



עיריית אריאל

מכרז פומבי מס' 02/26

להפעלת מפעל שיקומי

(מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי)

באריאל

אפריל 2026

1. **עיריית אריאל** מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, **להפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) באריאל** (להלן-**העירייה ו-המכרז**, בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.
2. **אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.**
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. **העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.** העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהדפיסם ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת:
7. **את התשלום להשתתפות במכרז בסך 500 ₪** אשר לא יוחזרו לרוכש (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בכתובת:
8. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב ל: **שוש שמיר**, לא יאוחר מיום **30.04.26** עד השעה **14:00** בקובץ WORD בדוא"ל אל: sshamir@ariel.muni.il יש לוודא קבלת השאלות בטל: **03-9061823**.
9. ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות ההסכם על נספחיו) תוגש **בשני עותקים** בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).
10. בכפוף להוראות הדין – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "**סוד מסחרי**") וזאת **על עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש**. (יובהר, כי **מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"**). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.
11. ההצעה תודפס בשני עותקים זהים שימולאו וייחתמו ע"י המציע, 2 עותקים לכול חוברת הצעה. **עותק אחד יונח בראש חוברת ההצעה כדף/ים ראשון/ים** והעותק השני יהיה במקומו בסדר המסמכים של המכרז.
12. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, **בשני עותקים** שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא: "**מכרז מס' 02/26 להפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) באריאל**" בלבד וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה במשרדי מנכ"ל העירייה, ברחוב יהודה 7 אריאל עד ליום **10.05.26 עד השעה 14:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
13. העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידיית ולא תילקח במניין ההצעות.

בכבוד רב,

דודו ג'מו

מנכ"ל העירייה

מכרז מס' 02/26 תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א' (1) – מסמך פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א' (2) – נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך א' (3) – נוסח תצהיר בדבר ייצוג הולם לבעלי מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך א' (4) – תצהיר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קירבה.
- מסמך א' (5) – תצהיר היעדר הרשעות שאין עמן קלון.
- מסמך א' (6) – שאלון מזמיני עבודות קודמות.
- מסמך א' (7) – נוסח ערבות מכרז.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

- מסמך ב' (1) – הצעת המציע

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – מפרט שירותים בסיסי
- נספח א' 1- תוכנית הפעלה מאושרת
- נספח א' 2- תוכנית עסקית מאושרת
- נספח ב' – נספח אישור קיום ביטוחים
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ד' – שמירת סודיות

מכרז מס' 02/26

להפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) באריאל

עיריית אריאל (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת מכרז זו להפעלת מפעל שיקומי בעיר אריאל לקידום תעסוקה ושיקום תעסוקתי.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 500 ₪ אותם נדרש לשלם באתר האינטרנט של העירייה, תחת כותרת מכרזים. דמי ההשתתפות לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום ה- 10.05.2026 עד השעה 14:00 בדיוק לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה ברחוב יהודה 7 אריאל.
4. יש להגיש את מסמכי המכרז בקלסר 4A בשני העתקים מחוררים. העותק השני יהא צילום של עותק ההצעה הראשון. הצעת המחיר בנוסח מסמך ד' תוגש בקדמת הקלסר. ערבות הצעה בנוסח מסמך א'(4) תוגש בקדמת הקלסר בתוך שרוול ניילון, לא מחוררת.
5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף במעמד פתיחת מעטפות ההצעות למכרז. הודעה על כך תימסר לרוכשים. קיימת אפשרות לשדר את מעמד הפתיחה ב-ZOOM.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

דודו ג'מו
מנכ"ל העירייה

מסמך א'
ההזמנה להציע הצעות

מכרז מס' 02/26

להפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) באריאל

1. כללי

- 1.1 עיריית אריאל (להלן: "העירייה"), בנתה מפעל מקדם תעסוקה חדש המצוי ברחוב המלאכה 10 בשטח של כ-730 מ"ר בעל יכולת קליטה של כ-50 משתקמים. המפעל הינו רב נכותי ועתיד להחליף את המפעל הקיים הנוכחי, כאשר כלל המשתקמים מהמפעל הקיים (כ-24 משתקמים) עתידים לעבור למפעל החדש.
- 1.2 מיפוי המוגבלות של המשתקמים במועד פרסום המכרז (מידע זה הינו כללי שנמסר לצורך הגשת תוכנית עסקית ותכנית הפעלה ואינו מהווה התחייבות של העירייה).
- 1.2.1 15 משתקמים -מש"ה
- 1.2.2 9 משתקמים- פיזי ואוטוים
- 1.3 מובהר כי העירייה אינה מתחייבת ואינה אחראית על כמות המשוקמים המושגים במפעל בפועל ו/או סוגי המוגבלות ואין באמור בסעיף 1.2 לעיל משום התחייבות העירייה לכמות המושגים בפועל כאמור אלא שיקוף מצב קיים.
- בנוסף, תינתן עדיפות להשמת משוקמים תושבי העיר אריאל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות. יוער, כי העירייה מצפה מהמציע לפעול להרחבת את היקף סוגי המשתקמים ולכלול מתמודדי נפש.
- 1.4 עיריית אריאל מזמינה בזאת מגופים העומדים בתנאי הסף להלן להציע הצעות להפעלת וניהול המפעל החדש כאמור לעיל.
- 1.5 להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
רכישת מסמכי המכרז	עלות הרכישה 500 ₪. את הרכישה ניתן לבצע באתר העירייה בכתובת: /https://www.ariel.muni.il
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לעירייה	30.04.2026 דוא"ל להגשת שאלות הבהרה: sshamir@ariel.muni.co.il
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	10.05.2026 עד השעה 14:00
ערבות השתתפות במכרז בסך של 10,000 ש"ח	בתוקף עד 30.08.2026

- 1.6 העירייה תוכל להודיע בכתב על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. עיריית אריאל מבקשת להתקשר עם גוף אשר יפעיל וינהל מפעל תעסוקתי רב נכתי - שיקומי עבור בוגרים בעלי מוגבלויות שונות.

2.2. המפעל החדש יחליף את המפעל הקיים והוא ממוקם במבנה חדש ופונקציונאלי הפרוש על פני כ- 730 מ"ר ברחוב המלאכה 10 באריאל.

