אריאל, קודם כל. עיריית אריאל השקיעה 5 מיליון, קיבלה פרויקט של 40 מיליון, כי חוץ מה-33 היזם השקיע עוד כסף על פי ההסכם איתנו. ועל כן, הם קיבלו, העירייה קיבלה את הפרויקט הזה כשהיא השקיעה 5 מיליון. עסקה, אני לא יודע אם יש עסקאות כאלה טובות, מישהו שמשקיע 5 מקבל נכס של 40.

על פי הכללים, הואיל והעירייה היא הבעלים של 100% של הקומפלקס הזה, אז היא צריכה שתהיה לה בעלות של 100% מהמניות ולא של החברה הכלכלית ולא שום דבר אחר. ולכן החברה הכלכלית, תמורת הכסף שהיא הצינור, שהיא היזם שהקים את כל הפרויקט הזה, אז החברה הכלכלית מקצה לעירייה, שהיא הבעלים, 100% של המניות. זה כל הסיפור וזה התאמה של הדברים בין הכסף שהגיע מהמקורות. זה הנהלת חשבונות וזה הכול. זה כל העניין הזה.

מר פבל פולב : גודל המניה, מחיר המניה, זה נקבע,

מר רון נחמן – יו"ר : זה אנחנו מתחילים עכשיו, זה בשנת 2000. זה כבר מזמן

עשינו את זה. העסק היה תקוע כשרון נחמן לא הביא כסף מאמריקה, אז בשביל זה שני

שלבים היו. זה מה שהיה.

מר פבל פולב : לא על השלבים אני שואל. על כמות המניות ו -

מר רון נחמן – יו"ר : כל זה נקבע על ידי רואי החשבון שעשו ותכננו את כל העניין של תזרים המזומנים, של העניין של המיסוי, של כל מה שכרוך בדבר שכזה. הכספים, רובם ככולם, הם היו ללא כוונת רווח, אלא מתרומות של גורמים שונים שבאו להרים לטובת תושבי אריאל את הקטע הזה. והיו צריכים לעשות את כל המערכת הזאת של הרישומים וההתחשבנויות עם כל השלטונות. וזה אישור פורמאלי ראשוני, לרשום את זה.

מר יונתן רימון : זה אישור פורמאלי כיוון שהחברה היא בבעלות של 100% של העירייה.

מר רון נחמן – יו"ר : אמת.

מר יונתן רימון : אם יום אחד היו מוכרים חלקים או לוקחים שותפים בתוך החברה, דבר שהוא די מורכב כמובן, אז יש משמעות למניות, כיוון שאז יש פתאום שותפים.

מר רון נחמן – יו"ר : אז יש שערך של החברה וקובעים מה כל מניה שווה.

מר יוסי חן : אני רוצה לשאול שאלה את יונתן. היות ודיברת פה על עשרות מיליוני שקלים של שווי של החברה הכלכלית,

מר יונתן רימון : לא של החברה הכלכלית.

מר יוסי חן : שווי של המניות.

מר יונתן רימון : כן.

מר יוסי חן : 66 מיליון.

מר יונתן רימון : 33,594,000, כן.

מר יוסי חן : אבל יש מעבר לזה, זה רק אחוז מסוים.

רו"ח רוני דנה : יש אישור, אבל עוד לא הוקצו. יש אישור של המליאה.

מר יוסי חן : או קיי. איזה נכסים יש כנגד אותן מניות? אם אני רוצה מחר

להשקיע במניות האלה, סתם, יש נכסים מאחורי הדבר הזה?

מר רון נחמן – יו"ר : איך אתה יכול להשקיע במניות?

מר יעקב עמנואל : יסחרו את זה בבורסה.

מר יוסי חן : לא יודע, אולי מחר נרצה להוציא את זה לבורסה.

רו"ח רוני דנה : זו חברה עירונית ב-100%.

מר יוסי חן : הוא אמר כרגע שאם ירצו לעשות כל מיני השקעות, אולי זה

אפשר. הוא אמר את זה.

מר רון נחמן – יו"ר : אתה לא יכול, לא, אתה לא יכול להוציא לבורסה.

מר יונתן רימון : לא, אני אמרתי שזה טכני כיוון שהעירייה היא בבעלות של

100%. אם היה מצב,

מר רון נחמן – יו"ר: אני אסביר לך יותר פשוט. יונתן, אל תכניס עיזים, שלא יתפוס את התיש. עכשיו אני כבר אומר לך את זה ככה. הדבר הזה, הפרויקט הזה לא ניתן למכירה בבורסה, כי זה כסף של תורמים. אתה לא תמכור נכס שתורם נתן, בחיים לא תעשה דבר כזה.

גב' חנה גולן: זה נכס של העירייה.

מר יוסי חן: היום אתה הולך לעשות את זה אבל. היום אתה הולך לעשות את זה עם המתנ"ס. נכס שהוקם,

מר רון נחמן – יו"ר: מה פתאום?

מר יוסי חן: אני אגיד לך, במתנ"ס יש הרבה כספים שנכנסו מתרומות והיום אתה הולך להעביר את המתנ"ס עם ה-2 מיליון שקל לחברה הזו שאתה הולך להקים.

מר רון נחמן – יו"ר: אתה טועה. אתה טועה. במתנ"ס אין כספים גדולים.

מר יוסי חן: נבדוק.

מר רון נחמן – יו"ר: חברים יקרים, עשו לי טובה, אתם רוצים לעשות מכל דבר סיפור? אנחנו עכשיו כאן צריכים לאשר פשוט את הקצאת המניות לעירייה,

מר יונתן רימון: קבלת המניה.

מר רון נחמן – יו"ר: לקבל את המניות האלה. מי בעד? ירים את היד. הצביעו

בעד: רוון, שבירו, טוהמי, לודה, מנו, יוסי, פבל, שירה – כולם. פה אחד. תודה רבה.
אתה משוחרר, יונתן. תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת מניות לעיריית אריאל בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ, עפ"י הנוסח שהוגש לחברי המועצה.

2. אישור שינוי מס' 3 – תקציב 2011.

9. תיקון לשינוי מס' 3 – שינוי יעוד תקציבי על סך 400,000 ₪ המיועד לתגבור מקצועות הבגרות במסגרת סעיף תקציבי 1815700750 והמרתם ל:
א. מיזוג באולם ספורט מילקן סך 320,000 ₪ - סעיף תקציבי 1829000750.
ב. התקני בטיחות בבתי הספר סך 80,000 ₪ - סעיף תקציבי 18132000750.

מר ג'והר חלבי: אנחנו עם שינוי תקציב בהצעת תקציב לשנת 2011 – שינוי מס' 3. יש לכם את הדף הראשון, זה הריכוז של ההצעה. סך הכול התקציב שלנו אחרי השינוי יסתכם ב-87,278,000 שקל. השינויים נובעים כעיקרון מתוספת מענקים שקיבלנו ממשרד הפנים. קיבלנו תוספת במענק השוטף, מענק האיזון מה שנקרא, 933,000 שקל. קיבלנו מענק שיפוי, או מה שנקרא מענק שיפוי הקפאת בניה, כ-1,764,000 שקל. קיבלנו 500,000 שקל רזרבת צד. יתר הסכומים בהכנסות הם שינויים בין הסעיפים, תיקונים בסעיפים למיניהם. כידוע לכם, גם בישיבות התקציב הקודמות אני אמרתי מראש, אנחנו מגדילים את הארנונה, אחר כך נקטין אותה כשנקבל את המענקים האלה.

מר רוון נחמן – יו"ר: אתה לא מגדיל את הארנונה, אתה מגדיל את ההכנסות מארנונה. אתה לא מגדיל את הארנונה.

עו"ד שרון שטיין: לא את שיעור הארנונה.

מר רון נחמן – יו"ר : על המקום ראיתי את פבל, האנטנות קופצות לו.

עו"ד שרון שטיין : לא מעלים את שיעור הארנונה, יש יותר נכסים שמשלמים ארנונה.

מר יוסי חן : אנחנו רגילים להגדלות ולהקטנות, זה בסדר. עד סוף שנה הבאה הוא יאשר את זה, זה בסדר.

מר ג'והר חלבי : תיקון למשפט שאמרתי – מגדילים את הצפי מהגביה מארנונה ולא את החיוב השנתי. הצפי מגביה הוא לא ריאלי, אלא פשוט מאד הגדלנו את זה כי רצינו לעמוד ביעדי התקציב. בסך הכול השינוי התקציבי יסתכם ב-2,563,000 שקל. התקציב השנתי יעמוד על 87,278,000 שקל.

מר רון נחמן – יו"ר : במקום מה קודם היה?

מר ג'והר חלבי : הקודם, הראשוני היה 84,004,000 ₪. עשינו שינוי מס' 2, העמדנו אותו על 84,715,000 ועכשיו 87,278,000.

כנ"ל בהוצאות, הצד השני של ההוצאות. בהוצאות כעיקרון ישנן פה 2-3 סעיפי הוצאות עיקריים שעשינו בהם שינויים. הסעיף העיקרי שהוא כמעט נכלל בכל המחלקות, זה הסעיף של השכר. סעיף השכר, בתקציב המקורי, לא לקחנו בחשבון את תוספת השכר במסגרת ההסכם הקיבוצי, 2.5%, וגם לא את התוספות האוטומטיות שאנחנו נותנים לעובדים, מה שנקרא תוספת ותק, תוספת דרגה. גם כנ"ל עשינו את זה מראש שנוכל לעמוד ביעד התקציבי.

בנוסף תקצבנו פה, בכפוף להחלטה שלכם, השתתפות העירייה במועצת יש"ע ב-360,000 שקל במסגרת מתן תמיכה.

שינויים עיקריים – בפינוי אשפה עשינו הגדלה של 110,000 שקל. פינוי האשפה, הטמנת

האשפה באתר ההטמנה, כתוצאה מהתוספת של היטל ההטמנה וגם העלות של ההטמנה עצמה – כ-200,000 שקל.

בהוצאות של היכל התרבות – עשינו שינויים קוסמטיים בין הסעיפים, ניווד בין הסעיפים של היכל התרבות. כמובן, כפי שאמרתי פעם שעברה, היכל התרבות זה שנה ראשונה, תמיד יהיה לנו שינוי, כי אנחנו לא מכירים את כל המכלול של ההיכל. פשוט כהצגה, שנה ראשונה תמיד יהיו לנו שינויים.

זה כעיקרון השינויים שאני עשיתי במסגרת השינוי התקציבי.

מה שכן, רציתי להוסיף שבמסגרת הצעה שהועלתה, בסעיף תקציבי 1815700750, עת אישור התקציב המקורי לשנת 2011, בהצעה המקורית תקצבנו 400,000 שקל לתגבור מקצועות הבגרות בתיכון. את הכסף בסעיף הזה, אנחנו נמיר את הכסף הזה לשני סעיפים תקציביים אחרים, זה כתוצאה ממה שנקרא מציאת פיתרון אחר, בחלופה אחרת, דרך אורט, דרך משרד החינוך, לנושא של הישגי הבגרות. הכסף הזה אנחנו נייעד אותו אחד לסעיף **תקציבי 1829000750** ונתקצב בסך 320,000 שקל לסעיף שנקרא, מיזוג אולם בית ספר מילקין. היתרה בסך 80,000 שקל נייעד **להתקני בטיחות בבתי הספר - סעיף תקציבי 18132000750**.

מר יעקב עמנואל : אתה עכשיו קופץ מזה למכתב, לסעיף החדש?

מר ג'והר חלבי : זה ביחד. הרי זה עודכן רק ביום חמישי, רביעי-חמישי.

מר יוסי חן : אני רוצה לשאול אותך פה בנקודה הזו,

מר ג'והר חלבי : תן לי להשלים, ברשותך.

מר יוסי חן : סיעת אריאלי בזמנו על ה-400,000 שקל האלה עצרה את

התקציב, לא רצו להצביע. מה קרה פתאום? מה קרה היום, פתאום ה-400,000 הולכים למקום אחר ואני לא שומע אותם? לא שומע אותם מצייצים. איפה שירה? מה קרה היום?

מר מקס צ'רנוגלז : זו היתה ההצעה שלנו.

מר יוסי חן : הצעה שלכם? אנחנו תמכנו בזה. תזכור, תמכנו בזה פה אחד.

מה קרה ל-400,000 האלה? אתם יודעים לאן הם הולכים?

מר מקס צ'רנוגלז : כן, אנחנו יודעים.

מר יוסי חן : אז תספר לנו.

מר מקס צ'רנוגלז : תקשיב.

מר יוסי חן : אני רוצה לשמוע ממך. אני לא מאמין להם. לך אני מאמין,

לכם אני מאמין. שירה, מה קרה? צעקת,

גב' שירה דקל : אני באה להסביר לך, אתה רוצה לשמוע?

מר יוסי חן : כן, בכיף.

גב' שירה דקל : אז אני אסביר לך שזה משהו שאלי יכול גם לעדכן עליו אחר

כך. נערכו כמה פגישות, כמו שגם חנה ורון אמרו, אחת עם מנכ"ל משרד החינוך וגם עם

הסמנכ"לים של אורט, עם שני הסמנכ"לים. נבנתה תוכנית עומק כדי להציל את המצב

בחינוך, שזה מבחינתנו היעד הכי הכי חשוב.

מר יוסי חן : מי בנה את התוכנית?

גב' שירה דקל : חברת אורט, הסמנכ"ל, גם הפדגוגי וגם, זאת אומרת, זה שני

הסמנכ"לים הבכירים,

גב' חנה גולן :

במקרה אתה היית בוועדת חינוך.

מר יוסי חן :

אני עושה את עצמי שאני לא יודע.

גב' שירה דקל :

גם לטובת הפרוטוקול וגם לטובת האחרים. אין בעיה.

מר יוסי חן :

אני רוצה לפרוטוקול. מחר עוד יגידו לפני הבחירות שהם

עשו את התוכנית. זה בסדר, חנה.

גב' שירה דקל :

בסופו של יום, לא, זה לא מה שחשוב, יוסי. אתה יודע, מה

שחשוב בסופו של דבר זה שאורט הולכים להשקיע 2 מיליון שקל. הכסף הזה הולך ישירות לחינוך. ה-400,000 האלה הם כסף שאם הם היו הולכים לשם כרגע אז אורט פשוט היו מורידים את התמיכה שלהם וזה לא היה נכון לעשות. מה שנכון כרגע לעשות זה, אורט מגיעים עם התוכנית שלהם עם ה-2 מיליון שקל,

מר מקס צ'רנוגלז :

זה הולך עדיין לחינוך.

מר יוסי חן :

זה מה שסיפרו לכם. זה בסדר.

גב' שירה דקל :

זה לא מה שסיפרו לנו.

מר יוסי חן :

תאמיני לי שאני יודע. זה מה שסיפרו לכם. תשאלני אותי,

אני אגיד לך.

מר מקס צ'רנוגלז :

לאן זה יילך? אז תספר לאן זה יילך.

מר יעקב עמנואל :

מה שאומר רון על ... לא נחמד מה שאת אומרת.

- מר רון נחמן – יו"ר : אתה, מנו, לא היית בישיבת התקציב ההיא בכלל.
- מר יעקב עמנואל : אני רוצה להגיד לך כמה דברים.
- מר רון נחמן – יו"ר : מילא, אבל לא היית.
- מר יעקב עמנואל : כל מה שאני אומר, הכול כתוב בפרוטוקולים. לך אחורה, לא היה כינוי גנאי אחד שלא אמרת על האיש שיושב לימינך. אחד לא.
- מר רון נחמן – יו"ר : אמת.
- מר יעקב עמנואל : אמת?
- מר רון נחמן – יו"ר : 100%.
- מר יעקב עמנואל : הכול כתוב.
- מר רון נחמן – יו"ר : אני לא חוזר מאף מילה מה שאמרתי.
- מר יעקב עמנואל : ריבוננו של עולם, הוא יו"ר ועדת חינוך? איזה מסר אתה מוסר לאנשים שלך פה, בעירייה? איזה מסר? חינוך, אנחנו, היא היתה יושבת כאן, מרימה חרבות. אדון מקס, שהיית קורא לו ישראל ביתנו, ק.ג.ב, היה מרים כאן חרבות. איזה מסר אנחנו מוסרים? וזה מגיע לאנשים, 400,000 שקל לתיקון מקצועות החינוך.
- מר אלי שבירו : הליבה.

מר יעקב עמנואל : הליבה. אתה מעביר אותם למציאות, כאשר הגזבר אומר – קיבלנו מענק השר, קיבלנו זה, קיבלנו זה. קח מהכסף הזה. דווקא בכבשת הרש לפגוע?

מר אלי שבירו : לא. לא.

מר יעקב עמנואל : איתך אין לי שיח ושיג. אתה, אתה יודע, איך אמר רון? אני גם אוסיף שאתה נבל ברשות הרבים. הוא אמר, הכול כתוב. הכול כתוב, תאמינו לי חבר'ה. אני עדין. עכשיו, שבועיים, עוד לא יבשה הדיו על ההסכם שהוא עשה, הוא רוצה להפר את ההסכם. אתם יודעים את זה? שחברי המועצה יידעו. שבועיים. אתם יודעים איך הוא רוצה להפר? ביקש שכר. שבועיים, עוד לא יבשה הדיו על הנייר, הוא כבר מבקש שכר. זה מראה לכם. אז אתם לוקחים אדם כזה, יושב ראש ועדת חינוך? בבת עינדך היתה החינוך, רון, בבת עינדך. אל תפגע בזה, גם למראית עין.

מר יוסי חן : רון, אני יכול להגן עליך פה בקטע הזה? הוא סיים. הוא סיים. אני רוצה להגן על ראש העיר.

מר יעקב עמנואל : לא סיימתי. יש לי כל כך הרבה להגיד. אתה יודע שאני לא אגיד, משום שיש דברים שאני יודע ולא רוצה להגיד.

מר יוסי חן : רון, אני חייב להגן עליך בקטע הזה. ב-2008 זעקו הכותרות בבחירות – ראש העיר, החינוך בשפל. מ-2008 עד 2010 או תחילת 2011 שפורסמו התוצאות של הבגרויות, לא שמעתי את החברים האלה מצייצים, מוציאים מילה. עושים תוכניות. היה להם הרי, רון, היתה להם אפשרות לעשות ישיבות שלא מן המניין. יש להם שלישי. הם לא עשו שום דבר. עכשיו אני יכול גם להגיד למנו, תירגע. זה שהוא על הנייר יו"ר ועדת חינוך, ראש העיר עשה אותו פקיד. הוא פותח את הישיבה וסוגר את הישיבה.

