



ד' טבת תשפ"ו
24/12/2025
45680

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז 20/25
לביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים**

עיריית אריאל מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות למכרז 20/25.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

מאשר קבלת מסמך הבהרה מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז)

תאריך

חתימה + חותמת

הבהרות:

1. העירייה מבהירה כי "רכב" המפורט בסעיפים 27, 29, 30 למסמכי המכרז מתייחס לרכב 4X4 (טנדרים) ועל הקבלן לספק רכבים אלו במסגרת מתן השירותים במסגרת המכרז.
2. מובהר כי הקבלן, מנהלי העבודה ואנשי המים כולם, שולטים בשפה העברית ברמת דיבור, קריאה וכתבה.

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו:

מס'	נושא	סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1	פרק 1	נספח ב'	אישור רו"ח- לא מובן לאיזו תקופה יש להפיק את האישור, לשנים 2021-2023 או 2022-2024.	לשנים 2022-2024
2	נהלי עבודה וחתבות הקבלן	5	מדובר בסעיף שירותי אשר לא ניתן לאומדו. אבקש לאשר כי נזק בעלות של עד 1000 ₪ הנגרם מסיבות הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן, מעבר לכך הראשות תישא בהוצאות.	מאושר חלקית- במקרה של תאונה, ונדליזם- על חשבון הקבלן. פגעי טבע וכוח עליון, גניבה ושריפה ע"ח העירייה
3		18	מהסעיף עולה כי האמור נועד ליישור קו עבור כל התשתיות הנוגעות למכרז, אבקש הבהרה לגבי מי נושא באחריות לתיקון התשתיות שיעלו בעקבות הסיור.	האחריות הינה על הרשות
4		19	אבקש הבהרה כי במידה וימסר השטח ללא תיקון ליקויים, לא תהיה דרישה לתיקון ליקויים אלו על חשבון הקבלן הזוכה.	מאושר, בהתנייה ובאישור הרשות לליקוי
5		20	האם האמור בסעיף זה מתייחס לתקופה שלאחר ביצוע התיקונים מסעיף 18? בנוסף אבקש לשקול את האפשרות להאריך את זמן יישור הקו ל20 ימים.	האמור בסעיף זה מתייחס לתקופה לעבודות אלמנטריות קרי- גיזום, קילטור, יישור טיפטוף, הוצאת זרעים, נזילות לא מורכבות, פינוי פסולת מערוגות, הרמת נוף, וכו' עבודות שידרוג ושיקום מוחרגות מסעיף זה. מאושר 120 ימים. 120 יום- להתיעצות הוועדה
6		23	מסעיף זה עולה כי יש לנקות נקיון לבן ב 42 גינות ברחבי העיר, בכל יום עד השעה 10:00. אבקש להבהיר מי יבצע את הניקיון הלבן והאם הניקיון באמצעות המיול לכל השבילים יהיה רק לפי תוכנית עבודה או חייב להתבצע כל יום יחד עם כל הגינות?	העבודה הינה ע"פ הספק עד השעה 10:00 לפי הנחיית המנהל או מי מטעמו. כאשר אחרי /לפני השעה הנ"ל יוכל המנהל או מי מטעמו להגדיר המשך ניקיון/ משימה אחרת לצוות המיול שחורגת ממסגרת השעות בסעיף זה

7		34	האם הסעיף הנ"ל מדבר על תגבור ע"ח הבנק היומי של החרמשים?	לא. הבנק הוא לא חלק מתוכנית העבודה והוא נתון לשיקול דעת המנהל. תגבורים ישולמו בהתאם לדרישה.
8		44	מהסעיף עולה כי כל נזק שיגרם מכל סיבה שהיא, יתוקן או יוחלף על חשבון הקבלן. מבקש למחוק מכיוון שכאשר הנזק שנגרם הוא בעקבות שריפה, פגעי טבע או כח עליון, מדובר בהוצאה שלא ניתן לאמוד ו/או לתמחר.	ראה לעיל תשובה לשאלה 2.
9		53	האם סעיף זה מפרט את האמור בסעיף 101 בפרק 1? אם לא, אשמח לדעת את הכמות הנדרשת על ידכם.	כן מדובר בהזמנת איש מקצוע משתנה(אגרונום , אדרכיל/הנדסאי נוף וכו) במקרה הצורך ובמקרים חריגים בהם צריך חו"ד נוספת
10	גינות פרט טכני	1	אבקש הבהרה לגבי כמות גזעיי העצים הנמצאים מתחת למשתלבות וזאת בכדי לתמחר נכון הוצאה זו.	שאלה לא ברורה.
11	ראשי מערכת	1	כמה ראשי מערכת קיימים נכון להיום? אבקש הבהרה לעניין אחריות הצנרת: האם האחריות היא מראש המערכת והלאה או מה"גמל" של תאגיד המים? בהמשך להבהרה זו אבקש להבין מי יהיה אחראי במקרה של נזילה עקב פיצוץ מהגמל ועד לראש המערכת.	נכון להיום כ-175 ראשים. הטיפול במערכות ההשקיה השונות הינו ממד המים והלאה המשויד לתשתית הגינון כמצוין בפרק 'טיפול במערכות ההשקיה והשקיית עצים' תת פרק 'טיפול בצנרת'. במקרה של פיצוץ בקו בין גמל המים למד המים - יטופל ע"י הרשות ממד המים והלאה ע"ח הקבלן
12	גינות כלבים	6.1	אבקש הבהרה לגבי כמות ומיקומן של גינות הכלבים. איזה צוות אמור לנקות את הגינות הללו לפי סידור העבודה?	מיקום נחשונים ליד כיבוי אש - גינות ורדים סביונים רח הירדן 2- גינות פארק הנחל מבצע קדש -הגליל מאחורי ביהס מילקין -כלילת יופי ניקיון גינות הכלבים יבוצע ע"י צוות המיול ע"פ הספק במסגרת הניקיון הלבן והמשימות הנוספות, וביום הטיפול יבוצע ע"י צוות הגינון ע"פ תכנית עבודה
13		6.4	אבקש להבהיר כי הסעיף מגבר אך ורק על גינות כלבים מוגדרות מראש ומגודרת.	הבהרה לא מאושרת
14	בריכות נוי		כמה מזרקות ובריכות נוי פועלות וקיימות נכון להיום במסגרת המכרז?	סה"כ: 2 בריכות ומזרקה אחת ובנוסף מזרקה מפל קטן צמוד לכיכר ה' באייר

