



הישיבה ה-5 (מך המניין) של מועצת העירייה  
מיום רביעי, כ"ה בטבת תשס"ט (21.01.09)

## עיריית אריאל

הישיבה ה-5 (מן המניין) של מועצת העירייה  
מיום רביעי, כ"ה בטבת תשס"ט (21.01.09)

- ראש העיר	מר רון נחמן	<b><u>נוכחים:</u></b>
- חבר מועצת העיר	מר יעקב עמנואל	
- חבר מועצת העיר	מר אלי שבירו	
- חבר מועצת העיר	מר שי אורני	
- חברת מועצת העיר	גב' לודמילה גוזב	
- חבר מועצת העיר	עו"ד אריאל עזריה	
- חבר מועצת העיר	מר פולב פבל	
- חבר מועצת העיר	מר צ'רנוגלס מקס	
- חבר מועצת העיר	מר יחיאל תוהמי	
- חברת מועצת העיר	גב' אילנה נולמן	
- חבר מועצת העיר	מר יוסי חן	<b><u>חסרים:</u></b>
- מנכ"לית העירייה	גב' חנה גולן	<b><u>משתתפים:</u></b>
- גזבר העירייה	מר ג'והר חלבי	
- יועץ משפטי	עו"ד שרון שטיין	
- מבקר העירייה	מר אריה ברסקי	
- עוזר ראש העיר	מר רז קינסליך	

### **על סדר היום:**

1. דיווח ראש העיר.
2. מינוי סגן ומ"מ לראש העיר.
3. מינוי סגנים.
4. האצלת סמכויות.
5. אישור מורשי חתימה.
6. אישור חידוש מסגרת אשראי לתאגיד "מי אריאל".

מר רון נחמן – ראה"ע : אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מספר 5.

**1. דיווח ראש העיר.**

מר רון נחמן – ראה"ע : אני רוצה לדווח על שני נושאים : 1. בעקבות הלחימה בעזה אנחנו פעלנו עם צה"ל ועם מטה מל"ח לגבי המוכנות של העיר למצבים כמו שקרו בעזה, מסביב לעזה, עד יבנה, גן יבנה. אני מדבר על נושא של מקלטים ומקלוט; אני מדבר על התארגנות שלנו למצבים של החירום. החשש היה שתיפתח חזית חדשה כאן ביהודה ושומרון. על כן כינסתי, בתור ראש מטה מל"ח, את כל הנוגעים בדבר. ואני מוכרח לציין פה את מנהלי האגפים, איש איש בתחום שלו, מהביטחון דרך החינוך דרך שפ"ע, ההנדסה, כיתת הכוננות, התארגנות נוספת של מתנדבים וכדומה. לשמחתנו, פרט לכמה אירועים של זריקות אבנים על ציר חוצה שומרון, בעיקרם מכיוון מרדה מזרחה, האירועים שחששו מפניהם לא התממשו. יחד עם זה, אנחנו, אסור לנו שתהיה לנו שאננות. ומה שאמרו הכבאים בנמל אשדוד, שלולא מה שהם התארגנו בחפז עם פתיחת המבצע בעזה, הם לא היו בטוחים שהיו מסוגלים להתמודד עם השריפה שמה של המפעל לכימיקלים כפי שכך קרה. אומרים שהתרגול הכי טוב זה על אמת. ולכן, באותו רגע שהדברים נעשו ממשיים, אז כנראה שזה זירז את האנשים. אני מוכרח לציין את הרצינות של אחד אחד מהאנשים ומגיע, אני אומר חנה, באמצעות המנכ"לית, אני מבקש למסור את ההערכה ואת ההוקרה למה שעשו כל עובדי העירייה לגבי התמודדות עם מצב שחס וחלילה היה עלול לקרות פה, אצלנו. אני לא יודע מה יקרה בעתיד. אבל בזה לא נחים על זרי הפרחים. יש כאן דבר נוסף שאני רוצה לומר ואני אומר את זה כאן לחברי מועצת העיר. יש שני סוגי מקלטים – יש מקלט ציבורי ויש מקלטים פרטיים של אנשים בבתים. במקלטים הציבוריים אנחנו נכנסנו והוצאנו משם כל מיני מחסנים שהיו שמה על מנת להכשיר את המקלטים, גם מבחינת המבנה עצמו, גם מבחינת השירותים וכל הדברים. אתם זוכרים את התמונה ממלחמת הגליל, את כל זה שהמקלטים לא היו מוסדרים.

**גב' חנה גולן:** אנחנו סיכמנו עם פיקוד העורף שהם יביאו לכאן מהנדסים שהתחום שלהם זה הכשרת מקלטים על מנת שיעשו בדיקה בכל 30 המקלטים הציבוריים. על פי ההמלצות שלהם אנחנו ניכנס לתהליך של הכשרה ושיפוץ.

**מר רון נחמן – ראה"ע:** הבעיה שיש לנו, וכל ראשי הערים נתקלים בה, זו הבעיה של המקלטים בבתי הפרטיים. אתם יודעים שבבתי דירות, בבנה ביתך לכל אחד יש את הממ"ד שלו. בקוטג'ים, דו-משפחתיים, צמודי קרקע, גם היום הקבלנים בונים לפי התקן. אבל בשכונות הישנות ובבניה הרוויה יש מקלט שהוא משרת את כל הדיירים של אותה כניסה. נניח שיש 6 דיירים או 8 דיירים בכניסה. ואנחנו נתקלנו בתופעות של בריונות, של השתלטות על מקלטים פרטיים, הייתי אומר, זה מקלט פרטי אבל הוא משרת את כל אלה שנמצאים בכניסה לבית. והכניסו שמה כל מיני ציוד, רהיטים ודברים שכאלה. עכשיו, תארו לכם שבא מסלפית איזה פגז מרגמה, וזה בכלל לא דבר שהוא דמיוני, ופתאום במודול בטון או בסביונים או בשכונות החדשות שלנו פתאום צריכים לרוץ למקלט. והמקלט סגור על ידי אחד מבעלי הבית ואתה לא יכול להיכנס, וכשאתה פותח אותו הוא מלא בכל מיני דברים.

