



כ"ב ניסן תשפ"ה
20/04/2025
89587

מסמך הבהרות מס 1 - מכרז 0825 להפעלת בית ספר תיכון חדש

עיריית אריאל מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות למכרז 08/25.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
1	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	עמוד 3 וכן סעיף 1.10 עמוד 5	תיק מציע שהינו משתתף – נבקש את אישורכם שאין תיק משתתף במכרז הנדון	מצ"ב תיק משתתף. המידע שבתיק מתייחס לבית ספר יובלי אריאל במתכונתו הנוכחית
2	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	סעיף 1.3 עמוד 4	יש לתקן - להנחיות חוזר מנכ"ל הכללי 1/3/2023 של משרד הפנים	הבקשה מתקבלת. בכל מקום במקום חוזר מנכ"ל 11/2022 יבוא חוזר מנכ"ל 03.2023
3	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	תנאי סף 5.5 עמוד 6-7	המציע הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה (לפחות אחד מהם בחינוך הממ"ד)..... שבשניהם יחד התחנכו מדי שנת לימודים 100 תלמידים לפחות..... 1. מדובר בבית ספר מקיף בחינוך הממלכתי. מדוע אנו נדרשים להציג רישיון הפעלה בחמ"ד? ישנה סתירה בין הבקשה להציג בתי ספר עם 100 תלמידים מול הבקשה להציג בתי ספר עם מספר תלמידים דומה. נא הבהרתכם מה מס' התלמידים שעלינו להציג בתנאי סף זה?	תנאי הסף יתוקנו כדלקמן 1. במקום ממ"ד יבוא ממלכתי 2. במקום 100 תלמידים יבוא 600 תלמידים
4	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	סעיף 12 עמוד 11	יש לתקן את המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה במכרז זה	נפלה טעות סופר. במקום 16.1.2025 יבוא 7.4.2025
5	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	תצהיר בדבר ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר על יסודיים	האם נדרש המציע להציג בטבלה את כלל בתי הספר אשר בניהולו?	אין צורך להציג את כלל בתי הספר. התצהיר נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד בגין ניסיון המציע
6	כללי		דחיית מועד ההגשה:	הבקשה נדחת

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			סיור מציעים התקיים בתאריך 3.4.2025, והמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נקבע לתאריך 7.10.2025. תשובות ימסרו בעוד כמה ימי עבודה בסמוך לחופשת הפסח או לאחריה, ורק במועד זה יגובשו סופית תנאי המכרז והמשתתפים יקבלו את מלוא המידע הנדרש לשם הכנת הצעה. לפיכך, ניתן יהיה להתחיל בהכנת המכרז רק לאחר חופשת הפסח, ובאופן המותיר ימי עבודה בודדים לעריכת הצעה, שאותה יש להגיש בערב יום העצמאות (30.4.2025). לפיכך מבוקש לדחות בשבועיים את המועד האחרון להגשת ההצעות.	
7	כללי		תיאור שלבי ההצמחה "למעלה" של בית הספר: בסיור המציעים הוסבר כי בית הספר יוצמח "למעלה". נבקש לדעת את שלבי ההצמחה לפי שנים, היינו אילו שכבות יתווספו לבית הספר במהלך כל אחת מהשנים עד להצמחה מלאה, ומה המיקום הפיזי של חטיבת הביניים והחטיבה העליונה לאורך השנים.	בשנה"ל תשפ"ו יפעלו בבית הספר שכבות ז עד י. בשנה"ל תשפ"ז יפעלו בבית הספר שכבות ז עד יא, בשנה"ל תשפ"ח ואילך יפעלו בבית הספר שכבות ז עד יב.
8	כללי		אנא הבהירו תחת איזה סוג פיקוח יפעל בית הספר – האם ממלכתי או ממלכתי דתי? ההבהרה נדרשת, שכן בטבלת הניקוד בע' 13 נרשם כי המציעים ינוקדו בגין "ניסיון המציע בהפעלת מוסדות חינוך על יסודיים ממ"ד", בעוד שבסיור המציעים נמסר כי בית הספר יהיה תחת פיקוח ממלכתי ולא ממלכתי דתי. אנא הבהרתכם הדחופה.	פיקוח ממלכתי
9	הוראות למשתתפים הסכם ע' 50 ס' 7.2	ע' 5 ס' 2.1.2	אופציה להארכת הסכם: בסעיף נקבע כי ניתן יהיה להאריך את ההסכם לתקופות של שנה נוספת, וזאת עד ל-5 שנים נוספות. במצב דברים זה יקשה על הצדדים להיערך לפרויקטים ולפעולות לטווח ארוך יותר – כמתחייב וכמקובל בהפעלת בתי ספר. לפיכך נבקשכם לאפשר להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות יותר משנה.	הבקשה מתקבלת. בסעיף 2.1.2 להוראות המכרז ובסעיף 7.2 להסכם במקום 5 אחת יבוא תקופת אופציה בת 5 שנים

