



כ"ז שבט תשפ"ה
25/02/2025
89277

מכרז פומבי 03/25 - עבודות אחזקה, שיפוצים ובינוי

מסמך הבהרה מס' 1

עיריית אריאל מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות למכרז 03/25.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה	התייחסות
1.	מסמכי המכרז, עמ' 7	3.3. "בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנתיים מתוך השנים שהסתיימו ביום 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, כדלקמן: 3.3.2. לפרק 2: 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות."	במקרה בו מציע עבד בחברה X כמנכ"ל, וביצע ופיקח על כלל העבודות בחברה ובשנת 2022 החל לעבוד בחברה Y כבעלים, האם יוכל הוא להסב את המחזור הכספי מחברה X לחברה Y (אשר תהווה מציעה במכרז זה) לצורך עמידה בתנאי סף זה? לחילופין נבקש להוריד את דרישת המחזור הכספי מ-4,000,000 ₪ ל-3,000,000 ₪ ולאפשר להוכיח את תנאי הסף בשנים 2023 ו-2024 מהנימוקים הבאים: חברה אשר החלה בשנת 2022 לבצע פרויקטים תחת סיווג ג'1 ענף 100, אשר נפגעה פעילותה בשנת המלחמה בשל בעיות כוח האדם שנגזרו על המשק בענף הבניה ולאור העובדה כי בעליה שירתו במילואים כ-300 ימים (עם הצגת אישור מילואים). יובהר כי בקשה זו נועדה לאפשר למציעים מקומיים להעניק את השירותים נשוא מכרז זה לעירייה ולאז דווקא לחברות בניה גדולות במשק, יחד עם השאיפה לאפשר לחיילי מילואים ששירתו תקופה ממושכת בחזית, להתפרנס בכבוד וזאת מבלי לפגוע בביצוע העבודה ובאיכותה.	מחזור כספי יופחת לפרק 2, ויעמוד על הסך של 3 מיליון ₪.
2.	מסמכי המכרז, עמ' 14	סעיף 11.3. "כל זוכה יעביר לעירייה, עד ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה שלאחר שליחת הודעת	האם מציע שזוכה ביותר מפרק אחד יצטרך למסור ערבות לכל פרק שזכה?	חיובי

הבקשה נדחית	אם כן, האם ניתן יהיה למסור רק את הערבות הגבוהה מבין השתיים?	הזכייה, כתב ערבות מקור של בנק או חברת ביטוח, בנוסח נספח א' להסכם (מסמך ג') כמפורט שם לתקופה של 12 חודשים בסך של: 11.3.1. זוכים בפרק 1 סך של 10,000 ₪. 11.3.2. זוכים בפרקים 2 ו-3 סך של 25,000 ₪.	
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף "בתנאי שלא תהיה לקבלן פגיעה כלכלית מקביעת עדיפות זו, אלא אם נקבעה היא מראש בלוח הזמנים שהוגדר".	סעיף 9.6. "המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מעל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח."	3. מסמך ג' – הסכם, עמ' 40
ההערה התכוונה ל-25.1	האם הכוונה לסעיף 25.1. ולא סעיף 24.1?	סעיף 25.3. "לא מילא הקבלן אחר הוראות 24.1, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא העירייה רשאית..."	4. מסמך ג' – הסכם, עמ' 52
הבקשה מתקבלת.	נבקש כי הקיזוז ייעשה מסכום המגיע לעירייה על פי חוזה זה בלבד ולא חוזים אחרים בין העירייה לקבלן.	סעיף 26.1. "העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, במגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים)."	5. מסמך ג' – הסכם, עמ' 52
על מנת לאפשר למפקח לראות ולאשר עבודות המכוסות, נדרש יהיה גלוי וייסגר/יכוסה לאחר אישור המפקח	הסעיף לא מובן, נבקש הסבר.	סעיף 33.1. "הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח."	6. מסמך ג' – הסכם, עמ' 55

7.	מסמך ג' – הסכם, עמ' 56	סעיף 36. "הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב."	נבקש להוסיף בסוף משפט זה "ובכל זאת, במקרה בו העיכוב יימשך זמן בלתי סביר שלא באשמת הקבלן, לא תדרוש העירייה מהקבלן לבצע את העבודה אם לא יוכל לבצעה בשל הזמן שחלף."	הבקשה נדחית
8.	מסמך ג' – הסכם, עמ' 58	סעיף 39.3. "לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 38.2. תוך 7 ימים..."	האם על הקבלן למלא את התחייבותו תוך 48 שעות או תוך 7 ימים?	הבקשה מתקבלת תוך 7 ימים
9.		סעיף 39.4. "העירייה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת."	נבקש כי העירייה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום המגיע לקבלן מאותו פרויקט בלבד.	הבקשה מתקבלת
10.	מסמך ג' – הסכם, עמ' 59	סעיף 41.2. "העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא..."	נבקש כי העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום המגיע לקבלן מאותו פרויקט בלבד.	הבקשה מתקבלת

על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתו למכרז.

מאשר קבלת מסמך הבהרה מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז)

תאריך

חתימה + חותמת