



ישיבת מועצה שלא מן המניין עיריית אריאל – מספר 20

מיום ראשון, ל' חשוון תשפ"ה, 01/12/2024

– ראש העיר	יאיר שטבון	נוכחים:
– ממלאת מקום ראש העיר	שירה דקל כץ	
– סגנית ראש העיר	אלה ויינר	
– סגן ראש העיר	יחיאל טוהמי	
– חברת מועצה	אירנה רבינוביץ	
– חבר מועצה	עמי אברמן	
– חברת מועצה	איריס אלון	

משתתפים:

– מבקרת העירייה	חני בריקמן
– גזבר העירייה	שלמה בנימין
- ע. מנכ"ל	שושי שמיר



**על סדר היום:**

1. דוח שנתי מבקרת לשנת 2022
2. דוח שנתי מבקרת לשנת 2023



## פרוטוקול

אני פותחת את ישיבת מועצה מספר 20 שלא מן המניין, נוכחים:

**גברת שושי שמיר :**

יאיר, שירה, יחיאל, אירינה, אלה, עמי, ואיריס.

על סדר היום דוח שנתי מבקשת לשנת 2022 ו-2023. חני, בבקשה.

**גברת שושי שמיר :**

הזדמנות לומר תודה לחני, לא רק על העבודה, אלא גם ככה, ש..

**מר יאיר שטבון :**

כשהיא לא מרגישה טוב, והגיעה במיוחד בשביל להציג את הדוח, אז

אה.. (לא ברור) ורפואה שלמה.

תודה.

**גברת חני בריקמן :**

לא שמנו לב, כי היא נראית טוב, אתה מבין?

**גברת אלה ויינר :**

קצת איפור, קצת צבע. לא, לא באמת נכון, לא באתי היום, אבל

**גברת חני בריקמן :**

באמת זה חשוב לי, כי אני פה (לא ברור), אז בואו ככה נתחיל בצורה

רשמית, אז אני.. בעצם מבקר, ככה, אני גם מעלה, האמת, לא רק

מעלה לכם פעם.. לקדנציה הזאת פעם ראשונה, אני מעלה בכלל

באריאל פעם ראשונה דוחות ביקורת, לצערי לא, לא יכולתי גם קודם,

כי הדוחות לא הועלו ל.. לא הועברו לדין בועדת ביקורת הקודמת, כי

יו"ר ועדת הביקורת סרבה לכנס את לועדה. אני מוכרחה להגיד

שהועדת ביקורת העכשווית התכנסה כבר פעמיים השנה, אני רוצה

לציין לשבח את הועדה, גם את נעמי שלא נמצאת, וגם את עמי ו..

אירינה?

**מר עמי אברמן :**



### גברת חני בריקמן :

אירינה, אירינה סלחי לי אני.. יש לי את כל התירוצים הטובים. את אירינה ועמי, באמת, דיונים עניינים, מקצועיים, עם רצון לשפר תהליכים, וזה באמת, והיה ביקורת שעושה את תפקידה. בכל מקרה אני ככה, איזה כמה מילים ככה, שתדעו איך זה עובד, בסדר? ככה לפעמים הבאות, תקנון עיר שמדבר על זה שמבקר העירייה בעצם מכין תוכנית עבודה שנתית, הוא בונה אותה מ.. משלושה פרמטרים. פרמטר אחד הוא סקר סיכונים שלו, שהוא עושה, שהוא מזהה. פרמטר שני זה ראש עיר יכול לבקש נושא מהמבקר. פרמטר שלישי, ועדת ביקורת יכולה לבקש עד שני נושאים מהמבקר. אז זה, אני כל שנה בונה תוכנית עבודה לשנה הבאה, החוק, התקנון אומר, שעד הראשון למאי, הראשון לאפריל סליחה, שנה הבאה, עד הראשון לאפריל שנה הבאה אני אמורה תמיד לשלוח לראש העיר את דוח הביקורת לתגובה, הוא מגיב ושולח עם העתק לוועדת הביקורת, ועדת הביקורת תוך חודשיים חייבת להתכנס ולדון, שולחת את ה.. תודה, שולחת את ה.. הערות שלה, בתוך חודשיים, למועצה, ואז תוך.. בתוך חודשיים, יש איזשהו לו"ז, אבל לא, לא אלאה אתכם, זה תקנוניות, זה נורא ברור, וצריכים להעלות את זה למועצה. זאת אומרת, אנחנו עמדנו, אני, אנחנו ו.. אני ואני, עמדתי בזמנים, והביקורת עמדה בזמנים, והגישה לראש ה.. גם לראש העיר הקודם וגם לראש העיר העכשווי, ושוב, ועדת ביקורת עיכבה את זה, ולכן