<p>10 עובדים של המציע</p>	<p>המציע העסיק לפחות 10 עובדים בכל אחת משלוש השנים האחרונות- מה המשמעות? להבנתי זה לא 10 עובדים כל חודש בשלוש השנים האחרונות, אם הבנתי לא נכון אשמח לדעת. בנוסף אני מעסיק קבלני משנה שהם מוציאים את תלוש שכר שלהם כמובן אך נותנים לנו שירותי עבודה קבועים בתור עצמאיים. האם זה בסדר? אשמח לקבל תשובה כדי שנדע אם אפשר לגשת למכרז. כיום עובדים אצלנו בחברה 8 עובדים בתלוש שכר 41 קבלני משנה באופן קבוע כאשר מועסקים אצלנו מעל 20 עובדים של קבלני משנה. נשמח לגשת למכרז רק בבקשה תאשרו לנו את האופציה.</p>	<p>עמוד 5 סעיף 6.3</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>15</p>
<p>נדחה- תנאי סף אינם מזכים בניקוד איכות. רק עבודות מעבר לתנאי הסף.</p>	<p>אבקש לשנות את מתן הנקודות בניסיון מהעבודה, החל מהעבודה הראשונה, הן בסעיף 1 והן בסעיף 2</p>	<p>15.2</p>	<p>ניקוד הצעות</p>	<p>16</p>
<p>העירייה לא מאשרת העסקת קבלני משנה.</p>	<p>אבקש הבהרה האם ניתן להעסיק קבלני משנה? במידה והתשובה היא חיובית, האם ניתן שכל העובדים ברשות לא יעבדו ישירות מול הקבלן אלא מטעם קבלן המשנה?</p>			<p>17</p>
<p>הודעה על מועד פתיחת הצעות תשלח לכל המציעים</p>	<p>נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>18</p>
<p>נדחה</p>	<p>במכרז קיימות מספר דרישות הקשורות לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לעניין הרשעות בדיני העבודה (עובדים זרים). הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המסדיר בין השאר את ההתקשרות של גוף ציבורי עם ספק/ נותן שירות קובע בסעיף 22 – את תנאי ההעסקה עם גוף ציבורי. להלן הוראת החוק הרלוונטית: "קיום דיני העבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי 22. (ב) (1) לא יתקשר גוף ציבורי עם ספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות, לגוף הציבורי, אלא אם כן נוכח מי שמייצג את הגוף הציבורי באותה עסקה, על פי תצהיר בכתב מאת אותו ספק, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו <u>ביותר משתי עבירות</u>, ואם הורשעו <u>ביותר משתי עבירות</u> – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה";</p>	<p>תצהיר העסקת עובדים זרים</p>	<p>עמ' 14</p>	<p>19</p>

