



יום שלישי 17 יוני 2026

צו מוצע לשנת 2027 - לאישור המליאה

עיריית אריאל

צו ארנונה

לשנת 2027

צו ארנונה- עיריית אריאל- לשנת 2027

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 76 ב ו-77 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות (להלן: **"התקנון"**) שהותקן על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) תשמ"א-1981 על תיקונו, ועל פי שאר הסמכויות המוקנות לה עפ"י הוראות כל דין, החליטה עיריית אריאל (להלן: **"העירייה"** או **"הרשות"**), להטיל בתחום השיפוט של העירייה מס מסוג ארנונה כללית (להלן: **"ארנונה"**) לשנת הכספים 2027 המתחילה ב-01.01.2027 והמסתיימת ביום 31.12.2027, על הנכסים ובשיעורים כמפורט להלן:

1. הגדרות

1.1 בצו זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

- 1.1.1 **"מ"ר"** – עפ"י מדידה.
- 1.1.2 **"נכס"**, **"אדמה חקלאית"**, **"בעל"**, **"אדמת בנין"** כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981.
- 1.1.3 **"בניין"** – כהגדרתו על-פי דין וזאת ללא כל תלות בסוג החומר ממנו נבנה.
- 1.1.4 **"בית מגורים צמוד קרקע"**, לרבות דו משפחתי וקוטג' טורי.
- 1.1.5 **"קרקע תפוסה"** – כהגדרתה על-פי דין, ולרבות, שבילים, מעברים, מדרכות, שטחים מגוננים ו/או שטחים המיועדים לגינון, מסלעות, משטחי חנייה, מפרצי חנייה וכיו"ב.
- 1.1.6 **"מחזיק"** – כל אדם או אישיות משפטית (בין מאוגדת על-פי דין ובין שאינה מאוגדת על-פי דין), המחזיק בנכס כבעלים, חוכר, שוכר, ברשות או כל בכל אופן אחר, לרבות מי שמשמש בפועל בנכס כאמור, ולמעט מי שמתארח בבית מלון. לעניין צו זה, יראו כל-אחד ממספר מחזיקים במשותף כ"מחזיק" בודד לכל דבר ועניין.
- 1.1.7 **"מתקנים"** – כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של הרשות לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, מיכלים תת-קרקעיים, צוברים, תחנות טרנספורמציה (שנאים) ומרכזיות טלפון.
- 1.1.8 **"בררכת שחיה"** – בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.
- 1.1.9 **"בית מלון"** – שטח בית המלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס, שניתן לחייבם באופן אחר לפי צו זה).
- 1.1.10 **"מרכז הספורט והנופש"** שטח מרכז הספורט והנופש, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס, שניתן לחייבם באופן אחר לפי צו זה), ולמעט שטחים מסחריים שיחויבו בהתאם להוראות הצו.
- 1.1.11 **"סככה"** או **"גגון"** – מבנה פתוח שאין לו יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.
- 1.1.12 **"אולם ספורט"** – חלל סגור המשמש לפעילות ספורטיבית לסוגיה השונים, לרבות, אולם התעמלות, אולם המשמש למשחקי כדור, חדרי כושר, סאונה, וכן, חדרי הלבשה, חדרי הדרכה, מלתחות, מקלחות ושירותים המשמשים לצורך פעילות ספורטיבית כאמור.