אני מעלה רטרואקטיבית, כדי לעמוד בחוקים, בסדר? זהו, זה ההקדמה, היא.. אני מניחה שפעם הבאה היא לא תחזור. אז טוב, אנחנו מתחילים מדוח 2022. דוח 2022.. אני הגעתי לעירייה בדצמבר 2022, דצמבר 2022, והייתי צריכה בעצם להגיש את דוח 2022, אז היה דוח אחד של המבקר הקדום, שהוא כבר נידון בועדת ביקורת, ואני החלטתי שבתחילת 2023 אני עושה דוח על 2022, כדי שהוא יהיה מעובה. אז מה שאני עשיתי, לקחתי באמת את ההצעה של ועדת הביקורת הקודמת, את הבקשה, לא את ההצעה, את ההמלצה, את הבקשה. (לא ברור) הם ביקשו שהמבקר יעשה דוח על האשקוביות. אשקוביות. מה שאני עשיתי, זה הרחבתי את זה לכל הנכסים, מבחינת השכירות, תשלום שכירות, וכולי וכולי וכולי, כמובן שהדוח הזה הגיע ממקום של פולשים, פשוט שאלתי היום את אבי, ממש לפני שבאתי, איפה אנחנו עומדים מהבחינה הזאת, אז אה.. אני אסתכל בטלפון ברשותכם, הוא סימס לי,

את מי שאלת, סליחה?

**מר יחיאל טוהמי :**

אבי, אבי אפינגר. אבי אפינגר, מנהל הנכסים. מאז שהוא מנהל..

**גברת חני בריקמן :**

רק מי שלא.. יש לנו, יש אשקוביות שאנחנו משכירים לטובת תושבים,

**מר יאיר שטבון :**

יש לנו גם כמה אשקוביות ששם אה..

פולשים, פולשים.

**מר יאיר שטבון :**



### גברת חני בריקמן :

יש לי שעה, אני אני אגיד הכל, אני אגיד, אל תדאג. עכשיו, אז באמת אה.. באמת מטרת הביקורת הייתה לבחון את תקינות תהליך העבודה להשכרת השקוביות, האם.. השכרה בהתאם לתבחינים, אישור ועדת זכאות, קיום חוזה שכירות תקינים וכולי, האם משלמים, האם לא משלמים, מי לא משלם, כמה לא משלם, איפה זה נמצא. אז באמת יש לנו, רכשנו מעמידר לפני מספר שנים, ב-2012 136 אשקוביות, מתוכן, ככה לסבר את האוזן, 25 הם בפרוייקטים של דירה להשכיר, של דירה להשכיר זוגות צעירים ודירה להשכיר גיל שלישי, או סוציאקונומי, ו-23 מושכרים לגורמים ממשלתיים, ו-88 מושכרים לנו, למימוש עצמי שלנו. סה"כ 136 קוביות, 136 אשקוביות. אז בדקתי את כל הנושאים, אני לא ארחיב, אני גם רוצה להאמין שבאמת, רוצה להאמין שקראתם את הדוחות, שהסתכלתם, שככה עיינתם, לא רוצה ל.. זה, להעיק, ול.. יותר מדי, אבל בכל מקרה, בגלל שמדובר בשנת 2022, ובגלל שאנחנו מקיימים באופן קבוע ועדה לתיקון ליקויים, שמחוייבת 4 פעמים בשנה עם המנכ"ל, הגזבר, יועמ"ש, אני משקיפה וכו כן, ואני מניעה את התהליך הזה, אני רואה כ.. חשיבות ראשונה, מדרגה ראשונה, שבאמת, לבדוק מה קורה עם הליקויים, תיקון הליקויים ויישום ההמלצות. תקנו, תוקנו 99% מהליקויים, זאת אומרת, היום משלמים כולם, היום זה נכון לוועדה הקודמת, משלמים כולם. באמת היום גם, היו גם כאלה שלא



שילמו, וכולם משלמים וכולם זה, והכל נעשה כמו שצריך. מה, הדבר היחיד שנותר, שבעצם לא, זה בעצם 9 אשקוביות. 9 אשקוביות, שמתוכן 6 זה פלישות של עבר.. כשאנחנו מדברים על אה.. 6 פלישות של עבר, מדובר על, אפילו לפני עמידר, לפני שרכשנו מעמידר, זה אותם פולשים שהיו כבר קודם, כן כן.