2.3. בכוונת העירייה כי במפעל יפעלו מספרי מרכזי רווח ו/או קווי ייצור אשר יגיעו לכל הפחות ל-: **50 עמדות**. מובהר כי המפעיל יוכל להקים מרכזי הרווח/קווי ייצור/פעילויות כשלוחות של המפעל השיקומי, בהתאם לתכנית הפעלה המאושרת שיציג הזוכה במכרז.

2.4. המפעל ישמש מסגרת תעסוקתית שהעבודה בה תהא מותאמת באופן אינדיבידואלי לכל אדם בהתאם ליכולותיו, מגבלותיו ולהעדפותיו. המפעל יהיה יצרני, מכוון כדאיות כלכלית, וידמה סביבת עבודה בשוק הפתוח, במטרה לאפשר לאנשים עם מוגבלויות לממש את הפוטנציאל הגלום בהם, להרחיב את יכולותיהם ולהכניס במידת האפשר להשתלב בעתיד בשוק החופשי, במסגרות של תעסוקה נתמכת ואף עצמאית.

2.5. במבנה המפעל מתקיימת גם פעילות של מועדון תעסוקתי לאזרחים ותיקים ובו נמצאים 7 אזרחים ותיקים. המועדון מצמצם את פעילותו והפעילות בו תופסק עם פרישתם של חברי המועדון. על המפעיל לעשות כל שביכולתו על מנת לאפשר את המשך פעילות המועדון. לא תהיה למפעיל כל אחריות לפעילות המועדון ו/או לחברי המועדון.

2.6. על הזוכה להקצות מנהל מפעל אשר ינהל את המפעל וימנף את היכולת הכלכלית של המפעל מחד וידאג לתשומות השיקומיות של המשתקמים מאידך

2.7. העירייה תהא רשאית להורות על המשך עבודתה של מנהלת המפעל הנוכחית. במידה וכך יהיה, ועל אף שהמנהלת תעבוד במשרה מלא, ישלם המפעיל 50% משכרה (העומד על סך 12,500 ₪ ברוטו ביום פרסום המכרז), והשאר תשלם העירייה. יוער כי מנהלת המפעל הנוכחית מחוייבת גם להפעלת מועדון תעסוקתי לאזרחים ותיקים הפועל במפעל במקביל. יוער כי כל עוד תועסק מנהלת המפעל הנוכחית, לא יהיה על המפעיל להקצות מנהל מפעל כמצויין בסעיף 2.6. במקרה כזה, המנהלת תקבל את ההנחיה המקצועית מהמפעיל ותעבוד כעובדת מטעמו לכל דבר ועניין.

2.8. על הזוכה במכרז להיות ערוך להתחלת ההפעלה והניהול של המפעל בתוך 30 ימים ממועד הודעת הזכיה או מועד אחר שייקבע על ידי העירייה. עם הודעת הזכיה במכרז ו/או מועד אחר שייקבע על ידי העירייה יוכל הזוכה לקבל רשות כניסה לשטח המפעל להתחלת ביצוע עבודות התאמה, הכנסת ציוד רלוונטי וביצוע כלל העבודות הנדרשות לשם תפעול מלא של המפעל ביום תחילת הפעילות- הכל על חשבונו אלא אם נאמר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

2.9. החל מהשנה השנייה להתקשרות על הזוכה לשלם לעירייה דמי שימוש סימליים בגין השימוש במפעל ובשטחו בסך של 10,000 ש"ח לשנה לפחות או בסך הגבוה יותר לפי הצעתו במכרז. דמי השימוש יועברו לעירייה אחת לרבעון לפני תחילת הרבעון.

התגמול הכספי למשתקמים והשתתפות עצמית

2.8.1. התגמול הכספי הממוצע למשתקמים במפעל ישולם בהתאם להוראות התע"ס ולא יפחת מסכום ממוצע של 800 ₪ לחודש או תגמול כספי שייקבע ע"י משרד הרווחה או גורם מוסמך אחר, לרבות דין או תקנה רלוונטיים (לפי הגבוה). התגמול עבור המשתקמים ידון ויוחלט מדי שנה או תקופה בוועדת היגוי.

הערה: התגמול הינו תגמול ממוצע ואין ציפייה שכל משתקם יקבל אותו תגמול. התוכנית העסקית תתייחס גם לאמור לעיל וניתן במסגרתה להציע תגמול ממוצע או תגמול פרטני גבוה יותר בהתאם לקו הייצור או תחום התעסוקה.

2.8.2. באחריות המפעיל לקלוט את ההועדות בגין כל משתקם, לבצע מעקב באמצעות מערכת ממוחשבת מתאימה ולהעביר לעירייה דו"חות בעניין זה לפי דרישתה.

2.10. המפעל יופעל בהתאמה מושלמת:

2.10.1. לדרישות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו.

2.10.2. דרישות משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, וכן הוראות תקנון העבודה הסוציאלית הרלוונטיות לרבות פרק 5 תת פרק 5.18 "שירותי תעסוקה מקדמת לאנשים עם מוגבלות", פרק 14 פרק 14.11 "סדרי תשלום לחניכי מע"ש" "סדרי תשלום לחניכי מע"ש", פרק 14 תת פרק 14.26 "מרכז יום טיפולי/סיעודי לגיל +21 על עדכניהם מעת לעת לרבות כל הוראה או נוהל אשר יחליפו או יעדכנו הוראות אלו (להלן "הוראות התע"ס").

2.10.3. דרישת משרד הבריאות וכל נוהל רלוונטי לרבות נוהל 81.003 מהדורה 2 מיום 1.9.2009 "מפעל מוגן שיקומי סטנדרטים ונהלים להפעלת השירות" על עדכוניו מעת לעת ולרבות כל נוהל או הוראה אשר יחליפו או יעדכנו נוהל זה (להלן: "נוהל משרד הבריאות").

2.10.4. דרישות ביטוח לאומי וכל גוף מוסמך רלוונטי אחר.

2.11. הזוכה במכרז יעביר לעירייה דיווחים קבועים בהתאם להוראות התע"ס, נוהל משרד הבריאות וכן דיווחים לפי דרישות העירייה ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות.

2.12. ציוד ראשוני והשלמת ציוד המפעל

2.12.1. במפעל קיים ציוד וריהוט חדיש הכולל: שולחנות, עמדות עבודה וכסאות עבודה, מדפי אחסון, ארונות ומחיצות, שולחנות וכסאות משרדיים, מחשבים, ריהוט חדר אוכל וציוד חשמלי, מכונת שטיפה, מצלמות ועוד.