מר יעקב עמנואל : מה אתה אומר?

מר יוסי חן : הוא פקיד של ראש העיר. ברגע שראש העיר נמצא, זה ברור, מטבע הדברים, הוא יושב על הכיסא.

מר יעקב עמנואל : לא רלוונטי.

מר יוסי חן : בישיבה האחרונה ראש העיר לא הגיע בטעות לישיבה, אבל כשהוא מגיע הוא הפך אותו לפקיד. הוא פותח את הישיבה וסוגר את הישיבה.

מר רון נחמן – יו"ר : פבל, למה אתה צוחק? פבל.

מר יעקב עמנואל : אנחנו בוכים. אנחנו לא צוחקים, אנחנו בוכים.

מר רון נחמן – יו"ר : שבירו, בבקשה.

מר אלי שבירו : קודם כל, הרמה שאליה יורדים האנשים כאן היא מתחת לכל ביקורת ואני,

מר יעקב עמנואל : האנגלים אומרים – אל תצחיק אותי כי השפתיים שלי פצועות.

מר אלי שבירו : לא הפרעתי לך, מנו, אל תפריע לי. נתתי לך לדבר בשקט.

מר רון נחמן – יו"ר : חבר'ה, תנו אחד לשני לדבר.

מר אלי שבירו : נתתי לך לדבר בשקט. אני אגיד את מה שיש לי להגיד, אתה תחשוב את מה שאתה רוצה, אבל לפרוטוקול אנחנו נגיד. רמה כזאת בחיים אני לא אגיע אליה. וכמה שתנסו למשוך אותי ולגרור אותי לשם, אין סיכוי שתגיעו לשם.

דבר שני – שעות לימוד במקצועות הליבה הושלמו על ידי משרד החינוך ואורט. זאת אומרת, שאת מה שרצינו להשיג – השגנו. ומאחר והשגנו את מה שרצינו להשיג, החלטנו לקחת את הכסף ביחד, כולנו, כל הקואליציה, חוץ מאחד אולי שלא הגיע, החלטנו לקחת את הכסף הזה ולעשות איתו משהו שהוא גם קשור לנוער ולחינוך, העברת הכסף להשלמת אולם הספורט בבית-ספר מילקן זה נוער וחינוך.

מר יוסי חן : תבדוק כמה פעמים הוציאו כסף על המזגנים. אלף פעם המזגנים האלה, 400,000 ו-800,000.

מר רון נחמן – יו"ר : כששניים מדברים הפרוטוקול לא יהיה ברור, באמת.

מר יעקב עמנואל : רון, אתה מסכים לדברים האלה?

מר רון נחמן – יו"ר : אני שותק, אני שומע. מנו, אחד אחד בתורו, מה קרה?

מר יעקב עמנואל : כי אתה שומע אותו ואתה מתחלחל.

מר רון נחמן – יו"ר : המיקרופון מתחלחל. תן לו.

מר יוסי חן : צודק, אני מתנצל, צודק.

מר רון נחמן – יו"ר : כששניים מדברים ההקלטה לא שומעת. אתה דיברת להקלטה, יוסי דיבר להקלטה. בעוד ששניים כולם ירוצו לבחירות, ייקחו את ההקלטה. בסדר, תן גם לשבירו להגיד בשביל ההקלטה.

מר יעקב עמנואל : שיחסוך מאיתנו את הברבור הזה.

מר רון נחמן – יו"ר : בסדר. תמשיך בבקשה, אדוני.

מר אלי שבירו : ולקחת 80,000 שקל ולהשקיע אותם בפערי בטיחות במוסדות
חינוך, זה חינוך וזה נוער. ולכן, כל מה שתנסו להגיד וכל מה שתנסו לומר גם
לפרוטוקול, הציבור לא טיפש, שומע, רואה ויודע.

מר יעקב עמנואל : הציבור כבר יודע, מדבר נכון עליך, אדוני.

מר רון נחמן – יו"ר : מנו, שניה, תן לו לסיים.

מר יעקב עמנואל : שיידע איפה הוא נמצא האיש הזה.

מר אלי שבירו : קשה לך לקבל, אני מבין את המצב שלך. אני מבין את
העובדה של איפה שאתה נמצא.

מר יעקב עמנואל : לא, לא, אל תבין שום דבר. רון כבר אמר לך מזמן שאתה
קשה הבנה.

מר אלי שבירו : גם אותך וגם את יוסי, אני מבין את שניכם, אבל מה לעשות,
זה מה יש.

מר רון נחמן – יו"ר : או קיי, חברים, אני רוצה לומר משהו. כן, פבל, בבקשה.

מר פבל פולב : שאלה יותר לעניין. יש פה דברים שנאמרו,

מר יוסי חן : עד עכשיו זה היה לא לעניין?

מר פבל פולב : לא, לעניין של כסף, פה היה קצת פוליטיקה.

לא היתה אפשרות שלא חשבתם את ה-2,400,000 שקל כן לחינוך, לא היתה שום

אפשרות? 400,000 שקל היו חייבים להוציא? אין שום תוכנית שהיה אפשר לחבר את ה-
2 מיליון שקל,

מר אלי שבירו : אולם ספורט זה לא חינוך בבית ספר.

מר פבל פולב : אולם ספורט כן, אבל הכסף למזגנים, אני זוכר, כבר היה
בשוטף.

מר יוסי חן : זה נמצא בתוך תקציב מועצת ההימורים. תיגש תראה. אתה
תראה כמה מיליונים שמו על בית ספר מילקן הזה, על אולם הספורט. לך קח את
ההיסטוריה, תבדוק אחורה את כל המיליונים שהשקיעו במילקן באולם ספורט. האולם
הזה כבר מרוב המיליונים שהושקעו שם, זה כבר,

מר מקס צ'רנוגלז : מתי זה היה?

מר יוסי חן : אני אבדוק את זה. דרך אגב, ג'והר, אני מבטיח לך שאני
אבדוק את כל המיליונים שהושקעו בבית ספר מילקן ובאולם הספורט.

מר מקס צ'רנוגלז : באיזו תקופת זמן זה היה?

מר יוסי חן : בשנים האחרונות. כל פעם שחסר כסף וצריכים להעביר,
מעבירים לאולם הזה, והאולם הזה נשאר בלי מיזוג ובלי פרקט ובלי כלום.

מר מקס צ'רנוגלז : כשחלק מהאנשים היו פה בקואליציה זה לא הפריע?

גב' חנה גולן : הפרקט הושלם. ואם נשלים את המיזוג אז נסיים את ה -

מר יוסי חן : חנה, אבל שמתם 800,000 אז בזמנו, אם אני זוכר נכון, היה

שם עניין של מיזוג, ראש העיר אמר – הבאתי תרומה. הזיכרון שלי לא מטעה אותי.

גב' חנה גולן : לא, זה היה הגג, עם הכנה למיזוג.

עו"ד שרון שטיין : זה היה הגג והגג גם לא היה מתוכנן.

מר רון נחמן – יו"ר : אני שמח שהכול ככה ער.

מר פבל פולב : השאילתה שלי היתה מאד ארוכה ולא ענית עליה, בגלל

שכתבתי יותר מדי מילים, שם היו את הדברים שלא תיקנו במילקן.

מר רון נחמן – יו"ר : איזו שאילתה? מה שאילתה?

מר פבל פולב : אני אזכיר לך.

מר רון נחמן – יו"ר : מתי?

מר יוסי חן : עם ה'קולר'.

מר פבל פולב : אתה זוכר את ה'קולר'?

מר רון נחמן – יו"ר : זה 'קילר' כבר, לא 'קולר'. מתי כתבת שאילתה?

מר פבל פולב : לפני כמה חודשים.

מר רון נחמן – יו"ר : לפני כמה חודשים.

מר פבל פולב : כן. לא ענית עליה. אבל אני לנושא הרלוונטיות.

מר רון נחמן – יו"ר : היתה שמה בעיה של המים, נכון?

מר פבל פולב : לא.

מר רון נחמן – יו"ר : לא היתה בעיה של ה'קולר'?

מר פבל פולב : דלת לא בטיחותית. יש 15 סעיפים לפחות. האם אותם גם

תיקנו או שגם זה, עזוב, אתה לא מעלה את השאילתה, אבל התייחסתם לפחות?

מר רון נחמן – יו"ר : אז אני אענה כאן, קודם כל לעשות סדר.

תראו, בישיבה של התקציב בשנה שעברה, הואיל ולא היה אז רוב כדי להעביר את התקציב, כי היה 5-5, משום שמהקואליציה אז שהיתה היה חסר אחד, ו-5 על 5 זה לא עובד, ואז סיעת אריאלי דרשה לתגבר את לימודי הליבה וביקשה להקצות מהתקציב 400,000 שקל. ואני סיכמתי את זה, הבאנו את זה להצבעה, פה אחד אישרנו את כל הדברים הללו.

אחד התנאים שהוצגו גם במסגרת ההסכם הקואליציוני שחתמנו שבירו ואני והודעתי את זה כאן למועצה, זה היה הנושא של החינוך. כי עם זה הם הלכו לבחירות, על הנושא הזה, ואתה עושה קואליציה, אתה גם חייב ללכת לקראת אלה שאתה רוצה אותם בשותפות. ואני אומר את זה פה, לא היתה לי אז קואליציה של 6 איש, 4 של לב ועוד יוסי חן ועוד טוהמי, לא הייתי עושה קואליציה של,

מר יעקב עמנואל : הכול היה מסוכס, לא קיבלת את זה.

מר רון נחמן – יו"ר : שניה.

מר יעקב עמנואל : רון, הכול היה מסוכס, עזוב.

מר רון נחמן – יו"ר : אז אני רק אומר שכיוון שכך, והואיל וגם הודיע לי יו"ר סיעת אריאלי שהוא לא יצביע לשכר לך, באופן מפורש, והואיל וגם הוא לא היה מצביע גם בשביל יוסי חן, והואיל וכל הדברים האלה הסתבכו, אז עשינו את הקואליציה. עכשיו, אני חתום על קואליציה, אני מחויב למה שאני חתמתי.

מר יעקב עמנואל : איזה מסר לתושבים שאתה שם אחד כזה כיו"ר ועדת חינוך? רון, איזה מסר? איזה מסר?

מר רון נחמן – יו"ר : מנו, לא הפרעתי לך. תן לי שניה.

מר יעקב עמנואל : הרי אתה אמרת שהוא צריך להיות בבית סוהר. שהתושבים יידעו, ייצא מנשר לכולם.

מר רון נחמן – יו"ר : הוא יגיע לבית סוהר בסוף, אל תדאג, זה בסדר. אבל תן לי רגע אחד לגמור את המשפט. לכן אנחנו דנים פה על העתקה תקציבית של 400,000 שקל, שהוצגו אז כתנאי על ידי סיעת אריאלי, ובדיונים שלנו פנו לסיעת אריאלי ואמרו – חבר'ה, הואיל ואתם ראיתם שגם משרד החינוך וגם רשת אורט, בתגובה לבקשות של ראש העיר לתגבר את כל מערכת החינוך לנוכח התוצאות שקרו בבגרויות בנפילה השנה, וכיוון שהם, שני הגופים האלה – גם משרד החינוך וגם רשת אורט, למעשה תקצבו את הכספים שלנו אין אותם והשתחררו המקורות האלה, והואיל ואנחנו פעם אחת ולתמיד רוצים לגמור כבר את מילקן כמו שצריך, כי את הפרקט עשינו עם ההקצבות של משרד הספורט שמה, שלימור לבנת הקציבה לנו, נדמה לי 270,000 שקל או משהו כזה, אני לא זוכר כמה, אבל לא המיזוג אוויר. הכנה למיזוג היתה, אבל לא היה מיזוג אוויר כמו שצריך.

ולכן נענה שבירו לקטע, לבקשה הזאת ואמר – כיוון שזה הולך למוסד חינוכי, אין לי מהבחינה הזו שום בעיה. מה שצריך מבחינת המקצועות בא לידי כיסוי דרך אורט ודרך משרד החינוך ומבחינתי זה בסדר גמור. שמחנו על הדבר הזה. ישבנו בקואליציה, גיבשנו את העניין הזה, קיבלנו את ההחלטה.

עכשיו אחרי כל הדיבורים נצטרך להצביע וזה הכול. יש מישהו שרוצה להוסיף פה משהו?

מר פבל פולב : לא אמרת לי מה עם הסעיפים.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא אמרתי לך סעיפים. אני לא זוכר להגיד לך, פבל, אבל אני יכול להגיד רק דבר אחד, לפחות אני כראש העיר אבקש שכל הדברים שהם דלת, 'קולר' וכל הדברים האלה, זה בתנאי אחד שאמיל יגיד שלום והכול יהיה בסדר.

מר פבל פולב : אם לא אמיל לא היה 'קולר'.

מר רון נחמן – יו"ר : כי אחרת היינו צריכים לקחת מיימיות לשם. יש בעיה. אז אנחנו נעשה את הדבר הזה. המנכ"לית אומרת שהדלת תוקנה וה'קולר' שמה הוחלף והכול בסדר.

מר פבל פולב : בסדר, אנחנו שואלים.

מר רון נחמן – יו"ר : חברים, אני מבקש להצביע. כן, מנו, בבקשה.

גב' חנה גולן : אבל אם יש לך איזו שהיא בעיה וכתבת, אז תלך לראות אם זה נעשה.

מר פבל פולב : לא ידעתי שזה גמור, שסיימו. אפשר להיכנס לאתר, אי אפשר להיכנס לאתר. זה בנייה, עובדים שם.

גב' חנה גולן : איזו בניה?

מר פבל פולב : מניחים פרקט, כל אחד יכול להיכנס?

מר יעקב עמנואל : תראה, מן המפורסמות הוא שיש ירידה בתוצאות הבגרות ובתוצאות החינוך באריאל. ככה קיבלנו סקירות. החינוך לא במגמת עליה אלא במגמת ירידה. תוצאות הבגרות הראו את העניין הזה. קבענו לקיים כאן איזה שהוא דיון לעומק, דיון רציני, שבו ננתח את כל התהליכים שהביאו למצב הזה. אתה הובלת את הדיון הזה. ואתה לא בורח מאחריות, אתה בסדר.

מר רון נחמן – יו"ר : זה יהיה ב-4 לחודש, נשמע את הדיווח.

מר יעקב עמנואל : בסדר. אלא מה?

מר פבל פולב : דיון לא רצית לעשות.

מר רון נחמן – יו"ר : אתה פרופסור לחינוך? מנו? אני? אנחנו מומחים לחינוך? יהיה דיון פה, יהיה פה דיווח של כל גורמי המקצוע ויגידו את הדברים האלה.

מר יעקב עמנואל : אני מקווה גם שמי שאחראי על הכישלון יישא גם באחריות, כמו בארגון מסודר.

אבל, כשאתה בא למצב שבו בצורה מאד פשטנית אתה אומר – תשמע, אני לוקח 400,000 שקל, שעליהם נלחמו, להוסיף, במקום לתגבר את הבגרות אנחנו לוקחים את זה למתקני בטיחות, שהם חשובים, למתקני מיזוג אוויר, זה חשוב.

מר יוסי חן : שאני אומר לך שהם היו נעשים בכל מצב, גם בלי ה-400,000.

מר יעקב עמנואל : אבל אם יש מענק שר, קח את הכסף למקום אחר, תגבר לא 400, אני עכשיו עושה את המלחמה של האיש שיושב לימינך.

מר רון נחמן – יו"ר : כן.

מר יעקב עמנואל: תגביר ב-800,000 שקל, לא ב-400,000. קומי ותדברי מה שאני אומר ותצדיקי אותי. קומי. את נלחמת כאן שנה וחצי, אל "תשתפני". ולכן, אני אומר לך, זו טעות,

מר יוסי חן: ובצדק, אנחנו תמכנו בכס.

מר יעקב עמנואל: זו טעות, תמכנו בכס. את ישבת כאן ודיברת על זה, נכון? הכפישו אותך. לא שפנים, לעמוד ולהגיד, לא לפחד. בלי מורא ובלי משום פנים.

גב' שירה דקל: אתה לא מקשיב.

מר יעקב עמנואל: לא רוצה להקשיב. את תקומי ותגידי אחר כך.

מר אלי שבירו: הוא לא רוצה להקשיב, שירה, חבל על המאמץ.

מר יעקב עמנואל: אז האיש הבלתי רלוונטי הזה שיושב לימינך, הבלתי רלוונטי הזה, בא והוא יו"ר ועדת חינוך ואתה מקצץ בזה. אחר כך הוא סובל מזה, רון, אל תעשה את זה, גם למראית עין.

מר אלי שבירו: תצביע נגד.

מר רון נחמן – יו"ר: חברים, אחרי ששמענו את כל ההשגות ואת התמיכות וכדומה,

מר יוסי חן: אני רוצה רק הערה, שאלת אם יש לי הערה לגבי הנושא הזה.

יש לי עוד באיזה עניין אחר, אבל, אני טוען פה שהמזגנים באולם בית ספר מילקן בכל מצב היו עושים את העבודה והיה לזה תקציב, ללא קשר ל-400,000 האלה. פשוט

עכשיו לקחו את ה-400, סגרו, העבירו משם, הכול בסדר. הכול יהיה בסדר. אבל אם אני רוצה לשאול אותך שאלה, רון, יש פה משהו מאד חשוב. ב-6.9 נדמה לי יש את הפרויקט של מחשב לכל מורה.

מר רון נחמן – יו"ר: נכון.

מר יוסי חן: ופנו אלי מורים והעליתי את זה בוועדת חינוך, אתה לא היית פשוט, נושא של מורים שנמצאים בשנת שבתון. הם חלק מהמערכת, הם בקשר עם המערכת. אני הבנתי שלא הולכים לתת להם מחשב, גם למורים האלה. המורים האלה בסך הכול יצאו לא לחופש, לא לאיזה אי בודד, הם הלכו להשתלם כדי לחזור הרבה יותר טובים. הם בקשר עם בית הספר. לא יעלה על הדעת שמורה שנמצא בשנת שבתון לא יקבל את המחשב הזה. אני אומר לך, הם מרגישים פגועים, הם מרגישים ממש כאילו לא סופרים אותם, כאילו הם לא חלק מהמערכת. ואני חושב שפה דווקא הייתי מצפה מכל חברי מועצת העיר לדאוג שהחברים האלה יקבלו.

