



י' אדר א תשפ"ד
יום שני 19 פברואר 2024
לשכת מנכ"ל / מכרזים 2024 / מכרז 01-2024 - מכרז אנרגיה / 86692

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז 01/24 לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בעיריית אריאל
הודעת הבהרה מספר 1 והודעה בדבר תיקון תנאי סף במכרז ודחיית מועדים

- א. מסמכי המכרז עודכנו, לרבות תיקונים בדרישות הסף.
- ב. מצ"ב קובץ של מסמכי מכרז מעודכנים המחליף את מסמכי המכרז, לנוחות המשתתפים הקובץ כולל תיקוני מהדורה וכן קובץ נקי לאחר קבלת תיקונים – וזאת על מנת להקל על המציעים. יש לוודא כי הצעתכם מוגשת על גבי מסמכי המכרז המעודכנים (בקובץ ללא שינויי מהדורה).
- ג. תשומת לב המציעים כי בוטל תנאי הסף שעניינו מפגש מציעים, וכן מבוטלות כל הוראות המכרז הנוגעות להשתתפות חובה במפגש מציעים. לפיכך, יוכלו להשתתף במכרז גם מציעים שלא השתתפו במפגש המציעים שנערך ביום 8.2.24.
- ד. על רקע התיקון לעיל, נקבע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה שהוא 25.2.2024, עד לשעה 12:00. כמו כן, נדחה המועד האחרון להגשת הצעות, והוא יעמוד על יום 11.3.24 בשעה 12:00.
- ה. בכפוף לכך, אין תיקונים ביתר המועדים במכרז.
- ו. להלן תשובות לשאלות הבהרה כפי שהתקבלו במשרדי עיריית אריאל ("הרשות") -

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
1.	כללי		האם החשמל המיוצר הוא לצריכה עצמית בלבד או למכירה לרשת?	ככל שניתן, החשמל המיוצר ישמש לצריכה עצמית. ככל שלא יתאפשר, יימכר לרשת ובכל מקרה בהתאם לפוטנציאל הכלכלי המיטבי
2.	כללי		מבקשים לקבל פרופיל צריכה חצי שעתי	נתוני הצריכה שנמסרו במסגרת מסמכי המכרז, הם אלו שעל בסיסם יציע המציע הצעתו.
3.	כללי		האם מתוכננת הגעה של גז טבעי לאתר, ומה נקודת הנחיתה	הבקשה נדחית
4.	כללי		האם במסגרת המכרז לזוכה תהיה זכות להתקין פנסי תאורת רחובות	כן, ככל שיהיה רלבנטי ובכפוף להוראות ההסכם
5.	כללי		כני"ל לגבי הצבת עמדות טעינה לרכב חשמלי	כן, ככל שיהיה רלבנטי, ובכפוף להוראות ההסכם
6.	כללי		האם לזוכה יש אפשרות להציג תוכנית להחלפת תאורת הפנים ומערכות המיזוג בנכסי העיריה למערכות יעילות אנרגטית	כן, ככל שיהיה רלבנטי, ובכפוף להוראות ההסכם



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

7.	כללי		האם לזוכה יש אפשרות להציג התייעלות אנרגטית במערכות שונות?	כן, ככל שיהיה רלבנטי, ובכפוף להוראות ההסכם
8.	כללי		האם ניתן למכור במסגרת המכרז חשמל כמספק לעירייה?	כן. זה פרויקט חובה שאת גובה ההנחה עבורו יש לתמחר במכרז ולפיכך גם צורפו נתוני צריכה
9.	כללי		נבקשם לציין מהי תקופת החזר ההשקעה (בשנים)?	תקופת החזר ההשקעה לכל פרויקט תקבע בהתאם למסמך טכנו כלכלי שיוכן על ידי היוזם, ויאושר על ידי העירייה כחלק מעבודת המנהלת, כמפורט בסעיף 5.3 לחוזה
10	כללי		נבקש לדחות את שאלות ההבהרה ומועד הגשת המכרז במספר ימים על מנת שנוכל להגיש את ההצעה הכי אטרקטיבית ומדויקת שניתן	תשומת לב המציעים לתיקון הוראות הנוגעות לתנאי הסף, כמפורט בהמשך מענה זה. על רקע תיקון זה, נקבע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה שהוא 25.2.2024 , עד לשעה 12:00. מועד ההגשה נדחה ליום 11.3.24 בשעה 12:00 . בכפוף לכך, אין תיקונים ביתר המועדים במכרז.
11	הזמנה להציע הצעות	סעיף 3 - כללי	מבוקש להבהיר כי ניתן להציג עמידה בכל תנאי הסף באמצעות חברת אם/בת/אחות בדומה למפורט בסעיף 3.2.2 ג. בפרט, מבוקש לאפשר עמידה בתנאי סף 3.2.1 באמצעות חברת בת שכן מרבית חברות האספקה מתואגדות בנפרד.	מקובל. ראו תיקון הנוסח – דגשים לעניין תנאי הסף 3.1 ו-3.2. שניתנו לאחר סעיף 3.2.2 למכרז. בהתאמה ראו תיקונים ביתר הוראות המכרז ובנספחים א' - 7' - א'9, וכן הוספת נספח א'11.
12	הזמנה להציע הצעות	ס 3.1 תנאי פיננסיים (3.1.1) מחזור כספי + 3.1.2 הון עצמי)	על מנת לאפשר היצע מציעים רחב ואיכותי נבקש לאפשר לקיים את תנאי הסף הפיננסיים באמצעות שותף מוגבל, במידה והמציע הינו שותפות מוגבלת, כך שייכתב: "ככול שמדובר בהגשה של שותפות, במידה והמציע הינו שותפות מוגבלת, ניתן לעמוד בתנאי הסף הפיננסיים ו/או כל דרישה אחרת ע"י שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ"40%.	ראו תיקון הנוסח – דגשים לעניין תנאי הסף 3.1 ו-3.2. ראו שם תיקון שיעור האחזקה ותיקון הגדרת "חברה אם".
13	הזמנה להציע הצעות	סעיף 3, תת סעיף 3.1.1	וועדת המכרזים מתבקשת בזאת לתקן את תנאי הסף באופן שבו המחזור הכספי השנתי ייבחן באופן ממוצע	הבקשה נדחת



