



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

י"ח אייר תשפ"ד

יום ראשון 26 מאי 2024

לשכת מנכ"ל / מכרזים 2024 / מכרז 01-2024 - מכרז אנרגיה / 87277

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 26.5.24
סגירת מכרז 01/24 – ביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום עיריית אריאל

נוכחים:

שם	תפקיד
חברי ועדה -	
שירה דקל כ"ץ	יו"ר ועדת מכרזים
אלה ויינר	חברת ועדת מכרזים
רועי מוסט	חבר ועדת מכרזים
משתתפים נוספים -	
שלמה רואימי	מנכ"ל העירייה
שילה ענקי	מהנדס העירייה
שלמה בנימין	גזבר העירייה
עו"ד דויד זיו	יועמ"ש העירייה
ורדית ניב	יועצת מקצועית למכרז (ב ZOOM)
עו"ד גל סומך	יועץ משפטי חיצוני למכרז (ב ZOOM)
שושי שמיר	מנהלת מח' תיאום ובקרה

1. חומר רקע לדיון

- 1.1. הבוקר, 26.5.24, התקיים דיון הוועדה בו אישרה הוועדה להתקדם לשלב השני במכרז של פתיחת המעטפות הכספיות.
- 1.2. לאחר דיון זה, נפתחה המעטפה הכספית של המציע הכשיר, דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ ("דוראלי"). חברי הוועדה קיבלו מסמך מרכז מהיום הכולל סיכום/המלצה מקצועית, כולל טבלאות בדיקה וניקוד, וסיכום התייחסות להצעה המסחרית מטעם חברת בוסטפורוורד בע"מ, היועצת המקצועית למכרז.



