

מסמך הבהרות מס 1 - מכרז 0625 להפעלת בית ספר תיכון יובלי אריאל

עיריית אריאל מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות למכרז 06/25.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
1	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	עמוד 3 וכן סעיף 1.11 עמוד 5	תיק מציע שהינו משתתף – נבקש את אישורכם שאין תיק משתתף במכרז הנדון	מצורף תיק למשתתף. המידע בו מתייחס לבית ספר יובלי אריאל במתכונתו הנוכחית.
2	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	סעיף 1.3 עמוד 4	יש לתקן - להנחיות חוזר מנכ"ל הכללי 1/3/2023 של משרד הפנים	הבקשה מתקבלת. בכל מקום בו מצוין חוזר מנכ"ל 11.2022 יבוא חוזר מנכ"ל 03.2023
3	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	סעיף 1.4 עמוד 4	מה מס' התלמידים?	מספר תלמידים צפוי 600
4	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	תנאי סף 5.5 עמוד 7	המציע הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה (לפחות אחד מהם בחינוך הממ"ד)..... שבשניהם יחד התחנכו מדי שנת לימודים 100 תלמידים לפחות..... 1. מדובר בבית ספר מקיף בחינוך הממלכתי. מדוע אנו נדרשים להציג רישיון הפעלה בחמ"ד? 2. ישנה סתירה בין הבקשה להציג בתי ספר עם 100 תלמידים מול הבקשה להציג בתי ספר עם מספר תלמידים דומה. נא הבהרתכם מה מס' התלמידים שעלינו להציג בתנאי סף זה?	1. הבקשה מתקבלת במקום ממ"ד יבוא ממלכתי 2. הבקשה מתקבלת במקום 100 יבוא 600
5	מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז	סעיף 13.4 עמוד 15 – 16 "אופן בחירת ההצעה הזוכה- סך ההשקעות	בהתאם לסעיף 3.2 בנוהל העברת בעלות על בתי ספר נכתב בין היתר : "ככל שרשות מקומית תבקש לאפשר למציעים להגדיל את גובה ההשקעה בהצעתם, היא תוכל לעשות כן (בין	הבקשה נדחית