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

	עבור השנים הנבחרות – כלומר, לפחות 50 מיליון ₪ לשנה במוצא של השנים 2020, 2021, 2022.			
14	הזמנה להציע הצעות	3.1.1	נבקש לבצע מספר שינויים בסעיף זה כדלקמן: 1. להציג מחזור הכנסות מצטבר לשנים 2020-2022, בהיקף שלא יפחת מ 100 מיליון ₪. או לחילופין: מחזור הכנסות ממוצע לשנה בסך 35 מיליון ₪, בשנים 2020-2022. 2. מחזור הכנסות לשנת 2022, שלא יפחת מ 55 מיליון. 3. לאפשר להציג מחזור הכנסות באמצעות חברת א.ס.	הבקשה לתיקון היקפים כספיים נדחית. לעניין הבקשה להכרה באמצעות חברת א.ס – ראו מענה לשאלה 11 לעיל.
15	הזמנה להציע הצעות	3.1.2	נבקש לאפשר הצגת הון עצמי גם באמצעות חברת א.ס. כך גם לגבי ניקוד איכות, סעיף 1.	ראו מענה לשאלה 11 לעיל.
16	הזמנה להציע הצעות	תנאי סף סעיף 3.1.2	נבקש להוריד את ההון העצמי של המציע ל-5 מיליון שקלים על מנת לאפשר יותר תחרות בהגשת המכרז	הבקשה נדחית
17	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.2 תנאי סף מקצועיים, "דגשים" והבהרות לעניין זה", תת סעיף ג.	"חברת א.ס" - נבקש כי אחוז האחזקה במישרין או בעקיפין יהיה "בלפחות" 40%, והמילה "בלמעלה" תמחק, כך שייכתב: "חברת א.ס" – חברה אשר מחזיקה במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) בלפחות חמישים אחוז ממניות המציע". לחלופין, "חברת א.ס" הינה חברה שותפה בשותפות מוגבלת אשר חלקה בשותפות הוא לפחות 40% ממניות המציע.	ראו תיקון הנוסח – דגשים לעניין תנאי הסף 3.1 ו-3.2. ראו מענה לשאלה 12.
18	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.2 תנאי סף	"חברת בת" - נבקש כי אחוז האחזקה במישרין או	ראו מענה לשאלה 12.



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

	מקצועיים, "דגשים והבהרות לעניין זה", תת סעיף ג.	בעקיפין יהיה "לפחות" 40%, והמילה "בלמעלה" תמחק, כך שייכתב: "חברת בת" – חברה אשר המשתתף מחזיק במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) בלפחות חמישים אחוז ממניותיה"		
19	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.2 תנאי סף מקצועיים, "דגשים והבהרות לעניין זה", תת סעיף ג.	"חברה אחות" - נבקש שתכלול גם חברה שהיא חברת בת של שותפה בשותפות מוגבלת ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ 40%.	ראו מענה לשאלה 12.
20	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.2.1	נבקש לעמוד בתנאי סף זה, באמצעות חברה המוחזקת במלואה ע"י שותף מוגבל בשותפות מוגבלת, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ" 40%.	ראו מענה לשאלות 11 ו-12.
21	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.2.1	נבקש לאפשר את הוכחת התנאי של רישיון הספקת חשמל עם או בלי אמצעי ייצור, גם באמצעות ספק העונה על התנאים הקבועים בסעיף, ובלבד שהמציע והספק יצהירו שבמקרה של זכייה במכרז, הצדדים יחתמו על הסכם לפיו ספק החשמל יספק חשמל לרשות בהתאם לתנאי המכרז.	ראו מענה לשאלות 11 ו-12. הוכחת התנאי האמור בסעיף 3.2.1 תוכל להיעשות באמצעות "חברה אם", "חברה בת", "חברה אחות" בלבד. ככל שבעל הרישיון איננו המציע עצמו, תצורף הצהרה בנוסח נספח א' 11 שנוסף למכרז. כמו כן תתווסף התחייבות היזם כמפורט בסעיף 3.16 להסכם, ותתווסף הבהרה בנושא בסעיף 9.1 [הסבה/מחאה].
22	הזמנה להציע הצעות	3.2.1.	נבקש להציג רישיון הספקת חשמל באמצעות חברת אם.	ראו לעיל
23	הזמנה להציע הצעות	3.2.1	נבקש לדעת בתוך כמה זמן מתכננת הרשות לעבור להספקת חשמל באמצעות יזם פרטי/הזוכה?	מוקדם ככל האפשר עם החלפת המונים. כפי שציינו במסמכי המכרז, ייתכן ונבחר לפעול במקביל למכרז זה להסבת המונים ואז יהיה על המציע הזוכה להיכנס מיידית בנעלי המספק הנוכחי חח"י או אחר עבור כל מונה חכם
24	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.2.2	נבקש להבהיר שניתן יהיה להוכיח תנאי זה באמצעות חברת אם המחזיקה לפחות 40% במציע. או ככול שמדובר בהגשה של שותפות, במידה והמציע	ראו מענה לשאלה 11 לעיל



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

	הינו שותפות מוגבלת, ניתן לעמוד בתנאי זה באמצעות שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ 40%.			
25	הזמנה להציע הצעות	תנאי סף סעיף 3.2.2 ג -	נבקש לייחס את ההגדרה של חברת אם/ בת/ אחות ליחס אחזקות של 40% במקום 50%	ראו מענה לשאלה 11 לעיל
26	הזמנה להציע הצעות	תנאי סף סעיף 3.2.2	האם הכוונה היא ביצוע חמישה פרויקטים ברשויות מקומיות כאשר בכל רשות הותקנו מערכות לכל הפחות בהיקף של KV500	אין חובה לביצוע הפרויקטים דווקא ברשויות מקומיות.
27	הזמנה להציע הצעות	תנאי סף	נבקש לאפשר עבודה עם קבלן משנה לצורך פרק התייעלות אנרגטית.	השאלה איננה ברורה. אין תנאי סף עם דרישה כאמור. על פי הסכם המסגרת שצורף, היזם יכול לבצע גם באמצעות קבלני משנה ובכפוף להוראות ההסכם.
28	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.7.1 – תנאים פיננסיים - הוראות מיוחדות במקרה של הגשת הצעה ע"י מציעים במשותף	על מנת לאפשר למציעים רבים ואיכותיים העונים על דרישות המכרז במגוון תחומי הפעילות בתחום האנרגיה הירוקה והיכולות להוביל ולהציע את השרות לעתיד ירוק יותר, נבקש להוסיף ולאפשר כי יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי סף פיננסיים (מחזור כספי ו/או הון עצמי) אם התנאי מתקיים אצל אחד מיחיד המציע, ובמידה ומדובר במציע המהווה שותפות מוגבלת אזי שתנאי זה מתקיים באמצעות שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל בשותפות לא יפחת מ 40%.	ראו לעיל
29	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.7.2 – תנאים מקצועיים - הוראות מיוחדות במקרה של הגשת הצעה ע"י מציעים במשותף	בהמשך לאמור לעיל, נבקש להוסיף ולאפשר כי יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי סף מקצועיים אם התנאי מתקיים אצל אחד מיחיד המציע, ובמידה ומדובר במציע	ראו לעיל



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

	הצעה ע"י מציעים במשותף	המורכב משותפות מוגבלת אזיי שתנאי זה מתקיים באמצעות שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל בשותפות לא יפחת מ 40%.	
30	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.8.2	על מנת לאפשר לחברות צעירות ומובילות ביישום פרויקטים מורכבים של אנרגיה בעלות ניסיון מוכח בעבודה ברשויות ציבוריות נבקש לאפשר את הוכחת התנאי של רישיון הספקת חשמל או לחלופין רישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור, גם באמצעות ספק המהווה יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל, בעל רישיון תקף קבוע לייצור חשמל וכן בעל רישיון להספקת חשמל לפי חוק החשמל, או לחלופין, הספק בעל רישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור במותקף ס. 4 לחוק משק החשמל, ובלבד שהמזיע יתחייב להתקשר עם אותו ספק חשמל לצורך ביצוע מכרז זה.
31	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.8.2	לחלופין, נבקש להוכיח תנאי סף זה של רישיון הספקת חשמל ו/או רישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור סעיף זה באמצעות חברת בת של חברה שותפה בשותפות מוגבלת ובלבד שחלקו של השותף המוגבל בשותפות לא יפחת מ 40%.
32	הזמנה להציע הצעות	ס. 3.8.2	לחלופין, נבקש להוכיח תנאי סף זה של רישיון הספקת חשמל ו/או רישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור סעיף זה באמצעות חברת בת ו/או חברה קשורה של חברה

