



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

מיום ראשון, 6 בנובמבר 2022, י"ב בחשוון תשפ"ג

		נוכחים:
-ראש העיר	-מר אליהו שבירו	
-סגן ראש העיר	-מר אבנר משרקי	
-משנה לראש העיר	-מר יוסי חן	
-משנה לראש העיר	-גב' ורד טוויל	
-חברת מועצת העיר	-גב' קרן קופלר ברקו	
-חברת מועצת העיר	-גב' לודמילה גוזב	
-חבר מועצת העיר	-מר אסף ביזברג	
-חבר מועצת העיר	-מר אלכס ירמולנסקי	
-משנה לראש העיר	-מר אריק דושי	
-חברת מועצת העיר	-גב' אלה ויינר	
-חבר מועצת העיר	-מר יאיר שיטבון	
		נעדרו:
-ממלא מקום ראש העיר	-מר יחיאל טוהמי	
-סגן ראש העיר	-מר פאבל פולב	
		משתתפים:
-מנכ"ל העירייה	-מר שלמה רואימי	
-גזבר העירייה	-מר שלמה בנימין	
-מבקר העירייה	-מר אריה ברסקי	
-יועמ"ש (ב ZOOM)	-עו"ד דוד זיו	



על סדר היום:

- [1] דבר ראש העיר.....3
- [2] אישור חלוקת יתרות תמיכה לשנת 2022.....8
- [3] אישור הקצאת קרקע ברחוב הערבה לעמותת "אורות אריאל".....20
- [4] מכרז פינני אשפה גזם וכתומים מס' 02/22, קביעת זוכה עפ"י תקנות מכרזים עירייה.....25
- [5] פתיחת תב"ר 1316, הקמת מגרש שח"בק (שחק בקהילה).....29
- [6] פתיחת תב"ר 1317, פיתוח פארק הגומי.....30
- [7] פתיחת תב"ר 1318, הקמת פארק רחוב הבשן.....31
- [8] פתיחת תב"ר 1319, תכנון תב"ע מרכז לפיתוח מנהיגות.....35
- [9] פתיחת תב"ר 1320, שדרוג תשתיות פארק התעשיות אריאל מערב.....37
- [10] פתיחת תב"ר 1321, שדרוג הכניסות לפארק תעשיות אריאל מערב.....39
- [11] אישור להצבעה טלפונית עבור תב"ר שדרוג הכניסות לעיר – שער הכניסה ושער עפרון.....41
- [12] פתיחת תב"ר 1322, עדכון תכנון תב"ע גבעת האוניברסיטה.....43
- [13] הגדלת תב"ר 1283, תכנון כביש גישה אריאל מערב.....45
- [14] הצגת דוח רבעוני מס' 2 לשנת 2022.....47
- [15] מענה לשאילתות שהוגשו על ידי חברת המועצה אלה ויינר.....50



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

פרוטוקול

אלי שבירו: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 44 שמן המניין. אני אתחיל בדבר ראש העיר ולאחר מכן אנחנו נעבור לסדר היום. אנחנו מוסיפים לסדר היום לפני הישיבה הסגורה תשובות לשתי שאילתות ששאלה אלה, ומכאן אני בעצם פותח את הדיון.

קרן קופלר ברקו: לא ראינו את השאילתות.

אלי שבירו: אנחנו נקריא אותם ואנחנו נשיב לכם את התשובות.

יוסי חן: אבל מן הסדר היינו צריכים לקבל אותם.

קרן קופלר ברקו: כן, למה לא קיבלנו אותם?

אלי שבירו: אני מקבל את מה שאתם אמרתם, בפעם הבאה אנחנו נשתפר גם בזה-

יוסי חן: בעוד שנה.

[1] דבר ראש העיר

אלי שבירו: הבחירות באריאל לשמחתי עברו ללא תקלה, ולשמחתי הרבה גם אנחנו הצלחנו להשיג רוב גדול לגוש הימין. לא רק באריאל אלא גם בכל הארץ, מה שיאפשר בסופו של דבר להקים ממשלה ימנית. אני מקווה מאוד שהקמת הממשלה הימנית תפתח לנו את הדלתות בהרבה מקומות שהם היו

נוצר על ידי SUMIT.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

סגורות, ולא איפשרו לנו להשיג דברים ועצרו אותנו בהרבה מאוד מישורים. אנחנו, בישיבה הבאה, אני מעריך, נעלה את סיפור הנחת הארנונה למפקדים, אנחנו בוחנים את זה במגמה חיובית, אנחנו בוחנים את נושא התקציב, ואני מאמין שבישיבה הבאה נוכל להעלות את זה כבר לאישור. היום אנחנו גם מציינים את יום הזיכרון לרצח רבין, אירוע טראומטי שאסור שיחזור על עצמו, וחשוב כל הזמן גם להזכיר אותו. ב-23.11 יהיה פה ביקור של משפחת מילקין, משפחה שטביעות האצבעות שלה נמצאים ברחבי העיר. אנחנו נחנוך יחד איתם את אולם הספורט בבית ספר נחשונים, נסייר איתם בכל האתרים שבהם הוא תמך והאתרים הם רבים. זה גם בית הספר, זה גם בית ספר מילקין, זה גם אולם הספורט המחודש בקאנטרי. זה גם כל המבנה של מפעל הפיס, וזה גם התרומה הגדולה שהוא נתן לנו להקים, לסייע בהקמת המרכז חינוך שנמצא בשכונה החדשה, או קריית החינוך בשכונה החדשה. לפרוטוקול, לודה מצטרפת.

* לודמילה גוזב נכנסה לישיבה.

אלי שבירו: אנחנו התחלנו לשתול שתילים ברחבי העיר, אני רוצה להזכיר לכולם, שנה שעברה הייתה שנת שמיטה ולא יכולנו לשתול. ואנחנו נמצאים בעיצומה של הכנת תוכנית העבודה והתקציב לשנת העבודה הבאה. אני רוצה, אנחנו בחודש דצמבר נתכנס ואנחנו נאשר את התקציב ואת תוכניות העבודה. תוכניות העבודה הפעם יוצגו על ידי מנהלי הגפים לכל המליאה. אנחנו



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

החודש גם מציינים את חודש הקשיש, הרבה מאוד פעילויות. אנחנו פרסמנו לוח מפורט בנושא. כמו כן, אנחנו מציינים החודש הזה גם את חודש מניעת האלימות במשפחה וכנגד נשים, גם כאן עם פעילויות רבות, ואנחנו מדברים על אלימות לכל, מכל הסוגים. זה יכולה להיות אלימות כלכלית, נפשית, פיזית וכיוצא בזה. אלה הדברים שאני מבקש להעלות לפניכם, ומכאן אני עובר-

קרן קופלר ברקו: רגע, ברשותך אני רוצה להתייחס לחודש לקשיש.

אלי שבירו: כן.

קרן קופלר ברקו: אני מניחה שכולם ראו את הפעילות שם. אני דווקא לא רוצה להתייחס לפעילות, אני כן רוצה להתייחס, שנייה אני רק אפתח את זה, למטה מצד שמאל פנו לבעלי עסקים ברחבי העיר, לתת הנחה של 15% בעסקים השונים. אני חושבת שלבוא ולקבוע, שגוונים יבוא ויקבע לעסק את דרגת ההנחה שהוא רשאי לתת לאותו קשיש, זה קצת לחדור לכיס הפרטי של אותם עסקים. יש פה עסקים שלא לקחו חלק מהפעילות הזאת, ומההנחה הזאתי שניתנה לקשישים, מכיוון שהם, לא מתאפשר להם לתת 15% הנחה. הם רצו לתת 10%, 5%, אבל כמובן שאמרו להם שגוונים החליטו שיהיה 15% הנחה. אני לא חושבת שזה ראוי, ואני לא חושבת שזה מקובל. אף אחד בגוונים הוא לא



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

בהנהלת חשבונות של שום עסק פה בעיר. ולמנוע מהם לקחת חלק בפעילות הכל כך חשובה הזאתי ולתת איזושהי תרומה למען הקהילה, אני חושבת שזה תעודת עניות לגוונים.

אלי שבירו: אני אבדוק את זה.

קרן קופלר ברקו: תבדוק.

יוסי חן: אני רוצה הערה אחת גם כן, לעדכן את חברי מועצת העיר, שהייתה אמורה לעלות הצעה לסדר שלי בנושא הליקויים בבית ספר הממ"ד-

אלי שבירו: יעלה בישיבה הבאה.

