



**מכרז מסגרת פומבי מס' 07/23
לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות
עבור עיריית אריאל**

יוני 2023

מכרז מסגרת פומבי מס' 07/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור עיריית אריאל

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	3
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם	19
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז	22
מסמך א'(3) – אישור רו"ח למחזור כספי	23
מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה	25
מסמך א'(5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות	26
מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה	27
מסמך א'(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	28
מסמך א'(8) – אישור רו"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה	29
מסמך א'(9) – רשימת מסמכים להגשה	31
מסמך ב' – הצהרת המשתתף	32
מסמך ג' – הסכם	34
נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע	78
נספח ב' – ביטוח	79
נספח ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי	82
נספח ג'1 – מפרט טכני מיוחד	83
נספח ג'2 – רשימת תוכניות	84
נספח ד' – הוראות בטיחות	85
נספח ה' – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה	88
נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות	89
נספח ז' – פרוטוקול מסירה	90
נספח ח' – תעודת השלמה	91
נספח ט' – תעודת סיום	92
נספח י' – טופס הצעת המחיר	93

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז מסגרת מס' 07/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור עיריית אריאל

1. מבוא:

1.1. עיריית אריאל (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להתקשר עימה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בהתאם להזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה שתוציא העירייה מעת לעת (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

1.2. בתוצאות מכרז זה יוכלו לעשות שימוש גם תאגידים מקומיים של העירייה בהתקשרות נפרדת ועצמאית. מובהר כי השימוש כאמור הינו "זכות" של התאגידים המקומיים כאמור ולא עניין שבחובה ואלו יוכלו לערוך ולפרסם מכרזים עצמיים בכל הנוגע לעבודות מושא המכרז ללא מגבלה.

1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז התאריכים והפעילויות במכרז עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	מידע ומועדים
רכישת מסמכי מכרז.	עלות רכישה – 1,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרזים.
מפגש מציעים (חובה)	מפגש מציעים למתן הסברים על המכרז ואופן בחירת הזוכים יתקיים ביום ג' 20/6/23 בשעה 09:00 בחדר ישיבות לשכת מנכ"ל העיר, רחוב יהודה 7.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום ג' ה- 27/6/23 עד השעה 12:00. במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
תשובות לשאלות הבהרה	לא יאוחר מיום א' ה- 2/7/23 עד השעה 16:00.
דוא"ל להגשת שאלות הבהרה.	דוא"ל: eldada@ariel.muni.il
ערבות מכרז	בסך 25,000 ש"ח בנוסח הקבוע במסמך א' (2) בתוקף עד ליום 10/10/23 לפחות.
מועד ומקום הגשת הצעה	ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום ב' ה- 10/7/23 עד השעה 14:00 לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת מנכ"ל העירייה, בניין העירייה, רחוב יהודה 7 אריאל.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

עמוד 3 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

1.4. העירייה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

2. הפרקים במכרז ועיקרי ההתקשרות:

2.1. מכרז זה מחולק לשלושה פרקים כמפורט בטבלה שלהלן.

פרק	תיאור הפרק	מספר זוכים
פרק 1	עבודות אחזקה ותיקונים קלים ברחבי העיר מוגבל לעד 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לאתר.	עד 2 זוכים
פרק 2	קבוצה ג' ענף 200 סוג 1 לפחות	עד 3 זוכים
פרק 3	קבוצה ג' ענף 200 סוג 2 לפחות	עד 3 זוכים

בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לפרק אחד או למספר פרקים לפי שיקול דעתו.

אין מניעה שמשתתף יוכרז כזוכה במספר פרקים (בהתאם להצעתו בכל פרק) בכפוף למגבלות זכיה בסעיף 10 להלן ובכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים כמפורט שם.

העירייה תוכל במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים, באישור ועדת המכרזים, לאשר זוכים נוספים מכוח מכרז זה (מעבר למספר הזוכים המירבי לעיל) בהתאם לסדר הבחירה שלהם בסעיף 10 להלן, לכלל הפרקים או לחלק מהם אם הגורם המקצועי בעירייה חיווה דעתו כי לאור היקפי העבודות ו/או נסיבות אחרות יש צורך בקבלן/ים נוספים לפרק/ים המבוקשים.

2.2. בכפוף לכללי הזכייה שבסעיף 10 להלן כל אחד מהפרקים יחשב כמכרז העומד בפני עצמו.

2.3. כל אחד מהזוכים יחתום על הסכם מסגרת עם העירייה (מסמך ג').

2.4. חלוקת העבודות לביצוע על ידי הזוכים בכל פרק תהא בהתאם לקבוע בסעיף 12 להלן.

2.5. התמורה בגין ביצוע העבודות:

2.5.1. הגדרות לסעיף זה:

"מחירון דקל" – מחירון דקל להסכמי מסגרת.

"הסכם המסגרת" – ההסכם במצורף למכרז זה כמסמך ג' ואשר יחתם בין העירייה לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים במכרז.

"הסכם עבודה" – הסכם לביצוע עבודה/פרויקט נקודתיים/ספציפיים, חתום על ידי מורשי החתימה בעירייה. העירייה תוכל לצרף להסכם - כאמור מפרטים טכניים, תוכניות לביצוע וכיו' לפי הצורך.

"צו התחלת עבודה" – הוראה להתחלת ביצוע עבודה מכוח הסכם עבודה שיכול שתצא בפעם אחת לכלל העבודות מושא הסכם העבודה או בשלבים לפי שיקול דעת העירייה וצרכיה.

2.5.2. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם המסגרת כאשר ככלל, בכפוף לאמור בסעיף 11.2 להלן, יחולו מחירי מחירון דקל המעודכן ביותר נכון למועד חתימת הסכם עבודה (כהגדרתו לעיל) על ידי העירייה, לאחר הנחת הזוכה במכרז או הנחת הזוכה בהליך של הצעות מחיר מכוח מכרז זה לפי ההנחה הגבוהה יותר/המחיר הנמוך ביותר.

למען הסר ספק מחירון דקל לא יעודכן במהלך תקופת ביצוע העבודות מכוח הסכם העבודה ועד לתום השלמת העבודות מכוחו (ללא קשר למספר צווי העבודה שתנפיק העירייה ביחס אליו או מועדם).

2.5.3. על אף האמור בסעיף 2.5.2 לעיל, תוספות ושינויים להסכם העבודה (לרבות הגדלת פריטים/חומרים קיימים) ישולמו בהתאם לערכם במחירון דקל לאחר ההנחה במכרז במועד הוצאת פקודת שינויים/צו תחילת עבודה לשינויים.

2.5.4. בהזמנות עבודה בפרק 1 למכרז (סעיף 2.1 לעיל) הזמנת עבודה/צו התחלת עבודה יהיו בהיקף של לפחות 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ להזמנה.

2.5.5. על הקבלנים הזוכים להחזיק ברישיונות מתאימים ותקפים על מנת לקבל גישה מלאה למחירון דקל ללא תמורה נוספת מהעירייה.

2.6. חשבוניות ביניים וחשבוניות סופיים יוגשו בהתאם לקבוע במסמך ג' ובכפוף לנהלי העירייה לרבות הגשת חשבוניות באופן מקוון ו/או באמצעות תוכנות צד ג' כגון רמדור/דקל וכיו' או בכל דרך אחרת שתקבע על ידי העירייה.

2.7. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים תהא ל- 12 חודשים, כאשר לעירייה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות, עם הקבלנים (כולם או חלקם) בתקופות נוספות לפי שיקול דעתה עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו החלו להתבצע עבודות מסוימות בתקופת ההתקשרות ותקופת ביצוען יארך מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת, יוארך באופן אוטומטי תוקפו של ההסכם עם הקבלן הרלוונטי לעבודות המסוימות כאמור, וההסכם יבוא לכלל סיום ביחס לאותה עבודה עם סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק לפי המאוחר.

2.8. החליטה העירייה שלא להאריך את חוזה התקשרות עם קבלן מסוים מהקבלנים הזוכים ולהכניס קבלן אחר תחתיו, אזי בכפוף לקיומו של שימוע/מתן זכות טיעון לקבלן כאמור, תוכל העירייה לבטל את ההסכם עימו לצורך למצבת הזוכים את הקבלן אשר דורג אחריו בפרקים בהם זכה.

החליטה העירייה שלא להאריך את ההסכם לכלל הקבלנים או שלא להאריך את ההסכם לקבלן מסוים ללא הכנסת קבלן אחר תחתיו – היא תוכל לעשות כן ללא צורך במתן נימוק/הסבר או שימוע.

2.9. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו"י יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה המסגרת המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד כדין אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. סיווג קבלני:

הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969:

3.1.1. לפרק 1 – בקבוצת סיווג א' סוג ק' ענף משנה 131 לפחות או בקבוצת סיווג ג' סוג 1 ענף ראשי 200 לפחות.

3.1.2. לפרק 2 – בקבוצת סיווג ג' סוג 1 ענף ראשי 200 לפחות.

3.1.3. לפרק 3 – בקבוצת סיווג ג' סוג 2 ענף ראשי 200 לפחות.

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענפים ובסיווג המתאים לפי הפרק/ים אליו/הם בחר להגיש הצעה.

3.2. ניסיון קודם:

3.2.1. לפרק 1: בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2020 - 2023 בביצוע עבודות של תיקונים שונים במרחב הציבורי (מדרכות/מסעות/מעקות/צביעות וכיו"י) בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית אחת לפחות, בהיקף כספי של מצטבר (לכלל העבודות בכלל השנים) של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

"רשות מקומית" – כהגדרתה בדין לרבות תאגידים מקומיים.

3.2.2. **לפרק 2:** ביצע (השלים) במהלך השנים 2020 – 2023, לפחות **שני (2)** פרויקטים של עבודות תשתיות ו/או פיתוח באתרים חדשים או באתרים קיימים מאוכלסים בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות כל אחת.

3.2.3. **לפרק 3:** ביצע (השלים) במהלך השנים 2020 – 2023, לפחות **שני (2)** פרויקטים של עבודות תשתיות ו/או פיתוח באתרים חדשים או באתרים קיימים מאוכלסים בהיקף כספי של 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות כל אחת.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא במסמך א' (1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם.

אין מניעה כי משתתף בפרק בו נדרש היקף כספי גבוה של עבודות, יסתמך על ניסיון זה גם בפרקים בהם נדרש היקף כספי נמוך יותר (אין צורך לפרט על הניסיון מחדש בכל אחד מהפרקים).

לדוגמא: משתתף העומד בתנאי הסף לפרק 3, יוכל לעשות שימוש בניסיון זה לעמידת בתנאי הסף לפרק 2 ו/או לפרק 1 ככל שהוא חפץ להגיש הצעה בפרקים אלו. משתתף העומד בתנאי הסף לפרק 2, יוכל לעשות שימוש בניסיון זה לעמידת בתנאי הסף לפרק 1 ככל שהוא חפץ להגיש הצעה בפרק זה.

3.3. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנתיים מתוך השנים שהסתיימו ביום 31.12.20, 31.12.21 ו- 31.12.22, כדלקמן:

3.3.1. **לפרק 1:** 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.3.2. **לפרק 2:** 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.3.3. **לפרק 3:** 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3).

3.4. הגיש ערבות בנקאית, מקור בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 5.9 להלן.

על המשתתף להגיש ערבות מקור כמפורט בסעיף 5.9.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, כמפורט בסעיף ז' להלן.

על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד עירייה או לחבר מועצת העיר בנוסח **מסמך א' (6)**.

