



עיריית אריאל

מכרז מס' 05/26

שת"פ לקידום פרויקטים עירוניים ביחד עם עיריית אריאל

יוני 2026

הוראות למשתתפים - מכרז מס' 05/26

1. עיריית אריאל מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, שת"פ לקידום פרויקטים עירוניים בעיר אריאל (להלן-העירייה ו-המכרז), בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.ariel.muni.il>
7. את התשלום להשתתפות במכרז בסך 500 ₪ אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה, בדף המכרז בכתובת: <https://www.ariel.muni.il>
8. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב ל: שוש שמיר, לא יאוחר מיום 09.07.2026 עד השעה 14:00 בקובץ WORD בדוא"ל אל: sshamir@ariel.muni.il יש לוודא קבלת השאלות בטל': 03-9061823.
9. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
10. בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש. מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
11. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, בשני עותקים שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא: "מכרז מס' 05/26 – שיתוף פעולה לקידום פרויקטים עירוניים בעיר אריאל" בלבד וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה ברחוב יהודה 7 אריאל באריאל עד ליום 26.07.2026 עד השעה 14:00. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
12. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.

בכבוד רב,

דודו ג'מו

מנכ"ל העירייה

הזמנת הצעות ומידע כללי

לשיתוף פעולה לקידום פרויקטים עירוניים לרווחת תושבי העיר עם עיריית

אריאל

1. עיריית אריאל (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לשיתוף פעולה לשם הפעלת פרויקטים עירוניים ואשר מטרתם לקדם את רווחת תושבי אריאל בהיבטים של חינוך, תעסוקה, תרבות, בריאות, ואיכות חיים. שיתוף הפעולה עם הזוכה במכרז יהיה בהתאם לתנאים במסמכי המכרז דלהלן:
2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות היות המציע:

תנאי סף	מסמכים שיש לצרף
על הגוף להיות גוף ללא כוונת רווח – עמותה או חל"צ – המוכר כמלכ"ר לצורך מע"מ וכמוסד ציבורי לפי סעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.	אישורים מתאימים
לגוף צריך להיות אישור ניהול תקין בתוקף מרשות התאגידים.	אישור
הגוף צריך להיות מוכר כמוסד ציבורי לפי סעיף 46 א לפקודת מס הכנסה.	אישור מס הכנסה
מטרותיו של הגוף צריכות להיות פעולה לרווחת כלל תושבי אריאל בתחומים חברתיים, חינוכיים, קהילתיים או תרבותיים.	העתק תקנון/מסמכי התאגדות
הגוף צריך להיות עם ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים של פעילות באריאל עבור מגזרים שונים כולל המגזר הכללי, הדתי והחרדי.	אסמכתאות מתאימות
הוצאות הנהלה וכלליות של הגוף עומדות בהוראות שר אוצר לעניין תמיכות לפי סעיף 3 א לחוק יסודות התקציב.	אישור ר"ח של המציע
הגוף גייס תרומות אשר הוצאו לרווחת תושבי אריאל בשלוש השנים האחרונות במוצע של לפחות 500,000 ₪ לשנה.	אישור ר"ח של המציע
המציע נעדר זיקה לעובד עירייה / חבר מועצה	תצהיר חתום

3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים המפורטים להלן.
4. המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף – מקור או העתק נאמן למקור כמפורט להלן:

א. אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

ב. למציע שהוא תאגיד – העתק מאושר ע"י עו"ד "נאמן למקור" של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.

כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.

ג. פירוט ניסיון קודם כולל המלצות כנדרש בסעיף 2.

ד. הצהרת המציע חתומה ומאושרת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז.

ה. אישור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. נספח ג' למכרז.

ו. תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים, חתום ע"י המציע ומאומת כדין, ובנוסח המצורף כנספח ד' לתנאי המכרז.

ז. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כנספח ה'.

ח. כל האישורים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.

5. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.

6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

7. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי העירייה), ופרוטוקולי ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם ויצורפו להצעתו.

8. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

עיקרי ההתקשרות

9. התקשרות בהסכם שיתוף פעולה עם העירייה לשם קידום פרויקטים בעיר אריאל. במסגרת ההתקשרות על המציע יהיה לפעול לגיוס משאבים ממקורות חיצוניים וזאת לשם קידום של פרויקטים ספציפיים עליהם יחליטו הצדדים ואשר אותם ינהל המציע.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

10. על המציע להגיש את הצעתו למכרז ובה יפרט את ניסיונו הרלוונטי, את התאמתו להתקשרות נשוא המכרז וכן כל פרט רלוונטי אחר.

11. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
12. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות לעיריית אריאל.
13. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם המקובל על העירייה, על כל נספחיו, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. לא יארך המשא ומתן מעל ל-10 ימים אלו.
- כן יידרש הזוכה לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף.
14. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
15. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעותו למכרז.
16. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 3 ו-4 לעיל. ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.
17. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום **26.07.2026** בשעה **14:00** בלשכת מנכ"ל עיריית אריאל ברחוב יהודה 7 אריאל, במסירה ידנית בלבד. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

החלטות העירייה

18. אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.
19. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מכל בחינה שהיא.
20. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר עם מציע מסוים רק בחלק מן נושא מכרז זה, הכל לפי ראות עיניה.
21. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

22. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת בחינה אשר תורכב ממנכ"ל העירייה, גזבר עירייה, יועמ"ש העירייה ו/או מי מטעמם. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחוזה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

23. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

24. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינן :

קריטריון	פירוט	ניקוד
איכות פעילות המציע באריאל	איכות פעילותו של הגוף בהתבסס על פעילויות שביצע ב 5 שנים האחרונות באריאל	50%
ניסיון	ניסיון מוכח בגיוס תרומות במהלך 5 שנים האחרונות. ככול שגויסו יותר תרומות הניקוד יהיה בהתאם, כאשר המציע שגייס הכי הרבה יקבל את הניקוד המקסימאלי והאחרים באופן יחסי.	25%
התרשמות כללית	התרשמות אישית מהמציע ומהצוות שיפעיל את התוכנית	25%

25. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

26. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין היועץ יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת הייעוץ יחשב היועץ לקבלן עצמאי לכל דבר וענין.

27. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטוט ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

28. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

עידוד נשים בתעסוקה

29. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון) התשע"ו-2016, (להלן: "התיקון לתקנות העיריות (מכרזים)"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעות המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992). על פי התיקון לתקנות העיריות (מכרזים), במקרה בו מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו "תצהיר".

30. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

מר דודו ג'מו
מנכ"ל עיריית אריאל

נספח ב' למכרז: טופס הגשת הצעה

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.
2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאיני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחלוקה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
3. פרטי המציע:
שם המציע _____
מס' _____
כתובת _____
מס' טלפון _____
מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דואר אלקטרוני _____
4. יש להוסיף להצעה פרופיל מקצועי מפורט של המציע.
5. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.
6. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה עליו אחתום, אם אבחר לביצוע עבודת ההפקה, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך

נספח ג' למכרז

לכבוד

עיריית אריאל

רחוב אריאל 5

אריאל

תאריך: _____

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זוטא זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם נותן התצהיר: _____

מס' ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף").

*הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

עורך-דין (חתימה וחותמת) _____

* ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ד' למכרז

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למתן שירותי ייעוץ סדירים וביצוע בקרה אדריכלית על עבודת מחלקת הרישוי, עבור עיריית אריאל, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש לסמן ב- X את התיבה**

המתאימה) –

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין (חתימה וחותמת)

הנדון : הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן :

(א) אינני נמנה על אחד מאלה :

- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר אריאל.
- (2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית אריאל.
- (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ 2026

ב י נ : עיריית אריאל

רחוב אריאל 5 אריאל

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ : _____ (ע"ר/חל"צ)

מורשה חתימה 1 : _____ ת.ז. _____ :

מורשה חתימה 2 : _____ ת.ז. _____ :

המשמשים כמורשי חתימה מטעמה

(להלן: "העמותה")

מצד שני

הואיל ובהמשך למכרז מס' 05/26 שפרסמה העירייה, נבחרה העמותה כזוכה בהליך ;

והואיל והעמותה פועלת לקידום העיר אריאל ורווחת תושביה ;

הואיל והעירייה והעמותה מבקשות לשתף פעולה בהפעלת פרויקטים עירוניים אשר מטרתם קידום העיר אריאל בתחומי החינוך, רווחה, שיפור פני העיר, קידום תעסוקה ותחומים נוספים, לטובת רווחת תושבי העיר אריאל וזאת בין היתר באמצעות גיוס כספים לטובת פרויקטים ומיזמים כאמור ;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם, זכויותיהם וחובותיהם במסגרת הסכם זה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים בו, והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. ההתקשרות

2.1 הצדדים יפעלו במשותף לפיתוח והרחבה של פרויקטים עירוניים אשר כאמור מטרתיהם קידום העיר אריאל בתחומי החינוך, רווחה, פני העיר, תעסוקה ועוד לטובת תושבי העיר אריאל ולרווחתם (להלן: "הפרויקט").