**מר יחיאל תוהמי:** רון, מה עם המקלטים [4: 56]

**מר רון נחמן – ראה"ע:** זה שלנו, זה מסודר, זה מקלטים ציבוריים שאנחנו מטפלים בזה. אני מדבר איתך על בתים בבניה הרוויה. קח את כל רחוב הציונות, שנוסעים עד המכללה, יש את הבתים מצד ימין ומצד שמאל של הכביש. המקלטים האלה הם פרטיים והדיירים, על פי החוק, חייבים לדאוג לתחזוקה שלהם. הם לא עשו את זה. ואז אתה רץ למחסן ואתה לא יכול להיכנס, כי אין לך מפתח. ואם יש לך מפתח, אז מישהו מחזיק ציוד שמה. אני אתן לכם דוגמא, במרכז המסחרי. אנחנו חייבנו, אילצנו כאן את הסוחרים שהשתלטו, אתם יודעים, כאן, במרכז המסחרי יש חנויות ויש לו מחסן מהצד השני. הסתבר שעשו מזה בכלל, המקלט

הפך להיות מחסן ואי אפשר להיכנס בו. אז נאלצנו להפעיל פה כל מיני דברים כדי שיפנו אותם ועשינו סדר במרכז המסחרי פה, עם בעלי המקלטים האלה. אבל זה לא צריך להיות ככה. ולכן, רציתי להביא את זה לידיעתכם. עכשיו בינתיים המבצע הופסק וצה"ל יצא החוצה, נראה עכשיו מה שיקרה. אני אבל יכול עוד דבר להגיד לכם לגבי הנושא של יהודה ושומרון. אתמול נבחר הנשיא האמריקאי. נבחר ברק אובאמה. הוא מינה את ג'ורג' מיטשל כשליח של ארצות-הברית למזרח התיכון. ג'ורג' מיטשל הגיש את התוכנית לנשיא בוש שהוא קרא לעשות הסכם בינינו לבין הפלשתינאים שבראש וראשונה ישראל תפסיק לחלוטין את הבנייה בכל יהודה ושומרון. לא גושים ולא ישובים כאלה ולא ישובים אחרים, להפסיק לחלוטין את הבנייה ביהודה ושומרון. הוא מונה על ידי הנשיא אובאמה החדש לשליח שלו. הילרי קלינטון היא שרת החוץ. ומפת הדרכים, היא מהווה את הבסיס של האידיאולוגיה של הממשל. אני מספר את הדברים הללו על מנת שאנחנו כולנו נהיה ערים וערניים לעניין הזה. אני הוצאתי מכתב לנתניהו שאני קראתי לו להצהיר לפני הבחירות, לפני הבחירות, על כך שהוא יחדש את הבנייה אחרי הבחירות. יש לנו 3,000 יחידות דיור בתוכניות מאושרות. וכיוון שאנחנו מוקפאים ולא מסוגלים לבנות מרפסת, לא רק בית, ביקשתי את ההצהרה שלו לפני הבחירות. וכאשר, אם זה יסתייע והוא ירכיב ממשלה ויצרף את ישראל ביתנו, שיעשו בהסכם הקואליציוני איתם שיהודה ושומרון, לא גליל ונגב, אלא גליל, נגב ויהודה ושומרון, שאנחנו נהיה אזור פיתוח עם התמריצים וכל הדברים הללו, עד שיבוא שלום. אבל קודם כל שיעשה את הדברים האלה. אני לא קיבלתי עדיין תשובה. אני רואה תחזית קשה מאד. נכון שאובאמה יצטרך להתעסק בכלכלה האמריקאית עד שהוא יגיע לפה. אבל מי שנמצא יחד איתו, יש שמה איש של שלום עכשיו, ראש הסגל שלו, רם סמואל, חבר של יוסי ביילין, אתם תראו את המודעות בעיתונים, יוזמת גינבה פתאום יצאה לאור. יוזמת גינבה אומרת שאין אריאל על המפה. פעם יוסי ביילין, בהתחלה הכניס את אריאל, אחר כך הם הוציאו אותה החוצה. הם חברים ביחד אנשי שלום עכשיו. מרטין הינדיק אותו דבר, שהיה השגריר פה. דניס רוס מונה על ידי הנשיא והילרי קלינטון לשליח למזרח התיכון. הם כולם היו האנשים, היהודים, הצוות של הנשיא קלינטון. כך שאנחנו מכירים אותם, אנחנו