יוסי חן: אוקיי. אז אני רק רוצה לעדכן אתכם שתדעו שיש שמה ליקויים חמורים, ואני אשמח שיעלה בישיבה הבאה. אני אשמח יותר אם זה יתוקן לפני הישיבה הבאה ואז לא נצטרך בכלל להעלות את זה.

אלי שבירו: יעלה בישיבה הבאה.

קרן קופלר ברקו: עכשיו עוד משהו, שלמה ברשותך, להזכיר לך. כשאנחנו הבאנו את המבנים הארעיים לבית ספר עליזה בגין, לא רק בהקשר לזה זה חשוב לי מאוד-

אלי שבירו: אבל זה לא קשור-



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

קרן קופלר ברקו: לא, זה קשור כי אני חייבת להגיד את זה. היום פנו אלי הורים, שילדים מכיתות קטנות, וילדים שדיברנו על זה שהילדים מהכיתות הקטנות לא יהיו במבנים האלה, הם כן הולכים להיות במבנים האלה וזה לא מה שדיברנו על זה.

אלי שבירו: קרן-

קרן קופלר ברקו: כשאנחנו הצבענו על זה בעד כאן-

אלי שבירו: קרן, קרן, קרן, קרן, בואו, אנחנו, באמת, עם כל הכבוד. יש לנו סדר יום, אנחנו חייבים, אנחנו ניצמד לסדר היום. אם יש דברים, אפשר להעלות אותם, תאמיני לי, אנחנו נבדוק כל דבר ודבר.

שלמה רואימי: אפשר לדבר באופן שוטף, תגידי לי, אני לא יודע-

קרן קופלר ברקו: סבבה. אוקיי אני אדבר איתך על זה אחרי הישיבה.

אלי שבירו: דו"ח הרבעוני אני מבין ש-

שלמה רואימי: עוד לא-

קרן קופלר ברקו: דוד לא שומע אותנו.

שלמה רואימי: לא, הוא שומע, הוא לא-



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: אישור, אנחנו את סעיף 2. רוני דנה תקוע בדרך, הוא בדרך לכאן. ברגע שיגיע אנחנו נדבר גם על הדו"ח הריבעוני. אבל עכשיו אני רוצה לדבר על הנושא של אישור חלוקת יתרות התמיכות לשנת 2022.

[2] אישור חלוקת יתרות תמיכה לשנת 2022.

אלי שבירו: שלמה, בבקשה.

שלמה רואימי: אריק-

אריק דושי: לא, לא. שלמה. יו"ר הועדה, מגיע לך.

שלמה רואימי: קודם כל, נשארה יתרה של כסף בוועדת תמיכות וחשבנו שזה לא נכון שישאר כסף, ואפשר יהיה לחלק אותו למי שאפשר ועבר את כל הקריטריונים. יש כאן טבלה, נדמה לי שקיבלתם כולכם, שמדברת על מוסדות הדת, 2000 שקל לכל בית כנסת, תנועות נוער בני עקיבא והצופים. אני אקריא את זה בשביל הפרוטוקול, וכמובן חברה וקהילה וספורט. אז למוסדות הדת, חב"ד, אורות אריאל, תפארת אריאל, אביר יעקב, שבות אריאל, היכל יוסף, הרמב"ם, יהושע בן נון, מהרי"ץ, קהילת נצרים, אוהל אפרים, נחלת אבות אריאל. לכל אחד 2000 שקל. תצביעו בבקשה.

יוסי חן: צריך להצביע אחד אחד עד כמה שאני מבין.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: אני רוצה רק שאלה אחת. אריה, תגיד לי אתה, מכל הבתי כנסת פה, איפה יש בית כנסת שלא קיים מבנה לבית כנסת? יש אחד?

קרן קופלר ברקו: אורות אריאל.

יוסי חן: אוקיי.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל למוסדות חב"ד? אושר פה אחד.

החלטה:

המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022 בסך של 2,000 שקלים למוסדות חב"ד. אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לאורות אריאל? מי נגד? יוסי. יוסי נגד. בעד-

יוסי חן: כשיהיה להם בית כנסת אני אהיה בעד.

אלי שבירו: בסדר גמור, הכל בסדר.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

אלי שבירו: בעד אבנר, אריק, אסף, קרן, לודה, אלכס, ורד ואלי.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לאורות אריאל.

אושר ברוב קולות

בעד (8) - אלי, לודה, אלכס, ורד, אריק, אסף, קרן ואבנר.

נגד (1) – יוסי.

שלמה רואימי: תפארת אריאל, 2000 שקל, מי בעד?

אלי שבירו: מי בעד לתפארת אריאל, 2000 שקל? אושר פה אחד.

החלטה:

המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022 בסך של

2,000 שקלים לתפארת אריאל.

אושר פה אחד.

שלמה רואימי: אביר יעקב.

אלי שבירו: מי בעד לאשר לאביר יעקב 2000 שקל? אושר פה

אחד.

*** אלה ויינר הצטרפה לשיבה.**

החלטה:

המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022 בסך של

2,000 שקלים לאביר יעקב.

אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שלמה רואימי: שבות אריאל, 2000 שקל.

אלי שבירו: מי בעד לאשר תוספת 2000 שקל לשבות אריאל?

אושר פה אחד. אלה את מצטרפת אלינו?

אלה ויינר: אני, להצבעה הבאה.

החלטה:

המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022 בסך של

2,000 שקלים לשבות אריאל.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל להיכל יוסף? אושר פה

אחד.

החלטה:

המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022 בסך של

2,000 שקלים להיכל יוסף.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לרמב"ם? אושר פה אחד.

החלטה:

המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022 בסך של

2,000 שקלים לרמב"ם.

אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל ליהושע בן נון? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים ליהושע בן-נון.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל למהרי"ץ אריאל? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים למהרי"ץ אריאל.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל קהילת נצרים ? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לקהילת נצרים.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לאוהל אפרים? אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לאוהל אפרים.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לנחלת אבות אריאל? אושר

פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לנחלת אבות אריאל.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: תנועות נוער-

יוסי חן: אני רוצה רק הערה אחת, בנושא של בתי הכנסת. יש

עוד פעימה אחת, היום אני דיברתי עם הגזבר, שעוד לא עברה.

לדעתי אנחנו יכולים להעביר את זה קודם, לא צריך לחכות לסוף

שנה.

*** תחילת הצבעה.**

שלמה רואימי: תנועות נוער, אנחנו על פי אותם קריטריונים,

נשאר כסף. אנחנו רוצים לאשר לבני עקיבא 46,936. מי בעד?

אלי שבירו: אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

**החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 46,936 שקלים לתנועת הנוער בני עקיבא.
אושר פה אחד.**

שלמה רואימי: לצופים 21,708 מי בעד?

אלי שבירו: אושר פה אחד.

**החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 21,708 שקלים לתנועת הנוער הצופים.
אושר פה אחד.**

שלמה רואימי: הלאה. חברה וקהילה-

**אלה ויינר: סליחה, שאלה, אני פשוט לא הייתי בהתחלה. אתם
דיברתם על העניין על תבחיני התמיכות? לא דיברתם על זה?**

שלמה רואימי: לא, זה יהיה בישיבה הבאה.

אלה ויינר: אוקיי. לא, כאילו פה לא עברנו על זה.

שלמה רואימי: בישיבה הבאה.

אלה ויינר: אוקיי.

שלמה רואימי: בחברה וקהילה. יד שרה 2000 שקל מי בעד?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: אני רוצה רק הערה אחת בנושא של יד שרה. עדיין, עם התוספת, התקציב הוא מאוד זעום. גם בנושא של יד שרה וגם איחוד והצלה שזה דברים שמאוד מאוד קריטיים וחשובים, ואני חושב שבפעם הבאה תצטרכו לתת את הדעת ולהסתכל, ולבדוק יותר לעומק.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל ליד שרה? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים ליד שרה.

אושר פה אחד.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

דובר: חסרה פה עמותה. יחד באריאל, לא הכנסת אותם?

שלמה רואימי: לא.

דובר: למה? מה זאת אומרת לא הגישו-

שלמה רואימי: לדעתי הם לא קיבלו בכלל. הם לא הגישו.