	שותפה בשותפות מוגבלת ובלבד שחלקו של השותף המוגבל בשותפות לא יפחת מ 40%.			
33	הזמנה להציע הצעות	תנאי סף - 3.6.2	מבוקש לאשר כי מציע אשר מאוגד בחברה בע"מ ואשר בעלת השליטה בו מחזיקה באמצעי שליטה בחברה שיש לה את הנסיון המקצועי הנדרש, יכול לבסס את העמידה בתנאי הסף המקצועיים באמצעות הצגת הנסיון של החברה האם או חברה אחרת הנשלטת על ידה.	ככל שהכוונה היא לסעיף 3.7.2 איננו מהווה תנאי סף, הסעיף קובע מתכונת להגשת הצעה על ידי מציעים במשותף תוך הבהרה כיצד תבחן הרשות המקומית את עמידת "המציעים במשותף" בתנאי הסף, וכיצד ניתן לייחס לכל אחד מ"יחיד המציע במשותף" את הנסיון הנדרש לצורך עמידת "המציעים במשותף" בתנאי הסף. בסעיף 3.6.2 נקבע אופן עמידת "המציעים במשותף" בתנאי הסף המקצועיים במכרז. ראו מענה לשאלות 11, 12 ו-21 לעיל, לא ניתן להתייחס מעבר לכך בהיעדר פרטים ספציפיים על אחוזי האחזקה.
34	הזמנה להציע הצעות	ס. 5.2.1 - אישור תקף של ניהול פנקסי חשבונות	במידה והמציע הינו שותפות מוגבלת, נבקש להבהיר שניתן יהיה להוכיח אישור תקף של ניהול פנקסי חשבונות ע"י המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ 40%.	מקובל, נוסח הסעיף יתוקן בהתאם.
35	הזמנה להציע הצעות	ס. 5.3 - תעודת עוסק מורשה	במידה והמציע הינו שותפות מוגבלת, נבקש להבהיר שניתן יהיה להוכיח תעודת עוסק מורשה ע"י המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ 40%.	מקובל, נוסח הסעיף יתוקן בהתאם.
36	הזמנה להציע הצעות	ס. 5.4 - אישור על ניכוי מס במקור	במידה והמציע הינו שותפות מוגבלת, נבקש להבהיר שניתן יהיה להוכיח אישור על ניכוי מס במקור ע"י המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במציע לא יפחת מ 40%.	מקובל, נוסח הסעיף יתוקן בהתאם.
37	הזמנה להציע הצעות	ס. 10.2 - קריטריון ראשון	נבקש להבהיר כי הוכחת תנאי איכות זה מתקיים באמצעות אותו גורם	אכן כן. תנאי איכות זה ייבחן ביחס לאותו גורם המוכיח את עמידת המציע בתנאי סף 3.1.2...



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

	בטבלה – הון עצמי	המוכיח את תנאי הסף 3.1.2.	
38	הזמנה להציע הצעות	ס. 10.2 - קריטריון שני בטבלה – ניסיון קודם בהקמה, הפעלה וחיבור לרשת החשמל של מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת	נבקש להבהיר כי הוכחת תנאי איכות זה מתקיים באמצעות אותו גורם המוכיח את תנאי הסף 3.2.2.
39	הזמנה להציע הצעות	ס. 10.2 - קריטריון שלישי – בטבלה התרשמות משביעות רצון לקוחות של המציע	המציעים רשאים להגיש המלצות ככל שהם רואים לנכון לטובת מרכיב האיכות. הרשות איננה מתחייבת להתייחס דווקא להמלצות ספציפיות או לשקלל אותן
40	הזמנה להציע הצעות	סעיף 10.3 רכיב מס' 3 וכן סעיף 6.2 מהסכם ההתקשרות	לפי סעיף 6.2.1 להסכם על היזם לשלם בגין השתתפות בהוצאות המנהלת לפחות סך של 360,000 ₪ (כל עוד עלות פרויקט החובה תהיה עד לסך של כ- 6,545,455 ₪), בנוסף היזם נדרש לשלם לפי סעיף 6.2.2 בגין השתתפות בהוצאות המנהלת ובתקופת החזר ההשקעה לפחות 10% מהכנסות הפרויקט (וזאת בהתאם להגדרה שבסעיף 6.1.2 הקובעת כי לפחות 20% מההכנסות יהיו ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה), ולאחר תקופת החזר ההשקעה - לפחות 45% מהכנסות הפרויקט. כרגע יש במכרז פרויקטי חובה לקירוי



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

	סולארי בשלושה אתרים שהיתכנותם הסופית אינה ודאית, אולם עלות מינימאלית למנהלת בסך של 360 אלף ש"ח הינה ודאית. לאור זאת עולה כי בגין פרויקטי הקירווי היזם נדרש לשלם לעירייה ולמנהלת שיעור שנע סביב ה- 20% אחוזים מהכנסות הפרויקט. שיעור זה אינו כלכלי, ומשמעותו הפסד ליזם ועל כן נבקש אישור העירייה לצמצום פרויקטי החובה לפרויקט אחד מתוך השלושה וכן כי תשלומי היזם לעירייה ולמנהלת יהיו באופן הבא: עד 5.5% מעלות הפרויקט בהתאם להצעת המחיר שתוגש על ידי המציע. לאחר תקופה החזר ההשקעה- עד 10% מהכנסות הפרויקט. להבנתנו, בדומה בפרויקטים שאינם כלולים בהגדרת פרויקטי חובה אשר מטבע הדברים היזם הזוכה לא יכניס למנהלת המשותפת פרויקטים שאינם כלכליים (תחת אותן הנחות תשלומים לעירייה) כך צריך להיות בפרויקטי החובה. ועוד, במכרז זה אין התחייבות של העירייה כי כל פרויקטי האנרגיה יהיו כלולים במיזם המשותף כולל פרויקטים שהינם כלכליים ליזם, אך כן יש התחייבות מצד היזם לפרויקטי חובה שכאמור אינם עומדים ברף הכלכליות הנדרש לפרויקטים אלו. לאור האמור לעיל נבקש מהעירייה לאשר את התיקונים המפורטים ביחס לתשלומים הנדרשים בגין			
--	---	--	--	--