יודעים מי זה. אני הזמנתי את השגריר האמריקאי בתל-אביב לבוא לבקר בארץ. היה היועץ שלו פה. לקחתי אותו לסיור, הוא היה בהלם טוטאלי ממה שהוא ראה פה. וביקשתי לקיים ביקור, או של השגריר, או אם לא, בגלל הסיבות הפוליטיות שלהם, שיזמן אותי לפגישה אצלו בתל-אביב. התקשר איתי השבוע והודיע לי שלא רק שהם לא באים לפה, אלא דרך הקונסוליה אנחנו צריכים בירושלים להיות בקשר. מפני שהקונסוליה הרי לא מכירה בירושלים המערבית כבירת ישראל וגם בכל ההתנחלות והישובים ביהודה ושומרון. אלא שגם הוא לא רואה בזמן הזה אפשרות לעשות פגישה אצלו בתל-אביב. אני פעם אחת פגשתי את השגריר האמריקאי לפני הרבה שנים. אני אומר את הדברים הללו על מנת שכל אחד ואחד יבין את גודל הבעיות שיש ליהודה ושומרון. אנחנו מעבר לכל הדברים הכי זר הבעיה. אני לא יודע איך הממשל הזה מתחיל להתנהג, זה עוד ייקח להם זמן. הבעיות הן המון, עם איראן והכול, אני לא רוצה להיכנס לכל הגיאוגרפיה של המזרח התיכון וחזיתות אחרות שיש להם. אבל יש לי תחושה לא כל כך טובה בגלל האנשים שמעורבים בממשל. אני מכיר את חלקם, מכיר אישית, מכיר את העמדות שלהם וזה לא פשוט. יהיה לנו קשה מאד להתמודד וגם לביבי נתניהו, אם הוא יהיה ראש הממשלה, ברגע ששמים אותו בסד הזה של ה'אנאפוליס', של מפת הדרכים וכל ההתחייבויות שישראל נתנה לדורותיה מול האמריקאים, מול האיחוד האירופאי, בעיה קשה מאד. אני מקווה שהם יוציאו את הגושים מתוך כל האיסורים הללו. הנושא השני שרציתי לעדכן אתכם, ממש היום ישבתי כאן עם מנהלי האגפים, עם מנהלת סל"ע של המפונים מגוש קטיף. המועצה הקודמת אישרה, באופן זמני, את השהות שלהם באתר הקרוואנים. וגם באופן זמני נתנה אישור להקים את הישיבה של הרב ציון טאויל במגרש שהיה מיועד לבית-ספר יסודי. איפה שנקרא פארק הגומי, ברובע המזרחי, דרך אפרתה. אנחנו החלטנו אז לתת להם אפשרות זמנית לשנתיים. יש שמה בעיות סטטוטוריות. האישורים של הג"א. ובלי אישור הג"א המהנדס ואני לא יכולים לחתום להם על היתר. ומי שמטפל בזה היא החטיבה להתיישבות. בינתיים עלו כל הבעיות, הרי אנחנו גם נתנו להם אורכה זמנית לבתי הקבע. הם היו אמורים ללכת ולרכוש דירות בפרויקט שנקרא דני נוימן. זה בפרויקט של רחוב הנגב, איפה שבנה אמסלם, איך קוראים

לזה, אלמוג, את הקוטגים שלו. על בסיס סיכום שאנחנו סיכמנו, עיריית אריאל יחד עם משרד השיכון עם ראש הממשלה ועם שר הביטחון, יצאו לשיווק 48 יחידות דיור. 14 לקח בן-איון ו-34 לקחו מירושלים חברת "דונה". החבריה של נצרים ניהלו מו"מ, הגיעו למסקנה שהמחיר של הדירות גבוה והם לא יעמדו בזה. מדובר על 25 משפחות. הם קיבלו זכות קדימה ברכישת הדירות, לפני כל מישהו אחר. בינתיים הם הגיעו למסקנה שהם לא יכולים להרים את הסכומים הללו והלכו לנהל מו"מ עם חברת עדלי, זו החברה שהיא הבעלים של הקרקע מעל המכללה, הרמפות. אבל, שמה עוד לא נגמרו כל מיני תהליכים, מינהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון. אנחנו היינו אמורים להתחיל לבנות שם עם חברת אנגל בשנת 2000. ומה שקרה, שכשערפאת התחיל את הטרור, אנגל קיבל רגליים קרות ויצא החוצה. בינתיים הוא גם נתבע והיתה בווררות, הבוררות הזאת יצאה בכך שאנגל הפסיד אותה והקרקע היתה צריכה לעבור לאותו מוסלאח הערבי. הוא בעל הקרקע משום שהשיכונים שיש לנו במזרח העיר, איפה שנמצאים שלושת הבתים הגבוהים, בקטע הזה לפני המכללה, כל הקרקעות האלה פה, כולל דניה סיבוס שבנו אז את רחוב מוריה, הם הופקעו על ידי שרון או הממשלה אז בשביל העלייה, ואז בתור פשרה, מי שהיתה פליאה אלבק, שהיתה מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים, היא סיכמה איתנו, עם העירייה, שאנחנו נעשה הסכם ביחד עם החברה הכלכלית של אריאל עם הערבים, 24% לנו ו-76% להם, לערבים, כדי שלא ימכור את זה ל-אש"פ. לכן, 24% שומר על האינטרס של מדינת ישראל, ונתנו לו קרקע חלופית. אנחנו בקרקע החלופית הזאת הלכנו להוציא אותה בשותפות עם אנגל, התחילו לשווק, הקימו משרד תיווך, פה גם היה במרכז המסחרי משרד ששיווק את הדירות. והטרור שבא בשנת 2000, אם אתם זוכרים, שנסענו דרך בידיה, מסחה, הפחיד את האנשים, והקטע הזה נתקע. עד עכשיו עוד לא נגמר הסיפור. ועכשיו, במקום אנגל, יעקב אנגל ושות', החברה של הבניין, נכנסה חברת אזורים שקנתה את אנגל, ויהודי דתי בשם בוימלגרין הוא נהיה הבעלים. אותו מוסלאח ניהל איתו מו"מ והם סיכמו על עיקרון שהם גומרים את התשלומים ביניהם על כמה מיליונים. נותר עוד עכשיו לטפל בשני אלמנטים נוספים: 1. שההקצאה של הקרקע, זו קרקע של הערבי אבל היא דרך המינהל, תחודש ההקצאה הזאת. ושמשד השיכון יגמור את הקטע של

