



# עיריית אריאל

מכרז פומבי מס' 20/25

לביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים

דצמבר 2025

**מכרז 20/25 – ביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים****הוראות למשתתף**

1. **עיריית אריאל מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף במכרז שלהלן, ביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים להלן-העירייה ו-המכרז, בהתאמה) להציע הצעות במכרז זה.**
2. **אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ובניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות בניסיונה הקודם של העירייה עם המציע, וכן בשיקולים נוספים.**
3. **מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/הצעות נוספת/נוספות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.**
4. **העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.**
5. **העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.**
6. **ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת:**
7. **את התשלום להשתתפות במכרז בסך 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו למשתתף (כולל במקרה של ביטול מכרז) ניתן לשלם דרך אתר העירייה בדף המכרז.**
8. **שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב ל שוש שמיר, לא יאוחר מיום 18/12/2025 עד השעה 14:00 בקובץ WORD בדוא"ל אל : [sshamir@ariel.muni.il](mailto:sshamir@ariel.muni.il) יש לוודא קבלת השאלות בטל': 03-9061823.**
9. **ההצעה, על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בשני עותקים בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשה חתימה, במקרה של תאגיד).**
10. **את חוברת המכרז שמולאה ונחתמה על ידכם כנדרש, את האסמכתאות ואת המסמכים הנלווים הנדרשים יש לסרוק דיגיטלית ולהעתיקם לכונן נייד (Disk on Key) שיצורף למעטפת המכרז.**
11. **בכפוף להוראות הדין, – מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי נספחים שהוא צירף או נתונים מסוימים שהוא פירט בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי ושהוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, ירשום את המילה "חסוי" בכתב יד גדול, ברור, בולט ומודגש בראש כל נספח/מסמך רלוונטי כאמור, וכן בכל עמוד רלוונטי ובנוסף לצד כל נתון אשר לטענתו הינו חסוי (להלן: "סוד מסחרי") וזאת על עותק אחד משני עותקי ההצעה שהוא מגיש. (יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי"). מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו כסוד מסחרי כאמור, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה ולפי שיקול דעתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי לעניין זה, אף אם המציע ציין לגביהם "חסוי". ההחלטה הסופית בעניין העיון באיזה ממסמכי ו/או נתוני ההצעות מסורה לשיקול דעת העירייה בלבד.**
12. **נספח ט' פרק 1 - הצעת מחיר (עמוד 20) יודפס ב- 2 עותקים זהים שימולאו וייחתמו ע"י המציע, ויוכנסו למעטפה נפרדת ( אין להכניס צילום אלא מקור בלבד ).**
13. **ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד, בשני עותקים + Disk on Key + מעטפת הצעת המחיר שיוכנסו למעטפה אחת ( ללא כול סימני זיהוי ) שעליה ירשם הכיתוב הבא : "מכרז מס' 20/25 – ביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים" בלבד וללא כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה, ברחוב יהודה 7 באריאל עד ליום 29/12/2025 עד השעה 14:00. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.**
14. **העירייה תבחן את ההצעות, כך שהצעה שלא תעמוד בתנאי הסף, תיפסל מידית ולא תילקח במניין ההצעות.**

בכבוד רב,

מתן גרובר

מנכ"ל

## מסמכי המכרז כוללים:

### 1. פרק 1: הוראות ותנאי המכרז

נספחים לפרק 1:

- א. טופס זיהוי המציע
- ב. אישור רו"ח על גובה מחזור כספי.
- ג. נוסח תצהיר שכר מינימום
- ד. נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים
- ה. נוסח תצהיר הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין
- ו. נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים.
- ז. נוסח ערבות בנקאית למכרז
- ח. הצהרת המציע
- ט. הצעת מחיר

### 2. פרק 2: ההסכם, תנאים כלליים ומיוחדים

נספחים לפרק 2:

- א. מפרט טכני מיוחד - אחזקת גינון
- ב. אישור על קיום ביטוחים

## פרק 1 : הוראות ותנאי המכרז

עיריית אריאל (להלן "העירייה") מזמינה בזאת הצעות בדבר ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת של שטחים ציבוריים פתוחים ועבודות פיתוח גנים בתחומי העיר, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

### 1. מהות העבודה

- 1.1. נשוא מכרז זה הינו טיפול ואחזקת פארקים, גינות, גני משחקים, שטחי גינון ושטחים פתוחים בתחומי העיר אריאל, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2. השטחים הם שונים ויכולים לכלול אלמנטים שונים (כגון: מדשאות, עצים, שיחים, צמחי כיסוי, פרחים חד שנתיים, שטחי בור, שבילים, רחבות, מדרכות, מתקני משחק, משטחי דשא מלאכותי וכד') או חלקים מהאלמנטים הנ"ל בצירופים שונים.
- 1.3. על המציע לפרט בהצעת המחיר עלות אחזקה שוטפת לדונם. יודגש, ההצעה שתזכה במכרז תהיה זאת שצברה את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות. ניקוד ההצעות יהיה מורכב מ- 80% מחיר ו- 20% איכות.
- 1.4. מובהר כי לא תותר העסקת תושבי האזור (בעלי תעודת זהות פלסטינית) במסגרת מתן השירותים.
- 1.5. לצד ביצוע עבודות האחזקה השוטפת, תוכל העירייה להפעיל את הספק שייבחר, לצורך ביצוע עבודות נוספות/חד פעמיות בתחומי גינון ופיתוח בהיקף כספי של עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי, בכל שנה.
  - 1.5.1. מובהר כי ביצוע עבודות נוספות נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ואין העירייה מתחייבת למסור לקבלן עבודה נוספת כלשהי, הכל בהתאם לצרכי העירייה ולתקציב מאושר בלבד.
  - 1.5.2. מובהר כי במקרה שהחליטה העירייה לבצע עבודות נוספות/חד פעמיות, אין העירייה מתחייבת למסור עבודות אלו לביצוע על ידי הקבלן שיזכה במכרז לתחזוקת גינון וכי העירייה תהיה רשאית להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות כנ"ל.
- 1.6. **כל הדרישות הכמותיות המצוינות במכרז זה לאספקת כוח אדם, כלים, חומרים וכד' הינן דרישות מינימום. התשלום בכל מקרה יהיה עבור תוצר מלא שעומד בדרישות האיכות של מכרז זה.**
- 1.7. זוכה שייבחר יידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הודעת הזכייה מהעירייה אלא אם כן קבעה העירייה מועד אחר להתחלת עבודה.
- 1.8. מובהר כי הזוכה יישא במלוא האחריות לכל פגיעה, נזק, הפסד או אובדן שייגרמו בהמשך וכתוצאה ממתן השירותים על פי מכרז זה בין אם למי מטעמו ובין אם לעירייה ובין אם לצד ג' כלשהו.

### 2. משך ההתקשרות ותנאי התשלום

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך **24 חודשים**. בתום התקופה תהיה רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות למספר תקופות התקשרות שכל אחת מהתקופות עד 12 חודשים ובלבד שמשך ההתקשרות הכולל לא יעלה על חמש שנים.
- 2.2. למרות האמור בסעיף קודם, 90 הימים הראשונים יוגדרו כתקופת ניסיון והעירייה תהיה רשאית במהלך תקופה זאת להפסיק את ההתקשרות, ללא צורך בהנמקה, בהודעה מראש של 15 יום. לאחר תום תקופת הניסיון הפסקת התקשרות מצד העירייה תתאפשר בהודעה מראש של 30 יום.
- 2.3. היה והחליטה העירייה לסיים התקשרות עם קבלן כמפורט בסעיף 2.2. לעיל, תהא רשאית העירייה לבצע בעצמה את תחזוקת השטחים שנמסרו לטיפולו ו/או להעביר את אותם שטחים לטיפולו של קבלן אחר שזכה במכרז ו/או לחלק את השטחים בין מספר קבלנים שזכו במכרז ו/או להתקשר עם קבלן שהצעתו הייתה הבאה בתור לזכות במכרז, כמתואר בסעיף 17 לפרק 1, ולמסור לו לתחזוקה את השטחים או חלק מהשטחים שנמסרו לתחזוקת הקבלן שהעירייה החליטה לסיים את ההתקשרות עימו.
- 2.4. תנאי התשלום יהיו: שוטף + 45 יום.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן:

- 3.1 המציע שילם עבור השתתפותו במכרז בהתאם לכתוב במסמכי המכרז.
- 3.2 המציע רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף.
- 3.3 רשאים להשתתף אך ורק מציעים שביצעו בפועל בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה, אחזקת שטחי גינון בהיקף של 300 דונם למשך 36 חודשים רצופים, כאשר מזמין העבודות הוא רשות מקומית.
- 3.4 רשאים להשתתף אך ורק מציעים שביצעו בפועל בחמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לפחות עבודה אחת של פיתוח והקמת גנים שהיקף העבודות לפחות 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪).
- 3.5 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים אשר המחזור הכספי שלהם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה, הינו לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) בכל שנה לא כולל מע"מ.
- 3.6 המציע העסיק לפחות עשרה (10) עובדים בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
- 3.7 המציע או אחד מעובדיו, הינו אגרונום ו/או הנדסאי באדריכלות נוף, ו/או טכנאי באדריכלות נוף, ו/או גן סוג 1 או סוג 2 לפחות.

#### 4. המסמכים שיש לצרף להצעה

להוכחת עמידה בתנאי הסף האמורים, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע):

- 4.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 7 להלן, לרבות הנספחים.
  - 4.2 צילום תעודת עוסק מורשה.
  - 4.3 אישור מפקיד שומה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או העתק מאושר כנכון (על ידי עורך דין) של אישור כאמור, המעיד על כך שהמציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1967 וכן על פי פקודת מס ההכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  - 4.4 אישור תקף של רשות המיסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.
  - 4.5 במידה שהמציע הינו תאגיד, על המציע לצרף צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה במרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ, ואישור מעו"ד בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
  - 4.6 בנספח א' לפרק 1 (טופס זיהוי המציע) למסמכי המכרז - יש למלא את כל הנדרש בנספח לרבות העבודות שבוצעו ע"י המציע, פרטי המזמין, את היקף הכספי של העבודות ומועד ביצוען בפועל. כמו-כן, על המציע לצרף אישור מכל אחד ממזמיני העבודה המעיד כי אכן בוצעה עבודה כאמור במועד ובהיקף הכספי האמור ע"י המציע, וכן מכתבי המלצה מאלו שפורטו על ידו כאמור לעיל.
  - 4.7 אישור רו"ח של המציע בדבר עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיפים 3.3-3.6 לעיל, בנוסח המצורף כנספח ב' לפרק 1 להלן. להוכחת עמידתו בתנאי המפורט בסעיף 3.7 לעיל יצרף המציע תעודות ואישורים המעידים על השכלתו ו/או השכלתו של מי מעובדיו אשר עומד בתנאי סף זה.
  - 4.8 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן.
  - 4.9 צילום הקבלה מאת העירייה, על שם המציע, המעידה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז. אי התאמה בין הגוף המשפטי אשר רכש את המכרז לבין הגוף המשפטי שהוא המציע, תוכל לגרום לפסילת ההצעה.
- כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת. מובהר כי אין להגיש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף, הצעה משותפת שכזו תיפסל. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה, תהא העירייה רשאית לפסול את ההצעה ולא לדון בה או לדרוש מהמציע לצרף מסמכים שלא צורפו להצעתו. העירייה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים להוכחת העובדה שהוא עומד בתנאי ההצעה, כתנאי להתקשרות עימו. המציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים על פי דרישתה כאמור.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מההזמנה, להאריך את המועד להגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה, או לנקוט בכל הליך שתמצא לנכון.