לדעתי, בפעם הקודמת. אני לא זוכר בע"פ.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

קרן קופלר ברקו: זה אלה שהגישו והיתרות שנשארו.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שלמה רואימי: אנחנו מדברים על מי שהוגש, אושר, ונשאר יתרות.

אלי שבירו: הלאה. מי בעד לאשר לדאורייתא 7000 שקל? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 7,000 שקלים לדאורייתא.
אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר לפעמונים 3000 שקל? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 3,000 שקלים לפעמונים.
אושר פה אחד.

אלי שבירו: איחוד הצלה 2000 שקל? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 2,000 שקלים לאיחוד הצלה.
אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לבית הזיכרון? אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לבית הזיכרון.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לארגון נוער מגן דוד? אושר

פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לארגון נוער מגן דוד.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: מי בעד לאשר 2000 שקל לתיאטרון לחישה? אושר

פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022

בסך של 2,000 שקלים לתיאטרון לחישה.

אושר פה אחד.

אלי שבירו: ספורט.

שלמה רואימי: אוקיי, אז ככה, מכבי התעמלות אריאל 3000

שקל. מי בעד?

אלי שבירו: מי בעד? אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

**החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 3,000 שקלים למכבי התעמלות אריאל.
אושר פה אחד.**

שלמה רואימי: עלה אריאל 3000 שקל.

אלי שבירו: מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 3,000 שקלים לעלה אריאל.
אושר פה אחד.**

שלמה רואימי: עמותה לקידום חינוך גופני הפועל ב-3000 שקל.

אלי שבירו: מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 3,000 שקלים לעמותה לקידום חינוך גופני הפועל.
אושר פה אחד.**

שלמה רואימי: העמותה לקידום הספורט והחינוך 3000 שקל.

אלי שבירו: מי בעד? אושר פה אחד.

**החלטה: המליאה מאשרת חלוקת יתרת תמיכה לשנת 2022
בסך של 3,000 שקלים לעמותה לקידום הספורט והחינוך.
אושר פה אחד.**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אריה ברסקי: אני רק רוצה לציין דבר אחד. שבתמיכות, חשוב להעביר את התמיכות האלה עד סוף השנה הזאת. ולגבי השאלה, עמותות שלא הגישו, הן מחויבות להגיש דו"ח כל רבעון. אז יכול להיות שיש עמותות שלא הגישו את הדוחות.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

יוסי חן: בדקתי, אנשים שהגישו ולא קיבלו-

אריה ברסקי: אז יקבלו, יקבלו.

יוסי חן: זה שיקבלו, בסדר. אבל לא למשוך עד הזה. עכשיו רק שאלה אריה, העמותה לקידום הספורט והחינוך, מי זו העמותה הזו? פעם ראשונה שאני נתקל בזה.

קרן קופלר ברקו: כדורגל.

יוסי חן: איזה כדורגל?

אלה ויינר: שלנו, העירוני. הם נקראים ככה.

יוסי חן: הם צריכים תוספת?

קרן קופלר ברקו: זה לא תוספת, זה היתרות.

יוסי חן: את היתרות היה אפשר לחלק למי שכן זקוק.

קרן קופלר ברקו: אתה לא יכול.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: הם מקבלים מאות אלפים, אני יכול.

קרן קופלר ברקו: אתה לא יכול.

יוסי חן: אני יכול הכל.

[3] אישור הקצאת קרקע ברחוב הערבה לעמותת "אורות

אריאל".

אלי שבירו: הנושא הבא זה אישור הקצאת קרקע. יש ברחוב הערבה את המעון שאנחנו בונים, ומעל המעון יש את עמותת אורות אריאל שמתכננים לבנות שם בית כנסת. כל הכסף זה רק משלהם, אנחנו לא משקיעים שם כסף. הם הגישו בקשה.

שלמה רואימי: הם כרגע גייסו מיליון שקל. כמובן שאנחנו לא יכולים להתקדם אגורה מעבר למיליון, כי זה הכללים.

אלי שבירו: עכשיו, הם גם הגישו בקשה למשרד הדתות אני מעריך שהם יקבלו תוספת של עוד חצי מיליון שקל-

שלמה רואימי: 600 אלף-

אלי שבירו: אבל אנחנו גם לא יכולים להתקדם בלי שאנחנו נצביע על הקצאת הקרקע עבור העמותה. מי בעד לאשר-

יוסי חן: פנו אליי תושבים מרחוב הערבה, יש שמה מצוקה קשה של חניה. מצוקה מאוד מאוד קשה. יש שמה בצד השני אישרנו את הבית כנסת שאני מקווה שנעזור לחב"ד בצד השני. אני לא

נוצר על ידי SUMIT.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

חושב שפה, במקום שאין חניה, עם הצפיפות, דווקא במקום הזה. צריך למצוא להם מקום אחר, לראות איפה כן אפשר, לא איפה אי אפשר. ויהיו פה התנגדויות, זה לא יעבור חלק, גם אם פה זה יעבור, יהיו פה התנגדויות. אז אני מבקש פה לשקול טוב טוב כל אחד שהוא מצביע שייקח בחשבון. שמה אין חנייה, התושבים מתנגדים, יהיה להם לא יום ולא לילה, צמוד לבניין, זה דבר שהוא לא מתקבל על הדעת לעשות מעל גן ילדים, אני חושב שיוצרים פה איזה תקדים גם. במקום שהוא לא מתאים נקודה, ואני מתנגד מראש אני אומר.

אלי שבירו: סבבה. אני רק רוצה רק לחדד, שהבית כנסת הזה הולך לשרת את התושבים שגרים באיזור עצמו.

קרן קופלר ברקו: אבל יש שם בית חב"ד, אלי.

אלי שבירו: אין קשר.

קרן קופלר ברקו: למה אין קשר?

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

קרן קופלר ברקו: אני, יש לי שאלה יותר חשובה. האם בית הכנסת עם גן הילדים, הבנייה תסתיים ביחד? או שיווצר מצב שנסיים לבנות את גן הילדים, הילדים יתחילו שם את הפעילות היומיומית-

*** מדברים ביחד, לא ברור.**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

קרן קופלר ברקו: רגע, סליחה, רגע, אני יודעת למה אני שואלת את זה. ופתאום הם לא הצליחו לגייס את כל הכסף ואז הבנייה תהיה על הראש שלהם.

יוסי חן: צודקת.

קרן קופלר ברקו: אז אני רוצה בקשה לדעת האם יש פה כתב התחייבות מאורות אריאל, שיש להם לוחות זמנים. מתי הם אמורים לגייס את הכסף, שהבנייה תיעשה בחפיפה עם אותו גן ילדים, ששוב פעם לא ייווצר מצב שהבניה תהיה על הראש של הילדים.

אלי שבירו: אז אני אשיב לכם. קודם כל, את הבנייה אנחנו עושים. הם מגייסים את הכסף ואנחנו נבנה את הכל בבת אחת, על מנת שזה יסתיים בבת אחת. אין שום בעיה, גם נחתים אותם על כתב התחייבות שאומר שבניית בית הכנסת מותנית בהשלמה יחד עם הגן.

יוסי חן: אבל זה תלוי בתקציבים-

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

קרן קופלר ברקו: רגע, שנייה, שנייה. רגע, אתה אומר שאתה בונה את זה, אז איך אתה בטוח שהוא יצליח לגייס לך את כל הכסף חזרה?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: בדיוק חברים, תקשיבו. אנחנו לא יוצאים לדרך, גם אם אנחנו עושים הקצאת קרקע, אנחנו לא יוצאים לדרך אם אנחנו לא יודעים שיש את הכסף.

קרן קופלר ברקו: אוקיי, אז שיהיה את הכסף-

יוסי חן: אבל יש לך גן ילדים. אתה לא יוצא עם הגן ילדים? אני שואל. אתה לא יוצא עם הגן ילדים לדרך?

קרן קופלר ברקו: אם אין שום דבר חתום-

אלי שבירו: מי בעד לאשר את הקצאת הקרקע לעמותת-

** מדברים ביחד, לא ברור.*

יוסי חן: מה, זה יתחיל בזה וייגמר ב-

אלה ויינר: רגע, שניה אבל באמת להבין, גן ילדים בונים מתי?

יוסי חן: היא צודקת, קרן. באמצע הגן הם-

שלמה רואימי: מדובר על מעון ולא על גן. זה חייב להיגמר ביחד.

** מדברים ביחד, לא ברור.*

אלה ויינר: זאת אומרת שגם את הבית כנסת בונים עכשיו.

