

מסמך הבהרות מס 1 - מכרז 0725 להפעלת בית ספר כוללני חינוך מיוחד (לקויות תקשורת)

עיריית אריאל מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות למכרז 05/25.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
1		1.5	נבקש הבהרה האם מספר התלמידים הנקוב בסעיף (16 תלמידים) הוא בגדר צפי בלבד לשנת הלימודים תשפ"ו, או שמדובר במספר קבוע ומחייב. ככל שמדובר במספר מחייב – נבקש לעדכן זאת כך שישקף את לפחות את הרף המינימלי הנדרש. ככל הידוע לנו התנאי לפתיחת מוסד לחינוך מיוחד דורש לפחות 4 כיתות, ובמקרה של כיתות לתלמידים אוטיסטים עם מינימום של 5 ומקסימום של 8 תלמידים בכל כיתה, ובסה"כ 20 תלמידים לפחות ועד 32 תלמידים. כמו כן, נבקש לוודא כי ככל שיתקבלו פניות נוספות של תלמידים מתאימים – יתאפשר למפעיל, באישור הגורמים הרלוונטיים, לקלוט תלמידים מעבר למספר זה.	מדובר בצפי בלבד. ככל שיהיו תלמידים נוספים תתאפשר קליטתם באישור הגורמים הרלוונטיים. כיתות יופעלו בתקן חסר בכפוף לאישור הפיקוח.
2		5.4	חברתנו שייכת לקבוצת חברות אשר מפרסמת דוחות כספיים מאוחדים בהתאם לתקינה החשבונאית המקובלת. נבקש לאשר שהדוחות המאוחדים נחשבים "דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו", ולא נדרשת הגשת דו"ח סולו.	הבקשה נדחית. נדרש להגיש דו"ח סולו.
3		5.4	נבקש לאשר שניתן לצרף את הדוחות הכספיים ללא הביאורים הנלווים, שכן הם אינם נדרשים על מנת להוכיח שלא קיימות הערות או הסתייגויות של עורך הדוח.	הבקשה נדחית.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			כל דו"ח כספי שנתי, בצירוף הביאורים והמסמכים הנלווים, הוא באורך של מעל 60 עמודים. מכאן שהגשת שני העתקים של שתי דוחות שנתיים מצטברת להיקף של כ-250 עמודים. כמובן שבכל מקרה בו הדבר יידרש במהלך בדיקת ההצעות, ניתן יהיה להמציא לוועדת המכרזים את הדוחות המלאים, אבל נראה שאין בכך צורך בשלב הגשת המכרז.	
4		13.4	נבקש הבהרה – בהינתן שמפעיל בית הספר נדרש לפעול מתוך תקציב מאוזן כיצד מצופה ממנו להעמיד השקעות נוספות מהותיות לטובת בית הספר שלא מתוך מקורותיו התקציביים? בהנחה שחלק מהמפעילים שהשתתפו בכנס ספקים אינם רשאים לקבל תרומות ? ואם הכוונה למקורות כספיים מתרומות הרי מדובר באפליה של המציע על בסיס סוג ההתאגדות.	הבקשה נדחית. המפעיל נדרש להעמיד השקעות לטובת בית הספר מתוך מקורותיו העצמיים, ראה סעיף 3.2 לחוזר מנכ"ל
5		13.6	נבקש הבהרה באשר למשך התקופה לה מתייחס הסכום – האם מדובר בסכום שנתי, או בסכום כולל לתקופת ההתקשרות? ככל שמדובר בהשקעה שנתית, מדובר בסכום שאינו פרופורציונלי לגודלו הצפוי של בית הספר, במיוחד בשנותיו הראשונות. כפועל יוצא, נבקש כי ייקבע מנגנון המאפשר גידור להשקעה יחסית לקצב הצמיחה בפועל של בית הספר. למשל אנו מציעים כי כל מציע יתחייב על סכום השקעה שנתי לכיתה (לדוגמה: 20,000 ש"ח לשנה לכיתה). בהתאם למספר הכיתות הפעילות בפועל בכל שנה, כך שההשקעה תתעדכן באופן פרופורציונלי לצמיחה בפועל של המוסד.	הבקשה מתקבלת. ההשקעה המכסימלית תעמוד על 20,000 ₪ לכיתה לשנת לימודים אחת.