2.12.2. במידה ויידרש ציוד נוסף להפעלת הפעל יהא הזוכה במכרז אחראי לרכוש/להשיגו על חשבונו או באמצעות משרדי הממשלה השונים או ביטוח לאומי או מפעל הפיס, תרומות או כל גורם אחר ציבורי או פרטי.

2.12.3. עם התחלת ההפעלה יבוצע רישום של כלל הציוד שנרכש עבור המפעל, הרשימה כאמור תצורף להסכם ותסומן כנספח _____ (הרשימה תעודכן מעת לעת כל אימת שיירכש או יועמד ציוד עבור המפעל ללא קשר למקורות המימון).

2.12.4. למען הסר ספק, כל ציוד שיירכש, ללא קשר למקורות המימון, הינו ציוד השייך לעירייה וישמש את המפעל בלבד ולא מפעלים או מרכזים אחרים המופעלים על ידי הזוכה ובכל מקרה בתום תקופה ההתקשרות יוחזר הציוד לעירייה כשהוא תקין למעט בלאי רגיל.

2.12.5. כל קלקול ציוד יתוקן על ידי הזוכה במכרז על חשבונו, לרבות בלאי, תחזוקה של הציוד, טיפולים שוטפים וכיוצא בזה.

2.13. בנוסף לעיל, על המפעיל הזוכה לפעול בהתאם להוראות התכנית העסקים שהגיש במכרז ואושרה על ידי העירייה.

2.14. פיקוח:

2.14.1. העירייה רשאית לבצע פיקוח ברמות שונות על פעילות המפעיל במפעל, לרבות בדיקת התאמת הפעילות לתנאי ההסכם והתחייבות המפעיל כאמור.

2.14.2. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל חבות על העירייה או כדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין.

2.14.3. ככל שיוצבו במפעל מצלמות, תהא למפקח מטעם העירייה או למי מטעמו הרשאת צפיה בצילומים ללא מגבלה, לרבות ארכיון מצלמות או זמן אמת, אלא אם קיימת הוראה המגבילה צפיה בצילומים מכח חוק ו/או נהלים של משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות

2.15. **תקופת ההתקשרות** עם הזוכה במכרז היא ל- 24 חודשים כאשר לעירייה שיקול דעת להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

מובהר כי ככל שבמהלך חיי ההסכם ישנה משרד הרווחה או משרד הבריאות את הנחיותיו או נהליו או שינה את השתתפויותיו ישתנה הסכם זה בהתאם לשינויים האמורים.

במקרה של שינוי מהותי, תוכל העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.16. יתר תנאי התקשרות לרבות, העסקת כח אדם מתאים, רכישת ביטוחים לסוג הפעילות, העמדת ערבות, ביצוע לוחות זמנים, הצהרות והתחייבויות כמפורט בהסכם על כל נספחיו יחולו על במידה של שינוי מהותי בהתקשרות.

3. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד (לרבות עמותות או שותפויות) אשר יוסד כדין בישראל והעומד בכל התנאים **המצטברים** הלן:

3.1. בעל ניסיון בהפעלת לפחות שני (2) מפעלים /מרכזים/תוכניות המיועדים להעסקת ו/או שיקום תעסוקתי של אנשים עם מוגבלויות כגון: מע"ש, מפעלים רב נכותיים, מפעלי מקדמי תעסוקה, מועדונים תעסוקתיים או מרכזי תעסוקה המצויים בתוך מסגרת שיקומית, וזאת במשך 3 שנים רצופות לפחות ביחס לכל מפעל/מכרז/ תוכנית במהלך השנים 2014-2024.

מובהר כי לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת **נספח א' (1)**.

3.2. ככל שהמשתתף עמותה או חל"צ או הקדש- הינו בעל אישור תקין ביחס לשנת 2024.

יש לצרף העתק מתעודת אישור "ניהול תקין" לשנת 2024 ע"ש המשתתף.

3.3. שילם דמי השתתפות במכרז בסך של 500 ₪.

יש לצרף למסמכי ההצעה את העתק קבלה/אישור תשלום המעידים על ביצוע התשלום כאמור.

3.4. הגיש ערבות בנקאית ע"ס-10,000 ₪ ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (2) בדיוק ובהתאם להוראות המכרז.

יש להגיש ערבות בנקאית "מקור" בהתאם להוראות להלן.

3.5. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו "קרוב" של עובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קרבה חתום ומאומת כדין בנוסח מסמך א' (5).

3.6. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש (בעצמה או באמצעות מי מטעמה) כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד – אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

4.2. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת (שלא אושרה מראש במסמכי המכרז), עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.3. במכרז זה נדרשים המשתתפים להגיש הצעה כספית והצעת המשתתפים תיבחן באמצעות אמות המידה המשוקללות שבסעיף 10 להלן. על המשתתפים לצרף את כלל המסמכים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות, כאמור.

4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 5.2. כל מסמכי המכרז וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו.
- 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:
 - 5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (2).
 - 5.3.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי" בנוסח מסמך א' (3).
- 5.4. תצהיר היעדר קירבה וניגוד עניינים בנוסח מסמך א' (4).
- 5.5. תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד:
 - 5.7.1. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
 - 5.7.2. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 5.7.3. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.8. ככל שהמשתתף הינו עוסק (למעט תאגיד):
 - 5.8.1. צילום ת.ז של העוסק.
 - 5.8.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו עוסק מורשה וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את

המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש בעצמה או באמצעות אחרים כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוכנס למעטפה חתומה עליה יירשם מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.
- 6.2. המעטפה כאמור, תופקד בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה העירייה ברחוב יהודה 7 אריאל, לא יאוחר מיום **10.05.206** בשעה 14:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. יש להגיש את מסמכי המכרז בקלסר 4A בשני העתקים. העותק השני יהא צילום של עותק ההצעה הראשון.
- 6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמצייע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. משתתף אשר הגיש הצעתו ומעוניין להיות נוכח בפתיחת המכרזים, יצור קשר עם מזכירות העירייה לברור מועד הפתיחה.
- 6.6. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. השתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך 500 ₪ אותם נדרש לשלם באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת: <https://www.ariel.muni.il> (דמי ההשתתפות לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז).
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המצייע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמצייע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למצייע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1 עד יום **30.04.2026** עד השעה 14:00 בדיוק יהיה רשאי כל אחד מהמזעירים להפנות לעירייה, באמצעות: הגב' שוש שמיר בדוא"ל: sshamir@ariel.muni.co.il.
- 8.2 שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- יודגש, כי העירייה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 8.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.
- 8.4 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקס לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