	<p>אנו מבקשים להתאים את נוסח נספחים ד' להוראות החוק הנ"ל, שמטרתו הינה שמירה על דיני העבודה. משכך אנו מבקשים לתקן את סעיף 2 לנספח ד' לדוגמא:</p> <p>"הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991. או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.</p>			
<p>נדחה.</p>	<p>בסעיף נרשם : ניסיון בעבודות של אחזקת גינון ברשויות מקומיות, בהיקפים שעולים על 300 דונם ברשות. נבקש לשנות את הסעיף כך שיירשם : כי ניתן יהיה להציג ניסיון בעבודות של אחזקת גינון ברשויות מקומיות / גופים ציבוריים בהיקפים שעולים על 300 דונם לפחות.</p>	<p>ממד איכות סעיף 1</p>	<p>עמוד 8</p>	<p>20</p>
<p>מדד אוקטובר שהתפרסם ביום 15/11/25.</p>	<p>בנוסח הערבות נרשם : "בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מדד של חודש אוקטובר שהתפרסם ביום 15/10/2025 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות." בנוסח מופיע מדד חודש אוקטובר שהתפרסם ביום 15.10.25, נציין כי מדד אוקטובר התפרסם בתאריך 15.11.25, נבקש לדעת האם להצמיד למדד אוקטובר 2025 או למדד שהתפרסם בחודש אוקטובר 2025 (מדד ספטמבר) ?</p>	<p>נוסח ערבות מכרז</p>	<p>עמוד 17</p>	<p>21</p>
<p>העירייה לא תפצל את המכרז בין קבלנים. העירייה תבחר מציע אחד שיבצע את כל העבודה המפורטת במסמכי המכרז. התמחור צריך להתייחס ל-401 דונם ו-61 מוסדות.</p>	<p>בסעיף זה מצוין : " ככל שתחליט העירייה לפצל את העבודה בין קבלנים..." ואילו בעמוד 9 בסעיף 16.5 מצוין : " יודגש כי אין העירייה מתחייבת לפצל את העבודה לחלקים שווים...גודל השטחים שיימסרו לכל אחד מהקבלנים...ובלבד שלא יפחת מ-500 דונם לקבלן" – במפרט המצורף מעמוד 48 והילך ישנן טבלאות שטחים שבסיכום סה"כ השטחים יש באריאל כ-401 דונם ובנוסף 61 מוסדות. 1. אנא הבהרתכם לגבי היקף השטחים שכל קבלן יקבל. 2. היות ותמחור של מכרז בהיקף 500 דונם שונה מתמחור מכרז של</p>	<p>עמוד 8 סעיף 15.4</p>	<p>פרק 1: הוראת ותנאי המכרז</p>	<p>22</p>

	<p>250 דונם, ולטובת תמחור מיטבי של המכרז, נבקש לדעת את היקף המכרז בדונמים שעל הקבלן לקחת בחשבון בתמחור מכרז זה.</p> <p>3. מה תדירות הטיפול הנדרשת בשטחי הגינון ומה התדירות במוסדות?</p>			
נדחה	<p>"בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע... לפיצוי או שיפוי כלשהו מהעירייה... נבקש כי יוסף לסעיף זה כי דמי קניית המכרז יוחזרו לקונים אותו במידה והמכרז יתבטל.</p>	עמוד 9 סעיף 16.7	23	
<p>הבקשה להחרגה -נדחתה.</p> <p>מיקומים ותכולת בסיס :</p> <p>צפרדע רח נחשונים פינת הדקל -משאבה אחת פילטר אקולוגי ומנורת UV תאורה</p> <p>כיכר הגבורה רח הציונות פינת רמת הגולן- 2 משאבות פילטר אקולוגי תאורה</p> <p>כיכר המתנס מזרקה. רח נחשונים פינת העצמאות- משאבה תאורה</p> <p>מפל קטן כיכר ה באייר נחשונים מס 2 משאבה ותאורה</p>	<p>"מחירון ביצוע עבודות אחזקה שוטפת... אחזקת שטחי גינון... ותחזוקת מזרקות</p> <p>" : אחזקת מזרקות הנה תחום בפני עצמו הדורש מיומנות שאינה מצויה בצוות תחזוקת הגינון . לטובת טיפול במזרקות אנו נעזרים בגורם מקצועי חיצוני. נבקש כי "תחזוקת מזרקות" יתומחרו כסעיף נפרד ויוצאו מתכולת אחזקת שטחי הגינון. במידה ובקשתנו לא תכובד, ולטובת תמחור המכרז-אנא צרפו טבלה עם מיקום המזרקות בעיר וכן פרטו את כמות ומפרכי המזרקות שעל הקבלן לתחזק במסגרת מכרז זה.</p>	עמוד 20 סעיף 2	24	פרק 1 : נספח ט' - הצעת המחיר
<p>מצ"ב נוסח הצעת מחיר מתוקן בסוף טבלת שאלות ההבהרה.</p> <p>יש להגיש את ההצעה על גבי מסמך זה.</p>	<p>הצעת המחיר- "מחיר עבור אחזקה שוטפת לדונם הוא... ידוע לי ומוסכם כי אחוז ההנחה שניתנה על ידי לעיל מתייחס לכל סעיפי המחירון הנ"ל לביצוע עבודות אחזקה שוטפות"- המחיר שניתן בהצעה זו הוא מחיר לדונם ואינו אחוז הנחה ממחיר נתון. אנא תיקונכם בהתאם.</p>	עמוד 20 סעיף 3	25	
<p>1. כח אדם יחושב לפי מחירון בסיס המופיע במסמכי המכרז.</p> <p>2. המחירון המופיע במכרז הינו מחירון בסיס שעליו מתחייב הקבלן במסגרת המכרז .</p> <p>במידה ויהיו סעיפים שאינם מופיעים במחירון המכרז אזי יושלמו הסעיפים ממחירון דקל בהנחה המתבקשת.</p>	<p>"...ביצוע עבודות נוספות... יחויבו על פי מחירון דקל בהפחתה של 25% " - :</p> <p>1. היות ופרק 60 במחירון דקל ענינו, בין השאר, כח אדם- נבקש כי עבור פרק 60 במחירון דקל אחוז ההנחה הניתן בפרק זה לא יכול . זאת היות והנחה של 25% על מחיר העסקת כח אדם יהפוך סעיפי פרק זה זה לגרעוניים.</p> <p>2. במפרט הטכני מצורף "מחירון פיתוח" ואילו בהצעת המחיר בסעיף הנ"ל ישנה התייחסות לעניין התמורה עבור עבודות נוספות / חד פעמיות. נבקש לדעת מה יהיה המחירון עליו תתבסס</p>	עמוד 20 סעיף 3	26	