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
10	הוראות למשתתפים	ע' 7 ס' 5.5 מסמך ב' 6 ס' 2	תנאי הסף חורג מהוראות חוזר מנכ"ל: 1. המכרז הינו להפעלת בית ספר מקיף אחד בפיקוח ממלכתי. 2. סעיף 2.14.6 קובע כי במכרז להפעלת בית ספר אחד על המציע להציג ניסיון משתי השנים האחרונות של הפעלת לפחות שני מוסדות חינוך שבשניהם יחד התחנכו מדי שנה לפחות מספר התלמידים שידוע במועד פרסום המכרז שצפויים ללמוד בבית הספר. 3. תנאי הסף במכרז הוחמר ביחס לקבוע בנוהל בחירת גורם מפעיל, ונכללה בו דרישה להצגת ניסיון בהפעלת בית ספר ממ"ד, למרות שלפי הנוהל, תנאי הסף הוא הצגת ניסיון במוסד חינוכי – כל מוסד שהוא ללא אבחנה בין סוגי הפיקוח, אפילו אם מדובר במכרז להפעלת בית ספר בפיקוח חמ"ד. 4. החמרת דרישת הסף גם אינה חוקית שכן היא מצמצמת את מעגל המשתתפים הפוטנציאליים. 5. בנוסף, בבית הספר צפויים ללמוד כ-1,200 תלמידים ובחט"ע שלו כ-600, כך שלפי סעיף 2.14.6 לנוהל נדרש ניסיון בהפעלת 2 בתי ספר בהם לפחות מספר זהה של תלמידים. דא עקא, תנאי הסף במכרז (ראו מסמך ב' 2 ס' 2) קובע כי יש להציג 2 בתי ספר ובהם 100 תלמידים לפחות. כמו-כן – קיים חוסר התאמה בין נוסח תנאי הסף בע' 7 ס' 5.5 לבין נוסחו במסמך ב' 6 ס' 2.	ראה תשובה לשאלה 3

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			לפיכך מבוקש לתקן את דרישת הסף ולהתאימה להוראות החוזר.	
11	הוראות למשתתפים	ע' 7 ס' 5.10	אנא אשרו כי מציע שהוא מלכ"ר, יצרף תעודת מלכ"ר ולא תעודת עוסק מורשה.	הבקשה מתקבלת
12	הוראות למשתתפים	ע' 11 ס' 12.1	ברישת הסעיף נרשם בטעות כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 16.1.2025 במקום 7.4.2025. אנא תקנו.	הבקשה מתקבלת
13	הוראות למשתתפים	ע' 14, טבלת פרמטרים, סעיף 1 (נסיון המציע)	על פי הטבלה, ניתן ניקוד בגין שנות ניסיון בהפעלת בתי ספר ממ"ד. הואיל ובמהלך הסיוור נמסר כי בית הספר יהיה בפיקוח ממלכתי, ולא ממלכתי דתי, הרי שאמת המידה אינה רלוונטית, ומתבקש לשנותה למספר שנות ניסיון בהפעלת בתי ספר שש שנתיים.	נפלה טעות סופר. מדובר בפיקוח ממלכתי
14	הוראות למשתתפים	ע' 14 טבלת פרמטרים בשיקול דעת, סעיף 3	אנא פרטו מי יהיו חברי הועדה המקצועית.	ראה סעיף 13.3.1 להוראות המכרז
15	הוראות למשתתפים	ע' 16, סעיף 13.4 "בולט" ראשון ע' 40 "בולט" שלישי	בסעיף נכתב כי סכום ההשקעה המקסימלי הינו 400,000 ₪ לשנה "בכפוף לחוזר מנכ"ל 11/22" . חוזר מנכ"ל מאפשר לחרוג מסכום ההשקעה בתנאים הקבועים בו. אנא הבהירו האם ניתן להציע השקעה שנתית גבוהה מ-400,000 ₪, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 3.2 לחוזר המנכ"ל (הצגת מקור תקציבי, אסמכתאות, וכו'), או שמא לא ניתן להציע במכרז זה הצעת השקעה שנתית הגבוהה מ-400,000 ₪.	הבקשה נדחית
16	הוראות למשתתפים	ע' 30	הסכמה למסירת מידע על תיקים: המידע המבוקש הינו מידע אודות המציע, ולא על מורשי החתימה במציע. בהתאם, ההסכמה אמורה להתייחס למסירת מידע אודות המציע ולא אודות החותמים בשם המציע על המכרז. אלא, שבשורה השניה בפסקה הראשונה, נרשם "הסכמתי לכך שהמשטרה תמסור עליי מידע מהמרשם הפלילי". בדומה בשורה	הבקשה נדחית. ראו סעיפים 5.7 ו-5.8 לתנאי הסף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			השניה בפסקה השניה נרשם "מידע עליו". נבקשכם לשנות את נוסח ההסכמה, כך שיירשם כי ההסכמה למסירת המידע מתייחסת למציע ולא למורשי החתימה.	
17	הסכם	ע' 49 ס' 6.3	אנא הבהירו מה עלות העסקת המזכירה לשנה.	סעיף 6.3 יימחק
18	הסכם	ע' 49 ס' 6.6	בסיפת הסעיף נותרה הערה פנימית – לבדיקת רחבעם. אנא הבהירו האם נוסח הסעיף הינו הנוסח הסופי.	נוסח הסעיף הוא סופי מדובר בטעות סופר.
19		כללי, עמוד 4, סעיף 1.2	מצורפת הטבלה שהופצה ע"י משה"ח ואשר באמצעותה הוא בוחן את ההסכם על מנת לוודא שהוא כולל את ההוראות בחוזר המנכ"ל. השורות המודגשות בצהוב חסרות בהסכם. ללא הסעיפים החסרים משה"ח לא יאשר את ההסכם ולא ייתן רישיון לביה"ס. לפיכך נא תקנו את ההסכם בהתאם .	הבקשה נדחת. התייחסות לשורות המודגשות בצהוב מופיעה בסעיפים 6.1, 4.15, 6.3, וסעיף 4.10 בהסכם
20		כללי, עמוד 16, סעיף 13.4, מסמך ג'	נבקש הבהרתכם כי הניקוד עבור השקעות יהיה בהתאם לסכום המקסימלי של ₪2400,000	הניקוד יהיה בהתאם לסכום השקעה מכסימלי של 400,000 ₪
21		כללי, עמוד 17, סעיף 14.4	בסיפת הסעיף מבוקש להוסיף: "הזוכה בהליך רשאי להעביר העתקי פוליסות כאמור, תוך מחיקת כל מידע שאינו רלוונטי להתקשרות זאת."	הבקשה מתקבלת.
22		עמוד 30 – הסכמה למסירת מידע	אנא מחקו מסמך זה. לא ברור מי צריך למלאו. כמו כן, ספק אם הוא עובד בדרישות חוק המידע הפלילי ותקנות השבים המגביל אפשרות קבלת מידע פלילי. שימו לב כי נפלה טעות סופר ומצוין "מכרז" ו"הליך הצעות מחיר".	הבקשה נדחת. ראו סעיפים 5.7 ו-5.8 לתנאי הסף
23		מסמך ג', עמודים 38-39	ביחס לסעיף 3 – אנא להוריד את נושא הפיצוי המוסכם. ביחס לסעיף 6(ד) – המציעים מגישים כנציגים של תאגיד והדרישה לחיוב אישי, אינה במקומה. אנא הורידו זאת.	הבקשה נדחת