6		13.6	נבקש כי האופן בו תיבחן ההשקעה תהיה מצטברת לאורך תקופת ההתקשרות – לדוגמה: אם המציע התחייב להשקעה של 200,000 ש"ח בשנה, הרי שבחמש שנות ההתקשרות הוא צפוי להשקיע מיליון ש"ח. ככל שבשנה הראשונה השקיע בפועל 400,000 ש"ח, ניתן יהיה "לזקוף" את היתרה (200,000 ש"ח) לשנים הבאות. באופן דומה –	ראה תשובה לשאלה 5.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			השקעה הנמוכה מהתחייבותו השנתית תוכל להיות מושלמת בשנים העוקבות.	
7		13.3.2 סעיף 3	בהנחה שמדובר בבית ספר יסודי א – ו נבקש הבהרה לסעיף זה – מה הכוונה: " ניסיון המציע בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים הרלוונטיים לבית הספר נשוא המכרז "	מדובר בבית ספר צומח עד יב כך שהניסיון שיימדד הינו בהפעלת מגמות בחטיבה עליונה המותאמות ללקויות תקשורת
8		1.4	בסעיף צוין כי בית הספר מיועד לכיתות א-ו. נבקש כי המכרז יותיר אפשרות לצמיחה עתידית של בית הספר מעבר למסגרת היסודית בלבד ככל שיידרש ובהתאם לצרכים החינוכיים והקהילתיים.	בסעיף 1.4 נפלה טעות סופר. במקום א עד ו יבוא א עד גיל 21
9		9.5-9.6	בסעיף 9.5 נכתב שיש להגיש 2 עותקים של ההצעה, ובסעיף 9.6 נאמר שהמעטפה תכלול העתק אחד של ההצעה. נבקש להבהיר כמה העתקים יש להגיש.	המעטפה מס' 1 יוגש מקור והעתק
10	מסמך ג' – חלק ב' + הוראות ותנאים כללים	הצעת מחיר והשקעות + סעיף 13.6	בנספח זה נכתב "מובהר כי ההשקעה המקסימלית הינה 400,000 ₪" בנוסף בסעיף 13.6 נכתב הועד המנהל ייקבע מידי שנה מהו ייעוד ההשקעה מבוקש להבהיר כי מדובר בסכום השקעה חד פעמי שיתפרש לאורך כל שנות הפעלת בית הספר ובכל שנה ייקבע הוועד המנהל את סכום ההשקעה לאותה שנה מתוך הסך הכללי של עד 400,000 ₪, וכי אין מדובר בהשקעה שנתית.	ראה תשובה לשאלה 5
11	הוראות ותנאים כללים	סעיף 13.3 – מרכיב איכות 1 – ניסיון המציע	עבור מציע המפעיל מספר בתי ספר יסודיים לחינוך מיוחד – מבוקש להבהיר כי שנות הניסיון ייספרו במצטבר לכלל בתי הספר שהמציע מפעיל. כך בית ספר שפועל 4 שנים ובית ספר שפועל 3 שנים, ייספרו יחדיו כ 7 שנות ניסיון.	הבקשה נדחת.
12	הוראות ותנאים כללים	סעיף 3.12	מבוקש להבהיר את היקף הציוד שתרכוש העירייה ו/או התקציב שתעמיד לצורך ההצטיידות הנדרשת לפעילות בית הספר, ולהבהיר כי המפעיל אינו נדרש לרכוש את הציוד, אלא בהתאם להחלטת הועד וזאת בהתאם לאמור בסעיף 3 וזאת תוך התחשבות בסעיף 4.16 לתנאים הכלליים וכן סעיף 6.9.1 לחוזה	הבקשה מתקבלת. העירייה תבצע הצטיידות נדרשת. המפעיל מחויב להביא ממקורותיו רק השקעה שהציע

