



מכרז מס' 04/25

להגשת הצעות לשמש כרכז צמיחה דמוגרפית עבור עיריית אריאל

1. עיריית אריאל מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף שלהלן, להציע הצעות לשמש כרכז לצמיחה דמוגרפית אשר יוביל תהליכי קליטת תושבים חדשים בהתאם להוראות מכרז זה (להלן – **העירייה** ו-**המכרז**, בהתאמה).
2. **אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המציע.**
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. **העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.** העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
6. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשי חתימה, במקרה של תאגיד).
7. שאלות הבהרה יוגשו **עד ליום ב' 8.9.25 בשעה 14:00**. לאחר מועד זה לא תתקבלנה שאלות. את השאלות יש לשלוח בדואר אלקטרוני לגב' שושי שמיר בכתובת sshamir@ariel.muni.il
8. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולשל לתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל העירייה, ברחוב יהודה 7 אריאל **עד ליום ג' 16.9.25 עד השעה 14:00**. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
9. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

מתן גרובר ,

מנכ"ל עיריית אריאל

הזמנת הצעות ומידע כללי

להגשת הצעות לשמש רכו צמיחה דמוגרפית עבור עיריית אריאל

עיריית אריאל (להלן: "העירייה") נמצאת בשלבים מתקדמים להקמתה של שכונה חדשה בעיר המונה כ- 830 יחידות דיור חדשות. בחודשים האחרונים החלו להתאכלס חלק מיחידות הדיור והאכלוס צפוי להימשך במהלך השנים 2025-2026. בכדי להיערך באופן מיטבי לקליטת התושבים החדשים בשכונה, ובמקומות נוספים בעיר מבקשת העירייה לקלוט רכו לצמיחה דמוגרפית שיועסק במיקור חוץ. העונים על תנאי הסף הבאים מוזמנים להגיש הצעות לשמש רכו צמיחה דמוגרפית באריאל בהתאם לתנאים דלהלן:

1. נוסח הזמנה זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם לרכו צמיחה דמוגרפית עבור עיריית אריאל.
2. שאלות הבהרה יש להפנות בדואר אלקטרוני לגב' שוש שמיר בכתובת: sshamir@ariel.muni.il את השאלות יש להגיש עד ליום ב' 8.9.25 בשעה 14:00. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.
3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז לרבות היות המציע:
 - א. בעל ניסיון של 3 שנים ברשות מקומית בתפקידים בהם יש ממשק ישיר במתן שירות לתושב- יש לצרף קורות חיים ואישור רשות מקומית בה הועסק המציע.
 - ב. ניסיון של 3 שנים ברשות מקומית בתפקידים בהם יש ממשק ישיר במתן שירות לתושביה.
 - ג. תואר ראשון במדעי החברה או מדיניות ציבורית וממשל או במקצועות: סוציולוגיה, עבודה סוציאלית/קהילתית- חובה.
 - ד. יתרון לבעלי ניסיון של שנה בריכוז וניהול פרויקטים.
4. המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף – מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך-דין כמפורט להלן –
 - א. אישור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. נספח ג' למכרז.
 - ב. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כנספח ד'.
 - ג. כל האישורים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.
5. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.

6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
7. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי העירייה), ופרוטוקולי ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם ויצורפו במסגרת הצעתו.
8. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

עיקרי ההתקשרות

9. א. הרכז יהיה אחראי על פיתוח, הובלה ותכלול של מערך השירותים הרשתיים לקליטת תושבים חדשים באופן מיטבי כמפורט בנספח א'. הרכז יספק את שירותיו לעירייה במתכונת סדירה של 20 שעות שבועיות, בימים א-ה על בסיס חודשי.
- ב. בהיעדר הוראה סותרת או מרחיבה, תכלול עבודת הרכז את הרכיבים המפורטים בנספח א' להסכם המצורף למכרז זה.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת הרכז שלהלן, אין בו כדי למצות את חובותיו של הרכז ע"פ מכרז זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו/או דרישה נוספת ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו/או הדרישה הנוספת הינן בתחום עבודת הייעוץ.
- ד. הרכז יהיה כפוף למנהל אגף שירות.
- ה. מובהר כי את השירות יבצע אך ורק **המציע בעצמו**.
10. הרכז מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה תביעה ו/או דרישה בכל עילה שהיא (לרבות עילה חוזית, נזיקית ועילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, התשל"ט – 1979) בנוגע להיקף העבודה שיאושר לו בפועל, כאמור לעיל.
11. הרכז יהיה זמין באמצעי התקשורת השונים (טלפנית, אימיילים והודעות טקסט) לפניות העירייה במהלך שעות העבודה המקובלות במשק.
12. הרכז יגיש מדי חודש חשבון חודשי, בצירוף הצהרה חתומה על-ידו, על ביצוע שעות הייעוץ בחודש שחלף. ההצהרה תכלול פירוט של תאריך מתן השירות, שעת תחילת העבודה ושעת סיומה, מספר השעות ותיאור השירות.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

13. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של הגשת הנחה בלבד ממחיר האומדן. על המציע ליתן אחוז הנחה מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה **שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל השירותים, הציוד, החומרים,**

חומרי העזר, כוח אדם וכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. ההצעה תהיה במחירים קבועים, ללא כל הצמדה.

14. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תיפסל.
15. הצעת המשתתף תעבודה בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
16. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית אריאל.
17. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם המקובל על העירייה, על כל נספחיו, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. לא יארך המשא ומתן מעל ל – 10 ימים אלו.

כן יידרש הזוכה לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.

18. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
19. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
20. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה הרצ"ב בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 3 ו – 4 לעיל ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.
21. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום ג' 16.9.25 בשעה 14:00 במשרד מנכ"ל העירייה, רחוב יהודה 7 אריאל, במסירה ידנית בלבד. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

החלטות העירייה

22. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש



ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.

23. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.

24. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, הכול לפי ראות עיניה.

25. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

26. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחזרה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

27. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

28. א. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינן:

קריטריון	פירוט	ניקוד
שכר מבוקש	גובה הצעת המחיר של המציע	30%
כישורים	התרשמות מעברו המקצועי ומכישוריו של הרכז המוצע	30%
ניסיון	3 שנות ניסיון בעבודה ברשות מקומית	30%
התרשמות	התרשמות מהמציע	10%

ב. ההצעה הטובה בכל פרמטר תקבל את מלא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי.

29. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

30. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחים. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין הרכז יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת הייעוץ יחשב הרכז לקבלן עצמאי לכל דבר וענין.



31. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטות ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.
32. משנתן שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

כללי

33. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

מתן גרובר,

מנכ"ל עיריית אריאל



נספח א' למכרז: נוסח אישור והמלצה על ניסיון

לכבוד

עיריית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודת ייעוץ עבור רשות מקומית

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הרשות המקומית)

הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום _____ הרכז _____ ביצע והשלים

עבור הרשות עבודה בתחום _____.

מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנה _____ **מועד סיום:** חודש _____ שנה _____.

להלן התייחסותי לעבודת הרכז (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

	קריטריון	ניקוד (מתוך 100%)
1	עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם	
2	עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	
3	עמידה במסגרת התקציב שנקבעה	
4	זמינות הרכז ומידת שיתוף הפעולה	

התייחסות מילולית:

פרטי הממליץ:

שם מלא	תפקיד ברשות המקומית	מס' טלפון
תאריך	חתימת וחותמת הממליץ	



נספח ב' למכרז: טופס הגשת הצעה

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו ותנאיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.

2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאיני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחוזה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.

3. פרטי המציע:

שם המציע _____
מס' עוסק מורשה _____
כתובת _____
מס' טלפון _____
מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דואר אלקטרוני _____
שם האדריכל המוצע _____
פרטי ניסיונו של האדריכל המוצע _____

4. שכר עבודה חודשי עבור 20 שעות שבועיות במשרדי העירייה הינו _____ ₪ לחודש עבודה (כולל מע"מ) והוא מבטא הנחה של _____% ממחיר מקסימום של 11,000 ₪ לחודש (כולל מע"מ).

5. יש להוסיף להצעה קורות חיים מפורטים של המציע.

6. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.

7. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה עליו אחתום, אם אבחר לביצוע עבודת הייעוץ, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך



נספח ג' למכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית אריאל

רחוב יהודה 5

אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זוטא זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

*שם נותן התצהיר: _____

מס' ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף").

*הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ פ.ח. _____.

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

* ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד



נספח ד' למכרז

כבוד

עיריית אריאל

הנדון : הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן :

(א) אינני נמנה על אחד מאלה :

- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר אריאל.
- (2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית אריאל.
- (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווייו של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך



הסכם

שנערך ונחתם באריאל ביום ____ לחודש ____ שנת 2025

בין: עיריית אריאל

רחוב יהודה 5 אריאל

(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז./ח.פ.