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

2. עיקרי דברים

- 2.1. חברי הוועדה מבקשים מוורדית ניב להתייחס להצעה הכספית של המציע הכשיר דוראל.
- 2.2. ורדית ניב מציינת כי ההצעה סבירה ביותר מבחינה כספית, וקרובה לאומדן שהופקד טרם המועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים.
- 2.3. חברי הוועדה מבקשים לדעת מה המשמעות מבחינת המחירים לרכש החשמל שנמוך מן האומדן, מציינים כי יש לנו כאן פער של 2% בתעריף שיא ופער של 3% בתעריף שפל. ורדית ניב מציינת כי מדובר בהצעה סבירה ביותר. מדגישה כי ביחס לרכש החשמל, מדובר באחוזים בודדים ביחס לאומדן, שמשמעותה הכספית היא עשרות אלפי ₪ בלבד לתקופה, ומאידך גיסא, ההצעה ביחס למרכיב הפרויקטאלי היא גבוהה יותר מן האומדן, והמשמעות הכספית שלה גדולה יותר. מבהירה כי במרכיב של הפרויקטים העירייה מקבלת כסף, ולכן מבחינת מרכיב התקבולים לעירייה והתזרים שנוצר לעירייה זה חשוב ומשמעותי יותר.
- 2.4. שלמה רואימי מציין כי בריאיון שוחחו עם דוראל על סוגית אגירת אנרגיה והובהר כי אם פרויקט אגירה ייצא לדרך אזי ברור שיש לכך משמעויות מבחינת הפחתת עלויות ושיפור הצעה.
- 2.5. שילה ענקי מציין שיש שיקולים לכאן ולכאן במו"מ עם המציע. מצד אחד יש כאן השקעה גדולה מאוד מבחינת המציע בפרויקטי החובה, מאידך גיסא אם ינוהל מו"מ על מרכיב רכש החשמל המשמעות שלו היא עשרות אלפי ₪ בלבד.
- 2.6. שירה דקל כץ מציינת כי לכאורה הפער ברכיב רכש חשמל בין האומדן להצעה הוא משמעותי. רועי מוסט מציין כי ההבדל של הרכש הוא בסה"כ 60,000 ₪ לשנה. זה יחסית לא משמעותי אם משווים זאת ביחס לפרויקטי החובה ששם יש השקעה גדולה. שירה דקל כץ תוהה האם אין מקום לנהל מו"מ עם המציע, לאחר זכייתו, לפחות ברכיב של רכש החשמל על מנת לשפר את הצעתו ברכיב זה.
- 2.7. לשאלת שלמה רואימי, מציין גל סומך כי בשקלול הכולל, הצעת דוראל עומדת על 99.37 נק'. מציין כי אמנם מדובר בהצעה יחידה שנותרה לדיון, אולם בהתחשב בכך שהמכרז נוהל בצורה תקינה כמכרז דו שלבי, וכן שמדובר בהצעה שהיא סבירה מבחינה כספית, ובמציע ראוי, אין מניעה מלאשר מציע זה כמציע זוכה על אף היותו המציע היחיד שנותר לדיון. לפיכך הצוות המקצועי ממליץ לאשר את הניקוד המשוקלל המצטבר שניתן לדוראל כמפורט בפנייה, ולאשר את בחירת הצעת דוראל כהצעה הזוכה במכרז.
- 2.8. דויד זיו מציין כי בהתחשב בכך שנותרה הצעה יחידה אזי צריך לנמק בפרוטוקול מדוע יש לבחור בה כזוכה.
- 2.9. שילה ענקי מציין כי מבחינת פרויקטי החובה יש כאן הישג, מזכיר כי העירייה רצתה בעבר לקדם קירוי וזה נפל בגלל מורכבויות ועלויות, ולכן יש לנו כאן על הסף רווח של שלושה פרויקטים ראשוניים. זה כבר נותן לנו רווח מהיום הראשון. מציין שיש כאן פוטנציאל ענק מבחינת העירייה, ולכן סבור כי יש לאשר כזוכה.
- 2.10. שלמה רואימי סבור כי יש לאשר את דוראל כזוכה מכל הנימוקים שנשמעו עד כה. מציין כי היום הזה הוא שינוי של פרדיגמה בעיריית אריאל, מתחילים בתהליך חדשני, אנרגיה ירוקה, ייצור אנרגיה, הכנסת הכנסות יפות לעיר, סוג של גיים-צ'יינג'ר בתהליך. מציין כי התרשם מדוראל כחברה גדולה, רצינית, וסבור שאפשר יהיה לעשות דברים מעולים איתם. תוקם מנהלת שהיא תבחן ותגיד איזה פרויקטים יקומו, הסיפור של אנרגיה חליפית הוא הסיפור הבא, ומכל הנימוקים האמורים יש לבחור בהם. מבקש להודות ליועצים המקצועיים על התרומה שלהם למכרז.



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

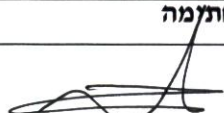
- 2.11. ורדית ניב – מעבר לנימוקים האמורים, מבקשת לציין כי איש הקשר מטעם החברה למכרז, מנכ"ל החברה, יואב קצובי, הוא איש מאוד רציני, היה בעברו מנהל רשות החשמל, וזה היבט חשוב מאוד בחוזה שכזה שהוא עתיר רגולציה. מצינת כי העירייה תוכל לא רק לרכוש חשמל, אלא לייצר חשמל ולמכור אותו, המטרה היא לייצר עצמאות אנרגטית והכנסות לעירייה.
- 2.12. חברי הוועדה מסכימים עם הנימוקים שנשמעו לעיל.

3. החלטה

בהתאם לפירוט בעיקרי הדברים, הוסכם פה אחד:

- 3.1. לאשר את הניקוד המשוקלל המצטבר שניתן לדוראל בסך של 99.37 נק'.
- 3.2. להמליץ לראש העירייה לאשר את בחירת המציע דוראל כמציע הזוכה במכרז בהיותו המציע בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 3.3. להסמיק את מנכ"ל העירייה לנהל, לאחר אישור הזכייה, מו"מ עם המציע דוראל לצורך שיפור הצעתו הכספית.

4. חתימות חברי הוועדה

שם החבר/ה	תאריך	חתימה
שירה דקל – יו"ר ועדת מכרזים	27/5/24	
אלה ויינר – חברת ועדת מכרזים	27.05.2024	
רועי מוסט – חבר ועדת מכרזים	29.5.24	

5. אישור ראש העיר



תאריך: _____