#### 5. ערבות בנקאית

- 5.1 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה אוטונומית, לטובת העירייה, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2025 אשר פורסם ביום 15/11/2025 בסך של 40,000 ₪.
- 5.2 הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק ותנוסח לטובת עיריית אריאל כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגבייה בתוך 7 ימים לאחר פנייה חד צדדית של ראש העירייה או נציג מטעמו. למסמך זה מצורפת דוגמת נוסח ערבות לא מחייבת, ראו נספח ז' לפרק 1. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית בנוסח מקובל של בנק מוכר בישראל העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות בסעיף זה.
- 5.3 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 1/4/2026.
- 5.4 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שיחתם הסכם עם הזוכה/זוכים במכרז.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על הדרישות המפורטות, לא תידון כלל.

#### 6. מועד הגשת ההצעות

- 6.1 על המציע להגיש הצעתו במסירה **ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום 29/12/2025 בשעה 14:00 (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות למכרז), לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה, יהודה 7.
- 6.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל.
- 6.3 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

#### 7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1 על המציע להגיש הצעתו **בשני עותקים + Disk on Key** + **מעטפת הצעת המחיר** (פרק 1 – נספח ט' עמוד 20) שיוכנסו למעטפה אחת (ללא כול סימני זיהוי) שעליה ירשם הכיתוב הבא: "**מכרז מס' 20/25 – לביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים**" בלבד וללא כול כיתוב נוסף. המעטפה תשולשל לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה ברחוב יהודה 7 באריאל עד ליום 29/12/2025 עד השעה 14:00.
- 7.2 על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז, לרבות כל מסמכי המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, חתומים, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע**.
- 7.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

#### 8. חתימות

- 8.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות המחירון לעבודות נוספות/חד-פעמיות (בנספח ו' לפרק 2) וכל הבהרה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.
- 8.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 8.3 אם המציע הוא תאגיד, **יצרף המציע להצעתו עותק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתומים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום מטעם התאגיד**. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

#### 9. בדיקת שטחי האחזקה

- 9.1 על המציע לבקר בשטחי האחזקה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.

#### 10. תוקף ההצעה

- 10.1 ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10.2. אם תודיע העירייה למציע על זכייתו במכרז בתוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מן המציע להאריך את תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

### 11. הבהרות ושינויים

- 11.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך בהודעה אשר תישלח לגבי **שוש שמיר**, לכתובת [sshamir@ariel.muni.il](mailto:sshamir@ariel.muni.il) עד ליום **18/12/2025**, בשעה **14:00**. באחריות המציע לוודא קבלת ההודעה בעירייה בטלפון **03-9061823**.
- 11.2. תשובות לשאלות הבהרה תועלנה לאתר העירייה בצמוד למסמכי המכרז. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרפם ולחתום עליהם.
- 11.3. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ולשלחם למשלמי דמי ההשתתפות באמצעות הודעה בדוא"ל.
- 11.4. העירייה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
- 11.5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

### 12. הסתייגויות, השמטות, שינויים

- 12.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגויות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית העירייה:
- א. לפסול את הצעת המציע.
  - ב. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
  - ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
  - ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 12.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של העירייה. אם תחליט הועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק א'-ד' לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית הועדה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

### 13. הצהרות המציע

- 13.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל העירייה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.
- 13.2. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהעירייה באשר לשטחי האחזקה, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על העירייה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 13.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 13.4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור והצהרה שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 13.5. על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות של המציע ו/או של המבטח תובא לידיעת העירייה על פי הנוהל המפורט בסעיף 11 לעיל.
- 13.6. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, צריכים להיות חסויים ואת הנימוקים לכך. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. מודגש כי ככל שישומנו ע"י המציע חלקים מסוימים בהצעתו כחסויים, אותם חלקים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים מפניו.

**14. הצעת המחיר**

- 14.1. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של המציע, תשלומי הוצאות, עלויות כוח אדם, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח המציע וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
- 14.2. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על-פי תנאי המכרז, בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע מושא ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.
- 14.3. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.

**15. ניקוד ההצעות**

- 15.1. ניקוד ההצעות למכרז זה יהיה בהתאם למשקולות הבאים: 80% מחיר ו – 20% איכות.
- 15.2. ציון בגין **איכות** ההצעה: הערכת איכות ההצעה תהיה על פי המשקולות הבאים:

משקל	המפתח לחישוב	תיאור המדד
40	כל עבודה שעומדת בתנאי הסף החל מהעבודה השניה שתוצג תהיה שווה 5 נק' עד ניקוד מירבי של 20 נק'	ניסיון בעבודות של אחזקת גינון ברשויות מקומיות, בהיקפים שעולים על 300 דונם ברשות
30	כל עבודה שעומדת בתנאי הסף החל מהעבודה השניה שתוצג תהיה שווה 5 נק' עד ניקוד מירבי של 20 נק'	ניסיון בעבודות של פיתוח גנים בהיקפים שעולים על 250,000 ₪
20	תעודות בגין הכשרה מקצועית של המציע ו/או עובדים אצל המציע ינוקדו לפי המפתח הבא ועד ניקוד מירבי של 20 נק': <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ תעודה של הנדסאי נוף/אגרונום = 10 נק'</li> <li>❖ תעודה של גן סוג 2 [חדש] = 5 נק'</li> <li>❖ תעודה של מתכנן/ממונה מערכות השקיה לגן הנוי = 5 נק'</li> </ul>	הכשרה מקצועית של המציע והעובדים אצל המציע הערות: 1. הניקוד עבור כל עובד בנפרד. 2. כל עובד יוכל לצבור ניקוד רק עבור הכשרה גננית אחת. לדוגמא: עובד שהוא גם הנדסאי נוף וגם גן סוג 2 יצבור רק 15 נק'. 3. הניקוד עבור תכנון מערכות השקיה יתווסף על הניקוד עבור הכשרה גננית.
10	התרשמות של צוות בדיקה מטעם ועדת המכרזים באמצעות ריאיון אישי של המציע עד ניקוד מירבי של 40 נק'	ריאיון אישי/ המלצות

- 15.3. ההצעה הזוכה תהיה זאת ששכום הנקודות שצברה במדד המחיר + מדד האיכות היה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות.
- 15.4. ככל שתחליט העירייה לפצל את העבודה בין מספר קבלנים ההצעות הזוכות יהיו אלו שצברו את הניקוד הגבוה במדד המחיר + מדד האיכות.

**16. מנגנון בחירת ההצעה הזוכה**

- 16.1. העירייה תודיע, באמצעות דוא"ל, לכל המשתתפים במכרז על מועד פתיחת ההצעות במשרדי העירייה.
- 16.2. וועדת המכרזים, או מישהו מטעמה, תבדוק את ההצעות ותוודא עמידת המציעים בכל תנאי ההגשה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
- 16.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 16.4. במידה והחליטה העירייה שלא לפצל את העבודה בין מספר קבלנים תהא, כאמור, ההצעה שצברה את הניקוד הגבוה ביותר, ההצעה הזוכה. היה וצברו כמה הצעות ניקוד שווה והוא הניקוד הגבוה מבין ההצעות תוכל העירייה לנהל תיחור נוסף בין המציעים ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות הזוהות והכל על פי שיקול דעתה של העירייה.

- 16.5. במידה והחליטה העירייה לפצל את העבודה בין מספר קבלנים, תהא ההצעה שצברה את הניקוד הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות, הזוכה הראשונה. ההצעה שצברה את הניקוד הגבוה ביותר מבין שאר ההצעות הכשרות תהיה הזוכה השנייה וכך עד השלמת מניין הזוכים שתחליט העירייה לפצל את העבודה ביניהם. בכל מקרה שתצטרך העירייה להכריע בין הצעות שצברו את אותו הניקוד תוכל העירייה לנהל תיחור נוסף ו/או לערוך הגרלה בין ההצעות הזרות והכל על פי שיקול דעתה של העירייה.
- יודגש כי אין העירייה מתחייבת לפצל את העבודה לחלקים שווים [או לפצל את העבודה כלל]. גודל השטחים שיימסרו לכל אחד מהקבלנים יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובלבד שלא יפחת מ- 500 דונם לקבלן.
- 16.5.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכריז על כמה מציעים כמציעים ממתניים.
- 16.5.2. הוכרז מציע כמציע ממתין תעמוד הצעתו בתוקף למשך ארבעה חודשים מיום ההכרזה.
- 16.5.3. בכל מקרה שבוטלה זכייתו של הזוכה או אחד מהזוכים או שבוטל החוזה עם הזוכה או אחד מהזוכים תהא רשאית העירייה לפנות אל המציע הממתין הראשון על מנת שייתן את השירותים לפי הצעתו.
- 16.5.4. המציע הממתין יידרש להשיב על פניית העירייה תוך שבעה ימים מיום פניית העירייה. לא עשה כן המציע או שהשיב בשלילה, תהא רשאית העירייה לפנות אל המציע הממתין הבא בתור.
- 16.5.5. מודגש בזאת כי במידה ותחליט העירייה להתקשר עם מציע ממתין, תחתום העירייה על חוזה עם אותו מציע והמציע יידרש לעמוד בכל תנאי החוזה כמפורט במכרז זה.
- 16.5.6. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את העירייה לפנות למציע ממתין והעירייה תהא רשאית למסור את העבודה של אותו מציע שזכייתו או החוזה עימו בוטלו לזוכה אחר או לחלק את העבודה בין מספר זוכים או לפרסם מכרז חדש והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולמציע הממתין לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה אם העירייה לא תתקשר עימו בסופו של דבר.
- 16.6. העירייה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה [או הצעות זוכות] במכרז ובלבד שטרם החלו הזוכה/ים בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתן לו/להם, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שזוכה החל בביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי ההסכם הכללי.
- 16.7. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות מציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהעירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 16.8. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו.