על המשתתף לצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח מסמך א' (6) בדיוק.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, בכפוף להוראות הדין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציג"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **כנספח י' להסכם (מסמך ג')** בהתאם להנחיות שם.
- 4.3. הצעת המשתתף תהא בדרך של מתן הנחה אחידה על מחירי מחירון דקל כהגדרתו לעיל, מובהר כי ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון דקל ללא קשר לכמויות המוזמנות ממנו בפועל.
- 4.4. ניתנה הוראה במכרז להגיש את ההצעה במספר עותקים, בין אם עותקים "קשיחים" (מודפסים) ובין אם עותקים סרוקים (על גבי מדיה מגנטית) והתברר כי בעותקים השונים הוגשו על ידי המשתתף הצעות שונות – אזי במקרה זה יחול ויחייב את הקבלן שיעור ההנחה הגבוה ביותר שבין החוברות שהוגשו על ידי אותו מציג, אלא אם שיעור ההנחה כאמור חורג ממגבלת הצעת המחיר ככל שנקבעה מגבלה כאמור, שאז יחול שיעור ההנחה הגבוה ביותר שאינו חורג ממגבלת ההצעה כאמור.
- 4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 4.8. העירייה תהא רשאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם (מסמך ג').

5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 :

5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 תקף על שם המשתתף.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(4).

5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(5).

5.4. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח מסמך א'(7).

5.5. העתק תעודת עוסק מורשה.

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) אשר הוצא 30 ימים לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5.7.3. אישור עו"ד או רו"ח בשולי טופס ההצהרה מסמך ב'.

5.8. הצעת המחיר – בנוסח נספח י' להסכם (מסמך ג').

5.9. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבוע בסעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק או על ידי חברת ביטוח שברשותה רישיון עסק לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח,

עמוד 9 מתוך 93

חתימה וחותמת : _____

התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף **במסמך** **א' (2)** למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי :

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

- העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :
- א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו או שהוא יוזמן לקחת את הערבות ממשרדי העירייה.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעת המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים או מי מטעמה בעירייה, רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף ו/או להשלים מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש בשני עותקים מודפסים (קשיחים), מקור + עותק עם כלל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 5 לעיל, וכן סרוקים על גבי כונן USB.
- 6.2. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ללא כל סימני זיהוי למעט מספר המכרז ושם המכרז, במקום ועד המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 6.3. הצעות אשר יגיעו לאחר המועד האחרון הקבוע בסעיף 1.3 לעיל לא ידונו בוועדת המכרזים והן תושבנה לבעליהן או שלא יוכנסו כלל לתיבת המכרזים.
- 6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.5. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז ו/או לא הגיש ערבות בנקאית, לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד המועד ובאופן הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.
- 8.2. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ MS-Word **פתוח בלבד**, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף	נוסח השאלה/בקשה להבהרה

- 8.3. במסמך השאלות יציין המציע את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 8.4. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.5. ככל שיהיו שינויים במכרז, בין אם ביוזמת העירייה ובין אם בתשובה לשאלות המשתתפים, תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה את השינויים. לעירייה עומדת זכות הברירה אם לשלוח את מסמכי ההבהרות לרוכשי חוברת המכרז אך היא לא חייבת לעשות כן והאחריות להורדת וקבלת קובץ ההבהרות חלה על המציע במכרז בלבד.
- 8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

9. בחינת ההצעות

- 9.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:
- 9.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.
- 9.1.2. שלב ב' – בחינת הצעות המחיר בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 10 להלן.
- למען הספק ספק על אף השלביות המתוארת לעיל המכרז אינו מכרז "דו שלבי" והצעות המחיר יפתחו ויוקראו במעמד פתיחת ההצעות.
- 9.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שלעירייה יש "ניסיון רע" עם משתתף מסוים או שתהא בידי העירייה המלצה שלילית על משתתף ממזמין עבודה אחר, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 9.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות באופן שבו מספר ההצעות המועמדות להיות מוכרזות כזוכות עולה על מספר ההצעות שנקבע לזכייה בפרק מסוים, אזי תפעל העירייה על פי סעיף 10.3 להלן.
- 9.4. ועדת המכרזים תוכל, בכל עת, לאורך תקופת ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים, לקבוע קבלנים זוכים נוספים בחלק מהפרקים או בכולם (בהתאם למנגנון קביעת הזוכים שבמכרז זה) מעבר למספר הזוכים כאמור לעיל, זאת אם העירייה מצאה כי, כמות העבודה דורשת את הרחבת מעגל הקבלנים.
- 9.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת,

עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.7. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים.

9.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.

10. אופן בחירת הזוכים

10.1. כל אחד מהפרקים ייבחן כמכרז בפני עצמו כאשר סדר בחינת הפרקים יהא כדלקמן:

10.1.1. פרק 3.

10.1.2. פרק 2.

10.1.3. פרק 1.

10.2. כפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, בכל אחד מהפרקים ייבחרו זוכים בהתאם למספר הזוכים המירבי שנקבע בסעיף 2.1 לעיל על פי המנגנון הבא:

10.2.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת המשתתפים בתנאי הסף בפרק הרלוונטי הנבחן, תיבדק שלמות הצעתם וכתב הערבות שהגישו.

10.2.2. הצעות המחיר של המציעים בפרק הנבחן אשר הצעותיהם נמצאו כשרות בהתאם לשלב הראשון לעיל יקראו להלן: "ההצעות לבחינה".

10.2.3. בכל פרק בנפרד - העירייה תבצע חישוב של ממוצע "ההצעות לבחינה" כאשר בחישוב הממוצע כאמור לא יילקחו בחשבון השיעור הגבוה ביותר שהוצע והשיעור הנמוך ביותר שהוצע בפרק (להלן: "הממוצע").

10.2.4. ההצעות הזוכות בפרק הנבחן יהיו ההצעות הקרובות ביותר לממוצע (כלפי מעלה או כלפי מטה) בהתאם למספר הזוכים הקבוע בסעיף 2.1 לעיל בכל פרק.

10.2.5. המציעים לאותן הצעות זוכות בסעיף 10.2.4 לעיל, יתבקשו להשוות את הצעתם להצעה הקרובה ביותר לממוצע כלפי מעלה. סרב מציע להשוות הצעתו תפנה העירייה למציע הבא אחריו אשר הצעתו קרובה בערך מוחלט מלמטה או מלמעלה לממוצע – וכך הלאה עד לבחירת מספר זוכים לכל פרק עד למספר הזוכים המירבי.

10.2.6. משתתף אשר סרב להשוות את הצעתו כאמור לעיל, ייגרע ממצבת המשתתפים במכרז (גם אם הגיש הצעה לפרקים אחרים) אולם הצעתו תמשיך להיות חלק מהממוצע.

10.3. שוויון בין ההצעות :

10.3.1. היה ובפרק מסוים היה מספר הצעות הקרוב ביותר לממוצע גדול ממספר הזוכים המירבי בהתאם למנגנון לעיל (שוויון בין ההצעות), אזי, בכפוף לאמור בסעיף 10.1 ו- 10.2 לעיל, מבין אותן הצעות, תתקבלנה ראשית ההצעות שמעל לממוצע ולאחריהן ההצעות שמתחת הממוצע עד מספר המציעים הזוכים שנקבע.

10.3.2. היה ולאחר הוראה זו, עדיין נותרו יותר הצעות קרובות ביותר בערך מוחלט לממוצע (שוויון בין ההצעות) ממספר הזוכים המירבי לפרק, אזי תוכל ועדת המכרזים לקבוע את הזוכים לפי אחת או יותר מהאפשרויות הבאות :

א. קביעת מספר זוכים מעבר למספר הזוכים המירבי שנקבע מראש במכרז לאותו פרק באופן שבו ייבחרו כלל ההצעות בהן היה שוויון.

ב. קביעת הזוכים עד למספר הזוכים המירבי בהתחשב בניסיון קודם "טוב" בהתאם לכלל מקבילית הכוחות.

ג. לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהן שוות ומועמדות לזכייה לקביעת הזוכים בפרק עד מספר הזוכים המירבי (כללי ההגרלה יועברו למשתתפים כאמור טרם קיומה).

10.4. מובהר כי ככל שבפרק מסוים נמצאו מספר "הצעות לבחינה" שווה או נמוך ממספר הזוכים המירבי, אזי סעיפים 10.1 – 10.3 לא יחולו ויבואו במקומם ההוראות הבאות :

10.4.1. "ההצעות לבחינה" בפרק כאמור יומלצו להיות הזוכות באותו פרק.

10.4.2. המציעים כאמור יתבקשו להשוות את הצעתם להצעה הקרובה ביותר כלפי מעלה לממוצע ההצעות באותו הפרק.

10.4.3. משתתף שסרב להשוות את הצעתו כאמור לעיל, תוכל ועדת המכרזים לשקול לגרוע אותו ממצבת המשתתפים במכרז (גם אם הגיש הצעה לפרקים אחרים) או מהפרק.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. לאחר אישור המלצת ועדת המכרזים ועריכת הפרוטוקול תודיע העירייה למשתתפים על דבר תוצאות המכרז.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה לזוכים על הזכייה במכרז, ימציא כל זוכה את כל המסמכים והאישורים אשר העירייה תורה לו עליהם לרבות הערבויות הנדרשות.

11.3. כל זוכה יעביר לעירייה, עד ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה שלאחר שליחת הודעת הזכייה, כתב ערבות מקור של בנק או חברת ביטוח, בנוסח נספח א' להסכם (מסמך ג') כמפורט שם לתקופה של 12 חודשים בסך של:

11.3.1. זוכים בפרק 1 סך של 10,000 ₪.

11.3.2. זוכים בפרקים 2 ו-3 סך של 25,000 ₪.

גובה הערבות לעיל הינו קבוע ללא קשר למספר הפרקים בהם זכה משתתף מסוים, והערבות כאמור תשמש כערבות "כללית צפה" להבטחת התחייבויותיו של הזוכה להגשת הצעות מחיר/הגעה לסיורי קבלנים וכן להבטחת ביצוע עבודות עד להיקף מצטבר של 500,000 ₪ (כולל מע"מ).

11.4. מובא לידיעת הזוכים כי בנוסף לערבות הכללית לעיל, בכל עבודה מעבר לסך של 500,000 ₪ (כולל מע"מ) שיקבלו לביצוע יהא עליהם להעמיד ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהיקף ביצוע העבודות וערבות טיב וכן להמציא אישור קיום ביטוחים ביחס לכל עבודה בהתאם לדרישת העירייה וכמפורט בהסכם.

11.5. לא מילא מי מהזוכים אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 ו-11.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של אותו זוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידו במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 ו-11.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.7. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

עמוד 15 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

11.8. ביצוע ההתקשרות/הוצאת צו תחילת עבודה כפופים לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.9. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. השימוש בקבלנים והזמנת עבודות

12.1. ככלל העירייה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל אחד מהפרקים במכרז באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי העירייה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

12.1.1. היקף כספי משוער של הפרויקט ביחס לרישיון הקבלן.

12.1.2. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

12.1.3. זמינות המציע הזוכה.

12.1.4. אופן מתן השירותים במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות.

12.1.5. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.

12.1.6. כל נימוק רלוונטי אחר.

הפניה לקבוצת הזוכים בכל פרק לצורך ביצוע תהא בהתאם לאומדן העירייה **טרם** ביצוע העבודות בהתאמה לסכומים המתאימים לסיווג הקבלני הנדרש באותו פרק (בהתאם לעדכון מעת לעת), לא תשמע טענה מקבלנים זוכים בפרקים אחרים ביחס לשווי ביצוע העבודות לאחר הביצוע או במהלכו.

העירייה אינה חייבת לפנות לכלל הזוכים בקבוצה לבקשה בהצעות מחיר ו/או לידע אותם על מסירת עבודות לזוכה כלשהו בהתאם לכללים לעיל.