2.2 בראש כל פרויקט יעמוד נציג העירייה .

2.3 הפרויקט ילווה על ידי וועדת היגוי כמפורט בסעיף 4 להלן.

- 2.4 הצדדים ישתפו פעולה ויעשו כל שביכולתם בכדי לאשר ולקדם את הפרויקט ולפעול להצלחתו, ולגייס משאבים לטובת פיתוח העיר ורווחת תושביה.
- 2.5 הצדדים מתחייבים להעמיד את כוח האדם המשאבים והציוד הנדרשים לשם הצלחת התוכנית ולפעול לגיוס משאבים ורתימת שותפים נוספים למען הפעלת הפרויקט.
- 2.6 גיוס הכספים ממקורות פילנתרופיים יבוצע על ידי העמותה ובסיוע העירייה.
- 2.7 על העמותה לגייס בכל שנה תרומות בסך שלא יפחת מסכום עליו תחליט ועדת ההיגוי.
- 2.8 הצדדים יוציאו לפועל את הפרויקטים עליהם יוחלט וזאת באופן ובדרך עליה יוחלט בוועדת ההיגוי. בגין כל פרויקט יחתם כרטיס פרויקט ספציפי אשר יהווה נספח להסכם זה. הפורמט יהיה בדומה לנספח א' להסכם זה או בפורמט אחר עליו יחליטו הצדדים.
- 2.9 העמותה תהיה זכאית לתקורה בגין כל הפרויקט וזאת בגובה עליו יוסכם מראש בוועדת ההיגוי ובתנאי כי הוא לא יהיה גבוה מ – 6% ובהתאם לתנאי המכרז.
- 2.10 העברת פרויקטים פרטניים לניהול העמותה תיעשה אך ורק כנגד התחייבות העמותה לגייס כספים חיצוניים עבור אותו פרויקט במהלך תקופה של 12 חודשים. מובהר כי המדובר הינו בבחינת הצהרת כוונות ועל העמותה יהיה להגיש דו"ח מפורט לגבי הסיבות לאי עמידתה באותה הצהרת כוונות.
- 2.11 העירייה תהיה רשאית שלא להאריך את ניהול העמותה של אותם פרויקטים פרטניים בשים לב לדיווח שתעביר העמותה לגבי אי הצלחתה בגיוס הסכומים כאמור.

3. הצהרות והתחייבויות הצדדים

- 3.1 בחתימתם על הסכם זה מצהירים הצדדים כי האמור בו אינו עומד בניגוד או בסתירה לכל הסכם התחייבות, דין או זכויות צד שלישי כלשהו, ואין כל מניעה להתקשרותם בהסכם זה או להוצאתו לפועל על ידם.
- 3.2 הצדדים הינם ישויות משפטיות עצמאיות ואין בהסכם זה כדי ליצור ביניהן ו/או מי מטעמן, יחסי עובד-מעביד, סוכנות, שליחות, הרשאה או שותפות כלשהם.
- 3.3 הצדדים הינם בעלי הידע, כישורים, אישורים, יכולות, ניסיון ויתר האמצעים הדרושים לקיום התחייבויותיהם על פי הסכם זה, ויכולותיהם יישמרו לכל זמן קיום ההסכם.
- 3.4 הצדדים יפעלו בשקדנות, במסירות, בתום לב ונאמנות לקיום כל התחייבויותיהם על פי הסכם זה.
- 3.5 העמותה תהיה אחראית על גיוס כספים ממקורות פילנתרופים לצורך מימוש הפרויקט, וזאת בסיוע פעיל של העירייה וגורמיה.
- 3.6 מובהר כי במסגרת תקציב הפרויקט ניתן יהיה לכלול גם נסיעות של גורמי עירייה ו/או העמותה לחו"ל לשם סיוע בגיוס תרומות כאמור והכל בהתאם לכל דין. נסיעות לחו"ל של נציגי העירייה או העמותה יאושרו על ידי ועדת ההיגוי מראש.
- 3.7 העירייה תמשיך לפעול במגוון דרכים, לבד ובסיוע שותפים, במסגרת תפקידיה השונים, לקידום הפרויקט ולקידום רווחת תושבי אריאל בכלל וכן לגיוס שותפים נוספים ומשאבים ממקורות פילנתרופיים וציבוריים.
- 3.8 פרסום ויחסי ציבור של הפרויקט יהיו באחריות ובהובלת העירייה והעמותה תתרום לקידום יחסי הציבור ככל שתוכל. עלות הפרסום ויחסי הציבור תמומן מתקציב הפרויקט.