מר רון נחמן – יו"ר: יוסי, קודם כל תודה על השאלה שלך. לפני שנצביע, אני רק רוצה לענות על זה.

היתה לי הזכות והיה לי הכבוד לגייס את הכסף בשביל כל אלה שנפגעים. תמיד נפגעים. כל הזמן יש רק נפגעים באריאל, אבל אף אחד לא הרים אגורה אחת בשביל כל הפרויקט, לא המורים ב-חל"ת ולא המורים שב"בבלת" וכל הדברים האלה ביחד. אף אחד לא הרים אגורה. אני גייסתי את הכסף. וכשהתחלתי את העסק הזה לא האמנתי שאני אגייס אגורה. מן הראוי, יש לך דבר כזה, תפנה אותם לראש העיר לפחות, אני רוצה לראות מי זה. אולי הוא צודק, אני לא יודע. אין את המסירות האלה.

מר יוסי חן: יפנו אליך, קודם כל יפנו אליך בצורה מסודרת.

מר רון נחמן – יו"ר: עשית את זה כבר כמה פעמים.

מר יוסי חן : יפנו אליך, אני מודיע אליך, אם לא פנו עד היום אז יפנו אליך בקרוב.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, עשית כבר את זה כמה פעמים והדברים תוקנו כזכור לך, אתה זוכר? יופי. אז בוא, יש כאלה דברים, אנא, לפנות. ב' – אנחנו בודקים את זה. כי אנחנו לקחנו בחשבון,

גב' חנה גולן : זה גם נאמר בוועדה, שהנושא ייבדק.

מר יוסי חן : מה שנאמר שמה שהם לא צריכים לקבל ולא צריך לתת להם והם בשנת שבתון.

גב' חנה גולן : סליחה, אני אמרתי לך שלדעתי המחשב זה כלי עבודה, והיות והם בשנת שבתון אני חושבת שלא צריך לקבל מחשב הביתה כי המחשב הוא כלי עבודה בכיתה. אבל, ענו לך אחרי זה, גם אורט וגם איילה, המפקחת, שהנושא ייבדק. נכון? אז הנושא ייבדק.

מר יוסי חן : יצאתי משם עם תחושה שאין מה לבדוק וזה סופי ומנהלת אגף החינוך לא הגיבה.

גב' חנה גולן : יוסי, לא נכון.

מר יוסי חן : או קיי.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, בוא אני אומר לך משהו, אני שמח לומר כאן בישיבת המועצה שהכסף שהצלחתי לגייס עבור המורים, יש מספיק כסף גם בשביל אלה שנמצאים בחופשה ללא תשלום. יש את זה.

מר יוסי חן : 100%.

מר רון נחמן – יו"ר : אז כבר אני אומר לך,

מר יוסי חן : זו המטרה.

מר רון נחמן – יו"ר : יש את זה. כי אני לקחתי בסך הכול את כל מצבת המורים. אגב, הם עושים את זה רק ביסודיים ואנחנו החלנו את זה עד כיתה י"ב, י"ג, י"ד, מהדברים האלה שהצלחנו אז לגייס את הכספים בשביל הפרויקט הזה. אז אני מציע, בוא קודם כל נברך, נגיד כל הכבוד, יישר כוח. מורים, אם יש לכם את העסק הזה, נבדוק את השאלה הזאת של ה-חל"תים, נטפל בהם. אני מניח שעד ה-4 לחודש, בישיבת המועצה, גם לכך תהיה תגובה ותהיה תשובה. זה הכול. אז בואו נצביע בבקשה בעד השינוי התקציבי.

גב' שירה דקל : רק לפני אני רוצה הערה לסיום, להגיד מנו, שכשאנחנו נלחמנו על ה-400, זה היה ברור לנו שאנחנו יוצאים וזה טיפה בים. ומה שעכשיו הולך להיות זה תוכנית הרבה יותר רחבה והרבה יותר עמוקה. אבל הנקודה המשמעותית באמת היא, שהיתה בעיה עם ה-400,000 האלה, כי המורים לא קיבלו את זה כחלק מהשכר שלהם ממשרד החינוך אלא היה אמור להיות כשעות נוספות שאין עליהן תנאים והם התנגדו לבצע וללמד,

מר יעקב עמנואל : לא על זה אני מדבר.

גב' שירה דקל : רגע, רגע, תן לי לסיים.

מר יעקב עמנואל : ה-400 זה לא על ה-issue.

מר יוסי חן : זה מה שסיפרו לך.

גב' שירה דקל : זה לא מה שסיפרו לי, זה מה שאנחנו דיברנו עם הורים. אף אחד לא סיפר לנו את זה. אנחנו דיברנו איתם. עכשיו, מעבר לזה, מה שאנחנו נלחמנו עליו זה את אותו קיצוץ של המקצועות העיקריים, שעכשיו הוסיפו להם את השעות האלה בתוך המערכת. אז אם זה הושג – המטרה הושגה מבחינתנו. זה לא בגלל שאנחנו לא רוצים.

מר יוסי חן : מבחינה חוקית אי אפשר היה לשלם את זה למורים. היה צריך למצוא דרך אחרת.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, תודה רבה. מנו, תודה רבה.

חברים, נעשה את זה ביחד, מי בעד השינויים התקציביים הכוללים גם את השינוי ייעוד של ה-400,000 שקל? מי בעד? ירים יד. הצביעו בעד: רון, שבירו, טוהמי, לודה, אבי, פבל, שירה ומקס. מי נגד? הצביעו נגד: יוסי ומנו. תודה. האישור ניתן לך, אדוני הגזבר.

החלטה: הוחלט (8 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, מר פבל פולב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 2 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב) לאשר את שינוי מס' 3 – תקציב 2011 – כפי שהוצג על ידי הגזבר, מר ג'והר חלבי.

החלטה: הוחלט (8 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, מר פבל פולב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 2 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב) לאשר את התיקון לשינוי מס' 3 – שינוי ייעוד תקציבי על סך 400,000 ₪ המיועד לתגבור מקצועות הבגרות במסגרת סעיף תקציבי 1815700750 והמרתם ל:

א. מיזוג באולם ספורט מילקן סך 320,000 ₪ - סעיף תקציבי 1829000750.

ב. התקני בטיחות בבתי הספר סך 80,000 ₪ - סעיף תקציבי 18132000750.

3. אישור תב"רים.

מר רון נחמן – יו"ר: נושא מספר 3 – אישור תב"רים, בבקשה.

מר ג'והר חלבי: רבותי, יש לנו שני חלקים של תב"רים.

א. הגדלת תב"רים קיימים – רצ"ב

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום מקורי מאושר	תוספת	סה"כ לתב"ר	מקור מימון	הערות
54	נצר אריאל	608,193 ₪	70,000	678,193	משרד הפנים	חברתי, מצ"ב הרשאה
106	שיפוץ מבנה חינוך	699,752	49,560	749,312	משרד החינוך	תקנה 49, מצ"ב הרשאה

יש לנו שני תב"רים שהם קיימים ואנחנו מבקשים להגדיל אותם.
נצר אריאל – התב"ר היה על 608,193 ₪, קיבלנו תוספת תקציב ממשרד ראש הממשלה דרך משרד הפנים ב-70,000 ₪. התב"ר יעמוד על 678,193 ₪.

מר רון נחמן – יו"ר: חברים, מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מספר 54 – נצר אריאל – ב-70,000 ₪. התב"ר יעמוד על 678,193 ₪.

מר ג'והר חלבי: התב"ר השני הוא תב"ר 106 – שיפוץ מבנה חינוך. היה לנו

תב"ר קיים ע"ס 699,752 ₪. קיבלנו לפני כמה ימים 49,560 ₪, מה שנקרא תקנה 49

ממשרד החינוך. התב"ר, אחרי השינוי, יגדל לסך 749,312 ₪. תקנה 49.

מר רון נחמן – יו"ר: מי בעד? ירים יד. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מספר 106 – שיפוץ מבנה חינוך – ב- 49,560 ₪. התב"ר יעמוד על 749,312 ₪.

ב. אישור תב"ר חדש – רצ"ב

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום מקורי מאושר	מקור מימון
224	אימון אישי למנהלים	89,958 ש"ח	משרד הפנים 70% קרנות הרשות 30%

מר ג'והר חלבי: תב"ר חדש – תב"ר 224 – אימון אישי למנהלים. קיבלנו כאן

שתי הרשאות ממשרד הפנים לאימון מיוחד ואישי למנהלים, ע"ס 89,958 ₪, שזה מורכב, יש השתתפות הרשות, כולל השתתפות הרשות ב-30%.

מר יעקב עמנואל: איזה אימון זה?

גב' חנה גולן: אני רוצה לענות.

מר יוסי חן: הייתי רוצה באמת לדעת.

מר יעקב עמנואל: לדעת מה בדיוק.

מר יוסי חן: ואיך בחרו את אותם אנשים שהחליטו שאותם צריך לאמן

ואולי יש אחרים שצריך לאמן אותם.

גב' חנה גולן: אלה שבשבתון?

מר יוסי חן : גם אפשר. הם יחזרו הרי, הם לא הולכים הביתה. הם עדיין יישארו. במיוחד את, שהיית מנהלת ואת מורה, בטח אם היית בשנת שבתון ולא היית מקבלת היית מקימה צעקה.

גב' חנה גולן : לא אני.

מר יוסי חן : לא את.

גב' חנה גולן : לא קיבלתי כלום.

משרד הפנים מוביל מזה שנתיים, נכון אריה? משהו כזה, שנתיים מהלך של אימון אישי למנהלי משרדי העיריות. לא מערכת החינוך בכלל. האימון כולל גם coaching אישי וגם עבודה קבוצתית של המנהלים. כל זה על מנת לשפר את רמת היכולות של המנהל כמנהל - לנהל צוות, להיות מספיק אסרטיבי, לדעת לקבל החלטות, לעבוד בשיתוף פעולה עם צוות הקולגות שלו, לקבל סמכויות ומרות מאלה שמעליו ולדעת להאציל סמכויות לאלה שמתחתיו. זה בגדול. והיות ומשרד הפנים מוביל את המהלך הזה, הוא גם מממן 70% מזה. זהו, זה מה שיש לי להגיד.

מר רון נחמן – יו"ר : והכללים של משרד הפנים, שהמשרד מממן 70% והרשות המקומית,

גב' חנה גולן : שזה נדיר שהוא מממן בכלל.

מר יוסי חן : את יכולה להגיד לנו מי המנהלים האלה שיוצאים שמה ל -

מר אלי שבירו : כתוב לכם.

מר יוסי חן : לא, לא ראיתי, אני רוצה לשמוע.

גב' חנה גולן : מנהלי האגפים של העירייה.

מר יוסי חן : מי אלה?

גב' חנה גולן : כל המנהלים.

מר יוסי חן : כולם?

גב' חנה גולן : כולם. חוץ ממני.

מר יוסי חן : את לא צריכה.

גב' חנה גולן : אני צריכה. אבל אני ויתרתי, כי לא היה מספיק כסף לכולם.

מר רון נחמן – יו"ר : השכלה וידע והשתלמויות זה דבר חשוב לשיפור הניהול. מי בעד לאשר את התב"ר? ירים יד. אושר בהימנעות של יוסי.

החלטה : הוחלט פה אחד (ובהימנעות של מר יוסי חן) לאשר תב"ר חדש מספר 224 – אימון אישי למנהלים – בסכום של 89,958 ₪, במימון – 70% משרד הפנים ו-30% מקרנות הרשות.

מר יוסי חן : אני רוצה רגע, לפני שאנחנו דנים בדו"ח הרבעוני, היות ואנחנו שולחים עכשיו מנהלים להשתלמות, אז היה פה מנהל אחד שהיום הוא מ"מ והוא משום מה אילם. הוא גם חבר בוועדת ביטחון. יש כבר תקופה ארוכה שהגדר,

מר יעקב עמנואל : בגלל שהוא לא קיבל אימון אישי אחרי 5 שנים ראש העיר לקח אותו וזרק אותו בגלל דברים שהוא עשה.

מר יוסי חן : אז אני מוכן לשנות את ההצבעה שלי מנמנע ל-בעד אם יוציאו אותו בין החברים להשתלמות. אני אצביע בעד.

מר יעקב עמנואל : גם אני בעד.

מר יוסי חן : אבל יש פה שני רחובות שאנשים לא ישנים בלילה – זה רחובות הארז והאלון שמה. גם התאורה לא עובדת. גם יש פרצות בגדר. גם הסיורים לא עוברים שמה, שזה חלק מהמכרז. ואנחנו יושבים כבר, ומתלוננים על זה כבר הרבה חודשים. ראש העיר אמר – תתלוננו למוקד העירוני. שיש כל בעיה, להתלונן למוקד העירוני.

מר רון נחמן – יו"ר : נכון.

מר יוסי חן : אז האנשים מתלוננים פעם אחר פעם ואפשר לבדוק את זה, ולא נעשה שום דבר. ואנחנו לא נחכה עד שיקרה איזה אסון. יום אחד יקרה שמה איזה אסון,

מר רון נחמן – יו"ר : שניה, תגיד לי רגע אחד, מה אמרת? איזה,

מר יוסי חן : אני אומר, התאורה על הגדר מאחורי רחובות האלון והארז. התאורה לא עובדת. הפרצות בגדר – יש שם פרצות בגדר מעל השערים, אפשר לקפוץ בשניה.

מר רון נחמן – יו"ר : איפה פרצות?

מר יוסי חן : מאחורי כל ה –

מר יעקב עמנואל : אני אחסוך לך. בשתי ישיבות ועדת הביטחון האחרונות יצא פרוטוקול מפורט על נפגעים בגדר – פרצות, מקומות שהסחף גרם לזה, איפה שיש צמחיה, איפה שהאספלט נסוג.

מר רון נחמן – יו"ר : כן, כן, זה ידוע.

מר יעקב עמנואל : יש אצל אלי. תראה את הפרוטוקול, הכול רשום, עותק הועבר גם אליך, גם למנכ"ל.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא ראיתי את זה, אבל לא משנה.

מר יעקב עמנואל : בסדר, אבל זה ישנו. אז בביטחון יש בדיוק רצף של כל הנקודות והרג'קטים שצריכים לעשות על הגדר.

מר יוסי חן : כולל הסיורים?

מר יעקב עמנואל : כולל הסיורים, כולל התאורה.

מר רון נחמן – יו"ר : אני רק אעדכן אותך, היתה כאן פגישה עם משרד הביטחון, אחרי שאתם ישבתם, מה שאני יכול להגיד לך, אני מקשר את זה עכשיו, הדיון בוועדת הביטחון על כל הבעיות שיש, הסיפור של הגדר, של הסחף וכל זה, כל זה עלה בפגישה עם עמיקם סבירסקי שהיה פה עם צוות ענק של משרד הביטחון. סוכמו שם דברים, הם יבואו לידי ביטוי. אני לא זוכר כרגע לומר לך מה.

גב' חנה גולן : אני אגיד לך מה. למשל שדרוג הכביש שם, ריבוד הכבישים.

מר רון נחמן – יו"ר : מנו, יש סיכום דיון שהגיע ממשרד הביטחון. אני מציע, הואיל ואני ביקשתי לזמן ישיבה של ועדת הביטחון השבוע, ודיברתי איתך קודם לפני

הישיבה הזאת, אני מציע שתהיה שמה והדבר הזה גם יעלה שמה.

מר יעקב עמנואל : אורים ותומים, רמטכ"ל יושב פה, אתה צריך אותי?

מר אלי שבירו : אדון מנו, אני רוצה להזכיר לך, מי שיושב ראש ועדת ביטחון

זה לא אני, זה אתה. ואם אתה רוצה אז תבוא ליו"ר ועדת ביטחון בתלונות קשות מאד, שכבר חצי שנה לא מזמנים ועדת ביטחון.

מר יעקב עמנואל : חצי שנה?

מר אלי שבירו : או יותר מחצי שנה לא מזמנים ועדת ביטחון.

מר יעקב עמנואל : חצי שנה? אתה ממשיך להיות שקרן, אתה יודע? אלוהים

אדירים, לפני 3 חודשים היה.

מר אלי שבירו : וזאת הבעיה שלך. קודם כל, שקרן, תסתכל טוב במראה,

בינתיים מי שנקבע כשקרן זה מישהו אחר על ידי הרשויות ולא אני.

מר יעקב עמנואל : לפני 3 חודשים היתה ועדה. עזוב, נבל ברשות הרבים.

מר אלי שבירו : אני אומר לך עוד הפעם, מי שנקבע כשקרן, אתה הרי יודע

בדיוק מי, וזה לא אני.

מר יעקב עמנואל : מי שנזרק מאורנית זה לא אני, זה אני.

מר אלי שבירו : נזרק? התפטר.

מר יוסי חן : זה היה סעיף אחד. סעיף אחד זה היה הנושא של גדר

הביטחון.

סעיף שני – יש עניין של בטיחות, של גיזום של עצים במקומות שיש פנסי תאורה. אני כבר לא יודע איך לדבר. אני התרעתי ותושבים התריעו על הגיזום של אותם עצים, וכבר ראיתי את החבר'ה עובדים בשטח, ראיתי אותם עובדים אז הייתי רגוע, הבנתי שכבר עבודה נעשתה ותוקנו הליקויים. ואז אני רואה שרק בצד אחד, איפה שלא היו ליקויים, שם גזמו את העצים. ואני מדבר על דרך הנחשונים. בצד אחד גזמו את העצים, ודווקא בצד השני, איפה שכן צריך, פונה תושב לאותם עובדים ואומר להם – חברים, בצד הזה צריך,

מר רון נחמן – יו"ר: אבל הפעם זה לא מ"מ ראש העיר אשם.

מר אלי שבירו: לא, זה תמיד אני.

מר רון נחמן – יו"ר: הוא לא ראש ועדת הביטחון, כן?

מר אלי שבירו: זה אני תמיד.