לפי הצורך ולפי שיקול דעתה, העירייה תוכל גם לפנות לקבלת הצעות מזוכים בפרקים בהם הסכומים לעבודות גבוהים יותר בנוסף לזוכים בפרק הרלוונטי.

12.2. העירייה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות.

הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר (או שיעור ההנחה הגבוה ביותר) בכפוף לסבירותה. מובהר כי בהליך זה:

עמוד 16 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

12.2.1. ככל שהעירייה ביקשה לקבל שיעורי הנחה – לא ניתן יהא להציע שיעורי הנחה נמוכים משיעור הזכייה במכרז.

12.2.2. ככל שהעירייה ביקשה הצעת מחיר פרטנית ביחס ליחידות בכתב כמויות ספציפי, לא ניתן יהא להציע מחירים ליחידות העולים על מחירי היחידה לאחר חישוב ההנחה שבה זכה הקבלן במכרז.

12.2.3. העירייה תוכל גם לבקש הצעות מחיר פרטניות פאושליות (גלובליות) לפרויקט מסוים.

12.2.4. העירייה תוכל בהליך תיחור, להגביל או לקבוע שיעורי הנחה מזעריים או לקבוע סכומים מרביים, החורגים מההצעות במכרז, וזאת לפי הצורך והעניין – אולם במקרה זה הקבלנים לא יהיו חייבים להגיש הצעה לעירייה.

12.3. העירייה תוכל לקבוע כי אופן הגשת הצעות המחיר יעשה באופן אלקטרוני לרבות במערכת/תוכנה ייעודית והמשתתף יישא בעלות חיבור למערכת ו/או גישה למערכת ככל שתידרש עלות כאמור. עוד תוכל העירייה לקבוע כי ההצעות הפרטניות לפרויקט תוגשנה לדוא"ל או פיסית במעטפה או בכל דרך אחרת.

12.4. כחלק מהליך מסירת העבודות לקבלנים הזוכים או כחלק מהליך הצעת המחיר תוכל העירייה לבקש ביצוע גם של עבודות תכנון. התמורה בגין עבודות התכנון תהיינה לפי אחרת האפשרויות הבאות: (1) מחירון דקל בהנחה של הקבלן במכרז או בהליך הצעת מחיר לפי ההנחה הגבוהה. (2) בקשה לקבלת הצעת מחיר פרטנית של הקבלן (3) הקצב שייקבע מראש על ידי העירייה.

12.5. מובהר כי העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, שלא לפנות למציע לביצוע עבודות כאמור לעיל במקרים ובהם במועד הפניה או במועד הצפוי לביצוע העבודות, הקבלן מבצע עבור העירייה שלוש (3) עבודות במקביל, בין אם במסגרת מכרז זה ובין אם במסגרת מכרז אחר או שלדעת העירייה אין לקבלן אפשרות מעשית לבצע את העבודות בהיקפי העבודות אותן הוא מבצע או עתיד.

12.6. לכל אחד מהזוכים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" ומבלי לגרוע מזכויות העירייה במסגרת העבודה כאמור והחוזה, לרבות הזכות להפסקתה ולביטול של החוזה במקרה של הפרתו, תוכל העירייה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו (או להישאר עם מספר קבלנים קטן יותר כזוכים בפרק – לפי שיקול דעתה) בכל מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.

12.7. העירייה תוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים כל אימת:

12.7.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.

12.7.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי עירייה.

12.7.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה העירייה, מעבר לפעמיים בשנה קלנדרית אחת, למעט הצעות כאמור בסעיף 12.2.4.

12.7.4. שהתקיימה איזה סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החוזה בין הצדדים.

12.7.5. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המפקח ו/או המנהל.

מימשה העירייה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית העירייה לקבוע (אך לא חייבת) כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו או קבלן שזכה כבר בפרק אחר.

13. ביטול המכרז

13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה ובכלל זה לא תהיה להם הזכות לקבל את דמי המכרז חזרה.

שלמה רואימי

מנכ"ל העירייה

עמוד 18 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף וניסיונו הקודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. המשתתף מגיש הצעה לפרק/הפרקים הבאים (יש לסמן ב-X):

- ☐ פרק 1: עבודות אחזקה ותיקונים קלים ברחבי העיר מוגבל לעד 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לאתר.
- ☐ פרק 2: קבוצה ג' ענף 200 סוג 1 לפחות.
- ☐ פרק 3: קבוצה ג' ענף 200 סוג 2 לפחות.

3. המשתתף הינו קבלן רשום (יש לסמן ב-X):

- ☐ בקבוצת סיווג א' סוג ק' ענף משנה 131 לפחות.
- ☐ בקבוצת סיווג ג' סוג 1 ענף ראשי 200 לפחות.
- ☐ בקבוצת סיווג ג' סוג 2 ענף ראשי 200 לפחות.

יש לצרף העתק תעודת רישום קבלן בתוקף על שם המשתתף.

עמוד 19 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

4. פירוט ניסיון קודם – תנאי הסף שבסעיף 3.2:

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 1 - עבודות אחזקה ותיקונים קלים ברחבי העיר מוגבל לעד 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לאתר:

בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2020 - 2023 בביצוע עבודות של תיקונים שונים במרחב הציבורי (מדרכות/מסעדות/מעקות/צביעות וכיו"ו) בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית אחת לפחות, בהיקף כספי של מצטבר (לכלל העבודות בכלל השנים) של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ). "רשות מקומית" – כהגדרתה בדין לרבות תאגידים מקומיים.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר אצל הרשות המקומית ותפקידו	טל' איש קשר ברשות המקומית	היקף כספי של העבודות שבוצעו עבור הרשות במהלך 2020 – 2023 ללא מע"מ
1.				
2.				
3.				

ניתן לפרט רשויות מקומיות עד להגעה לסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ (אין מניעה לפרט על רשות אחת).

עמוד 20 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 2:

ביצע (השלים) במהלך השנים 2020 – 2023, לפחות שני (2) פרויקטים של עבודות תשתיות ו/או פיתוח באתרים חדשים או באתרים קיימים מאוכלסים בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות כל אחת.

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל' איש קשר של המזמין	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 3:

ביצע (השלים) במהלך השנים 2020 – 2023, לפחות שני (2) פרויקטים של עבודות תשתיות ו/או פיתוח באתרים חדשים או באתרים קיימים מאוכלסים בהיקף כספי של 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות כל אחת.

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל' איש קשר של המזמין	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מצהיר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד,

עמוד 21 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

עיריית אריאל

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ/ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 07/23 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 10/10/23 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 22 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי 07/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור עיריית אריאל.

מסמך א' (3) – אישור ר"ח למחזור כספי

(נוסח חברה בע"מ)

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה¹ DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
 - 2.3. _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל (או ביחס לשנת 2022 בהתאם לדו"ח סקור/מאזן בוחן), המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים המסתיימות בתאריך _____ ובתאריך _____ הינו שווה או גדול מ _____ ₪.

☐ ביחס לשנת 2021 באישור ניתן תוך בחינה של דו"ח סקור או מאזן בוחן ליום 31.12.21 (יש לסמן במידה נכון).

בכבוד רב,

 רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

מסמך א' (3) – אישור רו"ח למחזור כספי

(נוסח לעוסק מורשה שאינו חברה בע"מ)

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה² DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

5. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
6. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 6.1 הדוחות הכספיים השנתיים של המציע ליום / לימים _____ נערכו והוגשו על ידי משרדנו.
 - 6.2 הדוחות הכספיים השנתיים של המציע ליום / ימים **DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY** נערכו והוגשו על ידי רואי חשבון אחרים.
7. מעיון בדו"חות הכספיים של המציע לשנת 2021 וכן מעיון ביתרות המציע בחשבונות הבנק הרשומים על שמו, הרינו לאשר כי להערכתנו אין עילה ולא צפויה להיות עילה בעתיד הנראה לעין לפשיטת רגל או לחשש לפשיטת רגל.
8. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל וכן וספרי חשבונות לרבות כרטסת הכנסות של המציע לשנת 2022 המבוססת על חשבוניות מס וקבלות שלא בוטלו, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים המסתיימות בתאריך 31.12.20 ובתאריך 31.12.21 הינו שווה או גדול מ _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

² תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

מסמך א' (5) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית אריאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את העירייה על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קרבה לחבר מועצה

הנדון : תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה/דירקטוריון או לעובד העירייה/עירייה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אריאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 - 1.1. סעיף 58 א' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 (להלן: "התקנון").
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
 - 2.1. בין חברי מועצת העיר אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצת עיר קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
 - 2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית העירייה להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 27 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א'(7) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ נושא משרה ב _____

מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - המשתתף הגיש הצעה במכרז מס' 07/23 אשר פורסם על ידי עיריית אריאל (להלן: "המכרז").
 - ההצעה במכרז הוגשה על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - הצעת המשתתף לא הוצגה בפני כל משתתף אחר בכוח או בפועל לפני הגשתה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון להניא גוף אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף או הצעה שווה להצעת המשתתף.
 - המשתתף לא היה מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף הוגשה בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם משתתף אחר (בכוח או בפועל) במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים

☐ המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז (יש לסמן אם נכון).

אם כן, נא פרט:

☐ המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאום מכרזים (יש לסמן אם נכון).

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	חותמת שם	המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	----------	----------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ מספר זיהוי _____ הנושא תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

עמוד 28 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

מכרז מסגרת פומבי 07/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות עבור עיריית אריאל.

מסמך א' (8) – אישור רו"ח ותצהיר עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לענין עידוד נשים בעסקים רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרד" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

עמוד 29 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

עמוד 30 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

מסמך א' (9) – רשימת מסמכים להגשה

בטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחריות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגינן.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
2.1	העתק תעודת רישום מרשם הקבלנים בקבוצה, ענף והסוג הנדרש לפרק אליו מוגשת ההצעה.	
2.2	<u>מסמך א' (1)</u> מלא ומושלם ובו פרטי הניסיון הקודם של המשתתף בהתאם לדרישת תנאי הסף.	
2.3	אישור ר"ח למחזור כספי (ביחס לפרק אליו מוגשת ההצעה) בנוסח <u>מסמך א' (3)</u> .	
2.4	ערבות בנקאית מקור בהתאם לנדרש במסמכי המכרז בנוסח <u>מסמך א' (2)</u> .	
2.5	העתק קבלה או אישור רכישה ביחס למסמכי המכרז.	
2.6	תצהיר היעדר קרבה חתום ומאומת בנוסח <u>מסמך א' (6)</u> .	
4.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות חתומים בכל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
4.3.1	אישור ניהול ספרים.	
4.3.2	תצהיר "קיום דיני עבודה בנוסח <u>מסמך א' (4)</u> .	
4.3.3	תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בנוסח <u>מסמך א' (5)</u> .	
4.4	תצהיר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח <u>מסמך א' (7)</u> .	
4.5	העתק תעודת עוסק מורשה.	
4.6	אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.	
4.7.1	במקרה של תאגיד: העתק תעודת התאגדות.	
4.7.2	במקרה של תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי.	
4.7.3	אישור עו"ד או ר"ח בשולי מסמך ב' או במסמך נפרד.	
4.8	הצעת המחיר (נספח י').	