## 17. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 17.1. העירייה תודיע לזוכה בהודעת דואר אלקטרוני על הזכייה במכרז.
- 17.2. למען הסר ספק מודגש בזה כי, יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את ההסכם כמשתכלל עם קבלת ההודעה על הזכייה. למרות האמור, במידה וההודעה כוללת שינויים בהיקף שטחי האחזקה, יידרש הזוכה לחתום על הודעה שתשלח אליו. סירב הזוכה לחתום על ההודעה תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז או לראות אותו מחויב באמור בה אף ללא חתימתו, הכל על פי שיקול דעתה של העירייה.
- 17.3. תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה ימציא הזוכה ערבות בנקאית, כפי שמפורט בסעיפים 147-152 לפרק 2 למסמכי המכרז וכן ימציא באותו מועד אישור על קיומם של ביטוחים בנוסח המפורט בנספח ה' לפרק 2 במסמכי המכרז.
- 17.4. לא המציא הזוכה ובמועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העירייה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.

בכבוד רב,

מתן גרובר  
מנכ"ל העירייה

פרק 1: נספח א'

**טופס זיהוי המציע**

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. כתובת: \_\_\_\_\_
- 1.3. טלפון: \_\_\_\_\_
- 1.4. דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 1.5. מספר החברה [לחברה] או מספר הזהות [ליחיד]: \_\_\_\_\_
- 1.6. [לחברה] כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_

**2. תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**3. מנהלים נוכחיים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

**4. אנשי מפתח נוספים במציע:**

מס' סד'	שם	תפקיד	הכשרה מקצועית
1			
2			
3			

5. ניסיון המציע

עבודות אחזקת גינון שבוצעו על ידי המציע בעבר :

מס' סד'	מזמין העבודה	שם איש הקשר	תפקיד איש הקשר	פרטי התקשרות עם איש הקשר	היקף העבודה בדונם	תקופת ההתקשרות	מסמכים המעידים על פרטי ההתקשרות (לצורך למסמכי ההצעה)
1							
2							

עבודות פיתוח גנים שבוצעו על ידי המציע בעבר :

מס' סד'	מזמין העבודה	שם איש הקשר	תפקיד איש הקשר	פרטי התקשרות עם איש הקשר	היקף כספי של העבודה	משך הביצוע ומועד סיום העבודה	מסמכים המעידים על פרטי ההתקשרות (לצורך למסמכי ההצעה)
1							
2							

- יש לצרף מסמכים המעידים על פרטי ההתקשרות, אישורים והמלצות לכל סוגי העבודות שפורטו לעיל.
- ניתן לפרט יותר משתי עבודות ו/או אנשי מפתח באמצעות הוספת נספח נוסף בפורמט של הטבלה האמורה. פירוט כנ"ל יזכה את המציע בנקודות לעניין ציון האיכות של המציע כמפורט בסעיף 16 לעיל.

פרק 1: נספח ב'

**אישור רו"ח על גובה מחזור כספי והעסקת עובדים**

**נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון**

לכבוד

עיריית אריאל

1. **אישור על מחזור כספי של \_\_\_\_\_ [המציע] לכל אחת משלש השנים 2021-2023**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ [המציע] ח"פ/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ הרינו לאשר כי המחזור הכספי של \_\_\_\_\_ [המציע] בשנים 2024-2022 היה כדלקמן:

2024	2023	2022	השנה
			מחזור כספי

2. **אישור על העסקת עובדים של \_\_\_\_\_ [המציע] לכל אחת משלש השנים 2022-2024**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ [המציע] ח"פ/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ הרינו לאשר כי בכל אחת מהשנים 2022-2024 העסיק \_\_\_\_\_ [המציע] מספר עובדים כדלקמן:

2024	2023	2022	השנה
			מס' העובדים

\_\_\_\_\_ חתימת רו"ח \_\_\_\_\_ חותמת המשרד \_\_\_\_\_

פרק 1: נספח ג'

## נוסח תצהיר שכר מינימום

### תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" -

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" -

מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" -

כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז מס' **20/25** לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי לביצוע עבודות גינון והשקיה, אחזקת גנים ופיתוח גנים בתחומי העירייה.  
2. המציע יסמן את נוסחי ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2016.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה

\_\_\_\_\_ עורך - דין

פרק 1: נספח ד'

### תצהיר העסקת עובדים זרים

בתצהיר זה :

**"תושב ישראל" -**

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

**"בעל זיקה" -**

מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

**"שליטה" -**

כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

**"חוק עובדים זרים" -**

חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל המציע במכרז מס' 20/25 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי לביצוע עבודות גינון והשקיה, אחזקת גנים ופיתוח גנים בתחומי העירייה.
2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן :
  - אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
  - אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2016.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_ עורך – דין

פרק 1: נספח ה'

**נוסח תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה  
של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי  
עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי בעתיד בעבודות  
נשוא מכרז זה במוסדות חינוך ו/או מוסדות בהם שוהים חסרי ישע מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת  
העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע  
בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.  
לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני  
אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן  
תצהירי - אמת.  
תאריך: \_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד  
(מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_. המוכר לי אישית וחתם על תצהיר  
זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות  
הצהרתו וחתם עליה בפני.

עורך - דין

פרק 1: נספח ו'

### נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה מנהל על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותים נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למכרז 20/25 לביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים.

כמורשה מטעם המציע במכרז, אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – **חוקי העבודה**): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

### אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע ה"ה \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עורך-דין

פרק 1: נספח ז'

### נוסח ערבות בנקאית למכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית אריאל

א. נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – המבקש) בקשר למכרז מספר **20/25** הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום **עד לסך 40,000 ש"ח** (במילים: ארבעים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מדד של חודש אוקטובר **שהתפרסם** ביום 15/10/2025 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. **סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים** מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 1/4/2026** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## הצהרת המציע

### מכרז פומבי מס' 20/25 - לביצוע עבודות גינון והשקיה: אחזקת גנים, גינון, השקיה ופיתוח

לכבוד  
עיריית אריאל  
א.ג.נ.,

1.

- א. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
- ב. ערכתי את כל הבדיקות הדרושות בנוגע למסמכי המכרז ובנוגע למתן השירות. הריני מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה לגבי טעות ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או מום ו/או אי ידיעה.
- ג. הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז.
- ד. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיי כאמור.
- ה. אם אבחר ליתן את השירות, אעסיק לצורך מתן השירות, עובדים מיומנים ומנוסים, העונים לדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בעלי אזרחות ישראלית או היתר עבודה בישראל כדין, ובעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על-ידי יאפשרו את מתן השירות בהתאם להוראות מסמכי המכרז. עוד אני מתחייב כי ככל שאתן את השירות נשוא המכרז במוסדות חינוך ו/או מוסדות בהם שוהים חסרי ישע, כל העובדים אשר יועסקו על ידי יענו על דרישות חוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- ו. אם אבחר ליתן את השירות, אקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על-ידי בקשר עם מתן השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת אשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלי כמעסיקם על-פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על-פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).
- ז. אני בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור למתן השירות, ויש ברשותי וימשיכו להיות ברשותי בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם מתן השירות וקיום כל התחייבויותי על-פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.
- ח. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לדרוש מכל מציע להגיש להם כל מסמך ו/או מידע שיידרש על-ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי ההצעות, ובחינת עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך או פרט אחר, להשלים את הצעתו לוועדת המכרזים, תוך פרק זמן קצוב שיקבע על-ידי ועדת המכרזים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- ט. אני מתחייב להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על-ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.
- י. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתי בפני המציעים האחרים, כאמור בסעיף 13.6 לפרק 1, וכן, ידוע לי, כי העירייה תהא רשאית לבקש מכל מציע ניתוח תמחירי של הצעתו, וכי הניתוח התמחירי יהא חסוי ולא יועבר למי ממשלתפי המכרז ו/או לצד ג' כלשהוא.
- יא. לא ננקטו, ולא ננקטים, כנגדי כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים, מינוי כונס נכסים ו/או נאמן ו/או הליכים דומים אחרים, ולא הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולה הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסיי או על נכסים מהותיים שלי ו/או נכסים הדרושים לי לצורך מתן השירות; לא קיבלתי כל הודעה או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור; לא ידוע לי על עילה כלשהי העלולה לשמש בסיס לפתיחת הליכים כאמור כנגדי.

יב. אין כל איסור, מניעה ו/או הגבלה מכוח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, האוסרים, מונעים ו/או מגבילים אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה, ואני מתחייב בזאת שלא לקבל על עצמי בעתיד כל התחייבות שיש בה כדי להטיל עלי איסור, מניעה ו/או הגבלה כאמור.

יג. ידוע לי ואני מסכים לכך שהעירייה תהא רשאית לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכי העירייה לא תצטרך לפצות את המציעים (או מי מהם), בשום צורה שהיא, במקרה של ביטול.

## 2. ערבות המכרז

הנני מצרף להצעתי זו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית המדד, לטובת העירייה, בסך של 40,000 (ארבעים אלף) שקלים חדשים, בנוסח הערבות המצורפת כנספח ז' לפרק 1, וערוכה בהתאם להוראות סעיף 5 לפרק 1, כשהיא חתומה על-ידי הבנק מוציא המכרז.

## 3. מסמכי התקשרות

אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות במועד ובמקום שייקבע על-ידי העירייה ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתי. אני מסכים בזאת, כי כל המסמכים והנספחים המצורפים ושאינם מצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה. כן הנני מתחייב להמציא ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים כנדרש.