מר יוסי חן: הוא לא יו"ר של שום ועדה, באמת, שום ועדה לא מייחס לו ולא מצפה ממנו לשום דבר, אבל אם נגעת בזה, רון, אני עכשיו סיימתי קורס גישור, עכשיו סיימתי. אם יהיו לכם איזה בעיות ביניכם, היות ואני מכיר את שניכם יותר טוב ממה שאתם מכירים אחד את השני, אני אשמח לגשר ביניכם. תמשיכו ככה, הכול בסדר.

מר רון נחמן – יו"ר: 100%. לודה, רצית להגיד משהו?

גב' לודמילה גוזב: כן. יוסי, אני רציתי להגיד רק שפה מדברים בגלל הפרוטוקול. הנה, אני עובדת בשקט. אם יש בעיה ברחוב, אני מתקשרת לאיכות הסביבה או לעמליה ופותרים את הבעיה. למה זה צריך פה?

מר יוסי חן : אני אענה לך. אני פניתי 4 פעמים לעמליה.

גב' לודמילה גוזב : ממש?

מר יוסי חן : פניתי 4 פעמים. עוד היא ביקשה ממני גם עכשיו לפנות בכתב. תשאלי אותה.

גב' לודמילה גוזב : בסדר.

מר יוסי חן : אבל אני לא פקיד שלה. היא עובדת אצלי ולא אני אצלה.

גב' לודמילה גוזב : היא לא עובדת אצלך.

מר יוסי חן : היא עובדת אצלי. אני כנבחר ציבור,

מר רון נחמן – יו"ר : היא לא עובדת אצלך.

מר יוסי חן : זכותך לחשוב מה שאתה רוצה. אבל אני איש פוליטי,

גב' לודמילה גוזב : אבל בשביל מה כל זה?

מר יוסי חן : אני אענה לך בשביל מה. אני אענה לך. אם את לא יודעת,

אני אענה לך בשביל מה. אני איש פוליטי. התפקיד שלי הוא קודם כל,

גב' לודמילה גוזב : אתה איש פוליטי, חשבת שאתה איש בשביל ציבורי.

מר יוסי חן : אני אענה לך. פעם ראשונה, התפקיד שלי הוא להתריע,

וכשאני מתריע לאותו מנהל וזה לא נעשה, והתושב יפנה לאותו מנהל וזה לא נעשה, אז אני מעלה את זה פה. ועכשיו פה זה ייעשה.

מר רון נחמן – יו"ר: זה בסדר גמור. כן, טוהמי.

מר יחיאל טוהמי: אני רוצה להגיד לכולם פה משהו, גם למנו וגם ליוסי, תפסיקו עם האישי, די, מספיק, די. אל תהיה סגן, תהיה סגן.

מר יוסי חן: אתה מדבר על אישי?

מר יחיאל טוהמי: תן לי בבקשה לדבר.

מר יוסי חן: דבר, בבקשה.

מר יחיאל טוהמי: אני אומר לכם דבר אחד, מותר לנגח, זה בסדר, מותר להגיד. אבל באמת, זה לא מתאים, לא מתאים. יוסי, לא מתאים. זכותך ללכת נגדי, זה בסדר, פוליטיקה, זו זכותך. אבל בוא לא נרד, באמת, בוא לא נרד מתחת לחגורה. זה לא מכובד. אנשים מבוגרים. סליחה, לא נבל, זה לא מתאים, לא מכובד. אם יש לך, יעקב, טענות אליו, זכותך להעיר לו.

מר יעקב עמנואל: יחיאל, בישיבת ועדת תכנון ובניה שיושבים כאן, דיברנו 4 פעמים מבחינה אתית, כל ההחלטות נשארות כאן על הפרוטוקול. כל תושב שיש לו איזה שהוא מידע שהוא רוצה, הוא הולך להנדסה ומקבל. אתם יושבים כאן שניכם, עם טלפונים, עוד לא יבשה הדיו, מדווחים לתושבים. אתה רוצה שאני אראה לך פרוטוקולים מה אתה אמרת?

מר יחיאל טוהמי: יעקב, סליחה רגע.

מר יעקב עמנואל : תגיד, אני מכבד אותך, זה בסדר.

מר רון נחמן – יו"ר : תגידו, אבל לא יהיה רשום.

מר יחיאל טוהמי : אני לא תוקף אף אחד באופן אישי. אני לא תוקף לא אותך, לא את יוסי, לא את אף אחד פה. אני אומר דבר אחד, באמת, מותר להגיד אתה לא יודע, מותר להגיד אתה לא עשית את התפקיד שלך, מותר לך. אנחנו אנשים פוליטיים, עם כל הכבוד אנחנו אנשים פוליטיים, ויש לו אינטרס פוליטי להיכנס כממלא מקום. מבחינתו זה נכון וזה בסדר. אז הוא עשה. לא נוח לך, כן נוח לך, תלך מחר לבוחר, תעשה מה שאתה רוצה. אבל פה על השולחן לדעתי צריך להפסיק עם זה. זה גועל נפש שפוגעים באנשים באופן אישי. גועל אישי. אני לא חסיד של אלי. אלי אמר עלי דברים לא יפים. אלי כתב עלי דברים לא יפים. אני אומר לך את זה. זה לא אומר. אני, את החשבונות שלי עם אלי הפוליטיים אני אעשה, אבל אני לא אפגע בו בשולחן. תפסיקו עם הדברים האלה, זה מה שאני רוצה להגיד לך.

מר יוסי חן : מגיע לך שהוא גם יגן עליך, זה בסדר.

מר יחיאל טוהמי : הוא מגן עלי?

מר יוסי חן : כן.

מר יחיאל טוהמי : אז מצוין.

מר יוסי חן : כן, הוא מגן עליך בחוץ.

מר רון נחמן – יו"ר : נכון.

מר יוסי חן : הוא מגן עליך, אתה יכול להיות רגוע. אתה מגן עליו. הוא גם

הולך לשכן שלך בשביל לבקש ממנו להסיר את ההתנגדות על החניות. שדרך אגב, אני מודיע לך פה, זו עבירה פלילית. אם החניות האלה יעברו אליך, חניות ציבוריות, זו עבירה פלילית.

מר יחיאל טוהמי : אתה הצבעת בעד, דרך אגב.

מר יוסי חן : אני הצבעתי בעד,

מר יחיאל טוהמי : זו צביעות שלך.

מר יוסי חן : אני הצבעתי בעד כל המתווה של השכונה, אני לא ידעתי שאתה הולך לספח חניות ציבוריות.

מר יחיאל טוהמי : כי היינו ביחד, אז אתה הצבעת בעד.

מר יוסי חן : אני לא ידעתי שאתה מספח חניות ציבוריות אליך, כי בתולדות העיר אריאל זה לא קרה.

מר יחיאל טוהמי : שמעתי אותך.

מר יוסי חן : אבל הוא הולך לאותו תושב, אותו תושב שאתה איימת עליו.

מר יחיאל טוהמי : אני איימת עליו. אתה יודע גם.

מר יוסי חן : זה מה שהתושב אמר. הוא הולך אליו הביתה,

מר יחיאל טוהמי : אל תגיד דברים שאתה לא יודע, יוסי.

מר יוסי חן : מנסה להניא אותו. יותר מזה, הוא גם אומר שהקטע הזה של הסעות, שהוא כתב דרך אגב, הוא כתב את המכתב על ניגוד עניינים שלך ועל ההסעות והכול, הוא טוען שזה היה בשוליים שבשוליים. זה דברים קטנים. הוא היום מגן עליך, אבל הוא רגיל להתהפך. אתה רגיל, אתה יש לך ראש מתהפך. תאמין לי, אני יכול להביא לך את האנשים שאמרת להם את זה, הם יעמדו מולך ויגידו לך את זה בפנים. יש לך איתו הסכם קואליציוני, זה בסדר. אנחנו לא נולדנו היום, אנחנו אנשי שטח.

מר יחיאל טוהמי : יש לי הסכם קואליציוני איתו?

מר יוסי חן : יש לך איתו ויש לך עם המנכ"לית ויש לך עם כולם. אתה עם כולם,

מר יחיאל טוהמי : אני טוב עם כולם, בשביל זה אני שורד, הבנת? אני לא רב עם כולם. תמשיך לריב עם כולם.

מר רון נחמן – יו"ר : אני יכול להמשיך בסדר היום, ידידי הסגן?

מר יחיאל טוהמי : כן, בבקשה.

מר רון נחמן – יו"ר : אז בואו קודם כל נצביע. על מה אנחנו צריכים להצביע פה?

מר ג'והר חלבי : לא, אנחנו צריכים לדון בדו"ח הרבעוני.

מר רון נחמן – יו"ר : צריך לדון. אז עכשיו ככה, אני רוצה לבקש פה, באמת, בואו נוריד את הטונים ואת ההאשמות וכל הדברים. זה נהדר, אמרנו והכול בסדר.

מר יעקב עמנואל : לא, הכול לא בסדר.

מר רון נחמן – יו"ר: בסדר, אז הכול לא בסדר. ובואו נמשיך הלאה עכשיו.

מר יוסי חן: היה לנו מורה טוב, אתה לימדת אותנו את זה.

מר רון נחמן – יו"ר: אני לימדתי, כולם היו בני.

מר יוסי חן: אני הולך כל פעם לפרוטוקולים ואני קורא מה שאמרת ומה

שהוא אמר, ואני אומר, דווקא בגלל זה הלכתי לעשות,

מר יעקב עמנואל: היום עברתי על הדברים.

מר מקס צ'רנוגלז: למה אתה צוחק?

מר יעקב עמנואל: כי זו צביעות אחת, אתה לא מבין?

מר מקס צ'רנוגלז: אבל אתה ישבת בקואליציה שנים ודיברת בדיוק הפוך.

מר יעקב עמנואל: מה אתה אומר? כמה זמן אתה פה? מה אתה אומר?

מר מקס צ'רנוגלז: כל אחד יסתכל על עצמו.

מר יוסי חן: מקס, תאמין לי, אתה הראשון שצריך להסתכל על עצמו,

למה אתה אמרת במפורש שאתה לא תצביע בעד קואליציה כזו ואתה לא תשב

בקואליציה כזו. למה אתה יושב? למה אתה אילם? למה אתה אילם עכשיו? מה קרה?

מר מקס צ'רנוגלז: אבל עדיין לא אמרתי דברים הפוכים.

(מדברים ביחד)

מר רון נחמן – יו"ר : חברים, הואיל ואתה ביקשת ממני להגיד, אז אני כבר אומר, והכול הלא הם כתובים בדברי הימים של אריאל. יש את הפרוטוקולים,

מר אלי שבירו : על כולם.

מר רון נחמן – יו"ר : על הכול, כולל מה שאני אמרתי על שבירו, כולל מה ששבירו אמר עלי, כולל מה שאמרתי על צ'רנוגלז, כולל מה שאמרתי על יוסי חן – הכול כתוב בדברי הימים. יש חומר כאן להיסטוריונים נהדר. אבל, אנחנו צריכים לנהל עיר. אז אחרי שהוצאנו את כל האנרגיה והכול בסדר, אנחנו צריכים להמשיך הלאה. ואני כבר אומר את זה, שום דבר ממה שנאמר אף אחד לא חוזר בו. שום דבר. כי אתה יודע מה, הדבר הכי חזק, הכי חזק, אומרים שהמילה בכתב היא הדבר הכי חשוב והכי חזק מכל דבר אחר. איך אתה אומר – אמרתי, לא אמרתי, אתה אמרת לו, הוא אמר לך, סיכמתם הסכמים, לא סיכמתם הסכמים, הכול היה בעל פה, הכול 'כלאם פאדי'. כתוב, זה נמצא, נגמר. זה הכול. מה לעשות?

מר יעקב עמנואל : אדוני הקיסר, איזה מסר עובר לתושבים שלך שאחד כזה יו"ר ועדת חינוך? איזה? תגידו אתם.

מר רון נחמן – יו"ר : מסר קלוקל ביותר, אבל מה לעשות,

מר יעקב עמנואל : שבירו, אני מצדיע לך.

מר רון נחמן – יו"ר : מה לעשות? זה יוצא המסר והמסר הוא יציבות גם לעיר. זה הכול.

מר יוסי חן : אבל אני יכול להגן עוד פעם על ראש העיר והוא לא יו"ר, הוא פקיד. הוא פותח ישיבה וסוגר ישיבה. זה הכול.

מר רון נחמן – יו"ר : 100% סגרנו.

מר אלי שבירו : בגלל זה אני יכול להרגיז אותך כל כך.

מר יוסי חן : אתה לא יכול להרגיז אותי. יש לך עוד שנתיים ואחר כך אתה הולך הביתה.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, אני רק רוצה להזכיר לכם, שכבתי בבית חולים,

מר יוסי חן : אתה מזכיר לנו את זה? אני זוכר, רון, זוכר מה היה כששכבת בבית חולים.

מר רון נחמן – יו"ר : ויצאו מסרים.

מר יוסי חן : זוכר.

מר רון נחמן – יו"ר : אני זוכר, אני שכבתי עם האינפוזיות. נו, אז מה? ומי חתום על זה? מי חתום? אז אני מציע, טול קורה מבין עיניך מכולם ביחד. אז אני אומר את הדברים האלה, עזבו, חבר'ה, אל תיכנסו, עשו לי טובה, בואו. מה אנחנו צריכים לעשות עכשיו?

מר ג'והר חלבי : הדו"ח הרבעוני.

מר רון נחמן – יו"ר : הדו"ח הרבעוני. קדימה. ג'והר, בבקשה.

4. דיון בדו"ח רבעוני מס' 1 לשנת 2011.

מר ג'והר חלבי : רבותי, אנחנו נדון כאן בדו"ח הרבעוני, רבעון מספר 1 לשנת

2011. אני הייתי מציע שנעבור לעמוד מספר 3, נתוני תמצית התקציב הרגיל. התקציב הרגיל – ברבעון הראשון, בצד ההכנסות, ביצענו 21,756,000 שקל. בצד ההוצאות ביצענו 22,235,000 שקל. ברבעון הזה אנחנו היינו בגרעון 479,000 שקל. אני רוצה להגיד כאן, רק ביום חמישי ישבתי עם רואה החשבון על הרבעון השני. הרבעון השני, פלוס מינוס מאוזן בתוספת של עודף של 150,000-160,000 שקל, וזה כתוצאה מעדכון המענקים ותוספת המענקים שקיבלנו.

מר רון נחמן – יו"ר : מה יקרה ברבעון השלישי?

רו"ח רוני דנה : ברבעון השלישי יהיה גרעון. כל רבעון ראשון ושלישי הם

גירעוניים בגלל שהארנונה היא דו חודשית, לכן יש השפעה של שתי תקופות הגבייה.

מר רון נחמן – יו"ר : ומה יהיה בזוגי?

רו"ח רוני דנה : בזוגי יהיה כמו שג'והר,

גב' חנה גולן : וברביעי גם משלימים את כל המענקים שמגיעים לך.

מר רון נחמן – יו"ר : מה יהיה ברביעי לפי הערכה שלכם?

רו"ח רוני דנה : השני, כפי שג'והר אמר, הוא בעצם המשקף. מחצית השנה

היא משקפת. 160-170,000 שקל.

מר רון נחמן – יו"ר : אני שואל את ההערכה שלך, איך נגמור את השנה?

רו"ח רוני דנה : סביר להניח שנגמור באיזון וזה תלוי גם במענקים שאנחנו

עוד לא יודעים בסוף שנה, יכול להיות שיהיה עוד פעם אם נקבל מענקים מיוחדים, אז יכול להיות עודפים שנצטרך לייעד לתב"רים.

מר רון נחמן – יו"ר: חברים, אני רוצה להגיד לכם משהו. אנחנו עכשיו מביאים

פה לדיון, ככה זה הנוהל, של הרבעון הראשון שנגמר ב-31 למרץ, נכון?

רו"ח רוני דנה: כן.

מר רון נחמן – יו"ר: זה 'איל פאט מאט', זה כבר היה, זה לא משנה כלום.

מר אלי שבירו: לא משקף.

מר רון נחמן – יו"ר: זה לא משקף שום דבר גם כן.

רו"ח רוני דנה: הוא בכל מקרה לא משקף כלום.

מר רון נחמן – יו"ר: הוא לא משקף כלום. אז לכן, הדיון הזה מבחינת הערך שלו

הוא בטל בששים. לעומת זה, אני שואל, ואנחנו רוצים לדעת, אנחנו כבר נמצאים עכשיו בספטמבר, למעשה כבר אוקטובר, כי תיכף החגים ועם החגים זה כבר נובמבר. אני רוצה לדעת בהתרעה, מה שאמרו, יש את ההוריקן שמה, מתריעים ואומרים – הוא מתקדם כך וכך, במהירות כזאת ויפגע פה. אני רוצה לדעת, גם ממך וגם מהגזבר, עם כל המכות שהשלטון המקומי מקבל, מה אתה חושב שיקרה ב-31 בדצמבר?

רו"ח רוני דנה: בהתבסס על הנתונים החצי שנתיים, ההנחה היא שיהיה

איזון בסוף השנה, אלא אם נקבל מענקים מיוחדים שאנחנו לא יודעים אותם היום, שיכולים להכניס אותנו גם למצב של עודף, ואז תהיה הקצאה לתב"רים כפי שהיה בשנים קודמות.

- מר רון נחמן – יו"ר :** השאלה שלי היא אחרת. במצב שאנחנו מתקדמים על הציר הזה, אם נמשך כמו עכשיו, מה יהיה, נהיה מאוזנים?
- רו"ח רוני דנה :** אם זה נמשך כמו עכשיו סביר להניח שאנחנו מאוזנים בסוף שנה.
- מר רון נחמן – יו"ר :** לא נהיה גרעוניים.
- רו"ח רוני דנה :** לא.
- מר רון נחמן – יו"ר :** ובמידה שיגיעו עוד הכנסות,
- רו"ח רוני דנה :** קשה להאמין שנהיה בגרעון.
- מר רון נחמן – יו"ר :** זאת אומרת, במידה שנצליח להביא עוד הכנסות, אז אנחנו מהאיזון נעלה לפלוס.
- רו"ח רוני דנה :** למצב של עודף, שאותו אפשר יהיה לנווט,
- מר יעקב עמנואל :** מה אומר משרד הפנים? כשאתה מאוזן אז לא צריך מענקי איזון?
- מר רון נחמן – יו"ר :** בלי מענק איזון אתה לא יכול לסגור. הפער בין ההכנסות שלך,
- מר יעקב עמנואל :** אבל הוא מוריד לך חלק ממענק האיזון.
- מר רון נחמן – יו"ר :** לא. לא. הוא לא מוריד. מה שהוא כן עושה, אם למשל באזור

תעשייה אריאל מערב אנחנו גובים ארנונה ממפעלים שקודם לא היו, אז התוספת של הגביה, לנו הוא מחזיר שני שלישי ושליש הוא מוריד מהמענק.