עמוד 31 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 07/23 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות במועדים שייקבעו על ידי העירייה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול בהסכם על נספחיו לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תוציא הזמנת עבודה, נבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאי ההסכם, הצו וכל מסמך, מפרט, תכנית שתצרף העירייה אם תצרף.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

עמוד 32 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

10.אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11.הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13.היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים אשר עלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

14.בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימת המציע :

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – הסכם

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית אריאל

(להלן – "העירייה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור עיריית אריאל (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה במכרז, ועל בסיס הצעתו והצהרותיו במסמכי המכרז, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כאחד הזוכים במכרז בפרק/ים _____ והמלצתה אושרה כדין;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן יהיו התנאים הכלליים המפורטים להלן וכן תנאי הסכם זה ביחס לעבודה פרטנית;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. העירייה מזמינה מאת הקבלן ביצוע עבודות בהתאם לתנאי ההתקשרות שבתנאים הכלליים, בלוח הזמנים, התנאים המיוחדים, המפרטים והתוכניות כמפורט בסעיף 3 או 4 להלן (להלן: "העבודות").
2. העבודות תבוצענה באופן רציף או לשיעורין בהתאם לצווי תחילת עבודה שתשלח העירייה לקבלן חתומים כדין בהתאם להרשאות החתימה הקבועות בעירייה.
3. אופציה א' לזוכים בפרק 1: עבודות אחזקה ותיקונים קלים ברחבי העיר מוגבל לעד 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לאתר לפי הזמנות עבודה/קריאות/צווי התחלה עבודה חתומים.

עמוד 34 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

4. אופציה ב' לזוכים בפרקים 2 ו-3 :

מהות/שם העבודות: _____.

4.1. מקום העבודות: _____.

4.2. לוח לביצוע: _____.

4.3. התמורה הכוללת: _____ בתוספת מע"מ*.

*מובהר כי התמורה היא לפי מדידות בפועל, אלא אם נקבע אחרת בהליך תיחור בין הקבלנים הזוכים. על הקבלן לשמור על המסגרת התקציבית ולהתריע (התמורה הכוללת) בפני העירייה מקום בו נוצל 80% מהמסגרת כאמור ביחס לעבודה מושא הסכם זה).

4.4. הסדרי תנועה, עלות שוטרים בשכר, הצבת אביזרי בטיחות קבועים, שילוט קבוע, תמרורים קבועים, פרסום בעיתון, הפצת מנשרים לתושבים, החתמת טופס "טיולים" וכן גרירת הרכבים מהשטח לצורך העבודה :

☐ לפי ביצוע בפועל לפי מחירון דקל. ☐ בהקצב מהתמורה הכוללת של _____ ₪ ☐ או _____% מעלות הפרויקט לא כולל מע"מ.

5. נציג העירייה: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____.

6. נציג הקבלן: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____.

7. התנאים הכלליים הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8. מסמכים נוספים מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם :

☐ מפרט מיוחד. ☐ תכניות. ☐ כתב כמויות פרטני ☐ אחר: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

עמוד 35 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

תנאים כלליים

0. מבוא :

- 0.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 0.2. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו :
 - 0.2.1. **נספח א'** – ערבות בנקאית לביצוע.
 - 0.2.2. **נספח ב'** – הוראות ביטוח.
 - 0.2.3. **נספח ג'** – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.
 - 0.2.4. **נספח ג'1** – מפרט טכני מיוחד (העירייה תוכל לצרף לכל עבודה פרטנית ככל הנדרש).
 - 0.2.5. **נספח ג'2** – רשימת תכניות ותוכניות (העירייה תוכל לצרף לכל עבודה פרטנית ככל הנדרש).
 - 0.2.6. **נספח ד'** – הוראות בטיחות.
 - 0.2.7. **נספח ה'** – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה.
 - 0.2.8. **נספח ו'** – הצהרה על היעדר תביעות.
 - 0.2.9. **נספח ז'** – פרוטוקול מסירה.
 - 0.2.10. **נספח ח'** – תעודת השלמה.
 - 0.2.11. **נספח ט'** – תעודת סיום.

1. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

המונח	המשמעות
"המהנדס"	- מהנדס העירייה או מי שמונה על ידי העירייה לשמש בתפקיד זה לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו ;
"הקבלן"	- לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה ;

עמוד 36 מתוך 93

חתימה וחותמת : _____.

המונח	המשמעות
"המפקח"	- האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס כמפקח או כמתאם על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו ;
"צו התחלת עבודה"	- מסמך חתום על ידי העירייה ובו הוראות/הנחיות לביצוע עבודה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"העבודה"	- העבודה אשר נמסרה לקבלן על ידי העירייה כחלק מצו תחילת עבודה והיא כוללת את כלל הפעולות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו (לרבות אלו שיצורפו לו ביחס לכל עבודה ספציפית) ולרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת ביצוע העבודה בין אם פורטה בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו ;
"ביצוע העבודה"	- לרבות : השלמתה ובדיקתה וביצועה של כל עבודה בהתאם להוראות הסכם זה ;
"המחירון" או "מחירון דקל"	- מחירון דקל להסכמי מסגרת הידוע במועד חתימת הסכם ביחס לעבודה/ות מסוימת/ות ;
"ההסכם" או "החוזה"	- ההסכם לביצוע עבודה (עמודים 34 – 35 אשר ייחתם ביחס לכל עבודה) על נספחיו וכן מסמך זה על נספחיו לרבות, מחירון דקל, וכן כל מסמך אחר שיתווסף ביחס לכל עבודה ספציפית במכרז זה ;
"מקום ביצוע העבודה" או "האתר"	- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה ;
"התמורה" או "שכר החוזה"	- הסכום שיתקבל ממכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן (במכרז או לעבודה נקודתית לפי ההנחה הגבוהה) או במקרה ובו התבקשה הצעה פאושלית המחיר שהוצע ואושר בקיזוז כל חוב ו/או קנס שחב הקבלן לעירייה ;
"התכניות"	- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ואשר יצורפו ביחס לכל עבודה בנפרד, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או על ידי המפקח לענין חוזה זה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב, ע"י המהנדס לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הוא ועובדיו וכל הפועלים בשמו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- 2.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את ביצוע כלל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם או בצו התחלת העבודה.
- 2.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 2.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 2.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין ועל פי מסמכי התאגדותו להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וביצוע העבודות.
- 2.6. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

3. ההתקשרות

- 3.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת אשר מכוחו לעירייה עומדת הזכות לחתום על חוזה עבודה ולהוציא הזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה מעת לעת.
- 3.2. העירייה תוכל לצרף לכל הסכם ו/או לכל צו התחלת עבודה ו/או לכל תיחור, מפרטים טכניים מיוחדים או תכניות לביצוע ו/או מסמכים ותנאים אחרים ואלו יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.3. עוד מקנה הסכם זה לעירייה את הזכות לדרוש מהקבלן הצעות מחיר לפרויקטים שונים מעת לעת, לרבות התייצבות במפגשי קבלנים/סיוור קבלנים והקבלן מחויב לשלוח נציג לסיוור/מפגש הקבלנים כאמור כמו גם להגיש הצעות מחיר לפי דרישות העירייה ולכל הפחות בהתאם להצעתו במכרז, למעט במקרה הקבוע בסעיף 12.2.4 למסמכי המכרז - תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בהסכם.
- 3.4. העירייה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן והיא אינה מתחייבת למסור עבודות לקבלן ו/או לפנות אליו לקבלת הצעות והיא תוכל, לפי שיקול דעתה לפרסם מכרזים או לנקוט בהליכים חוקיים אחרים לצורך איתור קבלן ביצוע לעבודות הכל לפי שיקול דעתה.

עמוד 38 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

4. תחילת ביצוע העבודות

4.1. **בפרק 1:** הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראות בכתב שתוציא העירייה מעת לעת, לא נקבע מועד יתחילו ביצוע העבודות תוך יום עבודה אחד ממועד שהוצאה ההזמנה.

4.2. **בפרקים 2 ו-3:** הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן - "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע שנקבע בצו כאמור ובהתאם לתנאיו את ביצוע העבודות.

לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של העירייה בגין ההפרה כאמור, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לעירייה בשל כך.

הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה בגדר קשיחה בגובה 2 מ' למניעת כניסת זרים אליו ויתלה שילוט "סכנה כאן בונים" לבטיחות המשתמשים במוסדות החינוך.

כל שטח התארגנות החורג מהתחום שיוגדר לעניין זה ע"י המנהל יאושר בטרם הביצוע ע"י המנהל באופן מפורש ויוגדר פיסית בשטח. הקבלן לא יחרוג מתחום האתר ו/או שטח איחסון או ההתארגנות שאושר לו בשום אופן. הקבלן בסיום כל יום עבודה יודא כי לא נותרו בורות פתוחים או מפגעי בטיחות באתר ובשטחים שיועדו לעבודת הקבלן.

5. היקף החוזה ובדיקות מוקדמות

5.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולל תקופת הבדק, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5.2. ביחס לכל עבודה פרטנית, רואים את הקבלן כמי שבטרם התחיל בביצוע העבודות, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו בחוזה זה.

6. סתירה בין מסמכים:

6.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

6.1.1. מפרט מיוחד/תוכניות/הוראות פרטניות שניתנו טרם חתימת ההסכם על ידי העירייה.

6.1.2. מחירון דקל.

6.1.3. נוסח החוזה (תנאים כלליים).

עמוד 39 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

6.1.4. נוסח המכרז.

6.1.5. המפרט הכללי הביני-משרדי (הספר הכחול)

6.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס ייתן לו הוראות בכתב בדבר.

6.3. המהנדס והמפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

7. אספקת תכניות:

7.1. העירייה תמסור לקבלן שלושה העתקים של התוכניות. עותקים נוספים של תוכניות הדרושים לקבלן יוכנו על ידו ועל חשבונו. עם סיום הביצוע של העבודות, יחזיר הקבלן לעירייה את כל העתקי התוכניות שברשותו ביחס לעבודה.

7.2. העתקים מכל מסמכי ההסכם, התוכניות והמפרטים יוחזקו על ידי הקבלן באתר והמהנדס וכל אדם מטעמו, לרבות המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם.

8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

8.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הצידוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

8.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת צידוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק צידוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, צידוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

8.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למהנדס או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

8.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

עמוד 40 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

- 8.5. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 8.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 8.7. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 8.8. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המהנדס.

9. ניהול יומן :

- 9.1. הקבלן ידווח למהנדס לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המהנדס בעניין העבודה ושלבי ביצוע, ללא תמורה נוספת.
- 9.2. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שבוצעו, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- בהתאם להוראת העירייה קיימת אפשרות שהיומן יהא יומן אלקטרוני במערכות שלה ו/או של צדדי ג' כגון רמדור/דקל וכיו'.
9.3. היומן יחתם פעם בשבוע עי המפקח/המנהל.
- 9.4. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.
- 9.5. היומן יכלול כל מידע שתבקש העירייה. לא נתנה העירייה הנחיה לגבי היומן יכלול היומן את המידע הבא :
- 9.5.1. מספר העובדים וסוג העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 9.5.2. כמויות החומרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- 9.5.3. הציוד המכני באתר.
- 9.5.4. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- 9.5.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 9.5.6. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 9.5.7. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.
- 9.5.8. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 9.5.9. כל דבר אחר נדרש על ידי המפקח.

- 9.6. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.
- 9.7. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י חתימתו של המפקח ביומן העבודה.
- 9.8. לא הודיע הקבלן, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

10. השגחה מטעם הקבלן

- 10.1. בפרקים 2 ו-3: בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "**מנהל העבודה**"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 10.2. מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל יום, אשר בו נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 10.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 10.4. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט מטעם העירייה אשר יהא רשאי שלא לאשר זאת של מנהל העבודה מטעם הקבלן ובמקרה כאמור על הקבלן יהא להחליף את מנהל העבודה מטעמו וזאת תוך 7 ימים.
- 10.5. לא מינה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ו/או לא העביר את טופס האישור לידי המפקח תוך שבועיים מיום צו התחלת העבודה תופסק עבודתו לאלתר עד להשלמת פעולה זו, לוח הזמנים הינו קבוע ומניין הזמן לא ייעצר בעת הפסקת העבודה.