## 4. פרטי מגיש ההצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. או מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך קבלת הבהרות ו/או ביחס לכל פניה אחרת בקשר להצעתי זו, הינו:

שם (פרטי + משפחה): \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ טלפון במשרד: \_\_\_\_\_

הנני מתחייב להודיע בכתב לעירייה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפריטים המפורטים במסמך זה לעיל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_, נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_, מס \_\_\_\_\_, תאגיד: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), על-ידי מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ומר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, המורשים והמוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד

פרק 1: נספח ט'

### הצעת מחיר

#### 1. הנחיות למילוי הצעת מחיר

- 1.1 יש למלא בסיפא של נספח זה, במקום המיועד לכך, את אחוז ההנחה, בעט בלבד (ולא בעיפרון) הן בספרות והן במילים.
- 1.2 יובהר שמחירי היחידה במחירוני המפורטים להלן נקובים בשקלים חדשים ללא תוספת מע"מ.
- 1.3 יודגש כי המחיר מתייחס לכל סעיפי המחירון לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של שטחי גינון ושטחים פתוחים ולכל סעיפי המחירון לביצוע עבודות נוספות חד פעמיות.

2. מחירון ביצוע עבודות אחזקה שוטפת לחודש לא כולל מע"מ בהתאם לכלל העבודות המפורטות במפרט הטכני: אחזקת שטחי גינון אינטנסיביים, אקסטנסיביים, טיפול בעצים בכל דובה, כולל אחזקת מוסדות חינוך ורווחה ותחזוקת מזרקות לפי מפתח של עובד אחד ל-25 דונם.

#### 3. הצעת המחיר

הריני מצהיר כי לאחר שקראתי והבנתי את כל הסעיפים לעיל שבנספח זה, ולאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, ההוראות לקבלן, ההסכם על נספחיו ותנאיו וכן כל מסמך שקשור במכרז זה, אני מסכים לבצע את העבודות נשוא המכרז ככל שאדרש על ידי העירייה, על פי כל דרישות המכרז ועל פי המחירים הנקובים במחירוני בניכוי

מחיר עבור אחזקה שוטפת לדונם הוא \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) לא כולל מע"מ.

ידוע לי ומוסכם כי אחוז ההנחה שניתנה על ידי לעיל מתייחס לכל סעיפי המחירון הנ"ל לביצוע עבודות אחזקה שוטפת

למען הסר ספק, אני מאשר שביצוע עבודות נוספות/חד פעמיות, פרק 2 - נספח ו' ככול שיוזמנו (במסגרת האופציה) יחויבו על פי מחירון דקל בהפחתה (-) של 25%.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## פרק 2

### ההסכם, תנאים כלליים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין: **עיריית אריאל**  
(להלן: "העירייה") מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן") מצד שני

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 20/25 לביצוע עבודות תחזוקה שוטפת של שטחי הגינון, מערכות ההשקיה והשטחים הפתוחים ברחבי העיר כמפורט בחוברת המכרז (להלן: "המכרז" ו"חוברת המכרז" בהתאמה).

**והואיל:** והקבלן השתתף במכרז וזכה במכרז.

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

#### **אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **מבוא ונספחים**

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.1 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצרכי נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהסכם זה ולא תשמשנה לפרשנותו; כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע וכן להפך- וכל האמור בו במין זכר אף נקבה במשמע וכן להיפך.

#### **מהות ההסכם**

העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת של גנים, חורשות, חצרות וגינות במוסדות חינוך, איי תנועה, כיכרות, רחובות, שדרות, שטחים כלואים, עצי רחוב וביצוע עבודות פיתוח, תשתית וגינון ברחבי העיר אריאל.

#### **תקופת ההסכם**

2. תקופת הסכם זה הינה למשך 24 חודשים מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").

3. לעירייה תהא הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם למשך תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת ובלבד שמשך ההתקשרות לא יעלה על חמש שנים.

4. הודעה על הארכת תקופת ההסכם תינתן בכתב, לא יאוחר מ- 60 ימים לפני סיום התקופה.

5. כל תנאי הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על תקופות ההארכה.
6. למרות האמור לעיל, 90 הימים הראשונים יוגדרו כתקופת ניסיון והעירייה תהיה רשאית במהלך תקופה זו להפסיק את ההתקשרות, ללא צורך בהנמקה בהודעה מראש של 15 יום. לאחר תום תקופת הניסיון הפסקת ההתקשרות מצד העירייה תתאפשר בהודעה מראש של 30 יום.

## הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

7. **שטחי גינון (אינטנסיבי ואקסטנסיבי)** - הגנים הציבוריים, החורשות והרחובות, עצי רחוב ורחבות, גינות כלבים, מגרשי ספורט, גינות וחצרות של מוסדות חינוך, גינון במיכלים מכל סוג בתוך ומחוץ למבנים, משטחי דשא מלאכותי וכן כל שטח שיפורט בחוברת המכרז כשטח לתחזוקה. כמו כן יכללו בהגדרת הגנים כל השטחים שיתווספו בתקופת החוזה לרבות השינויים שיחולו בהגדרות התחזוקה של השטחים השונים.
- 7.1 **שטח גינון אינטנסיבי** – שטח שעליו צמחיה אשר מושקה באופן סדיר באמצעות מערכת השקיה קבועה.
- 7.2 **שטח גינון אקסטנסיבי** - שטח שעליו צמחיה אשר **אינה** מושקה באופן סדיר. יודגש כי השקיה זמנית שלא באמצעות מערכת השקיה קבועה אינה משנה את סיווג הגן.
- 7.3 **שטח בור** – שטח ללא צמחייה ו/או חורשת עצים בוגרים.
- 7.4 **פארקים עירוניים** – פארקים שיוגדרו על ידי העירייה כפארקים עירוניים. יודגש כי העירייה רשאית בכל עת להחיל הגדרה של פארק עירוני על גן שלפני כן לא הוגדר כך וכן לשנות מעמדו של גן שהיה מוגדר כפארק עירוני לקטיגורית אחזקה אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
8. **הקבלן** – האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ונספחיו לרבות נציגו של הקבלן המוגדר בגוף ההסכם ונספחיו ו/או על מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית בכתב של העירייה.
9. **מנהל עבודה** – עובד קבלן שיופקד מטעמו על ניהול העבודה והעובדים. הקבלן יידרש לקבל את אישור העירייה למינוי מנהל העבודה. מנהל העבודה צריך להיות מקצועי ומנוסה, בעל ותק וניסיון מוכחים בניהול עבודה בהיקף דומה להיקף העבודה לה הוא מיועד הן מבחינת כוח אדם שיעבוד תחתיו והן מבחינת גודל השטח ומורכבותו.
10. **אחראי השקיה** - עובד קבלן שיופקד מטעמו על תפעול מערכות ההשקיה ותחזוקתם השוטפת בשטחי הגינון שיימסרו לטיפול הקבלן. הקבלן יידרש לקבל את אישור העירייה למינוי אחראי השקיה. אחראי השקיה צריך להיות בעל ידע וניסיון בתפעול מערכות השקיה, איתור ותיקון ליקויים במערכות ההשקיה ובעל ידע והבנה במערכות השונות לבקרת השקיה.
11. **העבודות** – תחזוקה שוטפת של שטחי גינון, מערכות ההשקיה, ו/או עבודות גינון ופיתוח נוספות/חד-פעמיות על פי מסמכי המכרז על כל נספחיו, ובעיקר תיאור העבודה ותנאים מיוחדים (נספח ב' לפרק 2), מפרט טכני מיוחד (נספח ג' לפרק 2) והמפרט הבין-משרדי (נספח ג' לפרק 2).
12. **עבודות נוספות/חד-פעמיות-אופציונלי** – עבודות גינון ופיתוח חד-פעמיות שאינן נכללות בעבודות התחזוקה השוטפת ויוזמנו מהקבלן על ידי העירייה, מראש ובכתב, יבוצעו על פי מסמכי המכרז על כל נספחיו, ובעיקר תיאור העבודה ותנאים מיוחדים (נספח ב' לפרק 2), מפרט טכני מיוחד (נספח ג' לפרק 2) והמפרט הבין-משרדי (נספח ג' לפרק 2).
13. **חג** – 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמחת תורה, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות, יום בחירות שהוא יום שבתון.
14. **חומרים** – החומרים המפורטים בכתבי הכמויות ו/או בתיאור העבודות ו/או המפרט הטכני, כמפורט במסמכי המכרז ו/או כל חומר שיידרש למתן השירותים.
15. **מנהל** – מנהל אגף שפ"ע ו/או כל אדם שתקבע העירייה שינהל עבורה את עבודות הגינון.
16. **מפקח** – מפקח גינון או יועץ מקצועי שהעירייה הזמינה את שירותיו והוסמך מטעם העירייה לפקח עבורה על עבודות הגינון.
17. **המזמין** – עיריית אריאל ו/או מי מטעמה.

## הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

18. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, ובמועדים שנקבעו.
19. כי בדק את אתרי העבודות וסביבתם, את מהות העבודות, את הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת דרכי הגישה לאתרי העבודות.
20. כי יש בידו וימשיכו להיות בידו כל המשאבים הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות.
21. כי יש בידו את כל המשאבים הדרושים, כח אדם, כלי רכב, כלי עבודה, חומרים לביצוע עבודות נוספות על עבודות התחזוקה השוטפת ככל שיידרש על ידי העירייה מבלי שתיפגע תחזוקת שטחי הגינון השוטפת.
  - 21.1. כי בידו האפשרות לספק, ככל שיידרש לתחזוקת הגנים, כלי צמ"ה דוגמת: מחפרון, מנוף, מיני מחפרון וכד'. הקבלן מצהיר בזאת כי יספק כלי צמ"ה כנ"ל תוך 24 שעות מרגע שיידרש לעשות כן על ידי המזמין.
22. כי הוא נוהג וימשיך לנהוג כדין בכל הקשור לתנאי ההעסקה של עובדיו.
  - א. כי יש בידו לקיים, בהתייחס לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם ביצוע עבודות הגינון (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים) את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם, בתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על-פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין דמי נסיעות, עבודה בשבתות, חגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות והכל לכל הפחות, בהתאם להוראות החשב הכללי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
  - ב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם ביצוע עבודות הגינון (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת מהשכר החודשי הקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ובצו ההרחבה בענף החקלאות. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לעירייה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית העירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.
  - ג. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לעירייה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית העירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.
23. כי קרא והבין ששטח כל גן יכלול רצועה ברוחב 2 מטר סביב הגן אשר לא תימדד לצורך חישוב השטח לתשלום אך תטופל על ידי הקבלן ותישאר תמיד נקייה מכל עשב ומכל פסולת.
24. כי שטחי הגינון בהם מבוצעות העבודות הינם בחזקת העירייה ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא בשטחי הגינון אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
25. כי גודל שטחי הגינון לתחזוקה הכלול במסמכי המכרז במועד החתימה על הסכם זה הינו סופי ומוחלט וכי לא תהיה לו טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד העירייה בנוגע לגודלם של שטחי הגינון.
26. מוסכם בזאת כי תישמר לקבלן, למשך 30 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה, הזכות לערער על גודל שטחי הגינון כפי שמופיעים במסמכי המכרז. היה ומצא הקבלן בתוך תקופה זו, על ידי מדידה של מודד מוסמך על חשבונו של הקבלן שהוסכם על ידי העירייה למדידה זו, ששטח גן שונה מכפי המופיע במסמכי המכרז תהא רשאית העירייה לפעול באחת מהדרכים הבאות:
  - א. לקבל את נתוני המדידה שביצע הקבלן ולעדכן את גודל שטחי הגן בהתאם.