רו"ח רוני דנה : מענקי האיזון הם נוסחתיים. לוקחים שקלולים, הוצאה

לנפש וכו' בצד ההוצאות. לוקחים את ההכנסות הספציפיות של כל רשות ורשות. מי שיש לו אזור תעשייה יש לו יותר הכנסות, מי שלא - אז יש לו פחות, ולפי זה משתקללת העוגה מה מגיע לכל רשות. יש את תקציב המדינה, המענקים הכלליים, ומזה היום גוזרים כבר 87% ממה שמגיע נותנים. בעבר היה פחות.

עכשיו, כפי שרון אמר, ככל שהארנונה תגדל, יש יחס כמעט ישיר. ארנונה גדלה – המענק יורד. לכן משרד הפנים היום מאלץ את כל הרשויות המקומיות לעשות אחת ל-5 שנים מדידת נכסים בכל הישוב. אחת ל-5 שנים. כי הוא רוצה להגדיל את הארנונה.

מר רון נחמן – יו"ר : בשביל להפחית את מענקי האיזון.

רו"ח רוני דנה : היום זה אחת ל-5 שנים חייבת כל רשות מקומית לעשות את זה.

מר רון נחמן – יו"ר : טוב, אנחנו לא צריכים להצביע על הדו"ח.

רו"ח רוני דנה : לא, לא, זה דיווח.

מר רון נחמן – יו"ר : או קיי, חברים, נלך לסעיף הבא.

5. אישור לקבלת הלוואה ע"ס 2,500,000 ₪ להשקעה בהון המניות בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט תב"ר 225.

מר ג'והר חלבי : בהמשך לדיון ולאישור הקודם בישיבת המועצה הקודמת,

מיניתם אותי שאני אפנה לבנקים לבקש אישור לקבלת העמדת הלוואה על סך 2,500,000 שקל. אנחנו כעיקרון קיבלנו שני אישורים. שני האישורים הם לא סופיים. לאור התחרות בין שני הבנקים שראיתי, ההפרש באחוזים די טובים. אני חושב שבכל זאת נאשר את העמדת הלוואה, אבל ריבית, או מאיזה בנק נקבל, אחרי שאני אקבל מבנק דקסיה, בתחילת שבוע הבא אני צריך לקבל מבנק דקסיה את האישור שלהם וגם מבנק לאומי. בינתיים יש לי שני אישורים.

מר יעקב עמנואל : דקסיה זה השלטון המקומי?

מר ג'והר חלבי : כן. דקסיה זה שלטון מקומי. הלוואה הזאת תהיה במסגרת תב"ר 225, זה המספר של התב"ר. התב"ר נקרא לו – השקעה בהון מניות בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט שאנחנו עומדים להקים. זה כעיקרון. אני לא מציע שאנחנו ניצמד לבנק מסוים. יש לי פה שני אישורים. יש ריבית מבנק אחד צמוד + 3.1% ויש מבנק אחר צמוד בתוספת ריבית 4.45%. לכן ההפרש הוא די משמעותי ואני חושב שהתחרות היום בין הבנקים היא די רצינית, לטובתנו, לטובת המערכת. אנחנו עוד נחכה לקבל את האישור מבנק דקסיה וגם מבנק לאומי.

מר רון נחמן – יו"ר : על מה אתה רוצה את האישור היום?

מר ג'והר חלבי : האישור לגבי הלוואה, סופית.

מר רון נחמן – יו"ר : זאת אומרת, אנחנו מתבקשים לתת לך את האישור הסופי,

מר ג'והר חלבי : את האישור לנהל את המו"מ.

מר רון נחמן – יו"ר : ואתה תביא בפנינו את האופציה הטובה ביותר מבין השתיים, זה אתה אומר.

מר ג'והר חלבי :

אני אעדכן. אני רק אעדכן.

מר אלי שבירו :

לא צריך לאשר את זה עוד פעם.

מר רון נחמן – יו"ר :

לא צריך לאשר.

מר ג'והר חלבי :

אני אעדכן בכפוף למסמכים.

מר רון נחמן – יו"ר :

אדוני היועץ המשפטי, אין בזה בעיה, נכון?

עו"ד שרון שטיין :

אין בעיה.

מר רון נחמן – יו"ר :

או קיי. מי בעד? ירים יד.

מר יוסי חן :

רגע, אני רוצה משהו לפני כן. שני דברים: קודם כל, בעבר,

את אותם 2.5 מיליון, אם אני זוכר נכון, יכולנו איכשהו בדרך לא דרך לגייס מתוך תקציב העיר, בלי צורך למשכן את העיר ולקחת איזו הלוואה עתידית.

דבר שני – אני רוצה פה לשמוע מהגזבר אם אכן מתוך ה-2.5 מיליון שקל האלה הולכים לקחת 2 מיליון לסגור חובות של העמותה הפרטית של המתנ"ס, כדי לסגור חובות מתוך ה-2.5, 2 מיליון לסגור חובות כנגד איזו קניה של מוניטין או ציוד או אני לא יודע מה.

מר ג'והר חלבי :

אני הגדרתי את היעד – הכסף מיועד להשקעה בהון מניות

בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט. זה הייעוד של הכסף. הכסף יעבור לחברה העירונית. אין לי סמכות, לא כגזבר ולא כראש רשות, לקחת לקנות מהמתנ"ס את החובות שלהם וכל הסוגיה הזאת.

מר יוסי חן :

אז אני רוצה לעזור לך. היות ואני קצת מבין וגם יושב פה

המבקר, בחוק העמותות, העברה של כסף לעמותה פרטית, שתהיה העמותה איזו שלא

תהיה, היא לא חוקית. משרד הפנים לא יאשר אותה. ואני אומר לך יותר מזה,

מר ג'והר חלבי : אז אני אומר.

מר יוסי חן : עזוב, זה שאתה מעביר את האחריות לאותם אנשים

שיושבים שם בדירקטוריון, אני מבין שאתה מעביר את האחריות. יש פה עניין של חיוב אישי. ואני מודיע לך, היות ואני כבר יודע מה המהלך הבא, שהולכים את ה-2 מיליון לסגור איזה חוב של עמותה פרטית, ואני מודיע לראש העיר שיש עוד עמותות שהיו נתמכות על ידי עיריית אריאל והן גם בסיטואציה שיש להן חובות וגם כן צריך לסגור להם, זו לא תהיה העמותה היחידה. יבואו תביעות, אחרי זה יגיעו תביעות משפטיות, ואני אומר את זה ליועץ המשפטי, שלא תהיה שום הפתעה. במידה ותעביר את אותם 2 מיליון בדרך שאתה רוצה להעביר יהיו תביעות גם על ידי אותן עמותות. וגם אני באופן אישי הולך ליידע את משרד הפנים על המהלך. אם אנחנו נקבל הכשר שם, אז אין בעיה. אבל אם לא,

גב' חנה גולן : אז מה אתה מציע?

מר יוסי חן : אני לא מציע, זה לא התפקיד שלי. אני לא מנהל את העיר.

מי שמנהל את העיר ומי שיצר את הגרעון הזה שמה במתנ"ס, עם כל מיני מינויים של אנשים שלדעתי המקום שלהם הוא לא שם, ואני קורא לזה אפילו מינויים פוליטיים, אני אומר לך שיש פה מינויים פוליטיים של מי שיושב שם ובכלל אין צורך בו. הוא מקבל שכר ואין צורך בו. אבל זה גם לא ענייני. מי שיצר את הגרעון הזה, הוא שיישא בתוצאות. ולא כספי עירייה, ואנחנו לא נשעבד את העיר ונמשכן את העיר לדורות הבאים, לא נמשכן את העיר לדורות הבאים כדי להחזיר חובות לאף עמותה פרטית, לאף עמותה.

גב' חנה גולן : אבל החובות הם כתוצאה מפעילות.

מר יוסי חן : את יודעת מה, יש עוד עמותות שיש להם גם חובות כתוצאה מפעילות.

גב' חנה גולן : לא, מפעילות שהעירייה הטילה עליהם לבצע.

מר יוסי חן : העירייה הטילה גם על אותן עמותות שיתבעו, גם העירייה הטילה עליהן והם גם יתבעו. הנה, אני שמח שאמרת.

גב' חנה גולן : העירייה הטילה על עמותות?

מר יוסי חן : כן. אני מודיע לך שהעירייה הטילה על עמותות שהיא תמכה בהן כספית, היא הטילה עליהן משימות, הם גם נכנסו לגרעונות והם רוצים,

גב' חנה גולן : העירייה לא יכולה להטיל משימות על עמותה פרטית.

מר יוסי חן : אותה עמותה, כמו המתנ"ס יש עוד עמותות, באותו מצב. נגיע ליום הזה. אני מודיע לכם שרק כשיהיה פה חישוב אישי, כל אחד שייקח בחשבון, היה בעבר סיכון של חיוב אישי עם סיפור של 1,770,000 שהועברו למתנ"ס בזמנו, והיה פה עניין של חיוב אישי וזה איכשהו השתק. אני אומר לכם פה, המהלך הזה של ה-2 מיליון שקל האלה,

גב' חנה גולן : ו - ?

מר יוסי חן : לא, לא, לא הגיע לכדי חיוב אישי, לא הגיע. אבל אני אומר לכם מיועץ משפטי שהיה פה בתוך העירייה ואמר את זה, פה ב-2 מיליון האלה, בטח לא לשעבד ולמשכן את זה. אם תצליחו להוציא את זה מתוך התקציבים של העירייה השוטף, בדרך אחרת, לא יודע, תמצאו את הדרך, אתם אנשי המקצוע, תמצאו את הדרך. תמצאו את הפיתרונות איך פותרים את הבעיה, שהיא בעיה קשה דרך אגב,

הבעיה היא בעיה קשה.

מר יחיאל טוהמי : יוסי, המתנ"ס פה עשה עבודה, גם לטובת הספורט, הגרעון הזה לא בא מסתם. אף אחד לא הכניס פה כסף לכיס שלו.

מר יוסי חן : אתה שמעת ממני שאמרתי שמישהו הכניס לכיס שלו? אני גם אומר שאף אחד לא הכניס לכיס שלו.

מר יחיאל טוהמי : אני לא אומר את זה. אני אומר, יש פה גרעון, לא אמרתי שאתה אמרת. אני אומר אני.

גב' חנה גולן : לא. אבל החברה צריכה להיכנס לתוך נעלי העמותה. איך היא תעשה את זה אם היא לא תרכוש את הציוד?

מר יוסי חן : אין ציוד.

גב' חנה גולן : מה שיש.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, אתה אמרת את הדברים שלך. הסעיף שפה אנחנו צריכים לקבל החלטה, ואתה אמרת את דבריך והכול בסדר, זכותך לעשות מה שאתה רוצה. אנחנו צריכים היום להצביע ולאשר הלוואה על 2.5 מיליון להשקעה בהון המניות בחברה העירונית לתרבות ופנאי, תב"ר 225. החברה תקום. אני רואה שיש לנו פה עוד סעיף עכשיו שמאשרים גם, בתוספת לסדר היום, אתם רואים – אישור מליאת המועצה להקמת תאגיד עירוני לתרבות פנאי וספורט. אלה הדברים שהיו קשורים אחד בשני.

עו"ד שרון שטיין : את התוכנית העסקית.

מר רון נחמן – יו"ר : כן, אבל זה הכול מקשה אחת. כי אז, אם היה מתקבל

האישור אז להקים את החברה, לפני כמה חודשים, הדברים היו הולכים אחרת.

מר יעקב עמנואל : רון, אבל מבלי להיות כלכלן, ה-2.5 מיליון האלה זה לא הפלטפורמה שעליה, שיתקנו אותי כאן רואי החשבון, שעליה תישען החברה העירונית. זה לא הון המניות שלה. כי 2 מיליון מזה זה החור השחור, אותו חוב שייבלע. אתה צריך לסגור את העניין.

מר רון נחמן – יו"ר : יכול להיות. אני לא נכנס לזה כרגע.

מר יעקב עמנואל : זה בטוח. אני אומר לך. ולכן, להון המניות יהיו רק חצי מיליון שקל. אני אתן לך דוגמא: אני הלכתי לשאול, באמת, שאלתי אותו, כמו שאומר טוהמי, היתה פעילות? שאלתי יודעי דבר במתנ"ס ונתנו לי דוגמא אחת. אמרו לי – תשמע, העירייה עשתה את חגיגות יום העצמאות, קצת יותר מ-300,000 שקל, השיתו את זה, העבירו את זה על תקציב המתנ"ס. זה לא היה צריך להיות בזה. יש כאן משהו שהוא לא בסדר.

מר רון נחמן – יו"ר : מה זאת אומרת? לא הבנתי.

מר יחיאל טוהמי : אתה מכסה את זה. אם המתנ"ס הוציא 300,000 שקל והעירייה העבירה לו 60,000 שקל אתה צודק.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא רוצה להיכנס לזה, אבל זה בדיון אחר לגמרי. כרגע זה הדבר הזה.

על פי בקשתו של יוסי חן ועל פי הצעתו, עיריית אריאל תגברה את מערך הספורט בעיר אריאל. תגברה.

מר יוסי חן : איפה?

מר רון נחמן – יו"ר : מה זאת אומרת? העירייה התחייבה להעביר כסף בשביל הדברים האלה.

מר יוסי חן : אבל אתה לא הולך להעביר, אתה הולך לסגור 2 מיליון שקל חוב בכסף הזה.

מר רון נחמן – יו"ר : לא. לא.

מר יוסי חן : אני בעד כל הזמן.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא הולך להעביר שום דבר. אני הולך כרגע להעביר, לאשר הלוואה של 2.5 מיליון להשקעה בהון המניות. מחר הדירקטוריון של החברה ידון בכל הדברים האלה.

מר יעקב עמנואל : 300,000 שקל,

מר יחיאל טוהמי : אז אתה מחזק אותו, שצריך לכסות. אתה מכסה את זה. אם המתנ"ס העביר 300,000 שקל היום והעירייה העבירה לו 60,000 שקל, אתה צודק.

מר יעקב עמנואל : בסדר, אז תבדוק את הכול.

מר רון נחמן – יו"ר : תקשיב טוב עכשיו, אני לא רוצה להיכנס לזה, אבל זה בדיון אחר לגמרי. כרגע זה הדבר הזה.

על פי בקשתו של יוסי חן ועל פי הצעתו, עיריית אריאל תגברה את מערך הספורט בעיריית אריאל.

מר יוסי חן : איך?

מר רון נחמן – יו"ר: מה זאת אומרת? העירייה התחייבה להעביר כסף בשביל הדברים האלה.

מר יוסי חן: אבל אתה לא הולך להעביר, אתה הולך לסגור 2 מיליון שקל חוב בכסף הזה.

מר רון נחמן – יו"ר: לא. לא.

מר יוסי חן: אני בעד כל הזמן.

מר רון נחמן – יו"ר: אני לא הולך להעביר שום דבר. אני הולך כרגע לאשר הלוואה של 2.5 מיליון להשקעה בהון המניות. מחר הדירקטוריון של החברה ידון בכל הדברים האלה. מה שאמרת רשום בפרוטוקול, אתה יכול לעשות את כל הדברים שאתה רוצה, אין פה שום בעיה כזאת, כולל חיוב אישי ומה שאתה רוצה. זה הכול.

מר יוסי חן: נעשה את זה. 100%.

מר רון נחמן – יו"ר: הזהרת, אמרת, אז בסדר, לא צריך יותר מזה לעשות ויכוחים. אני לא נכנס לזה כרגע. הסעיף הזה שהיום אנחנו רוצים לאשר אותו זה אישור לקבלת הלוואה על 2.5 מיליון להשקעה בהון המניות בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט. מי בעד הדבר הזה? ירים את היד בבקשה. הצביעו בעד: רון, שבירו, טוהמי, לודה, אבי, שירה, מקס. מי נגד? הצביעו נגד: מנו, יוסי, פבל. תודה. האישור ניתן. בבקשה הלאה.

החלטה: הוחלט (7 בעד): מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, גב' שירה זקל, מר מקס צ'רנוגלז. 3 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב, מר פבל פולב) לאשר קבלת הלוואה ע"ס 2,500,000 ₪ להשקעה בהון המניות בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט, תב"ר 225.

8. אישור מליאת המועצה להקמת תאגיד עירוני לתרבות פנאי וספורט – החומר הועבר והוצג בפני חברי המועצה בישיבת מועצה מס' 45 מיום 15.05.2011, על ידי רו"ח מר אופיר אוני, בהסתמך על אישור מליאת המועצה מישיבה מס' 39 בתאריך 6.01.2011.

מר רון נחמן – יו"ר : אני הייתי רוצה באותו הקשר לאשר גם את סעיף 2 בתוספת, כי זה קשור ביחד. אני מבקש לקבל את אישור מליאת המועצה.

מר פבל פולב : רואה החשבון לא היה ואני רציתי לשבת עם רואה החשבון. אני עוד פעם אומר שאני חושב שזו טעות כלכלית. אני חושב שתרבות והתייעלות לא הולכים ביחד. אין תרבות שאפשר לייעל אותה ולעשות אותה כלכלית. וכל החברה הזאת העירונית ביחד עם היכל הספורט, שאנחנו משלמים כל משפחה 300 שקל בחודש, אפילו לא להיכנס לשם.

מר רון נחמן – יו"ר : מה זה היכל הספורט?

מר פבל פולב : היכל התרבות. היכל התרבות שאנחנו עושים חברה אחת, שהוא גם הון כסף גדול שאנחנו צריכים להשקיע בו כל שנה, וכל משפחה 300 שקל בלי להיכנס לשם. וישובים מסביב לא לוקחים את ההלוואה הזאת של 2.5 מיליון וקונים כרטיסים במחיר רגיל. זה לא כלכלי. מישהו צריך לממן את זה. אז אתה עושה את זה הכול בתוך,

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא עושה את זה. אני לא עושה עכשיו דיון,

מר פבל פולב : אז אני רציתי לשבת עם רואה החשבון ואמרת שזה אפשרי, ועכשיו אתה מזלזל, בשביל מה?