- 1.1.13 "אולם אירועים" – לרבות, חלל סגור או שטח מקורה, המשמש לכנסים, התכנסויות, הרצאות, למעט נכס כאמור המהווה חלק ממוסד אקדמי או מוסד חינוכי או מוסד מלכ"ר.
- 1.1.14 "מרפאה" – לרבות, נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- 1.1.15 "מוסדות מלכ"ר" – כל מוסד הפועל למטרה ציבורית כהגדרת מונח זה על-פי דין, ושלא למטרת רווח.
- 1.2 הגדרת אזורים על-פי צו זה הנה כדלקמן:
- 1.2.1 "אזור א'" – כל שטח השיפוט למעט אזורים ב' ג' ג'1 ד' ה' ו' המפורטים להלן;
- 1.2.2 "אזור ב'" – שטחים בצבעים המפורטים להלן במפות התב"ע המפורטות להלן, למעט השטחים אשר באזורים ג' ו- ד'.
- 1.2.3 "אזור ה'" – שכונות חדשות: עופרים ואריאל צפון תב"ע 130/15 ו- 130/16
- 1.2.4 "אזור ו'" – שכונות חדשות באריאל מערב, תבע"ות: 130/3/10, 130/3/3, 130/24, 130/14
- 1.2.4.1 שטחים מסחריים בצבע אפור במפות התב"ע.
- 1.2.4.2 שטחי תעשיה בצבע סגול במפות התב"ע.
- 1.2.4.3 שטחים ציבוריים בצבע חום במפות התב"ע.
- 1.2.4.4 השטחים הכלולים בתחומה של תב"ע א' / 11 / 130
- 1.2.5 "אזור ג'" – אזור התעשייה אריאל מערב, כפי שמפורט בתב"ע 6 / ת / 130, למעט אזור ג'1
- 1.2.6 "אזור ג'1" – אזור תעשיה אריאל מערב תב"ע 130/ת/11 ותב"ע 130/ת/13/6
- 1.2.7 "אזור ד'" – תב"ע א' / 6 / 130 – שטחים ציבוריים.
- 1.3 נכס המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על-פי השימוש שנעשה בו בפועל.
- 1.4 מבנה ריק יחויב על פי ייעודו כחוק.
- 1.5 ככל שהדברים אינם עומדים בניגוד לאמור בצו זה, הרי שכל האמור בצו זה יפורט בהתאם לדינים החלים על ארנונה כללית בתחום מדינת ישראל ולפי פסיקת בתי המשפט אשר במדינת ישראל.

2. שטח יחידה

- 2.1 שטח בניין המשמש למגורים:
- 2.1.1 שטח בניין המשמש למגורים – לרבות, מבנה המשמש כבית אבות או דיור מוגן, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח, כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, גלריה, פרוזדורים, מקלט או מרחב מוגן דירתי, סככות, גגונים, קירוי הכניסה, בריכות שחיה חניה מקורה.
- 2.1.2 חדרי מדרגות:
- א. מדרגות פנימיות יש לחייב כחלק אינטגרלי של בית מגורים, דהיינו בכל קומה בנפרד.
- ב. מדרגות חיצוניות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- ג. מדרגות חיצוניות מקורות יחויבו בשטח חתך שלהם פעם אחת לכל קומה.
- 2.1.3 מחסנים, מרתפים, סככות, ומבני עזר למגורים:
- א. מחסן ביתי, סככה, קירוי הכניסה, גגון, או חניה מקורה או חניה תת קרקעית או מרתף שלא ראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה יש לחייבם ב- 50% משטחם בלבד.
- ב. מרתף וגלריה שגובהם פחות מ- 1.8 מטר לא יחויבו בארנונה.
- ג. סככה, גגון, קירוי כניסה למבנה, אשר שטחם קטן מ- 3 מ"ר, לא יחויבו בארנונה.
- 2.1.4 מרפסות:
- א. מרפסות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- ב. מרפסות מקורות יחויבו ב- 50% משטחן אם הן לא סגורות מ- 4 צדדים.
- 2.1.5 בבתים משותפים (או בניינים שניתן לרשום אותם כבתים משותפים, למעט מבנים דו-משפחתיים צמודי קרקע), יחויב הרכוש המשותף לרבות חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים או חדר כושר, חדר הסקה או חדר מכונות משותף, שטחים המשמשים להעברת תשתיות (חשמל, מים, גז), וכו' (להלן "הרכוש המשותף") כחלק

משטח כל דירה ודירה, זאת באופן יחסי לשטח הדירה ביחס לשטח כלל הדירות, ובלבד שגודל השטח המתווסף לא יעלה על 20% מהשטח של כל דירת מגורים.