- ב. למדוד את שטח אותו הגן על ידי מודד מטעמה. במידה שיהיה קיים פער בין מדידת הקבלן למדידת העירייה שטח הגן יקבע על סמך המדידה שביצעה העירייה ובלבד שהמדידה נעשתה על ידי מודד מוסמך.
27. כי התמורה כוללת אחריות מלאה .
28. מערכות ההשקיה, וכל ציוד אחר שיימסר לטיפולו ו/או לשימושו של הקבלן. ידוע לקבלן כי בכל מקרה של חוסר ו/או ליקוי באחד מאלה, יהיה על הקבלן לתקן ו/או להשלים על חשבונו את הדרוש תיקון/השלמה על פי הנחיות המנהל וללא שיהוי.
- מובן לקבלן כי עליו להחזיק את כל השטחים שנמסרו לטיפולו במצב טוב מאוד במשך כל תקופת האחזקה. בגמר תקופת האחזקה על הקבלן למסור את השטחים כאשר ערוגות הצמחייה מלאות, הצמחים רעננים, מערכות ההשקיה תקינות וכך גם הדומם שלמים ותקינים.
29. כי ידוע לקבלן שבשנת שמיטה ידוע לו שכל העבודות שיידרש לבצע כפועל יוצא מכך כלולות במחיר התחזוקה והוא לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות אלו. כלל זה יחול על עבודות ההכנה לקראת שנת השמיטה, עבודות התחזוקה בשנת השמיטה עצמה בהתאם לדרישות ההלכה והעבודות ליישור קו לאחר שנת השמיטה.

### התחייבויות הקבלן

30. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות לאחזקה שוטפת, תקינה, נאותה ומקצועית של שטחי הגינון, לרבות ביצוע של כל העבודות המפורטות בנספח ב', נספח ג', נספח ג'1 לפרק 2 על פי מסמכי המכרז ונספחיו וכל עבודות האחזקה הדרושות לדעת המזמין לאחזקה תקינה של האתרים שנמסרו לתחזוקת הקבלן.
31. הקבלן מתחייב לבצע תדריך בטיחות לכל העובדים שיועסקו על ידו בהקשר למכרז זה. ההדרכה תתבצע על ידי אחראי בטיחות מוסמך להדרכה כנ"ל. הקבלן מתחייב לבצע הדרכה כנ"ל לכל עובד חדש שיועסק בהקשר למכרז זה. הקבלן מתחייב להחתיים את כל העובדים על נספח בטיחות לאחר שעברו הדרכה כנ"ל. הקבלן מתחייב לבצע הדרכת בטיחות בכל מקרה של עבודה חדשה ו/או מיוחדת אשר יש בה חידוש בהיבט הבטיחותי ביחס לעבודה הכללית שמתבצעת במסגרת התקשרות זו. הקבלן מתחייב לבצע ריענון של תדריך הבטיחות והחתימת העובדים כנ"ל לפחות אחת לשנה. הקבלן מתחייב כי כל עבודה בגובה תתבצע רק על ידי עובד שהוסמך לעבודה בגובה ונושא אישור בתוקף לעבודה בגובה, אישור שתואם את אופי העבודה. **הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשואות מכרז זה על פי כל החוקים ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לכל עבודה בכל זמן.**
32. הקבלן מתחייב להזמין על חשבונו יועץ מומחה/אגרונום, שיאושר על ידי המנהל, ככל שיידרש.
33. הקבלן מתחייב להביא על חשבונו, על פי הוראות המפקח והנחיותיו, את שטחי הגינון לרבות מערכות ההשקיה המצויות בהם למצב הרצוי על פי המפורט בנספחים ב', ג', ג'1, וזאת תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע הסכם זה. צמחים ואביזרי השקיה שיידרשו לצורך עבודות אלו יהיו על חשבון העירייה. יודגש כי העירייה תשלם רק עבור עבודות שבוצעו ו/או חומרים שסופקו על ידי הקבלן ואושרו לתשלום ובלבד שנתקבל על כך אישור בכתב ומראש על ידי המנהל.
34. הקבלן מתחייב לשתול על חשבונו פרחי עונה בכל כמות ובכל זמן שיורה לו המזמין לעשות כן. הקבלן מתחייב להכין את הערוגות לשתילה כולל עקירת השתילים ממחזור השתילה הקודם, השלמת תערובת שתילה, הדברת עשבים, דישון וכל פעולה שיורה לו המנהל לעשות.
35. הקבלן מתחייב לבצע את כל הטיפולים הנדרשים לעצים בכל השטחים בכל גובה המתוארים במכרז זה כשטחי גינון, שטחי בור ועצי רחוב. הטיפול בעצים בכל גובה כלול במחיר האחזקה ולא תשולם תמורה נוספת בגין הטיפול בעצים.
36. הקבלן מתחייב לערוך בכל יום עבודה, סריקת ניקיון בכל השטחים שנמסרו לטיפולו. הקבלן ישלים את ניקיון האתרים עד השעה 10:00 בכל יום עבודה.
37. הקבלן מתחייב לאסוף גזם/עצים/שיחים/ מהשטחים אשר בתחום האחריות ולפנותם אל נקודות ריכוז/איסוף אשר יוגדרו ע"י מחלקת גנים ונוף בתיאום מחלקת התברואה ובהתאם לימי ההוצאה.
38. הקבלן מתחייב לאסוף כל פסולת העלולה להתפזר, כגון פסולת עלים, עלים יבשים, כסחת וכדומה בתוך שקיות ניילון ולפנותם כאמור למקום ריכוז מאושר.
39. חל איסור לגזום ולהוציא גזם בימי שישי וערבי חג אלא אם המפקח ינחה אחרת.
40. אין להניח בשום מקרה גזם במקומות הבאים :
- א. חניות נכים

- ב. נתיבי תנועה
- ג. בסמיכות לצמתים כדי שלא תיווצר הגבלת שדה הראיה.
41. תותר עבודה רק באמצעות מפוח חשמלי בלבד.
42. פארקים עירוניים: הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות התחזוקה בפארקים העירוניים לפי כל הדרישות במסמכי המכרז, כולל עבודה במשמרות, עבודת לילה ועבודות מיוחדות נוספות.
43. ככל שהקבלן יידרש על ידי העירייה, הוא מתחייב לבצע עבודות פיתוח, גינון והשקיה נוספות, מעבר למתחייב במסגרת התחזוקה השוטפת. התשלום עבור עבודות אלה יהיה לפי המחירים בכתב הכמויות והמחירון המצורפים להלן (נספח ו' לפרק 2).

#### מועדי ביצוע העבודות

44. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל ימות השנה למעט ימי שבת וחג כהגדרתו בסעיף 13 לעיל.
45. ככלל שעות העבודה בימים א'-ה' משעה 06:30 - 14:00. ביום שישי משעה 00:00 - 12:00.
46. כמו כן תוכל העירייה לדרוש מהקבלן לספק צוותי עבודה שיעבדו משעות אחר הצהריים עד הלילה באתרים שיוגדרו על ידי העירייה כאתרים מיוחדים ו/או בזמנים שיוגדרו על ידי העירייה כזמנים מיוחדים. במקרה כני"ל יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום לפי סעיפי חיוב במחירון לעבודות נוספות/חד פעמיות.

#### עובדים

47. העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו בעלי ניסיון בעבודות גינון, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית ו/או רישיון העסקה ויאושרו ע"י המנהל/המפקח. מספר העובדים לא יפחת ממספר העובדים המצויין בנספח עבודות. מובהר כי לא תותר העסקת תושבי האזור (בעלי ת.ז. פלסטינית).
48. על הקבלן יהיה להציג אישור משטרה בהתאם ל"חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א 2001" לגבי כל עובד שהקבלן יבקש להעסיקו במוסדות חינוך. למניעת ספק, הקבלן לא יוכל להעסיק עובד כלשהו במוסדות חינוך שלא נתקבל לגבי אישור כאמור במשטרת ישראל.
49. על הקבלן להגיש לעירייה בטרם יתחיל בביצוע העבודות או בטרם יעסיק עובד חדש רשימה שמית של העובדים. **רק לאחר אישור העירייה יורשה הקבלן להעסיק/ם.**
- א. רק עובדים שיקבלו את אישור העירייה להעסקתם, יוטמעו במערכת נוכחות (שתסופק ותותקן ע"י הקבלן ועל חשבונו באתרים הרלוונטיים שיקבעו ע"י המנהל) לצורך דיווח במערכת ממוחשב.
- ב. בכל בוקר תיערך ספירה של עובדי הקבלן במיקום אשר ייקבע המנהל.
50. מצבת העובדים הינה בהתאם למפורט במפרט הטכני ומסומן נספח א'.
51. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדי/מנהליו/אנשי השקיה לצורך ביצוע העבודות. בכל מקרה כזה הקבלן מתחייב להחליף באופן מידי את העובדים שהעירייה מתנגדת להעסקת/ם בעובדים/אחרים שיאושרו ע"י המזמין.
52. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המזמין להחלפת מי מעובדיו ו/או מנהל העבודה ו/או אחראי השקיה. **בכל מקרה לא יותר לקבלן לגרוע ממצבת העובדים בכל אזור.**
53. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע העבודות, במשך כל תקופת ההסכם כלי רכב אשר יהיו תקינים ומתאימים לביצוע העבודות. כלי הרכב יחשבו ציוד הכרחי לצורך ביצוע העבודות. העירייה תהיה רשאית לפסול כלי רכב ו/או כלי עבודה במידה שתמצא ששימוש בהם מעכב את העבודה והקבלן מתחייב להחליפם באופן מיידי.
54. לצורך ביצוע עבודות נוספות שאינן במסגרת התחזוקה השוטפת ואשר הקבלן זכאי בגינן לתשלום נוסף, מתחייב הקבלן לספק צוותי עבודה, נוספים על צוותי העבודה לתחזוקת שטחי הגינון. כל ההוראות וההגדרות בסעיפים 47 עד 49, ("עובדים") יחולו גם על העובדים שיספק הקבלן לצורך ביצוע עבודות נוספות.
55. בכל מקרה של היעדרות עובדים בשל מילואים, מחלה, חופש ונסיבות מוצדקות, על הקבלן לדאוג לביצוע העבודות על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

56. בימי חג על פי הדת המוסלמית, כפוף לאישור המנהל מראש ובכתב, יותר לקבלן שרוב עובדיו מוסלמיים לעבוד בצוותים מצומצמים לצורך ביצוע עבודות הניקיון והעבודות שלא ניתן לדחותן. אישור כנ"ל יינתן לקבלן רק בתנאי שהכין היטב את השטחים בימים שלפני אותם חגים.
57. בימי צום הרמדאן כאשר הוא חל בחודשי הקיץ יותר לקבלן שרוב עובדיו מוסלמיים להתחיל את יום העבודה בשעה 05:30 ובתנאי שקיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. בכל מקרה כנ"ל יקפיד הקבלן שלא לעבוד עם כלי עבודה מרעישים בסביבות מגורים לפני השעה 07:00.
58. הקבלן מתחייב לא להעסיק בקשר עם ביצוע העבודות עובדים של העירייה.