	התמורה לקבלן עבור עבודות נוספות / חד פעמיות?			
לעניין שטיפה וניקיון לבן	"פארקים עירוניים... יודגש כי העירייה רשאית בכל עת להחיל הגדרה של פארק עירוני על גן שלפני כן לא הוגדר..." -אנא הבהרתכם במה שונה תכולת העבודה והתמורה של הקבלן כאשר אתר העבודה מוגדר "פארק עירוני" לבין אתר עבודה הנקרא "גן" ?	עמוד 22 סעיף 7.4	פרק 2 – ההסכם, תנאים כלליים	27
התשלום בשנת שמיטה יהא זהה אולם על התוספות בטרם שנת השמיטה ולאחריה לא תשולם לקבלן כל תמורה.	"...שבשנת שמיטה ידוע לו שכל העבודות שיידרש לבצע כפועל יוצא מכך תלויות במחיר התחזוקה... כלל זה יכול על עבודות ההכנה...עבודות התחזוקה בשנת השמיטה...והעבודות ליישור קו לאחר שנת שמיטה" – תכולת סעיף זה תהיה הגיונית רק במידה והתשלום לקבלן על פי הצעתו בשנת השמיטה לא ישתנה. נבקש לדעת האם בשנת שמיטה התמורה לדונם תהיה בהתאם להצעת הקבלן?	עמוד 24 סעיף 29		28
ראה לעיל תשובה לשאלה 5.	"הקבלן מתחייב להביא על חשבונו... לרבות מערכות ההשקיה... וזאת תוך 30 יום... העירייה תשלם רק עבור עבודות שבוצעו ו/או חומרים שסופקו... ואושרו לתשלום ובלבד שנתקבל על כך אישור..." 1. נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר ייתגלו בביצוע סקר הגן יתוקנו ע"ח הקבלן היוצא ואו ע"ח המזמין. 2. נבקש כי לקבלן יעמדו לפחות 60 יום מקבלת אישור הביצוע מהעירייה לביצוע עבודות יישור הקו (כפי שמצוין במפרט הטכני בפרק נהלי עבודה וחובות קבלן – התחייבויות כללי, בסעיף 20).	עמוד 24 סעיף 33		29
1. בעיר ישנה הערכה של 5000-7000 עצים בגבהים משתנים. בנק המשימות (40 ימי גיזום) מתייחס לטיפול לעצים מעל 5 מטר בלבד 2. טיפול בחדקונית ותהלוכה האורן לא באחריות הקבלן	"...הטיפול בעצים בכל גובה כלול במחיר האחזקה ולא תשולם תמורה נוספת בגין הטיפול בעצים": 1. לטובת תמחור המכרז אנא פרטו את כמות העצים שבשטחי האחזקה של הקבלן תוך ציון כמות העצים עד לגובה 5 מ', כמות העצים בין 5-15 מטר וכמות העצים מעל 15 מטר. בעמוד 58 במפרט הטכני, בנק משימות שנתי נרשם כי יש 40 ימי עבודה לצוות גיזום עם מנוף בגובה 10 מטר אנא אשרו כי זו הכמות השנתית אשר על הקבלן לספק לטובת גיזום כל העצים בעיר. 2. האם הטיפול בחדקונית הדקל ובתוואי התהלוכה הנם חלק מסעיף זה? במידה וכן- אנה ציינו את כמות עצי האורן והדקל שבאחריות הקבלן.	עמוד 24 סעיף 35	30	