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
		הנוספות אותן מתחייב המציע להשקיע במוסד"	אם תבקש להגביל את גובה ההשקעה ובין אם לאו) ובלבד שתכלול במכרז את התנאים האלה: המציעים ידרשו להציג מקור תקציבי (שאינו מתקציבם השוטף), ולהציג בהצעתם אסמכתאות לקיומו של מקור זה. כמו כן ידרשו המציעים לחתום על הצהרה והתחייבות שלא הציגו או נעזרו במקור המוצג בהצעתם גם בהצעות למכרזים אחרים. ולחילופין, אם אותו מקור כספי המשמש למימון הצעתם מספק גם להצעתם במכרזים אחרים. בכל מקרה מקורות המימון לא יפחתו מהסכומים שעליהם התחייבה המציעה במסגרת המכרז או כל מכרז אחר שבו התמודדה באותה העת. לאור סעיף זה, נבקש את אישור העירייה כי ניתן יהיה להגיש הצעה כספית הגבוהה מ 400,000 ₪ לבית הספר נשוא מכרז זה, וכי הניקוד בסעיף זה יהיה בהתאם לרשום בעמוד 15 – המציע אשר יציע סך ההשקעות הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי. יתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה: סכום ההשקעה של ההצעה הנבדקת לחלק בסכום ההשקעה של ההצעה הגבוהה ביותר, כפול 10	
6	מסמך ב2	תצהיר בדבר ניסיון המציע בהפעל בתי ספר על יסודיים	האם נדרש המציע להציג בטבלה את כלל בתי הספר אשר בניהולו?	השאלה מתייחסת למסמך ב6. אין חובה להציג את כל בתי הספר שבניהול המציע. התצהיר משמש להוכחת עמידה בתנאי סף לעניין סעיף 5.5 ולצורך בדיקת ניסיון המציע לעניין סעיף 13.3.2. בתצהיר במקום ממ"ד יבוא ממלכתי ובמקום 100 תלמידים 600 תלמידים
7	הסכם	סעיף 7.1 עמוד 50	יש לתקן את התאריך ל 1/9/2025	הבקשה מתקבלת.
8	שאלות כלליות		נודה לקבלת רשימת כלל המגמות בבית הספר מה יהיה צפי מספר התלמידים בבית הספר לאחר סיום תהליכי השינוי (תשפ"ז ואילך)	1. ניתן לראות את המגמות בדוח שכ"ל במית"ר 2. צפי תלמידים הינו 600
9	כללי		<u>דחיית מועד ההגשה:</u> סיום מציעים התקיים בתאריך 3.4.2025, והמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נקבע לתאריך 7.10.2025. תשובות ימסרו בעוד כמה ימי עבודה בסמוך לחופשת הפסח או לאחריה, ורק במועד זה יגובשו סופית	הבקשה נדחת.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			תנאי המכרז והמשתתפים יקבלו את מלוא המידע הנדרש לשם הכנת הצעה. לפיכך, ניתן יהיה להתחיל בהכנת המכרז רק לאחר חופשת הפסח, ובאופן המותיר ימי עבודה בודדים לעריכת הצעה, שאותה יש להגיש בערב יום העצמאות (30.4.2025). לפיכך מבוקש לדחות בשבועיים את המועד האחרון להגשת ההצעות.	
10	כללי		תיאור שלבי ההצמחה "למטה" של בית הספר: בסיום המציעים הוסבר כי בית הספר יוצמח "למטה". נבקש לדעת את שלבי ההצמחה לפי שנים, היינו אילו שכבות יגרעו/יתווספו לבית הספר במהלך כל אחת מהשנים עד להצמחה מלאה, ומה המיקום הפיזי של חטיבת הביניים והחטיבה העליונה לאורך השנים.	בשנת לימודים תשפ"ו יפעלו בבית הספר שכבות הגיל ז, ח, י, יא, יב. בשנה"ל תשפ"ז ואילך יפעלו בבית הספר שכבות ז עד יב.
11	הוראות למשתתפים הסכם ע' 50 ס' 7.2	ע' 5 ס' 2.1.2	<u>אופציה להארכת הסכם</u> : בסעיף נקבע כי ניתן יהיה להאריך את ההסכם לתקופות של שנה נוספת, וזאת עד ל-5 שנים נוספות. במצב דברים זה יקשה על הצדדים להיערך לפרויקטים ולפעולות לטווח ארוך יותר – כמתחייב וכמקובל בהפעלת בתי ספר. לפיכך נבקשם לאפשר להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות יותר משנה.	הבקשה מתקבלת. בסעיף 2.1.2 הוראות משתתפים ובסעיף 7.2 להסכם במקום 5 תקופות בנות שנה אחת יבוא תקופת אופציה בת 5 שנים
13	הוראות למשתתפים	ע' 7 ס' 5.5 מסמך ב' 6 ס' 2	<u>תנאי הסף חורג מהוראות חוזר מנכ"ל</u> : 1. המכרז הינו להפעלת בית ספר מקיף אחד בפיקוח ממלכתי. 2. סעיף 2.14.6 קובע כי במכרז להפעלת בית ספר אחד על המציע להציג ניסיון משתי השנים האחרונות של הפעלת לפחות <u>שני מוסדות חינוך</u> שבשניהם יחד התחנכו מדי שנה לפחות <u>מספר התלמידים</u> שידוע במועד פרסום המכרז שצפויים ללמוד בבית הספר. 3. <u>תנאי הסף במכרז הוחמר ביחס לקבוע בנוהל בחירת גורם מפעיל, ונכללה בו דרישה להצגת ניסיון בהפעלת בית ספר ממ"ד, למרות שלפי הנוהל, תנאי הסף הוא הצגת ניסיון במוסד חינוכי – כל מוסד שהוא ללא אבחנה בין סוגי הפיקוח, אפילו אם מדובר</u>	הבקשה מתקבלת כמפורט בתשובה לשאלה 4

