



**מכרז פומבי מס' 01/24**

**לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל  
בתחום עיריית אריאל**

**ינואר 2024**

עמוד 1 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 01/24



**מכרז פומבי מס' 01/24**

**לביצוע פרויקטים בתחום אנרגיה וחשמל בעיריית אריאל**

## **תוכן עניינים**

**מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות**

- מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) - נוסח ערבות.
- מסמך א'(3) - תצהיר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך א'(4) - תצהיר ייצוג הולם - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך א'(5) - תצהיר אי-תאום מכרז.
- מסמך א'(6) - הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(7) - תצהיר עמידה בתנאי סף ונתונים לצורך עמידה בניקוד איכות.
- מסמך א'(8) - אישור רו"ח - מחזור כספי.
- מסמך א'(9) - אישור רו"ח - הון העצמי.
- מסמך א'(10) - כתב הסמכה נציג מוסמך - בהצעה של מציעים במשותף.
- מסמך א'(11) – הצהרה והתחייבות [במקרה שהמציע איננו בעל הרישיון כמפורט בתנאי 3.2.1]

**מסמך ב' - הצהרת המשתתף.**

**מסמך ג' - הסכם עקרונות.**

- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ב' - נוסח אישור לקיום ביטוחים.
- נספח ג' - הצעת היזם
- נספח ד' - פרויקטים נוספים לדוגמא.
- נספח ה' - עקרונות פרויקט רכש חשמל.
- נספח ו' - נתוני צריכה ומיקום מונים.
- נספח ז' - עקרונות פרויקטי החובה הנוספים.

**מסמך ד' - טופס הצעת מחיר.**



## מכרז פומבי מס' 01/24 לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום עיריית אריאל

עיריית אריאל (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום העירייה, הכלל כמפורט במסמכי מכרז.

1. על המציעים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. **מבטל למפגש מציעים – יתקיים ביום 08.02.2024 בשעה 10:00 – ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות במכרז.**
3. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 100,000 (מאה אלף) ש"ח בתוקף לכל הפחות עד ליום 04/07/2024. לחלופין ניתן להגיש שיק בנקאי, כמפורט בתנאי המכרז.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.ariel.muni.il/bids> תחת לשונית "מכרזי רכש" (להלן: "אתר העירייה"), תחת "קישור לרכישת מסמכי המכרז", תמורת סך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו בכל מקרה). את הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה שיוגשו על ידי המציע. לאחר ביצוע התשלום, יש להדפיס מאתר העירייה את מסמכי המכרז לרבות כל מסמך ואז נספח הקשור למכרז, שיפורסם באתר העירייה, ולהגישם בהתאם להוראות המכרז.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.ariel.muni.il/bids> תחת לשונית "מכרזי רכש" (להלן: "אתר העירייה"), תחת לשונית "מכרזים". לצורך הגשת הצעה למכרז, יש לרכוש את מסמכי המכרז, כאמור. יש להתעדכן בתשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפה סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום ה- 11.04.2024 בשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים שנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה, רח' יהודה 7, אריאל.
7. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. משתתף אשר הגיש הצעתו ומעוניין להיות נוכח בפתיחת המעטפות, יצור קשר עם הגב' שוש שמיר בטלפון 03-9061823 לבירור מועד הפתיחה. על אף האמור לעיל, קיימת אפשרות שלא תתאפשר השתתפות פיזית במעמד פתיחת ההצעות, במקרה כאמור תוכל העירייה לשלוח את הפרוטוקול למשתתפים או לחלופין לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM.
8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

אלי שבירו,  
ראש עיריית אריאל

עמוד 3 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



**מסמך א'  
הזמנה להציע הצעות  
מכרז מס' 01/24**

**הזמנה להציע הצעות  
מכרז מס' 01/24  
לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום עיריית אריאל**

**1. כללי**

1.1. עיריית אריאל (להלן: "העירייה"), במסגרת מדיניותה לעידוד חדשנות טכנולוגית, חסכון במשאבים וקיימות, מעוניינת בזאת להתקשר עם גורם בעל ידע, יכולת ואמצעים מתאימים ונדרשים לפי הדין, לטובת רכישת חשמל בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים לחשמל (להלן: "רשות החשמל") ולטובת ייזום ואו קידום ואו ביצוע של פרויקטי אנרגיה וחשמל שונים בתחומה המוניציפאלי, לרווחת ולטובת ציבור תושבי אריאל (להלן: "הפרויקטים הנוספים").

1.2. לאחר קביעת הזוכה במכרז תוקם מנהלת משותפת הכוללת נציגים של הצדדים וכן גורמי מקצוע וייעוץ משפטי מטעם העירייה, לטובת ייזום, קידום וביצוע פרויקטים נוספים אפשריים בתחום העירייה, הכל בכפוף לאישור העירייה ושיקול דעתה ובכפוף לכל אישור חיצוני נוסף הנדרש לפי דין לצורך מימוש כל פרויקט.

מודגש ומובהר למען הסר ספק, כי העירייה אינה חייבת במימוש פרויקטים נוספים כלשהם מעבר לרכישת החשמל ואו כל פרויקט אשר נקבע במפורש במכרז שיתבצע בפועל (ככל שנקבע).

**להלן ריכוז התאריכים למכרז:**

| פעילות                                  | תאריך                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| מפגש מציעים חובה                        | 08.02.2024 בשעה 10:00, בלשכת מנכ"ל העירייה רחמי יהודה 7 אריאל |
| המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לעירייה | 15.02.2024 עד השעה 12:00                                      |
| המועד האחרון להגשת הצעות                | 04.03.2024 עד השעה 12:00 בדיוק                                |
| מועד תוקף ערבות המציע                   | לפחות עד ליום 04.07.2024                                      |

העירייה תוכל להודיע בכתב על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים.

עמוד 4 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



## **2. עיקרי ההתקשרות**

### **2.1. פרויקטי חובה**

הזוכה במכרז מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן.

#### **2.1.1. אספקת חשמל בתעריפים מוזלים**

הזוכה יספק לעירייה (לרבות לגופים מטעמה) חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה - עסקה על בסיס FIRM, והכל בכפוף למפורט בתנאי המכרז על צרופותיו.

#### **2.1.2. פרויקטי חובה נוספים**

בנוסף לפרויקט החובה לאספקת חשמל בתעריפים מוזלים כאמור בסעיף 2.1.1 לעיל, הזוכה מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן (להלן: "פרויקטי החובה הנוספים"):

2.1.2.1. פרויקטי קירוי מגרשים ציבוריים ושטחים ציבוריים אחרים לצורך הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות.

#### **2.2. הקמת מינהלת משותפת וקידום פרויקטים נוספים**

2.2.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.1 לעיל, העירייה והזוכה יקימו מנהלת משותפת (להלן: "המנהלת") לצורך ניהול פרויקטי החובה לעיל ולצורך ייזום, קידום וביצוע פרויקטים נוספים אפשריים בתחומי האנרגיה והחשמל בשטחה המוניציפאלי של העירייה (להלן: "פרויקטים נוספים").

המנהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה, ניהול ויישום כולל של הפרויקטים, הכל כמפורט בחוזה המסגרת המצ"ב **כמסמך ג'.**

2.2.2. ביחס לכל פרויקט נוסף שיעלה במנהלת והעירייה תחליט לקדם, **תינתן לזוכה זכות סירוב ראשונה**, במובן זה שיתאפשר לו לבצע את הפרויקט הנוסף תחת הסכם המסגרת מכח מכרז זה, ובכפוף לכך שהתנאים המסחריים, המקצועיים והמשפטיים האחרים של הזוכה למימוש הפרויקט הנוסף יתבססו על תנאי המכרז והעקרונות שבהסכם המסגרת, יאושרו בכתב על ידי העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, וישולבו כנספח להסכם המסגרת, והכל כאמור בהסכם המסגרת.

בנספח שייחתם תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה יכול ויקבעו על ידי העירייה הוראות באשר לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי הזוכה ועל חשבוננו, אופן ביצוע הפרויקט, לוחות זמנים, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, חלוקת ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

ככל שלא יעלה בידי העירייה והזוכה להגיע להסכמות בכל הנוגע לביצוע הפרויקט הנוסף באמצעות הזוכה, רשאית העירייה לבצע את הפרויקט הנוסף באמצעות צד שלישי, מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה בשל כך, בכל עילה שהיא, ובפרט לא תעמוד לו זכות לקבלת תמורה או תשלום כלשהם.

עמוד 5 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



2.2.3. מובהר ומודגש, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את העירייה לבצע עם הזוכה פרויקטים נוספים בהיקף מינימלי כלשהו ו/או לבצע יחד עם הזוכה פרויקטים בהיקף כלשהו ו/או התחייבות לרווח כלכלי כלשהו לזוכה.

ככל שהזוכה לא יבצע פרויקט מסוים, מכל סיבה שהיא, העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים, כולם או מקצתם, מצד שלישי, הכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

לזוכה לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל בסעיף זה.

2.3. הזוכה ישיג את כלל המימון עבור תכנון, הקמה ותפעול של כלל הפרויקטים שיבוצעו לפי מכרז זה, פרויקטי החובה והפרויקטים הנוספים ככל שיבוצעו, הכל בהתאם להוראות המכרז ולפי הצעתו של הזוכה במכרז.

על אף האמור לעיל, העירייה והזוכה רשאים להגיע להסכמה, בכתב בלבד, ולפיה העירייה תישא בחלק מסוים בעלותו של פרויקט מסוים שיאושר על ידה לביצוע, בכפוף לתוספת ביחס לשיעור התמורה שתקבל העירייה ממחזור ההכנסות או מההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה, כהגדרת מונחים אלה בהסכם המסגרת, בקשר לפרויקט, על חשבון אלו של הזוכה לפי הצעתו במכרז.

2.4. הזוכה יעמיד את כלל ההיתרים והרישיונות הרלבנטיים שבידו לטובת ביצוע הפרויקטים ובכלל זה רישיון מספק חשמל בתוקף.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים (עוסקים מורשים בלבד) או תאגידים, הרשומים כדון בישראל, אשר במועד הגשת ההצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

#### 3.1. תנאים פיננסיים

3.1.1. המחזור הכספי של המציע בפעילות ישירה בתחום האנרגיה בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022 הינו לפחות 50,000,000 ₪ (ובמילים: חמישים מיליון שקלים חדשים) לשנה **בממוצע**, לא כולל מע"מ.

**לחלופין**, המחזור הכספי של המציע בפעילות ישירה בתחום האנרגיה בשנת 2022 הינו לפחות 70,000,000 ₪ (ובמילים: שבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

לעניין סעיף זה "פעילות ישירה בתחום האנרגיה" – כל פעילות העוסקת בהקמה ו/או הפעלה ו/או הספקה למערכות אנרגיה במישרין.  
**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור ר"ח של המציע בדבר המחזור הכספי בנוסח המצורף כמסמך א' (8).**

3.1.2. ההון עצמי (עודף נכסים על התחייבויות) של המציע נכון ליום 31.12.2022 הינו 10,000,000 ₪ (ובמילים: עשרה מיליון שקלים חדשים), לפחות.

עמוד 6 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח של המציע בדבר ההון העצמי בנוסח המצורף כמסמך א' (9).

### 3.2. תנאים מקצועיים

3.2.1. המציע הינו יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבנציונלי), תשס"ה-2005, בעל רישיון תקף קבוע לייצור חשמל ובן בעל רישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.

#### או לחילופין

המציע הינו בעל רישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הרישיון בדגש על תוקף הרישיון (דף ראשון ואחרון).

3.2.2. בתקופה שהחל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע הקים, הפעיל וביצע חיבור לרשת החשמל, בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו, של לפחות 5 (חמישה) מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת, בהספק של 500 קילו וואט לפחות לכל מתקן, וזאת עבור 3 לקוחות שונים לפחות (סך הכל חמישה מתקנים).

דגשים והבהרות לעניין תנאי הסף בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל:

א) מועד חיבור המתקן לרשת החשמל הינו המועד הקובע לעניין בדיקת התקופה שלפי תנאי סף זה.

ב) לעניין תנאי סף זה ולעניין יתר תנאי הליך המכרז, "מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת" - מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת שיש לגביו הסדרה חוקית תקפה על ידי הרגולטור הרלוונטי.

ג) המציע יראה כמי שקיים את תנאי הסף בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל גם אם חלק מדרישות התנאי התקיימו ב- "חברת אס/ חברת אחות/ חברת בת", כהגדרתן להלן (לרבות שילוב של מספר חברות כאלו) ובלבד שיתר הדרישות התקיימו במציע, או אם כל דרישות התנאי התקיימו במלואן בחברות הנ"ל:

"חברת אס" - חברה אשר מחזיקה במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) לפחות בלמעלה מ- ארבעים אחוז ממניות המציע, לרבות חברה שותפה בשותפות מוגבלת אשר חלקה בשותפות הוא לפחות ארבעים אחוז ממניות המציע.

"חברת בת" - חברה אשר המשתתף מחזיק במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) לפחות בלמעלה מ- ארבעים אחוז ממניותיה.

"חברה אחות" - חברה אשר חברת אס (כהגדרתה לעיל) של המציע, מחזיקה במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) לפחות בלמעלה מ- ארבעים אחוז ממניותיה.



בכל מקרה, ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד (לרבות במקרה, אשר בו מתקיים חלק או כל תנאי הסף, כאמור לעיל, באמצעות חברות אם/אחות/בנות של המשתתף).

ד) במקרה בו המציע, כאישיות המשפטית הקיימת, אינו עומד בתנאי הסף האמור אולם עמד בתנאי הסף תחת ישות אחרת הקשורה למציע והיא שעמדה התנאי הסף (בנסיבות הללו בלבד: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל), יוכל המציע להסתמך על אותו הגוף לצורך עמידה בתנאי סף 3.2.2 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (7).

**ככל שבעל הרישיון לפי סעיף 3.2.1 איננו המציע עצמו, תצורף הצהרה והתחייבות של המציע ושל בעל הרישיון, בנוסח נספח א' 11.**

3.3. המציע אינו בעל קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר מועצת העירייה.  
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קרבה בנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.4. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ שלא יוחזרו.  
יש לצרף העתק קבלה/אישור תשלום המעידים על רכישת מסמכי המכרז.

3.5. המציע צירף להצעתו ערבות אוטונומית או שיק בנקאי, מקור בלבד, כמפורט בסעיף 5.11 להלן.

3.6. **מבוטל המציע השתתף בכנס המציעים.**

3.7. **הוראות מיוחדות במקרה של הגשת הצעה על ידי מציעים במשותף**

הצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "יחידים המציעים" ו-"מציעים במשותף", לפי העניין), ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן:

3.7.1. **באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.1 בדבר תנאים פיננסיים** - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה אם המחזור הכספי הנדרש בסעיף 3.1.1 וההון העצמי הנדרש בסעיף 3.1.2 - מתקיימים אצל אחד מיחידים המציע במלואם (כלומר, סעיף 3.1.1 מתקיים במלואו אצל אחד מיחידים המציע במשותף וסעיף 3.1.2 מתקיים במלואו אצל הגורם הנוסף במציע במשותף, או שני הסעיפים האמורים מתקיימים במלואם אצל אחד מיחידים המציע במשותף).

3.7.2. **באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.2 בדבר תנאים מקצועיים** - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאים אלה, אם יקיימו אחר הקבוע להלן:

- המציע או אחד מיחידים המציע, המחזיק ב**לפחות** 25% מאמצעי השליטה במציע המשותף ואשר מונה על ידי יחידים המציע לשמש כנציג מוסמך מטעמם (בנוסח **מסמך א' (10)**) הינו בעל רישיון כנדרש בסעיף 3.2.1 דלעיל. לעניין סעיף זה "אמצעי שליטה" הינו אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של המציע המשותף או בגוף מקביל

עמוד 8 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24





לו; (2) הזכות למנות דירקטורים במציע המשותף או נושאי משרה מקבילים, או את המנהל הכללי של המציע המשותף; הזכות להשתתף ברווחי המציע המשותף;

- אחד מיחיד המציע עומד בתנאי הסף הנדרש בסעיף 3.2.2 דלעיל, לרבות באמצעות החלופות המפורטות בסעיף האמור.

3.7.3. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.3 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם כל יחיד המציע הגישו את התצהיר הנדרש (קרי, אין דן בתצהיר של אחד מהמציעים).

3.7.4. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.4 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם אחד מיחיד המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

3.7.5. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.5 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם אחד מיחיד המציע הפיק את הערבות או את השיק הבנקאי לבקשתו. העירייה תקבל ערבות שבה נרשם שהוצאה לבקשת המציעים המשותף, ובלבד שלא שונו התנאים המהותיים של הערבות.

3.7.6. הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המציע על פי המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז זה תהיינה רק ביחד.

3.7.7. בהגשת הצעתם, מתחייבים יחיד המציע לא לערוך כל שינוי בהרכב יחיד המציע או בחלקים של כ"א מיחיד המציע במציע המשותף החל ממועד הגשת הצעתם ואילך, אלא אם העירייה נתנה הסכמתה מראש ובכתב על שינוי כאמור.

3.7.8. מציעים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן.

3.7.9. זכתה במכרז הצעה של מציעים במשותף, יהיו יחיד המציע חייבים בהקמתו של תאגיד, כהגדרתו של מונח זה להלן, חדש וברישומו כחוק בישראל, וזאת תוך 60 ימים ממועד הזכייה במכרז, אלא אם העירייה נתנה הסכמתה, מראש ובכתב, על דחיית המועד האמור.

3.7.10. כל אחד מיחיד המציע המשותף יערוב באופן מלא ומוחלט וללא כל הגבלה שהיא לקיום מלוא התחייבויותיו של התאגיד החדש בקשר למכרז, וזאת בנוסף אשר מצורף **כמסמך א' (10)** למסמכי המכרז.

"תאגיד" בסעיף זה משמע - חברה בע"מ או שותפות בלתי מוגבלת או שותפות מוגבלת, אשר תקופת קיומה אינה מוגבלת בזמן.

מסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יכללו החלטה לאשרר את כל הפעולות וההתחייבויות של יחיד המציע המשותף ויחולו, בעניין זה, כל ההוראות המפורטות במכרז.

3.8. **הוראות מיוחדות במקרה של הגשת הצעה על ידי תאגיד חדש וייעודי**



תותר הגשת הצעה על ידי מציע שהוא חברה או שותפות חדשה, אשר התאגדה לכל היותר בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז (להלן בפרק זה: "החברה החדשה"), ובלבד שהתקיימו לגביה כל התנאים המצטברים שלהלן:

3.8.1. **באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.1 בדבר תנאים פיננסיים** – התנאים מתקיימים במציע או במי שמחזיק בלפחות 25% מאמצעי השליטה במציע. לעניין סעיף זה "אמצעי שליטה" הינו אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של המציע; (2) הזכות למנות דירקטורים במציע או נושאי משרה מקבילים, או את המנהל הכללי של המציע; הזכות להשתתף ברווחי המציע.

3.8.2. **באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.2 בדבר רישיון מספק חשמל** –

(א) המציע הינו בעל רישיון כנדרש בסעיף 3.2.1 דלעיל.

(ב) המציע או במי שמחזיק בלפחות 25% מאמצעי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה לעיל) עומדים בתנאים בסעיף 3.2.2 דלעיל, לרבות באמצעות החלופות המפורטות בסעיף האמור.

3.8.3. **באשר לתנאים הקבועים בסעיפים 3.3 - 3.6** – כל יתר התנאים והמסמכים אשר יש לצרף להצעה, לרבות ערבות המכרז (לפי סעיף 3.5 לעיל) יצורפו על שם המציע בעצמו וייחתמו על ידו, לפי העניין.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה, לרבות פניה להשלמת מסמכים הנדרשים לצורך בחינת עמידת המציעים בדרישות הסף.

#### 4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות למכרז/שיק בנקאי, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם ההצעה מוגשת על פי החלופה של "מציעים במשותף" כאמור בסעיף 3.7 לעיל.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **כמסמך ד'** בהתאם להנחיות שם.

4.3. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות או התניה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה רשאית לראות מציע אשר פעל בניגוד לאמור בסעיף זה כמציע אשר פעל בחוסר ניקיון כפיים.

4.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

עמוד 10 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

## 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.  
 על כל מסמך/חוץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').  
**נא לשים את הערבות/שיק בנקאי בניילונית בקדמת מסמכי ההצעה.**

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף הודעות/הבהרות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף בשוליו) וכן כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל. ביחס לאישור קיום ביטוחים (המצורף כנספח ב' לחוזה) נדרש בשלב זה לאשר את הנוסח כפי שהוצע בחתימת המציע בלבד (ללא חתימה מטעם המבטח).

5.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 :

5.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונו ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונו ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. מובהר, כי ככל שהמציע הינו שותפות מוגבלת ניתן יהיה להוכיח אישור כאמור באמצעות המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל לא יפחת מארבעים אחוזים.

5.2.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (3)**.

5.2.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח **מסמך א' (4)**.

5.3. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור). מובהר, כי ככל שהמציע הינו שותפות מוגבלת ניתן יהיה להוכיח אישור כאמור באמצעות המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל לא יפחת מארבעים אחוזים.

5.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף. מובהר, כי ככל שהמציע הינו שותפות מוגבלת ניתן יהיה להוכיח אישור כאמור באמצעות המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל לא יפחת מארבעים אחוזים.

5.5. **ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :**

5.5.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.5.2. נסח עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.5.3. אישור ע"י או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר



שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.6 **ככל שהמשתתף הינו יחיד עוסק מורשה (שאינו תאגיד):**

5.6.1 יצרף הוא צילום ת.ז.

5.6.2 אישור עו"ד, בשולי מסמך ב' למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

5.7 תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי מסמך א'(5).

5.8 מציע שהוא עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח המדויק הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כוויתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור או תיקונו כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות. מובהר, כי ככל שמציעים במשותף, כמפורט בסעיף 3.7 לעיל, מבקשים ליהנות מהעדפה למציע שהוא עסק בשליטת אישה, הרי שלצורך מתן ההעדפה במכרז זה, יחיד המציע מתוך המציעים במשותף, שהוא עסק בשליטת אישה נדרש להחזיק בלמעלה מ-50% מאמצעי השליטה (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.7.2 לעיל) בקבוצת המציעים במשותף – אישור רו"ח הנדרש יתייחס גם לכך.

5.9 **מידע נוסף לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה, כמפורט להלן:**

**המציעים מתבקשים להגיש מסמך מסודר, הכולל חלוקה לכותרות לפי תוכן ומספרי הסעיפים להלן (לדוג' – "סעיף 5.9.1: פרופיל המציע" וכו').**

5.9.1 מידע אודות המציע, בעליו ומנהליו, לרבות, ניסיונו בפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז), וכן ניסיון עם רשויות מקומיות.

במקרה של מציעים במשותף יש לספק מידע אודות כל יחיד המציע.

5.9.2 תכנית עסקית וכלכלית, שארכה אינו עולה על 10 עמודים, ביחס לכל פרויקטי החובה שלפי סעיף 2.1.2 לעיל, קרי:

5.9.2.1 תכנית עסקית וכלכלית לפרויקטי קירוי מגרשים ציבוריים ושטחים ציבוריים אחרים לצורך הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות.

5.9.3 חזון עסקי ורעיונות ייחודיים בכל הנוגע לפרויקטים אפשריים נוספים, שמעבר לרכש החשמל ופרויקטי החובה.

המידע שיוגש ישמש בסיס לניקוד איכות הצעת המציע במכרז זה כאמור בסעיף 10.2 להלן, והעירייה רשאית להסתמך על המידע שיוצג כאמור לעיל במסגרת ההתקשרות עם הזוכה.

נוכח מורכבות המכרז ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 5.13 להלן, מודגש כי שמורה לעירייה הזכות לפנות לקבלת השלמות ו/או הבהרות ביחס למידע הנדרש לעיל בסעיף זה, בכל עניין שהוא ובכל היקף שיידרש, ככל שהיא סבורה שיש בכך צורך לבחינת ההצעה, בכתב או בע"פ במסגרת ריאיון. המציעים מתחייבים ומצהירים כי לא יעלו כל טענה בקשר לעצם ביצוע השלמות ו/או הבהרות כאמור, בכל היקף שהוא.

5.10 הצעת המחיר – על גבי מסמך ד', בשני עותקים. מובהר, כי טופס הצעת המחיר כולל או עשוי לכלול תאים למילוי על ידי המציע. במקרה זה, על המציע לבצע הורדה של הקובץ, להזין את

עמוד 12 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



הנתונים בגוף הקובץ, להדפיס ולצרף להצעתו. למעט הזנת הנתונים בגוף הקובץ, **המציע אינו רשאי לשנות את פרטי או מאפייני הקובץ, ואף לא לפתוח קובץ עצמאי/נפרד בו יוזנו הנתונים.**

5.11. ערבות אוטונומית, **מקור בלבד**, על סך של 100,000 (מאה אלף) ₪ לעיל ובתוקף **לפחות** עד ליום **04.07.2024**, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א - 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז (**נספח א'2**)) וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

#### מובהר כי:

העירייה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המציע, לטובת העירייה, וכן בלבד שסכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

**לחלופין**, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), בסך של 100,000 (מאה אלף) ₪ לפקודת העירייה, מועד פירעון מידי ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון (או ההמחאה הבנקאית ככל שהוגשה), כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא, וזאת לפני תום המועד שבו ההצעה תהיה בתוקף.
- כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- כל אימת שלאחר שקיבל המשתתף הודעה על זכייתו במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך פרק הזמן שנקבע במסמכי המכרז, ובהיעדר פרק זמן נקוב כאמור, בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאה עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו (המחאה בנקאית) תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיצין המציע בשולי הצעתו.

5.12. "**מציעים במשותף**" - יצרפו את המסמכים המתוארים בסעיף 3.7 ובסעיף 5 זה דלעיל, בהתאם להוראות הבאות וכן את המסמכים הנוספים המפורטים בסעיף זה להלן:

5.12.1. המסמכים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל ייחתמו על ידי הנציג המוסמך, האמור בסעיף 3.7.1 לעיל.

5.12.2. ערבות המכרז / שיק בנקאי כמפורט בסעיף 5.11 לעיל, תוגש **על שם אחד מיחיד המציע** בנוסח **נספח א'2**.

עמוד 13 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



5.12.3. לעניין המסמכים האמורים בסעיפים 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, ו-5.7, יצורפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחיד המציע, בנפרד. לעניין המסמכים האמורים בסעיף 5.8 – ועדת המכרזים תכיר במציעים במשותף כעסק בשליטת אישה, אך ורק אם אחד מיחיד המציע מחזיק בלמעלה מ-50% מאמצעי השליטה (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.7.2 לעיל) בקבוצת המציעים במשותף, והוא עסק בשליטת אישה, אשר צירף את המסמכים המפורטים בסעיף 5.8.

5.12.4. מציעים במשותף יצרפו למסמכי המכרז את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח **נספח א' (10)**. האישור הנדרש בסעיף 5.6.2 יתייחס לנציג המוסמך ויאשר גם כי החותם מוסמך לחתום על הצעה זו בשם כל יחיד המציע המשותף.

5.13. ככל שבעל הרישיון לפי סעיף 3.2.1 איננו המציע עצמו, תצורף הצהרה והתחייבות של המציע ושל בעל הרישיון, בנוסח נספח א' 11.

5.14-5-13. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים בסעיף 5 לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. ההצעה, כולל כלל מסמכי המכרז וכלל המסמכים הנדרשים להגשה כמפורט לעיל, כמפורט להלן:

המציע יגיש את הצעתו באמצעות 3 מעטפות, כדלקמן:

6.1.1. מעטפה מס' 1 אשר על גבה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: **"מכרז מס' 01/24 - מסמכי המכרז"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את כלל המסמכים שעליו לצרף על פי תנאי המכרז (למעט הצעת המחיר).

אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם, לרבות לא העתקים או צילומים של טופס הצעת המחיר, או כל חלק ממנו. הצעה שתחרוג מהוראה זו עלולה להיפסל. **יש להגיש את מסמכי המכרז בקלסר A4 בשני העתקים. העותק השני יהא צילום של עותק ההצעה הראשון ולהכניס את הקלסר למעטפת מס' 1.**

לעותק המקור יש לצרף עותק צרוב על גבי תקליטור או התקן נייד (disc on key) ("עותק אלקטרוני") אשר יכיל את כל קבצי ההצעה (למעט הצעת המחיר) בפורמט PDF. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהצעה המודפסת לאמור בעותק האלקטרוני, יקבע הנוסח המודפס. את העותק האלקטרוני יש להכניס למעטפה מס' 1.

6.1.2. מעטפה מס' 2 אשר על גבה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: **"מכרז מס' 01/24 - טופס הצעת המחיר"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע אך ורק

עמוד 14 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



את טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום, **מסמך ד'**.

6.1.3. **מעטפה מס' 3** אשר על גבה **לא יצוין שמו של המציע**, או כל פרט מזהה אחר, אלא רק את המשפט הבא: **"מכרז מס' 01/24"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2.

6.2. מעטפה מס' 3 תופקד בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, ברח' יהודה 7, אריאל, עד **ליום 04.11.2024 עד השעה 12:00 בדיוק**.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית וכל מסמכי המכרז לרבות שאלות הבהרה חתומים בשני עותקים.

6.4. הצעת המשתתף תכלול הצעה **לכל** המרכיבים המפורטים להלן, הכל כמפורט בטופס הצעת המחיר-**מסמך ד'**.

6.5. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

6.6. מודגש כי אי התקיימות הערכה ו/או צפי ו/או תכנית של המציע ביחס להיקף הפעילות בפועל על פי מכרז זה ו/או לכל פעילות שהיא, לא תהווה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאי ההתקשרות.