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			הקובעים כי כל המיטלטלין יישאר בבית הספר, ויהיו קניינה הבלעדי של העירייה. בשים לב לסעיף 3 למסמך ז' המתייחס לסכום ההשקעה שהמציע מתחייב עליו, אשר יושקע בהתאם להחלטות הועד המנהל.	
13	הוראות ותנאים כלים	סעיף 15 סעיף 15.1	אישור קיום ביטוחים הינו מסמך התלוי בצד ג', היינו, חברת הביטוח. מניסיון עבר, לצורך קבלת אישור קיום ביטוחים יש להציג בפני חברת הביטוח מסמכים ואישורי חוה אשר תלויים לעיתים רבות בעירייה, כך למשל נדרש להציג אישור כבאות וכדומה. בנוסף, נדרשים מספר ימים להוספת הנכס לביטוח ומספר ימים נוספים לקבלת האישור. על כן, אנו סבורים כי המגבלה של 7 ימים הינה מצומצמת מדי. מבוקש להגדיל את טווח הימים ולהוסיף בסיפא של הסעיף "בכפוף לקבלת אישורי חובה מהעירייה".	הבקשה נדחת.
14	מסמך ד' - חוזה	סעיף 1.2	המדובר במבנה שאינו בשימוש מלא של המפעיל, וחולק פעילות עם אולפנה תיכונית הפועלת במקום. בנוסף, אישורי מבנה אינם בשליטת המפעיל אלא בשליטת הרשות אשר אמונה גם על שיפוף המבנה, לדוגמא – יועץ בטיחות, אגרונום, כיבוי אש קונסטרוקטור, חשמל. קבלת רישיון לבית הספר תלויה באישורים אלו, ועל כן, מבוקש לתקן את הסעיף ולהוסיף "למעט אישורים שהינם בשליטת העירייה".	אחריות המפעיל הינה לטפל בכל תהליך הרישוי, לרבות קבלת האישורים הדרושים והסרת ליקויי בטיחות. העירייה תשא בעלות הרישוי בהתאם לאמור בחוזר המנכ"ל.
15	מסמך ד' – חוזה	סעיף 4.25	הדרישה לאישור ניהול תקין הינה מעמותה או חל"צ ואינה רלוונטית לחברה בע"מ. מבוקש לציין ברישא של סעיף זה "מפעיל שהוא עמותה ו/או חל"צ מתחייב..".	הבקשה מתקבלת
16	מסמך ב' – הוראות כלליות	סעיף 1.5	מבוקש להבהיר כי 16 תלמידים לשנה"ל תשפ"ו הינו מספר התלמידים המינימלי המיועדים ללמוד בבית הספר בשנה"ל תשפ"ו וכי אין מניעה להגדיל את מספר התלמידים בהתאם לביקוש וליכולת.	ראה תשובה לשאלה 1