- 10.1 בחינת ההצעות תיעשה באמצעות בחינת מרכיב איכות בלבד.
- 10.2 ההצעות תיבדקנה בשני שלבים, כדלקמן:
- 10.2.1 שלב א' – בדיקת שלמות ההצעה ועמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז. משתתפים אשר הצעתם תימצא שלמה ויעמדו בתנאי הסף למכרז, יעברו לשלב ב' של המכרז.
- 10.2.2 שלב ב' – ניקוד המציע יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקולות הבאים על ידי ועדת המשנה מטעם העירייה אשר תכלול מנהל האגף לשירותים חברתיים,

עו"ס-רכזת הטיפול באנשים עם מוגבלות נציגות הגזברות (להלן: "ועדת המשנה") להלן.

10.3. קריטריונים לניקוד המציע:

מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי הקריטריונים שלהלן וזאת בהתאם למסמכים אשר יגישו במסגרת הצעתם:

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
10.3.1	צוות מעבר לתקינה הנדרשת בהוראות התע"ס	10 נקודות	על הזוכה במכרז יהא להעמיד לכל הפחות את אנשי הצוות המוגדרים בהוראות התע"ס ובנוהלי משרד הבריאות כהגדרתם במכרז. תוספת של כל 10% משרה מעבר לנדרש תעניק נקודה למציע עד ל-10 נקודות למשרה מלאה. ללא תוספת- 0 נקודות. תוספת של חצי משרה- 10 נקודות. מובהר כי לא יינתן ניקוד למשרה של עד 25%
10.3.2	דמי שימוש	20 נקודות	על המשתתף יהא לשאת בעלות של 10,000 ₪ לשנה כדמי שימוש החל מהשנה השניה להפעלת המפעל. משתתף אשר יציע להגדיל את דמי השימוש מעבר לסך של 10,000 ₪ לשנה יהא זכאי לניקוד כדלקמן: כל תוספת של 2,500 ₪ לשנה תזכה את המשתתף ב-5 נקודות עד 20 נקודות אפשריות.
10.3.3	שאלון ממליצים	30 נקודות	העירייה תיצור קשר עם עד שני ממליצים לצורך ניקוד מדד זה ותשאל אותם שאלות זהות בנוסח השאלון שבמסמך א' (7) "ממליצים"- מנהלי מח' /אגפים לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות אחרות או נציגי משרד הרווחה או הבריאות. יוער כי גם מנהל האגף לש"ח באריאל יוכל לשמש כממליץ בסעיף זה.
10.3.4	תוכנית הפעלה תהווה התחייבות של הזוכה במכרז ותצורף להסכם כנספח א'1.	25 נקודות	על המציעים להגיש במסגרת המכרז תכנית הפעלה סדורה ביחס לפעילות במפעל אשר לכל בפחות תכלול: 1. פירוט תפיסת עולם והתאמה להוראות התע"ס, הוראות משרד הבריאות והמטרות והיעדים של המפעל. 2. פירוט העבודות /הפעילויות אשר יופעלו במפעל לרבות מרכזי רווח/ קווי ייצור בהתייחס לסוג האוכלוסייה והמוגבלויות, מעבר או במקום הפעילות המקיימת כיום 3. פירוט מתודולוגיית עבודה- הכשרה לחיי תעסוקה עצמאיים.

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
10.3.5	תכנית לרווחת המשתקמים	15 נקודות	על המציעים להגיש לעירייה תכנית פעילות ופעולות נוספות לרווחת המשתקמים הכוללת מגוון פעילויות לאורך השנה ופעולות המתייחסות לרווחת המשתקם במהלך יום הפעילות במפעל.

10.4. העירייה רשאית לפנות למזמיני עבודות/שוכרי שירותים של המשתתף שלא נתקבלו מהם המלצות, במידה וחוות הדעת של שוכרי השירותים תהיה שלילית, ועדת המכרזים ו/או ועדת מישנה מטעמה תוכל להמליץ על פסילת הצעתו.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה.

10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.

10.8. ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

10.9. ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לכל זוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

- 11.3. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי).
- 11.4. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט במכרז, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.6. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

12. ביטול המכרז

- 12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 12.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר קובל.
- 12.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

דודו ג'מו

מנכ"ל העירייה

מסמך אי(1)
מסמכי פרטי המשתתף

פרטי המשתתף והגשת ההצעה

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע:

בעל ניסיון בהפעלת שני (2) מפעלים /מרכזים/תוכניות המיועדים להעסקת ו/או שיקום תעסוקתי של אנשים עם מוגבלויות כדון: מע"ש, מפעלים רב נכותיים, מפעלי מקדמי תעסוקה, מועדונים תעסוקתיים או מרכזי תעסוקה המצויים בתוך מסגרת שיקומית, וזאת במשך 3 שנים רצופות לפחות ביחס לכל מפעל/מכרז/ תוכנית במהלך השנים 2014-2024.

מס"ד	מיקום המפעל/המרכז	שם קשר ברשות המקומית או משרד הרווחה ותפקידו	שם איש הקשר	טלפון איש הקשר	תקופת ההפעלה על ידי המשתתף (3 שנים רצופות בין 2014-2024)	סוג המפעל/ המרכז/התוכנית
1.					מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____	
2.					מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____	
3.					מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____	

3. מדדי איכות :

3.1. מדד איכות 10.3.1- מצוות מעבר לתקינה הנדרשת בהוראות התע"ס :
אנו מציעים תוספת של :

ללא תוספת- 0 נקודות.

תוספת של רבע משרה – 5 נקודות.

תוספת של חצי משרה – 10 נקודות.

3.2. מדד איכות 2 בסעיף 10.3.2- דמי שימוש :

אנו מציעים להוסיף על דמי השימוש השנתיים במכרז (10,000 ש"ח) סך שנתי של _____ ₪ שישולם על ידינו בנוסף לדמי השימוש.