6.7. למרות האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר כי העירייה איננה מתחייבת להיקף הפרויקטים אשר יבוצעו מכוח המכרז והכל יהיה על פי החלטת המנהלת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ולא תהיינה לזוכה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין היקף הפרויקטים שיבוצעו בפועל, וכן בכל מקרה לא יחול כל שינוי שהוא בהצעה שהוצעה על ידי הזוכה במכרז.

6.8. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. משתתף אשר הגיש הצעתו ומעוניין להיות נוכח בפתיחת המעטפות, יצור קשר עם הגב' שוש שמיר בטלפון 03-9061823 לבירור מועד הפתיחה. על אף האמור לעיל, קיימת אפשרות שלא תתאפשר השתתפות פיסית במעמד פתיחת ההצעות, במקרה כאמור תוכל העירייה לשלוח את הפרוטוקול למשתתפים או לחלופין לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM.

6.9. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך תקופות נוספות והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.10. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים, זאת גם לאחר חלוף המועד האחרון כאמור וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

6.11. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

עמוד 15 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה תמורת 500 ₪ (שלא יוחזרו) בכתובת: <https://www.ariel.muni.il/bids> תחת לשונית "מכרזי רכש", ב"קישור לרכישת מסמכי המכרז". יש לצרף העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז, הגשתה ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע. העירייה ו/או מי מטעמה, איננה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו במכרז זה, ו/או בשל אי זכייתו או אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי בתנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת העירייה בשל האמור לעיל, כולו או חלקו.

7.3. בכפוף לאמור בסעיף 3.7 ביחס למציעים במשותף, גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. עד ליום 02.02.2024 ~~15:25~~ עד השעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה באמצעות פניה לגבי שוש שמיר בכתובת שלהלן: [sshamir@ariel.muni.il](mailto:sshamir@ariel.muni.il) שאלות ההבהרה יועברו בכתב לכתובות הנ"ל בפורמט Word בלבד, במבנה שלהלן:

| מס"ד | המסמך/הנספח<br>אליו מתייחסת<br>ההבהרה<br>והעמוד במכרז | פרק וסעיף<br>רלבנטיים | נוסח השאלה |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
|      |                                                       |                       |            |

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל בכתובת הנ"ל וזאת עם הגבי' שוש שמיר במספר טלפון 03-9061823 - אין להסתמך על אישור קבלת אוטומטי המופק על ידי המחשב.

8.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. העירייה תיתן מענה לשאלות בכתב בלבד, כאשר התשובות יישלחו לכל המציעים שהשתתפו במפגש המציעים (ככל שהתקיים מפגש מציעים), או שרכשו את מסמכי המכרז (ככל שלא התקיים מפגש מציעים), וזאת במקביל לפרסום באתר האינטרנט של העירייה. למען הסר ספק, על המציעים להתעדכן בהבהרות השונות גם באתר האינטרנט של העירייה. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו, ועל המציע לצרף את מסמך התשובות לשאלות אל הצעתו. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו והיא אינה מתחייבת להציג את השאלות בנוסח בו הוגשו.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, לרבות במהלך מפגש מציעים, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.4. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, יחתמו ע"י המציע ויוצרו על-ידו להצעתו. על אף האמור לעיל, בנסיבות בהן אחד מתנאי הסף במכרז היה מפגש מציעים, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לשלוח תשובות לשאלות הבהרה, וכן להודיע על תיקון תנאי המכרז למעט תיקון בתנאי הסף) אך ורק למציעים שנכחו במפגש המציעים, כאמור.

עמוד 16 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24





## 9. שמירת זכויות

9.1 כל מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. משתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת הצעתו והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם רכוש העירייה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והעירייה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה, בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי המכרז.

## 10. בחינת ההצעות

10.1 ועדת המכרזים, באמצעות העירייה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות בסולם של עד 100 נק', לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 60 נק') לבין סה"כ הניקוד לאיכות ההצעה (עד 40 נק'), בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

10.1.1 שלב א': בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של מכרז כמפורט להלן.

10.1.2 שלב ב': בדיקת מרכיבי האיכות של ההצעה, כמפורט בסעיף 10.2 להלן (עד 40 נק').

10.1.2.1 לעירייה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר ניקוד האיכות שיינתן לה יהיה נמוך מ-28 נקודות (להלן: "**ניקוד מקצועי מזערי**"), ואולם אם לא יקבלו 3 הצעות לפחות ניקוד מקצועי מזערי, בשלב ההערכה המקצועית, רשאית העירייה לקבוע כי הניקוד המקצועי המזערי יהיה נמוך יותר באופן שלפחות 3 הצעות יעברו לשלב הבא או לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

10.1.2.2 היה ובתיבת המכרזים יימצאו במועד האחרון להגשת ההצעות 3 הצעות או פחות, רשאית העירייה להחליט, על פי שיקול דעתה, על אף ההוראה בדבר הניקוד המקצועי המזערי לעיל, כי הצעות אלה יעברו לשלב הבא, או לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול המכרז.

10.1.3 שלב ג': בדיקת ההצעה הכספית (עד 60 נק').

מובהר כי סדר השלבים מוצג לעיל לטובת הסבר כללי בלבד וכי העירייה רשאית לשוב ולהידרש לשלב שבדיקתו כבר הושלמה לכאורה, ככל שתמצא לנכון.

10.2 **ניקוד לאיכות ההצעה יקבע כמפורט להלן.** הניקוד ייבחן על ידי גורם מטעם העירייה ויוצג לאישור ועדת המכרזים.

מובהר כי לצורך בחינת קריטריון מספר 4 העירייה תזמן את המציעים למפגש וראיון במועדים שייקבעו על ידה. למציע יעמדו כ-40 דקות לראיון והצגה כוללת של ניסיון המציע ולהצגת התוכנית העסקית והכלכלית והחזון העסקי שהוגשו על ידו כנדרש על פי סעיף 5.9 לעיל. המצגת תכיל כ-20 שקופיות, בנוסף המציע יהא רשאי לצרף גם סרטונים. העירייה רשאית לבקש שהמצגת תישלח אליה מראש לקראת הראיון. מנכ"ל המציע ו/או גורם ניהולי בכיר אצל המציע חייב להיות נוכח במפגש והראיון. המציע רשאי, על פי שיקול דעתו, לצרף גורמים נוספים מטעמו לראיון והמפגש.

עמוד 17 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

| # | קריטריון                                                                | אופן בחינה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ניקוד מקסימאלי |
|---|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | הון עצמי (עודף נכסים על התחייבויות)                                     | בגין כל 10,000,000 ₪ של הון עצמי (עודף נכסים על התחייבויות) של המציע נכון ליום 31.12.2022 מעבר לסכום שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 לעיל יוענקו למציע 1 נק' ועד לניקוד מרבי של 5 נק'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | עד 5 נקודות    |
| 2 | ניסיון קודם בהקמה, הפעלה וחיבור לרשת החשמל של מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת | בגין כל מתקן בהספק של 500 קילו וואט לפחות מעבר לחמשת המתקנים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2.2 לעיל יוענקו למציע 2 נק' ועד לניקוד מרבי של 10 נק'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | עד 10 נקודות   |
| 3 | התרשמות משיעור רצון לקוחות של המציע.                                    | העירייה תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שני לקוחות שהוצגו במסמך א' (7) להצעה ותפנה לבירור שביעות רצונם ממקצועיות ושירותיות המציע. לכל ממליץ – עד 10 נק' לפי התרשמות העירייה (5 נק' לכל ממליץ).<br>על אף האמור לעיל, לעירייה שמורה הזכות לפנות ללקוחות אחרים של המציע לצורך קביעת הניקוד, אף אם לא צוינו בהצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.<br><br>על אף האמור לעיל, ככל שהמציע סיפק בעבר שירותים דומים עבור העירייה, יקבע ניקוד שביעות הרצון ביחס לאותו מציע רק לפי התרשמותה של העירייה.<br><br>מובהר ומודגש בזאת כי תוכן ההמלצות מטעם לקוחות המציע ותוכן השיחה של מי מטעמה של העירייה עם הממליצים הינו חסוי. בכדי לשמור עד כמה שניתן על אובייקטיביות הסקר, המציע מוותר בהגשת הצעתו למכרז על קבלת מידע כלשהו בדבר זהות לקוחותיו והגורמים שלפי השיחה איתם ניקדה העירייה את הצעתו. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם הארגון בו הם עובדים. | עד 10 נקודות   |
| 4 | התרשמות מהמציג העסקית והתוכנית והכלכלית והחזון העסקי                    | הנציגים מטעם המציע, יופיעו בפני צוות הבדיקה. הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות כללית של הוועדה המקצועית מהמידע אודות המציע אשר צורף לפי סעיף 5.9 לעיל ומהמפגש והראיון שנערך על יד צוות הבדיקה, ובין היתר ע"פ הפרמטרים שלהלן:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | עד 15 נקודות   |

עמוד 18 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1. התרשמות העירייה מיכולתו המקצועית, ניסיונו בפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת, לרבות התרשמות מניסיון עם רשויות מקומיות – עד 5 נק'.                                                                                                                                                  |  |  |
| 2. התרשמות מהתוכנית העסקית והכלכלית והחזון העסקי שהוגשו על ידי המציע כנדרש על פי סעיף 5.9 לעיל, בין היתר, בהתבסס על הפרויקטים המוצעים, התאמתם לעירייה ולהוראות המכרז, בחינת הכלכליות של הפרויקטים, רווחיותם וכן בחינת ביחס להצעות האחרות, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה - עד 5 נק'. |  |  |
| העירייה אינה מחויבת לאמץ את תכנית העסקית והכלכלית המוצעת ו/או את החזון העסקי המוצע.                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 3. התרשמות כללית, לרבות התאמה לביצוע הפרויקטים עבור העירייה - עד 5 נק'.                                                                                                                                                                                                            |  |  |

#### 10.3. ניקוד למחיר ההצעה יקבע כמפורט להלן:

לכל רכיב בטופס הצעת המחיר (מסמך ד') נקבע משקל בציור. ההצעה הגבוהה ביותר/הנמוכה ביותר (לפי העניין) ברכיב מסוים מבין ההצעות העומדות בתנאי המכרז תזכה לניקוד המירבי ביחס לאותו רכיב, ויתר ההצעות ינוקדו באותו רכיב באופן יחסי לה לפי חישוב (ולפי העניין):

ניקוד ההצעה הנבחנת ברכיב =  $\frac{\text{משקל הרכיב} \times X}{\text{ההצעה הגבוהה או הנמוכה ביותר לרכיב (לפי העניין)}}$   
ההצעה הנבדקת באותו רכיב

סה"כ ניקוד המחיר של הצעה מסוימת יקבע לפי סכום הניקוד המצטבר לו זכתה בכל אחד מהרכיבים.

להלן דוגמה לחישוב הניקוד הכספי:

| מס' | תיאור הרכיב                                      | אחוז מינימלי | משקל (בנק') | הצעת מציע 1 | ניקוד מציע 1 | הצעת מציע 2 | ניקוד מציע 2 |
|-----|--------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 1   | שיעור אחיד על תעריפי ייצור חח"י פסגה כמפורט לעיל | פסגה - 10%   | 7.5         | 10%         | 5 נק'        | 15%         | 7.5 נק'      |
| 2   | שיעור אחיד על תעריפי ייצור חח"י שפל כמפורט לעיל  | שפל - 5%     | 7.5         | 10%         | 7.5 נק'      | 5%          | 3.75 נק'     |

|                   |                                                                                                                                                                                              |                                           |    |     |        |     |          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|-----|--------|-----|----------|
| 3                 | תמורה השתתפות העירייה בהוצאות המנהלת כשיעור מתוך עלות הפרויקט (למעט פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל), וזאת בפריסה למשך 36 חודשים.                                                              | 5.5% מעלות הפרויקט                        | 15 | 10% | 15 נק' | 8%  | 12 נק'   |
| 4                 | שיעור באחוזים של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה. התמורה לעירייה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) תהיה <b>לפחות</b> מחצית מן ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה | 20% של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה | 15 | 20% | 10 נק' | 30% | 15 נק'   |
| 5                 | תמורה לעירייה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) כשיעור באחוזים מתוך הכנסות הפרויקט המפורט לעיל, <b>לאחר</b> תקופת החזר ההשקעה.                                      | 45.35% מהכנסות                            | 15 | 50% | 15 נק' | 45% | 13.5 נק' |
| סך הכל ניקוד כספי |                                                                                                                                                                                              |                                           |    |     |        |     |          |
| 51.75 נק'         |                                                                                                                                                                                              |                                           |    |     |        |     |          |
| 52.5 נק'          |                                                                                                                                                                                              |                                           |    |     |        |     |          |

משמעות המונחים "הכנסות", "הכנסות פנויות בתקופת החזר ההשקעה", "מועד השלמת הפרויקט", "עלות הפרויקט", "תקופת החזר ההשקעה" הינם כמפורט בסעיף 6 להסכם המסגרת.

#### 10.4 בחירת ההצעה הזוכה

- 10.4.1. בכפוף להוראות המכרז והדין ובכפוף לזכותה לשקול שיקולים נוספים, בתום כל שלבי המכרז ועדת המכרזים תמליץ על זכיית ההצעה הכשרה בעלת הניקוד המשוקלל (מחיר+איכות) הגבוה ביותר במכרז.
- 10.4.2. ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד המשוקלל (או יותר), תעדיף העירייה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.
- 10.4.3. ככל שקיימת זהות הן בניקוד באיכות והן בניקוד המחיר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה (ובכפוף להוראות הנוגעות למציעים במשותף כמפורט לעיל), תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדין. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.
- 10.4.4. אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע העירייה הליך תחרותי נוסף בין המציעים הנ"ל בלבד, כאשר המציעים יחויבו בהצעתם המקורית כרף עליון במסגרת הליך תחרותי נוסף כאמור. החליטה העירייה לבצע הליך תחרותי נוסף, כמפורט לעיל, תודיע למציעים בהליך התחרותי הנוסף כי הם רשאים להגיש במועד שתורה, הצעות מתוקנות המיטיבות עם העירייה. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע במסגרת הליך תחרותי נוסף זה, סכום "רף" שישמש כסכום ההצעה המינימאלי אותו יהיו רשאים המציעים בהליך התחרותי

עמוד 20 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

הנוסף להציע במסגרת ההליך התחרותי הנוסף. בחר מציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעתו הסופית.

10.4.5. מודגש, כי ככל שהגיש המציע במסגרת ההליך התחרותי הנוסף הצעה מסויגת ו/או מותנית ו/או שקיים בה חוסר ודאות ו/או שאינה מיטיבה עם העירייה, תהא רשאית העירייה לפסול את הצעת המציע בהליך התחרותי הנוסף, כולה או חלקה, ובנסיבות המצדיקות זאת, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעת המציע כולה. ככל שבסוף ההליך התחרותי הנוסף, כמפורט לעיל, עדיין תיוותרנה ההצעות זהות, תהא רשאית העירייה לבחור את הזוכה באמצעות הגרלה.

#### 11. הודעה על זכייה והתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 11.2. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה (אלא אם יקבע מועד אחר בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור או קבע מועד כאמור בהסכם או על פי ההסכם), ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו (או לחילופין להפקיד את השיק הבנקאי ככל שנמסר חלף ערבות) וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יום אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את הערבות (או השיק הבנקאי) שהוגשו על ידם עם ההצעה למכרז.
- 11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את המכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

#### 11.8. כשיר שני

- 11.8.1. בהחלטתה על זוכה במכרז רשאית העירייה לבחור במציע שהצעתו המשוקללת הינה השנייה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה, שיקבע ככשיר שני, יהיה לזוכה במכרז, אם עד תום התקופה כפי שתיקבע ע"י העירייה ואשר תובא לידיעתו של המציע הזוכה ולידיעת "הכשיר השני", יתרחש אחד מן המקרים הבאים:
  - 11.8.1.1. חזר בו הזוכה הראשון מהצעתו או לא נחתם עימו החוזה מכל סיבה שהיא או מצאה העירייה כי הזוכה אינו יכול לבצע את השירותים כולם או מקצתם, באיכות, בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציב, או בוטל עימו החוזה מכל סיבה שהיא;
  - 11.8.1.2. הזוכה הראשון לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם לעריכת ההתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים וכיו"ב) והעירייה החליטה לבטל את זכייתו והודיעה על כך לזוכה הראשון ולמציע ה- "כשיר השני";
  - 11.8.2. היה והעירייה תחליט להתקשר עם הכשיר השני, יידרש הכשיר השני לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים (לרבות ביטוחים וערבויות ככל שנדרש) לשם חתימת החוזה, וזאת בתוך פרק הזמן שקצבה העירייה.
  - 11.8.3. מודגש, כי העירייה תהא רשאית לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים כשירים אחרים, שדורגו במקומות השלישי והרביעי וכיוצ"ב, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתה.

עמוד 21 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

## 12. ביטוח

- 12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז, ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או לפי הסכמה מפורשת של העירייה.
- 12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים" יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה לפי דרישתה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
  - 12.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
  - 12.4.2. לעירייה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי העירייה רשאית לפי שיקול דעת הבלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכיותו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.
  - 12.4.3. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

## 13. עיון

- 13.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, בכפוף למגבלות על פי דין ועל פי האמור במכרז זה.
- 13.2. **משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז עותק נוסף הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון", בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, בצירוף נימוקים משפטיים תומכים.** בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית העירייה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע.
- 13.3. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של העירייה בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 13.4. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 13.5. יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.
- 13.6. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 13.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

- 13.8. יודגש כי ניסיונו של המציע, היקף פעילותו, סוג פעילותו, וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 13.9. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם להוראות הדין, ולאחר תאום מראש עם מזכיר הוועדה, וזאת בכפוף לתשלום מוקדם לעירייה בסך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו.
- 13.10. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר עיון במסמכים הבאים:
- 13.10.1. בחלקים של החלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור;
- 13.10.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 13.10.3. הצעות של מציעים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

#### 14. היעדר ניגוד עניינים והיעדר זיקה אישית / עסקית

- 14.1. המציע לא יעמוד בניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים, או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים. לעניין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.
- 14.2. המציע מתחייב להודיע בהצעתו על כל ניגוד עניינים בין פעילויותיו הנוכחיות, לבין הפעילויות המתוארות במכרז זה. כמו כן, יתחייב המציע, אם יזכה במכרז, להודיע בכתב וללא דיחוי על כל ניגוד עניינים אפשרי לגופו של עניין בגין כל פרויקט לפני ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע, עפ"י המוקדם האפשרי. ההתחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים תחול גם על מועסקים על ידי המציע או השותפים לו בכל דרך שהיא.
- 14.3. הרשות שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

#### 15. סמכויות הוועדה

- מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי תנאי המכרז והוראות כל דין, יהא המזמין זכאי בין היתר:
- 15.1. לבטל את המכרז או לדחותו ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינן ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם את היקף ההתקשרות המתוכננת.
- 15.2. לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון ואף יותר מפעם אחת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה, תנאי ההסכם, בין אם מיוזמת המזמין ובין אם במסגרת מענה לשאלת הבהרה.
- 15.4. לברר עם המציע פרטים, לדרוש הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתו, וכן לדרוש כל פרט או נתון הדרוש לצורך קבלת החלטה במכרז.
- 15.5. לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות הסכמים, חשבוניות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים וכיו"ב. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה. **כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.**
- 15.6. לפסול את הצעת מציע אשר לא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה העירייה.

- 15.7. לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון העירייה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 15.8. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 15.9. לפסול הצעה חלקית, חסרה, תכסיסנית, מוטעית, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הדרישות במכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת.
- 15.10. על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים ויירשם בפרוטוקול.
- 15.11. לא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
- 15.12. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהא רשאי לקבל כל הצעה או חלק ממנה.
- 15.13. מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול מציג או לדחות הצעתו באחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 15.13.1. אם המציג ערך שינוי, השמטה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה, או ציין כל הסתייגות ו/או התניה לגבי התנאים המופיעים בהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ולחילופין לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה כאילו לא נעשו.
- 15.13.2. במקרה של הגשת מידע שקרי או מוטעה לוועדת המכרזים.
- 15.13.3. אם ועדת המכרזים סבורה כי המציג הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המזמין או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית או ניסיון שלילי ו/או רע בקשר עם עבודות שעשה או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המזמין, או עם מזמינים דומים למזמין, לרבות מקרה/ים של תרמית, חוסר אמון, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו, אי עמידה בהצעתו במסגרת הליך מכריז דומה עם המזמין ו/או מקרה/ים של חוסר שביעות רצון משמעותי מעבודתו וכיוצא בזה. לעניין סעיף זה "מציג" לרבות – המציג עצמו ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות מחצית ממניות המציג ו/או דירקטור יחיד ו/או בעל שליטה כהגדרתו בחוק נירות ערך ו/או שותף (היה ומדובר בשותפות) ו/או קבלן משנה מטעמו של המציג.
- 15.13.4. אם יתברר, כי בפועל המציג איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציג הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצא ב. במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז זה ו/או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבירה כאמור, לרבות עבירות המנויות בחיקוקים לפי התוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019.
- 15.13.6. במקרה של ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים.
- 15.13.7. במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציג לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש המציג מידע שקרי, מוטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציג.
- 15.13.8. בכל מקרה בו קיימים לגבי המציג כל מגבלה או איסור אחרים בדין.

## 16. ביטול המכרז

- 16.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, סיבות ארגוניות, היעדר אישור או היתר אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז, או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר, או כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 16.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

- 16.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לביצוע המכרז, וזאת בהסתמך

עמוד 24 מתוך 108

חתימה וחותמת המציג:

מכרז מס' 01/24



על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה למכרז.  
 16.2.2. התברר לעירייה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במכרז או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהוראות המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.  
 16.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

16.3. החליטה העירייה לבטל את המכרז לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא כלפיה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה של העירייה ו/או מטעמה, בשל ביטול המכרז. המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה או דרישה כלפיה העירייה, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל.

#### 17. המידע המסופק למציעים

- 17.1. המידע המסופק למציעים על ידי העירייה במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידעיה והערכתה של העירייה במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדנא בלבד, ואין העירייה מתחייבת למלאו הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות. בפרט אין העירייה מתחייבת לעדכן מידע זה, והוא לא יהווה מצג מטעמה בשום צורה שהיא.  
 17.2. על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה.  
 17.3. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידיה על ידי העירייה במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי העירייה לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציע טענה כי המידע שנמסר לו על ידי העירייה היה חסר ו/או מטעה.  
 17.4. המציע ייחשב כמי שקיבל ייעוץ מקצועי, טכני ומשפטי לצורך הכנת המכרז, השתתפות בו והגשת ההצעה. בחתימתו על מסמכי המכרז מאשר המציע כי קיבל לידיה את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, והוא מקבל על עצמו את תנאיהם.

#### 18. הוראות כלליות

- 18.1. העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ו/או בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת העירייה בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.  
 18.2. העירייה לא תהא אחראית בשום צורה ואופן, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו ו/או ייגרמו למשתתף או לכל צד שלישי בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות ו/או אי יכולת להשתמש באתר האינטרנט שלה, או בכל אתר, יישום, או רשת אחרת, שיש להם ממשק לאתר האינטרנט של העירייה והפעלתם נדרשת לצורך מכרז זה. העירייה אינה מתחייבת שאתר האינטרנט והשירות בו לא יופרעו, יינתנו כסדרם ללא הפסקות או תקלות, ו/או יהיו חסינים מפני גישה לא חוקית, קלקול, תקלה, כשל בתוכנה, בחומרה או בקווי תקשורת, והעירייה לא תהא אחראית לשום נזק ישיר או עקיף שייגרמו למשתתף או לכל צד שלישי עקב כך.  
 18.3. אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, לרבות כל חלק מהם, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, על קביעה זו יחול עקרון "העירייה החולה", כלומר, לא יחא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים של העירייה אחרת.  
 18.4. המציע מתחייב להודיע לוועדת המכרזים על כל שינוי שחל במהלך המכרז במאפייני המציע, לרבות כתובתו, פרטיו, מהותו המשפטית וכיוצא ב.



אלי שבירו,  
ראש העירייה

עמוד 26 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



מכרז מס' 01/24  
מסמך א' (1)

**פרטי המשתתף**

1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
6. אם ההצעה מוגשת על ידי מציעים במשותף – יש לפרט את שמו של "הנציג המוסמך" (כאמור בסעיף 5.12.4 להזמנה להציע הצעות, מסמך א' למסמכי המכרז):  
\_\_\_\_\_
7. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
8. טלפון: \_\_\_\_\_
9. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
10. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

עמוד 27 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



מכרז מס' 01/24  
מסמך א' (2)

#### נוסח ערבות המכרז

לכבוד  
עיריית אריאל

#### הנדון: ערבות אוטונומית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 01/24 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו ניתנת לחילוט על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 28 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



**מכרז מס' 01/24**  
**מסמך א' (3)**

**נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי**  
**בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מסי' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז שפורסם על ידי עיריית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהיר זה: **"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה. **"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:  
\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

4. ☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- ☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חוקת + חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 29 מתוך 108

חתימה וחוקת המציע:

מכרז מס' 01/24



**מכרז מס' 01/24**  
**מסמך א' (4)**

**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית אריאל (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**עמוד 30 מתוך 108**

**חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 01/24**



**מכרז מס' 01/24**  
**מסמך א' (5)**

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה במציע \_\_\_\_\_  
(שם המציע) (להלן – **המציע**), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 01/24 של עיריית אריאל.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז הנ"ל הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
6. המציע לא מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. המציע לא מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. המציע לא מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. ככל שהמציע הינו חלק מקבוצת "מציעים במשותף" בהתאם לקבוע במכרז, אזי יחול האמור בסעיף 4 ו-5 לעיל - למעט ביחס ליתר יחיד המציע שהינם חלק מקבוצת המציעים במשותף.
11. **יש לסמן V במקום המתאים:**

[ ] המציע, בעליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות התחרות הכלכלית בחשד לתיאום מכרז; אם כן, יש לפרט:

---

[ ] המציע, בעליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני התחרות הכלכלית, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו; אם כן, יש לפרט:

---

אין כל מגבלה בדין המונעת מן המציע או מגבילה אותו בהשתתפות במכרז.

12. הננו מצהירים ומתחייבים לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין כל טובת הנאה מכל סוג שהוא במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה או מחדל של העירייה, לרבות כל נושא משרה, עובד בה, או מי מטעמה, בקשר למכרז ו/או כל חוזה הנובע ממנו; הננו מצהירים לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בעירייה, עובד העירייה או מי מטעמה, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הנוגע למכרז; הננו מאשרים כי לא פעלנו בניגוד לאמור להצהרתנו במסגרת מכרז או חוזה של העירייה בעבר.

**עמוד 31 מתוך 108**

**חתימה וחותמת המציע:** \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 01/24**



13. המציע מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

14. אני מודע לכך והמציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד מאסר בפועל, והכל על פי ההוראות הקבועות בדין.

---

#### חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

---

חותמות + חתימת עוה"ד

---

תאריך





**מכרז מס' 01/24**  
**מסמך א' (6)**

לכבוד  
עיריית אריאל

**הנדון: הצהרה בדבר היעדר קירבה**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העירייה (נוסח חדש), (ובמועצה מקומית - סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח – 1958) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) ו-2 (1) (ב))."
- 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העירייה (נוסח חדש), הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

ובהתאמה, סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת עיריית אריאל (להלן - **הרשות המקומית**) אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה ברשות המקומית, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות המקומית.
  - 2.4. ידוע לי כי הרשות המקומית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העירייה (ובהתאמה סעיף 89ב' (ב) לצו המועצות המקומיות), לפיהן מועצת הרשות המקומית ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי הסעיף האמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**חתימה וחותמת המציע**

**עמוד 33 מתוך 108**

**חתימה וחותמת המציע:**

**מכרז מס' 01/24**



מכרז מס' 01/24

מסמך א' (7)

**תצהיר עמידה בתנאי הסף ונתונים לצורך ניקוד מרכיבי האיכות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף" או "המציע") המגיש הצעה למכרז של עיריית אריאל (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לעניין המכרז.

2. **סעיף 3.1.1 לתנאי המכרז – מחזור כספי:** [יש לסמן לפי העניין]

☐ המציע עומד בתנאי 3.1.1 בעצמו.

☐ המציע עומד בתנאי 3.1.1 באמצעות "חברת אם / אחות / בת" כהגדרת המונחים לעיל בהזמנה.

| אשר | זהותה | הינה: | שם | מספר | זהות |
|-----|-------|-------|----|------|------|
|     |       |       |    |      |      |

3. **סעיף 3.1.2 לתנאי המכרז וקריטריון מספר 1 לטבלת האיכות שבסעיף 10.2 לתנאי המכרז – הון עצמי:** [יש לסמן לפי העניין]

☐ המציע עומד בתנאי 3.1.2 בעצמו.

☐ המציע עומד בתנאי 3.1.2 באמצעות "חברת אם / אחות / בת" כהגדרת המונחים לעיל בהזמנה.

| אשר | זהותה | הינה: | שם | מספר | זהות |
|-----|-------|-------|----|------|------|
|     |       |       |    |      |      |

4. **סעיף 3.2.1 לתנאי המכרז – רישיון:** [יש לסמן לפי העניין]

☐ המציע עומד בתנאי 3.2.1 בעצמו.

☐ המציע עומד בתנאי 3.2.1 באמצעות "חברת אם / אחות / בת" כהגדרת המונחים לעיל בהזמנה.

| אשר | זהותה | הינה: | שם | מספר | זהות |
|-----|-------|-------|----|------|------|
|     |       |       |    |      |      |

וכן צירף הצהרה והתחייבות בהתאם לנספח א' 11.