שלמה רואימי: אם לא יהיה כסף, לא נבנה.

אלה ויינר: אבל אתם אומרים שאתם בונים כבר את המעון-



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שלמה רואימי: את המעון בונים.

אלה ויינר: אבל קרן צודקת במה שהיא שאלה.

אלי שבירו: אין בעיה, כל אחד יכול להצביע לפי מצפוננו ו-

יוסי חן: חברים, אתם חייבים להתנגד פה. אל-

אלי שבירו: יש להם כסף, ואפשר לבנות את בית הכנסת יחד

איתנו. עכשיו-

אלה ויינר: יש מספיק כסף?

קרן קופלר ברקו: לא, אתה אומר שהוא ביקש ממשד הדתות

הלוואה.

אלה ויינר: אני שואלת, אם מתחייבים פה אז אין לי בעיה.

יוסי חן: את יודעת מה זה בתי כנסת? בתי כנסת זה לוקח שנים

לבנות. הנה חב"ד עד היום לא מצליחים.

* מדברים ביחד, לא ברור.

קרן קופלר ברקו: אבל הוא ביקש הלוואה-

אלה ויינר: אבל יש איזושהי תכנית-

אלי שבירו: מי בעד לאשר-

* מדברים ביחד, לא ברור.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: מי בעד לאשר את הקצאת הקרקע? ירים את היד. אוקיי, בעד, אבנר, אריק, אסף, לודה, אלכס, ורד, אלי. מי נגד? קרן ויוסי. מי נמנע? אלה. עובר לנושא הבא. דוד זיו איתנו על הקו.

החלטה: המליאה מאשרת ברוב קולות את הקצאת הקרקע

ברחוב הערבה לעמותת "אורות אריאל".

אושר ברוב קולות

בעד (7) - אלי, לודה, אלכס, ורד, אריק, אסף ואבנר.

נגד (2) - יוסי, קרן.

נמנע (1) - אלה.

[4] מכרז פינוי אשפה גזם וכתומים מס' 02/22, קביעת זוכה

עפ"י תקנות מכרזים עירייה.

אלי שבירו: הנושא הבא זה מכרז פינוי אשפה, גזם וכתומים, מכרז 02/22, קביעת זוכה עפ"י תקנות מכרזי העירייה. ודויד, אני מבקש שתסביר.

דוד זיו: בשמחה. לפני כחודש פלוס נסגר המכרז הזה. המכרז אוגד לשני נושאים, אחד של פינוי גזם ואשפה, והשני כתומים. אלה היו שתי הצעות למכרז, מכרז הפחתה. הפינוי גזם ואשפה עבר בהצלחה, היו שלושה מציעים, ונקבע זוכה שהוא מאוד הוריד על פי ועדת המכרזים. אחד המציעים רק הגיש לעניין של הכתומים וההצעה שלו נפסלה, ההצעה שלו, סליחה, הייתה



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

גבוהה מהאומדן, ועל פי אותו מכרז ההצעה שלו פסולה. ולכן, אנחנו צריכים להביא את הנושא למליאת המועצה, על מנת שהיא תחליט להתקשר בחוזה ללא מכרז. ולאחר שנוסחה שבנסיבות העניין לא יהיה טעם להפיק מכרז חדש. העניין של האם לצאת למכרז חדש, כן או לא, ברור שלא. ומדוע? כי אנחנו רק עכשיו יצאנו למכרז, כולם יודעים מה הוא המחיר, כולם מכירים את הקלפים, ולכן אין כאן שינוי מהותי בנסיבות. ולכן המליאה צריכה להחליט שהיא מרשה לעירייה, דהיינו לשלמה, לטכס עצה ולקבוע עם המציעים מי בעצם יבצע את מינוי הכתומים ללא מכרז. אני רוצה להזכיר שהכתומים "נשלטים" במרכאות ע"י "תמיר", וכל שקל מגובה על ידם. דהיינו כל שקל שהעירייה מוציאה, "תמיר" משלמת. כל ההסכם נכתב על ידם ובהסכמתם. ולכן, אחרי שהבנתם את זה, אם תרשו לי ואם אין שאלות כמובן, אז אפילו הרשתי לעצמי לנסח הצעת החלטה שעליה תצביעו.

יוסי חן: קודם כל, דויד, רפואה שלמה.

דוד זינו: אני בריא, תודה רבה.

יוסי חן: יופי, אז בוא נקבע לרוץ הערב. דבר שני, לכמה זמן אנחנו מאשרים עכשיו מכרז? מה תקופת המכרז הזו?

דוד זינו: תראה, המכרז, אם אני זוכר, כל מכרז בעירייה הוא בדרך כלל 5 שנים All together. בד"כ זה מתחלק, או ל-36, 12 ו-12, או 24, 12, 12 ו-12. צריכים לראות מה אומרות, מה?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: לא, אמרו כאן שצריך לחדד, שכל הכסף הוא לא כסף שלנו, אלא כסף שיוצא גם-

דוד זיו: לא, הוא לא שלנו, עברתי על זה, Back to back. הכתומים משולמים ע"י "תמיר", נקודה.

יוסי חן: זה בסדר, אבל לאור המקרה המיוחד הזה שהיה מציע יחיד, האם זה נכון לקבוע תקופה קצרה יותר?

דוד זיו: לא סבור, יוסי. אם אתה כבר קובע בהתקשרות ללא מכרז, "תיישר קו עם הוראות המכרז הישן. הרי אם לא נהיה מרוצים ממי שייבחר, אז שניהם ייחתכו ככל הנראה בשלב של החיתוך, אם אתה מבין מה אני אומר. כרגע המלצה שלי זה לאשר את מלוא התקופה. ככה אנחנו צריכים לנהוג. כי אם היה מכרז, היה מלוא התקופה, 60 חודשים.

אלי שבירו: מי בעד לאש-

יוסי חן: אני, רק בגלל שאני באמת מקבל ומכבד את ההמלצה שלך אני מצביע פה בעד.

אלה ויינר: רגע, אבל דויד צריך להקריא את זה, לא?

יוסי חן: הוא יקריא, הוא יקריא, אבל-

דוד זיו: "מליאת העירייה מחליטה על התקשרות בחוזה ללא עריכת מכרז בנושא הכתומים בלבד. וזאת לאחר שהמועצה



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

החליטה על כך, לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת, החליטה המועצה להתקשר עם המציע שייקבע במשא ומתן עם מנכ"ל העירייה."

אלי שבירו: מי בעד לאשר את הנוסח שהציג דויד?

קרן קופלר ברקו: המציע זה היחיד שהציע נכון?

דובר לזיהוי: לא, יש כמה.

קרן קופלר ברקו: לא, הציע רק אחד.

שלמה רואימי: שזה שהציע לא רוצה.

אלה ויינר: זה שהציע לא רוצה. יש שלושה שהציעו מהמכרז עצמו.

יוסי חן: כרגע הוא מדבר על הכתומים.

אלה ויינר: הוא מדבר על הכתומים.

קרן קופלר ברקו: אה, אתה מדבר על החצי הראשון של המכרז.

שלמה רואימי: רק על החצ-

אלי שבירו: אז אושר פה אחד. תודה רבה.

שלמה רואימי: תודה דויד.



החלטה: המליאה מאשרת התקשרות בחוזה ללא עריכת מכרז בנושא הכתומים בלבד. וזאת לאחר שהמועצה החליטה על כך, לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת, החליטה המועצה להתקשר עם המציע שייקבע במשא ומתן עם מנכ"ל העירייה. אושר פה אחד.

אלי שבירו: תודה דויד. מכאן אני עובר לנושא של תב"רים.

[5] פתיחת תב"ר 1316, הקמת מגרש שח"ק (שחק בקהילה)

אלי שבירו: לשמחתי הרבה הצלחנו להשיג תקציב ממשד התרבות והספורט להקמת מגרש שחב"ק, שחב"ק זה שחק בקהילה. המגרש עולה 1,000, אה 1,200,000. 450 אלף שקל ממשד התרבות והספורט ו-750 אלף מקרן הפיתוח. המגרש הולך להיות מוקם מול הצופים, באותו תא שטח שבעתיד ייבנה בית ספר, ואז אפשר יהיה גם לעשות את השילוב, גם של בית הספר עם אותו מגרש.