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

	פרויקטי החובה.			
41	הזמנה להציע הצעות	ס. 11.2 - בחירת ההצעה הזוכה	נושא הביטוחים בסוג זה של מכרז מורכב מאלמנטים רבים התלויים בצווי תחילת עבודה והיקפם. נבקש להבהיר בצורה פרטנית ותלויי צו תחילת עבודה, את נושא הביטוח של היזם מול אחראי הביטוחי של הרשות ולכן נבקש כי נושא הביטוחים יתואם בהמשך בהסכמת יועמ"ש הרשות, יועץ הביטוחים של הרשות והיזם.	הבקשה נדחית. עם זאת הסעיף יתוקן באופן שיתווספו לו, לאחר המילים "(אלא אם יקבע מועד אחר...)" המילים "או קבוע מועד כאמור בהסכם או על פי ההסכם)".
42	הזמנה להציע הצעות	ס. 11.2 - בחירת ההצעה הזוכה	בנוסף, היות ואישור קיום ביטוחי קשור לביצוע העבודות בפועל ע"פ מתן צווי עבודה ע"י הרשות, ובהכרח, חברות הביטוח מבטחות ע"פ העבודות בפועל, נבקש כי אישור קיום ביטוחי יימסר לרשות עד 14 ימים ממועד מתן צו העבודה ולא יאוחר מתחילת העבודה ובהתאם לעבודות באותו הצו.	תשומת לב לאמור בסעיף 12 להוראות המכרז. אישור קיום ביטוח נדרש להימסר במועד הרשום בהסכם, תשומת לב גם לתיקון כמפורט במענה לשאלה 41 לעיל.
43	הזמנה להציע הצעות	ס. 11.2 - בחירת ההצעה הזוכה	. לחלופין נבקש להוסיף בסיפא: "לחלופין, הזוכה במכרז יהיה רשאי לסכם עם הרשות כי כתנאי לחתימת הרשות על צו תחילת עבודות, יציג בפניה היזם אישור על קיום ביטוחים בקשר לעבודות נשוא צו תחילת העבודות ובהתאם להיקף העבודה בצו האמור. או לחלופין, אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה מטעמו בצירוף הסכם התקשרות תקף לביצוע העבודות נשוא צו תחילת העבודות בתאם להיקף העבודה בצו האמור"	ראו כאמור במענה לשאלה 42 לעיל, בכפוף לכך הבקשה נדחית.



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

44	הזמנה להציע הצעות	ס. 11.2 - בחירת ההצעה הזוכה	לחלופין, לאור קביעת הממונה על הביטוח בדבר "אישור להסכמה לעריכת ביטוח", נבקש כי תמחק הדרישה להגשת אישור קיום ביטוחים וכי מסמך אישור להסכמה לעריכת ביטוח יחליפו.	ראו כאמור במענה לשאלה 42 לעיל, בכפוף לכך הבקשה נדחית.
45	הזמנה להציע הצעות	סעיף 12.4.3	מבוקש כי בכל מקרה של חילוט ערבות על ידי העיריית הנ"ל תדרש לתת תקופה למציע לרפא את מחדלו.	חילוט ערבות המכרז יבוצע בהתאם לאמור בסעיף 5.11 להזמנה להציע הצעות. טרם חילוט הערבות תינתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו.
46	הזמנה להציע הצעות	סעיף 13, תתי סעיפים 13.3 + 13.7	מבוקש לפרסם את הצעת הזוכה החסויה כפי שהועברה על ידו. וזאת מכיוון שחלק מהחברות שיציעו יהיו חברות ציבוריות.	הבקשה נדחית
47	הזמנה להציע הצעות	סעיף 17, תתי סעיפים 17.1 + 17.3	מבוקש שנתונים ומידע שמסופק על ידי המועצה למציעים ישמש כמצג מטעמה.	הבקשה נדחית
48	מסמך ג' – הסכם מסגרת	ס. 3.8	נבקש למחוק את המילים "ושאינם מצורפים אליו" היות והיזם אינו יכול לאשר את נהירותם של מסמכים שאינם מצורפים למכרז.	סעיף 3.8 יתוקן לנוסח הבא: "נהירים לו כל הוראות החוזה". תשומת הלב כי על פי החוזה עצמו עשויים להיות מצורפים אליו בהמשך מסמכים נוספים.
49	הסכם מסגרת	סעיף 4, תת סעיף 4.1	עלות החלפת המונה לפי סעיף זה מגלמת דה פקטו מענק בן כ-200 ₪ למונה. כמו כן, לא נהוג לבקש מהיזם לשאת בעלויות אלו. בנוסף, הסעיף עומד בסתירה עם סעיף 8 למסמך העקרונות.	ראו תיקון בסעיף 4.1 לחוזה ובסעיף 8 לנספח. על היזם לשאת בכל העלויות. ככל שהרשות שילמה את האגרה, היזם ישלם לה 500 ₪. ככל שהרשות לא שילמה את האגרה, היזם יישא בעלות האגרה כדין. במסגרת ביצוע ההחלפה, היזם יהיה חייב לעמוד בלוחות זמנים כפי שייקבעו ובכפוף לאמות המידה.
50	הסכם מסגרת	סעיף 5, תת סעיף 5.2	מבוקש לחדד כי זכותה המכרעת של המועצה ביחס לפרויקטים הינה ביחס לעובדה האם הפרויקטים הנ"ל יוקמו ו/או האם יוקמו באמצעות היזם.	זכותה המכרעת של הרשות המקומית אינה מתמצית רק ביחס לעצם השאלה האם הפרויקטים יוקמו, והאם יוקמו באמצעות היזם, אלא כפי שפורט בסעיף, כגון כאשר יש משמעות להיותה רשות מקומית וזאת מבחינה סטטוטורית (לדוגמה – עצם התאמת הפרויקט לעמידה בדרישות הדין, הנחיות מרחביות וכיוצ"ב), הנחיות משרד הפנים (לדוגמה – לעניין פרק הזמן להעמדת המקרקעין לצורך הפרויקט) ו/או כל רשות מוסמכת.



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

51	הסכם מסגרת	סעיף 5, תת סעיף 5.3	מבוקש למחוק את המשפט "לא תחרוג מתקופת החוזה..." תקופת החוזה ע"פ סעיף 13 הינה 5 שנים - מדובר בתקופה קצרה מידי להחזר השקעה הנהוג בענף.	הבקשה נדחית. תשומת הלב לכך שתקופת החוזה ע"פ סעיף 13 להסכם עשויה להיות ארוכה מ-5 שנים בכפוף לאמור בסעיף 13.
52	הסכם מסגרת	סעיף 5, תת סעיף 5.4	מבוקש לחדד כי שיקול דעתה של המועצה לעדכן את כמות הנציגים כפוף לכך שישמר העקרון המנחה לפיו יהיה לכל אחד מהצדדים זכות למנות למנהלת מס' זהה של נציגים.	מקובל. בסיפא יתווסף כי: "ככל שישתנה מספר הנציגים, יישמר העקרון המנחה לפיו היחס בין מספר הנציגים מצד היזם ומצד הרשות יישמר כשווה, אלא אם הוסכם אחרת".
53	הסכם מסגרת	סעיף 5, תת סעיף 5.5	מבוקש לקבוע כי זכות הסירוב של היזם ביחס לכל פרויקט תעמוד על תקופה של 90 ימים.	הבקשה נדחית.
54	הסכם מסגרת	ס. 5.11	נבקש כי פתיחת חשבון הבנק תבוצע תוך 14 ימים קלנדריים ממועד הקמת המנהלת.	הבקשה נדחית.
55	הסכם מסגרת	סעיף 6 - כללי	פרויקטי החובה המוגדרים במכרז הם פרויקטים בעלי כדאיות כלכלית גבולית מאד, מבוקש להפריד אותם לטופס הצעת מחיר נפרד ולבטל את מחירי המינימום	הבקשה נדחית
56	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.1.1	מבוקש למחוק בהגדרת "הכנסות" את המילים "בין אם היא קשורה ובין אם לאו לביצוע עבודה או מתן השירותים על פי החוזה" כן מבוקש למחוק את המילים "וללא ניכוי מיסים, הוצאות, תשלומים, הנחות וכיוצא באלה, שלא קיבלו אישור מראש ובכתב".	הסעיף יתוקן שיובהר כי מדובר בהכנסות "בקשר עם פעילותו לפי החוזה בשטח הרשות המקומית, במישרין או בעקיפין", והמילים "בין אם היא קשורה ובין אם לאו לביצוע עבודה או מתן השירותים על פי החוזה" תימחקנה. מעבר לכך לא יבוצעו תיקונים נוספים.
57	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.1.2	מבוקש לשנות את הגדרת ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה להגדרה הבאה: סך ההכנסות, ובניכוי הוצאות תפעול ותחזוקה בקשר עם הפרויקט, תשלומים מכוח	הבקשה נדחית