2-5. **סעיף 3.2.2 לתנאי המכרז וקריטריון מספר 2 לטבלת האיכות שבסעיף 10.2 לתנאי המכרז:** בתקופה שהחל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע הקים, הפעיל וביצע חיבור לרשת החשמל, בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו, של לפחות 5 (חמשה) מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת, בהספק של 500 קילו וואט לפחות לכל מתקן, וזאת עבור 3 לקוחות שונים לפחות:

**מתקן מספר 1 לצורך עמידה בתנאי הסף**

(א) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

עמוד 34 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_  
הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_  
מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).  
פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר \_\_\_\_\_  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף /רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

#### מתקן מספר 2 לצורך עמידה בתנאי הסף

(ב) שם הלקוח: \_\_\_\_\_  
סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_  
הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_  
מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).  
פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר \_\_\_\_\_  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא

עמוד 35 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף /רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)



**מתקן מספר 3 לצורך עמידה בתנאי הסף**

(ג) שם הלקוח: \_\_\_\_\_  
סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_  
הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_  
מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).  
פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר \_\_\_\_\_  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף/ רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)



**מתקן מספר 4 לצורך עמידה בתנאי הסף**

(ד) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר \_\_\_\_\_

אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: חברת אם/חברת אחות/חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף/רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)



**מתקן מספר 5 לצורך עמידה בתנאי הסף**

(ה) שם הלקוח: \_\_\_\_\_  
סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_  
הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_  
מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).  
פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר \_\_\_\_\_  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף /רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)



**מתקן מספר** לצורך ניקוד איכות-קריטריון מספר 2  
(המציע נדרש לשכפל מסמך זה, למספר את המתקנים שהוא מציג במסגרתו (מתקן מספר 1, 2 וכן הלאה) ולמלא את הפרטים הרלבנטיים ביחס לכל אחד ואחד מן המתקנים שהוא מציע לצורך ניקוד האיכות)

(א) שם הלקוח: \_\_\_\_\_  
סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_  
הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_  
מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).  
פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר \_\_\_\_\_  
אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: חברת אם/חברת אחות/חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_  
הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף /רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)





דגשים והבהרות לעניין התצהיר :

א) מועד חיבור המתקן לרשת החשמל הינו המועד הקובע לעניין בדיקת התקופה שלפי תנאי זה.

ב) לעניין זה, "מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת" - מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת שיש לגביו הסדרה חוקית תקפה על ידי הרגולטור הרלוונטי.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

---

חותמת + חתימת עוה"ד



מכרז מס' 01/24

מסמך א' (8)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (המציע)

ככל שהמציע מבקש לעמוד בתנאי סף 3.1.1 ו-3.1.2 באמצעות "חברה אם / בת / אחות" כהגדרתן בהזמנה, הרי שיש לפרט במכתב זה את זהות ופרטי הישות המשפטית ["חברה אם / בת / אחות"] המקיימת את התנאים האמורים

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסיימו

ביום 31.12.2020 ; 31.12.2021 ו-31.12.2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון שלכם משנת \_\_\_\_\_.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2 :
  - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2020, ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2020, ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.

#### לחילופין

- 2.3. הדוחות הכספיים הסקורים של המציע לשנת 2022 נסקרו על ידי משרדנו / נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2 :
  - 3.1. דוח רואי החשבון המבקרים ליום 31.12.2020, ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 אינו כולל הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
  - 3.2. דוח רואי החשבון המבקרים ליום 31.12.2020, ליום 31.12.2021 וליום 31.12.2022 כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

#### לחילופין

- 3.3. הדוחות הסקורים של המציע לשנת 2022 אינם כוללים הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד / כוללים סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 3.1.1 להזמנה להציע הצעות, דהיינו המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2020-2022 בפעילות ישירה בתחום האנרגיה לא פחת מ-50,000,000 (חמישים מיליון) ש"ח, לא כולל מע"מ, בממוצע לכל אחת מן השנים האמורות לחילופין, המחזור הכספי של המציע בפעילות ישירה בתחום האנרגיה בשנת 2022 הינו לפחות 70,000,000 ש"ח (ובמילים: שבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

עמוד 42 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



בכבוד רב,

---

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון או יוגש בחתימתו על גבי נספח זה.



מכרז מס' 01/24

מסמך א' (9)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

(המציע)

**ככל שהמציע מבקש לעמוד בתנאי סף 3.1.1 ו-3.1.2 באמצעות "חברה אם / בת / אחות" כהגדרתן בהזמנה, הרי שיש לפרט במכתב זה את זהות ופרטי הישות המשפטית ["חברה אם / בת / אחות"] המקיימת את התנאים האמורים**

הנדון: אישור על ההון העצמי

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון שלכם משנת \_\_\_\_\_.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
  - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2022 בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2022 בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
  - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.2022 אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
  - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.2022 כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 3.1.2 להזמנה להציע הצעות, דהיינו ההון העצמי של המציע נכון ליום 31.12.2022 הינו \_\_\_\_\_ ש"ל לפחות.
5. כמו כן, בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, ולצורך קבלת ניקוד האיכות בקריטריון מספר 1 שבטבלת האיכות בסעיף 10.2 לתנאי המכרז ההון העצמי של המציע נכון ליום 31.12.2022 הינו \_\_\_\_\_ ש"ל.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון

עמוד 44 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



**מכרז מס' 01/24**  
**מסמך א' (10)**

לכבוד  
עיריית אריאל (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

**הנדון : כתב הסמכה מציעים במשותף – מכרז מס' 01/24**

**הואיל** והעירייה פרסמה מכרז מס' 01/24 לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום הרשות המקומית;

**והואיל** ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה במסגרת המכרז (להלן: "המציע המשותף" או "מציעים במשותף");

**והואיל** ועל פי מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק בלמעלה מ- 25% מאמצעי השליטה במציע המשותף ואשר עונה לתנאי האמור בסעיף 3.2.1 למכרז (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף על פי מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.פ.ח.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.פ.ח.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.פ.ח.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו \_\_\_\_\_ ת.ז.פ.ח. לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי העירייה, בכל הנוגע לקיום התחייבותיו ולמימוש זכויותיו של המציע המשותף, על פי מסמכי המכרז, לרבות בתקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר הצעתנו וכלל שנבחר כזוכים במכרז (להלן: "פעולות המציע המשותף").

- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:
  - לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המציע המשותף.
  - לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי העירייה בקשר עם פעולות המציע המשותף.
  - לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המציע המשותף על פי מסמכי המכרז.
  - לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המציע המשותף.
- כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.
- כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר על ידי המזמין מראש ובכתב.
- תנאי הסף במכרז והקריטריונים לאיכות מתקיים ביחיד המציע כמפורט להלן:

| מספר הסעיף | יחיד המציע שבו מתקיים התנאי וקריטריון האיכות |
|------------|----------------------------------------------|
| סעיף 3.1.1 |                                              |

עמוד 45 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | סעיף 3.1.2 וקריטריון מספר 1 בטבלת האיכות |
|  | סעיף 3.2.1                               |
|  | סעיף 3.2.2 וקריטריון מספר 2 בטבלת האיכות |

**ולראיה באנו על החתום**

|             |             |
|-------------|-------------|
| שם _____    | שם _____    |
| חתימה _____ | חתימה _____ |
| תאריך _____ | תאריך _____ |

הנציג המוסמך: שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לחתימת מציע משותף 1**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת  
כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_  
שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב הסמכה זה.  
\_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד לחתימת מציע משותף 2**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת  
כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_  
שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב הסמכה זה.  
\_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ תאריך



## מסמך א' (11)

לכבוד  
עיריית אריאל ("המוזמין")

### הצהרה והתחייבות [במקרה שהמזיע עצמו איננו בעל הרישיון כמפורט בתנאי 3.2.1]

אנו, הח"מ, מספר זהות \_\_\_\_\_, אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 01/24 של עיריית אריאל ("המכרז"), למזמין חשמל באופן רציף ובזמניות מלאה, אשר ייכנס לתוקף עם הכרזת המזיע כזוכה במכרז, סף 3.2.1 למכרז ("בעל הרישיון") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

- המזיע ובעל הרישיון התקשרו ו/או יתקשרו בהסכם לפיו המזיע, באמצעות בעל הרישיון, יספק למזמין חשמל באופן רציף ובזמניות מלאה, אשר ייכנס לתוקף עם הכרזת המזיע כזוכה במכרז, וככל שהמזיע יוכרז כזוכה במכרז ("הסכם השירותים").
- המזיע ובעל הרישיון מתחייבים, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, כי היה והצעת המזיע תזכה במכרז וייחתם הסכם התקשרות בין המזיע לבין המזמין, אזי המזיע, באמצעות בעל הרישיון, יספק למזמין חשמל באופן רציף ובזמניות מלאה, בהתאם לכל התנאים וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו ("שירותי אספקת חשמל").
- אנו מצהירים כי כל ההוראות הנ"ל מתקיימות בהסכם השירותים באופן בלתי מסויג, וימשיכו להתקיים כך, לכל אורך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין המזיע, כי הסכם השירותים כולל את כל התחייבויות המזיע כלפי המזמין בכל הנוגע לשירותי אספקת חשמל, וכי כל שינוי בהסכם השירותים כפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין.
- אנו מאשרים כי הסכם השירותים לא כולל או יכלול הוראות הסותרות את האמור במכרז, כי ההתחייבויות האמורות במסמך זה מהוות תנאי לזכיית המזיע במכרז ולהתקשרות עימו, וכי אין באמור ו/או בזכיית המזיע במכרז ו/או במתן שירותים על ידי בעל הרישיון מטעם המזיע במסגרת שירותי אספקת חשמל, כדי ליצור התחייבות ישירה או עקיפה של המזמין כלפי בעל הרישיון.
- המזיע הסביר לבעל הרישיון את כל הוראות המכרז, מסמכיו ותנאיו, וכן את כל התחייבויותיו של המזיע על פי המכרז. בעל הרישיון קרא ועיין בהוראות המכרז, מסמכיו ותנאיו, הבין אותם, ואישר כי הם יחולו עליו, וזאת ככל שהמזיע יוכרז כזוכה במכרז.
- התחייבויותיו של בעל הרישיון לפי מסמך זה הינן בלתי הדירות, ותעמודנה בתוקף כל עוד עומדות התחייבויותיו של המזיע כלפי המזמין בכל הנוגע לשירותי אספקת חשמל על פי המכרז והחוזה המצורף לו.
- ועל כך באנו על החתום

|       |             |
|-------|-------------|
| המזיע | בעל הרישיון |
| תאריך | תאריך       |

אישור עו"ד לחתימת המזיע

|                                                                                                                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| אני הח"מ, עו"ד _____, שכתובתי _____, מאשר/ת בזאת כי כתב הצהרה והתחייבות זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____, לעניין כתב הצהרה והתחייבות זה. | מאשר/ת בזאת _____, באמצעות ה"ח _____, שחתמתם מחייבת את _____, לעניין כתב הצהרה והתחייבות זה. |
| תאריך                                                                                                                                | עו"ד                                                                                         |

עמוד 47 מתוך 108

חתימה וחותמת המזיע:

מכרז מס' 01/24



אישור עו"ד לחתימת בעל הרישיון

|                                               |                                 |             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| אני הח"מ, עו"ד                                | שכתובתי                         | מאשר/ת בזאת |
| כי כתב הצהרה והתחייבות זה דלעיל נחתם בפני ע"י | באמצעות ה"ה                     |             |
| שחתימתם מחייבת את                             | לעניין כתב ההצהרה והתחייבות זה. |             |
| תאריך                                         | עו"ד                            |             |





מכרז מס' 01/24

מסמך ב'

## הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 01/24 של עיריית אריאל מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת הטובין וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע הפרויקטים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת הטובין וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את הפרויקטים כמפורט במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בקיום כלל התחייבויותינו על פי הכלול במכרז.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים (זאת למעט במקרה של "מציעים במשותף").
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך מאה ועשרים (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה בתקופות נוספות, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
- היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

עמוד 49 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**פרטי החותם מטעם המציע :**

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע (במציעים במשותף – בשם "הנציג המוסמך"), כי נתקבלו אצל המציע (במציעים במשותף: אצל כל אחד מיחיד המציע) כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע (במציעים במשותף – אצל כל אחד מיחיד המציע) ועל פי כל דין לחתימת המציע (במציעים במשותף – לחתימת הנציג המוסמך) על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע (במציעים במשותף – את יחיד המציע המשותף) לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

\* הערה – במציעים במשותף, ניתן לפצל את אישור עוה"ד כך שיימסר אישור עו"ד בנוסח האמור לעיל לגבי כל אחד מיחיד המציע בנפרד.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## מסמך ג'

### הסכם מסגרת

שנערך ונחתם באריאל ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין :** עיריית אריאל  
(להלן: "העירייה" או "הרשות המקומית" או "הרשות")

מצד אחד

**ל בין :** \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "היזם")

מצד שני

**הואיל** והעירייה פרסמה מכרז מס' 01/24 (להלן: "המכרז") לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל (בהסכם זה "הפרויקטים" כהגדרתם במכרז);

**והואיל** והיזם הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז וההצעה שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

**והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרש היזם לחתום עם העירייה על חוזה זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן כמו גם יתר תנאי המכרז ומסמכיו, הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
  - 1.3.1. **נספח א'** - נוסח ערבות ביצוע.
  - 1.3.2. **נספח ב', ב'1** - נוסח הוראות ביטוח ואישור לקיום ביטוחים.
  - 1.3.3. **נספח ג'** - הצעת היזם.
  - 1.3.4. **נספח ד'** - פרויקטים נוספים לדוגמא.
  - 1.3.5. **נספח ה'** - עקרונות פרויקט רכש חשמל.
  - 1.3.6. **נספח ו'** - נתוני צריכה ורשימת מונים.
  - 1.3.7. **נספח ז'** - עקרונות פרויקטי חובה נוספים.
- 1.4. כמו כן, מובהר כי ככל שייחתם עם היזם נספח נפרד או הסכם מפורט נפרד ביחס לפרויקט, יהיה כפוף נספח או הסכם נפרד זה, להוראות הסכם מסגרת זה, והאמור בהסכם מסגרת זה יגבר על

עמוד 51 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



האמור בנספח או ההסכם הנפרד, זולת אם הובהר במפורש באותו נספח או הסכם כי האמור בו גובר על האמור בהסכם המסגרת.

1.5. מסמכי החוזה יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות היזם (ולא כגורעים מהן). במקרה של סתירה בין מסמכים שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל (להלן: **"סתירה"**), ינהגו כדלקמן:

1.5.1. מקום שבמסמכי החוזה נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.

1.5.2. בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע ההוראה המחמירה; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחמירה, תכריע הרשות במחלוקת זו לאחר שניתנה ליזם הזדמנות לטעון את טענותיו.

1.5.3. בכל מקרה של סתירה בין מסמך זה (הסכם המסגרת) לבין נספח מנספחיו, שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל, תינתן עדיפות לאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.

1.5.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספח החוזה לבין עצמם, תכריע בדבר הרשות, לאחר שנימקה את החלטתה.

1.5.5. בכפוף לאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכריע בעניין המנהל לאחר שניתנה ליזם הזדמנות להשמיע טענותיו, והכרעתו תהיה סופית.

1.6. אף שהצעת היזם מהווה חלק ממסמכי החוזה, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את היזם לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתייגויות או לסטייה מהוראות יתר מסמכי החוזה שנכללו (אם נכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב על-ידי הרשות. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה ליתר מסמכי החוזה, יגברו יתר מסמכי החוזה. מובהר, כי ההצהרות והמצגים של היזם שניתנו במסגרת המכרז, לרבות כל אלה שהיוו תנאי לזכייתו במכרז, מחייבים את היזם וייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי החוזה.

## 2. הגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**"האתר"** כל אתר או מקום בתחום הרשות המקומית בו יבוצע הפרויקט וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של היזם לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.

**"דין"** לרבות כל חיקוק, תקנה, חוק עזר, צו, צו הרחבה, הסכם קיבוצי ספציפי החל על העבודות או השירותים נשוא החוזה, תקן ישראלי – ובהעדרו, תקן אמריקאי או של השוק המשותף, אמנה שאושרה כדין במדינת ישראל, וכל החלטה או הנחייה של רשות מוסמכת, והכל, בין אם הם נזכרים במפורש בהסכם זה ובאין אם לאו. למען הסר ספק, המונח דין יתייחס לדין העדכני והתקף מעת לעת.

**"היזם"** כהגדרתו בכתרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה או מי שפועל בשמו או מטעמו.

**"המבנה"** כל מבנה או עבודה, שהינם חלק אחד מתוך מכלול הפרויקט, אשר מבוצע באתר.

**"מועד השלמת פרויקט"** המועד בו ניתנה ליזם תעודת השלמה לפרויקט כמפורט בסעיף 8.3.

**"המועד הקובע"** פרק זמן של 30 ימים קלנדאריים לאחר החתימה על ההסכם.

**"המנהל"** מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו.

**"המנהלת"** מנהלת משותפת לצדדים כמפורט בסעיף 5.

עמוד 52 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



**"המפקח"** מי שיוגדר מעת לעת על ידי המנהל לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של המפקח.

**"נציג היזם"** מי שהוצג על ידי היזם במכרז כנציג מטעמו.

**"הפרויקט/ים"** כל פרויקט בתחום החשמל והאנרגיה בשטח הרשות המקומית אשר יאושר לביצוע על פי הוראות המכרז והוראות הסכם זה, לרבות פרויקט רכש חשמל ופרויקטי החובה כהגדרתם בהסכם זה.

**"רשות מוסמכת"** כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות, גורמים מוסמכים על פי כל דין, אשר יש להם חובה או זכות על פי דין לפעול ו/או ליתן הוראות ו/או הנחיות לגבי הפעילות באתר או בקשר לפרויקט, לרבות הרשות המקומית, רשות החשמל, חח"י, חברת ניהול המערכת, רשות ההגבלים העסקיים, המשרד להגנת הסביבה, מוסד תכנון, גורמי בטיחות וביטחון וכיוצ"ב.

### 3. הצהרות היזם

היזם מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי בביצוע התחייבותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או מישוהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין הרשות המקומית יחסי עובד מעסיק.

3.2. כי קיבל לידיו את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בחוזה זה ולצורך קבלת ההתחייבות שנטל על עצמו בקשר אליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מצהיר, כי בדק את כל התוכניות, הנחלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של כל רשות מוסמכת, אשר חלים על ביצוע הפרויקטים וניהולם ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בחוזה זה, כי ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרותו בחוזה זה, כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז, כי לא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לעניין זה בין במישרין ובין בעקיפין על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), ציוד כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

3.4. כי הוא בעל כל כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי דין לניהול פעילותו ולמתן השירותים לפי חוזה זה, לרבות האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אשר יסופקו לעירייה כתנאי לחתימת ההסכם, כי הוא מוכן לספק לעירייה את השירותים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה זה, והינו בעל אמצעים נאותים ומספיקים לרבות, מערך מחשוב, כלי רכב וכיו"ב, על מנת ליתן את השירותים במימונות, באיכות וברמה מקצועית גבוהה, וכי כל האמצעים לעיל יעמדו לרשותו במשך כל תקופת ביצוע השירותים.

3.5. כי הוא מתחייב שלא להעסיק בביצוע החוזה נוער בניגוד לחוק עבודת הנוער תשי"ג-1953, ובכלל זאת שלא להעסיק העסקה מסכנת כאמור בסעיף 33 לחוק זה, או העסקה אסורה אחרת כאמור בסעיף 34 לחוק זה.

3.6. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל עבודה במסגרת הפרויקטים הדורשת ביצוע על ידי מי שהינו רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, תבוצע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 בסיווגים והענפים

עמוד 53 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



הרלוונטיים לסוג העבודות וכן בעל כל הרישונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות, חוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות על פיו ועל פי הוראות והנחיות רשות החשמל ומנהל החשמל.

3.7. כי כל העבודות על פי החוזה תבוצענה בהתאם לחוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות על פיו וכן על פי כל תקן ישראלי ו/או אירופאי הרלוונטי לסוג העבודות וכן על פי הנחיות של הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

3.8. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3.9. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת היזם כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

3.10. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי היזם או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה ליזם זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

3.11. ביצוע עבודות באתר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

3.12. כי במועד החתימה על הסכם זה, אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת, המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו, לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובשלמותו, וכי אין בחתימתו על ההסכם ובביצוע התחייבויותיו לפיו כדי לסתור או להוות הפרה של התחייבות או חובה אחרת של היזם על פי כל דין או הסכם או להוות הפרה של כל הוראה אחרת של כל רשות מוסמכת על פי כל דין.

3.13. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, כי ימסור לרשות מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד העירייה הנוגעת להתקשרות זו.

3.14. כי יעמיד את כלל ההיתרים והרישונות הרלבנטיים שבידו לטובת ביצוע הפרויקטים ובכלל זה רישיון מספק חשמל בתוקף.

3.15. כי לא ננקטו כנגדו הליכי פירוק ו/או הליכי כינוס נכסים ו/או הליכים למינוי נאמן ו/או להסדרי נושים ו/או להקפאת הליכים וכיו"ב, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ולא ידוע לו על כל סיבה העלולה לגרום לנקיטת הליכים נגדו כאמור.

3.16. כי ככל שהיזם איננו בעל הרישיון כפי שנדרש בסעיף 3.2.1 למכרז, והוא הציע במסגרת המכרז ובכפוף לתנאיו גורם אחר אשר היזם יספק באמצעותו לרשות חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה ("בעל הרישיון"), אזי היזם מתחייב כי כל הוראות "כתב הצהרה והתחייבות נספח א'11 למכרז" שצירף היזם למכרז, יבוצעו ויתקיימו במלואן כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, והיזם, באמצעות בעל הרישיון, יספק לרשות חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה, בהתאם לכל התנאים וההתחייבויות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ("שירותי אספקת חשמל"). מבלי לגרוע מכלליות



האמור, היזם מתחייב לגרום לכך שכל התחייבויות בעל הרישיון ליתן שירותי אספקת חשמל לרשות, מטעם היזם, יהיו בלתי הדירות ותעמודנה בתוקף כל עוד עומדות התחייבויות היזם כלפי הרשות בכל הנוגע לשירותי אספקת חשמל לפי חוזה זה.

#### 4. פרויקטי חובה

היזם מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן:

##### 4.1. אספקת חשמל בתעריפים מוזלים

היזם יספק לעירייה (לרבות לגופים מטעמה) חשמל באופן רציף ובזמינות מלא – עסקה על בסיס FIRM, והכל בכפוף למפורט בחוזה זה ועל פי הוראות **נספח ה'**.

מובהר כי העירייה פעלה להגשת בקשות לחברת החשמל לצורך הסבת חלק מהמונים שברשותה למונים חכמים דו כיוונים, בהתאם לרשימה המעודכנת המצורפת כ**נספח ו'**. היזם יישא בכלל העלויות הכרוכות בהסבת המונים האמורים, בין אם הוחל בתהליך ההסבה ובין אם לאו, וכן בין אם האגרה שולמה כבר על ידי העירייה ובין אם לאו, וזאת **באופן הבא: ככל שהאגרה שולמה על ידי העירייה, היזם יישא בעלות של 500 ₪ לכל מונה.** הסכום האמור ישולם לעירייה בהתאם להנחיות שיקבל מגזבר העירייה ובמועדים עליהם יורה הגזבר. **ככל שהאגרה לא שולמה על ידי העירייה, היזם יישא בעלות האגרה כדין.** החלפת המונים תעשה בהתאם לאמות המידה של חח"י.

##### 4.2. פרויקטי חובה נוספים

בנוסף לפרויקט החובה לאספקת חשמל בתעריפים מוזלים, היזם מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן אשר יבוצעו, בין היתר, בהתאם לעקרונות **נספח ז'** (להלן: "פרויקטי החובה הנוספים"):

4.2.1. פרויקטי קירוי מגרשים ציבוריים ושטחים ציבוריים אחרים לצורך הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות.

#### 5. הקמת מנהלת משותפת וקידום פרויקטים נוספים

5.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל, העירייה והיזם יקימו מנהלת משותפת (להלן: "המנהלת") לצורך ניהול פרויקטי החובה לעיל ולצורך ייזום, קידום וביצוע פרויקטים נוספים אפשריים בתחומי האנרגיה והחשמל בשטחה מוניציפאלי של העירייה (להלן: "פרויקטים נוספים"). רשימת פרויקטים נוספים, שהינה רשימה לדוגמה ואיננה ממצה, מובאת כ**נספח ד'**. הצדדים יפעלו לאיתור וגיבוש פרויקטים בהיקפים כספיים משמעותיים בשים לב למאפייני הרשות, לטובת הרשות או לרווחת תושבי הרשות, והכל בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, מובהר כי לא יראו במימוש פרויקטים נוספים בהתאם לקבוע בהסכם מסגרת זה משום שינוי או הגדלה של החוזה או של ערך החוזה, ומימוש כאמור, ככל שיבוצע, מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

המנהלת תהווה ועדת היגוי לפרויקטים, ובכלל זאת, המנהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה,

עמוד 55 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

ניהול ויישום כולל של הפרויקטים (פרויקטי החובה והפרויקטים הנוספים). מובהר כי המנהלת אינה מהווה תאגיד או ישות משפטית כלשהם. המנהלת תפעל בתקופת החוזה, ולכל הפחות במשך 36 חודשים מן המועד הקובע, זאת בכפוף ליתר הוראות החוזה הנוגעות לסיומו או ביטולו, ובכפוף לסמכויות העירייה לפי החוזה.

5.2. המנהלת תכלול נציגים של היזם ומטעם העירייה (לרבות יועצים חיצוניים), תדון בפרויקטים נוספים אפשריים שיאתר וייוזם היזם ו/או העירייה, לרבות בחינת תכניות עסקיות, תקציבים, תנאים מסחריים, מקצועיים ומשפטיים הנדרשים לצורך ביצוע כל פרויקט נוסף, וכן בקידום פרויקטים נוספים אשר העירייה החליטה על ביצועם באמצעות היזם.

כמו כן, המנהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה, ניהול ויישום כולל של הפרויקטים אשר יבוצעו מעת לעת, ותפעל על פי הוראות המכרז, הוראות החוזה על נספחיו וכן על פי החוזים אשר ייחתמו (ככל שיחתמו) בין הצדדים כאמור בסעיף 20.1 להלן.

מובהר כי היזם ו/או המנהלת אינם מוסמכים ואינם רשאים לחייב את העירייה בביצוע פרויקט נוסף כלשהו באמצעות היזם ובכלל.

מובהר כי לעירייה מוקנית זכות החלטה מכרעת בעניינים מהותיים הנוגעים לפרויקטים לרבות, אך לא רק, בפרויקטים שיש בהם משמעות להיותה רשות מקומית וזאת מבחינה סטטוטורית, מבחינת הנראות הציבורית, הנחיות משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

5.3. טרם קבלת החלטה לביצוע פרויקט על היזם להציג בפני המנהלת מסמך טכני כלכלי ביחס לאותו פרויקט אשר יכלול את כלל עלויות הפרויקט וכן את תקופת החזר ההשקעה לאותו פרויקט, אשר תהיה קצרה ככל הניתן, וככל האפשר, לא תחרוג מתקופת החוזה, לרבות הארכותיו, וכמפורט בסעיף 13 לעניין תנאים ומגבלות על תקופת החוזה. העירייה תהיה רשאית לדרוש הבהרות, השלמות ומוסמכים נוספים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך בחינת המסמך האמור. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לבצע שינויים ו/או תיקונים למסמך הטכני כלכלי ולאחר בחינה כאמור תעביר העירייה ליזם את אישורה, מראש ובכתב, למסמך הסופי והמחייב.

5.4. הנציגות של הצדדים במנהלת תהיה כך שלעירייה יהיו עד 3 נציגים וליזם עד 3 נציגים. לדיוני המנהלת יהיו הצדדים רשאים לזמן, מלבד נציגיהם, גם יועצים חיצוניים או מומחים. מובהר כי לעירייה שיקול דעת הבלעדי לעדכן, מעת לעת, את כמות הנציגים מטעם כל אחד מהצדדים. ככל שישתנה מספר הנציגים, יישמר העקרון המנחה לפיו היחס בין מספר הנציגים מצד היזם ומצד הרשות יישמר כשווה, אלא אם הוסכם אחרת. כל אחד מהנציגים יהיה בעל סמכות על פי כל דין לחייב את העירייה או את היזם, לפי העניין, בקבלת החלטות במנהלת.

5.5. ביחס לכל פרויקט נוסף שיעלה במנהלת והעירייה תחליט לקדם, תינתן ליזם זכות סירוב ראשונה, במובן זה שיתאפשר לו לבצע את הפרויקט הנוסף תחת הסכם זה, ובכפוף לכך שהתנאים המסחריים, המקצועיים והמשפטיים האחרים של היזם למימוש הפרויקט הנוסף יתבססו על תנאי המכרז והעקרונות שבהסכם המסגרת, יאושרו בכתב על ידי העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, וישולבו כנספח להסכם זה. העירייה רשאית לקצוב ליזם מועד, אשר עד אליו יידרש להשיב אם ברצונו לפעול על פי זכות הסירוב שניתנה לו, וכן רשאית העירייה לקצוב ליזם מועד, אשר אם עד אליו לא הוסכם בין הצדדים תנאי ההתקשרות ביחס לפרויקט הנוסף, תפקע זכות הסירוב שניתנה לו. מודגש כי אין לראות בזכות הסירוב כמפורט בסעיף זה משום זכות קניינית כלשהי של היזם, והיזם איננו רשאי להמחות או לשעבד אותה בשום צורה ואופן.