דובר :

**גברת חני בריקמן :**

אני עשיתי סיור, שממש עם אבי, הראה לי את ה.. את המקום את הזה, לראות בעיניים, להרגיש, לחוש, אני אוהבת את זה, מה מה, מה קורה שמה, באמת שש עם סורגים, וכל מה שאתם יודעים, וכלבים ו.. זה אותם שש זה, שלוש מתוך התשע הם כאלה שהפ בעיות גבייה, שלא משלמים. זאת אומרת אנחנו, נכון להיום, נשארנו עם שש, שהם אותם בעייתיים של פעם, ושלוש שהם כאילו בעבודה. בסדר? שלא. עכשיו, כשאנחנו.. המטרה של ועדת הביקורת, היא בעצם להמליץ המלצות, בנוסף להמלצות, לקבל את ההמלצות או לא לקבל את ההמלצות, הם לא יכולים לתקן ליקויים, להצביע על ליקויים, אני המבקרית, זה נקרא ועדה לענייני ביקורת, עם אה.. עם זה, ולא, לא מבקרים, לא בודקים, אבל הם ממליצים. אז הדבר היחיד, זאת אומרת, אני המלצתי בדוח שלי, זה באמת להוציא את זה החוצה לגבייה, ל.. זאת אומרת, התחילו בעבר תהליכים, שלחנו מכתבים וכולי, איפה.. דויד פה?



דוברת : לא, דויד יצא.

גברת חני בריקמן : יצא, אז הוצאנו את זה לכל מיני זה..

מר יחיאל טוהמי : את מדברת על הפולשים?

גברת חני בריקמן : על הפולשים,

דוברת : כן.

גברת חני בריקמן : ואנחנו ניסינו לשלוח להם מכתבים,

מר יחיאל טוהמי : יש, יש שם בעיה לא פשוטה כל כך.

גברת חני בריקמן : מאוד לא פשוטה. מאוד לא פשוטה.

מר יחיאל טוהמי : וצריך פה (לא ברור).

גברת חני בריקמן : מאוד לא פשוטה. אז תכף, תכף תוכל.. זה, וועדת הביקורת.. תהיו

איתי, כאילו אה.. עמי וזה, כי נעמי לא פה, המליצה כן לעשות איזשהו

תהליך, וכן לראות מה עושים עם זה. זה לא פשוט בכלל, אנחנו

יודעים ממכתבים בעבר ששלחנו ולא התקבלו, צריך ל.. תהליך של

הוצל"פ וכולי וכולי, תהליך משפטי, אם תוכל להגיד כמה מילים אולי

עמי? ככה,

מר עמי אברמן : דיברנו על הרגישות מול זה שזה בסוף תושבי העיר, כמו שאמרנו,

מצב סוציאקונומי נמוך. מצד שני, דיברנו על החוק, ושאנחנו לא

יכולים, כעירייה, לקבל הפרה בוטה של החוק, ולכן הסכמנו בסוף

התהליך על האופן שבו ניגש לנושא, שזה בעצם לקחת גורם משפטי

חיצוני, אם אני זוכר נכון את ה.. את ההחלטה, גורם משפטי חיצוני,





שבעצם יבצע את תהליך האכיפה, המסירה בעצם של ה.. של צווי בית המשפט, ותחילת אכיפה בצורה מסודרת, כפי שאנחנו מצפים מעצמנו גם,

**מר יאיר שטבון :** שלנו כעיר (לא ברור).

**מר יחיאל טוהמי :** לא, אני, אני רוצה להגיד משהו בנושא,

שנייה, רק שנייה שנייה שנייה. **דובר :**

**מר עמי אברמן :** כפי שאנחנו מצפים מעצמנו, גם כעירייה, להתנהל בצורה מסודרת,

ומכובדת, אנחנו מצפים מכל תושב ותושב בעיר שישמור על החוק,

ויכבד את החוק, ולכן אנחנו לא יכולים להעלים עין בצורה מוצהרת

מול אכיפה.. אי אכיפה, שאנחנו.. אי עמידה בחוק. זאת הייתה

ההמלצה שלנו, בעצם מהעירייה, לראש העיר.