- כל תוספת של 2500 ₪ לשנה תזכה את המשתתף ב-5 נקודות עד 20 נקודות אפשריות.

3.3. מדד איכות בסעיף 10.3.3- שאלון ממליצים :

3.4. מדד איכות בסעיף 10.3.4 תוכנית הפעלה :

יש לצרף להצעת התוכנית בהתאם להוראות המדד ובאורך שלא יעלה על 2 עמודים.

3.5. מדד איכות 10.3.5 – תוכנית לרווחת המשתקמים :

יש לצרף תוכנית בהתאם להוראות המדד באורך שלא יעלה על עמוד אחד.

שם המשתתף: _____ :

חתימת וחותמת המשתתף: _____ :

תאריך: _____ :

מסמך אי(2)
תצהיר קיום דיני עבודה

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי
בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:
 לא הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.

הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור
הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך אי(3)
תצהיר ייצוג הולם

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית אריאל (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך אי(4)
תצהיר ניגוד עניינים

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון : תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אריאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע :

חתימת המציע

מסמך אי(5)
תצהיר היעדר הרשעה

לכבוד
עיריית אריאל

תצהיר בדבר היעדר הרשעות שאין עמן קלון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע ו/או מי מבעליו לא הורשע, בפסק דין חלוט, בעבירה שיש עימה קלון.
 2. לא התקיימו במציע ו/או מי מבעליו תנאי הפסלות הקבועים בדין לשמש או להעניק שירותי ביקורת פנים.
 3. המציע ו/או מי מבעליו, איננו חבר בהנהלה פעילה של מפלגה או בהנהלה פעילה או בגוף דומה אחר של רשימת מועמדים שהתמודדה בבחירות לרשות העיר אריאל ואיננו "קרוב" או מצוי בניגוד עניינים בשל קירבה לעובד העירייה ו/או חבר מועצה.
- ככל והתקיימו אילו מן תנאי הפסלות כאמור בסעיף 2 לעיל ו/או אחד מן התנאים כאמור בסעיף 3, יש לפרטם להלן:

3.1 _____
3.2 _____
3.3 _____

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמה/ה עליה בפניי.

עו"ד

מסמך אי(6)
טופס המלצה

טופס המלצה להגשה ע"י המציע

מובא לידיעת המציעים כי ועדת המכרזים או מי מטעמה תעשה שימוש בטופס זה ניקוד המציעים באמת המידה הנוגעת לממליצים.
שיחות ייערכו עם מנהלי אגפי/מנהלי מחלקות רווחה ברשויות המקומיות ו/או מנהלי מחוז של משרד הרווחה ו/או הגורמים הרלוונטיים במשרד הבריאות לפי בחירת הרשות המקומית.

	שם המציע: _____
_____ ב	שיחה עם: _____ משמש כ _____
	שיחה מיום _____ בשעה _____.
<p>(1) <u>תאר את מידת ההתרשמות מהמקצועיות וההבנה של המפעיל בהפעלת מפעלים/מרכזים לאנשים עם מוגבלות:</u></p> <p>0 נמוכה 2 סבירה 3 טובה 4 טובה מאד 5 מצוינת</p>	
<p>(2) <u>תאר את מידת התרשמותך משביעות רצון המשתקמים ובני משפחותיהם:</u></p> <p>0 נמוכה 2 סבירה 3 טובה 4 טובה מאד 5 מצוינת</p>	
<p>(3) <u>תאר את מידת שיתוף הפעולה של המפעיל עימך והעמידה בתנאי החוזה עימו:</u></p> <p>0 נמוכה 2 סבירה 3 טובה 4 טובה מאד 5 מצוינת</p>	
<p>(4) <u>מה מידת המלצתך להתקשרות עם המפעיל:</u></p> <p>0 לא מומלץ 2 ממליץ בהסתייגות 3 מומלץ 4 מומלץ מאד</p>	

מסמך אי(7)
נוסח ערבות מכרז

נוסח ערבות בנקאית למכרז 02/26

לכבוד
עיריית אריאל
רחוב יהודה 5
אריאל

ג.א.ג.

הנדון : כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ₪ (במלים : עשרת אלפים ש"ח (להלן : "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן : "המפעיל") בקשר עם מכרז מספר 02/26, להפעלת מפעל שיקומי וזאת להבטחת כל התחייבויות המפעיל כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30.08.2026** ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק

מסמך ב'
הצהרת המציע

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 02/26 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון העירייה.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין.

13. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף
כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין
לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף
כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין
לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ב'1
הצעת המציע

טופס הצעת המחיר

אנו הח"מ, לאחר שקראנו והבנו את דרישות המכרז, ההסכם ונספח השירותים מציעים לבצע את השירותים כהגדרתם, כולל 50% משכר מנהלת נוכחית (12,500 ש"ח ברוטו) תמורת סך שנתי של:

ש"ח _____ (במילים): _____ ש"ח) לא כולל מע"מ

ההצעה תהא בש"ח ללא מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי יתווסף על ידי העירייה לתשלום כנגד חשבונית מס כדין.

חתימת מורשה חתימה

שם המציע

בס"ד

מסמך ג'
הסכם

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

	עיריית אריאל	: בין
	מרחה יהודה 5 אריאל	
מצד אחד	(להלן: "העירייה")	
	_____	: ל בין
	מרחה _____	
מצד שני	(להלן: "המפעיל")	

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז פומבי 02/26 להפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) (להלן: "המכרז").

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז המליצה ועדת המכרזים עליו כאחד הזוכים במכרז וראש העירייה אישר את המלצת ועדת המכרזים;

והואיל: וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא
 - 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
 - 1.3. חוק הפרשנות יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
 - 1.4. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה על הנספחים אשר יפורשו בהתאם.
 - 1.5. נספחים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו המסמכים שלהלן:
 - נספח א' – מפרט שירותים בסיסי.

- נספח א'1 – תכנית הפעלה מאושרת של המפעיל כפי שהוגשה במכרז.
- נספח א'2 – התוכנית העסקית המאושרת של המפעיל כפי שהוגשה במכרז.
- נספח ב' – נספח ביטוח.
- נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- נספח ד' – תצהיר שמירה על סודיות.