	הסכמי המימון, לרבות עלויות חוב בכיר (קרן), ריבית ועמלות), בניכוי סכומים שעל היזם לצבור בקרנות רזרבה על-פי הסכמי המימון של הפרויקט, בניכוי תשלומי מיסים שיחולו על הפרויקט, ובניכוי עתודות כספיות שתידרשנה, לצרכי הון חוזר והבטחת עמידת היזם בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.			
58	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.1.3	מבוקש למחוק את המילים "למען הסר ספק עלויות הפעלת הפרויקט לאחר השלמתו אינן כלולות בהגדרה זו".	הבקשה נדחית. תשומת הלב לכך שההגדרה "עלות הפרויקט" רלבנטית לתשלום הקבוע שהיזם נדרש לשלם לפי סעיף 6.2.1.2
59	הסכם מסגרת	ס. 6.2.1	נבקש להבהיר בגין מה תשלום סך של 10,000 ₪ חודשי.	תשומת הלב לרישא לסעיף 6.2.1 המיוחסת להשתתפות היזם בהוצאות הרשות המקומית במנהלת
60	הסכם מסגרת	ס. 6.2.1	נבקש כי התשלום יבוצע בהתאם להוצאות בפועל וכן לאחר אישור חברי המנהלת על ההוצאות ובכל מקרה לא יעלה על סך שיקבע מול הרשות.	הבקשה נדחית
61	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.2.1.2	האם הכוונה היא שהתוצאה המתקבלת משיעור האחוזים המוצע כפול העלות תחולק ב36?	חיובי. ראו גם מענה לשאלה 128.
62	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.2.1.1	מבוקש להבהיר כיצד יוגדר פרויקט אחד לצורך תשלום של 10,000 ₪ ?	כל אחד מהעניינים הקבועים בנספח ד' להסכם המסגרת (שאיננו פרויקט רכש חשמל או התייעלות אנרגטית) הינו "פרויקט" לצורך תשלום הסך הקבוע בסעיף. לדוגמה – קירוי אתרים מהווה פרויקט; עמדות טעינה מהווה פרויקט; אגירה מהווה פרויקט
63	הסכם מסגרת + סעיף 4 לטופס הצעת מחיר	סעיף 6, תת סעיף 6.2.2.1	מבוקש להבהיר מה הכוונה "לפחות מחצית"?	המילה "לפחות" תימחק.
64	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.2.2.2	לא ברור מדוע צוינה ההבהרה לגבי השימוש שהמועצה תעשה בתמורה שתקבל מהיזם ומדוע נדרשת לכך הסכמה מהיזם?	הבקשה נדחית



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

65	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3	מבוקש כי ההתחשבנות תתבצע באופן דו-חודשי שכן במרבית המקרים ההכנסות מחח"י הינם דו חודשיות. מבוקש כי התשלום יבוצע עד 5 לחודש כלפי החודשיים הקודמים (החודש שקדם לחודש הקודם)	מקובל. התשלום לפי סעיף 6.3.1 יהיה עד 5 לחודש כלפי החודשיים הקודמים. בסעיף 6.3.2 הדו"ח יהפוך לדו"ח דו חודשי. בסעיף 6.3.3 ייכתב כי הדו"ח הינו דו-חודשי.
66	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.3.6	מבוקש כי כל תיקון בדו"ח הכספי ידרוש הכרעה על ידי רו"ח שלישי שאינו בניגוד עניינים ואינו משמש כרו"ח של הצדדים. רו"ח זה יהא אחד מתוך חמשת הפירמות הגדולות של רו"ח וייבחר על ידי הצדדים בהסכמה.	הבקשה נדחית, יחד עם זאת, ראו התיקון שייערך בסעיף 6.3.10 לחוזה.
67	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.3.7	מבוקש כי הסכום השנתי המאושר יהיה הסכום הקובע לשם תשלום התמורה למועצה וככל שיש הפרשים ביחס לתשלומים החודשיים – תתבצע התחשבנות הדדית. קרי, ככל ששולמו כספים למועצה שהם ביתר, אזי לזם תעמוד זכות קיזוז לקזום מתמורות שטרם שולמו על פי הסכם זה.	הבקשה נדחית
68	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.3.10	מבוקש לקבוע כי המבקר יהא אחד מרואי החשבון מחמשת הפירמות הגדולות.	מקובל, הרישא לסעיף תנוסח כך: המועצה תהא רשאית למנות רואה חשבון בלתי תלוי, שהינו אחד מרואי החשבון מחמשת הפירמות הגדולות בישראל, או אם הסכימו לכך הצדדים – מכל פירמה אחרת (להלן: "מבקר").
69	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.3.10.2	מבוקש למחוק את הסעיף. לחלופין, מבוקש כי יכולת המועצה לסיים את ההסכם תהא רק לאחר מתן הודעה בכתב ואפשרות של היזם לרפא את המחדל במשך תקופה של 10 ימים.	מקובל חלקית, במקום סיום מיידי של ההסכם ייכתב כי המועצה לסיים את ההסכם תהא רק לאחר מתן הודעה בכתב ואפשרות של היזם לרפא את המחדל במשך תקופה של 10 ימים.
70	הסכם מסגרת	סעיף 6, תת סעיף 6.3.10.3	מבוקש למחוק את הסעיף. לחלופין, מבוקש כי תחת הסכום 200% יהא רשום 125%.	מקובל חלקית, במקום המילים "בשיעור של כפל ההפרש (200%)" יירשם "בשיעור של רבע ההפרש (125%)".
71	הסכם מסגרת	ס. 8.1.5	נבקש להבהיר כי העבודות	בסעיף נכתב במפורש כי יסופק על חשבון היזם.