- גב' חנה גולן** : לא ניסו לתאם,
- מר פבל פולב** : לא, אף אחד לא ניסה לתאם.
- מר יעקב עמנואל** : היה צריך להתקיים ולא התקיים.
- גב' חנה גולן** : קבעו תאריך ואף אחד לא יכול היה ולא רצה.
- מר פבל פולב** : אני לא הייתי בארץ.
- מר אלי שבירו** : היית בבית חולים.
- מר פבל פולב** : בבית חולים אולי.
- גב' חנה גולן** : ולא היה אף חבר מועצה שרצה לבוא.
- מר פבל פולב** : אני רציתי. בגלל שהייתי בבית חולים בהרדמה כללית לא יכולתי.
- מר רון נחמן – יו"ר** : אתה היחידי שרצית, אבל היית בבית חולים, חתכת את האצבע, מה לעשות?
- מר פבל פולב** : אז מה הבעיה?
- מר רון נחמן – יו"ר** : אל תחתוך את האצבע.
- מר פבל פולב** : חתכתי את האצבע.

מר רון נחמן – יו"ר : אל תחתוך. לא היית חותך, היית נפגש איתו.

מר פבל פולב : רון, זה לא מצחיק הנושא אבל. אתה מעביר פה המון כסף, עושה התחייבות לשנים רבות.

מר רון נחמן – יו"ר : פבל, הבנו את הדברים האלה.

מר פבל פולב : מה הבנו?

מר רון נחמן – יו"ר : הבנו את הדברים האלה. אני לא מנהל והעירייה לא מנהלת את היכל התרבות. בשביל זה החברה הכלכלית.

מר פבל פולב : אבל כסף, מי נותן?

גב' חנה גולן : כל עיר שיש לה היכל תרבות, ותשאל את החברים שלך בראשון,

מר פבל פולב : אז למה אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו,

מר רון נחמן – יו"ר : תשאל בראשון כמה משלם תושב ראשון.

מר פבל פולב : לראשון יש מיליארד 200 אלף שקל תקציב, על מה אתה מדבר?

גב' חנה גולן : לא משנה, זה באחוזים.

מר פבל פולב : לא, זה הרבה כסף. אין לנו את הכסף.

מר רון נחמן – יו"ר : או קיי, בסדר.

מר פבל פולב : זה לא בסדר.

מר רון נחמן – יו"ר : זה בסדר.

מר יחיאל טוהמי : אז מה אתה רוצה?

מר רון נחמן – יו"ר : מה אתה רוצה?

מר פבל פולב : אני רוצה לשבת עם רואה החשבון.

מר רון נחמן – יו"ר : הבנתי על רואה החשבון. מה אתה רוצה? אתה לא רוצה שנפעיל את היכל התרבות?

מר פבל פולב : אני לא חושב שהחברה העירונית הגדולה הזאת תעבוד. למה אף אחד לא שקל,

מר רון נחמן – יו"ר : קודם כל צריך להקים אותה?

מר פבל פולב : למה? למה לא לחשוב שחברת מתנ"סים תתעסק רק בהיכל תרבות ובספורט, ורק היכל התרבות יעבוד,

מר רון נחמן – יו"ר : את זה גמרנו כבר, עברנו את זה.

מר פבל פולב : גמרנו. עברנו.

מר רון נחמן – יו"ר: טוב, בסדר, או קיי.

גב' חנה גולן: משרד הפנים לא מאשר שתיים, מה לעשות?

מר פבל פולב: לא, אחד. חברה עירונית לתרבות פנאי זה יהיה רק את

המתנ"ס, למתנ"ס זה יהיה רק את ה -

מר רון נחמן – יו"ר: אבל הבנו אותך, אתה לא מבין?

מר אלי שבירו: זה מה שעושים עכשיו.

מר פבל פולב: היכל התרבות.

מר רון נחמן – יו"ר: לא. חברה אחת.

מר אלי שבירו: משרד הפנים לא אישר.

מר רון נחמן – יו"ר: אתה לא מבין את זה?

מר אלי שבירו: למה שיהיו שני מנכ"לים?

מר פבל פולב: מנכ"ל אחד יהיה, אז מפטרים אנשים עכשיו? הכול יישאר

אותו דבר.

מר רון נחמן – יו"ר: לא.

מר פבל פולב: לא משתנה כלום.

מר רון נחמן – יו"ר : לא. לא.

מר פבל פולב : איך לא?

מר רון נחמן – יו"ר : תיכף אני אגיע. קודם כל, חברים, אני מבקש,

מר יוסי חן : פבל, במקום שתשאל איך הם יסתדרו עם חצי מיליון, הרי

אין 2.5 מיליון, יהיה חצי מיליון לספורט ולתרבות, איך הם יסתדרו? אני אגיד לך מה יקרה – בשנה אחרי יצרו שם גרעון עוד פעם ויגידו עוד פעם שצריך לכסות. יכסו גרעון על גרעון.

מר רון נחמן – יו"ר : למה לנו לנבא? נגיע לשנה הבאה ונראה את העניין.

מר יוסי חן : אם אתה יכול עם חצי מיליון לפתור את הבעיה של התרבות

והספורט בעיר אריאל במשך שנה, כל הכבוד. כל הכבוד.

מר רון נחמן – יו"ר : אני מציע לכל חבר מועצה שמגלה פה כישורים בלתי רגילים

מבחינה כלכלית וניהול חברות, מציע לו שיתפטר מהמועצה ויציע את המועמדות שלו לנהל חברה.

מר פבל פולב : זה מפריע להיות ביחד?

מר רון נחמן – יו"ר : אי אפשר בשניים ביחד.

מר פבל פולב : למה? מה, אני מקבל פה כסף?

מר רון נחמן – יו"ר : אי אפשר.

מר יוסי חן : אני מוכן לעשות את זה בהתנדבות. הנה, כבר אני מודיע לך, בהתנדבות אני אעשה לך את זה.

מר רון נחמן – יו"ר : אין בהתנדבות. חברים, אני מבקש לאשר את סעיף מספר 2 להקמת תאגיד עירוני לתרבות הפנאי. מי בעד? ירים יד. הצביעו בעד: רון, שבירו, טוהמי, לודה, אבי, שירה, צ'רנוגלז. מי נגד לאשר? הצביעו נגד: מנו, יוסי ופבל מצביעים נגד. אושר.

החלטה: הוחלט (7 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 3 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב, מר פבל פולב) לאשר הקמת תאגיד עירוני לתרבות פנאי וספורט, בהסתמך על אישור מליאת המועצה מישיבה מס' 39 בתאריך 6.1.2011.

מר רון נחמן – יו"ר : אני רוצה לומר לכם כך, כבר עכשיו, אני רוצה להודיע למליאת המועצה, אני מודיע לכם פה שלאור האישור כרגע שהתקבל אני פניתי למנכ"לית העירייה שתיקח על עצמה את הניהול של החברה הזאת עד שיפורסם מכרז לתפקיד של החברה הזאת העירונית. אנחנו צריכים להקים את זה, יש לנו הרבה עבודה עם משרד הפנים, יש כל מיני דברים כאלה. והואיל ועוד לא יצא מכרז ולא נבחר אף אחד, אני ביקשתי ממנה,

עו"ד שרון שטיין : עוד אין חברה.

מר רון נחמן – יו"ר : ברגע שזה יהיה, אני ביקשתי ממנה לקחת על עצמה את המטלה הזאת כדי להציב את הכול על דרך המלך, לרבות כל מה שאתה דיברת, לרבות כל הדברים שהועלו פה. ואני ביקשתי, היא נענתה לבקשה. אני פשוט מודיע לכם את העניין הזה. זה הכול. באופן זמני בקטע הזה.

אני רוצה ללכת בבקשה לרשותכם לסעיף חוק עזר. זה חשוב מאד. מי מציג את זה?

גב' חנה גולן : שרון.

מר רון נחמן – יו"ר : שרון, בבקשה.

6. אישור חוק עזר לאריאל (אגרת מבני ציבור) התשע"א – 2011.

עו"ד שרון שטיין : אנחנו מבקשים לאשר חוק עזר חדש לעיר, שזה תשלום אגרת

מבני ציבור. מה עומד מאחורי ההיגיון של החוק הזה?

בתוך הקו הירוק הרשויות המקומיות, בואו נגיד, אחת ההכנסות העיקריות של רשויות מקומיות זה תשלום היטלי השבחה. היטל השבחה מוטל על נכס, על כל נכס בתחום הרשות המקומית מכוח התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, במסגרתו בעצם העירייה גובה, יותר נכון הוועדה המקומית גובה מכל מחזיק של נכס, יזם, זה לא משנה, המימוש תלוי גם בבקשה להיתר, באישור תוכנית, זה לא משנה כרגע מאחר וזה לא חל עלינו, גובה 50% משווי ההשבחה של הנכס בעקבות תוכניות שהרשות המקומית מאשרת. בקיצור, זה מיסוי שמוטל על זכויות בניה.

מאחר וחוק התכנון והבניה לא חל ביהודה ושומרון ומאחר והצו של אלוף הפיקוד שהקים ועדות מקומיות מיוחדות לא מאפשר בעצם גביה של היטלים מקבילים שקיימים בחוק הירדני, יש רשויות מקומיות שמצאו את הפיתרון על ידי הטלת אגרה על בניה שיהיו מיועדות, בעצם מחושב לצורך בניית מבני ציבור ברשות המקומית.

עכשיו, ההגדרה פה של מבנה ציבור היא מפורטת פה, זה לא משנה, זה כולל הקמה של בתי ספר, גני ילדים, מעונות, מועדונים, אולמות ספורט, מתקני ספורט.

מר יעקב עמנואל : גם אם הם מוקמים על ידי העירייה.

עו"ד שרון שטיין : בעיקר. זה אמצעי שהעירייה גובה ממנו לצורך בניית

תשתיות לציבור.

מר יעקב עמנואל : העירייה גובה מעצמה?

מר יוסי חן : העירייה גובה מעצמה?

עו"ד שרון שטיין : היא גובה מיזם שיבוא ויבנה בית. זאת אומרת, קבלן שיבנה, יבוא ויבנה עכשיו, לצורך העניין נגיד מאושר פה,

מר רון נחמן – יו"ר : 277 יחידות דיור.

עו"ד שרון שטיין : ישנו תחשיב שמבוסס על בסיס חוות דעת שערך המשרד של אופיר בוכניק. הנוסח של החוק מבוסס על חוק שאושר באלפי מנשה ואושר כבר על ידי משרד הפנים.

גב' חנה גולן : במעלה אדומים.

מר יוסי חן : זה לא באמת. 277 זה לא מבנה ציבור.

עו"ד שרון שטיין : אגרה. מי שמשלם. מי שבונה משלם לעירייה, זה סוג של חלף היטל השבחה.

מר יוסי חן : אז לא מבנה ציבור, לכל מבנה.

עו"ד שרון שטיין : לא, זה הולך לעירייה לצורך פיתוח תשתיות ציבוריות.

מר פבל פולב : בסדר. מי משלם?

עו"ד שרון שטיין : יבנה יזם את הבית, הוא ישלם לעירייה. הוא יבוא לבקש היתר בנייה,

מר יעקב עמנואל : אבל בשביל להבין,

עו"ד שרון שטיין : איך אתה רוצה להבין לפני שאני גומר להסביר?

מר יעקב עמנואל : הקטע הזה, אתה יודע, עד שאנחנו מבינים, אנחנו קשי הבנה.

עו"ד שרון שטיין : אתם לא קשי הבנה. אם מסבירים לאט מבינים מהר.

מר יעקב עמנואל : אם היזם בא ואתה משית עליו אגרה, הוא מעלה את המחיר.

הוא מעלה את המחיר של המבנה, נכון? אתה צריך לשלם את ההעלאה הזו. מה עשית?

עו"ד שרון שטיין : כשיזם בונה בתל-אביב,

מר יעקב עמנואל : אלא אם כן אתה בא ומגביל אותו ואומר לו – אני מראש שם

לך 'לימיטי', שם לך גבול שלא תעלה את המחיר.

עו"ד שרון שטיין : מנו, מה לעשות שחלק ממצוקת הדיור שקיימת במדינת

ישראל וההפגנות שאתה רואה, המקור שלהם זה במיסוי מאד גבוה על הקרקע שקיימת.

מצד שני, רשויות מקומיות, צריך להבין שעיריית אריאל, שמן הסתם היא בתחום

יהודה ושומרון מן הסתם בין שתי הרשויות העיקריות שנמצאות מעבר לקו הירוק, לא

יכולה לגבות היטל כזה כי אין לה את הזכות הזאת בחוק. יש לה אפשרות חלקית. ואני

אגיד לכם את זה בגילוי לב. אחת מהבעיות שקיימות בתחום של אכיפת דיני התכנון

והבניה בתחום העיר הזאת, מעבר לזה של מגבלות של פיקוח והיכולת שלי לטפל בכמות

מאד גדולה של עבירות בניה, זה שבעצם אין תג מחיר לזה. זאת אומרת, שאם בן אדם

היה הולך ובונה עוד 20 מטר והיה יודע שבלי קשר לזה, בסוף הדרך הוא יצטרך לשלם

X כסף לעיריית אריאל היטל השבחה, על תוספת הבנייה הזאת, יכול להיות שהוא היה

בא מראש ומסדיר את זה, בלי קשר להליך של בית משפט. זה שאין פה איזה שהוא תג

מחיר לבנייה, לא ברמה של סנקציה, ברמה של החזר ותשלום לרשות, בעניין הזה, שבא בן אדם ומממש זכויות בניה, אז אנשים היו פועלים אחרת. יש פה איזו שהיא מוטיבציה.

עכשיו, זה איזה שהוא תחליף. זה לא תחליף מושלם, כי הוא לא מבוסס. היטלי השבחה מבוססים על בסיס תב"עות ועל בסיס חוות דעת שמאיות. האגרה הזאת מבוססת על בסיס תחשיב כלכלי שערך רו"ח אופיר בוכניק לצורך העניין הזה,

מר פבל פולב : הכלכלי מובן, אבל הבנייה בסוף תעלה יותר כסף.

עו"ד שרון שטיין : אבל לעירייה יהיה מקור,

מר יוסי חן : מי ישלם את זה? התושבים.

מר רון נחמן – יו"ר : אתם מבלבלים את כל העסק עם הפרזנטציה, באמת, זה מתחיל להרגיז אותי.

מר פבל פולב : אז תסביר.

מר רון נחמן – יו"ר : בוא אני אענה לך, אדון פבל.

עו"ד שרון שטיין : לעירייה יהיה מקור כספי.

מר רון נחמן – יו"ר : תקשיב טוב, צריכים לבנות גן ילדים?

מר פבל פולב : כן.

מר רון נחמן – יו"ר : צריכים לבנות מועדון לנוער?

מר פבל פולב : כן.

מר רון נחמן – יו"ר : צריכים לבנות עוד איזה שהם מוסדות ציבוריים? אין לך מקור מימון. במעלה אדומים עשו את זה לפני שנים. באלפי מנשה עשו את זה. אני התנגדתי בזמנו לעשות את זה כאן באריאל, מסיבה פשוטה, שלא רציתי להעמיס על הקבלנים עוד הוצאות, שב-3 מכרזים אחד אחרי השני לא לקחו. היה לנו סיפור של הכביש, לא היה כביש, נסעו דרך בידייה, דפקו את המכוניות, היתה בעיה להגיע לאריאל. קבלנים לא בנו. עובדה, בן עיון לקח 36 יחידות דיור בדונה. לא 50. למה? כי הוא פחד שהוא לא ימכור אותן. והיתה בעיה שלא ימכרו. בינתיים קרה משהו. נגמר הטרור פה. הקטע שלנו, נפתח הכביש, יש ביקושים גדולים, יש בכל המקומות האלה. אם אנחנו היום לא עושים את החוק הזה, אז אנחנו מפסידים בין 18 ל-30 מיליון שקל.

מר פבל פולב : בכסף ברור.

מר רון נחמן – יו"ר : בכסף ברור, וזה הכול.

מר פבל פולב : רק מבנה ציבורי, למה לפרטי?

מר רון נחמן – יו"ר : מה זה? כל מי שבונה יחויב. זה הכול.

מר יוסי חן : הכותרת פה היא מטעה. כל מי שבונה יחויב.

מר רון נחמן – יו"ר : יחויב, נכון.

מר יוסי חן : זאת אומרת, עוד מס על התושב. אז אני אעדכן אותך, ראש העיר, אתה קצת לא מסתובב בעיר. בחודשים האחרונים יש פה האטה, אפס עסקאות. אף אחד לא רוכש פה בתים. אנחנו הולכים לחזור חזרה למצב שהיינו לפני מספר שנים. החתך הסוציו אקונומי, כמו שאתה יודע וכמו שהוצג בוועדת חינוך, הוא ירד אפילו.

הוא ירד אפילו פה. התושבים לא יכולים לשאת בהוצאות האלה. ומה שאתה עכשיו אומר, הרי בסוף יגלגלו את זה לתושב. מחר תושב ירצה לרכוש דירה, הקבלן הוא לא פראייר, הוא ישלם את זה לעירייה והוא יגלגל את זה על התושבים.

מר אלי שבירו: או שהוא יקטין את הרווח שלו.

מר יוסי חן: הוא לא יקטין את הרווח שלו.

מר רון נחמן – יו"ר: מה אתה בעצם רוצה? מה אתה רוצה? אתה לא רוצה את החוק הזה?

מר יוסי חן: כן.

מר רון נחמן – יו"ר: תגיד שאתה לא רוצה, תצביע נגד.

מר יוסי חן: אני לא רוצה את החוק.

מר רון נחמן – יו"ר: אז תצביע נגד.

מר יוסי חן: אני לא רוצה עוד מס על התושבים, על הזוגות הצעירים שבקושי מחזיקים את עצמם.

מר רון נחמן – יו"ר: תצביע נגד. יוסי חן, הבנו את הדבר הזה.