עמוד 56 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



בנספח שייחתם תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי הזים ועל חשבונו, אופן ביצוע הפרויקט, לוחות זמנים, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, חלוקת ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

5.6. ככל שלא יעלה בידי העירייה והזים להגיע להסכמות בכל הנוגע לביצוע באמצעות הזים, וזאת בתוך המועד שקצבה העירייה כמפורט לעיל, רשאית העירייה לבצע את הפרויקט הנוסף באמצעות צד שלישי, מבלי שתעמוד לזים כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה בשל כך, בכל עילה שהיא, ובפרט לא תעמוד לו זכות לקבלת תמורה או תשלום כלשהם.

5.7. מובהר ומודגש, כי אין באמור כדי לחייב את העירייה לבצע עם הזים פרויקטים נוספים בהיקף מינימלי כלשהו ו/או לבצע יחד עם הזים פרויקטים כלשהם בהיקף כלשהו ו/או התחייבות לרווח כלכלי כלשהו לזוכה.

ככל שהזים לא יבצע פרויקט מסוים, מכל סיבה שהיא, העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים, כולם או מקצתם, מצד שלישי, הכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, מובהר, כי העירייה רשאית לבצע את הפרויקטים האמורים על פי המכרז וחוזו זה, כולם או מקצתם, גם באמצעות יזמים וקבלנים אחרים, ולא תהא לזים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות או במתן השירותים על פי החוזה.

לזים לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל בסעיף זה.

5.8. הזים ישיג על חשבונו את המימון עבור תכנון, הקמה ותפעול של כלל הפרויקטים שיבוצעו לפי חוזה זה, פרויקטי החובה והפרויקטים הנוספים ככל שיבוצעו, הכל בהתאם להוראות המכרז ולפי הצעתו של הזים במכרז.

על אף האמור לעיל, העירייה והזים רשאים להגיע להסכמה, מראש ובכתב בלבד, ולפיה העירייה תישא בחלק מסוים בעלותו של פרויקט מסוים שיאושר על ידי לביצוע, בכפוף לתוספת ביחס לשיעור התמורה שתקבל העירייה ממחזור ההכנסות או מההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה, כהגדרת מונחים אלה בסעיף 6 להלן, בקשר לפרויקט, על חשבון אלו של הזים לפי הצעתו במכרז.

5.9. מובהר כי ככל שהעירייה תבחר להשתתף במהלך תקופת ההתקשרות בקולות קוראים שיפורסמו על ידי משרדי ממשלה למתן מענקים לצורך ביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה והחשמל, אשר יצריכו שיתוף פעולה עם גורם חיצוני בתחום הנ"ל, אזי תינתן לזים זכות סירוב ראשונה לפי האמור בסעיף 5.5 לעיל בכל הנוגע לשיתוף פעולה עם העירייה.

5.10. מודגש למען הסר ספק, כי ככל שלצורך ביצוע ו/או הפעלת פרויקט מסוים נדרשים אישורים על פי דין ו/או אישורי רגולטור רלוונטי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, בהתאם לסוג הפרויקט, יהיה על הזים ועל חשבונו והוצאותיו לפעול לקבלת כלל האישורים הנדרשים וזאת טרם ביצוע ו/או הפעלת הפרויקט ורק לאחר קבלת כלל האישורים האמורים יבוצע הפרויקט ו/או השלב הפרויקט שלגביו נדרשים אישורים, לפי העניין. מובהר כי העירייה תסייע באופן סביר בהוצאת כלל האישורים הנדרשים כאמור בסעיף זה. קבלת אישור כאמור הינה תנאי מתלה לביצוע הפרויקט הרלוונטי.

על אף האמור לעיל ככל שלפרויקט מסוים ידרשו אישורים אשר העירייה היא שנדרשת להגיש



את הבקשה לאישור תפעל העירייה לקבלת האישור האמור והיום יסייע בכל הנדרש לעירייה לצורך קבלת האישור.

5.11. היזם מתחייב לפתוח חשבון בנק לניהול הכספים עבור הניהול השוטף של המנהלת וביצוע כלל הפרויקטים וזאת תוך 14 ימים קלנדריים ממועד החתימה על חוזה זה, אלא אם הורתה העירייה אחרת. לנציגים מטעם העירייה, שיקבעו על ידה, תהיה הרשאת צפייה בחשבון האמור.

#### 6. אופן תשלום התמורה והתחשבנות

6.1. לצורך האמור בסעיף זה יחולו ההגדרות הבאות:

6.1.1. "ההכנסות" או "ההכנסות מן הפרויקט" פירושו - כל ההכנסות והתקבולים, בכסף או בשווה כסף, של היזם, מכל צד שלישי, בעד אספקה, העמדת שירות או ציוד, או המכירה במסגרת הפרויקט, לרבות באמצעות כרטיסי אשראי או כל אמצעי תשלום אחר, וכן כל הכנסה אחרת שתופק או שתתקבל על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בעבורו ו/או בנוסף אליו ו/או במקומו בקשר עם פעילותו לפי החוזה בשטח הרשות המקומית, במישרין או בעקיפין בן אדם היא קשורה ובין אדם לאדם לביצוע עבודה או מתן השירותים על פי החוזה, ולרבות סך כל התמורה, התקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא אשר תתקבל על ידי כל ברשות, זכיון או שוכר משנה באתר (ככל שתתקבל רשות בכתב מטעם העירייה למתן רשות שימוש לברי רשות, זכיינים ו/או שוכרי משנה), הכל בניכוי מס ערך מוסף וללא ניכוי מיסים, הוצאות, עמלות, היטלים, תשלומים, הנחות וכיוצא באלה, שלא קיבלו אישור מראש ובכתב.

6.1.2. "ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה" – ההכנסות (כהגדרתן לעיל) של היזם בתקופת החזר ההשקעה מפרויקט, בניכוי שיעור ההוצאות המוכר אשר יוציא היזם לצורך כיסוי החזר השקעתו בפרויקט. לצורך החוזה שיעור ההוצאות המוכר לא יעלה על 80% מן ההכנסות בתקופה זו, ובכל מקרה לא יוכר שיעור של הוצאות העולה על 80% מן ההכנסות בתקופה זו, אף אם הוצאות היזם בפועל היו גבוהות יותר. ככל שהיזם נקב בהצעתו במכרז בשיעור הכנסות פנויות גבוה יותר (ובהתאמה – בשיעור הוצאות נמוך יותר), יוכר שיעור ההכנסות הגבוה יותר (ובהתאמה – שיעור ההוצאות הנמוך יותר), זאת אף אם בפועל השיעור היה שונה. לדוגמה – בשנה שלאחר מועד השלמת הפרויקט, בתוך תקופת החזר ההשקעה, הכנסות היזם ממבנה בפרויקט עמדו על סך של 10,000 ₪ לחודש, ובסה"כ 120,000 ₪ לשנה. לצורך כיסוי החזר השקעת עלות היזם בפרויקט יוכר שיעור הוצאות חודשי של עד 8000 ₪ לחודש (96,000 ₪ לשנה), ולכן ההכנסה הפנויה במקרה זה תעמוד בתקופה זו על סך של 2000 ₪ לחודש, או 24,000 ₪ לשנה. ככל שהיזם נקב בהצעתו במכרז בשיעור הכנסה פנויה גבוה יותר (ובהתאמה שיעור הוצאות נמוך יותר), ישתנו הסכומים בהתאמה – לדוגמה, אם נקב בשיעור הכנסה פנויה של 30%, אזי בדוגמה לעיל, ההכנסה הפנויה תעמוד על 3000 ₪ לחודש, או 36,000 ₪ לשנה, ושיעור ההוצאות המוכר יעמוד על 70% שהם 7000 ₪ לחודש (84,000 ₪ לשנה).

6.1.3. "עלות פרויקט" משמעו כלל העלויות הישירות והעקיפות של הפרויקט ובכלל כן עלויות המימון, מנהלה, תכנון, ניהול, פיקוח, רישיונות, היתרים וכיו"ב, וזאת עד למועד השלמת פרויקט. למען הסר ספק עלויות הפעלת הפרויקט לאחר השלמתו אינן כלולות בהגדרה זו. יובהר, כי ככל שפרויקט מסוים כולל ביצוע מספר מבנים, אזי עלות הפרויקט תכלול את כלל עלויות ביצוע המבנים. לדוגמה – קירוי מגרשים ציבוריים מוגדר כפרויקט, אולם הוא כולל או עשוי לכלול ביצוע של מספר מבנים, באתר אחד או במספר אתרים. עלות הפרויקט בהתאם להגדרה זו תכלול את כלל המבנים שיבוצעו במסגרתו. עלות הפרויקט תאושר, מראש ובכתב, על ידי העירייה בהתאם למסמך טכנו-כלכלי שיוכן על ידי היזם, הכל כמפורט בסעיף 5.3 לעיל.

עמוד 58 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



6.1.4. **"תקופת החזר ההשקעה"** – פרק הזמן שחלף ממועד השלמת פרויקט, ועד למועד אשר יאושר כמועד שבו החזיר היום את השקעתו בפרויקט. יודגש, כי תקופת החזר ההשקעה תאושר, מראש ובכתב, על ידי העירייה, בהתאם למסמך טכנו-כלכלי שיוכן על ידי היום, הכל כמפורט בסעיף 5.3 לעיל.

6.2. התמורה על פי חוזה זה שתשולם על ידי היום (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל, אשר לגביו תשלם העירייה ליום תמורה) מדי חודש בחודשו, החל ממועד חתימת ההסכם ואילך (אלא אם נקבע במפורש אחרת) הינה הסכום הגבוה מבין החלופות המפורטות בסעיף 6.2.1, **בתוספת** הסכום האמור בסעיף 6.2.2 כמפורט להלן:

6.2.1. בגין השתתפות היום בהוצאות העירייה במנהלת ישולם **הסכום הגבוה מבין** החלופות הבאות:

6.2.1.1. החל מהמועד הקובע ולמשך תקופה של 36 חודשים – תשלום סך בסיסי מדי חודש בחודשו של 10,000 (עשרת אלפים) ₪, ביחס לכל פרויקט חובה (למעט פרויקט אספקת חשמל), וביחס לפרויקטים נוספים – החל ממועד אישור ביצועו של כל פרויקט נוסף או החל מן המועד שהוסכם עליו, ולמשך תקופה של 36 חודשים;

#### או

6.2.1.2. החל מהמועד הקובע - שיעור בסך של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מעלות הפרויקט כמפורט לעיל, ולא פחות מסך של 5.5%, לפי הצעת היום במכרז, וזאת בפריסה למשך 36 חודשים **[יושלם בהתאם להצעת היום במכרז]**;

6.2.2. **בתוספת** תשלומים לעירייה:

6.2.2.1. בתקופת החזר ההשקעה – **לפחות – מחצית** מן ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה, שהינן בשיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) **[יושלם בהתאם לשיעור שנקב היום בהצעתו במכרז]**. מובהר, כי ככל שלא הוסכם אחרת, רבע מתוך הסך האמור לעירייה ישמש למימון פעילות המנהלת, וזאת בתקופת פעילותה. לדוגמה – ככל שההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה עומדות על 2000 ₪ לחודש – היום ישלם לעירייה לפחות 1000 ₪ לחודש. מתוך 1000 ₪ אלה, 250 ₪ ישמשו לפעילות המנהלת.

6.2.2.2. לאחר תקופת החזר ההשקעה \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מההכנסות הפרויקט ולא פחות מסך של **45.35%** **[יושלם בהתאם להצעת היום במכרז]**. מובהר כי 2.5% מתוך סך זה יועבר למנהלת וזאת בתקופת פעילותה, אלא אם הוסכם על סך אחר או הוסכם אחרת.

6.3. **התחשבנות, בקרה ודיווח**

6.3.1. בסוף כל חודשיים קלנדריים שבמהלך תקופת החוזה, ובכל מקרה לא יאוחר מיום ה-5 של החודש הקלנדרי שלאחריו: ישלם היום לעירייה את התשלום החודשי הבסיסי כאמור בסעיף 6.2.1 לעיל, וכן את התשלום כמפורט בסעיף 6.2.2. (תשלום זה יוחל החל ממועד השלמת הפרויקט). אופן ואמצעי התשלום ייקבעו על ידי העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי תשלום **דו** חודשי **כאמור בסעיף** זה מהווה מקדמה לתשלום על חשבון התמורה החוזית לה זכאית העירייה על פי חוזה זה, וההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לכל שנה קלנדרית שחלפה, תבוצע עד לתום הרבעון הראשון בשנה העוקבת, כמפורט להלן.

עמוד 59 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



6.3.2. היזם ימסור לעירייה, ביחס לכל פרויקט, החל ממועד השלמת הפרויקט, דו"ח דו"ח חודשי, הכולל פירוט אודות ההכנסות מן הפרויקט בגין החודש הקלנדרי שחלף ("הדו"ח החודשי").

6.3.3. הדו"ח הדו"ח חודשי יימסר לעירייה במועד בו משלם היזם לעירייה את התשלום הדו"ח חודשי הבסיסי כמפורט לעיל. הדו"ח הדו"ח חודשי יהיה מאומת באמצעות צירוף העתק מדו"ח המע"מ החודשי של היזם או דו"ח מרואה החשבון של היזם, ככל שהעירייה תדרוש דו"ח כאמור. במידה שהדיווחים למע"מ לפי החוק יערכו במועדים שאינם תואמים את מועדי מסירת הדו"ח הדו"ח חודשי כאמור, ימציא לחברה את דו"ח המע"מ כאמור מיד עם הגשתו לשלטונות מס ערך מוסף. היה וליזם אין דו"ח מע"מ נפרד לעסקיו על פי חוזה זה אלא דו"ח כולל לכלל עסקיו, יהיה הדו"ח הדו"ח חודשי מאומת באמצעות רואה חשבון. להסרת ספק מובהר כי היזם מתחייב במפורש כלפי העירייה, כי ינהל לגבי עסקיו כאמור בחוזה זה, רישום מלא ומדויק של כל העסקאות, כך שיבטא באופן מלא את כל ההכנסות מן הפרויקט.

6.3.4. היזם מתחייב לנהל ספרי חשבונות הנוגעים לפעילותו לפי החוזה, בהתאם להוראות שיהיו קיימות מזמן לזמן לגבי ניהול ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ולפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

6.3.5. בתום כל שנה קלנדרית בתקופת החוזה, ולא יאוחר מתום הרבעון הראשון מסיימה של שנה כאמור, ימציא היזם לעירייה דו"ח כספי מבוקר על ידי רואה חשבון, הערוך בהתאם לתקני הביקורת והדיווח המקובלים של לשכת רואי החשבון ובו פירוט מחזור ההכנסות הכולל בשנה שחלפה ביחס לכל פרויקט בפני עצמו. בדו"ח רואה החשבון יופיע פירוט ברור ומובחן של כל הכנסות והוצאות היזם בקשר לפרויקט, מכל מקור ומכל סוג שהוא. ככל שהחוזה הסתיים או הופסק טרם סיום שנה קלנדרית, מכל סיבה שהיא, אזי ימציא היזם לעירייה בתוך 30 ימים מסיום החוזה דו"ח כספי סקור על ידי רואה חשבון, הכולל את הפרטים האמורים לעיל לתקופה שעד לסיום החוזה.

6.3.6. הדו"ח כמפורט בס"ק (5) לעיל ייבחן על ידי העירייה. מובהר, כי לצורך תשלום התמורה לעירייה על פי חוזה זה, העירייה רשאית לדרוש תיקונים ואו השלמות ואו הבהרות לפי שיקול דעתה ביחס לאמור בדו"ח המפורט בס"ק (5) ובהתאם להם העירייה תאשר באופן סופי מהו הסכום שעל פיו תיגזר התמורה החוזית ביחס לשנה הקלנדרית החולפת, זאת בהתאם לקביעת הסכום הגבוה מבין החלופות הרלוונטיות על פי חוזה זה. סכום זה יכול להיות הסכום לפי הדו"ח המבוקר כמפורט בס"ק (5) לעיל, אך הוא יכול להיות גם סכום שונה ממנו ("הסכום השנתי המאושר"). העירייה תקבע ותאשר את הסכום השנתי המאושר בתוך 60 ימים לאחר שהיזם השלים את העברת מלוא המסמכים והמידע הנדרשים לעירייה על פי חוזה זה לצורך קביעת סכום זה.

6.3.7. לאחר שקבעה העירייה את הסכום השנתי המאושר, העירייה תבחן האם סכום זה גבוה או נמוך מן הסכום החודשי ששולם לעירייה בשנה הקלנדרית החולפת כמקדמה על חשבון התשלום, כמפורט לעיל. ככל שהסכום השנתי המאושר נמוך מן הסכום ששולם כמפורט בסעיפים 6.2.1, 6.2.2 לעיל, אזי לא יהיה היזם זכאי לכל החזר שהוא מאת העירייה, והסכום החודשי הקבוע ששולם יהווה את התמורה החוזית ביחס לשנה הקלנדרית החולפת. ככל שהסכום השנתי המאושר גבוה מן הסכום החודשי הקבוע ששולם כמפורט בסעיפים 6.2.1, 6.2.2 לעיל, אזי תוציא העירייה ליזם דרישת תשלום ביחס לתוספת התמורה שעליו לשלם לה ביחס לשנה שחלפה, לפי קביעת הסכום הגבוה מבין החלופות הרלוונטיות, והיזם ישלם את התוספת בתוך 14 ימי עבודה



מקבלת דרישת התשלום לפי הסכום שנקבע.

6.3.8. מוסכם כי ההתנהלות הכספית של היזם בקשר עם כל פרויקט ופרויקט לפי חוזה זה תהא באופן עקבי ותואם את ההתנהלות הכספית של היזם ביתר עסקיו. בכלל זאת, ואם לא נתקבל לכך אישור העירייה מראש ובכתב:

6.3.8.1. היזם לא יסכים על מועד לקבלת הכנסות מלקוחות בפרויקט שהינו שונה באופן מהותי מן המועד לקבלת הכנסות מלקוחות אחרים של היזם בפרויקטים דומים.

6.3.8.2. היזם לא ידחה או יעכב מועד קבלת הכנסות מלקוחות בפרויקט ולא יגרום לדחייה או עיכוב כאמור, שלא בהתאמה ובעקביות מלאים לדחיות או עיכובים כאמור של היזם אל מול לקוחות אחרים של היזם בפרויקטים דומים.

6.3.8.3. היזם ינהל לפרויקט מערכת כספים, הנהלת חשבונות ודיווח חשבונאי באופן התואם את מהלך העסקים הרגיל וההתנהלות השוטפת של היזם ביתר עסקיו.

6.3.8.4. היזם לא יוותר על הכנסה, לא ימחה או יעביר הכנסה, לא ימחה או יעביר זכות לקבלת הכנסה, לא יפעל לקיזוז הכנסה או לניכוי של הכנסה כנגד חיובים אחרים של היזם אל מול צד שלישי, ולא ייתן לצד שלישי פטור או הנחה על סכום כלשהו המהווה או יכול להוות הכנסה (בסעיף זה "ויתור על הכנסה"), אלא בהתקיים אחת או יותר מן הנסיבות הבאות:

6.3.8.4.1. ויתור על הכנסה כאמור מעוגן באופן ברור ומפורש בדין, היזם מחויב בו באופן מפורש לפי הוראות הדין, והוא נעשה בהתאם לדרישות הדין.

6.3.8.4.2. ויתור על הכנסה נקבע בפסק דין חלוט.

6.3.8.4.3. התקבלה החלטה במנהלת הפרויקט על ויתור על הכנסה כאמור לעיל.

6.3.9. לצורך יישום הבקרה הכספית וביצוע הוראות חוזה זה, העירייה רשאית לדרוש מהיזם או מרואה החשבון שלו למסור לידיה כל מידע תומך אותו תבקש לצורך בדיקת נכונות המידע הדרוש לחישוב החיובים הנדרשים מן היזם על פי חוזה זה, לרבות אסמכתאות ו/או מידע ו/או כל מסמך שתמצא לנכון לצורך אימות הנתונים שיוגשו לה, והיזם מתחייב לשיתף פעולה באופן מלא, מהיר וללא כל סייג, וכן להנחות את רואה החשבון שלו כאמור. בכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי העירייה תוכל לדרוש מן היזם או מרואה החשבון שלו להעביר לידיה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה, או בתוך מועד אחר כפי שקבעה:

6.3.9.1. את כל המידע, הנתונים, הרשומות, העיבודים והמסמכים הנדרשים לצורך בקרת הדיווחים של היזם, ובכלל זאת, כרטיסות הנהלת חשבונות, רישומי יומן, חשבוניות, הודעות חיוב, הודעות זיכוי, פירוט הנחות כלכליות, הנחות כספיות והנחות חשבונאיות, דו"ח תנועות, דו"ח ר"ק ופחת, וכל פרט רלבנטי נוסף שיכול להידרש בקשר עם זכאותה של העירייה לקבלת תשלום לפי הסכם זה. העירייה תהא רשאית לדרוש כי מידע שיועמד לרשותה כאמור לעיל יגובה בהצהרה של נושא משרה מטעם בעל היזם ביחס לאמיתותו.

6.3.9.2. הסברים לפערים, ככל שקיימים בין כלל הדו"חות החודשיים כהגדרתם בסעיף 6.3.1

עמוד 61 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



לעיל, לבין הדו"ח השנתי.

6.3.9.3. מידע ברמת פירוט מדויקת של הכנסות היזם מפעילות דומה של היזם לפעילות על פי חוזה זה, שבוצעה אצל לקוחות אחרים של היזם.

6.3.9.4. אישור רואה החשבון של היזם כי התנהלותו של היזם בפרויקט תואמת את מחויבותו החוזית כמפורט בסעיף 6.3.7 לעיל. אישור רואה החשבון של היזם בכל דווח שעליו לספק לעירייה על פי החוזה, כי היזם לא מבצע את השירותים על פי החוזה באופן המסיט הכנסות מן הפעילות של היזם על פי החוזה, וכן אישור רואה החשבון של היזם כי היזם לא מבצע את הפרויקט באמצעות כל גורם אחר שאיננו היזם עצמו או באמצעות כל גורם אחר שמנהל דיווחים כספיים באופן עצמאי ונפרד מן היזם.

6.3.10. העירייה תהא רשאית למנות רואה חשבון בלתי תלוי, שהינו אחד מרואי החשבון מחמשת הפירמות הגדולות בישראל, או אם הסכימו לכך הצדדים – מכל פירמה אחרת. (להלן: "מבקר") אשר יבצע בקרה ובדיקה של התשלומים אותם זכאית העירייה לקבל מהיזם בהתאם להוראות הסכם זה. היזם ישתף פעולה עם המבקר ויעביר לידיו על פי דרישת העירייה כל חומר או מידע הנדרש לו לצורך עבודת הביקורת, ובכלל זה גם נתונים ודו"חות כספיים של היזם הנוגעים לכלל עסקיו, על מנת לוודא את עקביות הדיווח החשבונאי בפרויקט על פי החוזה והתאמתו להתנהלות הכספית הכללית של היזם. המבקר רשאי להסתייע במומחים אחרים לצורך בדיקת המידע כאמור. אם תתגלה במסגרת בדיקת המבקר חריגה העולה על 5% מהתשלום שהעירייה זכאית לקבל מן היזם בהתאם להסכם ביחס לתשלום שקיבלה בפועל בגין התקופה הנבדקת – יחול האמור להלן:

6.3.10.1. היזם יחוב בתשלום הוצאות הבדיקה;

6.3.10.2. העירייה תהא רשאית לסיים את החוזה עם היזם, לאחר מתן הודעה בכתב ואפשרות של היזם לרפא את המחדל במשך תקופה של 10 ימים, באופן מוגבל, וזאת ללא נימוק נוסף, ומבלי שבעל ההרשאה יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מכל מין וסוג שהוא בגין סיום ההתקשרות;

6.3.10.3. העירייה תהא זכאית לפיצוי מוסכם בשיעור של רבע (25%) מהפרש (200125%) בין הסכום אותו הייתה זכאית לקבל לבין הסכום אותו קבלה בפועל, והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לעירייה על פי החוזה או על פי כל דין.

## 7. נציג היזם

7.1. לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז היזם ימנה נציג מטעמו שהינו בעלים ואו שותף ואו סמנכ"ל במציע, ובעל סמכות לקבלת החלטות ניהוליות ואו כספיות במציע. כמו כן, יהיה הנציג בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום מתקני אנרגיה מתחדשת או ניסיון רלוונטי אחר שאושר מראש ובכתב על ידי העירייה (לרבות ותק הניסיון וסוג הניסיון) ובעל תואר אקדמאי וישמש כנציג המציע במנהלת (להלן: "נציג היזם"). היזם יהא רשאי להחליפו באישור, מראש ובכתב, של העירייה.

7.2. במקרה של "מציעים במשותף" שזכו במכרז, עד להקמת תאגיד ייעודי יהיה נציג היזם הנציג שהוסמך על ידם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, ולאחר הקמת תאגיד ייעודי – נציג מטעם

עמוד 62 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



התאגיד העונה לדרישות סעיף 7.1 לעיל.

7.3. נציג היזם ייצג את היזם במנהלת ויהיה מוסמך לקבל כל החלטה בשמו של היזם במסגרת המנהלת ובניהול המשותף של כלל הפרויקטים בכלל.

#### 8. הוראות כלליות לביצוע הפרויקטים

ההוראות האמורות להלן הינן הוראות מסגרת אשר יחולו על ביצוע כל הפרויקטים לפי חוזה זה:

#### 8.1. הכנות לביצוע, כניסה לאתר, תיאומים וקיום הוראות

8.1.1. טרם ביצוע פרויקט, היזם יבדוק את האתר וסביבתו, את כמות העבודה והחומרים הדרושים לביצוע, את דרכי הגישה, את סידורי התנועה, הבטיחות והביטחון הנדרשים, וכן כל מידע נוסף הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

8.1.2. ידוע ליזם כי כניסה לאתר או ביצוע פעולות באתר מותנית, או עשויה להיות מותנית בקבלת אישורי הרשות המקומית וכן קבלת אישורים אחרים לפי כל דין, לרבות עמידה בדרישות ביטחון, ובכלל זאת, הגבלה על כניסת עובדים או דרישה בעניין העסקת עובדים בעלי כשירות או התאמה ביטחונית מתאימים, ולפיכך היזם מתחייב לקבל את האישורים הנדרשים.

8.1.3. לצורך כניסתו לאתר וביצוע הפרויקט באתר, היזם יבצע את כל התיאומים הנדרשים על פי כל דין עם כל רשות מוסמכת, וכן עם כל חברת תשתית, וכן ימלא אחר כל הוראת רשות מוסמכת.

8.1.4. ככל שנדרש לכך על ידי הרשות המקומית, ימציא היזם לידה תכניות מפורטות עם סימון מדויק של מיקום הפרויקט, הצעה מפורטת בדבר דרכי הביצוע ולוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהיזם מתכוון להשתמש בהם.

8.1.5. ככל שהדבר נדרש על פי כל דין או על פי הוראת רשות מוסמכת, טרם ביצוע הפרויקט או במהלך ביצועו, היזם יספק לאתר על חשבונו שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיות הציבור.

#### 8.2. הוראות כלליות

8.2.1. היזם מתחייב לבצע את הפרויקט בתוך לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהלת או בנספח הרלוונטי ביחס לכל פרויקט ו/או לפי הוראות המנהל. בביצוע הפרויקט יפעל היזם, תוך הפרעה מועטה ככל הניתן לעובדי העירייה, באי הרשות המקומית והמשתמשים בשטחה, תוך מניעה ככל הניתן של הפרעה לתנועה בשטח הרשות (לרבות בחירת הדרכים ואמצעי התחבורה לביצוע הפרויקט) ותוך צמצום של כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך או רחוב, ולצורך כך יבצע על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בתאורה, והכל כפי הנדרש.

8.2.2. בעת ביצוע הפרויקט ובעת הפעלתו ייתן היזם אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות העירייה, לקבלנים אחרים מטעם העירייה, ובמידת הצורך על פי הנחיית העירייה ימסור הודעה למפקח עבודה אזורי על כך שהוא "מבצע הבניה" במקרה שבו פועלים קבלנים אחרים מטעם העירייה.

8.2.3. היזם ירכיז את הפסולת באופן שלא תפריע למהלך התקין של החיים באתר העבודה ובסביבתו ויסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה.

8.2.4. בנוסף, ומיד עם גמר העבודה ינקח היזם את מקום העבודה ויסלק ממנה את כל מתקני

עמוד 63 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח. הפסולת תועבר ע"י היזם ועל חשבונו לאתר פסולת מורשה בלבד, והעירייה רשאית לדרוש מן היזם אסמכתאות לכך. ככל שלא ייפנה היזם את הפסולת כאמור, רשאית העירייה לעשות כן ולחייב את חשבונו, והיא תהיה רשאית לקזז את ההוצאות שיגרמו לה עקב פינוי הפסולת מכל סכום המגיע ממנה ליזם.

8.2.5 היזם רשאי לבצע את העבודות בפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעמו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כמפורט בתנאיו, והיזם יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה מטעמו. העירייה רשאית להתנות את ביצוע הפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעם היזם בתנאים שונים, לרבות קבלת הצהרות או ערובות שונות מקבלני המשנה. כל קבלן משנה מטעם היזם יחוב בכל החובות והחייבים לעבודות שיבוצעו על ידו, בהם חייב היזם על פי חוזה זה, לרבות לעניין בטיחות, טיב העבודות, בדיק ותיקונים.

8.2.6 היזם מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט. כל העובדים שיעסיק היזם בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, בעלי ההכשרות, ההסמכות והכישורים המתאימים לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

8.2.7 היזם מתחייב כי הציוד, החומרים והכלים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יהיו חומרים באיכות הטובה ביותר, ויעמדו בכל הנחיה, תקן ואישור הנדרשים בעניין, על פי כל דין ועל ידי הרשויות המוסמכות.

8.2.8 היזם חייב להחזיק בכל עת בכל ההיתרים והאישורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע הפרויקט, הקמתו והפעלתו כנדרש.

8.2.9 ככל שהיזם מבצע אספקת חשמל לפי הסכם זה, היזם לא יהיה רשאי להפסיק ו/או לעכב ו/או למנוע את אספקת החשמל השוטפת על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות מחלוקת עם הצרכן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, או שהדבר נקבע במפורש בהוראות הדין.