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

	המפורטות הנדרשות על פי כל דין יבוצעו על חשבון היזם.			
72	הסכם מסגרת	ס. 8.1.5	נבקש להבהיר כי העבודות הנדרשות ע"י הרשות, הרשות תישא בעלויות הגידור ו/או השמירה ו/או כל עלות אחרת הנובעת מסעיף זה.	הבקשה נדחית, ראו לעיל.
73	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.2.1	מבוקש כי לוחות הזמנים ייקבעו על ידי המועצה והיזם בהסכמה.	הבקשה נדחית
74	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.2.9	מבוקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית
75	הסכם מסגרת	8.2.9	כנהוג בחוזי אספקת חשמל, נבקש להוסיף בסיפא: "מבלי לגרוע מהאמור, רשאי היזם להשהות את הסכם אספקת החשמל ולשייך את הצרכן למספק ברירת המחדל, בכפוף למתן התראה בכתב לצרכן, במקרה בו חלפו לפחות שלושים (30) ימים מהמועד האחרון לתשלום, והצרכן לא פרע את החשבון במהלך תקופת ההתראה כאמור. בנוסף, ידוע לצרכן, כי בהתאם להוראות אמות המידה, ניתן במקרה של אי תשלום, ובכפוף למשלוח התראות לפני ניתוק, רשאי היזם לפנות בבקשה לניתוק בהתאם לרישיון שלו או של בא כוחו ולדין".	הנושא ייבחן ויקבע בהמשך כחלק מחתימת נספח / הסכם לרכש חשמל
76	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.3.1	מבוקש כי לוחות הזמנים ייקבעו על ידי המועצה והיזם בהסכמה.	הבקשה נדחית
77	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.3.2	לאחר המילים "פרק הזמן שנקצב על ידי נציגי הרשות" מבוקש להוסיף את המילים "אשר מתחשב בנסיבות הליקוי ו/או הפגם ובמשך הזמן הסביר הלוקח לתקנו"	מקובל
78	הסכם מסגרת	ס. 8.3.2	סעיף שיוצר כפל קנסות עם	הבקשה למחיקת הסעיף נדחית. עם זאת במקום



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

			טבלת הפיצויים והכנסות המופיעה בס' 18.8, אי לכך נבקש למחוק סעיף זה.	המילים "בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ בגין כל ביקור או התראה..." ייכתב "בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם זה בגין כל ביקור או התראה..."
79	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.3.5	מבוקש למחוק את המילה "ינקוט" ותחתיה לרשום את המילים "ישתף פעולה"	הבקשה נדחית
80	הסכם מסגרת	ס. 8.3.6	נבקש להבהיר כי מדובר במבנה או מערכת שהוקמה על ידי היזם ולא מערכות נוספות המצויות בשטח המבנה או מבנה שלא הוקם על ידי היזם.	מקובל, תתווסף סיפא לסעיף לפיה "למען הסר ספק האמור בסעיף זה יחול על כל מבנה שהוקם על ידי היזם".
81	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.4	מבוקש כי אחריות היזם למבנה תהא אך ורק לנזקים, ליקויים ו/או פגמים אשר קשורים בקשר ישיר לפרויקט.	הבקשה נדחית
82	הסכם מסגרת	ס. 8.4	נבקש למחוק סעיף זה מכיוון שאינו רלוונטי למכרז זה. לחלופין ולשם הזהירות, נבקש להבהיר כי אחריות היזם הינה רק על המבנה הסולארי אשר הוקם ע"י היזם.	מקובל חלקית, יובהר בסעיף כי אחריות היזם הינה על מבנה שהוקם על ידי היזם
83	הסכם מסגרת	סעיף 8, תת סעיף 8.7.1	מבוקש כי המועצה תשיג על חשבונה ועל אחריותה את כל האישורים הנדרשים על מנת להותיר את המתקנים מחוברים למבנה.	הבקשה איננה ברורה, נדחית.
84	הסכם מסגרת	סעיף 9, תת סעיף 9.1	מבוקש להגדיר "נעבר מותר" כאשר במסגרת הגדרה זו יהא ניתן להסב את ההסכם לגוף שנמצא בשליטת היזם.	הבקשה נדחית. כל בקשה להסבת ההסכם תיבחן פרטנית. עם זאת, ראו תוספת בסיפא לסעיף בכל הנוגע ל"בעל רישיון", כמפורט בסעיף 3.16 להסכם וכמפורט במענה לשאלה 21.
85	הסכם מסגרת	סעיף 9, תת סעיף 9.2	מבוקש למחוק ו/או לחדד שהנ"ל אינו חל על חברה שמניותיה נסחרות בבורסה עקב מכירה ו/או קנייה שנעשית אגב כך.	מקובל, תתווסף סיפא לפיה "מובהר כי האמור לעיל לא יחול על תאגיד שהציע ניירות ערך בבורסה לני"ע בישראל, ביחס למכירה או קנייה של ניירות ערך שנעשית אגב כך".
86	הסכם מסגרת	סעיף 9, תת סעיף 9.3	מבוקש לקבל את הסכמת המועצה כבר בשלב זה להמחאת זכויות היזם לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח.	הבקשה נדחית. תשומת הלב לסיפא לסעיף לפיה במסגרת נספח או חוזה פרטני ניתן יהיה לקבוע הוראות שונות מן ההוראות האמורות לעיל ביחס להמחאת זכויות כספיות של היזם או שעבודן לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח, וזאת בהתחשב במאפייני הפרויקט והרגולציה החלה עליו.



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

87	הסכם מסגרת	סעיף 9, תת סעיף 9.6	מבוקש להכניס תקופת גרייס	הבקשה נדחית
88	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.1	מבוקש כי האחריות של היזם תהא לנוזקים ישירים בלבד שהוא אחראי בגינם על פי דין.	הבקשה נדחית
89	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.2	מבוקש כי האחריות של היזם תהא לנוזקים ישירים בלבד שהוא אחראי בגינם על פי דין.	הבקשה נדחית
90	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.3	מבוקש כי האחריות של היזם תהא לנוזקים ישירים בלבד שהוא אחראי בגינם על פי דין.	הבקשה נדחית
91	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.5	מבוקש כי האחריות של היזם תהא לנוזקים ישירים בלבד שהוא אחראי בגינם על פי דין.	הבקשה נדחית
92	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.6	מבוקש להוסיף שהמועצה לא תתפשר מבלי לקבל את הסכמת היזם לכך מראש ובכתב	הבקשה נדחית
93	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.8	מוצע למחוק את המילה: "כל"; מוצע להחליף את המילים: "כל עוד עלולה...דין" במילים: "למשך שלוש שנים מתום ההתקשרות"	מקובל חלקית, המילה "כל" תימחק, המילים "כל עוד עלולה... דין" תוחלפנה במילים "למשך שלוש שנים מסיום תקופת ההתקשרות הרלבנטית".
94	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.9	מוצע להוסיף אחרי המילים: "חשבון היזם" את המילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו" ; מוצע למחוק את המילים: "ו/או 30 יום...מבניהם"	מקובל
95	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.11.1	מוצע להוסיף אחרי המילה: "בפוליסת" את המילה: "עבודות"	הבקשה נדחית אולם יצוין בסיפא "בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן".
96	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.11.5	מוצע להוסיף אחרי המילים: "של היזם" את המילה: "בגין"	הבקשה מתקבלת
97	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף 11.11.6	מוצע להוסיף אחרי המילים: "של היזם" את המילה: "בגין"	הבקשה מתקבלת.
98	הסכם מסגרת	סעיף 11, תת סעיף	מוצע למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