11. הסבת החוזה

- 11.1. הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או חלק ממנו ו/או את ביצוע העבודות מכוח ההסכם ו/או מכוח צו תחילת עבודה לאחר/ים אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 11.2. מובהר כי העסקת עובדים בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.

- 11.3. נתנה העירייה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.
- 11.4. מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ואישור כאמור יתקבל ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם המהנדס. מובהר כי העירייה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה ובו עבודתו לא מבוצעת ברמה הנדרשת.
- 11.5. העירייה תהא רשאית לקבוע אמות מידה ותנאים לאישור העסקת קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.
- 11.6. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה בעבודה אחת כדי להוות הסכמה ו/או אישור להעסקת קבלני משנה (לרבות קבלן משנה שאושר בעבר) בעבודה אחרת.
- 11.7. העירייה רשאית להסב את ההסכם לגורמים קשורים אליה ולרבות לתאגידים מקומיים מטעמה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן.

12. ערבות לקיום החוזה

- 12.1. כתנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם ולהבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן להגשת הצעות, הגעה לסיורי קבלנים, שיתוף פעולה עם העירייה והבטחת ביצוע עבודות עד לסכום ל 500,000 ₪ ימציא הקבלן לטובת העירייה ערבות בסך הקבוע במכרז בהתאם לפרק בו זכה, בתוקף ל-12 חודשים בנוסח נספח א' (להלן: "**הערבות הכללית**").
- 12.2. בנוסף לערבות הכללית, בעבודות אשר ערכן עולה על 500,000 ₪ יעמיד הקבלן לטובת העירייה לפי דרישתה, טרם הוצאת הוצאת צו התחלת עבודה וכתנאי להמצאתו לקבלן, ערבות בנקאית בנוסח נספח א', בשיעור של 5% מגובה העבודות מושא ההסכם לביצוע עבודות (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת העבודות ול-3 חודשים נוספים לאחר מכן.
- 12.3. ניתנה הוראת שינוי המגדילה את היקף סך העבודות בצו תחילת העבודה בלמעלה מ- 10% - יעדכן הקבלן את ערבות הביצוע, כך ששכומה יעמוד על 5% מסכום החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ).
- 12.4. כל הוצאות הערבות, חלות על הקבלן וישולמו על ידו.
- 12.5. בתום כל פרויקט ופרויקט, לאחר קבלת תעודת השלמה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית בשיעור של 2.5% מערך הפרויקט הסופי והיא תהווה כערבות לטיב העבודות למשך 12 חודשים ממועד סיום הפרויקט או לתקופה ארוכה יותר לפי תקופת הבדק כמפורט בהסכם זה.
- לחלופין יוכל הקבלן לבקש כי העירייה תחזיק בידה את הסכום כאמור (ככל שעדיין לא שולם) וזאת עד לתום תקופת הבדק ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו.

13. בדיקות מוקדמות היתרים ורישיונות:

- 13.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.3 לעיל, הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא את מיקומם של התשתיות התת קרקעיות השונות לרבות: צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, וכן כל מבנה או מכשול אחר באתר.
- 13.2 כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 13.3 על הקבלן לאשר מול המפקח את תוכנית ארגון האתר, כפי שהיא מוצעת על ידו, לביצוע העבודות טרם התחלתן.
- 13.4 הקבלן מתחייב להשיג ולקבל לידי לפני התחלת ביצוע העבודה אישורים ו/או רישיונות מאת הרשויות המוסמכות כגון: חברת בזק, חברת החשמל, מנהל הדלק, משטרה, המנהל האזרחי, צה"ל, חברות הכבלים ומחלקות העירייה, לגבי ביצוע העבודה נושא חוזה זה.
- 13.5 הקבלן מסכים ומתחייב כי בכל מקרה שבו רשות מוסמכת כלשהי, אשר את אישורה המוקדם חייב הקבלן לקבל בטרם תחילת העבודה, תעלה דרישות כלשהן ביחס לפרויקט הוא יקיים את הדרישות בהתאם לדרישות הרשות כאמור.
- 13.6 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על העירייה, יוחזרו ע"י העירייה.

14. דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט

- 14.1 תקופת הביצוע של העבודה תיקבע בצו תחילת העבודה חתום על ידי העירייה.
- 14.2 הקבלן יגיש למהנדס תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה לכל עבודה ספציפית שתוזמן ממנו, לוח זמנים וסדר עבודה מפורטים בקשר להתקדמות העבודה שתבוצע על ידו וזאת בלוח גאנט או בתוכנות הנדסיות אחרות - הכל לפי הוראות המהנדס.
- הקבלן ירכוש רישיון של כל תוכנה נדרשת לדעת המהנדס לצורך לוח זמנים על חשבונו.
- 14.3 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 14.1, יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 14.4 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע ובהתאם לתנאיו.
- 14.5 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

14.6. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני העירייה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע העירייה.

14.7. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהיו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

14.8. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לעירייה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה כאמור ישולמו לקבלן העבודות בפועל שבוצעו על ידו עד לאותו מועד אלא אם הפסקת ההתקשרות נבעה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן.

14.9. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

15. סימון

הוטל על הקבלן לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע כאמור, על הקבלן לחדשן, עי מודד מוסמך ועל חשבונו.

16. הסדרי תנועה, בטיחות וכיו'

16.1. הקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסדרי תנועה שיבוצעו על ידו לרבות עלות שוטרים בשכר, הצבת אביזרי בטיחות, שילוט, תימרור וגידור, פרסום בעיתון, הפצת מנשרים לתושבים, החתמת טופס "טיולים" וכן גרירת הרכבים מהשטח לצורך העבודה באחת מהאפשרויות הבאות:

16.1.1. בהתאם לקבוע במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז או בהליך תיחור לפי ההנחה הגבוהה יותר.

16.1.2. בהתאם להקצב שנקבע לכך על ידי העירייה בהסכם העבודה.

16.2. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה. על הקבלן ובאחריותו הבלעדית, מיד עם סיום שלב התיאום ההנדסי, לתאם ולעמוד (טרם ביצוע העבודות) מול חברת

החשמל לישראל, חברת "בזק", חברות הכבלים ומחלקות התשתית (מים, ביוב ותיעול, מאור, גנים ונוף), קו צינור הנפט, מקורות, רשות העתיקות (במקרה הצורך), המנהל האזרחי, או כל גורם תשתית ציבורי אחר.

16.3. על הקבלן לקחת בחשבון שלפני ביצוע העבודה, יש לבצע גישושים לצורך גילוי התשתיות התת-קרקעיות, בעבודות מכניות או בידיים וכל זה על חשבונו.

17. השגחה מטעם הקבלן

17.1. המנהל מטעם הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה במשך כל שעות העבודה, מדי יום ביומו וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה.

17.2. המנהל מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן ויהיה מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה והכל בתנאי שיהיה מורשה ומנוסה.

18. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

18.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחות של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

18.2. על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה, כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה בין לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תעשה באמצעים בדרושים. כל עבודה העלולה לפי דעתו של המפקח להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב, יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

18.3. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. במקרה הצורך, לפי שיקול דעת המפקח, ירחיק את המים יומם ולילה ללא הפסקה על ידי משאבה או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי-שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

18.4. בעבודות בהיקף של מעל 600,000 ₪ או לפי דרישת העירייה הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המהנדס (רלוונטי לפרקים 2 ו-3 בלבד):

18.4.1. מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.

18.4.2. מבנה נפרד לשימוש משרדי המפקח בגודל של 12 מ"ר לפחות. במבנה יהיו דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול שירותים ומטבחון צמודים למשרד שיחוברו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן, יסופק אינטרנט טלפון וקו והוא יצויד במכשיר פקסימיליה ובמכונת צילום/מדפסת+דפים.

עמוד 46 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

הריהוט יכלול לכל הפחות :

א. שולחן משרדי עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.

ב. 8 כסאות + 1 שולחן ישיבות ניצב לשולחן המשרדי.

ג. מתלה לתכניות.

ד. ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.

18.4.3. מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

כלל המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות.

19. אחריות ושיפוי בנזיקין

19.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי הקבלן ו/או מי מטעמו (המאוחר מבניהם), הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימה בכל פרטיות להוראות החוזה.

19.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

19.3. הוראות סעיפים קטנים 19.1 ו-19.2, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

19.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים כמפורט לעיל ולהלן, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהינה סופיות.

19.5. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה

עמוד 47 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו הנובעים ו/או בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

19.6. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן, לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

19.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או את מדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

19.8. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, בויב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה.

19.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

19.10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או את מדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

19.11. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה וכל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

19.12. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

20. קבלנים ממונים

- 20.1. העירייה תוכל להורות לקבלן לאפשר לקבלנים מטעמה לבצע עבודות מסוימות במסגרת הפרויקטים השונים או להורות לקבלן להעסיק דרכו קבלנים מטעמה לביצוע עבודות מסוימות (להלן: "הקבלנים הממונים").
- 20.2. מבלי לגרוע מאיזה מתפקידיו ואחריותו, הקבלן יהא אחראי גם על כלל העבודות המבוצעות על ידי קבלנים ממונים.
- 20.3. אחריות הקבלן היא למעקב אחר ביצוע הוראות ההסכם עם הקבלנים הממונים, עמידתם בהתחייבויותיהם לרבות עמידה במפרטים הטכניים, לוחות זמנים לביצוע, ביצוע הכנות, ו/או תשתיות בהתאם לצרכי הקבלנים הממונים, תיאומים נדרשים, ניהול, פיקוח, מעטפת קבלנית וביטוחית.
- 20.4. על הקבלן הראשי תחול אחריות כוללת ביחס לאתר העבודות לרבות העמדת ממונה בטיחות ומנהל עבודה ראשי באתר (ככל שנדרש על פי דין) אשר יהיו אחראים גם על הבטיחות של הקבלנים הממונים כולל מתן הדרכות וביקורת ליישום ההנחיות תוך כדי העבודה, שילוב של הקבלנים הממונים בלוחות הזמנים לביצוע של הפרויקט, תיאום ותזמון של עבודותיהם מול עבודותיו ומול עבודות לקבלנים נוספים באתר, שמירה על האתר והציוד, ביטוח של האתר בכללותו, הסדרי תנועה זמניים לביצוע עבודותיהם, ניקיון ופינוי פסולת מהאתר, הסדרת דרכי גישה זמניות ואחזקתן ותיקונן במשך ביצוע העבודות, חשמל ותאורה זמניים לביצוע העבודות, אספקת מים בחיבור זמני לביצוע העבודות, הקצאת שטחי התארגנות באתר.
- 20.5. שכר הקבלנים הממונים ישולם על ידי העירייה ישירות אליהם אן על ידי הקבלן כאשר העירייה תשיב לקבלן את התשלומים כאמור "גב לגב" לפי חשבוניות וכמויות שאושרו על ידי העירייה בפועל – הכל בהתאם לקביעת העירייה
- 20.6. התמורה לשירותיו של הקבלן כקבלן ממונה יהא זכאי הקבלן לשיעור של 3% מהתמורה לקבלנים הממונים.

21. ביטוח

- 21.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, באמצעותו או באמצעות מי מטעמו, את העבודות בביטוחים כמפורט להלן ושלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס אישור קיום הביטוחים ונספח ב' (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 21.2. טרם תחילת העבודות, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות

עמוד 49 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

21.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות הקבוע בנספח.