הפיתות בין המשרד לבין היזם שזה מוסלחת. שמה סוכס על ידי אנשי נצרים שהם לוקחים 50 יחידות דיור. הם הקציבו כבר כמה מיליונים שקלים, כל אחד שם כסף אצל נאמן על מנת לוודא את הרצינות של הרכישה. בינתיים חסרים האישורים והדברים עדיין לא מתקדמים. ישבו פה היועצים המשפטיים שלהם, מנהלת סל"ע, הנציגים של המתיישבים, הרב ציון טאויל. ואני רוצה שתדעו דבר אחד. אנחנו קבענו באופן זמני את מתן האישור לאתר הקרוואנים שהם נמצאים שם. אנחנו נתנו את האישור לשיבה. אנחנו מחפשים פיתרון כרגע לבניית השיבה. זמני לפחות. וכאשר תהיינה לי עוד חדשות מכל ההסתבכויות האלה, המצבים המורכבים האלה, אני אביא לידיעת מליאת המועצה את ההתקדמות. אני מקווה שניתן יהיה להקים, אחרי שנקבל את האישור של הג"א, לפחות את האתר הזמני בשביל השיבה של נצרים, או למצוא משהו חלופי. כי חשוב שתהיה פה ישיבת הסדר, עבדתי על זה הרבה מאד שנים, הרבה מאד שנים ולא הצלחתי לעשות את זה. ועם נצרים, אחרי ששכנעתי את הרב ציון טאויל, באמת אחרי הרבה זמן, הוא הרי ירד לדרום, הוא עושה עבודה יפה מאד ויש להם שמה אנשים. הבעיה, שוב פעם, ההקפאה שלנו, זה שאנחנו לא מקבלים את האישורים של שר-הביטחון וראש הממשלה להביא לדיון במינהל האזרחי, במועצת התכנון העליונה את אישור ה-תב"א של כל השטחים שדרומית לכביש הכניסה שלנו. כל השטחים הללו פה, אנחנו כבר 9 שנים, אולי יותר, אנחנו הגשנו את התוכניות, הורידו לנו שטחים בעקבות מה שנקרא צוות קו כחול, והיינו צריכים לשנות את תוכניות הבניה. צוות קו כחול זה בדיקת אדמות המדינה. והורידו לנו יחידות דיור בכמות מאד רצינית שם, בגלל שהם טוענים שהקרקע היא לכאורה קרקע פרטית ערבית. ברגע שיהיה לי עוד מידע נוסף ואינפורמציה לגבי התקדמות הדברים, אני אביא את זה כמובן לידיעת המליאה. מה שכן, במהלך השנה אנחנו גם נצטרך להתייחס לעניין של הארכת התוקף הזמני. אם אנחנו נותנים או לא נותנים. כי בפעם הקודמת היתה התנגדות במליאת המועצה להארכה, כי אומרים – אנחנו לא רוצים שכונת שכאלה באריאל, זה לא מתאים לנו פה – והיו דעות כאלה ואחרות, כי זה כבר 3.5 שנים. היו פה אנשים במועצה הקודמת שהתנגדו לקטע הזה. היה לי ויכוח גדול מאד עם האנשים האלה, שאני טענתי מה שטענתי לגבי המחויבות המוסרית שלנו כלפי האנשים, אבל



אין מה לעשות, זו תופעה. אני לא יודע מה להגיד. אבל העברנו את זה על חודו של קול. תוהמי זוכר את זה, מנו זוכר את הדברים האלה שהיו פה באותה ישיבה סוערת. נתנו להם את ההמשך. גם אמרנו, שאם הם לא יילכו לשלב הקבע אנחנו לא נמשיך להם את האישור הזמני. כי זה מחייב אותם גם כן להראות שהם הולכים, הנה, יש אור בקצה המנהרה. אתה לא יכול למשך שנים בלי הגבלה של זמן לעשות את זה. זו הפשרה שהיתה שם. זה מה שביקשתי לדווח כרגע היום. אני רוצה לומר מילה על הבחירות.

**מר אלי שבירו :** אני רוצה להגיד משהו לגבי מל"ח. אני חושב שיהיה נכון לזמן בוועדות מל"ח את כל חברי ועדת מל"ח, גם את נבחרי הציבור. כי אני למשל חבר בוועדת מל"ח ואני לא זומנתי. דבר שני, אני מסכים איתך שהאיום לא הסתיים ושהעירייה צריכה, אנחנו צריכים להמשיך להיערך, שזה לא יפתיע אותנו. אני מעיר איזו שהיא הערה כדי שניקח אותה לתשומת ליבנו. יש תקציב הג"א, כולל תקני כוח-אדם וכל מה שקשור לזה, צריך לראות שבאמת מממשים את התקציב הזה, עם תקני כוח האדם שלו, כדי שאנחנו נוכל להיות ערוכים במידה ויקרה משהו.

**גב' אילנה נולמן :** יש לי עוד הערה. בתור אמא לחייל, קיבלתי את המכתב ששלחת מאד מרגש, מאד יפה.

**מר רון נחמן – ראה"ע :** תודה רבה. עוד הודעה אחת, אני רוצה לדווח כאן למועצה שאתמול הגיע אלינו לביקור, אחרי שעשיתי כמה פעולות במשרד התחבורה, אצל שר התחבורה, לגבי כביש 5, הרמזור ששמו שם. התוכנית האורגינאלית שהיתה, היה צריך להיות שמה גשר, גשר שיורד כביש 505 מלמטה ואנחנו כביש 5 נוסעים ישר. היציאה מאריאל היתה צריכה להיות תת קרקעית, בשני נתיבים, שכביש 5 ממשיך הלאה לכיוון מרדה ואנחנו יוצאים מאשל השומרון תת קרקעי. זה היה התכנון של הכביש בקטע האחרון שלו. מע"צ תכנן את זה ב-28 מיליון שקל. אחר כך כשהם באו לבנות את זה הסתבר שיש שתי בעיות: בצומת