		11.11.10		
הבקשה מתקבלת.	מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "או כל נוסח מקביל לו"	סעיף 11, תת סעיף 11.11.14	הסכם מסגרת	99
הבקשה מתקבלת.	מוצע למחוק את המילים: "לא יאוחר מ 14 יום"	סעיף 11, תת סעיף 11.13	הסכם מסגרת	00
הבקשה נדחית.	מוצע למחוק את המילים: "לא יפחת מ 600,000 ₪" ובמקומן להוסיף "בסך של 400,000 ₪"	סעיף 11, תת סעיף 11.14	הסכם מסגרת	01
הבקשה נדחית	מוצע למחוק את המילים: "לא יפחת מ 1,000,000 ₪" ובמקומן להוסיף "בסך של 400,000 ₪"	סעיף 11, תת סעיף 11.15	הסכם מסגרת	02
הבקשה נדחית	מבוקש כי אם המועצה לא מימשה את האופציה המוקנית לה בסעיף 5.8, אזי קניין רוחני שפותח באותו פרויקט שלא מומשה האופציה לגביו יהא שייך ליוזם בלבד.	סעיף 15	הסכם מסגרת	03
יימחק תת סעיף (10) [מגיפה] בלבד.	מבוקש למחוק את תתי הסעיפים הבאים 16.2 (3), 16.2 (4), 16.2 (10).	סעיף 16, תת סעיף 16.2	הסכם מסגרת	04
הבקשה נדחית	הגדרה רחבה שאינה מקובלת במכרזים מסוג זה, עלולה להכביד על היוזם בצורה לא פרופורציונלית במסגרת עבודתו השוטפת אי לכך נבקש למחוק סעיף זה.	ס. 18.8.1 טבלת הפרות ופיצויים, תת סעיף 1	הסכם מסגרת	05
הבקשה מקובלת, יישאר רק 250 ₪.	לחלופין, נבקש למחוק את המילים: " , וככל שההפרה ניתנת לכימות כספי – 2% מן הערך הכספי – לפי הגבוה מבין השניים.", כך שהפיצוי יעמוד על סך של 250 ₪.	ס. 18.8.1 טבלת הפרות ופיצויים, תת סעיף 1	הסכם מסגרת	06
הבקשה נדחית	הגדרה רחבה שאינה מקובלת במכרזים מסוג זה, עלולה להכביד על היוזם בצורה לא פרופורציונלית במסגרת עבודתו השוטפת,	ס. 18.8.1 טבלת הפרות ופיצויים, תת סעיף 4	הסכם מסגרת	07



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

	אי לכך נבקש למחוק סעיף זה.			
08	הסכם מסגרת	ס. 18.8.1 טבלת הפרות ופיצויים, תת סעיף 4	לחלופין, היות ומדובר בסעיף רחב מאוד שאינו מקובל במכרזים מסוג זה, נבקש להוריד את גובה הפיצוי כפי שמופיע בס. 1 בטבלה – סך של 250 ₪.	הבקשה נדחית
09	נספח ב'1 – אישור ביטוח תקופת הקמה	כל הסיכונים עבודות קבלניות	מוצע למחוק קוד 324	הבקשה נדחית
10	נספח ה' – עקרונות לפרויקט רכש חשמל	4	נבקש שיקבע גבול עליון לגדילה משנה לשנה בצריכה המקסימלית	הנושא ייבחן וייקבע בהמשך כחלק מחתימת נספח / הסכם לרכש חשמל
11	נספח ה' – עקרונות לפרויקט רכש חשמל	6	דרושה תקופת התראה ארוכה דיה כדי לאפשר לנהל את האנרגיה במקרה של גריעה או הוספת מונים	הנושא ייבחן וייקבע בהמשך כחלק מחתימת נספח / הסכם לרכש חשמל
12	נספח ה' – עקרונות לפרויקט רכש חשמל	7 ו-8	הטלת החלפת המונים על היזם מסרבלת את ההחלפה עבור כלל המעורבים, ורצוי תמיד שהלקוח יבצע את ההחלפה מול חח"י וזאת טרם תחילת תקופת האספקה	ראו מענה לשאלה 49 לעיל. אחריות היזם על החלפת המונים איננה מסרבלת, יש רק התחייבות ללו"ז.
13	נספח ה' – עקרונות לפרויקט רכש חשמל	10	לפי אמות המידה (וגם בפועל) האחריות לאספקת חשמל סדירה מוטלת על בעלת רשת החשמל, כלומר חברת חשמל. לזים אין איד להבטיח אספקת חשמל סדירה והדבר אינו באחריותו	יבוצע בכפוף לאמות המידה
14	נספח ה' – עקרונות לפרויקט רכש חשמל	11	נבקש כי לזים תעמוד זכות לסיים את ההסכם ביחס למונה המסוים בו הותקן מתקן לייצור או אגירת חשמל	לא מאושר. ייבחן נקודתית ובמשותף בין היזם למועצה
15	נספח ה' – עקרונות לפרויקט רכש חשמל	12	נבקש להשאיר גמישות מסוימות בהצעות למועד תחילת האספקה. בכל מקרה לא ניתן לספק תוך	הסעיף יתוקן, ביחס למועד תחילת אספקת החשמל בפועל יובהר, כי ככל שהניוד יבוצע על ידי המועצה מועד זה יהיה עד 30 יום מהחלפת מונה, וככל שיבוצע על ידי היזם, עד 30 יום ממועד הניוד, או עד להשלמת שיוך



עיריית אריאל לשכת מנכ"ל

			שלושים ימים מהסכם מסגרת כיוון שתקופת הניוד לבדה היא בת 45 ימים. כמו כן היזם צריך לעדכן ערבויות לשם שיוך לקוחות וניתן לעשות כך רק אחת לרבעון.	הלכות, לרבות כל עדכון הנדרש מהיזם לצורך כך על פי כל דין, ובכל מקרה, לא יאוחר מרבעון ממועד השלמת הניוד.
16	נספח ה' - עקרונות לפרויקט רכש חשמל	כללי	נבקש להתייחס באופן ישיר לתעריף עבור מונים בתעריף קבוע, ולקבוע כי מונים אלו יעברו לתעריף מתח נמוך או ישארו בתעריף קבוע לבחירת היזם	ייבחן וייקבע בהמשך כחלק מחתימת נספח /הסכם לרכש חשמל
17	נספח ה' - עקרונות לפרויקט רכש חשמל	כללי	נבקש להבהיר כי קיים גורם משלם אחד, ואין צורך להתחשבן עם כל אחד מהמונים בנפרד.	נספח הצריכה שצורף מתייחס למונים בהם הרשות המקומית היא הגורם המשלם. ככל שהדבר יהיה ניתן ואפשרי, וכחלק מחתימת נספח / הסכם לרכש חשמל, ייעשה מאמץ כי יהיה גורם משלם אחד.
18	נספח ז' 1 - עקרונות לפרויקטי החובה	כללי	מבקשים לקבל את הפירוט הבא בקשר לכל אחד מפרויקטי החובה : האם יש מערכות נוספות תחת אותו מקום צרכנות? ככל ויש מערכת מחוברת למונה הצריכה – מבקשים לקבל פירוט לגבי המתקן הקיים (לאיזו אסדרה משוייך/באיזו שנה הוקם/מה הספק המתקן?) מבוקש שהמזמינה תעדכן ע"ג התצ"א של כל אחד מאתרי החובה את הנתונים הבאים : מיקום מונים קיימים ונקודת החיבור. מבוקש להשלים את מספרי המונה החסרים בנספח. לגבי ביה"ס עליזה בגין – נראה כי לא קיימת גישה למקום עם כלים כבדים (מקדח כלונסאות, מנוף וכו), מבוקש להוסיף אתר חלופי מוצע ככל והפרויקט ימצא כלא ישים. מבוקש לזמן סיור קבלנים בשטח לטובת סקירת תוואי הולכה ומיקומים אפשריים	הבקשה נדחית