מ

דוא"ל

טל'

(אשר ייקרא להלן: "מבצע העבודה" או "המבצע")

מצד שני

- הואיל** ובהמשך למכרז פומבי מס' 04/25 שפרסמה העירייה, נבחר מבצע העבודה כזוכה ;
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור למבצע העבודה ביצוע עבודה כמפורט להלן בהסכם זה למבצע העבודה אשר ישמש רכז צמיחה דמוגרפית באריאל (להלן: "הפרויקט") ;
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי המכרז ;
- והואיל** ומבצע העבודה מצהיר כי הוא רשום כחברה/עוסק מורשה ;
- והואיל** ומבצע העבודה בדק את דרישות והנחיות העירייה, את כל התנאים ואת כל ההיבטים התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן, והמבצע מוכן ורוצה להתקשר עם העירייה לביצוע העבודה כהגדרתה להלן ;
- והואיל** והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



מבוא ונספחים

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- ג. הנספחים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :
נספח א' להסכם - היקף העבודה הנדרשת/פירוט עבודות מבצע העבודה
מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חבולות נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

השירותים

2. המבצע יבצע את השירותים המפורטים בנספח א'. השירותים יבוצעו אך ורק על ידי מבצע העבודה.

ההתקשרות

3. העירייה מוסרת בזאת למבצע העבודה המקבל על עצמו בזה, את ביצוע העבודה כהגדרתה בסעיף 4 להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים. העירייה רשאית להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת. הארכה הינה בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

העבודה

4. א. שירותי מבצע העבודה על פי הסכם זה כוללים את כל העבודות הנדרשות לקליטת תושבי חדשים כמפורט בנספח א'.
- ב. העירייה תגדיר מעת לעת ועל פי שיקול דעתה את היקף העבודה הנדרש, וזאת בהתאם למשימות נספח א' ולתקציב העירייה.
- ג. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי אין בהסכם זה כל התחייבות למספר מינימאלי של שעות עבודה.

התחייבויות המבצע

5. המבצע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע עבודת הייעוץ באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי העירייה לבצע את העבודה הנדרשת באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
6. המבצע יבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות מנהל אגף שירות בעירייה ו/או מי שייקבע על-ידו כנציגו, אשר ישמש כנציג העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. המבצע ישמע להוראותיו של מנהל אגף שירות בעירייה באופן קפדני.
7. מוסכם בין הצדדים כי המבצע לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל מבצע ו/או מומחה בקשר לפרויקט ו/או בקשר לעבודה הנדרשת על חשבון העירייה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורו המפורש של ראש העיר וגזברה מראש ובכתב.
- כמו כן, מוסכם כי המבצע ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להורות לכל גורם שהוא לבצע ו/או לא לבצע עבודות של העירייה או בקשר אליה. כל שיהיה מבצע מוסמך, וחייב, לעשות הוא לדווח מידית את השגותיו והערותיו למנהל אגף שירות.



8. במהלך מתן שירותיו לעירייה על פי הסכם זה, רשאי המבצע להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המבצע לעירייה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המבצע לגורמים אחרים כאמור.
9. המבצע מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד ו/או קבלן המועסק על ידי המבצע וזאת לפי דרישתה של העירייה שתיתן מסיבות מוצדקות בנסיבות העניין. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא מבצע להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.
10. מבצע העבודה ימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
11. מבצע העבודה מתחייב שלא לבצע כל עבודת אלא אם ניתנה למבצע העבודה על ידי העירייה הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.

לוח זמנים

12. א. מבצע העבודה מתחייב לבצע את עבודות במשרדי העירייה 20 שעות שבועיות בהתאם להנחיות המנהל. כמו כן מתחייב לבצע את עבודתו ו/או כל חלק הימנה ו/או כל עבודה במסגרתה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן - "לוח הזמנים").
- ב. מבצע העבודה מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת מבצע העבודה במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.

שכר הטרחה

13. בתמורה לביצוע השירותים הנ"ל על פי הסכם זה, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה שכר טרחה (להלן - "שכר הטרחה") בסך של: _____ ₪ כולל מע"מ עבור כל חודש עבודה.
- א. מבצע העבודה יהיה רשאי להגיש חשבון לכל סוף חודש.
- ב. ראש אגף השירות, או מי שימונה מטעמו, יאשר כל חשבון כאמור, או יאשרנו בחלקו, או יסרב לאשרו בתוך 10 ימים.
- ג. הסך המגיע למבצע העבודה על פי האמור לעיל ישולם תוך 30 יום מסוף חודש ביצוע השירותים.
14. א. מובהר כי שכר הטרחה כולל ומגלם בתוכו תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המבצע במסגרת ביצוע העבודה, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדי המבצע וכל עובד אחר.
- ב. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי שכר הטרחה הוא התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של המבצע בגין עבודתו ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם למבצע בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.

אחריות

15. א. מבצע העבודה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לעירייה ו/או עובדיה ו/או למבצע העבודה ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל של מבצע העבודה וכל מי מטעמו בכל הקשור לשירותים על פי ההסכם. מבצע העבודה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים. מבצע העבודה פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ואת הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

ביטוח

16. א. מבצע העבודה מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי מבצע העבודה יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ומי מטעמה והרחבות שיפוי לטובת העירייה היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק מבצע העבודה.