שלנו של אריאל, איפה שהכיכר הגדולה, יש בעיות של הפקעה ו-בג"צ לא נתן להפקיע קרקע. 2. שני הגשרים האלה היו צריכים לעלות 78 מיליון שקל במקום 28. בשביל להוסיף בסך הכול עוד 50 מיליון שקל יש ועדה מיוחדת במשרד האוצר, אצל החשב הכללי, יחד עם ראש אגף התקציבים, עם מנכ"ל משרד התחבורה, והם היו אמורים לקבל החלטה שהם מקציבים עוד 50 מיליון והם הודיעו שהם לא מקציבים. ואז כפשרה אמרנו - בסדר, נעשה עיגול, שלא נפקיע נעשה עיגול. ולגבי המחלפון הזה, בא אלמנט נוסף שזה הגדר. גדר המערכת מגיעה עד למרדה. ממרדה עד לברקן צריך להיות קיר, זה סיכמתי עם שרון עוד ב-2005, קיר שלא יזרקו אבנים על הכביש ושלא יזרקו בקבוקים, 8 מטר, 3 ק"מ. הקטע הזה צריך ללכת עד לברקן, כשנוסעים לישובי השומרון עולים מברקן על הגשר, 100 מטר אחרי הגשר היתה אמורה להיות פניה של כביש חדש שעוקפת את בית הקברות שלנו ואת אזור התעשייה ברקן. מגיעה לכביש הישן איפה היו שם המשאבות של המים, מי שזוכר את הכביש הישן, ומשמה על דרך המים הולך הכביש החדש לנופים, יקיר ונטפים שמה. כביש המערכת היום בעמנואל היה צריך להיות הכביש של הגדר החדשה. שני דברים מונעים את ההקמה של זה: 1. הבג"צ. 2. העדר תקציב. התחיל ויכוח בין מע"צ לבין משרד הביטחון מי יממן את הקיר ממרדה ועד לברקן, ואז אמרו שאין צורך, אם שמים קיר אז כביש 505 נסגר. אז למה צריך מחלפון? עושים צומת כזאת T. ואז המועצה האזורית שומרון עשתה מלחמת עולם ואמרו שכל התושבים של השומרון באים לאריאל והם צריכים פניה שמאלה. וכל אלה שבאים מתל-אביב, רוצים לנסוע הביתה, אז הם צריכים פניה שמאלה. ולכן היו לנו תאונות בצייק-צ'ק. ואנחנו התרענו. והואיל ולא תקצבו את זה, אז הם הלכו לעשות פשרה של רמזור. והודענו להם שמי שנוסע על 140-120 בירידה ויש גשם, אז לא יעזור גם הרמזור, כי אתה לא תספיק לעצור בכלל. ואחרי שעשיתי את מה שעשיתי, את הרעש הזה, אתמול היה מנכ"ל מע"צ. אני רוצה לקוות, לפחות הוא הבין את העניין, ישב כל הצוות שלו פה, ואני רוצה לקוות שהם יקציבו את ה-15 מיליון שקל בשביל לבנות את המחלפון הזה. זבינתיים אין גדר, אז שיהיה הירידה מכביש 505 עם פניה שמאלה לאריאל, על הכביש הישן, על 505, הקטע הישן שהיה, וגמרנו את הסיפור. כל דבר זה מלחמת עולם. חשוב שתבינו את זה. לגבי הכיכר של

אריאל. כל מה שיש בתוך הכיכר זה שטח פרטי, לכן השאירו את עצי הזית. עכשיו, אני התנגדתי, בגינון שהם עושים, שישתלו עצי זית, כי עצי זית מסמנים שזה כאילו לכאורה אדמה של ערבים. אז מה שנגעו בעצים, עד כדי כך ירדו בתכנון שיש סימונים. עצי זית קיימים ועצי זית אחרים עתידיים.

**גב' אילנה נולמן :** אני מנסה לדמיין את זה, זה פשוט הזוי.

**מר רז קינסלין :** את צוחקת. אם היית פה, חצי שעה של ויכוח על העצים האלה.

**מר רון נחמן – ראה"ע :** אי אפשר לתאר את זה. אז הוציאו את המפה ומסומן עץ כזה כמו משושה ועץ כזה זה עגול. ואמרתי להם – לא יהיו עצי זית. אז אמר המנכ"ל של מע"צ למתכנן שלו, למפקח שלו – אתה רוצה להיות עברייני? הוא אומר לא. אז תהיה עברייני. ואמר לו – לא יהיה הדבר הזה. ונראה מה יקרה. זה לגבי כביש חוצה שומרון ועכשיו אני רוצה לעבור ברשותכם לסעיף 2, למינוי סגן ומ"מ ראש העיר. אתם קיבלתם את ההסכמים, נכון?

## 2. מינוי סגן ומ"מ לראש העיר.

**מר רון נחמן – ראה"ע :** אני חתמתי השבוע ביום ראשון, חתמתי הסכמים עם שתי סיעות – עם סיעת "אופק חדש" בראשות יחיאל תוהמי ועם "אריאל ביתנו" בחתימתה של מנכ"לית "ישראל ביתנו" וראש הסיעה. ההסכמים, אתם ראיתם אותם, חובה היתה לפרסם אותם ואנחנו פרסמנו את ההסכמים הללו על פי החוק. אני מבקש להציע למליאת המועצה למנות את פבל פולב מסיעת "ישראל ביתנו" כממלא מקום וסגן ראש העיר בשכר, בהתאם להסכם הקואליציוני שאנחנו חתמנו, אני בתור ראש סיעת "לב" ואנשי סיעת "אריאל ביתנו". את הדבר הזה אני מבקש להביא להצבעה ואני מבקש את ההתייחסות של האנשים. מי בעד? ירים יד. הצביעו

בעד: רוֹן, מנו, אריאל, לודה, תוהמי, פבל. מי נגד: מקס, אילנה, שי ושבירו. אנחנו מאחלים לך מזל טוב.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רוֹן נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 4 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס, גב' אילנה נולמן) לאשר את מינויו של פבל פולב לתפקיד סגן ומ"מ ראש העיר בשכר.

**מר רוֹן נחמן – ראה"ע:** יש לך היום אחריות גדולה מאד, גדולה מאד, ואני מבקש שתקדיש את הזמן כדי ללמוד את היקף התפקיד הזה ואת האחריות ששמורה בצידו.

**מר פבל פולב:** תודה רבה.

**מר רוֹן נחמן – ראה"ע:** אני רוצה להודות כאן, בהצבעה הזאת, קודם כל לממלא מקומי מנו, ותוהמי. אני רוצה לומר לכם שגדלות נפש זו תכונה מאד מאד נדירה ואני רוצה להודות לכם בתור ראש העיר. יחד עם ההסכם שאושר, אנחנו צריכים לאשר גם את השכר של מ"מ ראש העיר. המנכ"לית.