8.2.10 ככל שעל פי הדין נדרש היזם להחזיק בתוקף הסכם לקבלת שירותי תשתית ושירותי גיבוי לפרויקט כלשהו מן הפרויקטים, היזם יעשה זאת בכל תקופת החוזה.

### 8.3 אופן ביצוע העבודות בפרויקט

8.3.1 היזם יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", על פי נוסח שיקבע על ידי העירייה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה על ידי העירייה לביצוע הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שיוכן על ידו ויאושר, מראש ובכתב, על ידי העירייה, למעט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכתב.

8.3.2 הרשות המקומית רשאית בכל עת ובכל אתר, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, טיב ואיכות הציוד והחומרים, העובדים וכל עניין אחר בקשר לפרויקט, כדי לוודא עמידתם בדרישות ההסכם ובדרישות כל דין. למען הסר ספק, מודגש כי ככל שלצורך ביצוע העבודות יידרשו בדיקות מעבדה, היזם יבצען ויישא בתשלום בגינן. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה היזם חייב לתקן כל ליקוי או פגם ולבצע כל שינוי שנדרש על ידי נציגי הרשות בכתב, ובתוך פרק הזמן שנקצב על ידי נציגי הרשות, אשר מתחשב בנסיבות הליקוי ו/או הפגם ובמשך הזמן הסביר הלוך לתקנו, בכפוף לאמור בהסכם זה. לא יבצע היזם תיקון של ליקוי או פגם כאמור, **עמוד 64 מתוך 108**



בתוך פרק הזמן שנקצב, יישא היזם בפיצוי מוסכם **כמפורט בהסכם זהבסך של 500 ₪** בגין כל ביקור נוסף או התראה נוספת של נציגי הרשות, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה ולפי כל דין. מודגש, כי אין בבדיקות ובבקורות אשר הרשות המקומית רשאית להפעיל לפי סעיף זה, כדי להוות אישור לכל מעשה או מחדל של היזם, ואין בהן כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות המקומית שאיננה מוטלת במפורש בהסכם זה.

8.3.3. הושלמו העבודות מושא הפרויקט - יודיע על כך היזם למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה הכתובה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה (קרי, עד 45 יום ממועד קבלת הודעת היזם בדבר השלמת העבודה). מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות הפרויקט ומשביעה רצונו - ייתן ליזם תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא, ימסור ליזם רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח; למען הסר ספק מובהר, כי ככל שהשלמת הפרויקט או כל מבנה או חלק ממנו, טעונה אישור רשות מוסמכת, אזי לא תינתן תעודת השלמה טרם קבלת אישור. כאמור ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת ליזם תעודת השלמה מותנית גם לפני ביצוע התיקונים האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהיזם שיבצע וישלם, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

8.3.4. כחלק מהליך ההשלמה וכתנאי למתן תעודת השלמה מהעירייה ליזם, ימסור היזם למפקח את כל המסמכים הנדרשים והרלוונטיים לסוג הפרויקט בהתאם להנחיית המפקח ו/או מי מטעמו, לרבות תכניות עדות (As made) ככל שהדבר יידרש, והכל על חשבון היזם.

8.3.5. עם השלמת העבודות בפרויקט כולו, או במבנה שהינו חלק מפרויקט וקבלת תעודת השלמה, יהפוך המבנה לקניינה של העירייה. ככל שהדבר נדרש לפי הדין, היזם ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לרישום המבנה כקניינה של העירייה, לרבות רישום בכל מרשם על פי כל דין. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שלצורך הפעלת הפרויקט בתקופת החוזה ומילוי התחייבויות היזם לעניין תחזוקת הפרויקט נדרשת הסבת שם המחזיק במבנה על שם היזם, יפעלו היזם והעירייה בתיאום לצורך ביצוע הסבה כאמור.

8.3.6. מבלי לגרוע מאחריותו של היזם להפעלת ותחזוקת הפרויקט, יכול שבמסגרת נספח או הסכם מפורט לפרויקט פרטני ייקבעו הוראות לעניין תקופת בדק ביחס לפרויקט שבוצע או למבנה בפרויקט שבוצע. ככל שנקבעו הוראות כאמור, תקופה זו תחל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לכל מבנה ומבנה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים במבנה, מיום השלמת אותם חלקים במבנה. יובהר, כי בהיעדר נספח או הסכם פרטני, יהיה היזם אחראי למבנה בתקופת האחריות או הבדק, ככל שמוטלת על היזם תקופת אחריות או תקופת בדק על פי כל דין. נהווה במבנה, תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, היזם חייב לתקנו לפי דרישת העירייה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר ליזם עד שישה חודשים מתום תקופת הבדק. למען הסר ספק, ככל שתקופת הבדק מסתיימת לאחר תום תקופת חוזה זה, יעמדו בעין התחייבויותיו של היזם לעניין הבדק כמפורט בסעיף זה. **למען הסר ספק האמור בסעיף זה יחול על כל מבנה שהוקם על ידי היזם.**

#### 8.4. **קיום ותחזוקת המבנה**

8.4.1. האחריות המלאה לקיום, הפעלת ותחזוקת המבנה **שהוקם על ידי היזם** בכל תקופת החוזה תהיה של היזם, וזאת על חשבונו. היזם יקיים ויתחזק את המבנה במצב טוב ותקין, בהתאם לדרישת כל דין או דרישות יצרן, ולמעט בלאי סביר הנובע משימוש סביר וזהיר במבנה, ויתקן עמוד 65 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



כל ליקוי או פגם במבנה במהלך תקופת הפעלתו על פי חוזה זה.

8.4.2. היזם לא יבצע במבנה כל שינוי במהלך כל תקופת ההתקשרות, שלא על פי הסכם זה.

8.4.3. היזם ידאג לשמירה או השגחה למבנה ככל שהדבר נדרש ממנו על פי כל דין או רשות מוסמכת, ויאפשר לעירייה לפי דרישתה לבדוק את המבנה בכל עת.

8.4.4. ככל שבמהלך תקופת החוזה נתגלו ליקויים או פגמים במבנה אשר לא תוקנו על ידי היזם ו/או לא אותרו על ידו, ונדעו לרשות המקומית, תמסור הרשות ליזם דרישה לתיקונים הליקויים, בה ייקצב מועד לתיקונים. היזם יפעל בהתאם לדרישה, ויתקן כל ליקוי או פגם, לרבות, במידת הצורך, החלפת ציוד או חלקים פגומים, קבלת האישורים הנדרשים לפי דין וכיוצא באלה, והכל במטרה להביא את המבנה לתפוקה ופעילות מלאה ותקינה בהתאם לדרישות החוזה ודרישות כל דין. היזם ימסור לרשות המקומית בסיום הטיפול דיווח מלא על הטיפול בליקוי ובכלל זאת, מיקום, תיאור הליקוי, מועד ואופן הטיפול בו, נציגי היזם שטיפלו בליקוי וכל פרט רלבנטי נוסף. הרשות רשאית לדרוש מן היזם לדווח באופן מקוון או במערכת מקוונת על טיפול כאמור, והיזם יישא בעלויות של כל דיווח כאמור.

8.4.5. מבלי לגרוע מן האמור, ככל שמצאה העירייה כי מבנה או חלק במבנה טעון תיקון מיידי, והיזם לא פעל לתיקונו בתוך המועד שקבעה לכך העירייה, תהיה העירייה לבצע את התיקון על חשבון היזם, והוא יהיה חייב לפצות את העירייה בגין הוצאותיה אלו. למען הסר ספק, אין לראות באמור בסעיף זה כמטיל אחריות כלשהי על העירייה, והאחריות המלאה לקיום ותחזוקת המבנה תהיה של היזם ולא של העירייה.

## 8.5. תשלומים, מיסים, אגרות

8.5.1. כל התשלומים, דמי שימוש, דמי היתר, המיסים, ההוצאות, הארנונות, האגרות וההיטלים ותשלומי החובה האחרים שיחולו על ביצוע העבודות, קיום ותחזוקת המבנה בהתאם לחוזה זה או בקשר אליהן יחולו על היזם וישולמו על ידו. לא תהא ליזם כלפי העירייה כל טענה ו/או דרישה, עתידית ו/או למפרע לתשלום היטל ו/או תשלום חובה בגין ביצוע הפעולות בהתאם לחוזה זה.

## 8.6. רשות במקרקעין

8.6.1. בפרויקטים הרלבנטיים לכך, לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו תינתן ליזם רשות שימוש הדירה במקרקעין בהם נמצא האתר, וזאת לתקופת החוזה. היזם לא יידרש לשלם תמורה נוספת כלשהי לרשות המקומית בגין הרשאת השימוש במקרקעין מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 6 לעיל.

8.6.2. למען הסר ספק אין לראות בחוזה זה כמקנה זכות במקרקעין או זכות כלשהי במקרקעין ליזם, ובפרט אין בו כדי להקנות זכות בעלות, חכירה, שכירות, זכות קדימה או זיקת הנאה ליזם. האתר יימסר לידי היזם במצבו כפי שהוא (AS IS). היזם מצהיר ומאשר כי חוקי הגנת הדייר אינם חלים על ההרשאה לפי חוזה זה, וכי לא נדרש לשלם ולא שילם לרשות המקומית בקשר לקבלת ההרשאה לעשות שימוש באתר, לא במישרין ולא בעקיפין, דמי מפתח ו/או כל תשלום אחר שאינו מפורט בחוזה זה.

8.6.3. מובהר, כי על אף הוראות חוק המקרקעין התשכ"ט – 1969 ומבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (1) לעיל הדן במהות הזכות המוקנית (הרשאה בלבד), ההרשאה המוקנית ליזם הינה הרשאה

עמוד 66 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



מוגבלת, אך ורק לפרק הזמן שיידרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו, אך ורק לשטח הנדרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והחזקתו (לרבות, ככל שהדבר נדרש, שטח זמני לצורך הצבת ציוד או אתר התארגנות), ואך ורק לשכבת המקרקעין הנדרשת באופן סביר לצורך הפרויקט בתווד האווירי ובתווד התת קרקעי, והיא איננה כוללת זכות לשימוש בעומק המקרקעין וברום. למען הסר ספק מובהר כי הרשות המקומית תהא רשאית לעשות כל שימוש בשטח החורג מעומק המקרקעין ו/או מרום הנדרש, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם, וכן תהא הרשות המקומית רשאית לעשות שימוש בכל שטח אחר בכל אתר, או בכל חלק מאתר, שבו לא מוצב מבנה שהוקם או שמתוחזק על ידי היזם, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם.

8.6.4. מודגש בזאת, והיזם הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו, כי הרשות רשאית לשנות, לעדכן או לתקן את המיקום הסופי בו יבוצע כל פרויקט ופרויקט, ובפרט, הרשות רשאית להורות על שינוי במיקום או בכמות האתרים לפרויקטי חובה שהוצעו במסגרת המכרז. ככל שהורתה הרשות על שינוי כאמור, או ככל שביטלה הרשות אחד או יותר מפרויקטי החובה כאמור, יהיה רשאי היזם להביא את הדברים לדיון במנהלת, על מנת שיעשה מאמץ סביר למצוא אתר חלופי בשטח הרשות לזה שבוטל. עם זאת, ולמען הסר ספק, יודגש, כי אין הרשות מחויבת לבצע באמצעות היזם מספר פרויקטים כלשהו ובכלל זאת אף איננה מחויבת להרשות את השימוש בשטח כלשהו לצורך כך, ואין היא מחויבת להקצאת שטח מסוים לפרויקט כלשהו, והיזם לא יהיה זכאי לשום פיצוי כתוצאה משינוי או ביטול כאמור.

8.6.5. בכל מקרה, מובהר כי המבנה או הפרויקט לא ימנע מן הרשות פיתוח עתידי באתר, וכמו כן, לא ימנע מן הרשות לבצע שינויים באתר, והכל אם היה לרשות צורך באתר או בשל צרכי ציבור אחרים. במקרה שעלה צורך כאמור באתר, רשאית הרשות לדרוש מן היזם להעתיק את המבנה מן האתר לאתר חלופי על חשבונו או לחילופין, לפעול בהתאם להוראות האמורות בסעיף 8.7 להלן.

8.6.6. היזם אינו רשאי לשעבד או להטיל עיכוב על מקרקעין בפרויקט, לרבות כל מבנה המחובר אליהם חיבור של קבע, בשום צורה או דרך, בין במישרין ובין בעקיפין. הפרתה של הוראה זו הינה הפרה יסודית של ההסכם.

8.6.7. מודגש, כי כל שינוי או הוספה באתר או במבנה או בכל חלק מהם טעונים אישור העירייה והרשויות המוסמכות לפי דין. יחד עם זאת מוסכם במפורש שהשינויים, התיקונים או התוספות שיעשו, לא ייחשבו בשום פנים ואופן כתמורה נוספת אשר מוענקת מאת היזם לעירייה בכל צורה שהיא, ולא יעניקו ליזם שום זכות לעיכוב, לקיזוז או לניכוי מן התמורה בה הוא חייב לעירייה לפי חוזה זה.

#### 8.7. פינוי האתר ומסירת החזקה במבנה

8.7.1. ככל שלא נקבע אחרת במסגרת נספח או חוזה מפורט ביחס לפרויקט, עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטולו או הפסקתו, כל המבנים והמתקנים המחוברים חיבור של קבע לקרקע, שהוקמו ע"י היזם באתר וכל המתקנים המחוברים למבנה ו/או לקרקע חיבור של קבע יהפכו לקניין העירייה המלא והמוחלט (ככל שלא הפכו כאלה עדיין עם מסירת תעודת השלמה למבנה), או, על פי העניין, יחזרו לחזקתה הבלעדית והמוחלטת של הרשות המקומית – וזאת ללא תמורה וללא תשלום פיצויים כלשהם - ויראו כמוקנים במלואם לרשות בלבד לכל דבר ועניין.



8.7.2. הוראת סעיף קטן (1) לעיל לא תחול על מבנים ומתקנים שהעירייה אינה מעוניינת בהם, לפי הודעת המנהל, שתימסר לזים לא יאוחר מ- 60 יום לפני תום תקופת החוזה או תוך תקופה קצרה יותר כפי שקבע המנהל. הודיע המנהל לזים כי אינו מעוניין במבנה ו/או במתקן כלשהו שהוקם באתר על ידי הזים - יהרוס או יסלק אותם הזים על חשבונו ויפנה את ההריסות מן האתר וזאת תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המנהל, ובהיעדר קביעה כאמור בתוך 60 יום ממועד ההודעה.

8.7.3. לא עמד הזים בהתחייבותו זו – רשאית העירייה להרוס את המבנה ו/או המתקן בעצמו וכל ההוצאות יחולו על הזים.

8.7.4. הזים יסלק ידו מן המבנים והמתקנים לעיל ומהאתר, יפסיק לאלתר כל שימוש, חזקה, או הפקת טובת הנאה כלשהי בהם, כולם או מקצתם בכל אופן שהוא, ימסרם לחזקתה הבלעדית של העירייה, יחד עם כל המבנים, המיתקנים והציוד שהועמדו לרשותו על ידי העירייה - כשהם נקיים מכל חוב, זיהום ושעבוד, וכשהם במצב תקין וראוי לשימוש, להנחת דעת העירייה, בהתחשב בבלאי רגיל וסביר.

8.7.5. לא פונה האתר כאמור לעיל, יהיה הזים חייב, מבלי לפגוע בכל סעד וזכות אחרת שהעירייה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין, לשלם לעירייה פיצוי מוסכם.

## 8.8. בטיחות

8.8.1. הזים אחראי באופן מלא לכל נושאי בטיחות וגהות ומניעת תאונות במקום ביצוע הפרויקט והפעלתו. בביצוע עבודתו על פי חוזה זה, באחריות הזים, עובדיו, המועסקים על ידו וכל מי מטעמו לבצע את השירותים בשיטות עבודה נאותות תוך שמירה על הוראות כל דין, ועמידה בכל דרישות הדין הרלבנטיות לנושא בטיחות, בנוסח כפי שיחול ויתעדכן מעת לעת, לרבות החובות הכלולות בחוקים והחיקוקים המפורטים להלן, לרבות כל תקנה, צו או חיקוק אחר מכוחם, אשר מובהר בזאת כי הם אינם רשימה סגורה: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954; פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970; פקודת העיריות (נוסח חדש); ובהתאמה צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות); פקודת התעבורה; חוק החשמל, תשי"ד-1954; חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996; חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965; חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966 [בכל עבודה באזור], תקנים ישראלים רלבנטיים, מפרטים ודרישות בטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה.

8.8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזים אחראי לקבוע לכל אחד מנושאי הבטיחות והגהות כאמור לעיל בעל תפקיד מטעמו, בעל ההכשרה, הכישורים והניסיון הדרושים על פי כל דין, אשר תפקידו להעריך את ההיבטים השונים הנוגעים לבטיחות וגהות כחלק מפעילותו של הזים, למפות ולהגדיר את רמת הסיכון הנובעת מפעילותו ביחס לכל פרויקט בכל אתר ואתר, לאשר את רמת הסיכון הקביל, ליישם אמצעים לבקרת הסיכון, לרבות לוחות זמנים ליישום אמצעים אלה ומעקב אחריהם. אין מניעה כי הזים ימנה בעל תפקיד אחד לטיפול באמור לעיל. הזים יעביר לעירייה על פי דרישתה, את פרטי בעל התפקיד מטעמו.

8.8.3. הזים אחראי לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 כל אימת שהעבודות המבוצעות על פי הפרויקט הינן "בניה" שתקנות אלה חלות עליה, ובכלל זאת למנות מנהל עבודה בכל אתר ואתר, ולהודיע למפקח עבודה אזורי על מינויו כנדרש בתקנות. בכל אתר בו מבצע הזים עבודות שהתקנות הנ"ל חלות עליהן, יהיה הזים "מבצע הבנייה". הזים

עמוד 68 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

אחראי למנות ממונה בטיחות לכל פרויקט בו נדרש ממונה כאמור על פי הדין.

8.8.4. היזם אחראי לבצע כל הדרכת בטיחות לעובדיו, לרבות מי מטעמו, המחויבת בהתאם להוראות כל דין לנוכח מהות ואופי העבודות נשוא חוזה זה, ובכלל זאת, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999, וימסור לכל עובד מטעמו (לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו) באמצעות בעל מקצוע מתאים, הדרכה וכל מידע רלוונטי עדכני בדבר הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחה של הציד, של חומר ושל תהליכי עבודה במקום. בכלל זאת, היזם נדרש לדאוג לזיהוי, ניהול ומניעת סיכונים והגנה מפניהם, עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לכך לפי הדין, ועליו לוודא שכל עובד או מי מטעמו הבין את הסיכונים, והוא בקיא דיו בנושא ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים להם הוא חשוף בעת ביצוע השירותים. בכל מקרה של שינוי בתנאי העבודה, בזהות המועסקים מטעם היזם בביצוע העבודות או במאפייני השטח, על היזם להעריך מחדש את הסיכונים הקיימים, לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם ולהדריך בהם כל מי מטעמו.

8.8.5. ככל שלצורך ביצוע חוזה זה יידרש היזם על פי כל דין או על ידי כל רשות מוסמכת, לערוך תכנית בטיחות, מבדק, בדיקה, תסקיר, מפרט, סקר, סקר סיכונים או כיוצא באלה (בסעיף זה "סקר"), הרי שהיזם מתחייב לערוך סקר כאמור מייד עם קבלת הדרישה, וזאת על חשבונו ואחריותו המלאים, ומבלי שתהיה לו דרישה או טענה כלפי העירייה בגין עריכת סקר כאמור. ככל שנדרש בעל ההרשאה לעריכת סקר כאמור, יפרט היזם את הגורם המוסמך מטעמו אשר ערך את הסקר, וכן יעביר לעירייה על פי דרישתה העתק מסקר כאמור.

8.8.6. היזם יספק, יציג, יתקין ויפרק על חשבונו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש לדעת העירייה או שיהיה דרוש על-פי כל דין או על-פי הוראות רשות מוסמכת כלשהי, שמירה, גידור, סימון וכל אמצעי זהירות אחר, לביטחון ונוחיותו של הציבור ולמניעת נזק לרכוש באתר.

#### 8.9. שמירה על איכות הסביבה

8.9.1. בביצוע החוזה מתחייב היזם למלא אחר כל הוראות החקיקה הסביבתית הנדרשות ממנו עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות: החוק למניעת מפגעים תשכ"א - 1961 ותקנותיו; חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 ותקנותיו; חוק המים, התשי"ט - 1959 ותקנותיו; חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993 ותקנותיו, חוק אוויר נקי, תשס"ח-2008 ותקנותיו; חוק שמירת הניקיון, תשמ"ד - 1984 ותקנותיו; חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997 ותקנותיו; פקודת בריאות העם (1940) ותקנותיה; חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א - 2011, וכן כל חוק עזר עירוני בנושא הגנת הסביבה וכל תקנה, צו, או הוראת רשות מוסמכת על פי או מכוח החקיקה האמורים. יובהר כי רשימה זו אינה ממצה את כלל הדינים החלים על היזם ועל היזם לבדוק בעצמו ולהתעדכן בדינים הרלוונטיים אליו ולעבודתו.

8.9.2. היזם יהיה אחראי על פי כל דין כלפי הרשות המקומית בגין כל הפרה (של דיני איכות הסביבה ו/או הוראות של רשות מוסמכת בנוגע לאיכות הסביבה שנגרמה כתוצאה מביצוע חוזה זה על ידי היזם. כמו כן, היזם יהיה אחראי על פי כל דין כלפי הרשות המקומית בגין כל השפעה של פעילותו בכל אתר, לרבות ציוד או מתקנים שלו באתר, לרבות: זיהום סביבתי, זיהום אוויר, קרקע, מים, מטרד רעש;

8.9.3. היזם יהיה אחראי על פי כל דין כלפי הרשות המקומית בגין כל הוצאה, נזק, תובענה, או הפסד בהם תשא הרשות או כל גורם אחר בגין הפרה או השפעה כאמור, בין אם ההפרות או ההשפעות

עמוד 69 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



הסביבתיות נוצרו טרם למועד חתימת הסכם זה או לאחריו.

#### 8.10. העסקת עובדים ובעלי תפקידים

8.10.1. היזם מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך. מובהר בזאת, כי בהיותו של היזם קבלן עצמאי על פי חוזה זה, לא ייווצרו כל יחסים של עובד – מעסיק בין הרשות המקומית לבין היזם או לבין מי מעובדיו, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על פי כל דין – תהיינה על חשבון היזם ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד ליזם ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או מוקנות לעובדי הרשות המקומית על פי כל דין. היזם מתחייב להמציא לפי דרישת הרשות בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם הוא חייב על פי כל דין לעובדיו. היזם מתחייב לשפות את הרשות בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מאספקת השירותים שהוא הסכם זה. ככל שנדרש לפרויקט זה או אחר מינוי מנהל פרויקט, מינוי "מנהל עבודה", מינוי ממונה בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדסי חשמל, או מינוי כל בעל תפקיד אחר, בין אם על פי דרישה בדין ובין אם על פי הסכם, היזם ימנה בעל תפקיד כאמור על חשבונו.

8.10.2. היזם מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. ככל שעל פי דין או על פי הסכם זה נדרשת נוכחות בא כוחו המוסמך של היזם באתר, מתחייב היזם לכך שבא כוחו יהיה נוכח.

8.10.3. היזם ישלם לעובדיו שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין. היזם מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

8.10.4. היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

8.10.5. היזם לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994, וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין. מודגש, כי העסקת עובדים זרים תבוצע בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991. על היזם לתאם מול הממונה על הביטחון ברשות המקומית העסקת כל עובד זר בפרויקט, והמנב"ט יהיה רשאי לסרב להעסקת עובד זה או אחר. למען הסר ספק, ככל שנדרשים רישיונות או היתרים לכניסת עובדי היזם לשטח המדינה, לרשות המקומית או לאתר העבודות, וכן לעצם עבודתם, היזם הוא האחראי והחב בהשגתם ולא תוטל על הרשות המקומית כל אחריות בנושא זה.

8.10.6. מובהר בזאת כי במקרה שבו חלק מהשירותים או העבודות לפי הסכם זה יבוצעו במוסדות חינוך (גני ילדים / בתי ספר) שבתחום שיפוט הרשות המקומית, ימסור היזם לרשות אישור

עמוד 70 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

משטרה ביחס לכל עובד שיעבוד מטעמו בביצוע השירותים לפיו אין מניעה להעסקתו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, וכן לחוק למניעת העסקה במוסדות מסויימים של מי שהורשע באליומות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.

#### 8.11. דיווח

8.11.1. מבלי לגרוע מחובות הדיווח המוטלות על היזם על פי כל דין, היזם ידווח לעירייה על כל אירוע מן האירועים הבאים, מייד כאשר זה נודע לו, ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות מן המועד בו נודע לו: (1) כל עניין שעלול להשפיע באופן מהותי על ביצוע ויישום חוזה זה או ביצוע פרויקט; (2) כל תאונה בתחום הרשות המקומית בקשר עם פרויקט, בה נגרם נזק גופני חמור; (3) כל ליקוי, או תאונה שאינם קלי ערך, הגורמים או עלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, או כל פגיעה או תאונה הפוגעת/או העלולה לפגוע באופן מהותי בפרויקט או באתר; (4) כל אירוע המחייב דיווח על פי דין לרשות מוסמכת כל אירוע חריג בשטח הפרויקט שאיננו "במהלך העסקים הרגיל" של הפרויקט, לרבות אירוע בטחוני או בטיחותי חריג, אירוע של זיהום הסביבה וכיוצ"ב;

#### 9. הסבת החוזה

9.1. היזם אינו רשאי להעביר ו/או למכור ו/או להמחות ו/או להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו; וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובכפוף לאמור בסעיף 3.16 לעניין "בעל רישיון" ו"שירותי אספקת חשמל".

#### 9.1.1

9.2. היה והיזם הוא תאגיד – לא יחולו בשליטה בו בתקופת ההתקשרות שינויים אישיים, אלא אם היזם קיבל קודם לכן את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכך. העירייה לא תתנגד לכך אלא מטעמים סבירים; ובנוסף יודיע היזם לעירייה בתוך 72 שעות על כל שינוי במעמדו המשפטי לרבות שינוי ו/או החלפת מנהלים, החלפת ו/או שינוי זכויות החתימה, כינוס נכסים, פירוק וכיו"ב. מובהר, כי האמור לעיל לא יחול על תאגיד שהציע ניירות ערך בבורסה לני"ע בישראל, ביחס למכירה או קנייה של ניירות ערך שנעשית אגב כך.

#### 9.2.1

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהוראות המכרז ביחס להקמת חברה חדשה על ידי מציעים במשותף וככל שבמכרז נקבעו זוכים מציעים במשותף הם יהיו רשאים לבצע הסבה של ההסכם לחברה החדשה שתוקם (בהתאם להוראות המכרז), והכל בכפוף לאישור מראש ובכתב של העירייה.

#### 9.3

על אף האמור לעיל, היזם יהא רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות בלבד על פי החוזה לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 בלבד. העירייה רשאית לסרב לבקשת היזם להמחאה כאמור בסעיף קטן זה מטעמים סבירים. ביקש היזם להמחות את זכויותיו כאמור בס"ק זה, יפנה אל העירייה לקבלת טופס המחאת זכויות בנוסח שתעביר אליו העירייה, ויעביר לחתימת ולהסכמת העירייה טופס זה כשהוא חתום בחתימת היזם ובחתימת הגורם הנמחה, לא יאוחר מארבעה עשר ימים ממועד חתימתו האחרון. מובהר ומוסכם בזאת כי להמחאת הזכות כאמור לא יהיה כל תוקף בכל הנוגע לתשלומים המגיעים ליזם על פי החוזה, שמועד תשלומם חל בתוך 15 יום ממועד הסכמת העירייה בכתב ומראש. מובהר, כי במסגרת נספח או חוזה פרטני ניתן יהיה לקבוע הוראות שונות מן ההוראות האמורות לעיל ביחס להמחאת זכויות כספיות של היזם או שעבודן לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח, וזאת בהתחשב במאפייני הפרויקט והרגולציה החלה עליו.

#### 9.4

להמחאה או העברה שיבצע היזם ללא הסכמת העירייה, כמפורט לעיל, לא יהיה כל תוקף והיא

עמוד 71 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

לא תחייב את העירייה.

- 9.5. העירייה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויותיו של היזם על פי חוזה זה לא תפגענה. בנסיבות של המחאה כאמור, וככל שהיזם יידרש להחליף בפוליסת הביטוח או בערבות הבנקאית על פי חוזה זה, את שם המוטב או הנערב לשם הנמחה, יבצע הספק החלפה זו ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 9.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, היה ויסתבר לעירייה, כי קיים חשש מהותי כי היזם לא יוכל לקיים את כל חובותיו על פי הוראות חוזה זה, או כי היזם איננו מקיים את חובותיו האמורות, העירייה תהא רשאית להסב את החוזה, או כל חלק ממנו, לכל גורם שתמצא לנכון, ובלבד שהעירייה והנסב ימסרו על כך ליזם הודעה בכתב על ההסבה. במקרה של הסבה כאמור, ינהגו כאילו הופסק החוזה לצמיתות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה להכניס כל גורם אחר בנעלי היזם כמפורט בחוזה. חתימת הצדדים על החוזה מהווה הסכמתם להסבתו כאמור בסעיף קטן זה.
- 9.7. הומחו זכויות היזם או חובותיו על פי חוזה זה (באישור העירייה), או נמסר ביצוע השירותים על פי החוזה לאחר, כולם או מקצתם, יישאר היזם אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו, עד למועד ההמחאה כאמור, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ויישא באחריות לכל מעשה ו/או מחלל בגין ביצוע העבודה.
- 9.8. בנסיבות של המחאת החוזה בהתאם לקבוע בסעיף 75 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018, תישמרנה זכויות העירייה באופן שהעירייה תמשיך לקבל את השירותים מן הצד הנמחה ברמת איכות, זמינות ולוחות זמנים שהינם לפחות ברמה שקיבלה מן היזם, מבלי שההמחאה תגרום פגיעה כלשהי בעירייה, בתנאי שלנמחה יעמדו כל האישורים הנדרשים לפי כל דין למתן השירותים, ובתנאי שליוזם הממחה, למי מטעמו (לרבות עובדיו וספקיו) ולנאמן שמונה לו, בהתאם לקבוע בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, לא תהא כל טענה, עילה או דרישה כלפי העירייה כנגד ההמחאה ו/או בקשר עם ההמחאה. העירייה רשאית להתנות את ההמחאה בדרישה שהנמחה יעמוד באותם תנאי סף בהם עמד היזם כתנאי לבחירתו במכרז, וכן להתנות את ההמחאה במתן בטחונות מתאימים להבטחת איתנותו הפיננסית של הנמחה ולקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

## 10. ניגוד עניינים

- 10.1. היזם מתחייב שלא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים (לרבות ניגוד עניינים של צד שלישי המצוי בהתקשרות עם העירייה) עם הפעולות לפי חוזה זה.
- 10.2. היזם יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא אשר יחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב היזם לפעול על פי הנחיותיו.