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			במכרז להפעלת בית ספר בפיקוח חמ"ד. 4. מעבר לעובדה שהחמרת דרישת הסף אינה חוקית שכן היא מצמצמת את מעגל המשתתפים הפוטנציאליים, על פני הדברים, היא גם אינה רלוונטית שכן בית הספר פועל תחת פיקוח ממלכתי. 5. בנוסף, בבית הספר צפויים ללמוד כ-1,200 תלמידים ובחט"ע שלו כ-600, כך שלפי סעיף 2.14.6 לנהל נדרש ניסיון בהפעלת 2 בתי ספר בהם לפחות מספר זהה של תלמידים. דא עקא, תנאי הסף במכרז (ראו מסמך ב' 2' ס' 2) קובע כי יש להציג 2 בתי ספר ובהם 100 תלמידים לפחות. לפיכך מבוקש לתקן את דרישת הסף ולהתאימה להוראות החוזר.	
14	הוראות למשתתפים	ע' 7 ס' 5.10	אנא אשרו כי מציע שהוא מלכ"ר, יצרף תעודת מלכ"ר ולא תעודת עוסק מורשה.	הבקשה מתקבלת
15	הוראות למשתתפים	ע' 14 טבלת פרמטרים בשיקול דעת, סעיף 3	אנא פרטו מי יהיו חברי הועדה המקצועית.	ראו ס' 13.3.1
16	הוראות למשתתפים	ע' 16, סעיף 13.4 "בולט" ראשון ע' 40 "בולט" שלישי	בסעיף נכתב כי סכום ההשקעה המקסימלי הינו 400,000 ₪ לשנה <u>"בכפוף לחוזר מנכ"ל 11/22"</u>. חוזר מנכ"ל מאפשר לחרוג מסכום ההשקעה בתנאים הקבועים בו. אנא הבהירו האם ניתן להציע השקעה שנתית גבוהה מ-400,000 ₪, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 3.2 לחוזר המנכ"ל (הצגת מקור תקציבי, אסמכתאות, וכו'), או שמא לא ניתן להציע במכרז זה הצעת השקעה שנתית הגבוהה מ-400,000 ₪.	הבקשה נדחית
17	הוראות למשתתפים	ע' 30	הסכמה למסירת מידע על תיקים: המידע המבוקש הינו מידע אודות המציע, ולא על מורשי החתימה במציע. בהתאם, ההסכמה אמורה להתייחס למסירת מידע אודות המציע ולא אודות החותמים בשם המציע על המכרז. אלא, שבשורה השניה בפסקה הראשונה, נרשם "הסכמתי לכך שהמטרה תמסור על ידי מידע מהמרשם הפלילי". בדומה בשורה	הבקשה נדחית. ראו סעיפים 5.7 ו-5.8 לתנאי הסף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			השניה בפסקה השניה נרשם "מידע עליי". נבקשכם לשנות את נוסח ההסכמה, כך שיירשם כי ההסכמה למסירת המידע מתייחסת למציע ולא למורשי החתימה.	
18	הסכם	ע' 49 ס' 6.3	אנא הבהירו מה עלות העסקת המזכירה לשנה.	186,395 ₪
19	הסכם	ע' 49 ס' 6.6	בסיפת הסעיף נותרה הערה פנימית – לבדיקת רחבעם. אנא הבהירו האם נוסח הסעיף הינו הנוסח הסופי.	מדובר בטעות סופר. נוסח הסעיף הוא נוסח סופי.
20	כללי, עמוד 4, סעיף 1.2		מצורפת הטבלה שהופצה ע"י משה"ח ואשר באמצעותה הוא בוחן את ההסכם על מנת לוודא שהוא כולל את ההוראות בחוזר המנכ"ל. השורות המודגשות בצהוב חסרות בהסכם. ללא הסעיפים החסרים משה"ח לא יאשר את ההסכם ולא ייתן רישיון לבניה"ס. לפיכך נא תקנו את ההסכם בהתאם.	הבקשה נדחת. התייחסות לשורות המודגשות בצהוב מופיעה בסעיפים 4.15, 6.1, 6.3, וסעיף 4.10 בהסכם
21	כללי, עמוד 16, סעיף 13.4, מסמך ג'		נבקש הבהרתכם כי הניקוד עבור השקעות יהיה בהתאם לסכום המקסימלי של 400,000 ₪	הניקוד יהיה בהתאם לסכום השקעה מכסימלי של 400,000 ₪
22	כללי, עמוד 17, סעיף 14.4		בסיפת הסעיף מבוקש להוסיף : "הזוכה בהליך רשאי להעביר העתקי פוליסות כאמור, תוך מחיקת כל מידע שאינו רלוונטי להתקשרות זאת."	הבקשה מתקבלת.
23	עמוד 30 – הסכמה למסירת מידע		אנא מחקו מסמך זה. לא ברור מי צריך למלאו. כמו כן, ספק אם הוא עובד בדרישות חוק המידע הפילי ותקנות השבים המגביל אפשרות קבלת מידע פלילי. שימו לב כי נפלה טעות סופר ומצויין "מכרז" ו"הליך הצעות מחיר".	הבקשה נדחת. ראו סעיפים 5.7 ו-5.8 לתנאי הסף
24	מסמך ג' , עמודים 38-39		ביחס לסעיף 3 – אנא להוריד את נושא הפיצוי המוסכם. ביחס לסעיף 6(ד) – המציעים מגישים כנציגים של תאגיד והדרישה לחיוב אישי, אינה במקומה. אנא הורידו זאת.	הבקשה נדחת, המצהיר הוא התאגיד באמצעות מורשי חתימה.
25	חוזה, כללי		אנא הבהירו כי במקרה של סתירה בין הוראות החוזר לבין הוראות ההסכם יגברו הוראות החוזר.	הבקשה נדחת. אין סתירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות חוזר מנכ"ל
26	חוזה, סעיף 4.22, עמוד 46		נבקש לדחות את התאריך של 31.10 ל- 15.12, לכל הפחות. נבקש שימסר רק דו"ח ביצוע.	הבקשה מתקבלת בחלקה. כל הדוחות המנויים בסעיף 4.22 להסכם יוגשו לא יאוחר מ- 15.12