יוסי חן: עד כמה שאני זוכר ביטלו את המצ'ינג אז-

אלי שבירו: אם ביטלו את המצ'ינג תביא את, אם תביא את ה-

750 אז אנחנו-



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: נבדוק, כי במועצה אזורית שומרון הם קיבלו הרבה מגרשים שביטלו להם את המצ'ינג. אז אני אבדוק, אני מבטיח לך שאני אבדוק, אני אעזור-

אלי שבירו: מי בעד לאשר את פתיחת תב"ר 1316 על סך 1,200,000, מקורות מימון 450 משרד התרבות והספורט ו-750 קרן אריאל לפיתוח? אושר פה אחד. תודה.

שלמה בנימין: לא קרן אריאל, קרן פיתוח.

אלי שבירו: קרן פיתוח, סליחה. תיכף נגיע גם לקרן אריאל.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1316, הקמת מגרש שח"בק (שחק בקהילה), סה"כ 1,200,000. מקורות המימון: 450,000 ₪ - משרד התרבות והספורט ו-750,000 ₪ - קרן פיתוח.
אושר פה אחד.

[6] פתיחת תב"ר 1317, פיתוח פארק הגומי.

אלי שבירו: אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר 1317, זה פיתוח פארק הגומי על סך 200 אלף שקל. מקורות המימון זה קרן פיתוח. אנחנו הולכים שם לעשות שם ספסלים, אנחנו הולכים להחליף את מתקני המשחקים שיש שם, יש את המתקנים של הבטון שנמצאים כשנכנסים בצד ימין, אנחנו הולכים לעשות ריבוד של כל העיגול שנמצא שם. העלות זה 200 אלף שקל-



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

קרן קופלר ברקו: מחליפים גם את כל האבנים שם ששבורות?

שלמה רואימי: עשינו שם, יש שם אומדן כבר, יש הכל.

אלי שבירו: מי בעד לאשר את תב"ר 1317 לפיתוח פארק הגומי בסך 200 אלף שקל, מקורות מימון קרן פיתוח? אושר פה אחד. תודה.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1317, פיתוח פארק הגומי, סה"כ 200,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח. אושר פה אחד.

[7] פתיחת תב"ר 1318, הקמת פארק רחוב הבשן.

אלי שבירו: התב"ר הבא זה תב"ר מס' 1318. הצלחתי להשיג קצת כסף ממשרד הפנים, אם אתם זוכרים בסוף רחוב הבשן, אמרנו שברגע שמקימים את הישיבה ומפנים שם את הדברים אנחנו נקים לתושבים גן משחקים. גן המשחקים, העלות שלו זה 750 אלף שקל. מקורות המימון זה 681 אלף שקל ממשרד הפנים, והשלמה שלנו של עוד 69 אלף שקל מקרן פיתוח.

אלה וינר: מה זה ממשרד הפנים, איזה-

שלמה רואימי: פיתוח, קרן פיתוח.

אלי שבירו: קיבלנו כסף לפיתוח.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: שאלה, יש לוחות זמנים פה? היות וכבר אנחנו, שמה תושבים מחכים למעלה מארבע שנים עם המגרש-

אלי שבירו: ברגע שאנחנו נאשר את התב"ר, ברגע שאנחנו-

יוסי חן: את המגרש הזה, מכרו להם לפני כמעט חמש שנים את הסיפור של המגרש, חלק מהם נפטרו-

אלי שבירו: יוסי-

יוסי חן: שניה אני מדבר, חלק מהם נפטרו כבר ולא בחיים. אז היות ועברו חמש שנים וכבר יש תקציב, אני שואל אם יש לוחות זמנים מתי זה ייעשה.

אלי שבירו: אז אני אומר, אם אתה נותן לי לענות-

יוסי חן: בבקשה, אתה מנהל פה.

אלי שבירו: ברגע שאנחנו נאשר את התב"ר, כשהתב"ר יאושר ע"י משרד הפנים, אנחנו נצא למכרז לביצוע הפארק. מי בעד לאשר-

שלמה רואימי: רק לסבר את האוזן, התב"רים שאישרנו עוד לא אושרו על ידי משרד הפנים.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שלמה רואימי: היום אושרו, היום. זאת אומרת שאנחנו שמענו על זה לפני חודשיים, חודשיים לקח זמן לאשר.

יוסי חן: זאת אומרת שהייתה לך ממשלה מעולה, ועכשיו אנחנו נקווה שיהיה לנו שר כמו שצריך, בכל המשרדים יהיו שרים כמו שצריך, ואנחנו נוכל לטפל ולא נתגאה בממשלה הקודמת.

אלכס ירמולינסקי: היו שם נשים בהריון וגם חגים-

יוסי חן: הריון וחגים-

קרן קופלר ברקו: ב-21 באוקטובר אישרנו את כל הפאנלים הסולאריים, ב-2020 אני מדברת איתך על לפני שנתיים. פאנלים סולאריים מעל למוסדות חינוך, כסף ממפעל הפיס. מה קורה עם זה?

שלמה רואימי: הם גמרו את העבודה-

קרן קופלר ברקו: הם כבר גמרו את העבודה? רק במילקין, איפה?

* מדברים ביחד, לא ברור.

קרן קופלר ברקו: אז למה אף אחד לא אומר על זה? בשורה כזאתי לא מעדכנים את חברי המועצה?

אלי שבירו: דרך אגב, אני דיברתי על זה שאנחנו עשינו את הדברים האלה.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

קרן קופלר ברקו: מישהו שמע עשינו את הדברים האלה, חברי המועצה?

יוסי חן: הוא דיווח על זה, הוא שכח. הוא דיווח על זה וגם ראיתי את זה בעין, הלכתי לראות בעין. צילמתי את זה גם אם תרצי תמונות.

אלי שבירו: מי בעד פתיחת תב"ר 1318, הקמת פארק בשכונת הבשן. סה"כ 750 אלף שקל. מקורות מימון 681 משרד הפנים ו-69 אלף שקל הקרן לפיתוח. מי בעד? אושר פה אחד. תודה.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1318, הקמת פארק רחוב הבשן, סה"כ 750,000 ₪. מקורות מימון: 681,000 ₪ - משרד הפנים ו-69,000 ₪ - קרן פיתוח. אושר פה אחד.

יוסי חן: דרך אגב, למה הישיבה לא משודרת היום? אומרים שזה לא פתוח.

** מדברים ביחד, לא ברור.*

יוסי חן: אני אומר, ברגע שאתה מתחיל לשדר והתושבים יודעים שמשדרים את ישיבות המועצה, הם מחכים לזה.

אלה ויינר: הייתי אני משדרת, כמו קודם, אם הייתי יודעת-

קרן קופלר ברקו: מה, לא שידרתם?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלה ויינר: לא.

דובר: יש איזו תקלה, אני מנסה לפתור אותה.

[8] פתיחת תב"ר 1319, תכנון תב"ע מרכז לפיתוח מנהיגות.

אלי שבירו: פתיחת תב"ר 1319, תכנון תב"ע מרכז לפיתוח מנהיגות בסך 250 אלף שקל. תרומה שהצלחתי להשיג נמצאת בקרן אריאל לפיתוח, מימון מלא של קרן אריאל לפיתוח. מה שקורה כרגע זה שעומדת בפתח תרומה גדולה נוספת, שבאמצעותה אנחנו רוצים לבנות ביתנים ואוהלים ועוד מבנה גדול, שבו אנשים יוכלו לבוא לפעילות במרכז לפיתוח מנהיגות של יותר מאשר חד יומי. ולכן אנחנו צריכים לעשות תב"ע לנושא הזה. התב"ע הזו עולה 250 אלף שקל והצלחתי להשיג תרומה של 250 אלף שקל. קרן אריאל לפיתוח היא זו שממנת את הדבר הזה. מי בעד לאשר את-

יוסי חן: שאלה אחת רק אני רוצה. בנסיעה האחרונה שנסעת, דיווחת שהבאת 7 מיליון, לא זוכר אם זה היה שקל או דולר.

אלי שבירו: 10 מיליון שקל.

יוסי חן: 10 מיליון שקל. מה קרה עם ה-10 מיליון האלה? אנחנו יכולים לראות אותם בפרויקטים? בדברים שנעשו? אתה תדווח לנו בהמשך?

אלי שבירו: א' אני דיווחתי. אם היית שומע והיית מקשיב.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: לא, לא, יש לי בעיה של קשב וריכוז. אז אולי תוציא את זה בכתב, אני גם אקבל את זה.

אלי שבירו: אני גם הוצאתי בצורה ברורה.