3.9 העמותה תמשיך לפעול למימוש יתר מטרותיה הציבוריות תוך המשך הפעלת פרויקטים שלה המהווים עבורה פרויקט דגל שלה, ובלבד שאין בהפעלתם משום ניגוד עניינים עם הפרויקט עצמו. העמותה תדווח בתחילת כל שנה ולעת קביעת תקציב הפרויקט בנוגע לעלות השנתית המתוכננת של פרויקטים של העמותה ומה משמעות הפעלתם לגבי הפרויקט.

3.10 העמותה תפעל לשמר את התורמים הקיימים שלה על מנת שימשיכו לתרום לרווחת ילדי אריאל ותוכל להמשיך ולגייס תורמים ייעודיים נוספים לתוכניות אלו ולתוכניות נוספות של העמותה ובלבד שלא יהיה בהם ניגוד עניינים לפרויקט.

4. ועדת היגוי

4.1 הפרויקט על כל שלביו ילווה על ידי ועדת היגוי אשר תנהל את הקמת והפעלת הפרויקט. להלן: **"ועדת ההיגוי"**.

4.2 ועדת ההיגוי תורכב מ- 6 נציגים כמפורט להלן: 3 נציגים של העירייה, 3 נציגים של העמותה. בראש הוועדה יעמוד ראש העיר שיחשב כאחד מ- 3 נציגי העירייה.

4.3 **מנין חוקי בישיבות ועדת ההיגוי יהיה של 4 חברי ועדה ובלבד שנכחו לא פחות מנציג אחד של כל אחד מהצדדים.**

4.4 החלטות וועדת ההיגוי יתקבלו על ידי רוב חבריה. במקרה של שוויון בין הקולות יו"ר הוועדה יכריע.

4.5 הייעוץ המשפטי לוועדה יינתן על ידי היועצת המשפטית לעירייה אשר תהיה מוזמנת קבוע לישיבות הוועדה.

4.6 גזברית העירייה או מי מטעמה, ככל שלא תשמש כאחד מנציגי העירייה, תהיה מוזמנת קבוע לישיבות הוועדה.

4.7 ועדת ההיגוי תערוך ישיבות עבודה אחת ל- 3 חודשים, וישיבות עבודה נוספות ככל שידרשו, וכך תערוך, בתום תקופת ההסכם, ישיבות להסקת מסקנות ככל שנדרש.

4.8 תפקידי ועדת ההיגוי יהיו כדלקמן:

4.8.1 לקבוע את סדרי עבודת הוועדה, ככל שלא נקבעו בהסכם זה.

4.8.2 להחליט על תכנית רב שנתית למימוש מטרות הפרויקט, אישור ותקצוב מיזמים חדשים, וחלוקת משימות בין העמותה לעירייה לבין שותפים נוספים אשר יצטרפו.

4.8.3 התוכניות עליהן יסכימו ועדת ההיגוי כחלק ממימוש התוכנית הרב שנתית יצורפו כנספח א' להסכם מסגרת זה.

4.8.4 קבלת עדכון שוטף אודות התקדמות המיזמים השונים, הגדלה/הקטנה של מסגרת תקציב של מיזמים וכן הסטה בין סעיפים.

4.8.5 אישור תשלומי תקורה לקרן.

5. תקציב הפרויקט

5.1 כל צד יישא בהוצאות פיתוח הפרויקט אשר קדמו למועד חתימת הסכם זה.

5.2 הצדדים יכינו תקציב מוסכם וזאת הן להפעלה כללית של הפרויקט והן להפעלה של כל מיזם ספציפי.

5.3 תקציב הפרויקט ינוהל באופן שיאפשר את זיהוי ההכנסות וההוצאות של הפרויקט בכללותו וכן של כל מיזם בכרטסת ייעודית הנבדלת מהניהול השוטף של העמותה. כל צד יהיה רשאי לעיין בכל המסמכים והדוחות הרלוונטיים לכספים אלו.

6. העדר יחסי עובד מעביד

6.1 מוסכם כי אין בשיתוף פעולה זה ובהפעלת הפרויקט כדי ליצור יחסי עובד - מעביד בין העובדים אשר יועסקו מטעם כל צד במסגרת הפרויקט לבין הצד השני. כל צד יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו.