2.1.6 שטחו של חדר לצורך חישוב ההנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

2.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים :

2.2.1 יכלול את כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניות תת קרקעיות או מקורות, סככות, גגונים, מבני עזר וכיו"ב, בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים

2.2.2 רכוש משותף במבנה - יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף (כהגדרתו בסעיף 2.1.5), לרבות, חלק יחסי בשטחים הציבוריים (חדרי שירותים, מעברים וכו') המשמשים את המבנה.

2.3 מבנה ובו מספר שימושים :

2.3.1 במבנה המשמש למגורים, אשר מתבצעת בו פעילות עסקית, לרבות, פעילות של בעלי מקצועות חופשיים (עורך דין, סוכן ביטוח, מתווך, רואה חשבון וכיו"ב), יחויב השטח המשמש בפועל לפעילות העסקית בהתאם לסוג הפעילות המבוצע במבנה, לרבות, חלק יחסי ברכוש המשותף.

2.3.2 הפעלת משפחתון לא תיחשב כפעילות עסקית לעניין סעיף זה ; "משפחתון" – עסק של טיפול בילדים הנעשה תחת פיקוח העירייה ובכפוף לקבלת אישורים ממשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, ובלבד שמספר הילדים במקום אינו עולה על חמישה ילדים.

2.3.3 בכל מבנה אשר השימוש בו אינו לצרכי מגורים החיוב יהיה לפי השימוש העיקרי בנכס.

2.3.4 כאשר נעשים במבנה שימושים שונים ע"י מחזיקים שונים, יכלול במסגרת החיוב בארנונה גם החלק היחסי ברכוש המשותף או בשטחים המשותפים לפי העניין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמה בין המחזיקים השונים בדבר חלוקה אחרת של תשלום הארנונה בגין השטחים המשותפים, ובלבד שהודעה בכתב לעניין הסכמה זו נמסרה לידי העירייה וקבלתה אושרה על-ידי גזבר הרשות.

3. תעריפים

להלן התעריפים לשנת 2027

קוד חיוב	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר לשנה 2027	הערות
א. מבנה מגורים			
110.130 160.180	מבנים המשמשים למגורים	49.02	
140	מבנה המשמש למגורים באזור ה'	57.35	
142	בניין מגורים משותף באזור ו'	59.51	
144	בניין צמוד קרקע באזור ו'	62.76	
190	בתי אבות	76.15	
ב. משרדים שירותים ומסחר			
310	תחנת דלק - מבנה	251.98	
381	תחנת דלק - סככות	123.13	
300	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	162.75	באזורים ב', ג'
321	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	219.99	באזורים א', ד'
322	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר.	109.58	באזורים ב', ג'
325	1- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר. 2- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים לכל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר הראשונים.	109.58 162.75	באזורים ב', ג'
340	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	169.23	באזור ה'
341	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר.	113.94	באזור ה'

קוד חיוב	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר לשנה 2027	הערות
342	- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר. 2- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים לכל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר הראשונים.	113.94 169.23	באזור ה'
343	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	175.72	באזור ו'
344	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר.	118.27	באזור ו'
345	- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר. 2- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים לכל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר הראשונים.	118.27 175.72	באזור ו'
327	מרפסות פתוחות במסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	109.58	בכל האזורים
324	מועדוני ריקודים ובידור	114.10	בכל האזורים
320	1. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים ל-50 מ"ר הראשונים. 2. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים לכל מ"ר נוסף מעל ל-50 מ"ר הראשונים.	219.99 93.10	באזורים א', ד'
323	תחנת מוניות- משרד	219.99	
350	1. גנ"י פרטיים ל-20 מ"ר ראשונים. 2. גנ"י פרטיים לכל מ"ר נוסף מעל ל-20 מ"ר ראשונים.	162.75 109.58	
301	מרכזיות טלפון- מבנים	255.44	
399	מתקנים	123.46	
388	מתקנים - תחנות שאיבה מכוני מים בריכות מים ובריכות אגירה.	180.33	
921	שטח מסחרי בבריכת שחיה	109.59	
360	כל עסק שלא מופיע בסיווגים הנ"ל	205.57	
ג. בנקים וחברות ביטוח			
335	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח	1162.73	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.
330	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח	704.29	באזורים אחרים
331	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח	704.29	באזור א'
ד. תעשייה			
400	1. תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים. 2. תעשייה יתרת השטח מעל 100 מ"ר ראשונים	102.69 87.93	בכל האזורים פרט לאזור ג' ו-ג1
401	תעשייה מהמ"ר הראשון	71.20	באזור ג'
402	תעשייה מהמ"ר הראשון	77.32	באזור ג1
ה. בתי מלון ומרכז הספורט והנופש, לא כולל שטחי מסחר			
311	בית מלון לא כולל שטח מסחרי	54.17	
312	מרכז הספורט והנופש לא כולל שטחי מסחר	54.17	
ו. מלאכה			
490	1. בתי מלאכה עד ל-100 מ"ר ראשונים. 2. בתי מלאכה לכל מ"ר נוסף מעל ל- 100 מ"ר ראשונים.	102.69 87.94	בכל האזורים פרט לאזור ג' ו-ג1
491	בתי מלאכה – מהמ"ר הראשון	91.40	באזור ג' ו-ג1
451	מוסכים – מבנים	138.56	בכל האזורים
481	מוסכים – סככות	67.73	בכל האזורים
ז. אדמה חקלאית			