יוסי חן: כי אני ביקשתי פירוט של הכנסות והוצאות של הקרן ועוד לא קיבלתי.

אלי שבירו: שווה שתקרא גם את הסיכום של הישיבה של אחרי שחזרתי, והיית שומע שסדר גודל של 6 מיליון שקל עוברים לקריית החינוך בשכונה החדשה. אותו לואל מילקין שמגיע לכאן. ודיווחתי על כך שאנחנו, חצי מיליון דולר הולך עבור המפעל השיקומי. כדאי שתפתח-

יוסי חן: השאלה אם לא כדאי שאתה תיתן לנו את מה שאנחנו מבקשים. פירוט הכנסות והוצאות של קרן אריאל, יהיה לנו יותר קל.

אלי שבירו: מי בעד לאשר את תב"ר 1319, תכנון תב"ע מרכז לפיתוח מנהיגות על סך 250 אלף שקל, מקורות המימון קרן אריאל לפיתוח? אושר פה אחד, תודה.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1319, תכנון תב"ע מרכז לפיתוח מנהיגות, סה"כ 250,000 ₪. מקורות מימון: 250,000 ₪ - קרן אריאל לפיתוח. אושר פה אחד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

[9] פתיחת תב"ר 1320, שדרוג תשתיות פארק התעשיות

אריאל מערב.

אלי שבירו: פתיחת תב"ר 1320, שדרוג תשתיות פארק התעשיות אריאל מערב, בסך של מיליון שקל. שמקורות המימון זה קרן פיתוח. אני רוצה להזכיר, מי שנכנס לתוך פארק התעשיות, אז הכניסה-

קרן קופלר ברקו: מזעזעת.

אלי שבירו: משער הכניסה לפחות עד הכיתה הראשונה, זה כביש עם מלא חריצים והרבה בורות. אנחנו רוצים לקרצף, לרבד את הקטע הזה. אנחנו רוצים לתקן את המדרכות שנמצאות בפארק התעשיות. להוסיף ספסלים ואשפתונים. כל מה שאני מדבר על הנושא של קרצוף וריבוד, המדרכות והספסלים והאשפתונים, סדר גודל של מיליון שקל. ואני אומר עוד פעם-

יוסי חן: זה אחרי שער הכניסה?

אלי שבירו: מאיך שאתה מגיע לשער הכניסה, עובר אותו פנימה. כל הקטע הזה יש שם חריצים בכביש-

יוסי חן: זה אני יודע. עד למעלה.

אלי שבירו: ולכן אנחנו רוצים לקרצף ולרבד עד הכיכר.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: מה קורה עם הכניסה, עם חניית הרכבים שמה מבחינת ביטחון? להקים שם איזה מגרש חנייה לרכבים.

אלי שבירו: תיכף נדבר על הנושא של ביטחון.

קרן קופלר ברקו: רגע, אני לא יודעת אם אתה הולך לדבר על זה או לא, אבל בהקשר לזה, אני לא יודעת אם אתה מודע עד כמה המשאיות שמגיעות לשמה גורמות לנזקים. אם זה לעצים, ואם זה לאיי תנועה. כמובן שאנחנו משלמים בסוף את הכל. האם ניתן להתקין שם מצלמות? גם כצורת אכיפה. כלומר, נהג משאית שעשה רוורס, ולך תראה כמה עצים הורידו לנו שם. עצים, ותמרורים, ובסוף כל הכסף הזה אנחנו מוציאים את זה מכיסנו.

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

קרן קופלר ברקו: השאלה, אם מדובר על מצלמות בדרך-

אלי שבירו: היא מדברת על מצלמות על הדרך-

שלמה רואימי: כל מי שייכנס בכניסה-

קרן קופלר ברקו: לא, על הדרך.

אלי שבירו: אבל אני הבנתי מה שהיא אומרת. ליד כיכר, המצלמה הזאתי לא קולטת, ונכנסת משאית ואתה לא יודע איזו



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

משאית פנתה לכיכר. אנחנו נבחן את זה, ואנחנו נבחן אם יש לנו כסף מתוך תקציב השמירה שם, אז אנחנו-

קרן קופלר ברקו: לא, אבל ברשותך, הנזקים שנגרמים לך שמה ואתה מוציא עליהם כסף, אולי פעם אחת צריך להשקיע במצלמות שזה גם משמש לאכיפה לכל הגניבות של הכלי רכב שם. ואני חושבת שגם התושבים והתושבות שלנו שעובדים שם, תהיה להם עוד יותר תחושת ביטחון.

אלי שבירו: ברור. אמרתי, אנחנו נבחן את זה ואנחנו נראה מה אנחנו יכולים לעשות.

קרן קופלר ברקו: תודה רבה.

אלי שבירו: מי בעד לאשר את תב"ר 1320, שדרוג תשתיות פארק תעשיות אריאל מערב, על סך מיליון שקל, מקורות מימון קרן פיתוח? אושר פה אחד, תודה רבה.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1320, שדרוג תשתיות פארק התעשיות אריאל מערב, סה"כ 1,000,000 ₪. מקורות מימון: 1,000,000 ₪ - קרן פיתוח. אושר פה אחד.

[10] פתיחת תב"ר 1321, שדרוג הכניסות לפארק תעשיות אריאל מערב.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: נושא של תב"ר 1321, שדרוג הכניסות לפארק התעשיות אריאל מערב. שים פה את השקף. פה אנחנו רוצים, מה שאנחנו רוצים לעשות, אנחנו רוצים לשנות ולהפריד בין כניסה של הפועלים לבין הכניסה של הפועלים הפלסטינים. אנחנו הולכים להקים שם יחד עם המכולות, עם מכשור שאנחנו נקבל את חלקו גם ממערכת הביטחון. יש משהו שהוא דומה לזה בברקן, ואנחנו נעשה עמדה גם לבידוק כלי רכב, ואז בצורה כזאת גם נגדיר, גם ניתן שירות טוב יותר לפועלים הפלסטינאים וגם ניתן שירות טוב יותר לבעלי המפעלים שלנו באישור הכניסה. כל הפרויקט הזה, זה פרויקט שעולה 2 מיליון שקל, וזה איגום משאבים. חצי מיליון שקל זה משרד הביטחון, חצי מיליון שקל זה קרן שמירה ומיליון שקל מקרן פיתוח.

קרן קופלר ברקו: גם שם יהיו מצלמות אבל, נכון אלי?

יוסי חן: רגע אני רוצה להעיר פה בנושא הזה של הביטחון שם. בכלל אני מדבר על הביטחון גם שם וגם בכניסות. אני יצאתי לשטח וקיבלתי גם ייעוץ מקצועי מאנשי ביטחון שזה התחום שלהם. הממוגנים האלה שעוצבו שמה, השקיעו שם סדר גודל של 300 אלף שקל, שהם בכלל לא מתאימים. ואני משתדל לא לפרט, בגלל שזה נושא של ביטחון אני משתדל לא לפרט פה. הייתה לי פגישה עם המנכ"ל ועם מנהל אגף הביטחון. יש לנו בעיה גם עם כל נושא התחזוקה של כלי נשק הארוכים, אלי אני מציע שתבדוק את זה. עם הכוונות, הם לא מתאימים. יש שם בעיה גם מבחינת



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

תחזוקה, גם מבחינת הכוונות, ואני שוב פעם לא מפרט. אני אשמח לדעת מתי אנחנו כן נגיע גם לשערים שלנו פה, גם שם, כל השערים חשובים.

אלי שבירו: אני מגיע, קצת סבלנות אנחנו מגיעים-

קרן קופלר ברקו: יש לך שערים פה גם. אלי, אה יוסי, יש לך את זה פה, בסדר היום.

אלי שבירו: קודם כל, מי בעד לאשר את תב"ר 1321, 500 אלף שקל משרד הביטחון 500 קרן שמירה, 500 אלף קרן שמירה ומיליון שקל קרן פיתוח? אושר פה אחד.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1321, שדרוג הכניסות לפארק תעשיות אריאל מערב, סה"כ 2,000,000 ₪. מקורות מימון: 500,000 ₪ - משרד הביטחון, 500,000 ₪ - קרן שמירה ו-1,000,000 ₪ - קרן פיתוח. אושר פה אחד.