## 11. אחריות בנזיקין וביטוח

- 11.1. היזם אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או ליוזם ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 11.2. היזם אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של היזם ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של היזם תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של היזם בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

עמוד 72 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24





11.3. היזם אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת היזם, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

11.4. היזם אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

11.5. היזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. היזם יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

11.6. היזם פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוניה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע ליזם על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

11.7. היזם מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין על מנת למנוע כל נזק לרשות המקומית ו/או לאחרים בגוף וברכוש (לרבות לאתר ולמבנה).

#### 11.8. ביטוחים בתקופת ההקמה:

11.8.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי **פ-ד** דין מתחייב היזם, בעצמו או באמצעות קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת עבודות ההקמה, את עבודות ההקמה בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור קיום ביטוחי עבודות ההקמה, **נספח ב' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה") טרם תחילת העבודות היזם ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן ישוב וימציא את האישור החתום במשך כל תקופת עבודות ההקמה ו/או עד המסירה הסופית של עבודות ההקמה ו/או מועד סיום תקופת התחזוקה המורחבת הכלולה בפוליסה (המאוחר מבין המועדים), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית **כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין למשך שלוש שנים מסיום תקופת ההתקשרות הרלבנטית**. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי היזם, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

#### 11.9. ביטוחים שוטפים בתקופת אספקת החשמל, תחזוקת המתקנים הפוטוטלטאים והשירותים:

11.9.1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היזם לערוך ולקיים, על חשבון היזם, **בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו**, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, כל עוד עלולה להיות ליזם אחריות על פי דין), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב' 2** ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. על היזם להמציא לידי העירייה **את האישור לעיל** עם תחילת השירותים **ואו 30 יום לפני תחילת מתן שירותי התחזוקה ואו 30 יום לפני סיום עבודות ההקמה הכלולות בסעיף 11.8.1 לעיל – המוקדם מביניהם**.

11.10. כללי:

עמוד 73 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



כתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, ימציא היזם את אישורי עריכת הביטוח, כשהם חתומים בידי מבטח היזם. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על היזם להמציא לידי העירייה אישורי עריכת ביטוח מעודכנים, בגין חידוש תוקף ביטוחי היזם לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, לתקופה נוספת.

11.11. בכל הפוליסות הנוכחות לתקופת אספקת החשמל והתחזוקה מתחייב היזם לכלול את התנאים הבאים:

11.11.1. שם "המבטח" בפוליסות הינו – היזם ו/או העירייה, **בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן**:

11.11.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אריאל לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

11.11.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היזם ומי מטעמו בביצוע השירותים.

11.11.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי היזם בקשר עם ביצוע השירותים.

11.11.5. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היזם **ובגין** מי מטעמו בביצוע השירותים.

11.11.6. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של היזם **ובגין** מי מטעמו בביצוע השירותים.

11.11.7. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לעירייה בהתאמה.

11.11.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

11.11.9. הביטוח יכסה את אחריותו של היזם על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של היזם ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

11.11.10. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

11.11.11. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

11.11.12. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י היזם ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

11.11.13. כל סעיף בפוליסות היזם (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היזם, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של היזם זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת היזם מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

11.11.14. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, **או כל נוסח מקביל לו**.

11.11.15. ביטוחי היזם יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

עמוד 74 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

11.12. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והזים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

11.13. ללא כל דרישה מצד העירייה, הזים מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הזים מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הזים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. ~~לא יאחר מ-14 יום~~ לפני מועד תום תקופת ביטוחי הזים, מתחייב הזים להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

11.14. ביטוח כלי רכב- הזים יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

11.15. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-1,000,000 ₪ למקרה.

11.16. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הזים כאמור לעיל, והזים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. הזים מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

11.17. הזים מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הזים יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הזים.

11.18. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הזים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הזים מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהזים אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

11.19. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזים שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הזים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזים מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

11.20. הזים פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

11.21. ככל ויומציא אישור ביטוח עבודות קבלניות לתקופה שנתית, סכום הביטוח ישקף את מלוא את שווי העבודות המוערך השנתי, שיקבע ע"י העירייה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת



הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על היזם ו/או הקבלן מטעמו חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולהמציא לעירייה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.

11.22. היזם מתחייב להבהיר לכל קבלן ו/או כל עובד מטעמו כי העירייה אינה אחראית כלפי אותו קבלן או עובד וכי כל נזק שיגרם לאותו קבלן או עובד מטעמו יכוסה אם ע"י היזם או ע"י הקבלן האמור או עובד מטעמו.

11.23. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תחולנה ההוראות כדלהלן:

11.23.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

11.23.1.1. היזם יידע את הרשות המקומית אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

11.23.1.2. הרשות המקומית תיידע בכתב את היזם בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילות היזם באתר.

11.23.1.3. היזם מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לרשות המקומית כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל הרשות המקומית הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

11.23.1.4. היזם מסמיך בזאת את הרשות המקומית לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של היזם, ועל פי שיקוליה של הרשות המקומית, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן (3) לעיל.

11.23.1.5. הרשות המקומית תהיה רשאית לחייב את חשבון היזם בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה, ולחילופין תהא רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היזם על פי חוזה זה.

11.23.2. טיפול בתביעות קטנות:

11.23.2.1. היזם מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרוע לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

11.23.2.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבון הרשות המקומית או על-ידי חיובו של היזם על פי האמור בסעיף 11 זה, לפי שיקול דעת הרשות המקומית.

11.23.2.3. הרשות המקומית תעביר ליזם כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדם באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדם ביחד עם היזם, ועל היזם תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

11.23.2.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות הרשות המקומית לייצג עצמה בבית משפט, באם תחפוץ בכך.

11.23.2.5. הרשות המקומית תהיה זכאית לחייב את היזם בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של היזם (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן (3) לעיל.

11.23.2.6. למען הסר ספק הספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

11.23.2.7. למען הסר ספק הספק, מוצהר בזאת כי הרשות המקומית תהיה רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה ליזם, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם

עמוד 76 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

## **12. ערבות לקיום החוזה**

- 12.1. להבטחת כל התחייבויות היזם כלפי העירייה מכל מין וסוג ומכל מקור שהוא לרבות התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור היזם לעירייה ערבות אוטונומית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, וזאת בהתאם לנוסח שנקבע בנספח א' לחוזה ("ערבות החוזה").
- 12.2. ערבות החוזה תוצא – לבקשת היזם ולטובת העירייה – על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א – 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.
- 12.3. במקרה שערבות החוזה תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה.
- 12.4. גובה ערבות החוזה תהיה בסך של 250,000 (מאתיים וחמשים אלף) ₪. ערבות החוזה תהיה בתוקף למשך כל התקופה של חוזה זה, בתוספת 60 ימים לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך על ידי היזם מעת לעת, ובכל מקרה לא יאוחר מ-10 ימים לפני תום תוקפה של הערבות.
- 12.5. בכל מקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות היזם, תהא העירייה זכאית, בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לחלט, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את ערבות החוזה (כולה או חלקה), וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת ליזם ומתן הזדמנות ליזם לתיקון ההפרה הנטענת, תוך 7 יום ממועד משלוח ההודעה כאמור.
- 12.6. חילטה העירייה את ערבות החוזה כאמור (כולה או חלקה), יפקיד היזם בידי העירייה ערבות חדשה ו/או ישלים את סכומה של ערבות החוזה שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה ערבות החוזה או כל חלק ממנה.
- 12.7. מובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מזכות העירייה לדרוש מהיזם להעמיד ערבויות בנקאיות נוספות בהתאם לפרויקטים הנוספים אשר יבוצעו, מעת לעת, מכוח הסכם זה.

## **13. תקופת ההתקשרות**

- 13.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז, קרי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל לכל פרויקט שיבוצע על פי חוזה זה תוגדר תקופת התקשרות בהתאם לתקופת האסדרה הרלוונטית וביחס לפרויקט רכש חשמל ופרויקטי החובה התקופה תהיה בהתאם להוראות נספח ה' ונספח ז', בהתאמה.

**תשומת לב היזם מופנית לכך, כי בהתאם להוראות הדין החלות על רשות מקומית, ייתכן שהתקשרות לפרויקט ספציפי מעבר לתקופה של חמש שנים תהיה טעונה אישורים שונים לפי הדין, לרבות אישור מועצת הרשות ו/או אישור שר הפנים. כמו כן, ייתכן שיידרשו אישורים רגולטוריים נוספים או אחרים, להתקשרות מעל פרק זמן קצוב. ככל שנדרש אישור**

עמוד 77 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24



**כאמור על פי הדין, תנאי מתלה להתקשרות כאמור הינו קבלת כלל האישורים הנדרשים על פי הדין, לא תהא לזים כל טענה או דרישה כלפי הרשות המקומית ככל שלא יושגו אישורים כאמור או ככל שהם יותנו בתנאים, והיזם מוותר על כל טענה או דרישה כלפי הרשות המקומית כתוצאה מכך.**

מודגש, כי בכל מקרה, לא תעלה תקופת ההתקשרות ביחס לכל פרויקט על תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.

13.3. על אף האמור בפרק זה, לרשות שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב לזים של 60 ימים לפחות. מובהר, כי במסגרת נספח או חוזה מפורט ביחס לפרויקט, יכול שייקבעו הוראות ביחס לפיצוי לו יהיה זכאי הזים, במקרה של הפסקת החוזה שלא כתוצאה מהפרתו על ידי הזים, בנסיבות התלויות אך ורק בעירייה.

נמסרה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד שקבעה העירייה ולא תעמוד לזים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא, למעט ביחס לזכאותו לקבלת התמורה לפי החוזה ביחס לתקופה שעד לסיום ההתקשרות.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל ולא הוסכם אחרת בין הצדדים, היה ולא עלה בידי הצדדים להתחיל בהקמתו של פרויקט אחד לפחות בתוך 36 חודשים מהמועד הקובע על הסכם זה (למעט פרויקטי החובה ופרויקט רכש חשמל), יבוא הסכם זה לסיומו ולא תהיה לאף צד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי משנהו.

13.5. לזים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר להחלטתה שלא להאריך התקשרות ו/או להביאה לידי סיום מוקדם מכל סיבה, זולת באשר לזכאותו לתמורה עבור עבודות שביצע בפועל עובר לסיום ההתקשרות ואשר התמורה בניגם אושרה במלואה על ידי העירייה לאחר מיצוי זכויותיה החוזיות ולפי כל דין.

#### **14. סודיות**

14.1. בכפוף לאמור בחוזה זה הצדדים, לרבות עובדיהם ומי מטעמם, מתחייבים כי ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל מידע סודי אשר יגיע אליהם ומטעמם בקשר עם ביצוע חוזה זה, ולמעט במקרים בהם הם נדרשים לעשות כן לצורך ביצוע חוזה זה. הצדדים מתחייבים שלא להעתיק או לפרסם בדרך כלשהי מסמכים המתייחסים למידע סודי ולא להעלות על הכתב או/ו בכל מדיה אחרת את המידע הסודי, אלא אם ובאותה מידה שהדבר נחוץ להם לצורך ביצוע התחייבויותיהם על פי חוזה זה, ובכל מקרה תוך שמירת טובת הפרויקט.

14.2. על אף האמור לעיל, לא יהיו הצדדים מנועים מלמסור מידע סודי שעונה על אחד או יותר מן התנאים הבאים:

14.2.1. פרסומו מותר על פי חוזה זה במפורש, או הותר על פי הסכמת הצדדים במנהלת.

14.2.2. מסירתו מחויבת על פי דין (לעניין סעיף זה יובהר כי חוק חופש המידע לכשעצמו לא ייחשב כ"דין" ומבלי לגרוע מכך מובהר כי ככל שהמידע הסודי כולל גם נתונים של צד שלישי – לא יימסר מידע סודי כאמור אלא אם ניתנה לצד השלישי הזדמנות להשמיע את טענותיו);

14.2.3. הפך לנחלת הכלל, שלא עקב מעשה או מחל של מי מהצדדים;

**עמוד 78 מתוך 108**

**חתימה וחותמת המציע:**

**מכרז מס' 01/24**



14.2.4. המידע היה מצוי בידיעת הצדדים עוד טרם חוזה זה, מבלי שהוטלה על הצדדים חובת סודיות על גילוי;

14.2.5. המידע פותח על ידי הצדדים באופן עצמאי ללא קשר לפרויקט, ולמעט לצורך הספציפי של הפרויקט וחווה זה, שאז ייחשב הדבר כמטיל חובת סודיות;

14.2.6. המידע נמסר לצדדים ע"י צד ג' וזאת ללא חובת סודיות;

14.2.7. המדובר במידע שהינו ידע, רעיונות, תפישות וניסיון מקצועיים (how-know) שהצטברו בידי הצדדים או מידע וידע כללי הנוגעים לתחום פעילות הצדדים.

14.3. בכל מקרה של ספק בהתקיים אחד מן התנאים האמורים לעיל, נטל הראייה וחובת ההוכחה לקיום תנאים אלה מוטלים על הצד המבקש את גילוי המידע.

14.4. כל מידע אשר נדרש צד מן הצדדים לגלות או לפרסם על פי דין, יפורסם לאחר שהצדדים יעשו מאמצים לתאם ביניהם פרסום דיווח כאמור, ככל הניתן, וככל שהדבר מותר לפי דין.

14.5. הצדדים ינקטו בכל אמצעי הזהירות ובכל הצעדים הדרושים או/ו שידרשו לשמירה על המידע הסודי ומניעת העברתו לצד ג' כלשהו ויעשו כל שיידרש מהם לשם שמירת המידע הסודי.

14.6. ככל שהעבר צד לחוזה מידע סודי לצד השני, וזאת לצורך החוזה, עם סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, או מיד עם דרישת הצד שהעביר את המידע הסודי, ישיב הצד השני לצד שמסר את המידע, את כל המידע הסודי שהועבר אליו ויהא מצוי בחזקתו באותה העת, בין בכתב ובין בכל תצורה אחרת, וכל עותק הימנו, וישמיד כל עותק של המידע המצוי במדיה דיגיטאלית, ויאשר לצד מוסר המידע, בכתב ובחתימתו, לפי דרישתו, כי פעל כאמור. למען הסר ספק מובהר כי ככל שמוטלת על פי דין, על הצד מקבל המידע הסודי, חובה לשמור העתק אצלו מן המידע הסודי שקיבל מן הצד מוסר המידע, אזי ישאיר בידי העתק זה בלבד, אולם הוא מתחייב כי לא יעבירו בשום צורה ואופן לכל גורם שהוא, אלא באישור בכתב ומראש מן הצד מוסר המידע, אשר רשאי להתנות אישור זה גם בתנאים כספיים.

14.7. לצורכי סעיף זה וסעיף 15, "מידע" - כל מידע ו/או ידע מכל סוג שהוא הקשור ו/או נוגע במישרין או בעקיפין בערייה ו/או במותן השירות, ולרבות כל מידע הנוגע לערייה, מוצריה, עסקיה, ענייניה, רכושה, עובדיה, ספקיה, לקוחותיה, מפיציה ואנשים או גופים אחרים הקשורים או הבאים עמה במגע, לרבות כל מידע הקשור לאמצאות, למחקר ולפיתוח של מוצרים, נתונים, תגליות, שיפורים, פיתוחים, חידושים, יצירות, ידע (know how), תוכנות, תכניות, חוות דעת, מסקנה, תוכניות פיתוח, תהליכי יצור, מדגמים, שרטוטים, נוסחות, מודלים, תרשימים, סקיצות, דיאגרמות, רשימות לקוחות וספקים, פרטי מו"מ ותנאי התקשרות או הסכמים עם לקוחות, עובדים וצדדים שלישיים, תמחירים, תוכניות פיננסיות ומסחריות, קשרים מסחריים, הזדמנויות ותוכניות עסקיות, נתוני מכירות ופרטים ביחס לניתוחי שווקים, מכשור, הרכב של מוצרים, טכנולוגיות, תוצאות של מחקר ו/או ניסויים, תוכנם של הסכמים מסחריים, סיסמאות, חשבונות, סמלים, הסכמי ידע ורישוי, מפרטים, דגמים ניסיוניים, אבי טיפוס ודגמי ייצור, מידע טכני, חומרים, שיטות עבודה, שיטות ייצור, שיטות פיתוח, תהליכים, נהלים, פרטים בדבר פטנטים, בקשות לרישום פטנט או זכויות קניין רוחני אחרות, בין רשומות ובין שאינן רשומות, תכנון, הגשתן וניהולן, מסחורן, ההגנה עליהן ואכיפתן, וכל דבר אחר כיו"ב או כל חלק ממנו, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך אחרת של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

עמוד 79 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מידע ייחשב ככזה, בין שהינו מוגן על ידי זכות כלשהי (בארץ או בחו"ל) ובין שאינו מוגן כאמור, בין שהינו כשיר להגנה כפטנט (בארץ או בחו"ל) או כזכות קניינית אחרת ובין שאינו כשיר, בין שהוא מידע שפותח, נוצר או נתגלה על ידי היזם (או עובדיו או מי מטעמו) או על-ידי מי מטעם העירייה או נובע ממידע שהועבר לידי היזם (או עובדיו או מי מטעמו) או לידי העירייה מצד שלישי כלשהו.

"מידע סודי" - מידע שאינו נחלת הרבים ושאנו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים, לרבות כל סוג מקצועי ו/או טכני ו/או מסחרי, בין אם נמסר בכתב ובין בעל פה, בין אם סומן כסודי או מסווג ובין אם לאו, לרבות מידע כאמור שנוצר או שנתהווה במהלך תקופת החוזה או בקשר עם השירותים.

14.8. היזם מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלות על חוזה זה.

14.9. הוראות סעיף זה תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את הצדדים לכל הפחות 3 שנים לאחר תום תקופת חוזה, אלא אם כן התקיים אחד או יותר מן התנאים בהם אין היזם מנוע מלמסור מידע על פי תנאי החוזה.

#### 15. קניין רוחני, בעלות על תוצר, זכויות יוצרים ופטנטים

15.1. היזם מתחייב להביא לאלתר לידיעת העירייה או למי שהעירייה תורה, כל מידע או מידע סודי, שהוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יצר, פיתח או שהגיע לידיעתו ואשר נוגע לתחום עיסוקה של העירייה ו/או בקשר עם מתן השירותים לעירייה, לרבות כל שיפור, אמצאה, חידוש, תהליך, יצירה, תגלית, או כל מידע או מידע סודי אחר (כהגדרתם לעיל), בין אם הם מהווים אמצאת שירות על פי חוק ובין אם אינם מהווים, שנעשו, יוצרו או יושמו, פותחו או התהוו, כולם או חלקם, אם בכוחות היזם עצמו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ואם במשותף עם אחרים, בין בארץ ובין בחו"ל, במהלך תקופת החוזה ו/או בקשר עם מתן השירותים לעירייה (להלן, ביחד ולחוד: "מידע שנוצר על ידי היזם").

15.2. היזם מצהיר ומתחייב כי הזכויות בכל המידע, כהגדרתו לעיל, בין אם הושלמו המסמכים או השירותים ובין אם לאו, הינן קניינה הבלעדי של העירייה. כמו כן, היזם מצהיר ומתחייב כי הזכויות במידע שנוצר על-ידי היזם בתקופת החוזה או עקב ביצועו, ובכל הקשור אליהן, ולרבות אמצאות שירות כמשמעותן בחוק הפטנטים, התשכ"ז-1967 (להלן – "חוק הפטנטים"), כפי שיהיה מזמן לזמן, הינן, מעת יצירתן, קניינה הבלעדי של העירייה, וכי אין ולא יהיו לו בהן או ביחס אליהן, כל זכויות, דרישות או תביעות בקשר לזכויות הקנייניות ו/או האחרות מכל סוג שהוא, לרבות דרישות לתמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי חוזה זה, וכי הוא לא יהיה זכאי לזכויות מוסריות (אם קיימות), לתמלוגים ו/או לתשלומים כלשהם בגין ו/או בקשר עם המידע שנוצר על ידי היזם ו/או בקשר עם ניצולו המסחרי ו/או אחר, או העברתו ו/או בקשר לפעולות שיידרשו לשם רישומו, העברתו, ו/או בקשר עם מסחורו, מעבר לתמורה החוזית שנקבעה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם ממחה בזאת לעירייה, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה על פי החוזה, את כל הזכויות שתהיינה לו במידע שנוצר על ידי היזם, ככל שהמחאה כזו נדרשת על פי דין כלשהו, והעירייה תהא רשאית להשתמש במידע שנוצר על ידי היזם לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהיזם יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת, כי היזם מוותר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר, על כל זכות שעשויה להיות לו לתמורה כלשהי (לרבות תשלום תמלוגים ו/או פיצויים), בגין ו/או בקשר עם המידע שנוצר על ידי היזם.

עמוד 80 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



15.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, מתודולוגיות, שיטות עבודה, Templates של מסמכים ודו"חות וכיוצא"ב שאינם ייחודיים לעירייה ואינם מגלמים מידע של העירייה ו/או בכל מידע סודי של היזם אשר היה בבעלותו בטרם תקופת החוזה, אשר יישארו בבעלות היזם.

15.4. עם סיום החוזה, הפסקתו או ביטולו, מכל סיבה שהיא, או מיד עם דרישת העירייה לכך, יחזיר היזם לעירייה את כל המסמכים אשר נמסרו לשימוש מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע חוזה זה, וכן את כל המידע שהיה מצוי בחזקתו באותה העת, לרבות מידע שנוצר על ידי היזם. היזם מתחייב למסור לעירייה את המקור (האורגניזם) אשר ברשותו, וכל העתק, בכל סוג של מדיה (לרבות מדיה דיגיטלית), בתוספת הצהרה בכתב שפעל כאמור בסעיף זה, ולא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל מידע או מסמך אחר במקור או בהעתק. מודגש בזאת כי ככל שקיימת ליזם חובה שבדין לשמור ברשותו מידע כלשהו, הרי שהיזם יוכל לעשות כן, בכפוף לחובת הסודיות הנדרשת ממנו בהתאם לחוזה זה ותוך מתן הודעה על כך לעירייה, אולם אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת היזם כאמור לעיל, למסור לעירייה העתק מתוצר זה.

15.5. בנוסף על האמור לעיל, וכן על פי דרישת העירייה בכל שלב שהוא בתקופת החוזה או בסיומו, יעביר היזם לידי העירייה כל מידע אותו הכין היזם בהתאם להוראות חוזה זה, על גבי דיסקטים, קבצים (או אמצעי אחסון מידע דומה), כאשר המידע מותאם לשימוש על ידי העירייה בתוכנה אשר העירייה הורתה לו, על פי שיקול דעתה, מראש ובכתב. היזם לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף בעד השירותים האמורים בסעיף זה.

15.6. מבלי לגרוע מהוראות החוזה האחרות, מוסכם כי ליזם אין ולא תהיה כל זכות עכבון ו/או שעבוד ו/או כל זכות אחרת במידע, בתוצרי חוזה זה ובמידע שנוצר על ידי היזם. בעלותה של העירייה במידע, בתוצרי החוזה ובמידע שנוצר על ידי היזם בהתאם להסכם זה הינה ראשונה וקודמת לכל תנייה או הוראה אחרת בין היזם לבין מי מספקיו ו/או נושיו ו/או עובדיו ו/או יועצי המשנה שלו ביחס לשירותים על פי חוזה זה. היזם מצהיר כי הביא הוראה זו לידיעת ספקיו ו/או עובדיו ו/או יועציו ו/או נושיו ביחס לשירותים על פי חוזה זה.

15.7. היזם מצהיר ומתחייב כי במסגרת מילוי תפקידו בעירייה, הוא ימנע מלעשות שימוש בקניינו הרוחני ו/או מידע סודי של צד שלישי כלשהו ו/או הסכם סודיות ו/או הסכם אי תחרות עליו הוא חתום כלפי צד שלישי כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מצהיר ומתחייב כי הוא לא יפר זכויות קניין רוחני כלשהן, רשומות או שאינן רשומות, לרבות זכויות יוצרים, סימני מסחר, פטנטים וכיוצא"ב של כל גורם שהוא במתן השירותים על פי חוזה זה. ככל שלצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה נדרשת רכישת מסמך ו/או מוצר ו/או רישיון המוגן בזכויות יוצרים כאמור לעיל, היזם לבדו, אחראי על חשבונו, להשיגו, ולצורך כך היזם יישא על חשבונו בכל תמורה, תשלום, תמלוגים וכיוצא"ב. מובהר, כי במקרה של הפרה של סעיף זה, לא תוטל על העירייה אחריות או חבות כלשהי, והיזם מתחייב לפצות או לשפות את העירייה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לעירייה כתוצאה מן האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט.

15.8. היזם מתחייב להביא לידיעת עובדיו ומי מטעמו את האמור בסעיף זה, ולוודא כי יפעלו על פיו.

15.9. הוראות הסעיף תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את היזם לאחר סיום החוזה.

16. אירוע כוח עליון

- 16.1. בהסכם זה, "אירוע כוח עליון" הינו כל אירוע אשר מונע מצד (להלן: "הצד המנוע") מלבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהותי מהן והמקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (1) מדובר באירוע חריג ובלתי צפוי (2) אירוע שאינו בשליטתו הסבירה של הצד המנוע (3) לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל ישיר/עקיף של הצד המנוע ו- (4) הצד המנוע לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים העומדים לרשותו.
- 16.2. ככל שהדברים נוגעים להתחייבויות היזם, האירועים הבאים לא יחשבו כאירוע כוח עליון: (1) מחסור בעובדים; (2) שביתות, סכסוכי עבודה וכו' לרבות שביתת האטה או קושי דומה ביחסי העבודה (לרבות חוסר אפשרות לגייס או לשכור עובדים מחוץ לארץ); ולמעט שביתה כללית במשק או שביתה של עובדי חח"י, ובכפוף לכך שבמקרה של שביתה עובדי חח"י – ככל שהיזם יקבל פיצוי בגין נזקי השביתה, יועבר לרשות המקומית חלקה היחסי בפיצוי בשים לב להיקפי ומהות הפרויקטים שבוצעו ופועלים בתקופה הרלוונטית; (3) מכשולים או תנאים פיזיים; (4) השעיה או סיום וכו' של כל היתר או רישיון; (5) הפרה או אי עמידה בהוראות כל דין, צו רשות או ערכאה מוסמכת; (6) אי השגת מימון / קושי כלכלי או פיננסי; (7) אי כדאיות כלכלית בעסקה, לרבות בשל שינוי לא צפוי בביקוש לחשמל או שינוי בתנאים המסחריים במשק ובעולם; (8) מעשה או מחדל של קבלן משנה; (9) מעשה או מחדל של היזם; (10) ~~מצפה~~ ~~(11)~~ כל אירוע אחר ו/או נוסף אשר על פי דין אינו מהווה כוח עליון.
- 16.3. בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.
- 16.4. מובהר בזאת כי בכל מקרה, התרחשות כוח עליון לכשעצמה לא תאריך את תקופת ההסכם.
- 16.5. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.
- 16.6. החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא להמשך קיום התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, ובכלל זה השלמת עבודות ללא עיכובים והפעלת הפרויקט. מובהר – כי החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תובאנה לדיון במנהלת המשותפת.
- 16.7. אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.
- 16.8. נמשך אירוע כוח עליון לתקופה רצופה העולה על תשעים (90) ימים או למשך מאה וחמישים (150) ימים במשך תקופה רצופה של שנה (365 ימים), אזי הצדדים יהיו רשאים לבטל את ההסכם בהודעה בכתב וזאת מבלי שתהיה למי מהם כל טענה או זכות תביעה האחד כלפי משנהו בתנאי שהוסדרו כל ההסדרים הרלוונטיים מול צדדים שלישיים כגון חח"י.

#### 17. הרשות כמפעל חיוני

- 17.1. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שהרשות מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והיזם מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על-ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

עמוד 82 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



- 17.1.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 17.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 17.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 17.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 17.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי היזם המשמשים לצורך מתן השירותים שהוא חוזה זה, ובכל מקרה מתחייב היזם להמשיך ולבצע את העבודות והשירותים על פי חוזה זה לרשות, זולת ככל שהדבר נאסר במפורש על-ידי הרשויות המוסמכות.