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
24		חוזת, כללי	אנא הבהירו כי במקרה של סתירה בין הוראות החוזר לבין הוראות ההסכם יגברו הוראות החוזר.	הבקשה נדחת. אין סתירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות חוזר מנכ"ל
25		חוזת, סעיף 4.22, עמוד 46	נבקש לדחות את התאריך של 31.10 ל- 15.12, לכל הפחות. נבקש שימסר רק דו"ח ביצוע.	הבקשה מתקבלת בחלקה על המפעיל להמציא לעירייה את כל הדוחות בהתאם לאמור בסעיף 4.22
26		חוזת, סעיף 4.24, עמוד 46	ההחזר המבוקש לא מקובל, נבקש למחוק.	הבקשה נדחת. מאחר והעירייה נושאת בעלויות החשמל והמים רכיב זה יקוּוּז.
27		חוזת, סעיף 4.25, עמוד 46	נבקש למחוק סעיף זה. אגרת תלמידי חוץ אמורה לממן גם את האמור בסעיף 4.24 וגם בסעיף 4.25, והכסף שמתקבל מרשויות אחרות מועבר במלואו לבית הספר ולא לרשות.	הבקשה מתקבלת בחלקה. שמירה ופסיכולוג – הנ"ל מועסקים ע"י הרשות המקומית. בהתאם לס' 3.4.4 ו-3.4.5 בחוזר מנכ"ל תלמידי חוץ בחינוך הרגיל וחינוך המיוחד הוראת קבע 335 על הבעלות הקולטת להעביר רכיבים אלה לרשות המקומית. לגבי סייעת תגבור וסייעת כיתתית במידה ואלה יועסקו ע"י המפעיל הוא לא יידרש להעביר רכיב זה לרשות מקומית
28		חוזת, סעיף 5, עמוד 48	יש להכפיף סעיף זה לסעיף 2.16.2 לחוזר. למצער, אנא הבהירו "השתתפות העירייה בסעיף 5 הינה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל. למען הסר ספק, המפעיל לא ידרש לשאת בהוצאות/גרעונות הקשורות בהפעלת בית הספר עד וכולל שנה"ל תשפ"ה".	סעיף 2.16.2 לחוזר מתייחס להמשך העסקת כ"א מנהלי על ידי הרשות. בכל מקרה ולמען הסר ספק המפעיל לא יידרש לשאת בהוצאות ו/או גרעונות עד וכולל שנת הלימודים תשפ"ה.
29		חוזת, סעיף 6, עמוד 49	נבקשכם לשקול שוב את הסכומים המצויינים שהינם נמוכים בהשוואה למכרזים אחרים.	הבקשה מתקבלת. סכומי השתתפות מעודכנים מצויינים בנספח. רכיבי חשמל ומים מבוססים על ביצעו בפועל.
30		חוזת, סעיף 7.3, עמוד 50	אנא הכפיפו סעיף זה למחויבותיה של העירייה לפי החוזר.	הבקשה נדחת. הסעיף מדבר על מימוש האופציה ומבוסס על הוראות סעיף 2.2 לחוזר מנכ"ל
31		מסמך ד' – חוזת עמוד 52, סעיף 10.1	מבוקש להוסיף את המילים: "על-פי דין", לאחר המילה "אחראי". כמו כן, מבוקש להוסיף בסופו הסעיף את המשפט: "כל פיצוי כאמור, יהיה בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו, הקובע את אחריות המפעיל לנזק, ובתנאי כי ניתנה לו הרשות להתגונן מפניו".	הבקשה נדחת.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
32		מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.2	מבוקש להוסיף את המלים "על פי דין" לאחר המילה "אחראי".	הבקשה מתקבלת.
33		מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.4	מבוקשת למחוק את המלים "ו/או על ידי מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת.
34		מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.6	מבוקשת למחוק את המלים "מיד עם דרישתה הראשונה" להוסיף "שלא עוכב ביצועו" לאחר המילה "פס"ד".	הבקשה נדחית.
35		מסמך ד' – חוזה עמוד 53, סעיף 10.9	מבוקשת למחוק את המילה "להבטחת" וחלף להוסיף את המילה "לכיסוי". כמו כן, מבוקש להוסיף את המלים "על פי דין" לאחר המילה "אחריותו".	הבקשה מתקבלת.
36		מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.6	מבוקש למחוק את המילה "הביטוח" וחלף להוסיף את המלים "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי".	הבקשה נדחית.
37		מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.7	מבוקשת למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
38		מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.9	מבוקשת למחוק את המילה "לרעה" וחלף להוסיף "לרעת העיריה".	הבקשה מתקבלת.
39		מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.11	מבוקשת להוסיף את המלים "או נוסח מקביל לו".	הבקשה מתקבלת.
40		מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.18	מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במלים "שאינה פוטרת אותו" ומסתיימת ב"הארחיות בהתאם".	הבקשה נדחית.
41		מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.19	מבוקשת להוסיף בסיפת הסעיף את המשפט "על אף האמור לעיל, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוח במועד, לא תהווה בפרה יסודית אלא לאחר 14 ימים לאחר פניית מבקש האישור בכתב".	בסיפא ירשם "אולם עיכוב של 10 ימי עסקים בהמצאת אישורי הביטוח לא יהווה הפרה של ההסכם".
42		חוזה סעיף 16, עמוד 55	אנא מחקו סעיף זה הואיל ובכל הקשור להפעלת בי הספר, יש לפעול לפי הוראות משרד החינוך.	הבקשה נדחית. הוראות סעיף 16 להסכם בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העיר מבוססות על הוראות סעיף 122א לפקודת העיריות
43		חוזה סעיף 20, עמוד 57	יש להחריג מתחולת הסעיף (1) מידע שהוא ו/או הפך לנחת הכלל (2) מידע	הבקשה נדחית