[11] אישור הצבעה טלפונית עבור תב"ר שדרוג הכניסות לעיר

– שער הכניסה ושער עפרון

אלי שבירו: פה אני רוצה לדבר על תב"ר נוסף, הוא לא מופיע כאן אבל אני רוצה לבקש מכם שאנחנו נעשה סבב טלפונים



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

ונאשר אותו טלפוניית. אנחנו רוצים לאשר תב"ר נוסף לשדרוג הכניסות כאן בעיר אריאל. גם שער הכניסה וגם שער עפרון. כאשר אנחנו מצפים להרשאה תקציבית ממשרד הביטחון על סדר גודל של כ-900 אלף שקל, ואנחנו נצטרך להשלים עוד כ-1,100,000. מהרגע שאנחנו נקבל את ההרשאה התקציבית, אני רוצה לקבל את האישור שלכם שנעשה, לא נחכה לישיבה הבאה, אלא נוכל לאשר את הדבר הזה טלפוניית-

קרו קופלר ברקו: במידי.

אלכס ירמולינסקי: כמה שזה, זה 900, ו-1,400,000 מאיתנו.

אסף ביזברג: אלי, מי עומד מאחורי התכנון שם? מי דואג לתכנון גם מבחינת ביטחון, גם מבחינת תנועה?

אלי שבירו: משרד הביטחון יחד עם הקב"ט שלנו.

קרו קופלר ברקו: אני רוצה רק לחזק את דבריך, שמי שרוצה לראות איך זה ייראה ואיך התכנון, אפשר לגשת לאיתן הקב"ט הוא ישמח להראות לכם ולהסביר לכם אז-

אלי שבירו: אני לא יודע אם אנחנו צריכים להצביע על זה-

שלמה רואימי: לא, רק שידעו. שידעו.

קרו קופלר ברקו: אתה צריך להצביע על הכסף.

אלי שבירו: להצביע על זה שאנחנו נעשה אישור טלפוני.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

קרן קופלר ברקו: אנחנו בעד האישור הטלפוני-

* מדברים ביחד, לא ברור.

[12] פתיחת תב"ר 1322, עדכון תכנון תב"ע גבעת

האוניברסיטה.

אלי שבירו: טוב, התב"ר הבא זה פתיחת תב"ר 1322, עדכון תכנית, תכנון תב"ע גבעת האוניברסיטה, בסך 507,267 שקל, כל הכסף זה ממשרד השיכון. מה שקרה זה שהמגרשים שם טיפה זזו. שאת אומרת יש בתים שיושבים כרגע על שני מגרשים. ולכן אנחנו צריכים לעשות עדכון לתב"ע. יש מס' אנשים שלא יכולים לקבל היתרי בנייה בגלל שיש את התזוזה של המגרשים. אנחנו הצלחנו לשכנע את משרד השיכון לממן לנו את השינוי תב"ע. זה אותם מגרשים-

ורד טוויל: לא, זה עדכון תב"ע.

אלי שבירו: זה עדכון תב"ע לא שינוי תב"ע. נכון, איחוד וחלוקה מחדש. כדי שנוכל באמת לשחרר, יש שם אנשים שמחכים להיתרי בנייה ואנחנו לא יכולים לתת היתרי בנייה.

יוסי חן: אני רוצה רק הערה אחת בנושא הזה של התב"ע. אריה, אני רוצה שתדע, קצת היה לי תמוה. קיבלתי חומר של ועדת שניים שמאשרת דברים שלדעתי היא לא מביאה אותם, בחוסר



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שקיפות, בוא נגיד, לא בניגוד לחוק אבל בחוסר שקיפות. דברים של אלפי מטרים שמאשרים, אני פניתי לאפוטרופוס-

אלי שבירו: מי?

יוסי חן: רגע, אני מדבר, תן לי לסיים. פניתי לאפוטרופוס ואני מחכה לתשובות-

אלי שבירו: סבבה.

יוסי חן: זה לא יעלה על הדעת שאתה תדלג על ישיבות של תכנון ובנייה, ואנשים פה לא מבינים בכלל על מה מדובר.

אלי שבירו: אז זה בסדר גמור, יוסי, תחכה לתשובה של האפוטרופוס. אם האפוטרופוס יגיד שאני צריך להביא את זה לכאן וזה לא חוקי, אז אני אביא את זה לכאן. אם האפוטרופוס יגיד שזה חוקי וזו סמכותי, אני אמשיך לעבוד בצורה כזאת.

אלה וינר: אלי, אנחנו גרים שם אנחנו יכולים?

ורד טוויל: אנחנו יכולים להצביע בעד? זה רק עדכון, לא שינוי?

אלי שבירו: זה עדכון של התב"ע, אני חושב ש-

יוסי חן: את יכולה להצביע, זה בסדר. אבל מה שאת צריכה שיהיה שיקוף שתדעי על מה את מצביעה.

ורד טוויל: אני יודעת.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

יוסי חן: במקרה הזה, אבל פה יש 20 מקרים שאת לא יודעת מה קורה-

אלי שבירו: מי בעד לאשר את תב"ר 1322? עדכון תכנון תב"ע גבעת האוניברסיטה ע"ס 507,267 שקל, מקורות מימון משרד השיכון? מי בעד? יוסי, אתה בעד?

יוסי חן: בעד.

אלי שבירו: אריק? בעד. אז אושר פה אחד. תודה.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1322, עדכון תכנון תב"ע גבעת האוניברסיטה, סה"כ 507,267 ₪. מקורות מימון: 507,267 ₪ - משרד השיכון. אושר פה אחד.

[13] הגדלת תב"ר 1283, תכנון כביש גישה אריאל מערב.

אלי שבירו: התב"ר האחרון שאני מעלה זה תב"ר 1283, זה תכנון כביש הגישה לאריאל מערב. תוספת של 460,998 כד שהתב"ר יעמוד על סך של 1,676,107. כל הכסף זה משרד השיכון.

אסף ביזברג: אני אשמח לקבל את התוואי של הכביש, כי עד עכשיו לא ברור, שינו אותו ושיחקו איתו ועשו תוספת אז-



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: אז התוואי של הכביש זה בערך, אפשר לראות על המפה כאן, את הדרך שיורדת מכאן והנה התוואי של הדרך. אתם רואים? התוואי של הדרך הוא גם לשכונה הזו וגם לשכונה הזו, כאשר אם אנחנו לא משלימים את התכנון המפורט של הדרך, המשמעות היא שאי אפשר לעשות את התחשיב של כמה כסף עלויות הפיתוח, וכל השכונה הזאתי בעצם-

קרן קופלר ברקו: אלי רק בקשה. ביום הבחירות אני הלכתי עשיתי סיור שמה. ואני נדהמתי לראות שכל השפכים שמה, בגלל שיש שם עומס, וכדאי שתיגש לשם. הכל נשפך לתוך הוואדי.

אלי שבירו: א' אני אבדוק את זה.

קרן קופלר ברקו: וזה לא מוקד אחד ולא שניים, יש שלושה מוקדים. והכל יורד למטה לתוך הנחל של הוואדי. איפה איכות הסביבה, אלי, איפה אנחנו, עיר ירוקה.

אלי שבירו: א' אני אבדוק את זה. צריך לקחת בחשבון שיש שם מתקן טיהור שפכים שעושה את עבודת הטיהור ואז הוא מזרים את זה למטה-

קרן קופלר ברקו: אני יודעת. עדיין, זה לא, להזכירך רון כבר קיבל על זה פעם אחת, הזמנה לבית משפט. אז אם אפשר לתקן את המפגע הזה בבקשה*.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלי שבירו: מי בעד לאשר את הגדלת תב"ר 1283, תכנון כביש גישה לאריאל מערב, תוספת 460,998 שקל כך שהסך החדש יעמוד על 1,676,107, מקורות המימון 460,998 ממשרד הבינוי והשיכון? אושר פה אחד, תודה רבה.

החלטה: המליאה מאשרת הגדלת תב"ר 1283, תכנון כביש גישה אריאל מערב, תוספת 460,998 ₪, כך שהסה"כ החדש יהיה 1,676,107 ₪. מקורות מימון: 460,998 ₪ - משרד הבינוי והשיכון. אושר פה אחד.

[14] הצגת דוח רבעוני מס' 2 לשנת 2022.

אלי שבירו: אתה מוכן עם הדו"ח? תציג אותו. זו הצגה.