<p>כמפורט במפרט הטכני . בין השאר אביזרי השקיה אחזקת הבריכות וברזיות</p>	<p>חומרים : " ...חומרים שקשורים לתחזוקת הדומם...יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו בכמות הנדרשת...ולא תשולם בגינם כל תמורה" – לטובת תמחור המכרז, אנא פרטו את סוג החומרים שקשורים לתחזוקת הדומם וכמותם השנתית או לחליפין , ציינו את סוגי וכמויות הדומם בהם על הקבלן לטפל על מנת לתמחר עלות זו .</p>	<p>עמוד 28 סעיף 88</p>	<p>31</p>
<p>נדחה.</p>	<p>היתרים ורישיונות- " הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי, שביצועה כרוך בקבלת רישיון ו/או היתר, שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה..." בעמוד 24 בסעיף 36 מצוין : "הקבלן מתחייב לערוך בכל יום עבודה סריקת ניקיון בכל השטחים שנמסרו לטיפולו...הקבלן ישלים את ניקיון האתרים עד השעה 10:00..." בסעיף זה נקבע כי חלק נכבד מפעולות הקבלן במסגרת מכרז זה ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", זאת ועוד, במפרט הטכני מוקדש לעניין הניקיון אף פרק שלם של דגשים לניקיון(פרק 6 דגשים לניקיון) ובו פירוט דרישות הניקיון של מכרז זה. דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, וכן על פי הדרישה בסעיף 159 בעמוד 59 בדבר התחייבותו של הקבלן להיותו בעל הרישיונות וההיתרים המתאימים לביצוע תכולת מכרז זה, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</p>	<p>עמוד 28 סעיף 159</p>	<p>32</p>
<p>ראה לעיל תשובה לשאלה 2.</p>	<p>– התחייבויות כללי "על הקבלן לתקן על חשבונו את כל הנזקים שיגרמו לשטחי הגינון שבאחריותו מוונדליזם, תאונה, גניבה, שריפה, פגעי טבע וכוח עליון לרבות שרב, קרה, שיטפונות וכיו"ב"- דיני המכרזים וההלכה עומדים על כך כי המזמין יספק את מלוא המידע לדרישותיו בצורה כזו שניתן יהיה לתמחר אותן ואינו צריך להכניס את המציעים למסגרת של מנחשים וספקולנטים. בהעדר מידע זה לא</p>	<p>סעיף 5</p>	<p>33</p>

	<p>יהיה ניתן לתמחר עלויות אלו ולא יוכל לספק את השירות ומשכך נבקש שתאשרו כי עלויות השבת המצב לקדמותו, בדגש על תיקון הנזקים שנגרמו כתוצאה מהאירועים אלו יחול על המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.</p>		מפרט טכני בפרק נהלי עבודה וחובות הקבלן
מאושר.	<p>"שבוע לפני תחילת העבודה...סיום לבדיקת מצב המערכות...לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן הנובע ממצב הגן ומערכות ההשקיה"- הדרישה בסעיף זה לא מציאותית, לפי המופיע בנספח זה בסעיף 47 בו מוקצב לקבלן 30 יום לביצוע הסקר. נבקש לאשר כי יינתן לקבלן 60 יום לביצוע הסקר. מדובר ב- 500 דונם ולא ניתן לעבור ולבדוק 500 דונם בצורה יסודית בתוך 30 יום.</p>	סעיף 18	34
ראה תשובה לשאלה 7.	<p>עובדים-"...במידת הצורך ובהתאם להנחיות המנהל/מפקח, יספק הקבלן עובדים נוספים על חשבוננו לתגבור נקודתי בתקופות ידועות כגון חגים הכנות לטקסים, הכנות למופעים ואירועים..."- נבקש כי עבור תגבורים אלו הגבלת יתוגמל בתמורה נוספת כמתבקש מעבודה נוספת. במידה ובקשה זו לא תכובד, ולמען תמחור המכרז, נבקש לקבל את כמות ימי העבודה השנתיים שעל הקבלן לקחת בתמחור המכרז כתרומה לעירייה.</p>	סעיף 34	35
<p>סעיף 1 – ראה לעיל תשובה לשאלה 2. סעיף 2 - להתייעצות הוועדה</p>	<p>השקיה- "הקבלן יתקן על חשבוננו...כל נזק במערכות ההשקיה, כולל נזקים הנגרמים מונדליזם, תאונות, שריפות, פגעי טבע, כוח עליון, בע"ח ובלאי טבעי ועייפות החומר כולל פתיחת מדרכות, אבנים משתלבות, אספלט, בטון, גרנוליט או כל מצע אחר, יבוצע תיקון התקלה והחזרת המצב לקדמותו":</p> <p>1. היות ובעת תמחור המכרז הקבלן אינו יכול לעמוד את העלויות הנלוות לתכולת סעיף זה, נבקש כי אחריות הקבלן על מערכות ההשקיה תחול רק בקרות תקלה עקב מעשה או מחדל של הקבלן ובייתר המקרים המוזכרים מעלה תיקון המערכות ואחזרת המצב לקדמותו תהיה בתמורה נוספת.</p> <p>2. במידה והבקשה לקבלת תמורה שבסעיף 1 לא תכובד, והיות והקבלן בקבלו את השטחים אינו יודע את מצב המערכות התת קרקעיות והתוואי בהן הם עוברות, ולמען תמחור המכרז, נבקש כי יינתן ע"י המזמינה עלות שנתית ממקסימלית עבור העבודות והחומרים הנלווים</p>	סעיף 44	36