**גב' חנה גולן:** לפי הנחיות משרד הפנים יש להביא לידיעת המועצה כי אישור תשלום השכר לסגן כפוף לאישור משרד הפנים וזאת מכוח הוראת החוק האמורה. כמו כן, משרד הפנים, על פי ההנחיות, מבקש להביא לידיעת מליאת המועצה את אישור הגזבר לתקצוב של סגן בשכר. לחברי מועצת העיר, אני חושבת שזה צורך לכס לזימון הישיבה אם אני לא טועה: "הנדון: אישור תקצוב סגן בשכר. 1. הריני לאשר כי בתקציב הרשות לשנת 2009 שורייך תקציב בסך 469,840 שקל לסגן בשכר במשרה מלאה. 2. יש ביכולתה הכספית של הרשות המקומית לעמוד בהתחייבות זו לטווח הנדרש, כאמור לשנת 2009". הערה: אנחנו מאשרים את זה כל שנה מחדש הרי ולכן זה לשנת 2009.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו צריכים לאשר את זה! אדוני היועץ המשפטי, אנחנו צריכים לאשר את זה! כן. מי בעד? יריס יד. הצביעו בעד: רון, מנו, אריאל, לודה, תוהמי, פבל. מי נגד? הצביעו נגד: שבירו, שי וצ'רנוגלס. תודה רבה. אושר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 3 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס) לאשר את התקציב ששוריינ בתקציב הרשות לשנת 2009 בסך 469,840 שקל לסגן בשכר במשרה מלאה, בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. מינוי סגנים.

מר רון נחמן – ראה"ע: סעיף 3. אני מבקש להביא למינויו של יחיאל תוהמי, בהתאם להסכם הקואליציוני שחתמנו, למנות את יחיאל תוהמי, שהיה גם בקדנציה הקודמת סגן ללא שכר, אני מבקש להצביע בעד הצעת ראש העיר. מי בעד? יריס יד. הצביעו בעד: רון, מנו, אריאל, לודה, תוהמי, פבל. מי נגד? הצביעו נגד: שבירו, שי, מקס. אני מודה לך תוהמי. ההסכם הקואליציוני מומש. אני מאחל לך עבודה טובה ופוריה, את הניסיון כבר יש לך. אני כרגע הצגתי רק סגן אחד בתואר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 3 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס) לאשר את מינויו של מר יחיאל תוהמי לתפקיד סגן ראש העיר ללא שכר.

4. האצלת סמכויות.

**מר רון נחמן – ראה"ע:** כידיע לכס, ממלא המקום צריך לקבל את הסמכויות קודם כל, אנחנו צריכים לתת לו את הסמכות לחתום.

**גב' חנה גולן:** לא, זה אחר כך. אישורי חתימה זה בסוף.

**מר רון נחמן – ראה"ע:** השאלה אם אני צריך לתת לו עכשיו, להגיד איזו סמכות אני נותן לו.

**גב' חנה גולן:** אתה מאציל את סמכותו למלא את מקומך.

**מר רון נחמן – ראה"ע:** זה הכול. ואחר כך לישיבות הבאות שאנחנו נראה עוד תחומים נוספים שאפשר לעשות את זה. עכשיו, בהסכם הקואליציוני, אתם ראיתם על מה כל אחד מופקד שמה. זה אושר ואנחנו אישרנו את זה. אבל, אם קורה לי משהו ואני לא בארץ או חס וחלילה, ממלא המקום צריך לקבל את הסמכויות במקום ראש העיר, גם לחתום וגם לייצג וגם לעשות את כל מה שצריך בשמו של ראש העיר. ולכן אני מבקש להאציל את אותן הסמכויות שהוא בתור ממלא מקום שלי יקבל אותם. ברגע שאני, כמו בחוק כתוב, שאני לא פה או נבצר ממני, אז הוא נכנס לנעליי כראש העיר ויש לו את מלוא הסמכויות. עכשיו, אני מבקש קודם כל את הסמכות הכללית הזאת ואני אדאג להעביר לישיבה הבאה או אחת הישיבות הבאות את הקטע של מהן הסמכויות שאני מאציל לו בוועדה כזו או בוועדה אחרת או בסמכות כזאת או בייצוג כזה או בדברים ספציפיים. אני לא הבאתי את זה היום להחלטת המועצה או לאישור המועצה בפירוט הזה, אלא בסך הכול את האצלת הסמכויות הכללית, על מנת למנוע מצב שיש בו ואקום. אסור שיהיה ואקום, צריך תמיד להיות רצף שלטוני. ולכן נצטרך לאשר את האצלת הסמכויות כממלא מקום ראש העיר ופירוט דברים נוספים נביא לאישור באחת מישיבות המועצה הקרובות. מי בעד? ירים יד. הצביעו בעד: רון, מנו, אריאל, לודה, תוהמי

ופבל. מי נגד? מותר לי לשאול אתכם שאלה? נשאל שאלה. הרי אנחנו הצבענו שיש לנו ממלא מקום בשכר. אחרי שהוא מונה, לפחות את הנושא של מילוי המקום,

מר אלי שבירו: אם אנחנו לא מאמינים במינוי,

מר רון נחמן – ראה"ע: זאת אומרת, אם אתה לא מאמין במינוי אז אתה לא מצביע. זו זכותך. 100%. טוב. אז אולי אתה רוצה להגיד משהו?

מר אלי שבירו: לא, אין לי מה להגיד.

מר רון נחמן – ראה"ע: לפרוטוקול - הצביעו נגד: שבירו, שי ומקס. תודה. הסעיף אושר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 4 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס) לאשר האצלת הסמכות למ"מ ראש העיר למלא את מקום ראש העיר בשעת הצורך.

5. אישור מורשי חתימה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אישור מורשי חתימה. אדוני הגזבר. את מי עוד אנחנו צריכים לאשר כאן היום? הזכות שלי נשאר, נכון?

מר ג'והר חלבי: צריך לאשר את ארבעתנו עוד פעם.