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			שהיה יודע למפעיל או מידע שנתקבל מצד שלישי (3) מידע שנדרש לגלותו לפי דרישת רשות שלטונית.	
44		נספח ד' 2 - פרק א' - פרק הרכוש - עמוד 61	מבוקש למחוק קוד 324	הבקשה נדחית.
45		נספח ד' א 2 - פרק א' - אחריות כלפי צד שלישי - עמוד 61	מבוקש למחוק קוד 324	לא קיים קוד 324 בצד שלישי
46	כללי	עמוד 4 סעיף 1.3	כפיפות לחוזר מנכ"ל – בהמשך לכתוב במכרז, אנא תיקונכם כי מדובר על חוזר מנכ"ל עדכני שהינו 03/23. נא אישורכם.	ראה תשובה לשאלה 2
47	זכות טיעון	-	הערה כללית לגבי זכות טיעון - נבקש אישורכם כי טרם הטלת סנקציה מכל סוג שהוא על המפעיל, בין בהפרה רגילה ובין באמצעות הפרה יסודית, תינתן למפעיל התראה בכתב, זכות טיעון ואפשרות לתיקון ההפרה הנטענת. נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
48	תקציב בית הספר	-	ברצוננו להוסיף הערה כללית: "בכל מקום בו מצוינת התחייבות של המפעיל ו/או בית הספר הדורשת מימון כספי, הרי שזו תבוצע מתקציב בית הספר ככל שתקציב בית הספר מאפשר זאת" נא אישורכם.	הבקשה נדחית. על המפעיל חלה חובה לנהל את תקציב בית הספר באיזון
49	כללי הסכם	עמוד 5 סעיף 1.1.2 עמוד 51 סעיף 6.2	א- מניסיונו הארכה בשנה אחת כל פעם בתקופת המכרז המוארכת אינה ריאלית ומעמידה הן את מנהל בית הספר, הן את הרשות המקומית והן את המפעיל במצב של חוסר וודאות – ההשקעה בחינוך בכל היבט הינה ארוכת טווח ומעמד של להיות בסימן שאלה – אינו מתאים למערכת החינוך ולהפעלת מוסד חינוכי. בנוסף, נדרש על פי כללי משרד החינוך להגיש בקשה לרישיון בית ספר והרישיון ניתן לחמש שנים – הוצאות רישיון רק לשנה מייצרת הן עבודה רבה ומיותרת מידי שנה והן עלויות המושתות שלא לצורך על תקציב בית הספר והעירייה. לפיכך בקשתנו הינה לשנות את הסעיף באופן שכלל שהעירייה תחליט על הארכת המכרז לתקופה נוספות –	ראה תשובה לשאלה 9