	הנגזרים ממימוש תכולת הסעיף כלשונו.			
37	סעיף 46	"הקבלן אחראי לכל אורך תקופת החוזה לתקינותן, שלמותן ותפעולן השוטף של כל מערכו ההשקיה..."- לטובת תמחור המכרז אנה פירוטכם:		
	1. האם בעיר מותקנים מחשבי השקיה בשליטה מרחוק ומה כמות בקרים אלו? 2. האם מותקנים בעיר "מחשבי השקיה מקומיים" ומה כמות בקרים אלו? 3. נבקש לאשר כי הסכם השירות עם חברות בקרת ההשקיה משולם על ידי המזמין			
38	סעיף 48	עצים וצמחיה: -"נושא העצים בכללותו יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד..."- אנה ציינו האם אחריות זו חלה על טיפולים בחידקונית הדקל ובתואי התהלוכה? במידה ואחריות הקבלן כוללת טיפולים אלו, ולמען תמחור המכרז- אנה ציינו את כמות הדקלים והאורנים בעיר בהם על הקבלן לטפל.		
39	סעיף 52	ריהוט גן – אנה ציינו האם בהגדרת אחריות הקבלן על הדומם במסגרת מכרז זה כלולה תכולה נוספת מעבר התראה על תקלה ושבר?		
40	גיזום עצים עמ' 22	תמיכה ועיגון עצים בוגרים-היות ועבודה זו הנה עבודה חריגה הדורשת הכשרה ומיומנות, נבקש כי סעיף זה ישונה כך שהיא תלווה בתמורה לקבלן. במידה והבקשה לא תכובד, ולמען תמחור המכרז, אנה הגדירו סכום מקסימלי מירבי לשנה שיהיה על חשבון הקבלן למילוי סעיף זה.	מפרט טכני לאחזקת שטחי הגינון	
41	טיפול במערכות ההשקיה עמ' 25	<u>טיפול בראשי מערכת</u> - "אחזקה שנתית של מזחיים כולל בדיקה שנתית": לטובת תמחור המכרז אנה ציינו כמה מזחיים על הקבלן להעביר בדיקה שנתית?		
42	עמוד 27	<u>בדיקה והפעלת מערכת ההשקיה</u> - "הקבלן יבטח את כל מערכות ההשקיה כולל ראשי המערכת ומערכת הבקרה והמחשוב כנגד תאונות, חבלות וכל נזק שהוא": 1. ביטוח מסוג כוללני זה לא מוכר לנו. אנה הפנייתכם לגורם היכול לבטח ביטוח מסוג זה. 2. ביטוח מערכות הבקרה והמחשוב- לטובת תמחור המכרז -אנה ציינו בכמה מערכות מדובר.		
43	עמוד 28	השקיית עצים- " עצים צעירים הנטועים ברחבי העיר עד חמש שנים מרגע השתילה שלא מקבלים השקיה קבועה....יושקו ע"י הקבלן באמצעות מכילת מים בתדירות של פעמים בשבוע...וללא תוספת תשלום" - היות ולא ניתן לבצע סקר כללי של העצים בעיר בזמן שהוקצב לקבלן עד הגשת המכרז, והיות ולא ניתן לדעת את		
		1. נכון להיום כ-175 ראשים. 2. כן כ-15 יח 3. קיים הסכם מול הרשות		
		רק חובת הדיווח		
		נדחה חלקית עד שלושה עצים בשנה		
		מזח 1		
		1. קיים דרך הרחבות בביטוח אחריות מקצועית 2. כ-175 ראשי מערכת		
		נדחה		