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
27	חוזה, סעיף 4.24, עמוד 46		החוזר המבוקש לא מקובל, נבקש למחוקו.	הבקשה מתקבלת. סעיף 4.24 יושמט
28	חוזה, סעיף 4.25, עמוד 46		נבקש למחוק סעיף זה. אגרת תלמידי חוץ אמורה לממן גם את האמור בסעיף 4.24 וגם בסעיף 4.25, והכסף שמתקבל מרשויות אחרות מועבר במלואו לבית הספר ולא לרשות.	הבקשה מתקבלת בחלקה. שמירה ופסיכולוג – הנ"ל מועסקים ע"י הרשות המקומית. בהתאם לס' 3.4.4 ו-3.4.5 בחוזר מנכ"ל תלמידי חוץ בחינוך הרגיל וחינוך המיוחד הוראת קבע 335 על הבעלות הקולטת להעביר רכיבים אלה לרשות המקומית. לגבי סייעת תגבור וסייעת כיתתית במידה ואלה יועסקו ע"י המפעיל הוא לא יידרש להעביר רכיב זה לרשות מקומית
29	חוזה, סעיף 5, עמוד 48		יש להכפיף סעיף זה לסעיף 2.16.2 לחוזר. למצער, אנא הבהירו "השתתפות העירייה בסעיף 5 הינה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל. למען הסר ספק, המפעיל לא ידרש לשאת בהוצאות/גרעונות הקשורות בהפעלת בית הספר עד וכולל שנה"ל תשפ"ה".	סעיף 2.16.2 לחוזר מתייחס להמשך העסקת כ"א מנהלי על ידי הרשות. בכל מקרה ולמען הסר ספק המפעיל לא יידרש לשאת בהוצאות ו/או גרעונות עד וכולל שנת הלימודים תשפ"ה.
30	חוזה, סעיף 6, עמוד 49		נבקשם לשקול שוב את הסכומים המצויינים שהינם נמוכים בהשוואה למכרזים אחרים.	הבקשה מתקבלת. סכומי השתתפות מעודכנים בנספח. רכיבי חשמל ומים מבוססים על ביצוע בפועל.
31	חוזה, סעיף 7.3, עמוד 50		אנא הכפיפו סעיף זה למחויבותיה של העירייה לפי החוזר.	הבקשה נדחת. הסעיף מדבר על מימוש האופציה ומבוסס על הוראות סעיף 2.2 לחוזר מנכ"ל
32	מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.1		מבוקש להוסיף את המילים: "על-פי דין", לאחר המילה "אחראי". כמו כן, מבוקש להוסיף בסיפת הסעיף את המשפט: "כל פיצוי כאמור, יהיה בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו, הקובע את אחריות המפעיל לנזק, ובתנאי כי ניתנה לו הרשות להתגונן מפניו."	הבקשה נדחת.
33	מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.2		מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילה "אחראי".	הבקשה מתקבלת.
34	מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.4		מבוקשת למחוק את המילים "ו/או על ידי מי מטעמו".	הבקשה מתקבלת.
35	מסמך ד' – חוזה עמוד 52, סעיף 10.6		מבוקשת למחוק את המילים "מיד עם דרישתה הראשונה" להוסיף "שלא עוכב ביצועו" לאחר המילה "פס"ד".	הבקשה נדחת.
36	מסמך ד' – חוזה עמוד 53, סעיף 10.9		מבוקשת למחוק את המילה "להבטחת" וחלף להוסיף את המילה "לכיסוי". כמו כן, מבוקש להוסיף את	הבקשה מתקבלת.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה	מס' סעיף ו/ או מס' עמוד מראה מקום במסמכי המכרז/הסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