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			תעמוד התקופה על חמש שנים נוספות בהתאם לחוזר מנכ"ל. נא אישורכם. ב- מניסיונו ממכרזים קודמים, על מנת לעקל את הפרוצדורה הנדרשת להארכת ההסכם נבקשכם לאשר את הנוסח הבא: "תקופת ההתקשרות בחוזה, תהיה לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.9.2025, תחילת שנת תשפ"ו והוא יוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת בת 5 שנים, אל אם הודיע צד למשנהו, לכל המאוחר ביום 1.9.2029 (שנה טרם מועד סיום החוזה), על רצונו בסיום ההתקשרות. נא אישורכם.	
50	כללי	עמוד 10 סעיף 9.6	חתימה בראשי תיבות במקום חתימה מלאה – נא הבהרתכם כי הכוונה היא לחתום על כל מסמכי ההצעה בראשי תיבות בתחתית עמודי המכרז, זאת על מנת שלא להכביד על מורשי החתימה של המציע, כמובן שתהיה חתימה מלאה במקומות הנדרשים כגון – הסכם, תצהירים וכדומה. נא אישורכם.	עפ"י סעיף 9.6 החתימה בתחתית כל עמוד היא בראשי תיבות
51	הסכם	עובדי ביה"ס - 47 סעיף 4.15 עמוד 57 סעיף 14.1	נבקשכם להבהיר כי עובדים (כח אדם פדגוגי ומנהלי) אותם המפעיל יחויב להעסיק, יועסקו ע"י המפעיל החל מהמועד הקובע (1.9.25), ולא תהייה להם תביעות כלשהן כלפי המפעיל בגין תקופת עבודתם שקדמה למועד האמור (לרבות בכל הקשור לעובדים בעלי פנסיה תקציבית, ככל שישנם, שכן לגביהם הרשות תישא בהוצאות הפנסיוניות מתקציב המועצה). נבקש להוסיף הבהרה כי: "המפעיל לא יישא בתשלומים כלשהם (כולל תשלום עבור ימי מחלה שנצברו/נגררו לפני המועד הקובע ו/או סכומים שיתבעו בעתיד בגין תקופות שחלו לפני המועד הקובע) שמקורם או עילת היווצרותם בתקופת העסקה קודמת של עובדים ע"י העירייה או מעבידים אחרים או שעילתם ברציפות תקופות העסקה אלו. אם וככל שקיים תשלום או חלק מתשלום המגיע לעובד בגין או לאור תקופות העסקה שקדמו למועד הקובע ישולמו ישירות מקופת העירייה, לרבות תשלומים בגין פנסיה תקציבית לעובדים, ככל שיהיו כאלו, או שהעירייה תהיה אחראית בלעדית לתשלומם ותשפה עם דרישה את	הבקשה מתקבלת .

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			המפעיל בכל מקרה שיושתו עליו תשלומים כאמור. במקרה שלא יועבר התשלום יהא המפעיל זכאי לקזז עלות התשלום מתוך תקציב העירייה במסגרת ההתחשבות בין הצדדים. העובדים שהמפעיל מחויב להעסיק, יועסקו ע"י המפעיל החל מהמועד הקובע, כעובדים חדשים, ולא תהיינה להם תביעות כלשהן כלפי המפעיל בגין בתקופת עבודתם שקדמה למועד האמור. נא אישורכם.	
52	הסכם	רישיון משרד החינוך- עמוד 43 סעיף 1.2	רישיון בית ספר – א. רישיון בית הספר הינו אישור אשר על מנת לקבלו נדרש המפעיל להמציא מספר רב של אישורים עבור משרד החינוך, אשר חלקם הגדול מסופק באחריות הרשות המקומית. אי לכך, אנו מציעים להבהיר כי: "המפעיל מתחייב לפעול ולהגיש את כל האישורים הנדרשים לקבלת רישיון בית הספר על שמו ובמועד הנדרש, מדי שנה, לכל אורך תקופת החוזה, כתנאי להמשך ההתקשרות. העירייה מתחייבת לספק למפעיל כל אישור הנדרש לצורך כך ואשר הוא באחריותה של העירייה על פי חוזר מנכ"ל ו/או בהתאם לנוהל הרישוי. ככל שהמפעיל יחויב בגין תיקון ליקויים עובר למועד קבלת רישיון ההפעלה, הרי שהעירייה מתחייבת להשיב לו את הסכומים בהם חויב וזאת בתוך 60 יום. רישיון בית הספר יהווה אסמכתא לאישור הרשמי מטעם מדינת ישראל להפעלת בית הספר ואין בלתו. כמו כן, במקרה בו המפעיל יפנה בכתב לעירייה לצורך קבלת אישור כלשהו ו/או לצורך פעולה נדרשת לצורך קבלת הרישיון והעירייה לא תפעל בהתאם לחובתה, הרי שהמפעיל יהיה פטור בנסיבות אלה מאחריות לאי קבלת הרישיון במועד, על כל המשתמע מכך." נבקש להבהיר כי רישיון ב"ס מתקבל לרוב רק בתחילת השנה או בסמוך למועד זה (ולא במועד מוקדם לכך).	הבקשה נדחית. העירייה תפעל בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל.
53	כללי	ועד מנהל- 49 סעיף 5.10	אנו מציעים להוסיף סעיף בנוסח הבא: "יובהר כי אף צד בוועד המנהל לא יוכל לקבל החלטה אשר תחייב את הצד השני ללא הסכמת אותו הצד, ונדרשת חתימה של מורשי החתימה בגוף המפעיל לצורך אישור הוצאה כספית וכן חתימה של גזבר וראש העירייה בצד של הרשות. כל החלטה שלא נחתמה על ידי הצד המשלם לא יהא לה כל תוקף".	הבקשה מתקבלת. יובהר שהכוונה היא ליצירת התחייבות כספית