מר רון נחמן – ראה"ע: נכון. זה מה שאני מכיר ממועצה למועצה. פשוט, כשנגמרת מועצה אחת ומתחילה מועצה שניה, צריך לחדש את הדברים הללו. אז אני מבקש את האישור של מורשי החתימה לראש העיר, ממלא המקום, הגזבר

והמנכ"ל ממלאת מקום של הגזבר כמו שהוא ממלא מקום של ראש העיר. מי בעד?  
ירים יד. פה אחד כולם. אני מאד מודה לאמון שלכם בראש העיר שהוא יחתום.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מורשי החתימה בשם העירייה – ראש העיר, מ"מ ראש העיר, הגזבר והמנכ"לית (שהינה ממלאת מקום של הגזבר).

**גב' חנה גולן:** סעיף 6 מתבטל, היות ועל פי הנחיית מנכ"ל משרד הפנים רשות מקומית לא מורשית יותר לתת ערבויות לתאגידי מים.

**מר רון נחמן – ראה"ע:** זה היה נהוג עד השנה הזאת.

**גב' חנה גולן:** אבל זה בוטל אחרי שפרסמנו את הישיבה.

**מר רון נחמן – ראה"ע:** כן. ואנחנו כך נהגנו. אבל בחוק אסרו את זה, זה תאגיד נפרד. אגב, התאגיד של המים הפך להיות תאגיד אזורי ואני אביא את רוזנטל שיציג פה את התאגיד האזורי. אני התפטרתי מראשות התאגיד, כי אני לא יכול להיות יו"ר התאגיד. והתאגיד הוא אזורי ויצטרכו, אנחנו בשותפות עם קרני שומרון ואמורות להצטרף אליו עוד רשויות נוספות. אנחנו עשינו צעד גדול מאד בקטע הזה של תאגיד אזורי, כמו שהיינו פילוט בהתחלה, ויגאל יבוא הנה, יציג בפני המועצה. אני רוצה שאתם תקבלו את כל האינפורמציה מה זה תאגיד המים, מה הוא עושה, מה הוא פועל, כי זה מאד מאד חשוב. אני רוצה קודם כל לומר תודה לכל מי שהצביעו על מנת לאפשר לרשות המקומית לפעול. אני רוצה לומר תודה גם לאלה שהצביעו נגד, מסיבותיהם הם, זו דרכה של דמוקרטיה. אני רוצה לבקש, אני ישבתי עם שי, ישבתי עם מקס, אני מודיע לך שאני אשב איתך שבירו וגם עם אילנה. אני הולכת לשבת עם אחד אחד, עם כל האנשים, על מנת לראות דרכים מה אנשים רוצים, מה אנחנו יכולים למצוא נקודות ממשקיות לשיתוף פעולה. יש דברים שאני לא יודע אותם, יש דברים שאני לא מומחה בהם. אין בן אדם אחד שיודע את הכול. אני ישבתי גם עם שי, נתן משהו. ביקשתי ממקס שייתן



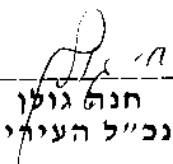
לי הצעות. אני מאד אשמח שאנחנו נמצא דרך לשיתוף פעולה. אופוזיציה זה לא מחלה.

מר אלי שבירו: אין ספק שלא.

מר רון נחמן – ראה"ע: כן. זו הדמוקרטיה, או ככה פועלת שיטת הממשל. אבל יחד עם זה, אני יכול לומר לכם מהניסיון שלי בכנסת, ששמה אתם רואים נאומים חוצבי להבות מעל הדוכן, אז אחרי שגומרים את כל הנאומים, כל אחד עם הקטע הפוליטי שלו, יושבים במזנון חדר האוכל, שם במזנון הח"כים, ושותים קפה ביחד ואוכלים. אני ישבתי עם שניים, גם עם מקס וגם עם שי, ואני חושב, שי יגיד לך, היתה שיחה לפי דעתי מאד חיובית. אני למדתי כמה דברים. אני אשמח לשמוע. ואני אומר את זה לך אלי, בתור יו"ר סיעת "אריאלי". אנחנו נקבע, אתה תשב איתי. אם יש לך כל מיני הצעות, אני מוכן לשקול את הכול. כל דבר למען התושבים.

מר אלי שבירו: אנחנו אמרנו, כל דבר שהוא יהיה למען התושבים אנחנו נתמוך ואנחנו נעזור. מה שאנחנו חושבים שזה לא בדרך שלנו. אנחנו נתנגד.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מאד מאד שמח על הגישה הזאת. מאד שמח. אני יכול להודות לכולם? תודה רבה ולסגור את הישיבה. תודה.

  
חנה גולן  
מנכ"ל העירייה

  
רון נחמן  
ראש העירייה

## ריכוז החלטות:

### 2. מינוי סגן ומ"מ לראש העיר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 4 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס, גב' אילנה נולמן) לאשר את מינויו של פבל פולב לתפקיד סגן ומ"מ ראש העיר בשכר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 3 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס) לאשר את התקציב ששוריין בתקציב הרשות לשנת 2009 בסך 469,840 שקל לסגן בשכר במשרה מלאה, בכפוף לאישור משרד הפנים.

### 3. מינוי סגנים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 3 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס) לאשר את מינויו של מר יחיאל תוהמי לתפקיד סגן ראש העיר ללא שכר.

### 4. האצלת סמכויות.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר רון נחמן, מר עמנואל יעקב, מר אריאל עזריה, גב' לודמילה גוזב, מר יחיאל תוהמי, מר פבל פולב. 4 נגד: מר שי אורני, מר אלי שבירו, מר מקס צ'רנוגלס) לאשר האצלת הסמכות למ"מ ראש העיר למלא את מקום ראש העיר בשעת הצורך.

### 5. אישור מורשי חתימה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מורשי החתימה בשם העירייה – ראש העיר, מ"מ ראש העיר, הגזבר והמנכ"לית (שהינה ממלאת מקום של הגזבר).