	<p>גיל העץ בהתבוננות בו (כל עץ מתפתח אחרת בהתאם לסוגו ומיקום שתילתו ובוודאי מתפתח אחרת כתלות בטיפול בו) - היות והשקיה במכלית בפעמיים בשבוע הינה הוצאה חריגה באחזקת גינון ציבורי, לטובת תמחור מכרז זה אנא ציינו את כמות העצים מתחת גיל 5 שעל הקבלן להשקות במכלית בכל שנה או לחליפין עדכנו כי עבודה זו תהיה בתמורה נוספת לקבלן.</p>			
התקבל בכפוף להצגת מעבר הקורס	<p>2. "הקבלן ימנה עובד מטעמו שיהיה אחראי על השימוש בחומרי הדברה...ישתתף בקורס להכשרת אחראי הרעלים שמשכו 20 שעות לפחות" 4. "על עובדי הקבלן העוסקים בהדברה להשתתף בקורס "הגנת הצומח בגן הנוי" שמשכו 40 שעות" היות ובמסגרת לימודי הגנות של מנהלי העבודה נלמד חומר זה- נבקש כי הכשרת מנהלי העבודה יהוו את המבוקש בסעיפים אלו.</p>	הדברה עמ' 31 (4/2)	44	
התקבל בתנאי לתייעוד והתחייבות למיקום אחזקת חומרי ההדברה במקום ממודר ובעל גישה מוגבלת	<p>אחסון תכשירי הדברה-" הקבלן או מי מטעמו יחזיק בהיתר רעלים בתוקף"- דרישה זו לא כלולה בתנאי הסף, דרישה זו עומדת רק למחזיק בכמות גדולה של חומרי הדברה ואינה נדרשת לאחזקת כמויות קטנות של חומרי הדברה . נבקש לבטל דרישה זו.</p>	עמ' 32 (1)	45	
כן	<p>שטחי בור- "כל השטחים הפתוחים שאינם מוגדרים בטבלת השטחים ובהם יש לבצע חרמש וגזום אשר יטופלו שלוש פעמים בשנה...ועל חשבון הקבלן, בכפוף לבנק ימי עבודה"- האם ובמידה וכמות ימי העבודה בבנק ימי העבודה לא יספיקו או שיעלה צורך בכלים ואמצעים נוספים – האם הקבלן יקבל תמורה נוספת עבור עבודות ואמצעים אלו?</p>	טיפול בחורשות ובשטחי גינון אקסנסיביים עמ' 33	46	
נדחה	<p>"הטיפול בחורשות /שטחי הבור...כולל ביצוע של כל הפעולות הנדרשות לשמירת ניקיון כל שטח האתר מעשבייה...יש לרסס או לכסח אותה..."- היות ובבנק ימי העבודה אין חומרי הדברה- נבקש כי כל דרישה לריסוס עשבייה בשטחי בור יבוצע כעבודה נוספת כשהתמורה הנוספת בצדה במידה ובקשה זו לא תאושר, ולמען תמחור המכרז- אנא ציינו את ההיקף השנתי הכספי המקסימלי שהקבלן יידרש עבור ריסוס שטחי הבור מדי שנה.</p>	עמ' 33 כללי	47	
נדחה	<p>"במקרים בהם יידרש תיחוח, על הקבלן לבצע ע"פ דרישות המנהל/מפקח ע"י כלים מקצועיים ועל חשבון הקבלן"- נבקש כי כל דרישה מהקבלן להוצאה נוספת- כגון כלים מקצועיים שלא משמשים את הקבלן בעבודתו השוטפת, יהיו בתמורה נוספת לקבלן. במידה ובקשה זו לא תתקבל, ולמען תמחור המכרז, אנא ציינו את</p>	עיבודי קרקע עמ' 33	48	

	ההיקף השנתי הכספי המקסימלי שהקבלן יידרש עבור ביצוע עבודה זו או דומה לה.		
49	תחזוקת דומם עמ' 35 (1.11)	<p>אחריות לתחזוקת הברזיות-"על הקבלן האחריות לתחזוקת ותיקון הברזיות הנמצאות בגנים לרבות ברזיות כלבים וברזיות קירור. כל זאת כחלק מתחזוקת הגן ועל חשבון הקבלן...לרבות החלפת חלקים..."- במכרזי גינון ציבורי נהוג כי אחריות הקבלן מצומצמת לניקיון הברזיות והחלפת פיות.</p> <p>תחום תחזוקת ברזיות קירור מערב טיפול של איש מקצוע יעודי. לטובת תמחור המכרז נבקש לקבל את הנתונים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כמה ברזיות יש בשטחי הגינון שתחת אחריות הקבלן? 2. כמה ברזיות קירור יש מתוך סה"כ הברזיות שבאחריות הקבלן? 3. נבקש כי הטיפול במערכות הקירור יוחרג מתחום אחריות הקבלן או לחליפין יתוחם בסכום כספי מקסימלי לשנה. 	
50	דגשים לניקיון עמ' 36 (1.1)	<p>ניקיון ותחזוקת ארגזי חול-"על הקבלן לדאוג לניקיון ארגזי החול מידי יום"- האם תכולת סעיף זה חלה על גני ילדים או שניקוי ארגז החול בגני ילדים מתבצע ביום הטיפול?</p>	
51	סעיף 1.2	<p>"על הקבלן לבצע פעמיים בשנה...ועל חשבון סינון של החול בארגזי החול באמצעות מכונת סינון מוטורית בכל ארגזי החול..." :</p> <p>עבודה זו אינה עבודת גינון ונדרשת אליה צוות מיומן ומכונה שאינה מצויה כדרך קבע אצל הקבלן. היות ועבור פעולה זו נדרש הקבלן לשכור קבלן ייעודי בעל ידע ומיכון.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. נבקש כי עבודה זו תהיה בתמורה נוספת לקבלן או לחליפין תוצא מתכולת העבודה של הקבלן. 2. במידה ובקשה זו לא תתקבל, ולמען תמחור המכרז, אנא ציינו כמות ארגזי החול ונפח החול בכל אחד מהם לטובת תמחור סעיף זה או לחליפין ציינו את ההיקף השנתי הכספי המקסימלי שהקבלן יידרש עבור ביצוע עבודה זו. 	
52	סעיף 1.3	<p>"על הקבלן לבצע על פי הצורך ועל חשבון, תיחוח החול...באמצעות מתחחת מוטורית"- נבקש כי התיחוח ייעשה באמצעות מקלטרות המצויות כדרך קבע אצל צוות האחזקה.</p>	

