



י' אייר תשפ"ה
27/04/2025
89660

**הנדון: פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 24.4.25 –
קבלת החלטות מכרז 03/25 לביצוע עבודות אחזקה, שיפוצים ובינוי**

נוכחים:

אלה ויינר – יו"ר ועדת מכרזים
שירה דקל כץ – חברת ועדת מכרזים
רועי מוסט – חבר ועדת מכרזים
מתן גרובר – מנכ"ל
עו"ד דויד זיו – יועמ"ש
חני בריקמן – מבקרת העירייה
שלמה בנימין – גזבר
שילה ענקי – מהנדס
שושי שמיר – מנהלת מח' תאום ובקרה

אלה : ועדת מכרזים לקבלת החלטות מכרז 03/25.
דויד : שילה יציג את הנתונים, אני אציג את הניתוח המשפטי ונקבע מיהם הזוכים במכרז, יש למכרז יש מס' פרקים וכמה זוכים בכל פרק.
שילה : מכרז שמדבר על אחזקה, שיפוצים ובינוי, יש למכרז 3 פרקים:
פרק 1 : לקבלני 131 שזה סיווג קבלני של שיפוצים
פרק 2 : קבלנים של ג1
פרק 3 : מכרזי ג3
סיוור מציעים לא היה חובה, ניגשו 6 מציעים, נבדקו תנאי הסף.
לאחר הבדיקה הראשונה ריכזנו עבור כולם נושאים להבהרה ונשלחו דרישות להשלמת מסמכים.
קסטור הנדסה בע"מ (מעטפה 5), גם לאחר הגשת השלמות יש עדיין בעיה. הגיש מחזור כספי על 2.2 מיליון וזה לא עומד בתנאי הסף ולכן ההמלצה היא לפסול אותו.
יש לשים לב שהקבלנים, בעיקר במכרז הזה, מאד התמקדו במה הם רוצים להגיש. כמעט כולם לא יכולים להגיש לפרק 3 כיוון שאינם עומדים בתנאי הסף.
לאחר הבחירה אני אפגש עם הקבלנים ונעשה תאום ציפיות.

דויד : מכרז 3/25 ניגשו 6 מציעים, בחלוקה לפרקים.

מצ"ב טבלה מסכמת עם נתוני בדיקת תנאי הסף והזוכים ע"פ הוראות המכרז, שנתנו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.



פרק 1:

לפרק 1 ניגשו רק 4 מציעים ויש לנו 2 זוכים:

- מן הנדסה עם הנחה של 25%
- ט.א.מ הנדסה עם הנחה של 24%

הצבעה: אושר פה אחד

דויד: מציע ליישר קו עם אחוזי ההנחה

פרק 2:

לפרק 2 ניגשו רק 4 מציעים ויש לנו 3 זוכים:

- פילו ובניו עם הנחה של 15%
- ט.א.מ עם הנחה של 16.50%
- סמסום עם הנחה של 13%

הצבעה: אושר פה אחד

דויד: גם כאן, מציע ליישר קו עם אחוזי ההנחה

קסטור הנדסה בע"מ, שעה שלא עומד בתנאי הסף (המחזור הכספי) אינו יכול להשתתף והוא נפסל.

הצבעה: אושר פה אחד

פרק 3:

בפרק 3 השתתף רק מציע אחד, פילו ובניו שהגיש הצעת הנחה של 15%

הצבעה: אלה ושירה בעד, רועי נמנע

אושר ברוב קולות

דויד: נימוקים לאישור מציע יחיד בפרק 3:

1. אנחנו נדרשים לבצע שיפוץ בדחיפות ואין לנו זמן
2. העבודות שאנחנו מבצעים בסדרי גודל כאלה הן מעטות, אולי אחד לשנה
3. חייבים לשפץ במהירות האפשרית

על החתום:

רועי מוסט
חבר ועדת מכרזים

שירה דקל-כץ
חברת ועדת מכרזים

אלה ויינר
יו"ר ועדת מכרזים