סיוט טבת תשס"ט  
11 ינואר, 2009

### הסכם בין סיעות

הואיל: וסיעת "לב 2000" זכתה לארבעה נציגים במועצת העיר.

והואיל: וסיעת "אופק חדש" בראשות מר יחיאל תוהמי זכתה במושב אחד.

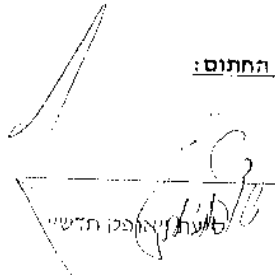
והואיל: ובראשות סיעת "לב 2000" עומד מר רון נחמן המכהן כראש עיריית אריאל.

והואיל: וסיעת "אופק חדש" מעוניינת לתמוך כראש העיר המכהן וכן לשתף פעולה רחבת-עבודה משותפת במועצת העיר.

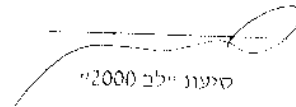
### אי לכך נחתם הסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. סיעת "אופק חדש" תתמודד באופן מלא בהצעות ואו החלטות אשר יועברו וינומי ע"י ראש העיר ביוזמתו ובאישורו.
2. סיעת "אופק חדש" תגלה נאמנות והגינות באופן מלא כלפי ראש העיר וכלפי חברי סיעת "לב 2000".
3. סיעת "אופק חדש" תקבל מינוי של תפקיד סגן ראש העיר ללא שכר אשר ימלא תפקידים להם יוטמן ע"י ראש העיר.
4. הואיל וסיעת "אופק חדש" העלתה טענה בדבר קיפוח הסקטור הדתי בעיר אריאל ובחייבו הונוציחות מינוכית, מוסדות ציבור דתיים וכיוצ"ב עניינים והקשוריהם בעיר אריאל אין מותניבת סיעת "לב 2000" וכן ראש העיר לבחון טענה זו באופן מעמיק ככל הניתן ועפ"י הממצאים שתקן קימוח זה והכול עפ"י הדין והחוק ועפ"י החלטת המועצה.
5. הצדדים מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה מלא במהלך תפקידים לניהול העיר אריאל ביושר ותום לב.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:



סיעת "אופק חדש"



סיעת "לב 2000"

כ"ב טבת תשס"ט  
18 ינואר, 2009

**הסכם קואליציוני**

אנו, מר' רון נחמן, ראש העיר (מזלזל) ראש העיר/השיתוף ילב 2000

ובן, סיעת "אריאל" ביוזמי מפלגת "ישראל ביתנו" (להלן המפלגה)

ראש, סיעת ילב 2000 ובהתאם לארבעה נציגים למועצת העיר.

ואנחנו, סיעת "אריאל" ביוזמי מפלגת "ישראל ביתנו" ובהתאם לארבעה נציגים למועצת העיר, אריאל.

התחילה ונודעת, שאיננו ביוזמי מטעם מפלגת "ישראל ביתנו" מעוניינים להצטרף לקואליציה ולפעול במשותף עם סיעת ילב 2000 בהנהלת העיר אריאל במל תקופת ההגותה של המועצה הנוכחית ולשים תשגת הסדרים וההגותים המשוייכים לרשימת תושבי העיר ילב וכן להצטרף העיר בכללותה.

התאריך: כ"ב טבת תשס"ט עמוד שני רון נחמן, המכהן כראש עיריית אריאל


התאריך: כ"ב טבת תשס"ט מטעם מפלגת ישראל ביתנו עוזר שר פבל פילב

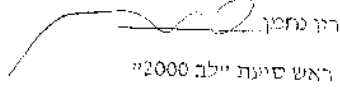
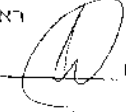
התאריך: כ"ב טבת תשס"ט מטעם מפלגת "ישראל ביתנו" מעוניינים לתמוך בראש העיר, הנכבד רון נחמן, וכן לסייע איתו, במסגרת ההגות משותפת במועצת העיר

**א- לנד נתנם בין הצדדים כדלקמן:**

1. סיעת "אריאל" בתנו" תצטרף באופן מלא בהצעות ו/או החלטות אשר יועברו ו/או יוזמי עיר ראש העיר ביוזמתו ובאישורו.
2. סיעות ילב וסיעות "אריאל" בתנו" תגלה נאמנות והגנות באופן מלא כלפי ראש העיר.
3. במסגרת הסכם קואליציוני ימונה פבל מולב כממלא מקום ראש העיר מטעם סיעת "אריאל ביתנו".
4. ממלא מקום ראש העיר יהיה ממונה על תחום הקליטה ועל תחום הספורט בעיר אריאל.
5. ממלא מקום ראש העיר יעבוד כראש ועדת כספים וועדת תחבורה בעיר אריאל.
6. המינוי לתפקיד ממלא מקום ראש העיר יהיה בשכר משרה מלאה.
7. ראש העיר יפעל לבדיקת מצב הסיוע לעמותות הספורט השונות תוך שימת לב לטענת ממלא מקום ראש העיר מטעם סיעת "אריאל ביתנו" בדבר הצורך לעודד עמותות נוספות בעיר אריאל.
8. ראש העיר יפעל לבדיקת מצב הרחבת תקציב לקליטת עליה בעיר אריאל.
9. ראש העיר יבדוק במסגרת החוק אפשרות להנצחת שמו של המנוח חייב ז"ל יורי שטון ז"ל בעיר אריאל.
10. מפלגת "ישראל ביתנו" ונציגיה במועצה יפעלו למען קידום העיר אריאל במישור הארצי והמקומי.
11. הצדדים מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה מלא במהלך תפקידם לניהול העיר אריאל במישור ובנוסף לב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

  
פבל מולב  
ראש סיעת "אריאל ביתנו"

  
ראש סיעת ילב 2000  
  
פאינה קירשנבאום  
מנכ"לית מפלגת "ישראל ביתנו"