#### פיקוח

59. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור במפרט מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה ולמי מטעמה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את איכות העבודות.
60. הקבלן או מי מטעמו יסייר עם נציג המזמין בשטחי הגינון ובאתרי העבודה השונים ככל שיידרש. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו בשטחי הגינון וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע. הוראות לביצוע עבודות יכללו גם לוחות זמנים לביצוע. אי עמידה בלוחות זמנים כנ"ל תיחשב הפרה והמפקח יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת פיצוי מוסכם. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקנוס את הקבלן בהתאם לטבלת פיצוי מוסכם גם מיד בעת שיימצאו ליקויים בשטחי הגינון.
61. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות, הדרושות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
62. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
63. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
64. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המנהל. בידו הרשות לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישת המפקח וללא תוספת תשלום.

#### תיאום

65. הקבלן או מנהל העבודה יבצע אישית, בכל יום עבודה, ביקורת בכל שטחי הגינון שבתחום אחריותו על מנת לוודא שלא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי, הקבלן יבצע כל תיקון המתחייב ללא הנחיה מיוחדת לכך.
66. בכל חודש הקבלן יגיש למנהל סידור עבודה המפרט את אתרי העבודה שבהם יעבוד הקבלן בכל אחד מימי החודש. סידור עבודה כנ"ל יוגש על ידי הקבלן לאישור המנהל עד ליום ה-25 בכל חודש ויפרט את תכנית העבודה לחודש העוקב. סידור העבודה יהיה מחייב וכל מקרה של חריגה ממנו, הפחתה ו/או תוספת אתרי עבודה ליום עבודה, יחייב את הקבלן לקבל את אישור המנהל מראש ובכתב. בכל מקרה שהקבלן יחרוג מסידור העבודה ללא אישור המנהל, ייקנס הקבלן בהתאם לטבלת פיצוי מוסכם.
67. על הקבלן לנהל יומן עבודות ובו יפורטו האתרים בהם מבוצעות העבודות, מהות העבודות שבוצעו, כלי העבודה ומספר העובדים שהועסקו על ידו, אביזרים וחומרים שסופקו על ידו וכן כל פרט הקשור לביצוע העבודות. בכל מקרה של ביצוע עבודה חריגה שהקבלן יהיה זכאי תמורתה לתשלום נוסף על התמורה בעד התחזוקה השוטפת ו/או אספקת חומרים כנ"ל יציין זאת הקבלן ביומן העבודה של אותו יום. באחריות הקבלן יהיה לדאוג לאישור יומני העבודה על ידי המנהל/מפקח. יומני העבודה המאושרים על ידי המנהל/מפקח יהיו חלק מהאסמכתאות לאישור חשבון לתשלום.
68. הקבלן או מנהל העבודה ימצאו באזור העבודה במשך כל שעות העבודה, ישגיחו על אופן ביצועה ברציפות, יקבלו הוראות מהמנהל ו/או המפקח וידאגו לבצע את כל ההוראות ולתקן כל הטעון תיקון.
69. הקבלן מתחייב לדווח למנהל ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכד'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק לעירייה ע"י הקבלן וערכו ייקבע ע"י המנהל ויחולו הוראות סעיפים 153-154 ("קיצוץ").
70. על כל מי שהוגדר כאחראי השקיה ו/או מנהל עבודה להחזיק בכל עת טלפון נייד תקין ולהיות זמין בכל עת לפניית המנהל/המפקח.

71. הקבלן מתחייב לתאם את פעולותיו עם מחלקות העירייה השונות שיש להן נגיעה לביצוע העבודות (חפירות וכדומה) וכן עם כל גורמי תשתית (בזק/מים כבלים וכד').
72. הקבלן מתחייב שאחראי ההשקיה מטעמו ייצור קשר בכל בוקר עם המנהל או מי מטעמו על מנת לקבל דו"ח תקלות לתיקון והנחיות עבודה. אחראי ההשקיה יהיה זמין בכל עת ובקשר תדיר עם המנהל/מפקח.

### מוקד העירייה ופניות תושבים

73. הקבלן מתחייב להיות זמין בכל עת על מנת לתת מענה מיידי במקרה של פריצת מים ו/או כל תקלה שמחייבת תגובה מיידיית.
74. הקבלן מתחייב לעמוד בזמני התקן שקבעה העירייה למתן מענה לקריאות מוקד שהם בתחום אחריותו של הקבלן.
75. הקבלן מתחייב לטפל מיידית בכל קריאה שתתקבל במוקד העירייה ונוגעת למפגעים ולמערך ההשקיה וזאת בכל שעות היממה. הקבלן ידווח למוקד על אופן הטיפול בקריאה. במידה ומוקד העירייה לא יאתר את הקבלן תוך זמן סביר, רשאית העירייה להשתמש בשרותי קבלן מטעמה לטיפול בכל בעיה ולחייב את הקבלן בעלות הטיפול. על ההוצאות שתוציא העירייה יחולו הוראות סעיפים 153-154 ("קייזו").
76. הקבלן מתחייב לטפל בכל פניות העירייה שיופנו לטיפולו בכל יום עבודה. בסוף כל יום עבודה ידווח הקבלן למנהל/למוקד העירייה על תוצאות הטיפול על ידו.
77. הקבלן מתחייב להעביר מידי יום למנהל ו/או למפקח מידע בנוגע לכל פניה של תושבים שתתקבל על ידו ו/או ע"י עובדיו במהלך ביצוע העבודות.
78. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם מגע עם תושבי העיר ובכל מקרה של פניית תושב אל מי מעובדי הקבלן יש להפנות את התושב באדיבות למוקד העירייה לצורך הגשת תלונה/בקשה בהקשר לעבודות הגינון.
79. קריאה דחופה – בכל מקרה שמתעוררת בעיה המצריכה טיפול מיידי לדעת העירייה כגון קריסת עץ, שבר ענף, פיצוץ צינור מים וכד' תועבר קריאה דחופה לקבלן ועל הקבלן להתייצב ולטפל בבעיה באופן מיידי.
80. הקבלן מתחייב כי טיפול בתלונות התושבים ו/או מוקד העירייה לא יפגע באחריותו על פי דרישות חוזה זה לביצוע העבודות השוטפות.

### עבודות נוספות/חד-פעמיות

הערה: בכל מקום במסמכי המכרז שמוזכר המונח "עבודות נוספות/חד-פעמיות" מדובר על עבודות בתחום תחזוקת גנים ו/או פיתוח גנים.

81. העירייה תהא רשאית להזמין, בכתב, מהקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות גינון ופיתוח נוספות/חד-פעמיות של תחזוקת גנים ו/או פיתוח גנים על פי מסמכי המכרז על כל נספחים, ובעיקר תיאור העבודה ותנאים מיוחדים (נספח ב' לפרק 2), מפרט טכני מיוחד (נספח ג' לפרק 2) והמפרט הבין-משרדי (נספח ג' לפרק 2).
82. העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) להזמין מהקבלן ביצוע עבודות חד-פעמיות וזאת בדרך של הזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי המנהל אשר תכלול את הפרטים הבאים (להלן: "ההזמנה"):
- א. מהות העבודה לביצוע.
- ב. כתב כמויות לגבי רכיבי הביצוע.
- ג. המחיר לכל רכיב בכתב הכמויות יהיה בהתאם למחיר אשר נקבע במחירון לעבודות נוספות/חד-פעמיות (נספח ו' לפרק 2).
- ד. מועד תחילת ביצוע העבודה ומועד לסיומה.
83. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה חד פעמית אשר תוזמן על ידי העירייה כאמור לעיל.
84. עבודה חד פעמית לא תבוצע על ידי הקבלן, אלא אם כן קיבל הזמנה בכתב לביצועה, חתומה על ידי המנהל. בוצעה עבודה חד פעמית ללא הזמנה כאמור מראש ובכתב, תהא רשאית העירייה שלא לשלם לקבלן תמורה כלשהי בגין אותה עבודה חד פעמית שבוצעה על ידו, אפילו אם יוכח כי אכן בוצעה העבודה בפועל.