#### 18. הפרה וביטול ההסכם

- 18.1. הפר היזם תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, יחויב הוא לתקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי העירייה.
- באם לא תיקן היזם את ההפרה או לא תוקנה בתוך המועד שנדרש, רשאית העירייה לבטל את ההסכם, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.
- מובהר כי ככל שההפרה שביצע היזם אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת העירייה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית העירייה לסעדים הקבועים לעיל לעניין ביטול/פיצויים/חילוט, גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.
- 18.2. **הפרה יסודית** - הוראות סעיפים 3, 6.2, 6.3, 6.4, 8, 9.1, 11, 17, **נספח ה'** ו**נספח ז'** להסכם וכן כל הוראה אחרת בחוזה שנקבע לגביה במפורש כי הפרתה מהווה הפרה יסודית, הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותורפה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם לאלתר, חילוט ערבויות, פיצויים מוסכמים, פיצויים בשל הפרה, וכל סעד נוסף ו/או אחר.
- 18.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 18.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם או זכויותיו, כולם או חלקם, והעירייה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת היזם לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 18.3.2. כשמוגשת לגבי היזם, בין ביוזמתו ובין ביוזמת אדם אחר, בקשה לפשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס ו/או שיקום ו/או חיסול ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים (להלן: "הליכי חדלות פרעון") ו/או כשניתן צו זמני או קבוע למינוי מפרק, כונס, נאמן או בעל תפקיד אחר המתמנה בהליכי חדלות פרעון (להלן: "צו מינוי") ו/או כשנתקבלה החלטה בדבר פירוק מרצון ו/או מכונסת אסיפת נושים לשם סידור עם נושים ו/או ניתן

עמוד 83 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

צו כינוס ו/או צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים; ואולם הליכי חדלות פירעון ביוזמת אדם אחר שבוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם ו/או צו מינוי שהינו צו זמני שניתן במעמד צד אחד לבקשת אדם אחר ובוטל תוך 30 יום מהיום בו ניתן לא יהוו, כשלעצמם, עילה לביטול החוזה ו/או לסילוק ידו של היזם משטח הרשות. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שקיימות בדין הוראות לפיהן לא יבוטל החוזה בשל הליכי חדלות פירעון, הרי שהצדדים ינהגו לפי ההוראות הקבועות בדין והעילה לפי תת סעיף קטן זה, לא תהווה לכשעצמה עילת ביטול, ואולם – אין בכך כדי לגרוע מזכותה של העירייה לבטל את החוזה מכוח עילות ביטול אחרות.

- 18.3.3. היזם הוכרז כפסול דין או נפטר.
- 18.3.4. כשהוכח להנחת דעתה של העירייה כי היזם הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.
- 18.3.5. כשהיזם הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק זכיון יזם משנה, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 18.3.6. כשהיזם לא החזיק או לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 18.3.7. כשיש בידי העירייה מידע המניח את דעתה, לפיו היזם או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 18.3.8. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של היזם שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהיזם לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 18.3.9. בנסיבות העניין, קיים לעירייה חשש מבוסס כי עתיד להתרחש אחד או יותר מן המקרים המצוינים בסעיף זה, וזאת אף בטרם התרחשו בפועל, או כשהתברר לעירייה כי התרחש או עתיד להתרחש אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעתה להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת היזם לבצע את התחייבויותיו לפי החוזה;
- 18.3.10. כשהתברר לעירייה כי היזם הציג בפניה מידע שקרי, מטעה, מוטעה, או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור היזם כזוכה במכרז.
- 18.3.11. כאשר קיימת מניעה על פי כל דין להמשיך ביצוע החוזה על ידי היזם.

- 18.4. הופר החוזה על ידי היזם כאמור בס"ק 2 או 3 לעיל, יישא היזם בכל הנזקים, ההוצאות והעלויות שייגרמו לעירייה הנובעים מההפרה ומביטול ההסכם, בין ישירים ובין עקיפים. למען הסר ספק מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, עלויות אובדן הכנסה, הוצאות שצפויה העירייה לשלם בקשר עם החלפת היזם בצד שלישי אחר, לרבות כתוצאה משינוי בתנאי השוק המשפיע על תנאי ההתקשרות עם הצד השלישי, ולפיכך, היזם יישא בנוסף על הוצאות אלה בתוספת של 10% מהן כתקורת העירייה.
- 18.5. היה והחוזה בוטל או היקפו צומצם עקב הפרה יסודית של היזם את התחייבויותיו על פי תנאי החוזה, תהיה העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט ומבלי לפגוע בזכויותיה האחרות, להזמין - על חשבון היזם אצל קבלן אחר, או לבצע בעצמה את השירותים האמורה בחוזה זה. במקרה שהמחיר שישולם לספק האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בחוזה זה, רשאית העירייה לחייב בהפרש המחיר את היזם ולגבות ההפרש האמור כשהחשבון בחתימת הספק האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששילמה לו העירייה ובתנאי שהעירייה תצהיר כי הסכום ששולם על ידה הינו בהתאם להתקשרות עם היזם לפי נוהל.
- 18.6. עם סיום חוזה זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, מתחייב היזם לסלק ולהוציא על חשבונו מכל אתר שהועמד לרשותו בתחום העירייה ומכל מקום שהורשה להשתמש בו לצורכי

עמוד 84 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, את כל המכשירים, המכונות, הצידוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם. לא יעשה כן, ייחשב היזם כמסיג גבול. כן תהיה רשאית העירייה, מבלי לפגוע בכל זכות הנתונה לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לאחוז בכל האמצעים הנראים לה על מנת לפנות את היזם מאתריה, לסלק כליו ומטלטליו ו/או לשלחם לביתו או למשרדו הרשום- על חשבונו ואחריותו והיזם מאשר את פעולות העירייה מראש ומבלי שיהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בנוגע לכך. כמו כן מתחייב היזם להחזיר כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים ו/או תכניות ו/או מסמכים השייכים לעירייה והנמצאים ברשותו.

18.7. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה ליזם כל תביעה או טענה לפיצויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות פיצויים שעניינם במניעת רווח ו/או אובדן הזדמנות עסקית כתוצאה מהביטול.

#### 18.8. פיצויים מוסכמים

18.8.1. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה היזם את העירייה בהתאם לסכום הנקוב בצד, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

| מס"ד | ההפרה                                                                                    | הפיצוי                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | הפרה של דרישות מקצועיות או חוזיות - שאינה יסודית                                         | 250 ₪ למקרה, <del>וככל שההפרה ניתנת לכימות כספי - 2% מן הערך הכספי - לפי הגבוה מבין השניים.</del> |
| 2.   | הפרת הוראה בנושא בטיחות                                                                  | 1,000 ₪ למקרה                                                                                     |
| 3.   | אי תיקון ליקוי במועד שנקבע על ידי הרשות                                                  | 1,000 ₪ לכל יום של איחור מעבר למועד שנקבה הרשות                                                   |
| 4.   | הפרה יסודית, לרבות אי-תיקון הפרה במועד הנדרש                                             | 10,000 ₪. לעירייה הזכות להורות גם על חילוט ערבות ו/או ביטול ההתקשרות.                             |
| 5.   | אי פינוי אתר במועד שקבעה העירייה                                                         | 1,000 ₪ לכל יום פיגור או 50% מן ההכנסות הנובעות ליזם מאותו אתר - לפי הגבוה מבין השניים            |
| 6.   | אי המצאת דו"ח חודשי או דוח שנתי מבוקר או אישור הנדרש מאת ר"ח של היזם על פי סעיף 6.3 לעיל | 1,000 ₪ לכל יום איחור                                                                             |
| 7.   | אי המצאת אסמכתאות ו/או מידע ו/או כל מסמך לפי דרישת העירייה כאמור בסעיף 6.3 לעיל          | 1,000 ₪ לכל יום איחור ביחס לכל דרישה                                                              |

18.8.2. הסכומים האמורים לעיל משקפים את הערכתם הזהירה של הצדדים להוצאות אשר ייגרמו לעירייה כתוצאה מההפרות האמורות, זאת בשים לב לתפקידיה ולחובותיה של העירייה לפי דין.

18.8.3. ככל שהפרה מסוימת של היזם תואמת ליותר מאשר עילה אחת לפיצוי מוסכם על פי הטבלה לעיל, יחויב היזם בעילה שסכום הפיצוי המוסכם בה גבוה יותר.

18.8.4. מודגש, כי כל סכום שנשא בו היזם כחלק מפיצוי מוסכם או כחלק מהוצאות שנגרמו לעירייה על פי חוזה זה לא יובא בחשבון כחלק מהוצאות היזם בכל נוסחת חישוב של תמורה לפי חוזה זה.



18.8.5. העירייה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע ליזם, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.  
18.8.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את היזם ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות תיקון ההפרה שבגינה הוטל פיצוי מוסכם.

#### **19. בתי משפט ודין חל**

19.1. הצדדים מסכימים כי בית-המשפט הייחודי המוסמך לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלו בקשר עם חוזה זה פירושו ו/או ביצועו וכל הנובע ממנו הוא לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז, בהתאם לסמכותו העניינית של בית המשפט במחוז מרכז.  
19.2. כל תביעה בקשר עם חוזה זה תוגש לפי העניין לבתי המשפט הנ"ל. הצדדים מסכימים בזה כי לא תהיה סמכות לבית משפט אחר לדון בסכסוכים ו/או מחלוקות בקשר לחוזה זה.  
19.3. הדין החל על חוזה זה הינו דיני מדינת ישראל, ולא יחול כל דין אחר.

#### **20. כללי**

20.1. תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים, וכי הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללים בחוזה זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.  
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהעירייה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ברצונה לקבוע הוראות מפורטות, בין היתר, לגבי אופן ניהול וביצוע הפרויקטים על ידי המנהלת ו/או ככל שיוחלט על ביצוע פרויקט מסוים, כי אז תהיה רשאית העירייה לחייב את היזם לחתום על חוזה/י התקשרות מפורט/ים, על בסיס תנאי המכרז ועל בסיס העקרונות שבהסכם זה.  
במסגרת חוזה ההתקשרות המפורט תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבונו, אופן ביצוע הפרויקט, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, ההכנסות לכל פרויקט ועוד. חוזה מפורט זה כפוף לאמור בהסכם מסגרת זה, כמפורט בסעיף 1 לעיל.  
20.2. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה, אלא אם כן יעשה בכתב ויחתם על ידי שני הצדדים לחוזה זה.  
20.3. היזם מסכים, מתחייב ומאשר כי כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, יעמדו בתוקפן עד לאחר סיום תקופת ההתקשרות ובמידה ונאמר מפורשות בחוזה אף לאחר מכן.  
20.4. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי מתנאי החוזה או כמעניקה דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה שיש לעשותה על פי החוזה או בשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא - אלא אם כן יעשה במפורש ובכתב.  
20.5. היזם מוותר בזאת, בכל הנוגע והנובע מחוזה זה, על כל זכות מוקנית לו, אם מוקנית, בקשר לחוק הגנת הפרטיות או תקנות לפי חוק זה, ומצהיר כי הוא יודע שהעירייה זכאית להעביר כל פרט הידוע לה בהקשר לחוזה זה לאחרים, לרבות לרשויות המדינה.  
20.6. כתובות הצדדים בחוזה זה הן כקבוע במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת

עמוד 86 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



מן הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לצד הנמען בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם נמסרה ביד ו/או באמצעות הפקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני, וזאת עד השעה 1600 בתוספת אישור קבלה בכתב וטלפוני – ביום הימסרה, ולאחר השעה 1600, ביום העסקים שלאחר מכן. אין להסתמך בשום אופן על אישור קבלה אוטומטי של מכשיר הפקסימיליה או של הדואר האלקטרוני. הודעות שנמסרו בכל דרך אחרת זולת האמור לעיל (לרבות מסרונים, הודעות באמצעות תכנת ווצאפ וכיוצא באלה), לא יהא להן כל תוקף והן לא יחייבו את הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

היזם

\_\_\_\_\_

העירייה

**אישור עו"ד לחתימת היזם**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "היזם") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם היזם וכי התקבלו אצל היזם כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת היזם על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את היזם לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



## נספח א' - ערבות ביצוע

**!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!**

לכבוד

(שם הרשות המקומית)

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

- עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 (מאתיים וחמשים אלף) ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר להסכם מס' \_\_\_\_\_.
- סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").  
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש ינואר שנת 2024 שפורסם ביום ה- 15 לחודש פברואר שנת 2024.  
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.  
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
- אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
- ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
- ערבותנו זו תהא בתוקף עד \_\_\_\_\_ (60 יום לאחר תום תקופת החוזה) ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
- ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

עמוד 88 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24





**נספח ב'1 – אישור על קיום ביטוחים – תקופת ההקמה**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות |                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                         |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח                                    | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות                  | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| שם עיריית אריאל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | שם תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל     | שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם               | הקמת סככות והתקנת מערכות פוטוולטאיות ו/או עבודות נלוות | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ת.ז. ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ת.ז. ח.פ.                                               | ת.ז. ח.פ.                                 |                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| מען: יהודה 5, אריאל                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.                         |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| פרקי הפוליסה חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות                                                                                                                                                                                                                                                                   | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומהדורת פוליסה                       | תחילה                                                  | תאריך סיום                                                                                                                                                            | גבול אחריות לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה                                                                   | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       | לתקופה למסרה:                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פיני הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים הוצאות לזירוז כינון הנזק                                                                | ביט                                                     |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       | 10% מערך העבודות 10% מערך העבודות 10% מערך העבודות 10% מערך העבודות 10% מערך העבודות 10% מערך העבודות מלוא סכום הביטוח | נח   | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים                                     |
| צד ג' רעד והחלשת משען                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ביט                                                     |                                           |                                                        |                                                                                                                                                                       | 4,000,000 עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.                                                                          | נח   | 302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. |

עמוד 89 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

|                                                                                                                                                                                                              |    |            |  |  |     |  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--|--|-----|--|-------------------------------------|
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.<br>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים<br>328 ראשוניות                                                                                            | נח | 20,000,000 |  |  | ביט |  | אחריות מעבדים                       |
| 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור).<br>304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 ח'. | נח | 2,000,000  |  |  |     |  | אחריות מקצועית<br>יניתן להציג משולב |
| 302 אחריות צולבת<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 12 ח'.                                                                                  | נח | 1,000,000  |  |  | ביט |  | חבות המוצר<br>יניתן להציג משולב     |
| 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו                                                                                |    |            |  |  |     |  |                                     |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגרת</u> המפורטת בנספח ג')                                                                    |    |            |  |  |     |  |                                     |
| 009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות<br>069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)<br>052 – מערכות פוטולטאיות                                                                                                    |    |            |  |  |     |  |                                     |
| ביטול/שינוי הפוליסה*                                                                                                                                                                                         |    |            |  |  |     |  |                                     |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                              |    |            |  |  |     |  |                                     |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                 |    |            |  |  |     |  |                                     |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                       |    |            |  |  |     |  |                                     |



## נספח ב'2 – אישור על קיום ביטוחים – תקופת השירותים

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       | אישור קיום ביטוחים  |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מבקש האישור                                           | המבוטח              | אופי העסקה                                                               | מעמד מבקש האישור |                          |                                                                      |
| עיריית אריאל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל. | שם                  | שירותים                                                                  | מזומין שירותים   |                          |                                                                      |
| ת.ז. ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ת.ז. ח.פ.                                             | ת.ז. ח.פ.           | אספקת מוצרים                                                             | מזומין מוצרים    |                          |                                                                      |
| מען : יהודה 5, אריאל                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען                                                   | מען                 | אחר :                                                                    | זכיון            |                          |                                                                      |
| הקשר למבקש האישור הראשי :                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                     | אספקת חשמל, התקנת סככות ומתקנים מוטולטאיים ותחזוקתם ו/או שירותים נלווים. | אחר _____        |                          |                                                                      |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה                                          | נוסח ומחזור הפוליסה | תאריך תחילה                                                              | תאריך סיום       | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                     |                                                                          |                  | למקרה                    | למקרה                                                                |
| צד שלישי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ביט                                                   |                     |                                                                          |                  | 1,000,000                | 1,000,000                                                            |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ביט                                                   |                     |                                                                          |                  | 20,000,000               | 20,000,000                                                           |
| חבות המוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ביט                                                   |                     |                                                                          |                  | 1,000,000                | 1,000,000                                                            |
| ** ניתן להציג בגבולות משותפים                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                     | ת.רטרן                                                                   |                  |                          |                                                                      |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                     | ת.רטרן                                                                   |                  | 2,000,000                | 2,000,000                                                            |
| ** ניתן להציג בגבולות משותפים                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| 046 רכישת ציוד 052 מערכות מוטולטאיות 062 חשמל                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |
| המבטח :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                     |                                                                          |                  |                          |                                                                      |

## נספח ג' – הצעת היזם

עמוד 91 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע :

מכרז מס' 01/24



### נספח ד' - פרויקטים לדוגמה

להמחשה בלבד ומבלי לחייב את העירייה ו/או הזים, פרויקטים נוספים כאמור בהסכם יכול ויכללו, בין היתר, אספקה ו/או הולכה ו/או חלוקה ו/או ייצור של חשמל ו/או מתקנים ו/או מערכות חשמל ו/או מכונות, בכפוף לכל דין, וכן ביצוע של פרויקטים שונים בתחום האנרגיה והחדשנות, כגון:

1. ייצור חשמל עצמאי - הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לייצור חשמל מכל מקור אנרגיה, בדגש על אנרגיה מתחדשת (סולארי, רוח, פסולת), מתקנים לייצור חשמל מבוססי גז (קוגנרציה/טריגנרציה), מתקני אגירה וכדומה, לטובת שימוש צרכני העירייה כדוגמת מאור ציבורי, מערכות חשמל ואנרגיה במוסדות חינוך וציבור ועוד, ו/או לטובת תושבי העירייה ועסקים הפועלים בתחומה וכן אספקתו לצדדים שלישיים.
2. רכישת חשמל - רכישת חשמל ואספקתו לצדדים שלישיים, לרבות העירייה וגופים קשורים ובעדיפות לתושבי העירייה ולעסקים הפועלים בתחומה;
3. הולכה ו/או חלוקה של חשמל - הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של רשת החשמל, חלקה או כולה, בעירייה, בכפוף לרגולציה מתאימה, לאספקת החשמל המיוצר או הנרכש במסגרת פעילות הפרויקטים.
4. תכנון, הקמה ותפעול של עמדות טעינה מנוהלות ברחבי השטח המוניציפלי של העיריה.
5. הקמת "חממת ניסוי וראשוניות טכנולוגית" לפיתוח פתרונות אנרגיה חדשניים ו/או ייצור של תשתיות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה.
6. כל פרויקט נוסף שאושר במנהלת.



## נספח ה'

### עקרונות לפרויקט רכש חשמל

1. היזם מתחייב למכור חשמל באופן שוטף לכל מתקני וחצרות העירייה והעירייה מתחייבת לרכוש מהיזם את כל החשמל הדרוש לו עבור מתקני וחצרות העירייה.
2. היזם מתחייב לספק חשמל בעלות מופחתת מתעריפי חח"י בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז.
3. רשימת מתקני העירייה אשר להם מחויב היזם לספק חשמל בעלות מופחתת הינם המתקנים כפי שמופיעים בנספח ו'.
4. הספק הצריכה המקסימלי שאותו מחויב היזם לספק בהנחה הנקובה ייקבע במעמד חתימת החוזה, הנתון הנ"ל יעודכן בהתאם לצורך בכל תחילת שנה קלנדרית וזאת בהתבסס על נותני השנה החולפת.
5. העירייה אינה מתחייבת לצריכה מינימלית כלשהי.
6. לעירייה קיימת הזכות לגרוע או להוסיף מתקנים בתאום עם היזם. במקרה של חריגה מעל הצריכה המקסימלית יבוצע עדכון לאותה הצריכה, כל עוד הנ"ל מתאפשר מצד היזם.
7. היזם יהיה אחראי על כלל התיאומים הנדרשים לביצוע מול חח"י ו/או מול מנהל מערכת החשמל הארצי לרבות ההודעה על מועד תחילת אספקת החשמל בפועל ותיאומים טכניים אחרים הנדרשים במסגרת השירותים ו/או פעולות נדרשות לטובת קידום ביצוע השירותים (לרבות החלפה למונה חכם -מונה תעוז עם קריאה מרחוק), הינם באחריות בלעדית של היזם, והיזם מתחייב לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה וכל דין.
8. היזם יהיה אחראי וידאג להחליף את כלל המונים הנדרשים על מנת שניתן יהיה לחבר את מתקני העירייה. יובהר ובמידה ויהיו עלויות כספיות לטובת החלפת המונים, הן יושטו על היזם העליונות יישאנו על העירייה ולא על היזם, באופן שייקבע במסגרת נספח מפורט במפורט בהסכם המסגרת. היזם יהיה מחויב לעמידה בל"ז להחלפת המונים כפי שתקבע הרשות, ובכפוף לאמות המידה.
9. תשלום התמורה ליזם בגין אספקת החשמל יבוצע בתוך המועד שייקבע במסגרת הנספח המפורט, ובמסגרתו ייקבעו גם הוראות הנוגעות להרשאה לחיוב חשבון של הצרכן (העירייה), אפשרות להשיג על החשבון לתשלום, אופן המצאת החשבון ותשלומים נוספים הכרוכים באספקת החשמל.
10. היזם יהיה האחראי הבלעדי על הספקת החשמל הסדירה למתקני העירייה.
11. מתקני ייצור חשמל – העירייה רשאית להקים מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא בחצריה, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל (חלקית או מלאה) של אחד או יותר ממתקניו וליזם לא תהיה הזכות והיכולת להגביל או למנוע את הקמת המתקן, חיבורו לרשת החשמל והפעלתו המסחרית ולא תהיינה לו כל טענות, כספיות או אחרות, כנגד העירייה ככל שתחליט לעשות כן.
12. היזם יספק לעירייה את החשמל כאמור בנספח זה לאחר קבלת האישורים הנדרשים לפי כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיוכות השירות שנותן ספק שירות חיוני), תשע"ח-2018) ביחס למאנה הראשון או תוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם המסגרת, לפי המאוחר מביניהם, ולמשך 36 חודשים ממועד תחילת אספקת החשמל בפועל, כאשר ההתקשרות תוארך באופן אוטומטי (קרי, ללא צורך בהודעה של מי מהצדדים) למשך תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ועד לסה"כ 120 חודשי



התקשרות במצטבר, והכל בכפוף להוראות המפורטות בעניין זה במסגרת חוזה המסגרת והנספח המפורט.

מעוצב:כניסה: לפני: 36.0 ס"מ, ללא תבליטים או מספור

ביחס למועד תחילת אספקת החשמל בפועל מובהר, כי ככל שהניוד יבוצע על ידי המועצה מועד זה יהיה עד 30 יום מהחלפת מונה, וככל שיבוצע על ידי היזם, עד 30 יום ממועד הניוד, או עד להשלמת שיוך הלקוח, לרבות כל עדכון הנדרש מהיזם לצורך כך על פי כל דין, ובכל מקרה, לא יאוחר מרבעון ממועד השלמת הניוד.

12-

כל תנאי נספח זה והוראות ההסכם ימשיכו לחול ויעמדו בתוקף בתקופת אספקת החשמל הנוספת.



**נספח ו'  
טבלאות ריכוז צריכה ורשימת מונים**

**טבלת ריכוז צריכות שנים 2021-2023**

| שנה                 |               | 2021        |               | 2022        |               | 2023 (לא כולל דצמבר) |
|---------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------------|
| מש"ב                | צריכה (קוט"ש) | * חיוב (ש)  | צריכה (קוט"ש) | * חיוב (ש)  | צריכה (קוט"ש) | * חיוב (ש)           |
| פסגה                | 934,772.0     | 521,242.1   | 871,318.0     | 514,427.2   | 523,231.0     | 447,662.3            |
| גבע                 | 380,332.0     | 150,603.3   | 362,123.0     | 153,110.8   | 71,313.0      | 35,605.2             |
| שפל                 | 1,095,710.0   | 343,163.4   | 1,213,601.0   | 395,249.0   | 1,470,166.0   | 557,216.8            |
| צריכה בתעריף קבוע** | 875,070.0     | 379,863.9   | 911,419.0     | 425,215.3   | 803,444.0     | 416,828.1            |
| סה"כ שנתי           | 3,285,884.0   | 1,394,872.6 | 3,358,461.0   | 1,488,002.4 | 2,868,154.0   | 1,457,312.3          |

\*לא כולל מע"מ  
\*\*מונים שאינם מחוברים בתע"ז



**טבלת ריכוז מונים**

| חשבון חוזה | כתובת אספקה                              | רמת מתח | תעו"ז/לא תעו"ז |
|------------|------------------------------------------|---------|----------------|
| 341001592  | אריאל א. תעשיה מקלט 4                    | נמוך    | לא             |
| 341002041  | אריאל א. תעשיה מקלט 2                    | נמוך    | לא             |
| 341007755  | הורדים 2                                 | נמוך    | לא             |
| 341013642  | דרך הציונות מרכזת הדלקה חפציבה תד. 25 מא | נמוך    | כן             |
| 341013721  | הפסגה 28                                 | נמוך    | לא             |
| 341020789  | משעול א 7                                | נמוך    | לא             |
| 341021632  | משעול ב 1                                | נמוך    | לא             |
| 341021676  | דרך עפרון 4                              | נמוך    | לא             |
| 341022893  | השומרון 7                                | נמוך    | לא             |
| 341023264  | השומרון 11                               | נמוך    | לא             |
| 341024452  | יהודה 13                                 | נמוך    | לא             |
| 341024494  | תאורת רחובות משעול הזית                  | נמוך    | כן             |
| 341025199  | משעול הזית 1                             | נמוך    | לא             |
| 341025225  | אזור תעשיה מקלט 1                        | נמוך    | לא             |
| 341028322  | הפסגה 30א                                | נמוך    | לא             |
| 341031696  | ששת הימים 18                             | נמוך    | לא             |
| 341035897  | הסביונים 15                              | נמוך    | לא             |
| 341036980  | הפסגה 16א                                | נמוך    | לא             |
| 341037865  | הפסגה 20א                                | נמוך    | לא             |
| 341037872  | גנים 23                                  | נמוך    | לא             |
| 341037900  | יהודה 9                                  | נמוך    | לא             |
| 341038045  | אבנר 20                                  | נמוך    | לא             |
| 341038153  | הפסגה 38א                                | נמוך    | לא             |
| 341038183  | הפסגה 40                                 | נמוך    | לא             |
| 341038210  | משעול א 5                                | נמוך    | לא             |
| 341038614  | דרך עפרון 8                              | נמוך    | לא             |
| 341038656  | משעול ב 1                                | נמוך    | לא             |
| 341040673  | השומרון 7                                | נמוך    | לא             |
| 341041704  | יהודה 13                                 | נמוך    | לא             |
| 341041776  | יהודה 5                                  | נמוך    | לא             |
| 341042017  | תאורת רחובות מאור רחובות                 | נמוך    | כן             |
| 341042194  | גנים 7                                   | נמוך    | לא             |
| 341042897  | משעול ז 4                                | נמוך    | לא             |
| 341043003  | ההגנה 24                                 | נמוך    | לא             |

עמוד 96 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



|           |                           |      |    |
|-----------|---------------------------|------|----|
| 341046249 | ששת הימים 24              | נמוך | כן |
| 341048798 | העבודה מקלט צמוד למוסך    | נמוך | לא |
| 341049165 | משעול א 1                 | נמוך | לא |
| 341049188 | משעול א 3                 | נמוך | לא |
| 341049537 | משעול ב 1                 | נמוך | לא |
| 341050045 | גנים 61                   | נמוך | לא |
| 341050413 | גנים 41                   | נמוך | לא |
| 341051184 | השומרון 11                | נמוך | לא |
| 341051568 | יהודה 13                  | נמוך | לא |
| 341051583 | יהודה 13                  | נמוך | לא |
| 341051700 | המלאכה 3                  | נמוך | לא |
| 341051906 | יהודה 5                   | נמוך | לא |
| 341051929 | יהודה 5                   | נמוך | לא |
| 341053418 | הציונות 14                | נמוך | לא |
| 341054094 | ברק 10                    | נמוך | לא |
| 341055073 | ת.רחוב הגלבוע 15          | נמוך | לא |
| 341055848 | האלון מקלט פינת הדקל. 72. | נמוך | לא |
| 341055890 | האלון 9                   | נמוך | לא |
| 341056341 | יהודה 9                   | נמוך | לא |
| 341056348 | משעול א 1                 | נמוך | לא |
| 341056357 | משעול א 3                 | נמוך | כן |
| 341056685 | יהודה 9                   | נמוך | לא |
| 341056687 | דרך הציונות 18            | נמוך | לא |
| 341056718 | משעול ב 1                 | נמוך | לא |
| 341056727 | משעול ב 1                 | נמוך | לא |
| 341057014 | משעול א 1                 | נמוך | לא |
| 341057041 | משעול א 9                 | נמוך | לא |
| 341057183 | יהודה 13                  | נמוך | לא |
| 341057192 | יהודה 11                  | נמוך | כן |
| 341057424 | דרך הנחשונים 33           | נמוך | לא |
| 341057494 | דרך עפרון 4               | נמוך | לא |
| 341057504 | יהודה 7                   | נמוך | לא |
| 341058260 | השקמה 2                   | נמוך | לא |
| 341058293 | דרך הנחשונים 67           | נמוך | לא |
| 341058897 | בראון אורי 10             | נמוך | כן |
| 341059449 | יהודה 15                  | נמוך | לא |
| 341059476 | יהודה 13                  | נמוך | לא |
| 341059805 | יהודה 13                  | נמוך | לא |
| 341059840 | צהל 8                     | נמוך | לא |

|    |      |                                       |           |
|----|------|---------------------------------------|-----------|
| לא | נמוך | יהודה 3                               | 341059868 |
| לא | נמוך | יהודה 3                               | 341059894 |
| לא | נמוך | תאורת רחובות מאור רחובות              | 341060237 |
| לא | נמוך | תאורת רחובות משעול הזית               | 341060267 |
| לא | נמוך | הפסגה 9                               | 341060614 |
| לא | נמוך | הגליל 19                              | 341061021 |
| לא | נמוך | הדקל 37                               | 341062277 |
| לא | נמוך | הפסגה 34א                             | 341062837 |
| לא | נמוך | ימית 18                               | 341063459 |
| לא | נמוך | הפסגה 24א                             | 341063815 |
| כן | נמוך | ת.רחוב מוריה                          | 341064805 |
| לא | נמוך | דרך הנחשונים 57                       | 341066702 |
| כן | נמוך | הורדים ת.רחובות                       | 341067722 |
| לא | נמוך | אריאל כיכר ה/ באייר ציבורי תיאורית    | 341068038 |
| כן | נמוך | שד בן יקר-גת ת.רחובות                 | 341068921 |
| לא | נמוך | השקמה גן ילדים                        | 341068963 |
| כן | נמוך | ת.רחוב שכ רסקו                        | 341069211 |
| לא | נמוך | ת.רחוב רסקו דרום                      | 341069233 |
| לא | נמוך | ברק 8                                 | 341069306 |
| לא | נמוך | ברק 15                                | 341069316 |
| לא | נמוך | הארז 3                                | 341070412 |
| לא | נמוך | הנגב 61                               | 341071055 |
| לא | נמוך | צהל 2                                 | 341071094 |
| כן | נמוך | הנגב פינת דרך אפרתה בית ספר דתי       | 341071565 |
| לא | נמוך | ימית 18ב                              | 341072605 |
| לא | נמוך | גן ילדים רובע ב                       | 341077748 |
| כן | נמוך | תאורת רחוב שכונת מבט                  | 341078468 |
| לא | נמוך | הסביונים 13                           | 341078490 |
| לא | נמוך | ת.בטחון כיכר ששת הימים                | 341079017 |
| כן | נמוך | הציונות 47א                           | 341084986 |
| כן | נמוך | רובע ב מרכזית מילקן תאורת רחובות      | 341085410 |
| כן | נמוך | צהל 18                                | 341085900 |
| כן | נמוך | א.תעשיה מערבי ת.רחוב.                 | 341086452 |
| כן | נמוך | תאורת צומת אריאל חוצה שומרון          | 341089768 |
| לא | נמוך | גנים 8                                | 341090869 |
| לא | נמוך | דרך הנחשונים צמוד ל 75                | 341091406 |
| כן | נמוך | אמפיתאטרון-פינת רח העצמאות שד ירושלים | 341092370 |
| כן | נמוך | השומרון 10                            | 341092870 |