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
17	מסמך ב' 7 – תצהיר התחייבות להפעלת ביי"ס לפי הדרישות הסטטוטוריות	סעיף 2	מבוקש לתקן טעות בסעיף – לפי המפעיל מתחייב כי יפעיל את האולפנה התיכונית. היה צריך לומר בית הספר.	הבקשה מתקבלת
18	מסמך ד' – חוזה	סעיף 9.9 אחריות וביטוח – ביטוח בתקופת עבודות התאמה ו/או השיפוץ בנכס סעיף 9.9.1	בסיום מציעים הוסבר למשתתפים כי העירייה תבצע שיפוץ במבנה בעלות של כ-2-3 מיליון ₪. בנסיבות בהן העירייה היא זו אשר מבצעת את השיפוץ, שוכרת שירותי קבלנים, קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, חשמלאי ועוד בעלי מקצוע הנדרשים לצורך השיפוץ, והיא זו אשר אמונה על עבודתם, בדיקת רישיונם וכי הם מחזיקים בביטוחים מתאימים ועובדים. בנוסף, העירייה ו/או נציג מטעמה הם אלו אשר יהיו בשטח ויפקחו על העבודות. במצב דברים זה, הרי על העירייה לדאוג לביטוח עבודות קבלניות, אשר כולל הצהרה והתחייבות של מזמין העבודה כלפי חברת הביטוח בדבר היקף השיפוץ, אופי העבודות וכו'. כיוון שהדבר תלוי לחלוטין במזמין העבודה, שהינו העירייה, מבוקש לבטל את התחייבות המפעיל בכל הנוגע לשיפוץ הנכס ועריכת ביטוח שיפוצים.	ככל והעירייה מבצעת את עבודות השיפוץ ניתן להסיר את הדרישה לביטוח עבודות קבלניות.
19	מסמך ד' – חוזה	סעיף 9 אחריות וביטוח סעיף 9.9.1	ככל שלא יבוטל סעיף זה - בסיפא של הסעיף יש להוסיף "המורשה לפעול בישראל"	מופיע בסעיף.
20	מסמך ד' – חוזה	סעיף 9 אחריות וביטוח סעיף 9.9.2	באמצע הסעיף יש להוסיף "המורשה לפעול בישראל" בסוף הסעיף – במקום "מבטח ישראלי" יש לומר, "המורשה לפעול בישראל"	אין סעיף כזה בהסכם.
21	מסמך ד' – חוזה	סעיף 9 אחריות וביטוח סעיף 9.13.9	- במקום "שתימסר" לעירייה הודעה, יש לומר, "שתישלח" לעירייה הודעה. - כמו כן, כיום, בסיפא של הסעיף יש למחוק את המילים "בדואר רשום". כיום, הצורך בדואר	- הבקשה מתקבלת. - הבקשה נדחית.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			רשום התייטר לנוכח התקשורת בדואר אלקטרוני.	
22	מסמך ד' – חוזה	סעיף 9 אחריות וביטוח סעיף 9.13.11	לאחר המילים קבוצות כלל ביטוח, יש להוסיף "או חליפיהן"	ירשם ו/או נוסח מקביל לו".
23	מסמך ד' – חוזה נספח ד' 2	סעיף עבודות קבלניות	יש למחוק את קוד 324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש האישור	הבקשה נדחית.
24	מסמך ד' – חוזה נספח ד' 2 א'	סעיף אחריות מקצועית	יש למחוק את המילה "ביט"	הבקשה מתקבלת.
25	מסמך ד' – חוזה נספח ד' 2 א'	סעיף רכוש	יש למחוק את סעיף אובדן הכנסות (קוד 335 – תקופת שיפוי)	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת בהתאם לסעיף הפטור בהסכם, ללא שינוי במסמכי המכרז.
26	מסמך ב'	סעיף 7 וסעיף 1.11	נשמח לקבל את תיק המציע	מדובר בבית ספר חדש . הוראות סעיף 2.10 אינן רלוונטיות
27	מסמך ב'	סעיף 1.2	יש לתקן את שם ביה"ס לבי"ס כוללני צומח יסודי בתחום החינוך המיוחד	הבקשה מתקבלת
28	מסמך ב'	סעיף 5.14	נשמח לקבל פרוטוקול מפגש מציעים	הפרוטוקולים יועברו בהמשך
29	מסמך ב'	פרמטרים בשיקול דעת סעיף 3	נבקש הבהרה לגבי המגמות שכן מדובר בבי"ס יסודי כיתות א-ו	ראה תשובה לשאלה 7
30	מסמך ב'	השקעות סעיף 13.6	נבקש הבהרתכם כי סך ההשקעה המקסימלית 400,000 ₪ הינו עבור כל תקופת ההסכם, במידה ולא נבקש לפעול עפ"י חוזר מנכ"ל האומר כי סכום ההשקעה למספר התלמידים המיועד הינו 150,000 ₪ לשנה.	ראה תשובה לשאלה 5
31	מסמך ב'	ביטוח סעיף 14.2	נבקש את אישורכם כי טופס הביטוח צריך להיחתם מייד עם הודעת הזכייה ולא במהלך הגשת המכרז	ההבהרה מקובלת.
32	מסמך ב'3		יש לתקן את שם ביה"ס לבי"ס כוללני צומח יסודי בתחום החינוך המיוחד	הבקשה מתקבלת
33	מסמך ב'6	סעיף 2	יש לתקן את שם ביה"ס לבי"ס כוללני צומח יסודי בתחום החינוך המיוחד, ולשנות את מספר התלמידים	הבקשה מתקבלת
34	מסמך ב'7	סעיף 2	יש לתקן את שם ביה"ס לבי"ס כוללני צומח יסודי בתחום החינוך המיוחד	הבקשה מתקבלת
35	מסמך ב'9		נבקש את אישורכם כי על מסמך זה יחתמו מורשי החתימה בלבד	מצוין בגוף המסמך
36	מסמך ז'	מפרט טכני	יש לתקן למסמך ו	הבקשה מתקבלת
37	מסמך ח'		אינו מופיע במסמך ב' - מסמכי המכרז	השאלה אינה ברורה
38	ערבות מכרז		נבקש לאשר כי בהמשך לתשובות הבהרה בנושא אין נוסח ערבות מכרז וכי יש לפעול עפ"י הכתוב במסמכי המכרז בעמ' 10 סעיף 9.	כאמור בסעיף 10.1



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
39	מסמך ב'	סעיף 1.1	נבקש את אישורכם כי על כל מסמכי המכרז מספיקה חתימה של מורשי החתימה כולל חותמת המציע	מצוין במסמכים הרלוונטיים
40	כללי		נבקש לדעת מהו צפי הכיתות לשנה"ל תשפ"ה וכן מהו הצפי לשנים הבאות	מינימום 4 כיתות לשנה"ל תשפ"ו, תינתן אפשרות לכיתות נוספות בהתאם לביקוש וליכולת המפעיל. צפי לצמיחה של כיתה עד שתיים מדי שנה.

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

מאשר קבלת מסמך הבהרה מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז)

חתימה + חותמת

תאריך