85. הקבלן יתחיל בביצוע עבודה חד פעמית לא יאוחר מהמועד אשר נקבע בהזמנה, יבצע את העבודה על פי כל מסמכי העבודה ובתיאום מלא עם המנהל, ויסיימה לא יאוחר מהמועד הקבוע בהזמנה לסיום העבודה.
86. עם השלמת ביצוע עבודה חד פעמית, יפעלו הצדדים בהתאם לקבוע להלן לשם מסירת העבודה לידי העירייה:
- א. הקבלן יודיע למנהל בכתב על השלמת ביצוע העבודה, ובין הצדדים יתואם מועד למסירת העבודה לעירייה, בו יהיו נוכחים הקבלן והמנהל.
- ב. במועד זה ירשם פרוטוקול המפרט את הערות המנהל ודרישותיו לביצוע השלמות ותיקונים בעבודות והמועד לביצועם, על מנת שיעמדו בכל הדרישות המפורטות בהסכם זה.
- ג. הקבלן ישלים ויתקן את הדרוש תיקון ויודיע על כך בכתב למנהל. עם קבלת הודעה חדשה כאמור, יבדוק המנהל את ביצוע ההשלמות והתיקונים, וימסור הודעה בכתב לקבלן המאשרת כי כל ההשלמות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו המלאה או המפרטת את דרישותיו לביצוע השלמות ותיקונים נוספים והמועד לביצועם.
- ד. דרש המנהל ביצוע תיקונים נוספים כאמור בסעיף ב' לעיל, יבוצעו התיקונים על ידי הקבלן, ויחול האמור בסעיפים א' עד ד'.
- ה. הודיע המנהל לקבלן בכתב כי העבודות הושלמו, תחשב הודעה כאמור כאישור מסירת העבודה שבוצעה על ידי הקבלן לעירייה.
- ו. הקבלן ימשיך לטפל ולתחזק על חשבונו את העבודה שביצע לעוד 3 חודשים ממועד המסירה הראשונה כאמור, אלא אם כן נקבעה תקופת אחזקה שונה בהזמנת העבודה.
- ז. בתום 3 חודשים אלו יתאמו הצדדים מועד למסירה סופית.
- ח. רק לאחר שבוצעו כל העבודות והתיקונים תתבצע מסירה סופית כמתואר בסעיפים ב' עד ד' לעיל.
- ט. הודיע המנהל לקבלן בכתב כי העבודות הושלמו, תחשב הודעה כאמור כאישור מסירת העבודה שבוצעה על ידי הקבלן לעירייה, מסירה סופית.
- י. למען הסר ספק, לא תינתן תמורה נוספת עבור הטיפול בעבודה לתקופה שבין המסירה הראשונה למסירה סופית.
- יא. במעמד המסירה הסופית של העבודה, הקבלן יעביר לידי העירייה תכניות עדות, תעודות אחריות וכל מסמך אחר הקשור לעבודה. למען הסר ספק, מסירת מסמכים אלו לעירייה תהווה תנאי לקבלת העבודה ובהתאם לכך, הקבלן ימשיך להיות אחראי לכל העבודה עד לקבלת העבודה על ידי העירייה.
87. הקבלן יהיה אחראי לכל פגם אשר יתגלה בעבודה חד פעמית אשר בוצעה על ידו בשל טיב העבודה והחומרים, וזאת עד לתום 3 חודשים ממועד מסירת העבודה כאמור בסעיף ה' לעיל, אלא אם כן נקבעה תקופת בדק שונה בהזמנת העבודה החד פעמית (להלן: "**תקופת הבדק**"). הקבלן מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל פגם כאמור, מיד עם קבלת דרישה לכך על ידי העירייה.

#### חומרים

88. חומרי זיבול ודישון, חומרי הדברה, חומרים שקשורים לתחזוקת הדומם וכל כיוצא באלו חומרים הדרושים לביצוע עבודות תחזוקת האתרים יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו בכמות הנדרשת, הכול על פי המפרט על כל חלקיו וקביעת המנהל, ולא תשולם בגינם כל תמורה.
89. מלבד זאת, באם יידרש הקבלן ע"י העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי לספק חומרים או לבצע עבודות נוספות/חד-פעמיות שידרשו שלא במסגרת עבודת התחזוקה השוטפת כאמור, יסופקו החומרים ו/או העבודות על ידי הקבלן והתמורה עבור החומרים ו/או העבודות תיקבע על פי המחירון לעבודות נוספות/חד-פעמיות (נספח ו' לפרק 2).
90. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בשל כך כנגד העירייה.
91. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – ירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
92. חומרים שלגביהם לא קיים תקן, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל את הספק הרצוי ולספק דגימות על פי דרישת המנהל ובכל מקרה הקבלן יספק את החומרים רק לאחר אישור המנהל.
93. מבוטל.

94. הקבלן מתחייב להמציא, על פי דרישת המפקח, תעודות אחריות ו/או כל מסמך אחר הנוגעים לחומרים ו/או אביזרים שסופקו על ידו.
95. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים על פי דרישה.
96. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו על ידי המפקח.
97. הקבלן מתחייב לבצע בדיקת קרקע, על חשבונו, כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל.
98. הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג וכן כל כלי עבודה שביכולתו לגרום נזק לרכוש ו/או לאדם לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר חומרים/כלים מסוכנים מכל מין וסוג כולל אריזות ריקות, ללא השגחה, ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.
99. הקבלן מתחייב לדווח לעירייה ולקבל את אישורה מראש בכל מקרה שבכוונת הקבלן להשתמש בחומרי הדברה.
100. הצעת הקבלן כוללת איסוף מלא של פסולת וגזם משטחי הגן ושאר השטחים הציבוריים שבתחום טיפולו של הקבלן. הקבלן מתחייב לרכז את כל הנ"ל לאתרי ריכוז אשפה וגזם בשטחי העיר. פינוי האשפה והגזם לאתרים מורשים ייעשה על ידי העירייה ועל חשבונו.
101. הקבלן מתחייב להזמין יועץ מומחה/אגרונום, שיאושר על ידי המנהל, ככל שיידרש ומקסימום עד שתיים עשרה פעמים בשנה לפי דרישת המנהל.

### התמורה והתשלום

102. תמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודות של תחזוקת השטחים שנמסרו לטיפולו, תשלם העירייה לקבלן תמורה חודשית עבור דונם תחזוקה בסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) (לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
103. מוסכם כי בכל מקרה של הוספה או גריעה של שטחי עבודה ביחס לשטחי העבודה שנמסרו לאחריות הקבלן ביום חתימת החוזה תגדל או תקטן התמורה שיקבל הקבלן לפי גודל השטח שנוסף או נגרע, במכפלת המחיר ליחידה שנתן המציע בהצעת המחיר (נספח ט' לפרק 1).
104. בנוסף, העירייה תשלם לקבלן תשלום עבור חומרים או עבודות נוספות/חד-פעמיות שסופקו/ייעשו על ידו **על פי דרישת העירייה** במידה ותפעיל את **האופציה** הכלולה במכרז זה וזאת בהתאם למחירון לעבודות נוספות (נספח ו' לפרק 2) התקף במועד הזמנת העבודות (להלן: "התשלום").
105. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם יידרש הקבלן לבצע עבודה ו/או לספק פריט (במסגרת האופציה) שאין להם מחיר במחירון לעבודות נוספות/חד-פעמיות תהא רשאית העירייה לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:
- א. לקבוע מחיר מיוחד על פי ניתוח מחיר אשר יגיש הקבלן ויאושר על ידי המנהל.
- ב. לבצע את העבודה לפי המחיר הנמוך מבין הצעות שתקבל במבחן הצעות. במקרה כנ"ל ובמידה שהפער בין ההצעה שהגיש הקבלן להצעה הנמוכה ביותר אינו עולה על 10%, תעמוד לרשות הקבלן הזכות להשוות את הצעתו להצעה הזולה ביותר שתתקבל במבחן הצעות ולבצע את העבודה.
106. התמורה והתשלום יתעדכנו אחת לשנה החל מהשנה השנייה לחתימת ההסכם בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא **המדד הידוע במועד בו נחתם הסכם זה**.
107. מוסכם בזאת כי התמורה והתשלום כוללים אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה והינם מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות.
108. הקבלן יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי הסכם זה מיסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהעירייה חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
109. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי המכרז.
110. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם אזי המנהל יהיה רשאי לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

- א. לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למנהל לאישור.
- ב. העירייה תהא רשאית לבצע, על חשבון הקבלן, בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה.
- ג. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בסעיף זה.
- ד. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### הגשת חשבונות ואישורם

111. עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למנהל חשבון מפורט בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
112. חשבונות חודשיים לתחזוקת שטחי הגינון יוגשו על ידי הקבלן לאישור המפקח עם רשימת הגנים וגודל השטחים שעבורם מוגש החשבון ויומני עבודה יומיים חתומים ע"י המפקח.
113. חשבוניות בגין עבודות נוספות/חד-פעמיות יוגשו על ידי הקבלן לאישור המפקח עם יומן עבודה מאושר על ידי המפקח, תכנית עדות, דפי מדידה וחישובי כמויות.
114. חשבוניות שיוגשו על ידי הקבלן מבלי שצירף את המסמכים הרלוונטיים כאמור בסעיפים 111-112 לא ייבדקו.
115. המנהל רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית מהחשבונית סכומים בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו של המנהל, ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו באופן חלקי.
- יודגש, כי חוות דעתו של המנהל לגבי ביצוע העבודות הינה סופית ומכרעת.
116. חשבונית מאושרת, או חלק מחשבונית שתאושר, תשולם שוטף +45 יום ממועד הגשת החשבונית ובכפוף לאישור החשבונית ע"י המנהל ואישור ניכוי מס במקור.

### הגדלה ו/או הקטנה ו/או שינוי בגודל/הגדרה של שטחי העבודות

117. בכל ממקרה של הגדלה ו/או הקטנה של שטחי העבודות, התמורה והתשלום הכוללים יגדלו או יקטנו בהתאם לשיעור השינויים בגודל השטחים במכפלת מחיר היחידה בהתאם **למחירון ביצוע עבודות אחזקה שוטפת** בניכוי ההנחה שנתן המציע בהצעת המחיר (נספח ט' לפרק 1).
118. מוסכם ומוצהר כי למנהל תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו תהיה סופית ומכרעת.