21.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

21.5. ביטוח "עבודות קבלניות" - סמוך לפני תחילת העבודות, ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף באמצעותו או באמצעות מי מטעמו, אצל חברת ביטוח מורשית, למשך כל תקופת ההתקשרות הכוללת את כל הביטוחים בתנאים כמפורט בנספח הביטוח ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

21.6. ביטוח "אחריות מקצועית": (ידרש בעבודות מעל 2,000,000 ₪) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

21.7. ביטוח "אחריות המוצר": (ידרש בעבודות מעל 2,000,000 ₪) הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודה (או חלקה) לעירייה אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

21.8. ניתן לערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית בפוליסה אחת משולבת ובלבד שגבול האחריות בה אינו נופל מהקבוע באישור הביטוח.

עמוד 50 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

21.9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

21.9.1. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

21.9.2. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

21.9.3. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

21.9.4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

21.10. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

21.11. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

21.12. הקבלן יישא, בכל מקרה, בדמי הביטוח וכן בבסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

21.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

21.14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

21.15. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

22. עתיקות

- 22.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.
- 22.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 22.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 22.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.
- 22.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצעה והמשך העבודה.
- 22.6. הקבלן מחוייב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצעה.
- 22.7. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 22.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.

23. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 23.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 23.2. לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה אלא בהתאם לתנאיו.

24. תיקון נזקים בסביבת העבודה

- 24.1. על הקבלן לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מהעבודה.

עמוד 52 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

24.2. על הקבלן לתקן כל נזק שיגרם כמתואר לעיל ואם לא יעשה זאת יכולה העירייה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה.

24.3. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

24.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

25. מניעת הפרעות לתנועה

25.1. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לכל אתר בו מבוצעת עבודה נתונות, שלא לצורך, לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייב הקבלן לדאוג לכך שלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מאת כל רשות מוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

25.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

25.3. הקבלן ימנע חניית כלי רכב המשמשים אותו או מגיעים לאתר בו מבוצעת עבודה בדרכים המובילות לכל אתר כאמור. כלי רכב כאמור יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר בו מבוצעת עבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש של ו/או של קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

25.4. ידוע לקבלן כי העבודות, כולן או חלקן, עשויות להתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות במקרים כאמור ולתאם עמה את התנאים והמועדים לביצוען של עבודות כאלה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לוקח זאת בחשבון מראש. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין עבודות שתבוצענה בלילה, למעט אם הדבר צוין במפורש בחוזה זה.

25.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודות, הוא יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות בטיחות זמניים, שילוט, סימון

עמוד 53 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרים ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי נציג רשות התמרור ומשטרת ישראל.

25.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות בכל אתר ואתר בו תבוצע עבודה.

25.7. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי נציג רשות התמרור ומשטרת ישראל באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

25.8. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה, להפעיל, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור לעיל, אמצעים כמפורט להלן:

25.8.1. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

25.8.2. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.

25.8.3. תופעל תאורת כביש.

25.8.4. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

25.8.5. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

25.8.6. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

26. מים וחשמל

26.1. המים לצורכי ביצוע העבודה יסופקו ע"י תאגיד המים אליו שייכת העירייה, ע"ח הקבלן (על הקבלן להסדיר את אספקת המים, התקנת שעונים ותשלומים אל מול תאגיד המים). לשם כך תיתן העירייה נקודת מים בתוך המגרש, לפי הזמנת הקבלן. את ההסתעפויות הזמניות הדרושות לקבלן לצורכי ביצוע העבודה, יעשה הקבלן על חשבונו ויפרק אותם בתום העבודה.

26.2. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות לרבות רשת בטחון ובאספקתו הסדירה של החשמל יחולו עליו בלבד.

27. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

28. ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

- 28.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה לאתר פסולת מורשה ומאושר עי העירייה אין העירייה מתחייבת כי קיים אתר פסולת בשטח שיפוטה.
- 28.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- 28.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 27.1, במועדים שנקבעו על די המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 25% ולקזז הוצאה זו משכרו או מערבות הביצוע.

29. קיזוז

- 29.1. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים).
- 29.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של תביעה או חילוט ערבויות.

30. עובדים

- 30.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 30.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.
- 30.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 30.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק.
- 30.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

עמוד 55 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

- 30.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 30.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלין באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 30.8. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- 30.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

31. הרחקת עובדים

- 31.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 31.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

32. העדר יחסי עובד מעביד

- 32.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה או העירייה.
- 32.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם העירייה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

32.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לעירייה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

32.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של העירייה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

32.5. הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד העירייה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין העירייה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהעירייה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכיו"ד הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם ולצורך עמידה בלוח הזמנים.

33.2. הקבלן מתחייב עפ"י דרישת המהנדס, לא יאחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים שיגיש או שיקבע ע"י המפקח.

33.3. המהנדס רשאי להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

33.4. סופקו החומרים כאמור בסעיף 32.3 לעיל - יחולו עליהם כללים אלה :

33.4.1. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל עירייה מוקדמת בכתב מאת המפקח.

33.4.2. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

33.4.3. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם את מחירם לפי מחירון דקל ללא הנחת הקבלן.

עמוד 57 מתוך 93

חתימה וחותמת : _____

34. ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

- 34.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 34.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.
- 34.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

35. טיב החומרים והמלאכה

- 35.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 35.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 35.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

36. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 36.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 36.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה. המפקח רשאי להורות תוך 7 ימים למנוע את הכיסוי החלקי או הסתרתו והוראתו תחייב את הקבלן.
- 36.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ולאחר מכן, יחזירה לתיקונה בהתאם לרצון המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 35.1 לעיל, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן, להחזירה לתיקונה.

36.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 35.3 תחולנה על הקבלן, אולם אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 35.1 ולא קיבל הוראה מהמפקח כאמור בס"ק 35.2 לעיל, הרי אם הוכיחו הבדיקות שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על העירייה. אם לא היו התוצאות לשביעות רצון המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על הקבלן, למעט הוצאות החשיפה.

37. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- 37.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 37.1.1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 37.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפיסקה א' לעיל.
- 37.1.3. על סילוקו, פירוקו וביצועו של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 37.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 36.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 37.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 36.1 לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המהנדס, בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" (אבל יכול להמתין 7 ימים מתאריך ההוראה לצורך התארגנות) וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ע"י העירייה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 14, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת בניגוד לכך, בכתב.

39. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. אם סבור המהנדס המפקח שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו, לאחר שנתבקש על כך ע"י הקבלן.

40. מועד השלמת העבודה

- 40.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בהתאם למועד שנקבע לכך בהסכם לעבודות או בצו התחלת העבודה או בהזמנת עבודה.
- 40.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :
- 40.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים, כאמור לאחר 30 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 40.2.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 40.2.3. העירייה תשלם התייקרות עבור הארכת תקופת העבודה כאמור לעיל. הקבלן לא יוכל לתבוע פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב כך.
- 40.3. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיהם או אירגוניהם המקצועיים.

41. עבודה בשעות היום בימי חול

- 41.1. ככלל, אלא אם העירייה הורתה במפורש ובכתב אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח, בכתב.
- 41.2. הוראות סעיף 40.1 לעיל אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות בהתאם לדין או הנחיות רשות מוסמכת או העירייה, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודה - ואולם, במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

42. קצב ביצוע העבודה

- 42.1. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן, בכתב, והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע עליהם למפקח, בכתב.
- 42.2. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 41.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

42.3. לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 41.2 תוך 7 ימים, רשאית העירייה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

42.4. העירייה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה וזאת ללא תשלום או תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

42.5. אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

43. פיצויים מוסכמים

43.1. מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי העירייה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי פינוי פסולת או עפר מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה ולכל יום או חלקי יום בו לא מפונה.
שפיכת עפר או חומרים אחרים במקומות לא מורשים.	2,000 ₪ למקרה ולכל יום בו הנ"ל לא מפונה
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	1,000 ש"ח למקרה
אירוע בטיחותי.	2,000 ש"ח למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בדין	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	2,000 ₪ ליום או חלק ממנו.
אי קיום הוראה אחרת בחוזה	1,000 ₪ למקרה.

עמוד 61 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

43.2. העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

43.3. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים בכתב הכמויות לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

43.4. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים בשל ביטול החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה. בידי העירייה לחלט את הערבות.

43.5. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסקים העולים על הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על סכום ערבות הבנק ו/או מאחריותו לפי כל סעיף אחר בהסכם.

43.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

43.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

43.6.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

43.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

43.6.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

43.6.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

43.6.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

43.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, עמוד 62 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

44. הפסקת עבודה ע"י העירייה

44.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצאה בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה, בכתב.

44.2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

44.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המהנדס, כאמור בסעיף קטן 43.2 לעיל, תחולנה על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 ימים מיום קבלת הוראות המפקח נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שער ההוצאות יקבע על ידי המהנדס לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג את דרישותיו.

44.4. נגרמה הפסקת העבודה נחוצה, לדעת המהנדס, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

44.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס "צו התחלת עבודה" והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

44.6. במקרה האמור בסעיף קטן 43.5 ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן 43.5 והמחירים שבמחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז או בתיחור (לפי ההנחה הגבוהה) בתוספת 8% מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות לאחר הנחת הקבלן.

44.7. תשלום ההוצאות כאמור, הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה והתשלום יבוצע רק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן שהוא קיבל את הסכום האמור לסילוק כל תביעותיו ומוותר על כל תביעות נוספות.

44.8. סרב הקבלן לחתום כאמור, לא תחוייב העירייה בתשלום פיצויים עקב אי-תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

44.9. הופסק ביצוע העבודה אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.

עמוד 63 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

44.10. הופסק ביצוע העבודה, לתקופה העולה על שישה חודשים, תהא העירייה רשאית למסור ביצוע המשך עבודות השלמת הפרוייקט לקבלן אחר ולקבלן לא תהייה כל טענות ותביעות בגין כך. במקרה של הפסקה למעלה מששה חודשים, י היה זכאי הקבלן לבטל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה

44.11. לא ניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן 43.1 או הודיע המהנדס על ביטול ההודעה שניתנה לפי סעיף קטן 43.1 תוך שישה חודשים מיום הינתנה, ימשיך הקבלן את ביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית, ללא הפסקה נוספת, גם מצד העירייה. הקבלן רשאי להתחיל בהמשכת העבודה לאחר ההפסקה על פי סעיף קטן 43.1 לעיל, תוך חודשיים מיום ביטול הודעת ההפסקה כאמור.

45. מערכות מידע ומיחשוב – פרויקט G.I.S

45.1. מובהר כי העירייה תוכל לבקש את הקבצים והמידע שבסעיף זה בכל פורמט אחר גם אם הוא לא פורט במסגרת סעיף זה ללא כל תמורה נוספת.

45.2. כחלק מתיק המסירה מתחייב הקבלן להעביר קובץ מדידה לאחר ביצוע, "as-made", המותאם למערכות GIS של העירייה ולכל הפחות ע"פ ההנחיות הרצ"ב:

45.2.1. הקובץ יועבר לאישור מחלקת GIS, אחרי שנבדק ע"י מפקח ונמצא תואם לעבודה שבוצעה.

45.2.2. הקובץ יוגש בפורמט DWG, ברשת קואורדינטות ישראל החדשה. המדידה תתבצע עפ"י רשימת השכבות המבוססת על מפרט מדידה אחיד של מבא"ת +התאמות לדרישות העירייה. המפרט יצורף כנספח למכרז זה.

45.2.3. שכבה 0 ושכבה DEFPOINTS צריכות להיות ריקות.

45.2.4. תתבצע הפרדה בין השכבות המתארות מצב קיים שלא השתנה עקב העבודה המבוצעת ומצב חדש ע"י הסיומת k לשם השכבה המתארת מצב קיים. לדוגמא שכבת 2200 של מצב קיים תהיה 2200_k.