**מר יחיאל טוהמי :** אז אני רוצה לומר משהו, זה מדובר על משפחות קשות, מאוד קשות.

**גברת חני בריקמן :** אתה יכול להגיד חלקם ב.. פלילים, כי..

**מר יחיאל טוהמי :** אני לא רוצה להגיד את זה,

**גברת חני בריקמן :** לא, אנחנו לא מדברים מי ומה.

**מר יחיאל טוהמי :** כן.

**גברת חני בריקמן :** יש פה כל מיני דברים.

**מר עמי אברמן :** בסדר, הוא צודק, הוא צודק,

**גברת חני בריקמן :** יש פה גם..

**מר עמי אברמן :** עדיף שלא.



**גברת חני בריקמן :**

יש פה אקט כזה, בעייתי,

**מר יחיאל טוהמי :**

לא לא, אני לא רוצה להגיד את זה, לא רוצה להגיד (לא ברור) פלילי. משפחות מאוד קשות, לא פשוט, אנחנו מוצאים אותם הולכים לרחוב, זה לא אנשים שיש להם יכולת בכלל ל.. להוזיז משהו, אני אשמח אם יגיע לכאן איזשהו הסכמה שמעכשיו והלאה ישלמו שכירות, אז באמת פתרנו את העניין, אולי, אולי אפשר באמת לבוא איתם משא ומתן, כדי ש.. שישלמו משהו גם, כדי שכמו שאמרת, שגם חוק וסדר לפני כל ה.. אבל אני חושב ש.. השש משפחות האלו זה.. אנחנו רוצים הרבה.. שיהיה פה.. דברים לא פשוטים, לא שאני צריך לפחד ממשהו, אבל אני אומר לכם, פה, צריך להכניס פה את הרווחה, את כל הגורמים בעניין הזה, זה לא מחר לקבל החלטה, ולהגיד אני, עכשיו אני מעכשיו מתחיל לעשות את ה.. לאכופ, לא יאכפו, לא אכפו עד היום, לא..

**מר יאיר שטבון :**

אבל בוא נגיד יותר מזה,

**מר יחיאל טוהמי :**

רגע יאיר,

**מר יאיר שטבון :**

אנחנו גם אין לנו את הכוח בכלל, אנחנו לא יכולים להוציא אף אחד בכוח,

**מר יחיאל טוהמי :**

נכון, גם, גם,

**מר יאיר שטבון :**

אנחנו לא יכולים.



**מר יחיאל טוהמי :** גם, ואני אגיד לך, שימו לב, הם כבר שם מזה.. כמה, 10-15 שנה

שם? כמה?

**גברת חני בריקמן :** יותר.

**מר יחיאל טוהמי :** מי מי מי מי הציע עד היום להוציא אותם?

**גברת חני בריקמן :** בסדר, זה לא אומר שצריך להחליט עליהם, אבל עדיין,

(לא ברור, מדברים ביחד).

דובר : אני לא, אני חלילה לא, אף אחד,

**מר יחיאל טוהמי :** לא לא לא, רגע, אני אסיים וידברו, אין בעיה. מי הציע עד היום? כל

אחד.. זה.. בוא נגיד, בוא נגיד, זה מוקש. זה מוקש, שיש לנו את זה,

שכל מועצה מקבלת. אנחנו צריכים לראות מה עושים באמת, אולי,

אולי באמת,

**מר יאיר שטבון :** יש פתרון, הפתרון, דרך אגב, הכי טוב, בסוף, כל האיזור הזה מיועד

לפינוי בינוי, אז זה יפתור לנו את הבעיה. זה ברור.

**מר יחיאל טוהמי :** אז אני בעד, אז אני בעד זה.

**מר יאיר שטבון :** זה יפתור את הבעיה.

**מר יחיאל טוהמי :** אני מסכים, שנגיע לפינוי בינוי,

**גברת חני בריקמן :** בואו,

**מר עמי אברמן :** דיברנו גם על הנושא הזה.

**מר יחיאל טוהמי :** אני, אני אני אשמח שנגיע לפינוי בינוי, ונגיע לדבר הזה, אני חושב

שהיום, עם כל ה.. עם כל זה, אנחנו צריכים להסתכל גם בהסתכלות



רחבה על האנשים האלה, כי אני מכיר אותם, עזבי את העבריינים לא עבריינים, זה לא מעניין אותי כרגע, המצב שלהם מאוד מאוד קשה. ואנחנו רוצים שהאנשים האלה יהיה להם קורת גג, קורת גג, לא לזרוק אותם החוצה, גם אם הם לא בסדר. בסדר? תודה.  
כיוון שאני לא גורם מחליט, אני..

**מר עמי אברמן :**

לא לא, לא אמרתי כלום, זה.. אמרת לי אמרת, תודה.

**מר יחיאל טוהמי :**

אני אגיד את אה.. ככה, דעתו של המנכ"ל שלא נמצא כאן, זה שהוא באמת מדבר על שינוי, הוא ויאיר, ו.. סליחה, אה.. כן, דויד התכוונתי, יאיר, (לא ברור), אה כן, גם דויד וגם יאיר, מדברים על, באמת, אני חושבת, תגיד לי אם אני.. את הצד השני, על זה שבאמת בדרך כלל כאלה דברים נעשים, כש.. בדרך כלל כשיש איזשהו פינוי בינוי, ואז יזם מגיע, וכולי וכולי, ואז יותר קל לעשות את זה, יותר קל לעשות את זה, אולי, אם אתה רוצה, יאיר, להוסיף עליי,

**גברת חני בריקמן :**

התקדמנו, אני חושב ש.. אין טעם..

**מר יחיאל טוהמי :**

לא, אבל אני אומר, אין, אין פה, אין פה שחור לבן,

**מר יאיר שטבון :**

אין טעם, אין טעם להמשיך לדבר על זה,

**מר יחיאל טוהמי :**

כמו שחני אומרת,

**מר יאיר שטבון :**

כן.