### אי קיום יחסי עובד ומעביד

119. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
120. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
121. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 118-119 ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו. הפרה כלשהי של האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.
122. תחויב העירייה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
123. הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- א. להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, כי אין בביצוע העבודות באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין העירייה. אי מילוי, בין במעשה ובין במחדל, של הוראה מהוראות סעיף זה, לגבי עובדיו כאמור, יהווה הפרה של הסכם זה, והעירייה תהיה זכאית לסעדים לפיו ולפי כל דין.
- ב. היה ועל אף האמור בס"ק א' לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על-ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי העירייה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי מסמכי המכרז על הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לעירייה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, הקבלן ישפה את העירייה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.
- ג. העירייה תהיה רשאית לוודא קיום התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו בכל דרך שתראה, לרבות באמצעות קבלת תלושי שכר של העובדים, ואולם אין בזכות זו של העירייה כדי לחייבה לערוך בקרה כאמור או להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר לכך או לגרוע מהאחריות המלאה והבלעדית המוטלת על הקבלן לתשלום לעובדיו של כל זכויותיהם, כאמור לעיל. ככל שבעתיד תקום לעירייה חובה לערוך בקרה בדבר התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו, מכוח הוראות כל דין, הצדדים יפעלו בנוסף בהתאם להוראות הדין.
- ד. הקבלן יעביר, אחת לחצי שנה, אישור מרו"ח על עמידת הקבלן בדרישות החוק בכל הנוגע לשכר העובדים ותנאי העסקתם.
- ה. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתידרש על-ידי העירייה ו/או עם כל גורם מקצועי שימונה על-ידי העירייה לשם ביצוע ביקורת. הקבלן מתחייב להמציא לשם ביקורת, על-פי דרישה, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים שלו המועסקים בחצרי העירייה או בשירותה, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים בחצרי העירייה או בשירותה וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ו. נמצאה בביקורת או כתוצאה מבידוק תלונה, הודעה או התראה, הפרה או חשש להפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב אל הקבלן עם העתקים לעירייה. הקבלן יהא מחויב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב של רו"ח ושל כל גורם רלוונטי אחר מטעמו לדעת העירייה, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. כן יהא הקבלן חייב למסור לעירייה כל מסמך נוסף אשר יידרש על ידה בהקשר זה.
- ז. בלי לגרוע מהאמור, הקבלן מסכים לכך שהעירייה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב ו/או להפחית מן הסכומים המגיעים לקבלן מהעירייה סכום השווה לסכומים שהעירייה השתכנעה שהקבלן נמנע מלשלם לעובדיו ו/או מסכומים שהיה על הקבלן להעביר לצד ג' בגין עובדיו ו/או עבורם. סכום זה יועבר לקבלן רק לאחר המצאת תצהיר חתום על-ידי מנהלו המוסמך אליו יצורף אישור רואה חשבון בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים ו/או התשלומים שהקבלן נמנע מלשלם.
- ח. הקבלן מחויב להשיב בכתב בתום 30 ימים על כל תלונה שתועבר מהעירייה או ממנהל ההסדרה והאכיפה ממשדך הכלכלה (במקרה כזה יועבר עותק לעירייה) בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בחצרי העירייה ו/או בשירותה. בתשובתו יפרט נותן השירות את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה, ויצרף אסמכתאות.
- ט. הקבלן יטפל באופן מיידי בתלונה שהוגשה אליו על-ידי עובד שלו על הפרה או חשש להפרה של זכויות עובדיו, וישתף פעולה באופן מלא בבדיקת תלונות עובדיו. חל איסור מוחלט לפגוע בכל דרך שהיא בעובד שהגיש תלונה או סייע בהגשת תלונה.

#### העסקת קבלנים או עובדים אחרים

124. אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את העירייה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הקבלן, והעירייה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

### ביגוד וציוד

125. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, בגדי עבודה בכמות מספקת ובאופן שוטף וגם אפודות זוהרות שיישאו את הכתובת "בשירות עיריית אריאל" או כל כתובת אחרת על פי החלטת העירייה, אשר תהיה גלויה במשך כל שעות הפעילות של העובדים בשטח. צבע האפודות וההדפסים יוגדרו על ידי המנהל.
126. הקבלן מתחייב לספק לעובדים, על חשבונו, נעלי עבודה תקניות ולדאוג שכל העובדים יגיעו לעבודה ויעבדו במשך כל זמן העבודה עם בגדי עבודה נאותים, אפודות זוהרות עם כתובת כאמור ונעלי עבודה תקניות ותקינות.
127. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, כל אביזר בטיחות שנדרש לצורך ביצוע העבודות. אביזרי הבטיחות יהיו תקינים וראויים לשימוש. הקבלן מתחייב לוודא ביצוע העבודות תוך שימוש בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות. ככל שהנחיות משרד הבריאות יחייבו עטיית מסיכה, הקבלן מתחייב לספק לעובדיו מסיכות תקינות.
128. בתקופת החורף יספק הקבלן לעובדיו, על חשבונו, ביגוד מתאים לימים גשומים וחורפיים.
129. הקבלן לא יגבה מעובדיו שום תשלום בגין בגדי העבודה והציוד שיספק, ולא ידרוש מעובדיו תשלום פיקדון בגין בגדי העבודה ו/או הציוד ולא ינכה סכומים כלשהם ממשכורתו של העובד.
130. העירייה תהא רשאית להורות לקבלן להשאיר במחסני העירייה את הציוד שבשימושו לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
131. על כלי הרכב של הקבלן יוצמד שלט "בשירות עיריית אריאל" או כל כתובת אחרת על פי החלטת העירייה.

### תקופת ההסכם וסיום תקופת ההסכם

132. במשך כל תקופת ההסכם הקבלן מתחייב לשמור על שטחי הגינון, מערכות ההשקיה וכל תכולת הגן במצב טוב מאד.
133. עם סיום תקופת ההסכם, הקבלן מתחייב למסור לעירייה את השטחים שנמסרו לטיפולו במצב טוב מאד, כאשר מערכות ההשקיה במצב תקין, הצומח מלא ורענן וכל השטחים נקיים מכל פסולת ועשב והכל לשביעות רצונה המלא של העירייה.
134. לא תתקבל הטענה כי הקבלן קיבל את השטח במצב אחר.
135. כמו כן מוסכם כי כל המחובר לקרקע ולשטחי הגינון שייך לעירייה.

### אחריות ושיפוי בנזיקין

136. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
137. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
138. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
139. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סיווג ותאור הנמצא בשימושו ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לנזק ו/או אבדן שיגרם לציוד כאמור.

140. הקבלן פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

141. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

### ביטוח

142. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל.

143. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה:

ב. "העירייה לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אריאל לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

ה. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לפגוע בזכויות המבטח וחובות המבוטח.

ו. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

י. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

יא. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

יב. ככל ועבודות הקבלן כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק- ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

144. ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. במועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

145. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
146. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
147. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
148. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
149. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
150. הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

#### ערבות ביצוע

151. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית ואוטונומית בסכום 200,000 ₪.
152. הערבות תעמוד בתקופה לתקופה של **28 חודשים** ממועד התחלת החוזה. במקרה של הארכת החוזה לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות למשך זמן השווה לתקופת הארכה ועוד ארבעה חודשים נוספים.
153. כללו של דבר שבכל משך ההתקשרות תעמוד לרשות העירייה ערבות בנקאית שתהיה בתוקף עד ארבעה חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
154. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
155. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.
156. בכל מקרה שבו חולט חלק מערבות הביצוע, ישלים הקבלן את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה נקוב בה עד לחילוט האמור, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.

#### קיצוץ

157. מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקצוץ מכל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה, על פי חוזה זה או כל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן), מאת הקבלן.
158. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

### היתרים ורישיונות

159. הקבלן מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי, שביצועה כרוך בקבלת רישיון ו/או היתר, שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו וזאת בכפוף לכל דין.
160. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

### הוראת כל דין

161. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי עזר של העירייה.

### הפרת ההסכם ובטלותו

162. אי ביצוע העבודות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון העירייה ייחשב כהפרת ההסכם והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
163. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם כהפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים.
- א. אם יוטל עיקול על הכספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים או צו כינוס נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים או הקפאת הליכים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. אם בידי המזמין הוכחות כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר עם הסכם זה או ביצועו למנהל ו/או למפקח ו/או לכל בעל תפקיד בעירייה.
- ו. אם הקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- ז. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה עקב נזק שנגרם לה בגין ההפרה.

### קנסות

מבלי לגרוע בזכויות ובסעדים המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות בנספח ד' בפרק 2, תהיה העירייה זכאית לפיצויים בסכומים המופיעים בנספח. הפיצויים המוסכמים ישולמו על ידי הקבלן ישירות לעירייה או ינוכו מהתמורה המגיעה לו או מערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בניכוי הפיצויים המוסכמים כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו. כמו כן, רשאית העירייה להטיל קנסות בהתאם לטבלת הקנסות בנספח הטכני.

### העברת זכויות וחובות

164. מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

**איסור העברת שליטה בקבלן**

165. הקבלן מתחייב בזאת, כי החל ממועד הגשת הצעתו במענה למכרז ומשך תקופת ההתקשרות, לא יבצע ולא יאפשר כל העברת שליטה במפעיל, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העירייה לכך, מראש ובכתב. מובהר, כי כל העברת שליטה בקבלן ללא אישור העירייה כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תקנה לעירייה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן. בהסכם זה המונח "שליטה" משמעו כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

**שונות**

166. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על-ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי כל הצדדים.

167. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כוויתור מצידו על זכויותיו, כולן או חלקן, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.

168. לכל שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה לא יהא תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי כל הצדדים, והכל בכפוף לסמכות העירייה להשלים את הפרטים הטעונים השלמה בהסכם זה, ולבצע בו (ככל שנדרש) את המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות העירייה, כאמור בכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך ב' לתנאי המכרז). בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מסמיך בזאת את העירייה, באופן בלתי חוזר, להשלים את כל הפרטים הטעונים השלמה ולבצע כל מחיקה, תיקון ו/או שינוי נדרש בהסכם זה, כאמור לעיל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, לפי דרישת העירייה, הקבלן יחתום על נוסח מתוקן של הסכם זה, לאחר שבוצעו בו (ככל שנדרש) המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות העירייה, כאמור לעיל, וכן על כל עותק נוסף של הסכם זה.

169. התרופות והסעדים על-פי הסכם זה הינם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל תרופות או סעדים אחרים על-פי כל דין.

170. במקרה שבו יחול איזה מהמועדים הקבועים בהסכם זה לביצוע פעולה או תשלום כלשהם, ביום שאיננו יום עבודה, יידחה אותו מועד ליום העבודה הקרוב הבא אחריו.

171. הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ממצים את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בהם, ולא יהא תוקף לכל מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), ושאינם נכללים במפורש בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז.

**ויתור והימנעות מפעולה**

172. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

**כתובות והודעות**

173. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

174. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקס/דוא"ל בעת שיגורה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

הקבלן	ראש העיר	גזבר העירייה
חותמת הקבלן	חותמת העירייה	

פרק 2: נספח א'

**מפרט טכני מיוחד: אחזקת גינון**

מצורף כנספח

**פרק 2: נספח ב'- אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור				
עיריית אריאל	ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים העיסוק המבוטח: <b>ביצוע עבודות גינון, אחזקת גנים, השקיה ופיתוח גנים ו/או שירותים נלווים בקשר לעיסוקו של המבוטח.</b>	<input type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר	ת.ז.ח.פ.			
		ת.ז.ח.פ.	מען: יהודה 5, אריאל					
		מען	הקשר למבקש האישור הראשי:					
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	לתקופה	למקרה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 344 עבודות בגובה	שח	2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	שח	20,000,000	20,000,000			ביט		חבות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):								
<b>017 גינון, גיזום וצמחיה</b>								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								