קוד חיוב	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר לשנה 2027	הערות
600	אדמה חקלאית לכל מ"ר	0.39	
ח. קרקע תפוסה			
700	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	18.48	
704	קרקע תפוסה לתחנת מוניות	18.48	
709	קרקע תפוסה בבריכת שחיה	9.35	
702	אדמת בניין	18.48	
705	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	10.31	
ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח			
751	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	9.54	
י. חניונים בתשלום			
899	חניון לא מקורה	29.38	
888	חניון מקורה ;	54.38	
יא. מבנה חקלאי			
680	מבנה חקלאי כולל סככות וחממות	46.11	
יב. נכסים אחרים			
960	בריכת שחיה (כולל שטחים מקורים, שטח הבריכה, מבנה עזר ושטח מרוצף אחר)	64.45	
900	מקלטים ציבוריים	33.29	
910	מחסן שאינו צמוד לעסק	54.85	
920	כל מבנה שאינו משמש למגורים ולא לעסק ולא מופיע באף סיווג אחר	51.24	
יג. מוסדות ממשלה - יחויבו כמשרדים			
יד. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס			
930	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.81	
	ב. לכל מ"ר שמעל דונם ועד 2 דונם	0.40	
	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.21	

4. הסדרים, מועדי תשלום והנחות:
- 4.1 בתוקף הסמכות מחוק ההסדרים במשק המדינה, חיובי הארנונה יוטלו בתחום העירייה לשנת הכספים 2027 שתחול ב 1 לינואר ותסתיים ב 31 בדצמבר 2027.
- 4.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1 לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים של 6 שיעורים, אשר הראשון בהם הינו 15.1.2027 ולאחריו ב-15 לכל חודש אי זוגי, ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים מסוג זה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה (התש"מ-1980). אי פירעון התשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב- 1 ינואר 2027 כאמור בסעיף 4.1.
- 4.4 כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה, ייהנה מהנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר.
- 4.5 ההנחות או הפטורים לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ התקנות ובהתאם לקביעת מועצת העיר ואישורה.
- 4.6 למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה בשיעור של 1%.
- 4.7 מבקש אישור העברה זכויות או אישור לבניה יהיה חייב -בתשלום מלוא יתרות הארנונה במזומן (חובות ארנונה וחובות אחרים), וזאת ביחס לאותו נכס והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר.
- 4.8 מועצת העירייה החליטה: להעניק את ההנחות המקסימליות המפורטות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) למעט תקנה 33 הנחה לבניין ריק, ובתנאי ששולמו כל היתרות לשנים קודמות.
- 4.9 מועצת העירייה בישיבתה מיום 28.6.2026 אישרה את צו לשנת 2027 - בכפוף לשינויים המתחייבים עפ"י כל דין בשנת 2027 סימוכין: פרוטוקול ישיבת המועצה מס' *** השינויים האמורים וכעולה מתקנה 9 לחוק (אישור חריג), כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר. תחולת השינויים, עפ"י חוק ועל כל המשתמע מכך, תחול מתחילת שנת הכספים 2027 - (01/01/2027).
- 4.10 הנחות כלליות – זכאים להנחה:

קוד הנחה	פירוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
238	נכה צה"ל הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, אם עלה מס' בני המשפחה	עפ"י רישומי משרד הביטחון
239	הגרים עם הזכאי על ארבעה, הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי
736	גבר שמלאו לו 67 שנים או אישה שמלאו לה 62 שנים המקבלים אחת מקצבאות אלה: זקנה, שאירים תלויים או נכות מפגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על, 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י הצהרת המבקש
530	אזרח ותיק המקבל קצבה וסך הכנסותיו, כל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של 30%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (עפ"י חוק האזרחים הוותיקים)	עפ"י הצהרת המבקש
530	אזרח ותיק שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של, 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס(עפ"י חוק האזרחים הוותיקים).	עפ"י הצהרת המבקש
500	אזרח ותיק המקבל בנוסף לאחת מהקצבאות הנ"ל גמלת הבטחת הכנסה (השלמת הכנסה) או קצבת זקנה לנכה – הנחה בשיעור של 100 % לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי
733	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, הנחה בשיעור 33% תחושב בעד כל אחד מהזכאים לגמלה ובלבד ששיעור ההנחה הכולל לא יעלה על 90% עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
720	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב- או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה הנחה שאינה עולה על 20%. עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י מסמכים להוכחת הזכאות
740	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית הינה 90% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י אישור הביטוח לאומי/ משרד האוצר
775	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא- בשיעור 75% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 80% עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
790	בעל תעודת עיוור - הנחה שאינה עולה על 90%. עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י תעודת עיוור

קוד הנחה	פירוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
700	עולה חדש – הנחה שאינה עולה על 90% עד 100 מ"ר בלבד למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.	עפ"י תעודת עולה
220	חייל בשרות סדיר בצה"ל / מתנדבת בשירות לאומי לפי חוק שירות הביטחון, תש"ט-1949 כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו והוא המחזיק בנכס לפי סעיף 269 לפקודות- העיריות - הנחה של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם עלה מס, הנפשות המתגוררים בנכס על ארבעה, יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י תעודת חוגר או תעודת שחרור אישור המעיד כי פרנסת המשפחה תלויה בחייל
238 239	משפחות שכולות הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס- ' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	עפ"י רישומי משרד הביטחון.
233	אסיר ציון כהגדרתו בחוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב הנחה בתשלומי ארנונה החלים על - הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100% עד 100 מ"ר הראשונים.	תעודת אסיר ציון ו/או אישור על תשלום גמלה
236 237	נפגעי הנאצים הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.	מסמכים להוכחת זכאות
770	המקבל גמלה להבטחת הכנסה – הנחה של 70% ובלבד שהחל לקבל גמלה לפני 1/1/2003 ולא חלה הפסקה שישה חודשים רצופים בזכאותו לגמלה מאותו יום עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי
770	המקבל תשלום מזונות לפי חוק תשלום המזונות (הבטחת תשלום) הנחה של 70% ובלבד שהחל לקבל גמלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה של שישה חודשים רצופים בזכאותו לגמלה.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי
771	המקבל גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי- הנחה שלא תעלה על 70% עד 100 מ"ר בלבד.	עפ"י אישור מהמוסד לביטוח לאומי.
620 640 660 680 690	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת, בהפחתה בשיעור של 10% מההנחה המקסימאלית הקבועה בתוספת. הכנסה לעניין זה הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא למעט קצבת ילדים, קצבת זקנה ושאררים המשולמת ע"י הביטוח הלאומי עד 100 מ"ר בלבד.	ע"פ רשימת המסמכים הנדרשים ע"י מח' הגביה.
200	משרתי מילואים פעיל 5% מהחיוב.	ע"פ אישור צה"ל
205	מפקד במילואים 25% עד 100 מטר.	ע"פ רשימות מצה"ל

בכבוד רב,
יאיר שטבון
ראש עיריית אריאל