**גברת חני בריקמן :**

בסוף אנחנו צריכים גם לדאוג, בסוף האשקוביות האלה גם מיועדות לעזור לתושבים, ולכן, מי שהשתלט על זה לא חוקי. אנחנו רוצים

**מר יאיר שטבון :**



לעזור לעוד משפחות אחרות לפעמים, וצריך אה.. זה, ולכן זה נע,  
 כל, זה כל אירוע לגופו, כל משפחה לגופה, כל אדם לגופה, וזה אירוע,  
 אין, הם שש (לא ברור), אתה דיווחת יפה,

**מר יחיאל טוהמי :**

זה אירוע מאוד מאוד מדוייק,

**מר יאיר שטבון :**

אמרת בהתחלה, כשיגיע, אמרת כשיגיע הזמן זה הכי טוב, זה הכי  
 נכון אפילו.

**מר יחיאל טוהמי :**

כן, זה ה.. ברור שפינוי בינוי יפתור לנו את כל הבעיות,

**מר יאיר שטבון :**

כן, לא צריכים..

**מר יחיאל טוהמי :**

אבל גם עד אז, אנחנו צריכים לנוע בין הטיפות, ולראות איפה כן  
 אפשר לסדר, כי בסוף זה משאב שמסייע לנו לסייע למשפחות  
 במצוקה,

**מר יאיר שטבון :**

נכון.

**מר יחיאל טוהמי :**

לסייע ל.. זה, ולפעמים זה לא פייר, שאתה אומר בואנה, בנאדם  
 במצוקה ש.. שאומר אני מוכן לשלם ולהיות פה, ואין לו מקום בגלל..

**מר יאיר שטבון :**

זה גם, זה גם אה.. עיוות הדין, גם זה עיוות הדין.

אבל יש אנשים שלא יכולים לשלם גם, זה העניין.

**מר יחיאל טוהמי :**

אנחנו (לא ברור).

**מר יאיר שטבון :**

זה הבעיה, הם לא יכולים לשלם.

**מר יחיאל טוהמי :**

כן, אבל אתה יודע,

**גברת חני בריקמן :**

בואו נתקדם,

**מר יחיאל טוהמי :**



**גברת חני בריקמן :**

אז אתה אומר כאילו לא יכולים לשלם,

**מר יחיאל טוהמי :**

לא לא, בוא בוא, הנושא הזה מוצה, בואו נתקדם. לא מדברים על זה.

**מר יאיר שטבון :**

טוב.

**גברת חני בריקמן :**

טוב. הדוח השני, דוח 2023, זה דוח שיש בו, זה כאילו והדוח (לא ברור), שמדבר בעצם על שלושה נושאים ועוד קצת. הקצת הוא התמיכות, בעצם זה פרוייקט שבעצם אני, בעירייה, מסייעת לו, זה לא פרוייקט שבדרך כלל מבקר מסייע בו, אבל יש פה איזשהי מסורת שאני הסכמתי עם להמשיך אותה, כמובן עם מגבלות שאני הצבתי, מגבלות מבחינתי במסגרת החוק, אבל אנחנו לא נדבר על זה כי זה לא ה.. זה, אנחנו נדבר על שלוש הדוחות האחרים, שהם ישיבת המועצה וועדותיה, חשמל והתייעלות אנרגטית, ומערך הבטיחות והגהות בעירייה. כל הדוחות, כל הדוחות, עוברות, עוברים, לועדה לתיקון ליקויים, ונתחיל ככה דוח דוח, נדבר, אני לא ארחיב, שוב, אני אגיד את הדברים, ואת הנקודות ה.. נקודות החולשה וכולי, וככה, ואם יש שאלות כמובן, לא היו פה המלצות לועדת הביקורת, אז אני יכולה פשוט ככה להגיד כמה מילים. ישיבות המועצה וועדותיה זה פשוט נפל ככה ביום בהיר של.. של.. מקום נכון של.. בדיוק שהתחיל השלטון החדש אני קוראת לזה, להביא את החוקים, כמו שצריך, ועבדנו בשיתוף פעולה, ממש חזק להטמיע, יחד עם מתן, ויחד עם



שוש, שהיא בעצם נבחרה להיות הגורם המתכלל של כל הסיפור הזה,

**מר יאיר שטבון :** ולכן החמרנו, ותוך חצי שנה עשינו 20 ישיבות. (צוחקים).

**גברת חני בריקמן :** 21.

**מר יאיר שטבון :** 21.

**גברת חני בריקמן :** אז כן, אז גם, כל הנושא הזה באמת באמת.. אני לא מדברת כרגע

על העניין של המינוי ההוא, זה וזה, זה פוליטי, זה לא אני, אני מדברת בכלל על ההתנהלות, ועל ניהול נכון של ועדות חובה ורשות, שמתנהל נכון, אם זה מבחינת מינוי הועדות, אם זה מבחינת המעקב אחרי פרוטוקולים, פרסום באינטרנט, מינוי, מינוי אפילו מזכירות, מינוי,