מר יוסי חן: אני רוצה שהתושבים, אלה שמצביעים היום, שיבינו גם על מה הם מצביעים.

מר רון נחמן – יו"ר: בסדר גמור. כן.

מר יוסי חן : ושמחר יעמדו מול התושבים, יסבירו להם. ככה זה, מה שלא הולך חלק – הולכים בכוח.

מר פבל פולב : הדירות באריאל עולות הרבה כסף.

מר רון נחמן – יו"ר : תאמין לי, אתם הייתם בונים עיר בחיים שלכם? לא הייתם בונים. יוסי, אני אגיד לך משהו,

מר יוסי חן : די, די.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, אני אגיד לך משהו, זה מתחיל להרגיז אותי. אני אבדוק כמה בבנה ביתך אתה מקבל הכנסות מהשכרה של דירות לסטודנטים.

מר יוסי חן : נו, אז מה? אז מה? אתה השקעת כמוני?

מר רון נחמן – יו"ר : אני אראה לך את הדבר הזה, מה עשיתם,

מר יוסי חן : אתה השקעת כמוני? מאיפה אתה יודע כמה כסף אני השקעת? אתה רוצה להיכנס לתוך העניינים הפרטיים? אז בוא נבדוק אותך, כמה בנכסים הפרטיים שלך אתה מרוויח. בוא נבדוק אותך. אתה יודע מה, גם עוד לא בדקתי כמה השכר שלך פה, 700,000 בשנה? גם את זה אני אבדוק.

מר רון נחמן – יו"ר : תבדוק.

מר יוסי חן : אז מה אתה נכנס לכיס הפרטי? אני לא באתי לבקש לעצמי.

מר רון נחמן – יו"ר : תקשיב טוב, יש אישור בניה בבנה ביתך לדירה אחת.

מר יוסי חן : נו, אז מה?

מר רון נחמן – יו"ר : לא לדירת סטודנטים ולא לכלום.

מר יוסי חן : אז מה? אז מה?

מר רון נחמן – יו"ר : אז אני רק אומר לך דבר אחד פשוט,

מר יוסי חן : אז תתבע אותנו.

מר רון נחמן – יו"ר : אני אומר לך פשוט, אל תדבר בשם המסכנים.

מר יוסי חן : אני מדבר בשם המסכנים, לא בשמי. אני מסודר.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, יש גבול. יוסי, עשה לי טובה, אני לא רוצה לרדת לזה.

מר יוסי חן : אל תיכנס לרמה האישית.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא רוצה להיכנס לזה.

מר יוסי חן : אני אבדוק את ה-700,000 שאתה מקבל.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא רוצה להגיד לך את זה.

מר יוסי חן : אל תגיד. יותר טוב שלא תגיד.

מר רון נחמן – יו"ר : יוסי, אתה לא דובר של המסכנים.

מר יוסי חן : אני דובר של המסכנים.

מר רון נחמן – יו"ר : אתה לא דובר שלהם וזה הכול.

מר יוסי חן : אני דובר של המסכנים. אני פה תמיד ייצגתי את המסכנים.

מר רון נחמן – יו"ר : אתה חבר מועצת עיר. זה הכול.

מר יוסי חן : יש לך טעות, אני דובר של המסכנים פה. של המסכנים

שהיום לא יושבים פה והם אחר כך לא יוכלו לקנות דירה.

מר רון נחמן – יו"ר : מה אתה רוצה להגיד?

מר פבל פולב : דבר איתי, אני רגוע.

מר יוסי חן : מה שלא הולך חלק, צועקים.

מר פבל פולב : לא צריך להתעצבן. דבר איתי, אני רגוע.

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא יודע מה אתם רוצים פה. אתם יושבים פה בתור חברי

מועצה, תסבירו לי מה אתם רוצים.

מר פבל פולב : תקשיב, אל תתעצבן, תקשיב. אני מנסה להביא משפחות

שיקנו פה דירות.

מר רון נחמן – יו"ר : מה זה? איזה מן דבר זה? איזו רמה של דיון? עזוב אותי,

בחייך, בושה. יוסי, בושה, זה לא מתאים לך.

מר יוסי חן : עזוב את המשחקים, רון, עזוב, אני מכיר אותך.

מר רון נחמן – יו"ר : נו, באמת, יוסי.

מר יוסי חן : עזוב, נו.

מר פבל פולב : אתם נכנסים לפינות אישיות וזה,

מר רון נחמן – יו"ר : רק אתה מדבר לעניין. בסדר, דבר בשקט. אתה לא מתרגז, דבר בשקט.

מר פבל פולב : כן, אני לא מתרגז, זו הסיסמא שלי בחיים. אני מנסה להביא לפה חברים שיעברו לגור באריאל.

מר יחיאל טוהמי : מרגיז בשקט.

מר פבל פולב : אל תפריע, באמת. רון יכול עוד איכשהו, אתה אין לך זכות.

מר יחיאל טוהמי : למה?

מר פבל פולב : ככה, כי רון ראש העירייה, אתה לא. אל תפריעו. אני מנסה

להביא חברים שיעברו לגור באריאל. המחירים של הדירות מוגזמים. ברור שדיברתי לגבי השכרה וכל זה קומפלט ביחד. כרגע מדברים על הנושא הזה. מה שאתה אומר, אז הדירות יעלו עוד יותר כסף. אף קבלן לא יוציא מהכיס, בחיים לא. אם יש חוק שאפשר להגביל, או שאנחנו עושים את החוק עזר רק על מבנים ציבוריים ולא על בתים פרטיים. שאנשים יקנו דירות. גם ככה זה יקר. עוד יותר יקר?

מר אלי שבירו : אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה לתת לך דוגמא. בדונה התחילו למכור את הבתים שם במיליון שקל ומכרו אותם בסוף,

גב' חנה גולן : ב-900,000.

מר אלי שבירו : ובסוף מכרו אותם במיליון וחצי. זאת אומרת, שלקבלן יש מתח רווחים מאד גדול. זאת אומרת, שאם הקבלן יחליט שהוא רוצה להשית את זה על התושבים, ואנשים לא יבואו לקנות, מה הוא יעשה? הוא יוריד את המחיר. הוא ירוויח קצת פחות. מתח הרווחים של הקבלנים הוא מאד גדול. עכשיו, אני אומר לכם מניסיון, אנחנו עשינו את אותו דבר גם באורנית, ואנחנו עשינו את זה כדי באמת אחרי זה להשלים את כל הנושא של מבני ציבור, שהיום אין לך כרשות אפשרות להשלים אותם, כי אתה מקבל תקציב מהממשלה או מהמדינה רק לחלק מהמבנים. אתה צריך בעצם להשלים את זה מכסף. ולכן, זה דבר שצריך לעשות אותו. לפני כן, כשאף אחד לא רצה לקנות פה, אי אפשר היה לעשות כזה דבר. היום, כשהמחירים הם גבוהים כמו שאתה אומר, מתח הרווחים של הקבלן מאד גבוה, והוא יכול לספוג גם את הדבר הזה.

מר רון נחמן – יו"ר : אני רוצה להגיד, פבל, תקשיב טוב, אנחנו צריכים לבנות בית ספר בשכונה החדשה. בית הספר הזה לא בית ספר חדש, זה בית ספר ישן, נחשונים. יבנו שמה ויצטרכו לעבור מהבניין פה לשם. בית הספר החדש יעלה, אם היה חדש, 15 מיליון. אנחנו, הרשות צריכה לתת שלישי, ככה זה ההסכמים עם משרד החינוך, ומשרד החינוך צריך לתת שני שלישי לבית ספר חדש. אבל מה קורה לנו פה? כי זה הפיתוח, אתה יודע, מסביב, זה לא הבניין עצמו. כל הפיתוח זה הרשות עושה.

גב' חנה גולן : התשתיות.

מר רון נחמן – יו"ר : התשתיות. זו הערכה, זה אומדן, בערך 30%. עכשיו, זה תקציב פיתוח, תב"ר. מאיפה אתה לוקח את הכסף? או שתלך לבנק תיקח הלוואה, או

אתה צריך למצוא מקור גיוס אחר של הכסף הזה.
באמצעות החוק הזה, במעלה אדומים בנו את מוסדות הציבור. אותו דבר באלפי מנשה.
אותו דבר אנחנו צריכים לעשות את בית הספר. ברגע שהחוק נכנס לתוקף, אז ההכנסות
שיבואו ממה שבונים פה, נניח שאנחנו הולכים לבנות בשנתיים האלה 600 יחידות דיור
ונניח שזה יהיה בין 30 ל-60,000 שקל ליחידת דיור, אז אנחנו נקבל בין 18 ל-36 מיליון
שקל הכנסות, שנוכל לבנות את בית הספר, נוכל לבנות דברים אחרים.
הדבר הבא שאנחנו מבקשים פה, ואני מבקש להסביר את זה כאן, אין שום הצדקה
לעליית מחירי הדיור. והמחירים שכאן קורים באריאל, בשום אופן, יש פה סיבות למה
זה עולה, עם הסטודנטים וכל מיני ביקושים אחרים.

מר יחיאל טוהמי : רון, הוא מדבר פה על 4,000 שקל לדירה בסך הכול.

מר רון נחמן – יו"ר : לא נכון. לא נכון.

מר יחיאל טוהמי : ככה אני שמעתי עכשיו.

מר רון נחמן – יו"ר : לא, אתה לא שמעת טוב, אני אומר לך עוד פעם.

מר יחיאל טוהמי : אז תגיד כמה זה.

מר רון נחמן – יו"ר : אני אמרתי לך 30,000 לדירה.

מר יחיאל טוהמי : זה הרבה.

מר רון נחמן – יו"ר : מה זה הרבה? שהקבלן לוקח מחירים, אתה בודק את

המחירים שלו? אתה בודק מה הוא עושה?

מר יעקב עמנואל : השאלה איך אתה מונע ממנו להשית את זה על התושב.

מר רון נחמן – יו"ר : אני אגיד לך מה, אני דורש מהתושבים, שלך ושלך ושלך ושלך ושלך ושלך, כולכם, אני אומר לכם את הדבר הזה, אפשר להשאיר את המצב כמו שהוא, אף אחד מכם מחר שלא יבוא, אף אחד מכם שלא יבוא, אף אחד, אנחנו, אני אומר לך, שלא יצפו שמחר שכונה שמתאכלסת לא יהיה בה כלום. כי משרד השיכון לא נותן כלום. אם אין לך מודולים של 2,000 יחידות דיור במבננים אתה לא יכול לקבל, יש ועדת ברודט. יש מודולים. אז זה הכול נורא נחמד, כולם גיבורים גדולים, כמו עכשיו בהפגנות, כולם רוצים. ואני אומר לך מה יקרה. אם קבלן כאן מקבל 50% על הפיתוח הנחה ממשרד השיכון, זה כסף נטו; אם אותו יזם, כולל בנה ביתך, מקבל מחיר של הקרקע אפס, אז יש גבול גם לכל הדברים האלה. ועכשיו הדרישה היא – חבר יקר, אתה את הדירה שלך תספוג את ה-30,000 שקל. לא יספוג את זה – אל תעשה טובות, אל תבוא לבנות. אל תבנה.

מר אלי שבירו : הוא יספוג את זה.

מר רון נחמן – יו"ר : אל תבנה.

גב' חנה גולן : הביקוש יחייב אותו. הביקוש יחייב אותו לספוג.

מר רון נחמן – יו"ר : תאמין לי זה יקרה. ועכשיו ועדת טרכטנברג גם תגביל, אני כבר הצעתי גם, אני אמרתי בוועדת טרכטנברג,

גב' חנה גולן : יוסי, אם לא ירוצו לקנות את הדירות כמו לחמניות, אם לא ירוצו, כמו בדונה, תוך חודשיים הוא מכר הכול.

מר יוסי חן : זו היתה תקופה אחרת.

גב' חנה גולן : לא, לא היתה תקופה אחרת, היתה תקופה יותר קשה.

מר רון נחמן – יו"ר : היום יותר טובה. מה זה הרבה? מה אתה מבלבל את המוח?
על מיליון שקל זה הרבה?

מר יחיאל טוהמי : זה 4%, רון. זה 4% לדירה.

מר רון נחמן – יו"ר : ומחר מאיפה תיקח את הכסף לתת לו את השירותים לזה
שבא?

מר יחיאל טוהמי : ומה עשית עד היום?

מר רון נחמן – יו"ר : לא עשיתי, לכן חסר. מה זה מוגזם? במעלה אדומים זה לא
מוגזם, באלפי מנשה זה לא מוגזם.

גב' חנה גולן : יש לזה תשובה. סתם אתם מתחממים. בבקשה, ג'והר.

מר ג'והר חלבי : על פי התחשיב הסכומים הם די גבוהים. אבל משרד הפנים
הורה לחברת גייגה על פי חוק להגביל את זה ב-3% מעלות הפיתוח של כל דירה ולא
יעלה על 4,000 ₪ לדירה.

מר יעקב עמנואל : אז ראש העיר אומר לך אחרת, מה, אתה לא מקשיב? 4,000
הוא יכול לבנות מבנה ציבור? זה התושב ישלם את זה.

מר יוסי חן : גם 4,000 זה הרבה ו גם 30,000 זה הרבה.

גב' שירה זקל : אם אתה קונה בית במיליון שקל, 4,000 שקל זה מה שיפיל
אותך?

מר יוסי חן : זה לגלגל עוד מיסים על התושבים.

מר רון נחמן – יו"ר : נכון, נכון, נכון, זה לגלגל עוד מיסים.

מר יוסי חן : ברגע שיתאפשר לי, גם אם זה יעבור, ברגע הראשון

שיתאפשר לי להיות עם רוב פה במועצת העיר אני אשנה את החוק הזה. החוק הזה באותה דקה ישתנה.

מר רון נחמן – יו"ר : את התעריף תשנה.

מר יוסי חן : את הכול. שום שקל. מה פתאום להשית עוד מיסים על

התושבים?

מר רון נחמן – יו"ר : או קיי, הבנו את זה, יוסי, בסדר.

מר יוסי חן : למשכן את העיר, לקחת עוד מיסים מהתושבים. מה אתם

רוצים עוד לעשות פה, להבריא את כל התושבים?

מר רון נחמן – יו"ר : בוא נלך בדרך שאתה מציע, יוסי, נסגור את העיר.

מר יוסי חן : למה? מה עשית עד היום? איך העיר לא נסגרה עד היום? מה

קרה? אני אגיד לך איפה כן לקחת, אני אגיד לך איפה כן. מוצלח ששמה שנים לא

שילם מיסי עירייה על הקרקע. למה אני שילמתי בבית שלי מיסי עירייה?

מר רון נחמן – יו"ר : ומי אמר לך שהוא לא ישלם?

מר יוסי חן : הוא ישלם בעתיד?

מר רון נחמן – יו"ר: ישלם.

מר יוסי חן: 10 שנים הוא לא שילם מיסי עירייה. 10 שנים. על הקרקע.

אני שילמתי מיסים על הקרקע, אדמת בנייה?

מר רון נחמן – יו"ר: אתה בנית.

מר יוסי חן: בנית, אצלי בבית. בשנים שלא בנית שילמתי מיסי עירייה.

הוא לא שילם 10 שנים. אני רוצה לדעת מי פטר אותו. אלא אם כן הוא שילם ואני לא יודע.

מר רון נחמן – יו"ר: אתה תקבל תשובה.

מר יוסי חן: אז אני אבדוק את זה.

מר רון נחמן – יו"ר: באמת, יוסי, מספיק.

מר יוסי חן: אני אבדוק את זה. וחוף מזה, אני רוצה לדעת אם באמת

מכרו שם את הקרקע ב-80,000 שקל ליחידה. את זה גם אני רוצה לדעת. כי אז הייתי מוציא את זה לבנה ביתך.

מר רון נחמן – יו"ר: מי אתה? אתה נכנס לקבלן הביתה? מי אתה בכלל שבודק?

מר יוסי חן: אני אבדוק את זה. כי 80,000 אפשר,

מר רון נחמן – יו"ר: באיזו סמכות אתה נכנס בכלל לזה?

מר יוסי חן: אני אגיד לך מה כן היה אפשר לעשות, להוציא את זה לבנה

ביתך ב-80,000 שקל.

מר רון נחמן – יו"ר: אדוני, תקשיב טוב, לך תיכנס,

גב' חנה גולן: אבל זו קרקע פרטית.

מר יוסי חן: קרקע פרטית. אני צריך לבדוק למה מכרו את זה ב-80,000,

קרקע ששווה 300,000.

מר רון נחמן – יו"ר: מה זה עניינך בכלל?

גב' חנה גולן: מה זה משנה? אתה יכול את הבית שלך למכור בשקל.

מר יוסי חן: אני אבדוק, חנה, מה גרם לאותו אחד למכור ב-80 משהו

ששווה 300.

מר רון נחמן – יו"ר: מה זה עניינך? תלך תבדוק מה שאתה רוצה. אין לך סמכות.

מר יוסי חן: אני אבדוק. אני נבחר ציבור, אני צריך לבדוק. אם היית נותן

את זה לתושבים,

מר רון נחמן – יו"ר: יוסי, אתה לא מבין את התפקיד שלך כנראה.

מר יוסי חן: אם היית נותן את זה לתושבים בבנה ביתך, לבנות ב-80,000,

הייתי אומר לך 'שאפו'.

עו"ד שרון שטיין: מי נותן?

גב' חנה גולן : זה המינהל.

מר יוסי חן : לא, אני מדבר על הבתים האלה שמכרו שם, על השכונה של נצרים, הפרויקט של נצרים והפרויקט הזה של ה -

מר רון נחמן – יו"ר : מה זה עניינדך?

מר יוסי חן : קנו מגרשים ב-80,000 שקל.

מר רון נחמן – יו"ר : מה זה עניינדך בכלל?

מר יוסי חן : זה ענייני.

מר רון נחמן – יו"ר : זה לא עניינדך. אין לך סמכות להיכנס לדברים כאלה בכלל.

מר יוסי חן : אני הייתי רוצה שהתושבים יעשו שם בנה ביתך.

מר רון נחמן – יו"ר : או קיי, הבנו את העניין.

מר יוסי חן : שיעשו בנה ביתך.

מר רון נחמן – יו"ר : הבנו את העניין.

מר יוסי חן : למה לא?

מר רון נחמן – יו"ר : בסדר. הבנו את העניין.