45.2.5. שכבות שלא קיימות במפרט – יש לפנות למחלקת GIS ולקבל הנחיות בהתאם.

45.2.6. פרטים נקודתיים חייבים להופיע בתור בלוקים המידע על הנקודות יקלט כ attributes.

45.2.7. מידע טקסטואלי על פריטים קויים/ פוליגוניים יקלט כ block attributes. נקודת ההצבה של הבלוק תהיה על גבי הקו או במרכז הפוליגון

45.2.8. הטקסטים יהיו ב-FONT HEBTEXT בלבד. לא יהיה שימוש בפונט אחר.

45.2.9. טקסטים שאינם מתבקשים ע"י המפרט או כל פרט אחר שמתבקש ע"י המחלקות ולא ע"י המפרט יוכנסו לשכבה כללית מס' 999.

עמוד 64 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

45.2.10. יש להימנע משמוש ב-HATCH כדי לסמן שטחים. במידת הצורך ניתן ליצור שכבה נפרדת באותו שם עם סיומת hatch_.

45.2.11. אין להשתמש בישויות מסוג Arc, line או circle.

45.3. חומר שימסר למבצע העבודה:

45.3.1. קובץ של אזור העבודה.

45.3.2. ספריית בלוקים הכוללים את כל ה-ATTRIBUTES הדרושים.

45.3.3. מפרט שכבות.

45.3.4. FONT ו-STYLE בשם HEBTTXT.

45.4. חומר שיוחזר ע"י המודד:

45.4.1. קובץ ממוחשב עפ"י הדרישות הנ"ל.

45.4.2. מפת נייר בקנ"מ הנדרש לגבי כל עבודה, הנושאת חתימת מודד מוסמך ותואמת לקובץ הממוחשב.

46. תעודת השלמת העבודה

46.1. הושלמה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 15 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצון - יתן לקבלן "תעודת השלמה" עם תום הבדיקה.

46.2. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן, בכתב, רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. תעודת השלמה תינתן רק לאחר סיום כל התיקונים וההשלמות הדרושים.

46.3. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או הושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש "תעודת השלמה" לגבי חלק מהעבודה, כאמור והוראות סעיף 45.1 תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה. מתן תעודת השלמה כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

46.4. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק של המבנה שלגביו ניתנה תעודת השלמה.

עמוד 65 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

47. בדק ותיקונים

47.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא בהתאם לקבוע לדין ו/או המפורט להלן לפי התקופה הארוכה מביניהם:

- 47.1.1. תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.
- 47.1.2. תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.
- 47.1.3. תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.
- 47.1.4. תקופה של 5 שנים לסדקים.
- 47.1.5. תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
- 47.1.6. תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
- 47.1.7. תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
- 47.1.8. תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
- 47.1.9. תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
- 47.1.10. תקופה של 2 שנים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- 47.1.11. תקופה של 1 שנים למעליות.
- 47.1.12. תקופה של 3 שנים לצבעים.
- 47.1.13. תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.
- 47.1.14. תקופה של 2 שנים לעבודות הבנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.

מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

47.2. נהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקוייה או שימוש בחומרים פגומים.

עמוד 66 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

47.3. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לקיום כלל התחייבויותיו (לרבות אלו שבתקופת הבדק) יקבל הקבלן לידיו תעודת סיום, בנוסח נספח ט'.

48. פגמים וחקירת סיבותיהם

48.1. נתגלו פגמים בעבודה בזמן ביצועה או בתוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס ו/או המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע ע"י המהנדס. עם הפגמים והליקויים ניתנים לתיקון, יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, ובמידה והמהנדס ו/או המפקח ידרשו זאת, יהיה הקבלן חייב לפרק את העבודה הפגומה ולבצעה מחדש, על חשבונו, לשביעות רצונו של המהנדס או המפקח.

48.2. האמור בסעיף 47.1 לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

49. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

50. תוספות ושינויים

50.1. העירייה רשאית להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בעבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, כמותם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן - "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם ותוך המועדים שיקבעו העירייה.

50.2. "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתם המלא ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

50.3. הוראת העירייה לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או בכתב נפרד ואולם במקרה והמהנדס יהיה בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, המהנדס פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המהנדס בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

50.4. כללה פקודת השינויים הקטנת או הגדלת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהעירייה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח.

50.5. השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששנו בפקודת השינויים במלואם ותוך תקופת הביצוע אשר נקבעה בצו תחילת העבודה.

50.6. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע יהא הוא רשאי לפנות לעירייה ולבקש אורכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר לעירייה ולמפקח תוך 30 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש אורכה. המהנדס יכריע בבקשת הקבלן.

50.7. לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות העירייה תוכל העירייה להורות בכתב לקבלן לפעול בתיאום ו/או שיתוף פעולה ו/או לבצע עבודות עבור רשויות מנהליות אחרות אשר להן נדרש ביצוע עבודה בפרויקט/באתר (בזק/חח"י/תאגיד מים וביוב/מקורות וכיו"ל) (להלן: "**העבודות הנוספות**").

העירייה רשאית לפעול בהתאם להוראותיהם והנחיות הרשויות המנהליות כאמור ו/או מי מטעמן ו/או הוראות והנחיות העירייה.

העבודות כאמור תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וכלל התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה יחולו על עבודות נוספות אלו לרבות ומבלי לגרוע: אחריות, תמורה בגין תוספות ושינויים ולוחות הזמנים.

51. הערכת תוספות ושינויים

51.1. ערכו של שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע כדלקמן:

51.1.1. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה.

51.1.2. הוספה או הפחתה של פריטים חדשים (לרבות בעבודה פאושלית): לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.

51.2. היה ולא נמצא במחירון דקל המחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למדרג המפורט להלן בהתאם לסדר הופעתם, קרי, תמחור ע"פ אופציה א', במידה ולא ניתן אופציה ב' וכן הלאה:

51.2.1. אופציה א' - סעיפים חריגים שיידרשו במהלך הביצוע יתבססו ב"פרורטה" על סעיפים אחרים דומים המופיעים במחירון דקל.

51.2.2. אופציה ב' - הסעיפים החריגים - יתבססו מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות תשתית בהנחה של 15%.

עמוד 68 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

51.2.3. אופציה ג' – ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן ויתבסס על הצעות מחיר פסקים ותשומות וייבדק ע"י המפקח (התשלום בפועל יצריך הוכחת תשלום של הקבלן (חשבוניות מס).

51.3. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

52. רשימת תביעות

52.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. רשימת התביעות תרשם גם ביומן העבודה.

52.2. תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 52.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

52.3. הקבלן לא יפסיק או יעכב את ביצועה של העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי הרשות.

53. שכר החוזה - כללי

53.1. הגדרות לסעיף זה :

"**הסכם עבודה**" – הסכם לביצוע עבודה/פרויקט נקודתיים/ספציפיים, חתום על ידי מורשי החתימה בעירייה.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה להתחלת ביצוע עבודה מכוח הסכם עבודה שיכול שתצא בפעם אחת לכלל העבודות מושא הסכם העבודה או בשלבים לפי שיקול דעת העירייה וצרכיה.

53.2. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם המסגרת כאשר ככלל, יחולו מחירי מחירון דקל המעודכן ביותר נכון למועד חתימת הסכם עבודה (כהגדרתו לעיל) על ידי העירייה, לאחר הנחת הקבלן במכרז ו/או הנחת הקבלן בהליך של הצעות מחיר מכוח מכרז זה לפי ההנחה הגבוהה יותר.

למען הסר ספק מחירון דקל לא יעודכן במהלך תקופת ביצוע העבודות מכוח הסכם העבודה ועד לתום השלמת העבודות מכוחו (ללא קשר למספר צווי העבודה שתנפיק העירייה ביחס אליו או מועדם).

ככל שהעירייה ביקשה וקיבלה ביחס לעבודה מסוימת הצעה פאושלית – תהא התמורה בהתאם להצעה הפאושלית שקיבלה ואישרה כאשר אבני הדרך לתשלום ייקבעו על ידי העירייה.

חובה על הקבלן להחזיק בכל עת, ללא כל תשלום נוסף מצד העירייה, רישיון עדכני לגישה למחירוני דקל.

53.3. על אף האמור בסעיף 52.2 לעיל, תוספות ושינויים להסכם העבודה (לרבות הגדלת פריטים/חומרים קיימים) ישולמו בהתאם לערכם במחירון דקל לאחר ההנחה במכרז במועד הוצאת פקודת שינויים/צו תחילת עבודה לשינויים/הגדלות.

53.4. בעבודות המבוצעת על ידי קבלן בפרק 1: חשבון יוגש אחת לחודש בגין עבודות שהוזמנו, בוצעו והסתיימו. מובהר כי בפרק 1 העירייה תעשה מאמץ לרכז ביצוע של מספר עבודות במספר אתרים, בכל מקרה הזמנת עבודה/צו התחלת עבודה יהיו בהיקף של לפחות 3,000 ₪ בתוספת מע"מ להזמנה (ככל שההזמנה היתה בסכום נמוך יותר ישולם בכל מקרה לפחות 3,000 ₪ בתוספת מע"מ).

53.5. בפרקים 2 ו-3: בעבודות שמשכן הינו עד 30 ימים קלנדריים לא ישולמו חשבוניות ביניים אלא אם החליטה העירייה אחרת.

53.6. בעבודות שמשכן עולה על 30 ימים קלנדריים, הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבוניות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות מעת לעת:

53.6.1. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבוניות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

53.6.2. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות ותשריטים המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.

53.6.3. על פי דרישת המפקח, יצרף הקבלן לחשבון החלקי ניתוח מחירים.

53.6.4. חשבוניות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

53.6.5. המפקח יבדוק את החשבוניות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו בצרוף כל המסמכים הנלווים הדרושים לבדיקתם.

53.6.6. חתימת המפקח על החשבוניות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבוניות אצל המפקח.

53.6.7. מיד לאחר בדיקת החשבוניות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבוניות לגורם הרלוונטי בעירייה, אשר יבדוק את החשבוניות תוך 10 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

53.6.8. חתימת הגורם המוסמך מטעם העירייה על החשבוניות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבוניות אצלה.

עמוד 70 מתוך 93

חתימה וחתימת: _____

53.6.9. אישור החשבונות החלקיים וביצועם כאמור לעיל, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

53.6.10. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י העירייה, תנכה העירייה את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.

53.6.11. למען הסר ספק, בכל מקרה שהוא לא יעלה סך כל התשלומים שישולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.

53.6.12. חשבונות חלקיים – ניכוי עכבון - על כל חשבון חלקי יחול עיכבון בשיעור של 5% מסכום החשבון החלקי, עד לתשלום החשבון הסופי ומסירת ערבות טיב שתעמוד בתוקפה למשך 14 חודשים מיום מסירת העבודות לעירייה. העירייה יכולה לוותר על ערבות הטיב אך לשמור בידה את כספי העכבון עד 14 חודשים ממועד סיום העבודות.

53.7. חשבון סופי :

53.7.1. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה וזאת בצירוף תעודת השלמה בנוסח נספח ח' להסכם זה.

53.7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים והכין "תיקי מסירה" כנדרש.

53.7.3. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו על כל נספחיו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי.

53.7.4. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון לגורם המוסמך בעירייה אשר יבדקו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.

53.8. חשבון סופי ישולם רק לאחר קבלת תעודת השלמה בנוסח נספח ח' וכנגד מסירת ערבות טיב/בדק כנדרש בהסכם זה וכן כל האישורים והתעודות הנדרשות ע"י העירייה במסגרת הפרויקט וכן כנגד מסירת כתב היעדר תביעות בנוסח נספח ו'.