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			נא אישורכם.	
54	כללי	עמוד 11 סעיף 12.1	טעות סופר – במקום התאריך: "16.1.25" בשורה הראשונה, לשנות לתאריך: "7.4.25". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
55	נספח ב' 14	עמוד 35	טעות סופר – למחוק את המילים: "שיגאה! מקור ההפניה לא נמצא." נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
56	הסכם	בחירת מנהל- עמוד 47 סעיף 4-18 כתוב שני נציגים מטעם המפעיל לבין מסמך ז' בעמוד 57 סעיף ב'1	יש סתירה בין הסעיפים- אנא אישורכם כי הועד המנהל יהיה מורכב משלושה נציגים מטעם המפעיל ושלושה נציגים מטעם העירייה.	הבקשה מתקבלת
57	הסכם	הועד מנהל- עמוד 49 סעיף 5.4	סעיף זה קובע כי הועד המנהל יתכנס שלוש בשנה. לגישתנו, מאחר והתכנסות הועד המנהל תקציבי דורשת התארגנות מבעוד מועד ותיאום בין משתתפים רבים, על מנת להקל על הצדדים, ניתן להסתפק בישיבה אחת בלבד בשנה בנושא תקציב. ועד מנהל פדגוגי- ניתן לקיים ככל שיש צורך ולכן, אנו מציעים לחייב ועד מנהל תקציבי פעם בשנה במהלך חודש אפריל- מאי, וועד מנהל פדגוגי ככל שיש צורך. בנוסף, העירייה תוכל לצפות בכל עת בעדכוני תקציב. נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת חלקית. הוועד המנהל יתכנס לפחות פעמיים בשנה לפחות. ישיבה אחת תוקדש להצגת דוח ביצוע תקציבי ופדגוגי לשנת לימודים קודמת והישיבה השנייה תוקדש לאישור תקציב לשנת לימודים הבאה. ככל שבמהלך השנה יתגלו פערים בין תקציב לביצוע יתכנס הוועד המנהל פעם נוספת לאחר שינוי תקציב
58	הסכם	עמוד 50 סעיף 6.2	גביית אגרת תלמידי חוץ – לטעמנו, אחריות לגביית אגרות תלמידי חוץ צריכה להיות של העירייה ולא של המפעיל, שכן לעירייה יש כח ואמצעים רבים יותר בהתנהלותה מול רשות אחרת וממילא רוב התלמידים הינם תושבי העיר. נודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
59	הסכם	עמוד 58 סעיף 18	נבקשם לשנות את הסעיף כך שתינתן למפעיל זכות טיעון ואפשרות לתיקון ההפרה הנטענת טרם שימוש בזכות הקיזוז והעיכוב. נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
60	מסמך ה	עמוד 65	טעות סופר- במקום "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך מיום 9.11.2022" לשנות ל: " נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות	ראה תשובה לשאלה 2