<p>הבקשה להחרגה -נדחתה. מיקומים ותכולת בסיס : צפרדע רח נחשוניים פינת הדקל -משאבה אחת פילטר אקולוגי ומנורת UV תאורה כיכר הגבורה רח הציונות פינת רמת הגולן- 2 משאבות פילטר אקולוגי תאורה כיכר המתנס מזרקה. רח נחשוניים פינת העצמאות- משאבה תאורה מפל קטן כיכר ה באייר נחשוניים מס 2 משאבה ותאורה</p>	<p>"צוות העבודה יהיה בעל ניסיון מוכח...הקבלן יספק אחת לשנה בדיקת חשמל ע"י חשמלאי מוסמך...צוות תחזוקה קבוע, מיומן ובעל ציוד מתאים, ידע וניסיון בתחום..." נבקש כי תכולת עבודה זו תהיה בתמורה נוספת על פי כמויות וסוגי הבריכות והאלמנטים שבתחום אחריות הקבלן. במידה ובקשה זו לא תתקבל ולמען תמחור המכרז : 1. אנא צרפו רשימת בריכות ואלמנטים תוך פירוט כלל מרכיבי המערכת של האלמנט (נפח, מיכל איזון, חומרים כימיים נדרשים, וכמותם, מערכות UV, כמות וסוג משאבות, תאורה, בקרה, אלמנטים וכו) וזאת לטובת תמחור מדויק של סעיף זה ע"י הקבלן בבואו למלא מכרז זה. 2. נבקש להחריג מאחריות הקבלן את עניין הבלאי ונזק של מערכות אלו משום שאין הקבלן יכול לצפותם בעת מילוי המכרז.</p>	<p>מפרט טכני למכרז תחזוקת בריכות אקולוגיות ומזרקות עמ' 45 6. דרישות כ"א</p>	<p>53</p>
<p>1. היקף הגינון משתנה ומתומחר לפי מתחם 2. התמורה נכללת בהצעת המציע במסגרת המכרז הכללי, כאשר נלקח בחשבון צוות ייעודי לאחזקת מוסדות על כלל המשמעות</p>	<p>רשימת מוסדות : 1. אנא ציינו את היקף שטחי האחזקה בכל מוסד. 2. מה מפתח התשלום עבור כל מוסד- האם התמורה עבור כל מוסד מחושבת כדונם אינטנסיבי?</p>	<p>טבלת שטחים עמ' 55-57</p>	<p>54</p>
<p>נדחה ניתן לבקש אישור לפטור 'כל מקרה לגופו'</p>	<p>"על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות "לאחר ביצוע"-היות ותוכנית זו מלווה בעבודת מודד בשטח ובמשרד ועלותה רבה, נבקש כי תכולה זו תלווה בתמורה נוספת על עבודות נוספות בהיקף הנמוך מ-100 אלף ₪.</p>	<p>מפרט לעבודות פיתוח עמ' 75 ס' 3</p>	<p>55</p>
<p>נדחה.</p>	<p>נבקש לפרסם במסגרת המכרז תחשיב עלויות שידרשו המציעים למלא</p>	<p>כללי</p>	<p>56</p>

פרק 1: נספח ט'

הצעת מחיר

1. הנחיות למילוי הצעת מחיר

- 1.1 יש למלא בסיפא של נספח זה, במקום המיועד לכך, את אחוז ההנחה, בעט בלבד (ולא בעיפרון) הן בספרות והן במילים.
- 1.2 יובהר שמחירי היחידה במחירוני המפורטים להלן נקובים בשקלים חדשים ללא תוספת מע"מ.
- 1.3 יודגש כי המחיר מתייחס לכל סעיפי המחירון לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של שטחי גינון ושטחים פתוחים ולכל סעיפי המחירון לביצוע עבודות נוספות חד פעמיות.

2. מחירון ביצוע עבודות אחזקה שוטפת לחודש לא כולל מע"מ בהתאם לכלל העבודות המפורטות במפרט הטכני:

אחזקת שטחי גינון אינטנסיביים, אקסטנסיביים, טיפול בעצים בכל דוה, כולל אחזקת מוסדות חינוך ורווחה ותחזוקת מזרקות לפי מפתח של עובד אחד ל-25 דונם.

3. הצעת המחיר

הריני מצהיר כי לאחר שקראתי והבנתי את כל הסעיפים לעיל שבנספח זה, ולאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההוראות לקבלן, ההסכם על נספחיו ותנאיו וכן כל מסמך שקשור במכרז זה, אני מסכים לבצע את העבודות נשוא המכרז ככל שאדרש על ידי העירייה, על פי כל דרישות המכרז ועל פי המחירים הנקובים במחירוני בניכוי

מחיר עבור אחזקה שוטפת לדונם הוא _____ (במילים: _____) לא כולל מע"מ.

ידוע לי ומוסכם כי מחיר עבור אחזקת דונם שהוצע על ידי לעיל מתייחס לכל סעיפי המחירון הנ"ל לביצוע עבודות אחזקה שוטפת.

למען הסר ספק, אני מאשר שביצוע עבודות נוספות/חד פעמיות, פרק 2 - נספח ו' ככול שיוזמנו (במסגרת האופציה) יחויבו על פי מחירון דקל בהפחתה (-) של 25%.

חתימה: _____

תאריך: _____