עמוד 98 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24

|           |                                          |      |    |
|-----------|------------------------------------------|------|----|
| 341093394 | הדקל ת.רחוב עי בית 66                    | נמוך | כן |
| 341093927 | צהל 20                                   | נמוך | כן |
| 341098291 | ת.רחוב דרך אפרתה                         | נמוך | כן |
| 341098349 | העבודה 12                                | נמוך | לא |
| 341099461 | הבשן 13                                  | נמוך | לא |
| 341099644 | ש.ג. אריאל מערב                          | נמוך | לא |
| 341100450 | דרך הנחשונים גינה ציבורית ליד בזק        | נמוך | לא |
| 341100844 | העצמאות 1                                | נמוך | כן |
| 341102140 | מגרש הכדורגל - מלתחות אזור המכללה.       | נמוך | לא |
| 341111466 | דרך הציונות 66                           | נמוך | לא |
| 341114688 | העצמאות 3                                | גבוה | כן |
| 341114694 | בית ספר עליזה בגין                       | נמוך | כן |
| 341115111 | ביהס עש עליזה בגין אולם ספורט            | נמוך | לא |
| 341115857 | דרך אפרתה 22                             | נמוך | כן |
| 341116310 | רמת הגולן ת.רחוב ליד 17.                 | נמוך | כן |
| 341118151 | העבודה 10                                | נמוך | לא |
| 341120505 | מבצע חירם גדר הקפית                      | נמוך | לא |
| 341123348 | ככר הגבורה.                              | נמוך | לא |
| 341126447 | עיר היונה ת.רחוב                         | נמוך | כן |
| 341127840 | כלביה אחרי המשטרה.                       | נמוך | לא |
| 341129889 | פארק צבורי-בין הרחובות מבצע קדש-הנגב ימי | נמוך | כן |
| 341132301 | הדקל בריכת נוי- פינת הנחשונים            | נמוך | לא |
| 341136658 | דרך הציונות 75                           | נמוך | לא |
| 341140252 | דרך אפרתה ת.גן ציבורי                    | נמוך | לא |
| 341143168 | דרך הציונות מול כיכר ששת הימים           | נמוך | לא |
| 341148224 | עיר היונה 8                              | נמוך | לא |
| 341150585 | יודפת מחסום                              | נמוך | לא |
| 341154163 | ככר הנחשונים פינת העצמאות הנחשונים 60    | נמוך | לא |
| 341155602 | העצמאות ח.זמני לאירועי יום העצמאות 2.    | נמוך | לא |
| 341160177 | הערבה ת. רחוב                            | נמוך | כן |
| 341161117 | השומרון 5                                |      | לא |
| 341163399 | ח.טרפו אמפי גדול מ.תאורה עי ל3 מרכזיה    | נמוך | לא |
| 341165791 | נוה שאנן 55                              | נמוך | לא |
| 341166059 | נוה שאנן ת.רחוב עי 82                    | נמוך | כן |



|    |      |                                         |           |
|----|------|-----------------------------------------|-----------|
| לא | נמוך | פארק הגומי רח אפרתה'                    | 341167212 |
| לא | נמוך | ב דרום שטח נוימן רובע 2 L               | 341168097 |
| לא | נמוך | הערבה 28                                | 341169977 |
| כן | נמוך | יסמין ת.רחוב עי מגרש 3-22               | 341170828 |
| לא | נמוך | האירוס ת.רחוב עי 36                     | 341174020 |
| לא | נמוך | דרך הציונות גן שעשועים פארק ציונות מבצע | 341177638 |
| לא | נמוך | אבנר 13                                 | 345148980 |
| לא | נמוך | הנחשונים 78                             | 345650539 |
| לא | נמוך | דרך הנחשונים 98                         | 346034651 |
| לא | נמוך | מרכזת תאורה שער מזרחי                   | 346044141 |
| לא | נמוך | נוה שאנן 59                             | 346203784 |
| לא | נמוך | הסביונים 9א                             | 346204246 |
| לא | נמוך | השומרון 5                               | 346236072 |
| לא | נמוך | מצלמות בטחוניות רחוב האלון              | 346334434 |
| לא | נמוך | מצלמת בטחון בכיכר שער הגיא              | 346745558 |
| כן | נמוך | יובלי אריאל חטב 1125                    | 346790031 |
| כן | נמוך | יובלי אריאל אולם ספורט 1125             | 346828779 |
| כן | נמוך | יובלי אריאל חטב 1125                    | 346828841 |
| כן | נמוך | יובלי אריאל חטע 25                      | 346881317 |
| לא | נמוך | ברק 12                                  | 347012164 |
| כן | נמוך | מוריה 20                                | 347082128 |
| לא | נמוך | הנגב 50                                 |           |



## נספח ז'1

### עקרונות לפרויקטי החובה

### מתקני קירוי ומערכות סולאריות

#### כללי:

1. היזם מתחייב להקים מתקני קירוי ומערכות סולאריות (להלן המערכת) במגרשי משחקים, ספורט ובחניות בהתאם לדרישות העיריה ובהתאם למיקום אשר יוגדר בהמשך נספח זה.
2. הפרויקט יכלול הקמה מערכות בשלב ראשון בהתאם לפירוט המובא בסוף נספח זה. הצדדים יעשו מאמץ להקים מתקני קירוי ומערכות סולאריות בהיקפים כספיים משמעותיים של עשרות מיליוני ₪, בשים לב למאפייני הרשות.
3. המערכות יוקמו בהתאם להסדרה תעריפית של רשות החשמל או כל הסדרה רלוונטית שתהיה קיימת במועד ביצוע הפרויקט.
4. המערכות יחוברו למערכת ניטור ובקרה שיאפשרו איסוף נתונים, אגירת המידע, הצגת המידע, התראה על תקלות, שליחת מיילים והודעות טקסט, מדידת אנרגיה ברמה רגעית/ שעתית/ יומית /חודשית ומצרפית, חישוב הכנסות בשקלים, חישוב חיסכון, הפקת דוחות שונים בהתאם לדרישות המזמין וכפי שיקבע בהמשך וכו'.
5. היזם מתחייב להקצות לרשות ו/או מי מטעמה גישה מלאה ובלתי מוגבלת לנתוני מערכת הניטור.
6. היזם הינו האחראי הבלעדי על כלל המערכות אשר יתוכננו ויוקמו הן מבחינה בטיחותית (חשמל, קונסטרוקציה, איטום וכו') למשתמש באתר ולמתפעל וכן מבחינה איכות האנרגיה שתיווצר ותוזרם לרשת חח"י או כל ספק רלוונטי.
7. מערכות נוספות – העיריה/מועצה רשאית להקים מערכות נוספות בשטח המוניציפלי ו/או בסמיכות לאתרי הקירוי הסולארי מבלי לקבל את אישור היזם וליזם לא תהיה כל טענה בנושא.

#### תמורה:

8. התמורה לזים תהיה אך ורק מהכנסות מחח"י ו/או ספק רלבנטי אחר בגין ייצור החשמל במתקן הסולארי אשר יותקן על גבי הקירוי ובהתאם להתחייבויותיו לחלוקת הכנסות עם הרשות המקומית כמפורט במסמכי המכרז והסכם המסגרת. יובהר כי מועד תחילת התקבולים, הינו מועד חשמוול וחיבור המתקן הסולארי לרשת החשמל.
9. ההתחשבות תבוצע בהתאם לקבוע בהסכם המסגרת.

#### אפיון טכני בסיסי של המערכת:

10. כל מערכת תכלול 2 מתקנים עיקריים : מתקן קירוי ומתקן סולארי פוטו וולטאי.  
מתקן הקירוי יהיה בחלוקה לשני שימושים עיקריים - קירוי מגרש משחקים וספורט וקירוי מגרש חניה.  
בשני המקרים הקירוי יהווה קונסטרוקציה נושאת למתקן הסולארי.

#### מתקן קירוי :

11. מתקן הקירוי יהיה סככת קירוי קבועה ותיקנית, באיכות מעולה על כל הנלווה אליה לרבות מערכות חשמל, מערכות תאורה .
12. מתקן הקירוי יתוכנן ויוקם בהתאם לדרישות הרלוונטיות של הגורמים השונים לפי העניין, לרבות מחלקת הנדסה של העיריה/מועצה משרד התרבות והספורט, משרד החינוך, משרד התחבורה ויעמוד בתקנים ישראלים ובינלאומיים רלוונטים לרבות ת.י 414, ת.י 412, תקן 1 EUROCODE , תקן EUROCODE 10 וכו'.

#### מתקן סולארי פוטו-וולטאי

13. המתקן הינו מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, אשר תכלול בין היתר קונסטרוקציית אלומיניום/ברזל מגלוון ייעודית, קולטים פוטו וולטאים חדשים ותקינים, מאושרים על ידי חח"י, ממירי זרם ישר לזרם חילופין חדשים ותקינים באיכות מעולה מאושרי חח"י, מובלים וכבילת DC ו- AC, מערכות ניטור ובקרה ברמה מעולה וכל אשר נדרש לשם הקמה והפעלת המתקנים כאמור. המתקנים

עמוד 101 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



ורכיביהם יהיו חדשים ויעמדו בכל עת בכל דרישות דין ותקן, לרבות דרישות חברת החשמל ורשות החשמל.

14. קולטים פוטו וולטאים (פנלים):

- הקולטים יעמדו בתקנים רלוונטים לרבות תקן IEC61730 חלק 2 ותקן IEC61215
- הקולטים יהיו מאחת מ- 10 היצרניות המובילות במדד TIER1 של בלומברג.
- נצילות שווה או גדולה מ- 21% בתנאי STC
- הספק קולט מינימלי W500
- מקדם ירידת הספק מקסימלי בתלות בטמפר'  $-0.39\%/C$
- מקדם דעיכה מקסימלי – שנה ראשונה עד 2% משנה שניה עד  $0.55\%$
- הפנל יהיה נטול זרמים פריזיטים (PID-FREE)
- אחריות על תקינות המוצר על כל חלקי לרבות (Micro cracks)-לפחות 10 שנים.
- אחריות על תפוקה - לפחות 25 שנה.
- חובת נציגות יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן משובבת לטובת הרשות.

15. ממירים:

- הממיר יעמוד בתקן ישראלי 4777 ויהיו מהדגמים המאושרים על ידי חברת החשמל.
- הממיר יהיו תלת פאזי.
- המערכת תכלול מעגל כיבוי בצד DC בכדי למזער את סכנת ההתחשמלות במקרה חירום או תקלה, בהתאם לתקן VDE-AR-E 2100-712, או NEC 2014: 690.12 Rapid Shutdown of PV System on Buildings
- הממיר יהיה בעל יכולת כיול עד מקדם הספק  $\cos \phi = 1$
- נצילות הממיר שווה או גדולה מ- 98 %
- דרגת אטימות IP-65.
- חובת נציגות של יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן.
- אחריות על הממיר לרבות פגיעות סייבר-לפחות 10 שנים.

**הקמת המערכת:**

16. היזם יתאם ויאשר את כלל התכנון ואת כלל העבודות למול הרשות המקומית וככל שהדבר נדרש על פי הדין, גם אל מול הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לפני העלייה לשטח.
17. היזם יפעל בהתאם לתנאים והתנזרות עבודה בכל אתר ואתר ובכלל זה אישורי עבודה בגובה, אישורי קב"ט מוסדות חינוך והיעדר עבירות מין, הסדרי תנועה, הנפות ושמיירה על הסדר הציבורי
18. המערכת תוקם בשלושה שלבים עיקריים:
  - א. הקמת מתקן קירוי – הקירוי שיוקם יהיה קירוי קבע בלבד ויכלול מערכות חשמל ותאורה בהתאם לדרישות העירייה והגורם האחראי בשטח.
  - ב. הענקת זכות שימוש – העירייה/מועצה תעניק ליזם זכות שימוש במתקן קירוי באתר ספציפי וזאת רק לאחר סיום עבודות ההקמה של מתקן הקירוי באתר.
  - ג. הקמת מתקן סולארי פוטו וולטאי וחיבורו לרשת החשמל- לאחר קבלת זכות השימוש יקים היזם את המתקן הסולארי בהתאם.

**\*\*שלבים א' ו ב' יכללו תתי שלבים בהתאם להתנהלות של כל פרויקט אופייני כגון :** תכנון וקבלת אישורים (מוקדם, סופי ומפורט), תיאום והוצאת היתרים, גידור אתר ועליה לקרקע, ביצוע עבודות הקמה, פינוי פסולת, בדיקות, חישוב וכו'.

עמוד 102 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



תנאי להפעלת המיתקן הינם גם אך לא רק, אישורי קונסטרוקטור למיתקן ביחס למערכת שהוקמה ובדיקות קרינה מבודק מוסמך המשרד להגנת הסביבה

19. היזם יבצע את עבודות התכנון, רכש ואספקה, הקמה, תפעול ואחזקה של המערכות בצורה מקצועית ואיכותית ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, חוק ותקנות החשמל, דרישות חברת החשמל, דרישות רשות החשמל, המפרט הכללי לעבודות בניה, דרישות העיריה/מועצה, הנחיות כלל הגורמים המוסמכים בנושא וכל דרישה עדכנית שתהיה רלוונטית.
20. כלל העלויות והאגרות הנדרשות לטובת תכנון, רכש ציוד, אספקה, הקמה, אחריית, תפעול ואחזקת המערכת לרבות: יועצים ומתכננים (קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, יועץ קרקע, יועץ בטיחות, בודק חשמל וכו'), תשתית חשמל, לוחות חשמל, מערכת תאורה, איטום, בידוד, עבודות עפר מובילים, כבילה, קונסטרוקציה, סקר קרקע, ביסוס והעמדה, גיזום, פלדה, מערכות שו"ב, התאמות נדרשות בלוחות קיימים ותשתית קיימת, בקשות הזמנות ותיאומים למול חח"י ומול רשויות אחרות, הוצאת היתרים וכו' הינם באחריות היזם ועל חשבון היזם.
21. עבודה מול חברת החשמל - עבודת היזם תכלול תיאום ואישור כלל העבודות למול חח"י לרבות הגשת בקשה לסקר היתכנות, בקשה לכניסה להסדרה, הזמנת חיבור חדש ו/ו הגדלת חיבור קיים, הזמנת מונה, סיור בשטח, וכל הנדרש לטובת קבלת הזנת חשמל לחיבור המערכת. למען והסר ספק כלל העלויות והאגרות שנדרש יהיה לשלם לחברת החשמל לטובת הזמנת החיבור, התיאומים וחישמול המערכת יחולו על היזם.
22. במצב שבו היזם יתחבר לתשתית חשמל קיימת של העיריה/מועצה יהיה על היזם לבצע באחריותו ועל חשבונו את כלל ההתאמות והשינויים הנדרשים.
23. פירוק המתקנים הסולארים בתום תקופת ההתקשרות – שנה לפני תום תקופת ההתקשרות יפנה היזם ובכתב לעיריה/מועצה בשאלה האם נדרש לפרק את המתקנים. במידה והעיריה/מועצה תשיב בחיוב, יהיה באחריות ועל חשבון היזם לפרק את המתקנים ולפנותם מהשטח מבלי לגרום נזק לקירוי שעליו הם מותקנים. במידה ויגרם נזק יהיה באחריות ועל חשבון היזם לתקן כל נזק שייגרם למיתקן הקירוי.
24. פירוק ופינוי המיתקן יעשה בתיאום עם העיריה/מועצה ובהתאם לתנאים והדרישות ביחס לכל אתר ואתר ובכלל זה שמירה על הסדר הציבורי

#### **מערכת ניטור ניהול ובקרה:**

25. מערכת הניהול והבקרה תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הגעת מידע
26. בצורה גרפית, תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות.
27. היזם יתקין מערכת ניטור ניהול ובקרה עבור כל מערכת שתוקם וינהל אותה במשך כל תקופת ההתקשרות כפי שיקבע בחוזה עימו וכמתואר.
28. ככל שמערכת הניטור תצביע על דגרגציה בתפוקת המערכת העולה על האמור לעיל לתקופה שתעלה על 3 חודשים ברציפות, יבואו הצדדים בדברים לעניין ההשלכות שיש לדגרגציה כאמור על אובדן ההכנסות לרשות. בהיעדר הסכמה בין הצדדים על ההשלכות האמורות, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום מסיומה של כל שנה קלנדארית, תהיה זכאית הרשות, כברירת מחדל, למחצית ההפרש באובדן ההכנסות הכללי שייגרם כתוצאה מדגרגציה כאמור.
29. על היזם להפעיל מרכז בקרה אשר נועד לוודא שכל המערכות שהותקנו עובדות בצורה אופטימאלית, להוות מרכז מידע טלפוני מול המזמין, לנתח באופן שוטף את ביצועי המערכות, לאסוף ולאגור את המידע הנ"ל לאורך כל תקופת המערכת ובאחריותו לוודא שהמערכות הסולאריות עובדות בצורה אופטימאלית.
30. ביצועי כל המערכות ינטרו ויבוקרו באופן רציף. המידע הוויזואלי יוצג למשתמשים המורשים באמצעות האינטרנט ברמת המערכת כולה. בנוסף יספק העיריה ויתקין אפשרות לצפייה ממחשבי העיריה כפי שיוצא לו.
31. המערכת תחבר לתקשורת אינטרנטית ותאפשר גם למזמין לקבל מידע וויזואלי ידיוותי על גבי מסך (דשבורד) בו יוצגו כל המערכות שיותקנו ע"י היזם.
32. המערכת תאפשר ותבצע ניטור **ברמת של לפחות 2 פנלים**, סטרינג וניטור ברמת כלל מתקן ה-PV, אבחון תקלות מרחוק והתראות חכמות.

עמוד 103 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



33. תקשורת- ממשק החיבור לאינטרנט יבוצע בתצורה שלא יאפשר פגיעה חיצונית בהיבט סייבר  
34. המערכת תכלול רכיבים ואפליקציות שיאפשרו הצגה בלבד של נתונים בזמן אמת במקומות הבאים:  
באתר האינטרנט העיריה, בחמ"ל מאויש 24/7, בכל מקום שיוגדר על ידי העיריה.  
35. הנתונים שיוצגו ב"דשבורד" הם:

- ההספק הרגעי הכולל וההספק הרגעי של כל ממיר ב- kW
- סך האנרגיה החשמלית שיוצרה במערכת ב kWh בחתך שעתי, יומי, שבועי, חודשי ושנתי.
- החיסכון הכספי בשקלים ע"פ תעו"ז מעודכן.
- הקרינה הסולארית הרגעית ב- W/m2.
- כמות גזי CO2 שנחסכו ב- kg
- טמפרטורת הסביבה, טמפרטורה בארון הבקרה ובממיר ב- °C.
- מתח וזרם DC, מתח וזרם AC.
- נצילות המערכת בכל רגע נתון ב- %.
- ~~אינדיקציה לגבי מצב לוחות בקרה, חשמל וממירים.~~
- שעה ותאריך
- סמל המדינה והעיריה.
- טקסט חופשי

• ~~תוכנית של כלל הפנלים המותקנים על כל שולחן לרבות מצב של כל פנל ופנל במערכת לרבות התפוקה המופקת בכל רגע נתון.~~

36. המערכת תאפשר לבצע אנליזות של נתוני מתקן PV ותדע להתריע על חריגות בתפקוד ומערכי סף שיוגדרו.

37. היזם יחבר את המערכת כך שההתראות על מצבי תקלה יועברו למרכז הבקרה של העיריה, ההתראות יכללו לפחות את הפרמטרים הבאים:

- אי הזרמת זרם
- תקלת ממיר
- תקלה בסטרינג
- טמפרטורת יתר
- זרם זליגה לאדמה הגבוה מ- 30mA
- עליה או ירידת מתח מעבר לסף המוגדר DC/AC
- חריגה בתדר
- חריגה בתפוקה לפי הגדרות של ספים שיוגדרו.

38. המערכת תפיק דוחות תפוקות כפונקציה של הזמן. תהיה אפשרות לבצע downloading של הנתונים למחשב מקומי בפורמט Excel.

39. המערכת תהיה מסוגלת לשלוח את התראות והדוחות כהודעות דוא"ל SMS.

40. היזם יספק לפחות 42 מסכים חכמים מסוג LED בגודל של לפחות 70 אינץ' אשר יותקנו במיקומים לפי דרישת הרשות המקומית/הבאים – במשרד ראש העיר, בחדר העיריה, במחלקת הנדסה, באזור מרכזי במבנה העיריה, אשר יציג את הערכים הרשומים לעיל. באחריות היזם לבצע את הנדרש על מנת שהנתונים יוצגו במסך זה לרבות התחברות לרשת אינטרנט אזורית והורדת הנתונים מענן החברה וכו'.

#### תפעול ואחזקה:

41. היזם מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את המערכות (מתקני הקירוי והמערכות הסולאריות) באופן מקצועי ואיכותי ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת ההתקשרות ובכלל זה שטיפות תקופתיות.

42. היזם מתחייב כי המערכות יהיו בכל זמן נתון עומדות בדרישות חוק התכנון והבניה, חוק ותקנות החשמל ורשות החשמל ובמידת הצורך במצב שבו תמצא חריגה או עדכון הנחיות יבצע את ההתאמות הנדרשות מעת לעת על ידו ועל חשבונו.





43. היזם מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות למערכות השונות לרבות קונסטרוקציה, קרינה מרשת החשמל, גילוי וכיבוי וכי' בהתאם לדרישות הגופים המוסמכים (במידה ולא קיימת דרישה- הבדיקה במתקני הספורט תבוצע אחת לשנה והבדיקה בחניות תבוצע אחת לשלוש שנים).
44. היזם יפעיל מוקד תקלות ושירות מאויש במתכונת של 24/7 .
45. זמן טיפול בתקלה יהיה עד 48 שעות ממועד קבלת הקריאה במוקד.
46. במקרה של תקלת בטיחות יפעל היזם לתיקונה בטווח של 4 שעות. עם זאת, לעיריה/מועצה הזכות לטפל בעצמה בכל תקלת בטיחות וככל שיהיו לכך עלויות, הן יושתו על היזם כחיוב ישיר
47. כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר יוטלו על המערכות החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה ועד לתום תקופת ההתקשרות יחולו על היזם.
48. כל העלויות הנובעות מתחזוקת המערכות ובכלל זה, הפעלת מוקד, עלות תפעול מערכות ניטור ובקרה, אגירת המידע, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, יהיו באחריות ועל חשבונו של היזם .

#### מיקום ופירוט המערכות

מגרש ספורט כדורסל+ כדורגל בית ספר מילקן  
כתובת: בקעת הירדן 9 אריאל  
מספר מגרש: 4979  
תב"ע: ד/1/130/2  
קורדינטות: 668146 y: 217669 x:  
מספר מונה חברת חשמל: 9073607



מגרש ספורט כדורסל+ כדורגל בית ספר עליזה בגין  
כתובת: הפסגה 8 אריאל  
מספר מגרש: 128  
תב"ע: 130/1/6/1

עמוד 105 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



קורדינטות: x: 217156 y: 668093  
מספר מונה חברת חשמל:



מגרש ספורט כדורסל+ כדורגל בית ספר תיכון אורט  
כתובת: דרך הציונות 66 אריאל  
מספר מגרש: 80  
תב"ע: 130/2/3/19  
קורדינטות: x: 218696 y: 667844  
מספר מונה חברת חשמל:



עמוד 106 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



**מכרז מס' 01/24**  
**מסמך ד'**

### **מכרז דו שלבי**

## **יש לצלם את טופס הצעת המחיר ולהגישו כשהוא מלא וחתום במעטפה** **סגורה לפי הוראות המכרז ובנפרד מיתר חלקי ההצעה** **טופס הצעת מחיר**

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות המטלות הנדרשות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז ולכל צורך וענין.

ידוע לנו כי ככל שנקבע כזוכים במכרז וככל שהעירייה תחליט כי ברצונה לקבוע הוראות מפורטות לגבי אופן ניהול וביצוע הפרויקטים על ידי המנהלת כהגדרתה להלן ו/או ככל שיוחלט על ביצוע פרויקט מסוים, כי אז תהיה רשאית העירייה לחייב אותנו לחתום על חוזה התקשרות מפורט (לעניין ניהול וביצוע הפרויקטים ו/או לעניין פרויקט מסויים), על בסיס תנאי המכרז ועל בסיס העקרונות שבהסכם המצורף.

במסגרת חוזה ההתקשרות המפורט ייכללו הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכם שיתופי פעולה ו/או הסכם קבלנות, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבוננו, אופן ביצוע הפרויקט, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

ידוע לנו כי העירייה פעלה להגשת בקשות לחברת החשמל לצורך הסבת חלק מהמונים שברשותה למונים חכמים דו כיוונים, בהתאם לרשימה המעודכנת המצורפת **כנספח ו'** לחוזה המסגרת (מסמך ג' למסמכי המכרז). ידוע לנו כי אנו נישא בכלל העלויות הכרוכות בהסבת המונים האמורים, בין אם האגרה שולמה כבר על ידי העירייה ובין אם לאו, וזאת בעלות של 500 ₪ לכל מונה. הסכום האמור ישולם לעירייה במועדים ובאופן המפורט בהסכם העקרונות המצ"ב **כמסמך ג'.**

התמורה המוצעת על ידנו תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

עמוד 107 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מס' 01/24



הצעתנו היא כדלקמן :

| מס' | תיאור הרכיב                                                                                                                                                                                       | אחוז מינימלי              | האחוז המוצע | משקל |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------|
| 1   | שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור חח"י פסגה המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתר חח"י (המחירים כוללים מע"מ)                                                                                      | פסגה - 10%                |             | 7.5  |
| 2   | שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור חח"י שפל המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתר חח"י (המחירים כוללים מע"מ)                                                                                       | שפל - 5%                  |             | 7.5  |
| 3   | תמורה בגין השתתפות העירייה בהוצאות המנהלת כשיעור מתוך עלות הפרויקט (למעט פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל), וזאת בפריסה למשך 36 חודשים.                                                              | 5.5% מעלות הפרויקט        |             | 15   |
| 4   | שיעור באחוזים של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה. התמורה לעירייה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) תהיה <del>לפחות</del> מחצית מן ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה. | 20%                       |             | 15   |
| 5   | תמורה לעירייה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) כשיעור באחוזים מתוך הכנסות הפרויקט המפורט לעיל לאחר תקופת החזר ההשקעה.                                                   | <del>45</del> 35% מהכנסות |             | 15   |

משמעות המונחים "הכנסות", "הכנסות פנויות בתקופת החזר ההשקעה", "מועד השלמת הפרויקט", "עלות הפרויקט", "תקופת החזר ההשקעה" הינם כמפורט בסעיף 6 להסכם המסגרת.

מובהר כי אין באמור לעיל בכדי למצות את אופן חישוב התמורה לעירייה וחלוקת ההכנסות והרווחים בכל פרויקט, והכל יבוצע בהתאם להוראות סעיף 6 להסכם המסגרת (מסמך ג'). בכלל זאת, מובהר כי הזוכה יידרש לשלם לעירייה סך בסיסי קבוע במסגרת התקשרות זו, שבגינו תבוצע התחשבות תקופתית לצורך בחינת הצורך בתוספת תשלום לעירייה, והכל כמפורט בחוזה.

מציע שיציע אחוז הנמוך מהאחוזים האמורים לעיל ביחס לאחד או יותר מהרכיבים האמורים - תפסל הצעתו.

מובהר כי על המציע להגיש הצעתו לכלל המרכיבים המפורטים לעיל. מציע שלא יציע לאחד או יותר מהמרכיבים האמורים - תפסל הצעתו.

ההצעה תהא עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית. העירייה תתעלם מכל ספרה מעבר לכך (לא יבוצע עיגול).

לכל התשלומים לפי החוזה יתווסף מע"מ כשיעורו בדיון.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע : \_\_\_\_\_

עמוד 108 מתוך 108

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 01/24