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			החינוך הוראת קבע מס' 0391 – החלפה" חוזר מנכ"ל מעודכן	
61	מסמך ז'	עמוד 69 סעיף 5 מבנים ותחזוקה	נא אישורכם כי העיריה תישא באחריות הן הבטיחותית והן המעשית לכל פעילות אחרי שעות פעילות בית הספר. בנוסף, נא אישורכם כי העיריה תממן כל נזק וכן תחזוקה ותפעול לאחר שעות הלימודים לפעילות שאינה בית ספרית וכן תישא בכל ההוצאות הנלוות הישירות והעקיפות הנובעות מפעילות זו לרבות מים, חשמל והוצאות ניקיון.	הבקשה מתקבלת בחלקה ככל שמדובר בפעילות עירונית שאינה שייכת לבית הספר. לגבי פעילות בית הספר המפעיל יישא באחריות
62	מסמך ז'	עמוד 71 סעיף ד'	נא אישורכם כי ככל שייווצרו עודפים תפעוליים בבית הספר יהיה רשאי המפעיל לעשות שימוש בעודפים אלו להחזר השקעות שביצע בבית הספר מעבר להשתתפותו בסכום המופיע במכרז, בנוסף, כל עודף תפעולי יעמוד לשיקול מנהל בית הספר.	הבקשה נדחית. ככל שייווצר עודף לאחר שמפעיל עמד בהתחייבויותיו בכל הקשור להקצאת שעות תקן, תקורה רשתית והשקעות מהמקורות העצמיים הוא יעמוד לרשות בית הספר בלבד
63	כללי		לא מצוין במכרז את סמל המוסד, האם יינתן סמל חדש למוסד? אנא הבהרתכם.	למוסד יינתן סמל חדש
64	כללי	עמוד 5 סעיף 1.1.4	לעניות דעתנו נכון יהיה לאפשר למפעיל להפסיק את ההתקשרות בתום 5 שנים זאת בתנאי שהודיע על רצונו להביא לסיום ההסכם מראש ובכתב מול הרשות עד ליום 31.12 בשנה הרביעית של ההפעלה. נא אישורכם.	הבקשה נדחית. האופציה לא להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר ל-5 שנים בהתאם לחוזר מנכ"ל נתונה לרשות בלבד
65	כללי	עמוד 19 סעיף 18.10	מבקשים להוסיף בסיפא: "ובהתאם להנחיות משרד החינוך כפי שיעודכנו מעת לעת". נא אישורכם.	הבקשה נדחית. במידה והמפעיל יהיה מעוניין בהמרת שעות תקן לטובת שימוש פדגוגי אחר עליו להביא זאת לאישור מנהל אגף החינוך
66	הסכם	עמוד 48 סעיף 4.21	נבקש בהתאם לחוזר מנכ"ל למחוק את המילים: "בהתאם ברמת המטה" מסעיף זה. נא אישורכם.	הדרישה בסעיף 4.21 הינה מכוח סעיף 2.16.8 לחוזר מנכ"ל המחייב דיווח למשרד החינוך ברמת מטה. דיווח לעיריית אריאל מעוגן בסעיף 4.22 בלבד והוא ברמת מוסד בלבד. ככל שמשרד החינוך לא ידרוש מהמפעיל דיווח ברמת מטה עיריית אריאל לא תתנגד לכך
67	הסכם	עמוד 48 סעיף 4.22	דרישה להגשת דוחות, עקב קבלת חשבונות ותשלום לספקים של שוטף +90 - נבקש לשנות: מתאריך "31.10" לתאריך: "31.11". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת. הדוחות המנויים בסעיף 4.22 להסכם יוגשו לא יאחר מ-15.12.
68	כללי	עמוד 17 סעיף 14.2	נודה להבהרה האם הדרישה היא להמצאת אישור קיום ביטוחים לצרכי מכרז? היות שלא ניתן ליישם במציאות	יש להציג אישור לאחר הזכיה.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			את דרישת הסעיף לקבלת הסכמה וחתומה של חברת הביטוח בשלב זה	
69	כללי	עמוד 17 סעיף 14.4	נבקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים כמקובל. נא אישורכם.	הבקשה נדחית.
70	כללי	עמוד 17 סעיף 14.9	מבקשים להוסיף בסיפא: " מוסכם בזה כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת.
71	הסכם	עמוד 54 סעיף 9.9	נבקש למחוק מהשורה הראשונה את המילה "כל". נבקש למחוק מהשורה השנייה את המילים "מתאימים להבטחת..." עד "יפחתו מגבולות" ובמקומן ירשם "בגבולות". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת. הבקשה נדחית.
72	הסכם	עמוד 54 סעיף 9.10	שורה ראשונה נבקש כי לאחר המילה "יאחור" יתווספו המילים "מ-7 ימים". שורה רביעית נבקש להסיר את המילים "המוקדם מבין המועדים" היות שלא ניתן ליישום. נא אישורכם.	הבקשה נדחית. הבקשה מתקבלת.
73	הסכם	עמוד 54 סעיף 9.11	נבקש להוסיף את המילים "ביטוח רכוש ו/או" לאחר המילים "יהיה רשאי שלא לערוך". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת.
74	הסכם	עמוד 55 סעיף 9.13.7	נבקש למחוק את הדרישה בסעיף זה היות שלא ניתן להתחייב מראש על סכומי השתתפות עצמית הנתונים לשינויים. נא אישורכם.	הבקשה נדחית.
75	הסכם	עמוד 55 סעיף 9.13.9	בשורה שלישית נבקש לשנות את המספר "60" למספר "30". נא אישורכם.	הבקשה נדחית.
76	הסכם	עמוד 55 סעיף 9.13.11	נבקש למחוק את האמור מהמילים "של קבוצת כלל" עד המילים "התחלת הביטוח" ובמקומן יירשם "ו/או נוסח אחר המקביל לו". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת.
77	הסכם	עמוד 55 סעיף 9.17	- בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ו/או לפצות". - בשורה השלישית נבקש למחוק את המילה "כל". - בשורה הרביעית נבקש למחוק את המילים "ו/או הפיצוי". - בשורה החמישית נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים "אשר נקבע כי נגרם באחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין". נא אישורכם.	הבקשה נדחית. הבקשה מתקבלת. הבקשה נדחית. הבקשה נדחית.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
78	הסכם	עמוד 56 סעיף 9.19	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם". נא אישורכם.	ראו תשובה לשאלה 41.
79	הסכם	עמוד 56	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בביטוח רכוש בערך כיוון כנגד סיכונים אש מורחב ותכלול סעיף לפיו מבטח העירייה מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן העירייה פוטר את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". נא אישורכם.	יתווסף סעיף כדלקמן: העירייה עורכת ביטוח אש למבנה המשמש לפעילות, הביטוח יכלול סעיף ויתור על תחלוף כלפי המפעיל.
80	נספח ד' 2	עמוד 62	-פרק א' (רכוש) – נבקש להסיר את קוד 324 -פרק ב' (צד שלישי) – נבקש להסיר את קוד 341 -ביטול/שינוי הפוליסה – נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30. נא אישורכם.	- הבקשה נדחית. - הבקשה מתקבלת. - הבקשה נדחית.
81	נספח ד' 2 א'	עמוד 63	פרק צד שלישי -נבקש לשנות את גבול האחריות מ-"8,000,000 ₪" ל-"4,000,000 ₪". -נבקש להסיר קוד 336 פרק רכוש -נבקש להסיר את הדרישה לביטוח רכוש בכפוף לסעיף פטור. -ביטול/שינוי הפוליסה – נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30. נא אישורכם.	צד שלישי - הבקשה נדחית. - הבקשה מתקבלת ככל ומוצג ביטוח אחריות מקצועית. רכוש - הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז. - הבקשה נדחית.
82	הסכם	עמוד 40 סעיף ד' 6	הסעיף- "כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית העירייה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה". היות שמדובר במלכ"ר ההתחייבות היא של העמותה עצמה, נבקש לבטל את החיוב האישי של מורשי החתימה. נא אישורכם.	הבקשה נדחית