עמוד 71 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

53.9. כלל התשלומים ישולמו בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

53.10. כלל החשבונות (ביניים וסופיים) יוגשו בהתאם לאמרו לעיל לרבות הגשת חשבונות באופן מקוון ו/או באמצעות תוכנות צד ג' כגון רמדור/דקל וכיו' או בכל דרך אחרת שתקבע על ידי העירייה.

53.11. תשומת לב הקבלן לכך שתקציב הפרויקט מוגבל לכתב הכמויות ולמחירי היחידה בהזמנה או בצו תחילת העבודה. הקבלן לא יבצע כל חריגה מכמויות המכרז המופיעות בכתב הכמויות ולא יבצע כל עבודה שאינה בכתב הכמויות ללא אישור ספציפי, מראש ובכתב מהמנהל. מודגש כי ללא אישור כזה לא תשולם לקבלן כל תמורה, לרבות בגין עבודות נוספות ולרבות בגין כמויות נוספות, מעבר לנקוב בכתב הכמויות ואשר בהן נעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות, ויהיה עליו לשאת בעלויות. לצורך כך יבצע הקבלן בהקדם האפשרי חישובי כמויות ויבדוק את נכונותם מול כתב הכמויות המצורף להסכם.

53.12. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, ייחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

53.13. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

53.14. מובהר כי הכמויות הנקובות בהזמנה או בצו תחילת העבודה הן בגדר אומדנה בלבד, התמורה תחושב בהתאם לכמויות, אשר בהן יעשה שימוש בפועל ולעירייה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודה, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.

53.15. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.

53.16. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על ידי העירייה לרבות אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

54. תכולת מחירים

54.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

54.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

- 54.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'. תיאום הסדרי התנועה הנדרשים בקשר לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה וברשויות המוסמכות וקיום כל הנחיותיהם בעניין זה.
- 54.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 54.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 54.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 54.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 54.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 54.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 54.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 54.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 54.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 54.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 54.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 54.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 54.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת, ככל שידרש.
- 54.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 54.1.17. רווחי קבלן.
- 54.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל

התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

55. תעודת סיום החוזה

55.1. בתום תקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, ימסור המהנדס לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

55.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

56. סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

56.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה לסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

56.2. לאחר שנמסרה לקבלן ההודעה, לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודה את החומרים ואת הציוד ואת המתקנים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודה ולמזמין יהיה שעבוד עליהם מאת מסירת ההודעה ועד שהקבלן ימלא אחר הדרישות המפורטות בהודעה.

56.3. אם לא ביצע הקבלן, לדעת המהנדס, את הוראות המהנדס המפורטות בהודעה תוך 7 ימים מיום מסירתה לקבלן, תהא העירייה רשאית להחזיק בכל הציוד, החומרים והמתקנים אשר באתר העבודה ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה. כן תהא העירייה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

56.4. כל החומרים ייעשו רכושה וקניינה הגמור של העירייה אלא אם כן, תוותר העירייה עליהם וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי העירייה עד גמר ביצוע העבודה.

56.5. העירייה תהא זכאית למכור את החומרים ואת הציוד או חלק ממנו ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.

56.5.1. הקבלן מבצע לדעת המהנדס, עבודה פחותה בטיבה מזו המותנה בחוזה או משתמש בחומרים ירודים, מזה המותנה בחוזה, לדעת המהנדס.

56.5.2. הקבלן אינו מתקדם לדעת המהנדס, בביצוע העבודה בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר הארכה שניתנה לקבלן.

עמוד 74 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

- 56.5.3. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור או הסכם עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק שהסכים לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או שהגוף המאוגד ימחק.
- 56.5.4. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.
- 56.5.5. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 56.5.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 56.5.7. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 56.5.8. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 56.5.9. בכל מקרה שהעירייה החליטה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.
- 56.5.10. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן שיסרב להכיר בחוזה.
- 56.5.11. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן או עקב חיסול עסקים, מפרק קבוע או זמני ולא יעלה בידיו של הנאמן או המפרק, תוך 7 ימים ממסירת ההודעה לידו, הדורשת ממנו לעשות כן, להוכיח באופן המתקבל על דעתה של העירייה שביכולתו למלא ולקיים את החוזה ואם העירייה דורשת זאת, לתת ערבות לכך.
- 56.5.12. הקבלן בהיותו אדם בודד, שותפות או עירייה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן או אם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא, שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה.
- 56.6. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף קטן 55.1, יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע העבודה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.
- 56.7. משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י העירייה לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שהסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המפקח הוצאות השלמת העבודה ובידקה וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהיה הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושר על ידי המפקח כאמור בתנאי כי :

עמוד 75 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

57. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- 57.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 57.2. הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן 56.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים ובשעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. התשלום יעשה עפ"י תנאי התשלום של החוזה.
- 57.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיתרות שנגרמו כאמור.
- 57.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף 56.1, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

58. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 58.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 58.2. הסכמה מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 58.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

59. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

60. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

61. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

62. סמכות שיפוט

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר אליה משויכת העירייה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	העירייה

אישור עו"ד לחתימות הקבלן:

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד של _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ח: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

_____	_____
עורך-דין	תאריך

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

עיריית אריאל

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות תשתיות ו/או פיתוח ע"י המבקש והבטחת טיבם והתחייבויות המבקש כלפיכם הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו כתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 78 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

נספח ב' – ביטוח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים – עבודות עד 100,000 ₪											
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.													
מבקש האישור		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור					
עיריית אריאל		תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או ועובדים של הנ"ל.		שם		☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : עבודות פיתוח ותשתיות ו/או שירותים נלווים.		☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____					
								ת.ז.ח/פ.					
								מען					
								הקשר למבקש האישור הראשי :					
ת.ז.ח/פ.		מען : יהודה 5 , אריאל.											
כיסויים													
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום		גבול האחריות/ סכום ביטוח			
										מטבע			
למקרה		לתקופה		מטבע		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים					
אחריות כלפי צד שלישי		ביט						2,000,000		2,000,000		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	
אחריות מעבידים		ביט						20,000,000		20,000,000		309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :													
074 שיפוצים													
ביטול/שינוי הפוליסה *													
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.													
חתימת האישור													
המבטח :													

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם עיריית אריאל	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין עבודות
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	
מען : יהודה 5, אריאל	חברות בת ו/או תאגידים עירוניים		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה תאריך סיום
גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		309 ויתור על תחלוף למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 נזקי טבע 314 גניבה פריצה ושוד 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
אחריות מעבידים		309 ויתור על תחלוף למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000
אחריות מקצועית *ניתן להציג משולב		302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'.	

עמוד 80 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

חבות המוצר *ניתן להציג משולב	ביט		בהתאם לטבלה מטה	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג')				
069 קבלן עבודות תשתית ביטול/שינוי הפוליסה*				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבטח:				

טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות				
פרק	תיאור הפרק	צד ג'	חבות המוצר	אחריות מקצועית
1	עבודות בהיקף של עד 1,000,000 ₪	4,000,000	ללא דרישה	ללא דרישה
2	עבודות בהיקף של 1,000,001 ₪ עד 4,853,000 ₪	6,000,000	1,000,000	1,000,000
3	עבודות בהיקף של 4,853,001 ₪ עד 8,777,000 ₪	8,000,000	2,000,000	2,000,000

נספח ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי

המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.

נספח ג'1 – מפרט טכני מיוחד

העירייה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד.

המפרט הטכני המיוחד יתייחס לעבודות הספציפיות והוא יכול לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת העירייה.

אין בהוראות הנוספות שתצרף העירייה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

נספח ג'2 – רשימת תכניות

העירייה רשאית לצרף לכל עבודה תכניות לביצוע.

התכניות יתייחסו לעבודות הספציפיות והן יכולות לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס להסכם ו/או המפרטים הטכניים – הכל לפי שיקול דעת העירייה.

אין בתוכניות שתצרף העירייה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

נספח ד' – הוראות בטיחות

הואיל ועיריית אריאל (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות _____ (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.
- 1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה/עובדי עירייה ועובדי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
- 2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב :

- 3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל – 1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.
- 3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתרים.
- 3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שביצעו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.
- 3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.
- 3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד – 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג – 1992.
- 3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.
- 3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.
- 3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה-(משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדקלמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם העירייה, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

נספח ה' – הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת ההוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.
במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידי:
- **"עבודה באש גלויה"** - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).
- **"עובד"** - כל עובד קבלן או מי מטעמו;
3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
 - 3.1. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
 - 3.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
 - 3.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
 - 4.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
 - 4.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
 - 4.3. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
 - 4.4. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.
5. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:
 - 5.1. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
 - 5.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
 - 5.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
 - 5.4. אסור עישון בשטחי אחסנה.
 - 5.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
- בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.
6. המפקח או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדים או ציוד.

חתימת הקבלן: _____

נספח ו' – הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

עיריית אריאל

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי צו התחלת עבודה מיום _____ (להלן: "העבודה"), הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ במילים: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודה ו/או כל הכרוך בביצועה ו/או הנובע ממנה, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודה.

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לתמורה או תנאים אחרים ביחס לעבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

עמוד 89 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____

נספח ז' – פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____.

תאריך סיום המסירה: _____.

סיום מסירה מס': _____.

משתתפים בסיום: _____

נציגי העירייה: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

☐ לאחר הסיום מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.

☐ לאחר הסיום מצאנו כי קיימים ליקויים כמפורט להלן:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____.

סיום למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

עמוד 90 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

נספח ח' – תעודת השלמה

תעודת השלמה/סיום

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים

שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך _____ בהתאם לקבוע שם.

תאריך : _____

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

עמוד 91 מתוך 93

חתימה וחתימת : _____

נספח ט' – תעודת סיום

לכבוד:

(הקבלן)

הנדון: תעודת סיום

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות _____ מכוח הסכם עבודה
מיום _____ / צו התחלת עבודה מיום _____ ועל פי הסכם המסגרת על כל נספחיו, מסמכיו
וצרופותיו וכן העבודות שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי המוטלת עליכם
מכוח ההסכם.

בכבוד רב,

עמוד 92 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.

נספח י' – טופס הצעת המחיר

הצעת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כל תנאי המכרז וההסכם ובהמשך להצהרותינו והתחייבויותינו במסגרת המכרז מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז וכל עבודה שתימסר לנו במהלך חיי ההסכם בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות המכרז בשיעור הנחה שיחול על כל פרט ופרט ממחירון דקל להסכמי מסגרת (לרבות עדכונים, מחירוים משלימים לו וכיו'): :

בכל הפרקים - לא ניתן להציע הנחה נמוכה מ- 10%

פרק	תיאור הפרק	שיעור ההנחה מוצע ממחירון דקל
פרק 1	עבודות אחזקה ותיקונים קלים ברחבי העיר מוגבל לעד 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לאתר.	% _____
פרק 2	קבוצה ג' ענף 200 סוג 1 לפחות	% _____
פרק 3	קבוצה ג' ענף 200 סוג 2 לפחות	% _____

הערות:

1. לא ניתן להציע הנחה נמוכה מ- 10% (לדוגמא: משתתף המעוניין להציע 18% הנחה יכתוב "18%").
2. בכפוף להוכחת עמידתו בתנאי הסף משתתף רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהפרקים לפי שיקול דעתו.
3. חל איסור להתנות את ההצעה בזכייה באיזה מהפרקים או לקבוע העדפות – התניה או קביעת העדפות כאמור עשויים להביא לפסילת הצעת המשתתף במכרז.
4. השיעור המוצע יהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.

עמוד 93 מתוך 93

חתימה וחותמת: _____.