**מר יאיר שטבון :** מזכירי ועדה.

**גברת חני בריקמן :** אני כמובן לא מינית, אבל אני השתתפתי בזה. אז אני הצגתי בפני

המזכירות שמונו, מזכירות הועדות, שזה עובד, כשיש מזכירות זה עובד, נקודה.

**גברת איריס אלון :** אה, אני חושבת שנה ראשונה הם הודרכו.

**גברת חני בריקמן :** מה?

**גברת איריס אלון :** לראשונה אני שואלת המזכירות הודרכו?



- גברת חני בריקמן :** הודרכו, אז אני במקרה הזה גם אמרתי לו, אני רוצה, אני מוכנה להדריך כאילו, אני אוהבת את זה, וזה טוב, וככה הבאנו להם את זה, ויחד עם שוש, ובאמת, כולנו ככה, הבאנו את הכל פתוח, ו..
- מר יחיאל טוהמי :** יש מעקב שלך ל..
- גברת חני בריקמן :** שלה.
- גברת שושי שמיר :** אני, אני..
- גברת חני בריקמן :** של שוש.
- מר יחיאל טוהמי :** של שוש, במעקב, כמה ועדות וכאלה, (לא ברור)
- גברת חני בריקמן :** כן. כן.
- גברת שושי שמיר :** נכון.
- מר יחיאל טוהמי :** תמיד כן, כמה מקומות?
- גברת שושי שמיר :** כן.
- גברת חני בריקמן :** כן.
- מר יחיאל טוהמי :** ואתם מעירים למשל, לוועדה שלא מתקיימת? שלא עושה?..
- גברת שושי שמיר :** נכון.
- מר יחיאל טוהמי :** אתם מעירים להם?
- גברת שושי שמיר :** נכון.
- מר יחיאל טוהמי :** זה, זה מאוד חשוב.
- מר רועי מוסט :** כן. זה בדיוק ה.. זה בדיוק תפקידו של הגורם המתכנן,
- גברת שושי שמיר :** והם שולחים אלינו זימונים, שולחים אלינו פרוטקולים,





**מר יחיאל טוהמי :** כן, צריכים..

**גברת שושי שמיר :** ואנחנו עורכים מעקב.

**גברת חני בריקמן :** לעשות תהליכי מעקב ובקרה, פה נגיד שהדוח הזה, לאחרונה

הוצאתי אותו לאחרונה מהועדה לתיקון ליקויים, כאילו..

**מר יחיאל טוהמי :** יפה.

**גברת חני בריקמן :** הוא.. זהו. הדוח הבא זה דוח של..

**גברת שושי שמיר :** תלמידה מצטיינת.

**גברת חני בריקמן :** הדוח הבא זה דוח של חשמל והתייעלות אנרגטית. אני אגיד את

הדבר העיקרי, שפה בעצם מתן הורה לעשות, שהוא מבחינתי

מבורך, הוא הורה, ביקש מ.. הורה לאבי, אבי אפינגר, מנהל הנכסים,

להעביר רשימה מלאה. אמנם יש לנו מערכת, אבל זה לא כולל פה,

וזה לא כולל פה, וזה.. מה.. רשימת נכסים מלאה של העירייה, ומן

טבלה כזאת, אקסל, נגיד אפילו פשוטה, של מול זה מה המונים שיש,

מול זה מה.. אני אומרת גם תאגיד המים, אז כבר אה.. גם זה קשור

גם לכל ה..

דוברת : שעוני למים.

**גברת חני בריקמן :** בדיוק, לשעוני מים, בדיוק, תודה על המילה, ושעוני מים זה בעצם

הדוח הבא שתשמעו, זה לא עכשיו, אבל כאילו אם כבר אז כבר,

וטרקלין חשמל. ממש שזה יהיה איזשהי התאמה חד חד ערכית, וגם

בין כל ה.. וזה, וגם כן אלה שלא רשומים, אז איפה הם? זאת אומרת,



ממש יהיה ככה לעשות איזשהו סדר, זה כמו סקר מונים פנימי שאנחנו עושים לעצמנו, לראות שאנחנו לא משלמים תשלומים שאנחנו לא צריכים לשלם, שיש נפילות, שיש דברים זה, אף פעם אל היה כזה, כמו שזה, יש לנו את ארקדי שיש לו.. המוח, בסדר? שיש לו.. המוח, והוא באמת מרכז וזה, אני אומרת איזשהי תלות, איזשהו סיכון, אם אנחנו עושים איזה ניהול סיכונים, אז יש פה איזשהו סיכון, אז אנחנו ממש לקחנו, וממש מתן מנהל את זה,

מזה, מה זה אומר, זה בדיקה של כל המוסדות?