קבלן עצמאי

17. א. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מבצע העבודות ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת המבצע יחשב מבצע העבודות לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא מבצע העבודות בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המבצע כמעבידם של עובדיו.

ב. אם ייפסק בכל ערכאה שיפוטית מסיבה כלשהי, במועד כלשהו לאחר תחילתו של הסכם זה כי, למרות כוונת הצדדים כאמור בהסכם זה, העסקתו של מבצע העבודות ו/או העובדים מטעמו יצרה יחסי עובד – מעביד בין העירייה הרי שמוסכם ומותנה בין הצדדים כי שכרם של העובדים בשל העסקתם עפ"י הסכם זה יחושב בהתאם לשכרו של עובד עירייה בעל תפקיד ; דרגה ; דרוג ; וותק זהה לעובדים. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה ויקוּזזו מהחישוב ומהתשלום כל סכום עודף שישולם לעובדים כהגדרתם לעיל בהשוואה לעובדי העירייה.

העברת זכויות

18. א. מבצע העבודות לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.

ב. מבצע העבודות לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע עבודת הייעוץ, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המבצע רשאי להעביר לכל קבלן ו/או אחר את ביצוע עבודת המבצע ו/או כל חלק הימנה ו/או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף 19 להלן, אלא אם קיבל המבצע את רשותה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

תכניות ומסמכים

19. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת המבצע.

ב. כל המסמכים שיוכנו על-ידי המבצע יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולעירייה יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המבצע ו/או לאחר מתן שירותי המבצע ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר כאמור בסעיף 20 להלן, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל זאת מבלי שיהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.



ג. העירייה תעביר למבצע העבודות את כל המסמכים המצויים ברשותה הדרושים לביצוע עבודת המבצע, וזאת בסמוך לאחר חתימתה של הסכם זה עבודות צילום והעתקות אור יהיה במכון מאושר ע"י העירייה ולא כלולות בשכ"ט שסוכם.

ד. מבצע העבודות לא תהיה זכות עיכובן במסמכים, כולם או חלקם, המבצע יעביר לעירייה את המסמכים שיידרשו על ידי מיידי עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המבצע ימסור לעירייה כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת המבצע או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מיד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם לעירייה מהווה תנאי לזכאותו של המבצע לכל תשלום שהוא ככל שיגיע לו בעת סיום הסכם זה.

הפרות ופיצויים

20. א. אם מבצע העבודות יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המבצע.

ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות בסעיפים 5, 6, 9, 10, 11, 16, 18 ו- 19 לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.

ג. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למבצע בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המבצע יהיה רשאי להודיע לעירייה בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לעירייה, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:

(1) העירייה תהיה רשאית למסור את עבודת המבצע לכל גורם אחר, המבצע ישתף פעולה ככל שידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל ימסור מיד לידי העירייה את כל המסמכים כהגדרתם בסעיף 19 לעיל.

(2) המבצע יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת המבצע אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי העירייה וזאת לסילוק מלא של כל המגיע המבצע עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

סעדים

21. מוסכם בזה במפורש כי המבצע לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיו"ב ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת המבצע ו/או אי-ביצועה על ידי המבצע ו/או על-ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכובן בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בצידוד ובכל רכוש אחר של העירייה, המבצע מצהיר ומסכים כי יוכל לתבוע את העירייה ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שרותי המבצע כאמור אך ורק לסעד כספי.



כן מתחייב המבצע לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

סודיות

22. המבצע מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודת המבצע, וזאת במהלך ביצוע עבודת המבצע ולאחריה. המבצע מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

שונות

23. א. עבודת המבצע ומתן השירותים על-פי הסכם זה יעשו על-ידי **המבצע** באופן אישי,
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ג. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ד. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך באריאל או בירושלים אם אין באריאל בית משפט בעל סמכות מתאימה.
- ה. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי הענין.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע העבודה

העירייה



נספח א' להסכם: תיאור השירותים הנדרשים במסגרת העבודה

תיאור התפקיד

- אחריות על פיתוח, הובלה ותכלול של מערך השירותים הרשותיים לקליטת תושבים חדשים באופן מיטבי.
- ריכוז המידע אודות תושבים חדשים והצרכים אליהם על הרשות להתכוון.
- חיזוק ופיתוח קהילות במרחב העירוני כולל ביצוע קורסים והשתלמויות למטרה
וז.
- עבודה מול קהילות וקבוצות בתהליכי פיתוח של פרויקטים קהילתיים.
- תכנון צמיחה וליווי תכנון צמיחה יישובי.
- ריכוז תחומי הצמיחה הדמוגרפיים, מידע והכוונה של משתכנים, פרסום ושיווק לקליטה.
- פיתוח תחושת קהילתיות, חיבור הקהילה לקליטה ברמה המקומית.