1.6 להגדרות שלהלן יהא הפירוש המופיע בצידן :

- **"המפעיל"** - כהגדרתו לעיל לרבות כל מי מטעמו.
- **"השירותים"** - הפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) לבוגרים עם מוגבלות בעיר אריאל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות הנחיות משרד הרווחה ומשרד הבריאות כפי שיהיו מעת לעת, וביצוע כלל הפעולות המפורטות.
- **"המנהל"** - מנהל אגף לשירותים חברתיים בעירייה או מי שמטעמו.
- **"מפקח"** - מי שימונה על ידי העירייה לשמש כאיש הקשר עם המפעיל בכל הקשור לשירותים בהתאם להסכם זה.
- **"ועדת ההיגוי"** - כהגדרתה בהוראות תע"ס פרק 5.5 "שירותי תעסוקה מקדמת לאנשים עם מוגבלות". מובהר כי בהגדרת הועדה בהוראות התע"ס במקום "כל גורם רלוונטי אחר" יירשם "ראש העיר או נציגו" וכן נציג משרד הבריאות לפי הצורך והעניין.

2. **הצהרות המפעיל**

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן :

- 2.1. כי יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 2.2. כי הוא הבין את צרכי העירייה ודרישותיה הקשורים לביצוע הסכם זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 2.3. כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי העירייה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבותיו על פי הסכם זה, ואין לו כל טענה כלפי העירייה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירות.
- 2.4. כי כל העובדים המועסקים אשר יעבדו מטעמו במסגרת הסכם זה, לרבות המתנדבים, הינם בגירים בעלי הכישורים, ההשכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים. מובהר כי כל אלו יהיו ללא עבר פלילי ובעלי אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסגות מסויימים (לגבי עובדים שהחוק חל עליהם).
- 2.5. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה תוך יחסי אמון מרביים וכי ימסור לעירייה מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע למתן השירותים.
- 2.6. כי יודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בינו לבין העירייה ו/או על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבותיו על פי הסכם זה.

- 2.7. כי ידוע לו שכסוי המימון או התמורה היחידים אשר ישלמו לו במסגרת הסכם זה הינם כספים מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפיו כפי שיהיו מעת לעת.
- 2.8. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 2.9. יועץ הביקורת מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3. ההתקשרות

המפעיל יבצע את כלל השירותים בהסכם זה על נספחיו, יפעיל וינהל את המפעל השיקומי, תוך קיום כלל הוראות והנחיות המנהל, משרד הרווחה ומשרד הבריאות שיהיו מעת לעת והכל כמפורט בנספח א' לרבות לעניין התכנית העסקית.

4. השתתפויות, תקציבים ודמי שימוש

- 4.1. המפעיל יהא זכאי לקבלת תקציבים ממשרד הרווחה/משרד הבריאות, ביטוח לאומי וכל גורם ממשלתי אחר בהתאם להוראות כ דין ביחס להפעלת מפעלים מהסוד במכרז זה.
- 4.2. החל מהשנה השניה להפעלת המפעל השיקומי יהא על המפעיל לשלם לעירייה דמי שימוש בגין השימוש במפעל ובשטחו בסך של _____ ₪ לשנה אחת בהתאם להצעת המפעיל במסגרת ההליך המכרז. דמי השימוש יועברו לעירייה אחת לרבעון ובאופן ישיר או באמצעות קיזוז כספים המגיעים למפעיל מהעירייה או ממשרד הרווחה או ממשרד הבריאות.
- 4.3. כמו כן יעביר המפעיל דמי השתתפות עבור שכר מנהלת המפעל הנוכחית בשיעור של 50% משכר עבודתה, למימון חצי משרה.

5. המפעל

- 5.1. המפעל מצוי ברחוב המלאכה 10 באריאל (להלן: המפעל"י).
- 5.2. המפעיל יקבל זכות ישמש במפעל בלבד לצורך ניהולו והפעלתו של המפעל והפעלת כלל התניות במסגרתו, כאשר רשות זו תפקע במועד סיום ההתקשרות בין הצדדים הן בהגיעו לקיצו ו/או אם יושהה או לא יקוים.
- 5.3. לא ניתנת למפעיל זכות קניינית במפעל, בצידוד, במקרקעין עליהם מצוי המפעל למעט זכות שימוש לצורך הפעלת המפעל.
- 5.4. המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המפעל כולל החצרות וכל הצידוד שבהם ולהחזיר את החזקה בהם לעירייה בתום תקופת ההסכם.
- 5.5. מוסכם ומוצהר כי אסור למפעיל להכניס שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי במפעל מבלי לקבל מראש ובכתב את אישור העירייה.
- 5.6. העירייה התא רשאית בכל עת, לבצע כ שינוי/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל דבר אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 5.7. המפעיל יישר וישלם את כל המיסים ותשלומי החובה החלים או שיחולו על המפעל. כמו כן, ישא המפעיל בתשלום עבור צריכת מים, חשמל חיבור ושימוש בטלפון, אחזקת המפעל לרבות ניקיון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה שוטפת על המבנה וכל הוצאה אחרת.
- 5.8. על המפעיל לנהוג בצידוד הקיים במבנה באחריות ובזהירות ולעשות בו שימוש למטרתו ולתחזק אותו בהתאם להוראות היצרן או בהתאם לנוהג. בתום תקופת ההתקשרות ישב המפעיל את כלל הצידוד לעירייה כשהוא תקין (למעט בלאי סביר). על המפעיל חלה החובה לצייד את המפעל בצידוד מתאים/חסר לפי הצורך והעניין לרבות צידוד מחשוב, צידוד מתכלה, צידוד משרדי וכיוצ"ב.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. ההסכם יהא בתוקף ל- 24 חודשים החל מיום החתימה על ההסכם.
- 6.2. לעירייה שמורה הזכות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להאריך את ההסכם בתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.
- 6.3. במהלך תקופת ההסכם ככל שיחולו שינויים בהוראות התע"ס או נוהלי משרד הבריאות או בתקציבי העירייה, או במקרה של שינוי מהותי רשאית העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות ושינויים כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ביחס להחלטת העירייה.