עו"ד שרון שטיין : תגבה אגרת מבני ציבור, לעירייה יהיה כסף לקנות קרקע

ולפתח.

מר יוסי חן : העירייה היא לא יזם והיא לא הולכת לעשות עסקים.

עו"ד שרון שטיין : אז מה אתה רוצה שהעירייה תעשה?

מר רון נחמן – יו"ר : מה אתה רוצה לעשות? אני לא מבין מה שאתה רוצה בכלל.

מר יוסי חן : אני רוצה שהעירייה קודם כל תגבה מיסי עירייה על אדמת בניין, כמו שאני שילמתי אצלי בבית.

מר רון נחמן – יו"ר : ומי אמר לך שלא גובים?

מר יוסי חן : אני רוצה לראות גביה של 10 שנים אחורה.

מר רון נחמן – יו"ר : בסדר. או קיי. בסדר גמור.

מר יוסי חן : ואני אבדוק את זה. אני אבדוק את זה.

מר רון נחמן – יו"ר : היה פעם אחד שגם שאל למה אנחנו לא גובים ארנונה מהאוניברסיטה, 44 מיליון, אתה זוכר?

מר יוסי חן : כן.

מר רון נחמן – יו"ר : לך תבדוק.

מר יוסי חן : גובים?

מר רון נחמן – יו"ר: עזוב יוסי, חבל על הזמן.

מר יוסי חן: לא, אני רוצה לדעת, גובים? אם כבר העלית את זה, גובים מהם?

מר רון נחמן – יו"ר: כן. כן.

מר יוסי חן: כי הם עושים מה שהם רוצים.

מר רון נחמן – יו"ר: הם לא עושים מה שהם רוצים.

גב' חנה גולן: אבל לא 44 מיליון.

מר יוסי חן: אז כמה כן גובים? כי אנחנו נותנים להם שירותים.

גב' חנה גולן: גובים כמה שצריך.

מר יוסי חן: דרך אגב, שתדע שיש תושבי אריאל שלא התקבלו למכללה ובגלל זה הם עוזבים את העיר, שהולכים לקבל מבחוץ.

מר רון נחמן – יו"ר: יוסי, אתה נהיית מומחה היום לכל.

מר יוסי חן: אני מאד מומחה. מאד מומחה.

מר רון נחמן – יו"ר: אני תומך בזה, אבל בוא נהיה קונסטרוקטיביים בבקשה. מי בעד?

מר יעקב עמנואל: רגע, יש כאן משהו לא ברור מבחינה סמנטית. כתוב כאן –

חוק עזר לאריאל (אגרת מבני ציבור). וכאן כתוב – מבקש היתר בניה, מי שביקש היתר בניה למגורים. כלומר, הכותרת לא תואמת את גוף החוק.

עו"ד שרון שטיין: זה כסף שמיועד למבני ציבור, מנו.

מר יעקב עמנואל: אז זה לא ברור.

עו"ד שרון שטיין: לא יודע.

מר יעקב עמנואל: לא, זה לא ברור.

עו"ד שרון שטיין: מה לא ברור?

מר יעקב עמנואל: הנוסח לא ברור.

עו"ד שרון שטיין: מה לא ברור?

מר יעקב עמנואל: כתוב – חוק עזר אגרת מבני ציבור.

עו"ד שרון שטיין: נכון, האגרה נגבית לצורך בניית מבני ציבור.

מר יעקב עמנואל: האגרה תשולם על ידי המבקש. מבנה ציבור – מבנה או מתקן. זה כאילו יוצא שאתה, אם אתה רוצה לבנות מבנה ציבור,

מר אלי שבירו: מה פתאום?

עו"ד שרון שטיין: מה פתאום? מנו, עם כל הכבוד, לסעיף, חוץ מסעיף 1, יש גם

2, 3, 4 ו-5.

מר יעקב עמנואל : כן, כן, אני קושר בין הדברים.

עו"ד שרון שטיין : לא נראה לי.

מר יעקב עמנואל : אני קושר, כן.

עו"ד שרון שטיין : ממש לא.

מר פבל פולב : זאת אומרת, הפרויקט החדש פה, אנחנו כבר נתכנן את בית הספר, את גני הילדים והכול,

גב' חנה גולן : בית הספר מתחילים לבנות אותו בנובמבר.

מר פבל פולב : לא בית הספר הזה, לא, כשנרצה בשכונה חדשה,

עו"ד שרון שטיין : זה אגרה שמיועדת למבני ציבור.

מר יעקב עמנואל : אגרה שתגבה ממבקש היתר הבנייה תיועד לבניית מבנה

ציבור. אתה צריך לעשות קשר הגיוני, לוגי בין הדברים. וזה לא נכון. ואני מבין קצת בעברית, אני לא מבין בכלכלה, בעברית ותחביר אני קצת מבין.

עו"ד שרון שטיין : אז אני מציע שתקרא עוד פעם.

מר יעקב עמנואל : אז אתה קצת מפקפק בעניין.

עו"ד שרון שטיין : לא, אני לא מפקפק, חלילה.

מר יוסי חן : אני רוצה להסביר למנו, הוא לא הבין. בסעיף 8 רשום – מגבלת גביה – החל מיום י' בטבת, 1 בינואר 2015. זאת אומרת, שעד אז פה כולם יוחלפו וזה לא יעבור. אנחנו ברגע הראשון שיהיה פה רוב זה לא יעבור. תעבדו כמה שאתם רוצים על החוק הזה, החוק הזה לא יעבור.

מר פבל פולב : חוק העזר שאנחנו היום צריכים להצביע, הוא יכנס בבניינים החדשים שיבנו, בפרויקטים החדשים.

מר רון נחמן – יו"ר : נכון.

מר יוסי חן : זה יכנס ב-2015. לא יכנס, אבל,

מר רון נחמן – יו"ר : תאמין לי, 'מהרסייך ומחריבייך ממך ייצאו'.

מר יוסי חן : המשפט הזה, תשנה אותו כבר, רון. רון, תשנה את המשפט הזה. ב-2015 חצי מפה אלה שיושבים אם לא יותר לא יהיו וזה לא יעבור. הנה, אני מבטיח לכם פה לפרוטוקול, הכול רשום.

מר רון נחמן – יו"ר : פבל, בבקשה. אתה רוצה להמשיך, פבל?

מר פבל פולב : אנחנו יושבים בתכנון ובניה ועושים תכנון של השכונה שאנחנו מקבלים מהיזם שמגיע, הוא מציג לנו תוכנית. אנחנו באותו רגע גם מאשרים אותה וגם חושבים על מבני ציבור, כמו גני ילדים, בשכונה החדשה, כמו משחקים לילדים, שטח למשחקה. כל זה יהיה בתוכנית? כי אנחנו אף פעם לא דיברנו על זה, רק על הבתים עצמם ולא דיברנו על שום פיתוח מסביב.

גב' חנה גולן : אנחנו מתכננים את גני הילדים ואת ה-שצ"פים. העירייה מתכנת.

עו"ד שרון שטיין: זה לא רק בשכונה הזאת.

מר אלי שבירו: יש תוכנית מתאר.

עו"ד שרון שטיין: זה שתגבה את האגרה הזאת מהשכונה החדשה, זה לא אומר שזה הכול יושקע בשכונה הזאת.

מר מקס צ'רנוגלז: לא, הוא שואל מי בונה את זה.

גב' חנה גולן: העירייה.

מר רון נחמן – יו"ר: אנחנו נבנה, העירייה.

מר יוסי חן: פבל, איך שאומרים, אל תשאל שאלות שלא תקבל תשובות,

מר רון נחמן – יו"ר: אני מסביר עוד הפעם, אתה תקבל תשובות. עד היום מי שבנה כאן את המוסדות האלה זה היה או מפעל הפיס כמו שהוא בנה לצופים, או משרד השיכון כמו שבנה גני ילדים או מעון. אין שום מקור הכנסה. והואיל והממשלה קיבלה לפני הרבה שנים החלטה שכשבונים בנייה חדשה, הם בונים מוסדות ציבור לפי גודל הבנייה, כמה יחידות דיור שבונים. ואמרו שאם פחות מ-1,000 או 2,000 יחידות דיור, אתה לא יכול לקבל בית כנסת, אתה לא יכול לקבל כלום. מה עשו הרשויות? הם הטילו בישראל סוג מסוים של חלק מההשבחה ובוזה הם עושים את הבנייה של כל הדברים האלה.

מה אנחנו עושים? אין את החוק הזה בישראל. אז עשו את זה במעלה אדומים והם, בכל שכונה, בנו גן ילדים, בנו בית ספר. אותו דבר באלפי מנשה. החוק הזה בדיוק שנמצא שם יהיה פה. על ידי כך, נניח עכשיו בונים את דני נוימן, יש שם 430 יחידות דיור, אנחנו צריכים לעשות שמה גן ילדים. מאיפה תבנה אותו? מאיפה תיקח את הכסף? תלך

ותבקש הלוואה? מאיפה תיקח את זה? תעשה גן ילדים.

גב' חנה גולן : הוא שאל מי בונה.

מר אלי שבירו : לא, הוא שאל מי מתכנן.

מר רון נחמן – יו"ר : אנחנו, החברה הכלכלית, היא או העירייה, הם יבנו את הדבר הזה.

מר אלי שבירו : הוא שאל משהו אחר, רון. בתוכנית המתאר מופיע, ב-תב"ע מופיע הכתמים איפה הולכים להיות מבני ציבור, החומים. זה גם הוצג לנו אם אתם זוכרים כשהציגו את השכונה החדשה הזאת, אז הציגו לנו בהתחלה, עדנאן הציג תוכנית ואמר – פה יהיו מבני ציבור ופה יהיה גן ציבורי וכאן מתוכנן להיות גן ילדים. אז הדברים האלה מתוכננים עוד בתוכנית הראשונית, תוכנית המתאר של העיר, ואחרי זה משלימים את זה. הכסף הוא בשביל לבנות את מבני הציבור אחרי זה.

מר מקס צ'רנוגלז : הכסף צבוע?

מר רון נחמן – יו"ר : בוודאי, רק למבני ציבור. שום דבר אין.

מר פבל פולב : אפילו כביש או כלום.

מר רון נחמן – יו"ר : כלום, שום דבר, אין. אין כלום. אין שום דבר. כלום אין. זה הכול.

חברים, מי בעד? ירים יד לאשר את החוק.

מר יעקב עמנואל : אני רוצה לאשר, רק הנוסח הוא לא מדויק.

מר רון נחמן – יו"ר: אתה לא מתעסק בנוסח, זה היועץ המשפטי של משרד הפנים עושה את זה. אל תצביע בעד. הצביעו בעד: רון, שבירו, טוהמי, לודה, פבל, שירה, מקס. מי נגד? הצביע נגד: יוסי. מי נמנע? נמנע: מנו. החוק עבר.

החלטה: הוחלט (7 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר פבל פולב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 1 נגד: מר יוסי חן. 1 נמנע: מר עמנואל יעקב) לאשר חוק עזר לאריאל (אגרת מבני ציבור) התשע"א – 2011.

9. אישור מינוי נציגת ציבור לדירקטור בחברה הכלכלית – הגב' ליאת מולכו.

מר רון נחמן – יו"ר: ועכשיו הסעיף האחרון, חברים. יש לנו סעיף אחרון, בדף של התוספת, סעיף 3 – אישור מינוי נציגת ציבור לדירקטור בחברה הכלכלית – הגב' ליאת מולכו. את רוצה להגיד את זה?

גב' חנה גולן: הגב' ליאת מולכו. מה יש לי להגיד? היות ואחת המועמדות, ועדת משרד הפנים פסלה אותה בגלל שהיא לא עמדה בקריטריונים, אז אנחנו מבקשים למנות את ליאת מולכו כדירקטור בחברה הכלכלית. יש לה תואר שני במינהל וכלכלה.

מר יעקב עמנואל: מי היא? מה היא? מאיפה היא?

מר רון נחמן – יו"ר: אני לא יודע.

מר פבל פולב: אז תיקחו אותה בלי לשאול אותי.

מר רון נחמן – יו"ר: 100%. תצביע נגד. מי בעד? יריס יד. הצביעו בעד: רון, שבירו, טוהמי, לודה, שירה, מקס. מי נגד? מי נמנע? נמנעים: מנו, יוסי ופבל. בסדר גמור. 100%.

החלטה: הוחלט (6 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 3 נמנעים: מר פבל פולב, מר עמנואל יעקב, מר יוסי חן) לאשר מינוי נציגת ציבור לדירקטור בחברה הכלכלית – הגב' ליאת מולכו.

גב' חנה גולן: מרכז השלטון המקומי הקים פורום של חברי מועצת עיר. אתם צריכים למלא את הפרטים ולהשאיר את זה, או לתת לאלה או להשאיר עכשיו למלא את הפרטים.

מר רון נחמן – יו"ר: אני לא בטוח שהמרכז לשלטון מקומי הקים את זה.

גב' חנה גולן: אז מי?

מר רון נחמן – יו"ר: לא הקים את זה המרכז לשלטון מקומי.

גב' חנה גולן: ארגון חברי מועצת שלטון מקומי בישראל.

מר רון נחמן – יו"ר: לא, זה לא השלטון המקומי.

מר פבל פולב: הם נגד השלטון המקומי.

מר רון נחמן – יו"ר: הם נגד, נכון. זה לא השלטון המקומי. זה הקימו, ההיא מראש העין ועוד אחד מהרצליה, הקימו לובי,

גב' חנה גולן: אז אתה נגד?

מר רון נחמן – יו"ר : אני לא נגד. שיירשם מי שרוצה. אין לי בעיה פה בכלל. יש פורום של סגנים, יש פורום של ממלאי מקום, יש פורום של גזברים, יש פורום של מנכ"לים, יש פורום של מנהלי חינוך. כולם עושים פורומים.

מר יוסי חן : ויש גם פורום של ראשי ערים.

מר רון נחמן – יו"ר : ויש גם פורום של ראשי ערים. הם לפחות נבחרים, אתה מבין? אבל העובדים הם לא נבחרים.

מר יוסי חן : ממלא מקום נבחר, סגן נבחר.

מר יחיאל טוהמי : חבר מועצה נבחר, מה זה קשור?

מר רון נחמן – יו"ר : העניין הוא, מי שרוצה – ברוך הבא, שיירשם שמה. הישיבה נעולה, חברים, תודה.

חנה גולן
מנכ"ל העירייה

רון נחמן
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

7. אישור להקצאת מניות לעיריית אריאל בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ, על פי הנוסח הרצ"ב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקצאת מניות לעיריית אריאל בחברה הכלכלית לאריאל בע"מ, עפ"י הנוסח שהוגש לחברי המועצה.

2. אישור שינוי מס' 3 – תקציב 2011.

9. תיקון לשינוי מס' 3 – שינוי יעוד תקציבי על סך 400,000 ₪ המיועד לתגבור מקצועות הבגרות במסגרת סעיף תקציבי 1815700750 והמרתם ל:
א. מיזוג באולם ספורט מילקן סך 320,000 ₪ - סעיף תקציבי 1829000750.
ב. התקני בטיחות בבתי הספר סך 80,000 ₪ - סעיף תקציבי 18132000750.

החלטה: הוחלט (8 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, מר פבל פולב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 2 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב) לאשר את שינוי מס' 3 – תקציב 2011 – כפי שהוצג על ידי הגזבר, מר ג'והר חלבי.

החלטה: הוחלט (8 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, מר פבל פולב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 2 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב) לאשר את התיקון לשינוי מס' 3 – שינוי ייעוד תקציבי על סך 400,000 ₪ המיועד לתגבור מקצועות הבגרות במסגרת סעיף תקציבי 1815700750 והמרתם ל:
א. מיזוג באולם ספורט מילקן סך 320,000 ₪ - סעיף תקציבי 1829000750.
ב. התקני בטיחות בבתי הספר סך 80,000 ₪ - סעיף תקציבי 18132000750.

3. אישור תב"ר ריס.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מספר 54 – נצר אריאל – ב-70,000 ₪. התב"ר יעמוד על 678,193 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מספר 106 – שיפוץ מבנה חינוך – ב-49,560 ₪. התב"ר יעמוד על 749,312 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד (ובהימנעות של מר יוסי חן) לאשר תב"ר חדש מספר 224 – אימון אישי למנהלים – בסכום של 89,958 ₪, במימון – 70% משרד הפנים ו-30% מקרנות הרשות.

5. אישור לקבלת הלוואה ע"ס 2,500,000 ₪ להשקעה בהון המניות בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט תב"ר 225.

החלטה: הוחלט (7 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 3 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב, מר פבל פולב) לאשר קבלת הלוואה ע"ס 2,500,000 ₪ להשקעה בהון המניות בחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט, תב"ר 225.

8. אישור מליאת המועצה להקמת תאגיד עירוני לתרבות פנאי וספורט – החומר הועבר והוצג בפני חברי המועצה בישיבת מועצה מס' 45 מיום 15.05.2011, על ידי רו"ח מר אופיר אוני, בהסתמך על אישור מליאת המועצה מישיבה מס' 39 בתאריך 6.01.2011.

החלטה: הוחלט (7 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר אבי סמו, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 3 נגד: מר יוסי חן, מר עמנואל יעקב, מר פבל פולב) לאשר הקמת תאגיד עירוני לתרבות פנאי וספורט, בהסתמך על אישור מליאת המועצה מישיבה מס' 39 בתאריך 6.1.2011.

6. אישור חוק עזר לאריאל (אגרת מבני ציבור) התשע"א – 2011.

החלטה: הוחלט (7 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, מר פבל פולב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 1 נגד: מר יוסי חן. 1 נמנע: מר עמנואל יעקב) לאשר חוק עזר לאריאל (אגרת מבני ציבור) התשע"א – 2011.

9. אישור מינוי נציגת ציבור לדירקטור בחברה הכלכלית – הגב' ליאת מולכו.

החלטה: הוחלט (6 בעד: מר רון נחמן, מר אלי שבירו, מר יחיאל טוהמי, גב' לודמילה גוזב, גב' שירה דקל, מר מקס צ'רנוגלז. 3 נמנעים: מר פבל פולב, מר עמנואל יעקב, מר יוסי חן) לאשר מינוי נציגת ציבור לדירקטור בחברה הכלכלית – הגב' ליאת מולכו.