7. קניין רוחני

7.1 הבעלות וכל שאר הזכויות בתוכנית ובתוצרי התוכנית ו/או תוכניות נוספות, לרבות כל פרויקט או פיתוח שיבוצע בעקבותיה וכל חומר שייאסף ו/או יוכן בקשר עם תוכנית זו, ובכלל זה זכויות יוצרים, זכויות קניין רוחני אחרות, ככל שקיימות וכן כל תוצר של עבודה הקשורה לתוכנית, יהיו שייכים במשותף לשני הצדדים. מוסכם כי באפשרות כל צד לעשות שימוש בתוצרי התוכנית ללא צורך בקבלת אישור הצד השני.

8. אחריות

8.1 כל צד יישא באחריות המוטלת עליו על פי דין ועל פי הסכם זה, לכל אבדן, נזק ו/או הפסד אשר נובעים ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו במסגרת פעילותו בתקופת התוכנית ועד בכלל.

8.2 במידה וצד להסכם יידרש לשאת בתשלום או יחויב לשלם סכום כלשהו לצד ג' בכל הנובע מפעילות הצד שכנגד בתקופה הקודמת למועד הקובע, ובכפוף לכל האמור לעיל, הצד שכנגד ישפה ויפצה את אותו צד בגין כל סכום שיידרש לשלם לרבות הריבית החלה עליו, הוצאות ושכ"ט עו"ד, ובתנאי כי הודיע לצד השני על הדרישה או התביעה וניתן לצד השני אפשרות להתגונן

9. תקופת ההסכם

9.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו החל ממועד חתימתו ולמשך 5 שנים.

9.2 במהלך תקופת ההסכם, יהיה כל צד רשאי לסיים את ההסכם רק במקרה שבו הצד השני לא קיים את הוראות ההסכם ואת התחייבויותיו לפיה ולאחר מתן התראה מראש בת 30 יום לתיקון ההפרה. במקרה זה יהיה על כל צד ליתן לצד השני הודעה מראש ובכתב בת 15 יום. סיום ההסכם כאמור יכונה להלן: "סיום מוקדם".

9.3 מבלי לגרוע מהאמור מוסכם בזאת כי כל צד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להביא את הסכם לסיום וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום.

9.4 במקרה של סיום מוקדם, יקבעו הצדדים כיצד לחלק או להשתמש בעודפי התקציב אשר נותרו במועד הסיום המוקדם של ההסכם.

10. כללי

10.1 הסכם זה מבטא את החוזה המלא והממצה בין הצדדים בקשר לעניינים המפורטים בו והוא מחליף ומבטל כל הצעה, מו"מ, הבנה, מצב, הבטחה והתחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, שהיו אם היו בין הצדדים בעניינים המוסדרים בהסכם זה קודם לחתימתו.

10.2 הצדדים מתחייבים לא להמחות ולא להסב, בין במישרין ובין בעקיפין, חיובים וזכויות שלהם ע"פ הסכם זה, ללא הסכמתו המפורשת בכתב של הצד שכנגד.

- 10.3 מוסכם בין הצדדים כי בכל סכסוך הנוגע להסכם זה במישרין ו/או בעקיפין - ינסו הצדדים להגיע לידי פתרון משביע רצון ובתום לב על ידי המנהלים של כל צד. במידה ולא יצליחו, מסכימים הצדדים כי הסכסוך יובא בפני בית המשפט וסמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבתי המשפט בירושלים.
- 10.4 כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים.
- 10.5 כתובת הצדדים הם כמפורט בכתרת ההסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום יראו אותה כאילו התקבלה ע"י הצד השני תוך 72 שעות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
מורשה חתימה 2	מורשה חתימה 1	ראש העיר	גזברית העירייה
_____		_____	
חותמת התאגיד		חותמת העירייה	

נספח א' – תיאור התוכנית

1. שם התוכנית: _____
2. התוכנית _____ תופעל על ידי _____.
3. התוכנית מיועדת ל _____
4. עלות התוכנית המשוערת היא: _____
5. המימון לתוכנית יהיה כדלקמן: _____
6. סך התרומות הצפויות לגיוס בגין התוכנית: _____
7. התוכנית תיפתח ביום _____
8. התוכנית תתקיים ב _____
9. התוכנית כוללת _____
10. בתוכנית ישתתפו _____
11. התוכנית תנוהל על ידי _____

נספח ב' – רשימת פרויקטים עצמאיים של העמותה