7. ביטול ההסכם

- 7.1. על האף האמור בסעיף 6 ומבלי לגרוע מזכות העירייה לבטל חלקים מההסכם, העירייה תוכל להוגיע על ביטולו של ההסכם וזאת בהתראה של 90 ימים מראש וללא צורך בנימוק.
- 7.2. במקרים הבאים תוכל להביא את ההסכם לכלל סיום ללא הודעה מוקדמת כדלקמן:

- 7.2.1. אם מצאה כי המפעיל אינו פועל על פי הוראות הסכם זה ו/או בניגוד להנחיות ועדת ההיגוי ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות ו/או העירייה.
- 7.2.2. אם נשלל או הושהה אישור ניהול תקין של המפעיל.
- 7.2.3. אם העירייה הגיעה למסקנה כי השירותים מבוצעים ברמה ירודה או שישנן תלונות רבות ממשוקמים או בני משפחותיה ביחס לשירותים- למפעיל תינתן זכות להשמיע טענותיו בתוך 30 ימים.
- 7.2.4. אם המפעיל הפר הפרה יסודית של ההסכם. ובמידה שלא תיקן הפרה לא יסודית בתוך 7 ימים ממועד התראה.
- 7.2.5. אם המפעיל ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון.

8. הפרות ותרופות

- 8.1. הפר המפעיל הפרה יסודית או הפר הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת העירייה, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

8.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל אחת מההפרות הבאות תהא העירייה זכאית לפיצוי והכל לאחר שניתנה התראה על ידי העירייה וההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים :

הפיצוי	ההפרה
2,000 ₪ למקרה	אי אספקת ארוחות כנדרש בהתאם להוראות ההסכם
500 ₪ לכל יום בו לא הועבר הדו"ח מהמועד שהיה עליו להעביר	אי העברת דו"חות שעל המפעיל להעביר בהתאם להוראות ההסכם זהו ע"פ הוראות התע"ס
500 ₪ לכל יום בו לא מועסק עובד כנדרש.	אי העסקת עובדים ו/או אנשי מקצוע בהתאם להוראות התע"ס
500 ₪ לכל מקרה	אי ביצוע פעולות בהתאם לתכנית אליה התחייב המפעיל

8.3. גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא תשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה ולא תגרע מזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.

9. ערבות ביצוע

9.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הוראות ההסכם ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪ כמפורט בנספח ג' להסכם (להלן: "ערבות ביצוע").

9.2. לעירייה הסמכות להורות על חילוט הערבות או חלקה, לרבות לביטול ייפוי כח למשרד הרווחה (ככל שנחתם) ו/או מתן הנחיות למשרדי הממשלה המעניקים תקצוב למפעיל בכל מקרה של הפרת ההסכם.

10. היעדר יחסי עובד מעביד

מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או כל הבא מטעמו של המפעיל יחסי עובד- מעביד ו/או שולח- שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה הקבלנית יחשב המפעיל למפעיל עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הני"ל, יישא המפעיל בכל החיובים והתשלומים החלים על מפעיל עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המפעיל כמעבידים של עובדי המפעיל.

11. המחאת ההסכם או חלקו

11.1 המפעיל אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. היה המפעיל תאגיד תחשב "המחאה" – לרבות המחאה או העברה או שינוי בהחזקה של 25% ומעלה ממניות המפעיל ו/או ממניותיו של כל תאגיד המחזיק במניות המפעיל, וזאת ביחס למצב עובר להגשת הצעת המפעיל למכרז.

11.2 העביר המפעיל זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה המקצועית, כולה או מקצתה, לאחר- יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההסבה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הניסב. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה לעניין איסור הסבת ו/או המחאת ההסכם או חלקו, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין בהתרחש הסבה ו/או המחאה כאמור. למען הסר ספק, המפעיל יישאר מעסיקם של העובדים.

12. אחריות

12.1 המפעיל יהא אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי

12.2 המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו רבות המשוקמים ו/או הזכאים ו/או מלוויהם אשר נגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

12.3 המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

12.4 המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

- 12.5 המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 12.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את המפעיל בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 12.7 כמו כן, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, בכל סכום על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתגרם לה בגין אבדן ו/או נזק שהם באחריותו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן. העירייה תודיע למפעיל על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 12.8 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בחוזה זה, העירייה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהמפעיל אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והמפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של העירייה.
- 12.9 כל סכום שהמפעיל יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעירייה חויבה כדין לשלמו, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל".

13 ביטוח

- 13.1 מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ב'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות למפעיל אחריות על פי דין.
- 13.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים :

- 13.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן :
- 13.2.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אריאל לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ועובדים של הנ"ל.
- 13.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 13.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 13.2.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין.
- 13.2.6 הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 13.2.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 13.2.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.2.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 13.2.10 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 13.2.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 13.3 ללא כל דרישה מצד העירייה, המפעיל מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי

- ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. במועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 13.4 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 13.5 המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל. מובהר כי המפעיל אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 13.6 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 13.7 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 13.8 המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות,

ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

14. ניהול, פיקוח, מידע וביקורת

- 14.1 מפעיל מתחייב למסור לעירייה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.
- 14.2 על המפעיל לבצע את העבודה בהתאם להוראות הדין ביחס לרישום ושמירת מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו ביחס למשוקמים, לרבות דו"חות, פרט אישיים, פרטים רפואיים וכו'.
- 14.3 המפעיל יפעל בהתאם להנחיות המנהלת מטעם העירייה וכן נציגי העירייה אשר יהיו מוסמכים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים.
- 14.4 המפעיל מתחייב לסייע לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור על תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו.
- 14.5 אין בפיקוח שתבצע העירייה על מנת לוודא ביצוע התחייבות המפעיל בכדי להטיל חבות על העירייה או כדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כלל דין.
- 14.6 ככל שיוצבו מצלמות תהא לנציג העירייה הרשאת צפייה בצילומים ללא מגבלה, להן בזמן אמת ו/או בארכיון מצלמות.

15. פרסומים

הצדדים מתחייבים לבצע בכל פרסום הקשור בשירותים נשוא הסכם זה, לרבות באמצעי תקשורת ואינטרנט לציין את מעורבות ופעילות הצדדים האחרים והכל בתיאום מראש עם כל אחד מהצדדים.

16. איסור המחאת זכות מכח ההסכם

המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכותו ו/או חלקה מכח הסכם זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן. לא יהא רשאי להרשות לאחרים להשתמש בזכויותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו כל זאת בין שהעברה, שיתוף, ו/או רשות אלה יהיו בתמורה ובין שיהיו ללא תמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה בכתב ומראש. העירייה תהא רשאית אך לא חייבת לעשות פעולה שחייב המפעיל לעשותה ע"פ הסכם זה לאחר שהוגיעה על כל למפעיל ולא עשה את אותה פעולה, תוך חמישה ימים מהמועד שהיה עליו לבצע את הפעולה.

17. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט במחוז מרכז.

18. שונות

כל הודעה שתימסר לכתובת הצדדים המפורטות בהסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למפעיל בתוך 3 ימי עבודה ממועד שליחתה בדואר ו/או תוך יום עבודה אחד אם נמסרה בפקסמיליה ו/או דואר אלקטרוני, ו/או במועד מסירתה- אם נמסרה במסירה אישית. חיובים כספים הנובעים מהסכם זה ניתנים לקיזוז. העירייה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה למפעיל ע"פ הסכם זה המגיע לה מהמפעיל בין ע"פ הסכם זה ובין מכח הסכם אחר: לרבות סכומים המגיעים לעירייה מהמפעיל מכח כל חיקוק ולרבות תשלומי אגרת ארנונה ותשלומי חובה אחרים.

מוסכם כי הימנעות ו/או שימוש של מי מהצדדים בזכות שהוקנתה לו על פי הסכם זה או על פי דין, לא תיחשב כוויתור אלא אם כן נעשתה במפורש ובכתב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוח שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו. מוסכם בין הצדדים כי על שינוי בהסכם זה לא יהא לו תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים של הצדדים.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

נספח א' להסכם - מפרט שירותים בסיסי

- 1. כללי**
- 1.1. הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן.
- 1.2. בנוסף על הוראות נספח זה יחולו התחייבויות המפעיל בנספח א' ובנספח א'2 כפי שהוגשו במכרז ואושרו על ידי העירייה.
- 2. הוראות מיוחדות נוספות:**
- 2.1. עיריית אריאל בנתה מפעל מקדם תעסוקה חדש אשר עתיד להחליף את המפעל השיקומי הישן המצוי ברחוב המלאכה 10 באריאל בשטח של כ-730, בעל יכולת קליטה של עד כ-50 משוקמים, כאשר כלל המשוקמים מהמפעל הקיים עתידיים לעבור למפעל החדש.
- 2.2. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת על כמות המשוקמים המושמם במפעל ואין באמור במסמכי המכרז משום התחייבות העירייה לכמות המושמם בפועל. בנוסף, מובהר כי תינתן עדיפות להשמת משוקמים תושבי העיר אריאל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וסכם ההתקשרות.
- 2.3. השמת משוקמים תהיה באישור באגף לשירותים חברתיים בעירייה. השמת משוקם שאינו תושב העיר תהא באישור מיוחד של העירייה ובתפוסת מפעל של 80% ומטה – אלא אם ניתן אישור מיוחד של ועדת ההיגוי.
- 2.4. המפעל ישמש מסגרת תעסוקתית שהעבודה בו תהא מותאמת לכל משוקם בהתאם ליכולותיו. המפעל יהיה יצרני, מכוון כדאיות כלכלית וידמה סביבת עבודה בשוק הפתוח במטרה לאפשר למשוקמים לממש את היכולות שלהם במטרה להשתלב בעתיד בשוק העבודה.
- 3. ציוד המפעל**
- 3.1. במפעל קיים ציוד וריהוט חדיש הכולל: שולחנות, עמדות עבודה וכסאות עבודה, מדפי אחסון, ארונות ומחיצות, שולחנות וכסאות משרדיים, מחשבים, ריהוט חדר אוכל וציוד חשמלי, מכונת שטיפה, מצלמות ועוד.
- 3.2. במידה ויידרש ציוד נוסף להפעלת הפעל יהא הזוכה במכרז אחראי לרכוש/להשיגו על חשבונו או באמצעות משרדי הממשלה השונים או ביטוח לאומי או מפעל הפיס, תרומות או כל גורם אחר ציבורי או פרטי.
- 3.3. עם התחלת ההפעלה יבוצע רישום של כלל הציוד שנרכש עבור המפעל, הרשימה כאמור תצורף להסכם ותסומן כנספח _____ (הרשימה תעודכן מעת לעת כל אימת שיירכש או יועמד ציוד עבור המפעל ללא קשר למקורות המימון).



נספח א1 להסכם - תוכנית הפעלה מאושרת של המפעיל כפי שהוגשה במכרז



נספח א2 להסכם - תוכנית עסקית המאושרת של המפעיל כפי שהוגשה במכרז

נספח ב' להסכם - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		נספח ב' – אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
עיריית אריאל	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של ה"ל			אחר: הפעלת מפעל שיקומי (מקדם תעסוקה ושיקום תעסוקתי) לבוגרים עם מוגבלות	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען רח' יהודה 5 אריאל						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח לתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה		ביט			מלוא ערך כינון	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מותב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
015 בתי אבות ומעונות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ג' – להסכם - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד
עיריית אריאל
רחוב יהודה 5
אריאל

ג.א.ג.

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 30,000 ₪ (במלים: שלושים אלף ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם הסכם מיום _____, הפעלת מפעל שיקומי וזאת להבטחת כל התחייבויות המפעיל כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח ד' להסכם - שמירת סודיות

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

1. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע אשר אקבל במהלך ביצוע השירותים ו/או בהקשר אליהם או יבוא לידיעתי כל מידע מקצועי, עסקי, מידע פרטי של המשוקמים. אני מתחייב לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשם אדם או גוף והכל לתקופה **בלתי** מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות כמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעירייה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, או כל חלק מהם, והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1-2 לא יחול על מידע שגילוייו מחויב על פי דין או מידע שניתנה הסכמת העירייה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין אני מתחייב להודיע לעירייה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת העירייה וצורך ביצוע השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי כל פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידכם ולחזקתכם עכל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתם מכס או השייך לכם ושיגיע לחזקתי, או לידי עקב ובקשר עם ביצוע השירותים, בין מכס ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותר כלשהו של כל חומר ו/או מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע ויהיה צורך לביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד.
8. ידוע לי כי הפרת התחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
9. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי אין מצב לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים הקשורים בי עניין אישי בו.
10. אני אהיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל פי לכ דין, לכל נזק, הספד או הוצאה, מכל סוד אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

11. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
12. אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

המפעיל

תאריך