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

	להקמת עמדות ממירים ולוחות איסוף.			
19	עקרונות לפרוייקטי חובה – נספח ז'1	סעיף 15 – שורה אחרונה	מבוקש למחוק את הסעיף. לא ניתן להתחייב לאחריות לפגיעות סייבר - תחום הסייבר משתנה מעת לעת ולא ריאלי לקחת אחריות לפגיעות סייבר.	היזם מתחייב לעמוד בכל דרישות אבטחת המידע כפי שיאושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ר הרשות המקומית או מי מטעמה ובמקרה של פגיעה שנובעת באי עמידת היזם בהנחיות אלו – האחריות תהא של היזם
20	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 32-40	על מנת לשמור על רף ביצוע גבוה ולאפשר התאמה מירבית של מערכת הניטור והבקרה לנתוני הרשות, ולנתוני האתרים בהם המערכת נדרשת, נבקש לבחון את הדרישות של המערכת לגבי כל אתר ואתר.	לא מאושר
21	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 32	לחלופין, על מנת לשמור על רף ביצוע גבוה ולאפשר התאמה מירבית של מערכת הניטור והבקרה לנתוני הרשות, ולנתוני האתרים בהם המערכת נדרשת, נבקש להוריד את הדרישה ל 2 פנלים.	מאושר, הדרישה ל-2 פנלים תימחק.
22	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 35	נבקש להוריד את הפרמטרים: קרינה סולארית, טמפרטורת הממיר והסביבה, אינדיקציה לגבי לוחות חשמל, תוכנית של כלל הפאנלים על כל שולחן	כל דרישה לנתוני סביבה, קרינה, ובטיחות – יישארו בעינם. אינדיקציה לגבי לוחות חשמל ותוכנית של כלל הפאנלים על כל שולחן – מאושר, ויימחק
23	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 35	לחלופין, על מנת לשמור על רף ביצוע גבוה ולאפשר התאמה מירבית של הנתונים שיוצגו ב"דשבורד" יותאמו בהתאם לקהל היעד הייעודי בעבודה משותפת של היזם והרשות.	לא מאושר. הדרישה הינה בסיסית ומחייבת – במידה וייקבע בהמשך למול העיריה בשותפות עם היזם תצוגה שונה ומותאמת לכל היעד, הנ"ל יידון במנהלת וההחלטה הסופית תהיה של הרשות המקומית
24	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 39	נבקש למחוק את הדרישה לשליחה ב SMS.	מאושר (יישארו רק הודעות למייל)

25	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 40	הדרישות בסעיף זה מכבידות ואינן תואמות את המקובל בשוק, אי לכך נבקש למחוק סעיף זה.	יעודכן ל- 2 מסכים במיקומים לבחירת המועצה
26	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 44	נבקש כי מוקד שרות מאויש יפעל בהתאם למקובל בשוק.	לא מאושר
27	נספח ז'1 עקרונות לפרוייקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	ס. 45	נבקש להבהיר כי זמן טיפול בתקלה ככול שתלוי ביום יהיה 48 שעות, במידה ותלוי בזמני תגובה של יצרן ציוד כזה או אחר זמן הטיפול יהיה בהתאם לזמן התגובה של היצרן.	לא מאושר
28	מסמך ד' טופס הצעת מחיר	סעיף 3	תמורה בגין השתתפות העירייה בהוצאות המנהלת למשך 36 חודש כשיעור מעלות הפרויקט ולפחות 5.5% מעלות הפרויקט - הסעיף אינו ברור, נשמח לקבל דוגמא מספרית	בהתאם לסעיף 6.2 לחוזה היזם נדרש להשתתפות בהוצאות העירייה במנהלת, כאשר היזם ישלם את הסכום הגבוה מבין החלופות הבאות: החל מהמועד הקובע ולמשך תקופה של 36 חודשים - תשלום סך בסיסי מדי חודש בחודשו של 10,000 (עשרת אלפים) ₪, ביחס לכל פרויקט חובה (למעט פרויקט אספקת חשמל), וביחס לפרויקטים נוספים - החל ממועד אישור ביצועו של כל פרויקט נוסף או החל מן המועד שהוסכם עליו, ולמשך תקופה של 36 חודשים; או החל מהמועד הקובע - שיעור של לפחות 5.5% מעלות הפרויקט. תשומת לב המציעים להגדרת "עלות פרויקט" - כאשר עלותו של כל פרויקט תאושר מראש ובכתב ע"י העירייה על פי מסמך טכנו כלכלי. דוגמה: אושר פרויקט בעלות של 10 מיליון ₪ - 5.5% מעלות זו הם 550 אש"ח, ובפריסה ל-36 חודש 15,277 ₪ לחודש. במקרה זה ישולם לעירייה סך של 15,277 ₪ לפי סעיף 6.2 לחוזה, ולא את הסך של 10,000 ₪ לחודש. ככל שהמציע נקב באחוז גבוה יותר מעלות הפרויקט, המציע יזכה לניקוד גבוה יותר על פי המכרז.
29	מסמך ד' טופס הצעת מחיר	סעיף 4	שיעור באחוזים של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה. התמורה לעירייה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) תהיה לפחות מחצית מן ההכנסות הפנויות	אין סתירה, נא ראו הדוגמאות המספריות בהגדרת "ההכנסות הפנויות בתקופת החזר השקעה" בסעיף 6.1.2 להסכם, וכן בתשלום של היזם בגין רכיב זה לפי סעיף 6.2.2.1 לחוזה. עם זאת מובהר כי המילה "לפחות" [לפחות מחצית ההכנסות הפנויות] תימחק.



עיריית אריאל

לשכת מנכ"ל

	בתקופת החזר ההשקעה ישנה לכאורה סתירה בין האמירה של שיעור באחוזים של ההכנסות הפנויות ותקופת החזר ההשקעה שהינו 20% מינימלי לבין האמירה כי התמורה לעירייה תהיה לפחות מחצית מההכנסות הפנויות (50%). אנא הסבירו את הסתירה כולל דוגמא מספרית			
מקובל חלקית. ישונה ל-35%.	הדרישה לאחוז מינימלי של 45% מההכנסות איננה ריאלית. נבקש הבהרתכם לאחוז מינימלי נמוך בהרבה	סעיף 5	מסמך ד' טופס הצעת מחיר	30

- ז. למען הסר ספק, יובהר, כי רק תשובות בכתב מחייבות את הרשות, וכל מענה ו/או התייחסות אחרת, לרבות הימנעות ממתן תשובה לשאלה או בחלקה, אינם מעידים על החלטה כלשהי של הרשות ולא מהווים ראייה לפרשנות החלטה כאמור.
- ח. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה כשהיא חתומה על ידי המציע.

בברכה

עיריית אריאל

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 01/24 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המציע: _____

חתימה: _____