** קרן קופלר ברקו יצאה מהשיבה.*

שלמה בנימין: הדו"ח הוא ליוני 2022, חצי שנה, זה עדיין לא דו"ח, אמורים לסקור לנו את הדו"ח, הוא עדיין לא סקור כי יש עיכוב עם הרואה חשבון, הוא עדיין לא סיים גם את דו"ח 21 למרות שאנחנו מזמן היינו אמורים לסיים אבל אוקיי. הדו"ח הזה אנחנו מסתיימים בעודף קטן מאוד של 63 אלף שקל, זאת אומרת אנחנו מאוזנים. כרגיל בשנים האחרונות אנחנו לא... מאוזן. אנחנו עומדים ביעדי התקציב פחות או יותר כמעט ברוב הסעיפים, יש כאלה פחות יש כאלה יותר, אבל בסך הכל אנחנו מאוזנים. זהו אין כאן מה להגיד יותר. שאלות על הדו"ח?



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

אלה ויינר: כן. עמוד 4, בהכנסות. יש לא יודעת סטייה בכמה מהסעיפים, בחינוך, הערכה, יעדים. לא יודעת, סתם נגיד, יש כאלה גם עם אחוזים מאוד גבוהים, השאלה-

שלמה בנימין: לא, לא, אנחנו מודעים לזה, מודעים לחינוך. החינוך הרבה פעמים הגבייה היא בספטמבר לשנה הבאה. זאת אומרת חלק מזה יגיע-

אלה ויינר: אנחנו עוד אמורים לקבל את זה?

שלמה בנימין: כן, כן, אמורים לקבל, את הרוב. רווחה דרך אגב אין בעיה.

אלה ויינר: עכשיו יש פה גם, יש פה בסעיף הוצאות, יש פה איזה משהו של העברות והוצאות חד פעמיות. זה משהו שהוא בסטייה ממש גבוהה. להבין פשוט מה קרה-

שלמה בנימין: רגע. אה. זה יש סעיף, לא לא עשינו כלום, הנה. יש סעיף מותנה בהכנסות של מיליון וחצי שקל של, מותנה. לא פיצלנו אותו עדיין. בסוף שנה, אני אפצל אותו בסוף שנה. אוקיי? זה מותנה בלהעביר כסף ממענק ביטחון נדמה לי-

אלה ויינר: זה כסף שאנחנו אמורים לקבל?

אלי שבירו: כבר קיבלנו, בסוף השנה נעביר.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שלמה רואימי: לא קיבלנו, ואנחנו לא יכולים כסף שלא קיבלת ואין עליו שום התחייבות, את לא יכולה להוציא כסף בפועל. אוקיי? רק אחרי שנקבל-

אלה ויינר: כן, לא כתוב פה מה זה-

שלמה בנימין: לא, לא, בסדר, זה כלום.

אלה ויינר: אוקיי וגם כן אני רואה בעמוד הבא, עמוד 5 בתקציב הבלתי רגיל, אז אנחנו רואים שהשתתפות משרדי ממשלה הרבה פחות משנה קודמת.

אלי שבירו: אולי עכשיו תהיה ממשלה ימנית-

אלה ויינר: אני מקווה, לא, זה בטוח-

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

שלמה בנימין: האמת שזה כאן פשוט עניין של דיווח. לדוגמה עכשיו, דיווחתי, סגרתי את בית ספר, אני אמור לקבל תוך שבוע שבועיים עוד 3 מיליון שקל ממשרד החינוך על ביה"ס נחשונים. אני אמור לסגור, עכשיו אתה עושה חנוכת בית של האולם ספורט, מגיע לי עוד שם 4-5 מיליון שקל.

אלי שבירו: מה זה משנה, תגיד שתהיה לנו ממשלה ימנית-

*** מדברים ביחד, לא ברור.**



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

שלמה רואימי: הלוואי, הלוואי, הלוואי, הלוואי שנמשיך לקבל ממשרד השיכון את מה שקיבלנו בתקופה הזאת.

[15] שאילתה בנושא גישה לכיכרות שהוגשה על ידי חברת

המועצה אלה וינר.

אלי שבירו: ישיבה סגורה, יש שתי שאילתות של אלה. אז בואי תקריאי את השאילתה ואני אשיב את התשובה-

אלה וינר: אז שאילתה אחת לגבי הגישה לכיכרות. באריאל יש שתי כיכרות שלפי הבנתי מלבד אותם מעגלי תנועה הם גם נועדו לשמש מרחב למסחר ושהייה לציבור. הכוונה היא לכיכר ה' באייר ולכיכר הגבורה. ואני אשמח לדעת האם המקומות נועדו לשהייה מבחינתנו ולרווחת הציבור, ואם כן אז כיצד הם אמורים להגיע בלי מעבר חצייה.

* קרן קופלר ברקו חזרה לישיבה.

אלי שבירו: אז התשובה היא כזו-

קרן קופלר ברקו: כבר דיברנו על זה, עוד פעם דנים בזה?

אלי שבירו: שתי הכיכרות הן שטח ציבורי פתוח והן לטובת הציבור. נושא הגישה נדון בוועדת תחבורה בפורום מלא כולל מהנדס משטרה ויועץ תחבורה. סוכם כי יש להשאיר את הגישה לכיכר ללא הסדרי בטיחות וללא מענה של מעבר חצייה. שזה מהווה אמצעי בטיחות בכך שהולכי הרגל נזהרים במעבר, במידה

נוצר על ידי **SUMIT**.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

ואין שם מעבר חצייה, ובמקביל יש גם זוויות ראייה גדולות לנהגים. שאלה הבאה.

אלה ויינר: אלי, אתה מבין שזה לא הגיוני התשובה הזאת, כן?

אלי שבירו: יש יועץ תחבורה, ויש מהנדס תנועה. בשביל הפרוטוקול, יאיר הצטרף.

*** יאיר שטבון הצטרף לשיבה.**

יוסי חן: אבל עדיין חוצים שם לתוך הכיכר.

אלה ויינר: ברור שחוצים, אנחנו רוצים שיחצו, אנחנו מפתחים את המקום-

יוסי חן: דרך אגב, אם את רוצה לראות כיכר כזאת שכן חוצים לתוך הכיכר, לכי לכיכר המדינה.

אלה ויינר: גם בדיזינגוף-

*** מדברים ביחד, לא ברור.**

קרו קופלר ברקו: יש פה בעיה בטיחותית. כבר דנו על זה כבר בוועדת תחבורה. בוועדת תחבורה גם, אתה לא היית איתנו. דיברנו על זה.

שלמה רואימי: יש יועץ תחבורה שהוא בעד ויש יועץ תחבורה שהוא נגד.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

קרו קופלר ברקו: שלנו נגד.

[-] שאילתה בנושא פרויקטים שהוגשה על ידי חברת המועצה

אלה וינר.

אלה וינר: בדף פייסבוק של עיריית אריאל התפרסם כי לא משנה, כל האגפים, אגף שפ"ע ואגף הנדסה, אני ציטטתי פה כן, וגם החברה הכלכלית, כולם עובדים במקביל על מספר פרויקטים לשיפור איכות החיים של כולנו. וביניהם צוינו המזרקה של הצפרדע שדרוג ניקוי והפעלה, מזרקה בזק שדרוג ניקוי והפעלה, נחשונים שדרוג ניקוי והפעלה. מתי צפויות להסתיים העבודות? אנחנו מפברואר-

אלי שבירו: ברגע שאנחנו נסיים אנחנו נדווח, זה נמצא כרגע בעבודות, ואני לא יודע להגיד בדיוק את לוחות הזמנים.

אלה וינר: אנחנו לא מתכננים עבודות עם צפי סיום? אנחנו מפרסמים שאנחנו מבצעים עבודות, בסופו של דבר-

אלי שבירו: זאת התשובה. מכאן אני מבקש-

אלה וינר: שאלת חידוד, אז אני שואלת. כשאנחנו מתכננים משהו, מפרסמים לציבור שיש עבודות שמבוצעות, אנחנו לא יודעים מתי זה יסתיים? לוחות זמנים? זה בסיסי-

אלי שבירו: אנחנו לא פרסמנו לוחות זמנים אם אינני טועה בפרסום, לא פרסם לוחות זמנים וזה יתקיים. אני מבקש מכל

נוצר על ידי SUMIT.



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 44

האנשים שלא שייכים אלינו כאן לצאת, כי אנחנו עכשיו בישיבה סגורה.

* מעבר לישיבה סגורה.

מר שלמה רואימי,

מנכ"ל המועצה

מר אליהו שבירו,

ראש העיר