**מר יחיאל טוהמי :**

כל ה.. זה,

**גברת חני בריקמן :**

זה כל..

**מר יחיאל טוהמי :**

כל ה..

**גברת חני בריקמן :**

כל המוסדות,

**מר יחיאל טוהמי :**

כל, כל התשלומים (לא ברור).

**גברת חני בריקמן :**

האשקוביות למשל, בדקתם?

**מר יחיאל טוהמי :**

בוודאי, הכל..

**גברת חני בריקמן :**

קודם כל נגיד, קודם כל,

**מר יאיר שטבון :**

זה חשוב מאוד.

**מר יחיאל טוהמי :**

עוד לא בדקנו, זה בעבודה,

**גברת חני בריקמן :**

זה בעבודה.

דובר :

אה זה בעבודה.

**מר יחיאל טוהמי :**



- גברת חני בריקמן :** ברור.
- מר יאיר שטבון :** קודם כל, קודם כל נגיד שזה, שיצא, יצא ככה שהיום, דרך אגב, זה יום שעברנו לחברת התייעלות אנרגטית, בדיוק היום התחלנו ל..
- דוברת : נכון.
- מר יאיר שטבון :** העברנו את כל המונים שלנו למשהו שהרבה יותר יעיל, כולל תצרוכת, כולל אנרגיה ירוקה, זאת אומרת אנחנו.. היום זה היום שעשינו את המעבר למערכות החדשות.
- מר יחיאל טוהמי :** מה שאני רוצה ליעל, משהו, הפושעים למשל, אני אומר פושעים משתמשים בחשמל, לפחות את החשמל צריך לדעת, ו.. אני לא, את צוחקת, כי אני, את יודעת מה אני אומר בדיוק.
- גברת חני בריקמן :** אני יודעת מה אתה אומר.
- מר יחיאל טוהמי :** אז נקבל גם חשמל, וגם נפלוש?
- גברת חני בריקמן :** הכל יהיה חלק מה.. מההליך.
- מר יחיאל טוהמי :** אז לפחות את החשמל שלהם שישלמו. זה צריך לדעת, העירייה לא צריכה לשלם עליהם, זה תעבדו על הדברים האלה, זה כן אני אגיד לו אדוני, אתה לא יכול לפלוש וגם לקבל חשמל.
- דוברת : משלמים להם את החשמל?
- דובר : למה?
- מר יחיאל טוהמי :** שיטפלו בזה,
- גברת חני בריקמן :** הם משלמים לעצמם את החשמל.



- הם משלמים. דובר :  
**מר יחיאל טוהמי :** משלמים? כולם? גם הפושעים?  
**גברת חני בריקמן :** הם משלמים לעצמם, אם לא לא יהיה להם חשמל.  
דובר : מה, אני לא משלם להם חשמל.  
דובר : יש להם חוזה מול חברת חשמל.  
דובר : מול חברת חשמל? (לא ברור)?  
**גברת חני בריקמן :** אם לא, לא יהיה להם חשמל.  
**מר יחיאל טוהמי :** לא, היה, הייתה תקופה, אני יודע מה אני אומר.  
**גברת חני בריקמן :** לא לא לא.  
(לא ברור, מדברים ביחד).  
דובר : לא לא, החוזה שלהם מול (לא ברור).  
**גברת חני בריקמן :** אני פשוט רציתי לודא את זה, אני יודעת את זה מהדוח אבל,  
**מר יחיאל טוהמי :** אוקי".  
דובר : (לא ברור)?  
**גברת חני בריקמן :** ברור, ברור, פה.  
דובר : זה ודאי.  
**גברת חני בריקמן :** אז, אז זה הדבר העיקרי, כי בעיני הוא מבורך, לכן הזכרתי אותו ראשון. אחר כך אנחנו מדברים על בקרות של.. על נאותות של חיובי חשמל בשוטף, אנחנו מדברים על כתיבת נהלי עבודה, תהליכים שאין אותם היום, שישבו, ישבו או התחילו לשבת, צחי מנהל את זה, אבל



ישבו אריאל יחד עם ארקדי, לכתוב נוהל של תהליכי עבודה, כולל הממשקים עם הגזברות, בסדר? שמוסיפים מונה, שמורידים מונה, שכל.. וכולי, הנושא של ממוני אנרגיה, אני לא ארחיב, אני בכוונה מדברת על, כאילו על הזה ש.. על השוטף, הדוח היה, היה היה, אבל מה עושים איתו היום, איך מתקנים, איך מטפלים, ואיך משדרגים, וזה נעשה,

**מר יחיאל טוהמי :**

יופי.