			המלים "על פי דין" לאחר המילה "אחריותו".	
37	מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.6		מבוקש למחוק את המילה "הביטוח" וחלף להוסיף את המלים "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי".	הבקשה נדחית.
38	מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.7		מבוקשת למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
39	מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.9		מבוקשת למחוק את המילה "לרעה" וחלף להוסיף "לרעת העיריה".	הבקשה מתקבלת.
40	מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.13.11		מבוקשת להוסיף את המלים "או נוסח מקביל לו".	הבקשה מתקבלת.
41	מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.18		מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במלים "שאנינה פוטר את אותה" ומסתיימת ב"האחריות בהתאם".	הבקשה נדחית.
42	מסמך ד' – חוזה עמוד 54, סעיף 10.19		מבוקשת להוסיף בסיפת הסעיף את המשפט "על אף האמור לעיל, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוח במועד, לא תהווה בפרה יסודית אלא לאחר 14 ימים לאחר פניית מבקש האישור בכתב".	בסיפא ירשם " אולם עיכוב של 10 ימי עסקים בהמצאת אישורי הביטוח לא יהווה הפרה של ההסכם".
43	חוזה סעיף 16 , עמוד 55		אנא מחקו סעיף זה הואיל ובכל הקשור להפעלת בי הספר, יש לפעול לפי הוראות משרד החינוך.	הבקשה נדחית. הוראות סעיף 16 להסכם בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העיר מבוססות על הוראות סעיף 122א לפקודת העיריות
44	חוזה סעיף 20, עמוד 57		יש להחריג מתחולת הסעיף (1) מידע שהוא ו/או הפך לנחת הכלל (2) מידע שהיה יודע למפעיל או מידע שנתקבל מצד שלישי (3) מידע שנדרש לגלותו לפי דרישת רשות שלטונית.	הבקשה נדחית
45	נספח ד' 2 - פרק א' – פרק הרכוש – עמוד 61		מבוקש למחוק קוד 324	הבקשה נדחית.
45	נספח ד' 2 - פרק א' – אחריות כלפי צד שלישי – עמוד 61		מבוקש למחוק קוד 324	לא קיים קוד 324 בצד שלישי



נספח סכומי השתתפות פר תלמיד

חט"ב	חט"ע תלמיד במסלול עיוני	חט"ע תלמיד במסלול טכנולוגי	חט"ע תלמיד בכיתת ל"ב עיוני	חט"ע תלמיד בכיתת ל"ב טכנולוגי	
368	336	326	484	469	השלמה נורמטיבית שרתים, מזכירים, טכנאים, עובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי
200	200	200	200	200	חשמל
40	40	40	40	40	מים
95	95	95	95	95	בדק בית ואחזקת מבנה
40	40	40	40	40	טלפון, תקשורת ואינטרנט
35	35	35	35	35	חומרי ניקיון
55	55	55	55	55	אחזקת מזגנים
833	801	791	949	934	סה"כ
		53		73	הפחתת שיפוי יחסי בגין צריכת חשמל עודפת במגמות טכנולוגיות
833	801	738	949	861	סה"כ

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

מאשר קבלת מסמך הבהרה מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז)

חתימה + חותמת

תאריך