

כ"ב טבת תשפ"ו  
11/01/2026  
45714

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז 21/25 להפעלת מפעל שיקומי**

עיריית אריאל מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות למכרז 21/25.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

**על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.**

---

מאשר קבלת מסמך הבהרה מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז)

---

תאריך

---

חתימה + חותמת

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	עיקרי ההתקשרות	2.3	חברת אמונים הפועלת במסגרת- האם נסגר מולם הסכם התקשרות?	לא. הסכם ההתקשרות יהיה מול המפעיל הזוכה
2	עיקרי ההתקשרות	2.3	מה גודל החלל במיועד ליחידה טיפולית?	יוחלט בהמשך ע"י המפעיל בתיאום עם העירייה בהתאם לצרכי האוכלוסייה.
3	עיקרי ההתקשרות	2.3	המבנה אינו שייך למפעיל האם ישנה התחייבות כל שהיא של הרשות כלפי הספק אמונים למשל חללים במבנה לטובת עובדיו?	אין התחייבות כלל. השטחים הנדרשים יוקצו לזוכה במכרז.
4	עיקרי ההתקשרות	2.3	אם המפעיל צריך לסגור חוזה מול אמונים, האם מותר לדרוש "דמי שימוש"? המבנה אינו שייך למפעיל אלא לרשות, במפעל התעסוקה הישן ישנו ספק 1 עיקרי אשר משלם דמי שימוש וגם דמי כיס בעבור העיסוק שלהם. סעיף 4 לחוזה " השתתפויות, תקציבים ודמי שימוש " לא מציין על אפשרות לקבלת תשלומים או כספים או דמי שימוש מספקים סעיף 16.1 " לא יהא רשאי להרשות לאחרים להשתמש בזכויותיו על פי הסכם זה, או חלק מהן ..... " המפעיל לא יוכל לחתום על קבלת דמי שימוש או כל תשלום אחר על פי תנאי החוזה. אנו מבקשים שכל התשלומים על דמי שימוש יעשו על ידי הרשות לאור שהמפעיל אינו כשיר לכך לפי ההסכם וגם לא בעל המבנה.	המכרז קובע כי המציע יגיש תוכנית עסקית להפעלת המפעל השיקומי. כל האחריות להפעלת המפעל הינה באחריות המפעיל הזוכה בלבד והעירייה אינה חלק מתוכנית זו. ככל שהמציע מתקשר עם ספק להפעלת המפעל הרי שנדרש אישור של העירייה.
5	עיקרי ההתקשרות	2.3	האם לרשות קיימת התחייבות מצד ספק אמונים להעסיק מקבלי שירות בהעסקה ישירה במפעל?	לא. אין לעירייה יחסים חוזיים עם חברת אמונים.
6	עיקרי ההתקשרות	2.3 2.4 2.5	מגמת המשרד היום הינה יציאה לשוק העבודה וקווי יצור הפכו לחסם משמעותי לקידום מטרה זו! האם ניתן להשמיט סעיף זה בתוכנית ההפעלה?	על המציע לפרט את הפעילות שתתקיים במפעל.
7	עיקרי ההתקשרות	2.3	אנחנו מלכ"ר לא מוכרת לנו הכוונה לרווחים מה הכוונה למרכזי רווח ?	מגמת העירייה להרחיב את פעילות המפעל כמסגרת שיקומית לרווחת מקבלי השירות השוהים בו ולהגדיל את גמול ביצוע העבודה.
8	עיקרי ההתקשרות	2.3	בעבר הרשות הגיע להסכם איתם ומה יהיה הסטאטוס החדש עכשיו .	השאלה לא ברורה.
9	עיקרי ההתקשרות	2.6	לפי התע"ס	השאלה אינה ברורה.