**גברת חני בריקמן :**

הדוח האחרון שאני רוצה לדבר עליו, ואני אדבר עליו מעט, למה תכף תבינו, הדוח הוא מערך הבטיחות והגהות של העירייה, ש.. אז זה התחיל עוד מהמנכ"ל הקודם, כל הדוח הוא דוח ארוך, והוא נעשה בשיתוף עם ממש יועץ, יועץ בטיחות. זה נושא ש.. יש לומר, קצת הוזנח בשנים האחרונות, והדוח ביקורת באמת הציף אותו מחדש, מתן מתייחס אליו מאוד ברצינות. העניין הוא שכל הדוח, כמעט כל הדוח, בנוי על מינוי ממונה בטיחות. אנחנו עכשיו נמצאים ב..

**מר יחיאל טוהמי :**

זה, זה השאלה שלנו, יש מישהו היום?

**גברת חני בריקמן :**

אנחנו נמצאים ב.. בדיוק, בתהליך של הצעות מחיר, כי זה כנראה יהיה מישהו חיצוני, בשעות מסוימות, אנחנו בודקים את זה מול החוק, מתן. בדיוק נאווה הביאה לו, לפני שהיא עזבה, שתי הצעות מחיר, שאלתי אותו בדיוק ביום חמישי, בתוכניות עבודה, שתי הצעות מחיר, אז ברגע שזה.. אני לא רוצה לדבר על ה.. על הנוהל שחסר,



על ה... אה... כל.. הרבה הרבה נושאים, לא אלאה אתכם, זה גם כתוב, הכל בפנים, הכל נעקוב אחרי בועדה לתיקון ליקויים, מיד כשימונה.

**מר יאיר שטבון :** צריך לומר גם ששלחנו עובדים שלנו לקורס בטיחות,

**מר יחיאל טוהמי :** גהות?

**גברת חני בריקמן :** כן.

**מר יחיאל טוהמי :** יופי.

**מר יאיר שטבון :** שיעשו בדיקות, שאנחנו נעשה בדיקות, גם שיוכלו גם לסייע לנו ב.. לזהות לפני.

**גברת חני בריקמן :** אבל לממונה בטיחות יש את ההכשרות המתאימות,

דובר : חד משמעי.

**גברת חני בריקמן :** וזה כנראה מבחון, מה שאני מבינה, ואז כל הליקויים אה..

**מר יחיאל טוהמי :** זה לבוא עם נעליים גבוהות? עם..

**גברת חני בריקמן :** מה?

**מר יחיאל טוהמי :** זה לבוא עם נעליים גבוהות?

**גברת חני בריקמן :** כן.

דובר : אתה לא בא עם סנדלים.

**גברת חני בריקמן :** לא, לא עם סנדלים.

דוברת : אתה לא עובד בגובה, אז הכל בסדר.

**גברת חני בריקמן :** אז אני מניחה שכל ה..



- מר יחיאל טוהמי :** בשביל ה..
- דובר :** לי יש אישור עבודה בגובה כל הזמן.
- מר יחיאל טוהמי :** כן.
- גברת חני בריקמן :** כל הליקויים שקשורים ותלויים במינוי ממונה הבטיחות שלא טופלו עד היום,
- מר יחיאל טוהמי :** כן.
- גברת חני בריקמן :** זה, אבל זה בעבודה, ושוב, זה במעקב של העבודה לתיקון ליקויים,
- מר יחיאל טוהמי :** יש פה הצבעה (לא ברור)?
- גברת חני בריקמן :** אה?
- גברת חני בריקמן :** אין בזה הצבעה, נכון?
- גברת שושי שמיר :** לא, אין הצבעה.
- מר יחיאל טוהמי :** יופי.
- מר יחיאל טוהמי :** בואו נתקדם.
- גברת חני בריקמן :** זהו, מבחינתי סיימתי.
- מר יחיאל טוהמי :** תודה. לא.. תמשיך תמשיך.
- גברת שושי שמיר :** אז אנחנו נועלים את הישיבה?
- דובר :** (לא ברור) תקין.
- מר יחיאל טוהמי :** בסדר, נועלים את הישיבה?
- גברת שושי שמיר :** נכון, ועוברים לישיבה הבאה.
- מר יאיר שטבון :** אם מישהו רוצה להעיר הערות?



דובר : ישיבה הבאה.

מר יחיאל טוהמי : שיהיה בהצלחה, אה.. חנה,

דוברת : המון תודה לך.

### הישיבה ננעלה

מר מתן גרובר,  
מנכ"ל העירייה

מר יאיר שטבון  
ראש העיר