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
83	הסכם	עמוד 47 סעיף 4.15	אנא אישורכם כי המפעיל שיזכה במכרז יוכל לבחור את כח האדם המנהלי המתאים לצרכיו, ובהתאם לכך, נבקשכם להוריד בשורה הראשונה את המילה: "ומנהלי". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
84	הסכם	עמוד 51 סעיף 6	טעות סופר, נא לשנות את סעיף 6 לסעיף 7. נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת. מספור הסעיפים בהמשך ישונה בהתאם
85	מסמך ז'	עמוד 68 סעיף 4	הסעיף: המפעיל מתחייב לדאוג, כי בבתי"ס <u>תפתחנה מגמות</u> בהתאם להחלטות הוועד המנהל ובכפוף לקבלת תקציב ממשרד החינוך או ממקורות המפעיל. נא אישורכם כי "מקורות המפעיל" הכוונה הינה לסכום ההשקעה אותה ציין המפעיל במכרז.	המפעיל אינו מחוייב מעבר לסכום ההשקעה אותו הציע במכרז
86	מסמך ז'	עמוד 70 סעיף ג'	הסעיף: העירייה תגיש בשם בית הספר בקשות לסיוע, מימון או הקצבות אשר ניתן להגישן רק באמצעות העירייה, למעט פנייה למפעל הפיס. נבקש לשנות את המילה: "למעט" ולמילה: "כולל". נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
87	מסמך ב'10	עמוד 29 סעיף 2-3	יש למחוק את הדרישה לאישורי משטרה עבור <u>באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג- 2023</u> מאחר ומדובר בחוק שרלוונטי למוסדות חינוך עם ילדים עד גיל 6. נא אישורכם.	הבקשה מתקבלת
88	מסמך ז'	עמוד 71 סעיף 8 כח אדם	על פי הנהוג, מנהל בית הספר מראיין וקולט את עובדיו ללא אישור מראש של המפעיל או של הרשות המקומית וכך נהוג בכל הארץ. נא אישורכם כי "שיתוף" הכוונה היא "ידוע בדיעבד".	הבקשה מתקבלת
89	מסמך ז'	עמוד 71 סעיף 8א כח אדם	חברות הניקיון מעסיקות עובדי ניקיון זרים בעלי היתר כדן. נא אישורכם כי ככל שיש היתר כדן הדבר מותר.	הסעיף מדבר בעד עצמו
90	מסמך ב'10	עמוד 30	יש לגרוע את נספח זה, מאחר שהוא אינו רלוונטי לסוג ההתקשרות ולא ניתן לקבל את המידע הזה מהמרשם עבור מנכ"ל הרשת וסמנכ"ל הרשת שהם מורשי החתימה. נא אישורכם.	הבקשה נדחית



נספח סכומי השתתפות פר תלמיד

חטי"ב	חטי"ע תלמיד במסלול עיוני	חטי"ע תלמיד במסלול טכנולוגי	חטי"ע תלמיד בכיתת ל"ב עיוני	חטי"ע תלמיד בכיתת ל"ב טכנולוגי	
368	336	326	484	469	השלמה נורמטיבית שרתים, מזכירים, טכנאים, עובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי
200	200	200	200	200	חשמל
40	40	40	40	40	מים
95	95	95	95	95	בדק בית ואחזקת מבנה
40	40	40	40	40	טלפון, תקשורת ואינטרנט
35	35	35	35	35	חומרי ניקיון
55	55	55	55	55	אחזקת מזגנים
833	801	791	949	934	סה"כ
		53		73	הפחתת שיפוי יחסי בגין צריכת חשמל עודפת במגמות טכנולוגיות
833	801	738	949	861	סה"כ

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

מאשר קבלת מסמך הבהרה מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז)

תאריך

חתימה + חותמת