10	עיקרי התקשרות	סעיף 2.7	הכוונה 50% מ12,500 ₪ = 6250 ₪	כן
11	עיקרי התקשרות	סעיף 2.7	" בסעיף 2.6 במקרה כזה .....ההנחיה המקצועית מהמפעיל ותעבוד כעובדת מטעמו לכל דבר ועניין " –מקובל המנהלת הינה עובדת המפעיל . <b>כל המלל הקודם בסעיף זה אינו הופך את העובדת העירייה לעובדת המפעיל כולל חובות וזכויות מעסיק כלפיה</b>	מובהר כי המנהלת הינה עובדת של העירייה ולא יתקיימו יחסי עובד- מעביד עם הזוכה.
12	עיקרי התקשרות	סעיף 2.8	בבקשה להוסיף בסעיף זה : לאחר המילה פעילות בשורה לפני הסוף של הסעיף פרט לתיקוני מבנה הן במימון ובביצועם בתקופת שנת בדק אשר חל על הרשות ו או הקבלן .	מאושר רק ביחס לשנת הבדק.
13	עיקרי התקשרות	סעיף 2.8	באחריות העירייה לטפל בכל נושא הרג'קטים של המבנה בשנת הבדק ושנת האחריות של הקבלן	מאושר.
14	עיקרי התקשרות	סעיף 2.8	בבקשה להוסיף בסעיף זה : בסוף הפסקה בעניין המזווה במטבח העירייה שינה ייעודו של המזווה לטובת – תקשורת במידה ומשרד הבריאות מבקש להחזיר למצב על פי התכניות או כל שינוי בעקבות כך העלויות לא יהיו על חשבון או באחריות המפעיל .	מאושר.
15	עיקרי התקשרות	פרק 2 סעיף 2.9	מדוע ישנה דרישה לתשלום חודשי עבור שימוש במבנה? מדובר בסעיף שאינו מקובל על משרד הרווחה ולא ממומן על ידו בתע"ס לצורך הפעלת שירותים .	המדובר במסגרת שיקומית יצרנית שיש כוונה להשיא הכנסות ולמקסם את השימוש במבנה. המימון צריך להגיע גם מהספק ולא רק ממשרד הרווחה.
16	התגמול, הכספים למשתקמים	2.9.1	"התגמול הכספי הממוצע למשתקמים במפעל לא יפחת מסך של 1000 ₪ לחודש לכל משתקם ...." היום אנו מעבירים להם דמי כיס לפי תפוקה . היום השכר הגבוה מבוסס על חב' אמונים בעיקר או בלבד. מה אם חברת אמונים יוצאת ? מבקשים לנוסח אחר . התשלום דמי כיס יהיה לפי תפוקות כפי התע"ס דורש ולא לפי מינימום או ממוצעים . לא נוכל להתחייב לפי הנוסח הנוכחי .	המדובר בגמול ממוצע כמפורט בסעיף. על המציע לפרט את הגמול בתוכנית העיסוקית. ניתן להבחין בין סוגי העבודות. הציפייה שמפעיל יחתור להביא ספקי עבודה ללא קשר לספק הקיים.
17	התגמול, הכספים למשתקמים	2.9.1	חברת אימונים לא מחויבת בחוזה למפעל השיקומי כיצד מבטיחים את המשכיות ברגע שהמפעיל מסונדל או ישנם חסמים בסעיפים בחוזה הנוכחי למשל 16.1 סעיף 4 בחוזה .	הציפייה היא שהמפעיל יחתור להביא ספקי עבודה שעבודתם תהא בעלת אופי שיקומי וכלכלי כאחד עבור המשתקמים, ללא קשר לחברת אמונים.

18	פיקוח	2.14.3	ככל שיוצבו מצלמות, תהא למפקח מטעם העירייה או למי מטעמו הרשאת צפייה בצילומים ללא הגבלה. לבדוק לגבי החיסיון של מקבלי השרות	בסיפא הסעיף יכתב: "כל זאת, בהתאם לחוק"
19	פיקוח	2.15	מבקשים לתקן את הסעיף סעיף זה אינו ממומן בתע"ס. מקובל שכל מקבל שירות מביא ארוחת בוקר מהבית. המפעיל נותן תה וקפה בלבד.	מאושר.
20		2.16	עפי התע"ס מערכי הסעות הן מטעם הרשות כולל גיוס מלווים על פי הצורך. המפעיל דואג לתפעל הסעות בהגעה וביציאה משתקמים רק לצורך שמירה על ביטחונם. מבקשים לנסח סעיף זה מחדש בהתאם להוראות התע"ס ההועדה אינה כוללת עלויות הסעה, ולא גיוס מלווים שממוננים על ידי הרשות.	העירייה תישא במחצית מעלות הכספית של מערך ההסעים. הזוכה יהא אחראי לתפעול מערך ההסעים.
21	חווה	2.2	ללא התיקונים הנדרשים המפעיל אינו מבין את צרכי העיריה	השאלה לא ברורה
22	החווה	4.2	סעיף זה מנוגד לתע"ס מבקשים להוריד את הבקשה	נדחה
23	החווה	4.3	להוסיף בסוף הסעיף " המהווים סך של 6,250 ₪. המהווים 50% של שכר ברוטו של המנהלת "	מאושר.
24	החווה	5.6	מבקשים להוסיף בסוף הסעיף עם הודעה מראש של 21 ימים.	נדחה.
25	החווה	10	מבקשים שסעיף זה יהיה הדדי	ראה מענה לשאלה 11.
26	החווה	12.8	מבקש להוריד 20% תוספת לתיקונים שהרשות עושה. ובנוסף, תיקון/עבודה ששייך לתשתית באחריות הרשות ו/או הקבלן ללא למפעיל!	נדחה. מובהר במסמכי המכרז מה אחריות המפעיל ומה אחריות העירייה בתחזוקת המבנה.
27	עמ' 32	12.5	המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין- יש להוסיף את המשפט-כלפי מי שגרם נזק בזדון	בסיפא ירשם "הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".
28	עמ' 33	12.7	כמו כן, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה <b>מיד עם</b> - המילה תמחק ובמקומה ירשם: בכפוף לפסק דין חלוט	נדחה
29	סעיף ב' הסכם ביטוחי	כיסוי מס' 324	<b>נרשם- מותב לתגמולי ביטוח</b> – <b>מבקש האישור</b> . יש למחוק סעיף זה. לא מקובל שעירייה תקבל תגמולי ביטוח של ציוד ורכוש ששייכים לעמותת צי"מס.	נדחה.