



קול קורא מס' 03/22
לביצוע מיזם אומנותי במרכז
המסחרי, רובע א', אריאל

נובמבר 2022

קול קורא מס' 03/22

טופס פרטי רוכש חוברת קול קורא

(יישאר בידי העירייה לצורך בקרה/התקשרות)

שם המציע: _____

מספר רישום חברה / ת.ז. של המציע: _____

פרטי התקשרות למציע:

שם איש הקשר של המציע: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

מספר הטלפון: _____

מספר הפקס': _____

מספר טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מצ"ב טבלה המרכזת לשם הנוחות את המועדים בהליך קול הקורא :

מועד לביצוע	פעולה
10.11.2022	פרסום קול הקורא
16.11.22 בשעה 10:30	סיור מציעים (חובה)
23.11.2022 שעה 16:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
30.11.2022 שעה 16:00	המועד האחרון לתשובות
07.12.2022 שעה 14:00	המועד להגשת הצעות של קול הקורא
90 יום ממועד ההגשה	מועד תוקף ההצעה
60 יום מתום תקופת סיום ההתקשרות	מועד תוקף ערבות לביצוע

מידע כללי:

עיריית אריאל (להלן: "העירייה") מזמינה אומנים להגיש הצעתם לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, ברובע א', אריאל המכיל כ- 50 חנויות שמיעוטן עומדות בימים אלו סגורות ולא מעט משמשות למשרדים ולשירותים שאינם מושכים קהל רב. עד לפתיחת מרכז הקניות הפתוח באריאל בשנת 2017, היה המרכז המסחרי הוותיק מקור הצריכה הראשי לתושבי אריאל והסביבה.

פתיחת קניון "מגה אור" ואחריו "אריאל סנטר" גרמו לירידה חדה בפעילות המרכז. תמהיל החנויות הנוכחי המבוסס על עסקים קטנים מקומיים ברמה בסיסית ללא עוגנים קולינריים או אופנתיים ומחסור במסה קריטית של מגורים בצמידות, יצרו סיטואציה במסגרתה הלך המרכז ושקע כלכלית ותפעולית וכיום אין לו יכולת להתמודד עם התחרות ברמה המרחבית.

מטרת המיזם:

1. על האומנים להציע הצעה **לשיפור החזות של המרחב הציבורי במרכז באופן מושך שיגרום לכמה שיותר קהל לצרוך את המרחב גם ללא סיבה עסקית (יצירת הזדמנות ל- Photo Opp. ייחודי)** - ההתערבות צריכה להפוך את המרכז לנקודת ציון עירונית שתושבי העיר יהיו גאים בה והתיירים והמבקרים ירצו לפקוד כ"אתר חובה" בעת ביקורם בעיר.
2. **יצירת דינמיקה מעוררת שינוי בקרב בעלי העסקים** - עידוד בעלי העסקים להשקיע בשדרוג המבנה כתוצאה מכך ובשינוי התפקוד שלו.
3. **הפיכת המרכז המסחרי למרכז לפעילות חברתית, קהילתית ותרבותית** - יצירת מקום מושך לביצוע פעילויות קהילתיות מגוונות ככל האפשר.
4. האומנים רשאים להגיש הצעתם לאתר לעיל. כלל ההוצאות עד להשלמת ביצוע המיזם האומנותי לא יעלו על סך של 600,000 ₪ (כולל מע"מ).
5. מובהר ומודגש במפורש כי פניה זו הינה פנייה לאומנים לביצוע עבודת אומנות ועל כן אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של עיריית אריאל להתקשרות.
6. ההתקשרות עם האמן שהצעתו תבחר על ידי הוועדה המקצועית דלמטה, תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם האמן ו/או האומנית, לאחר ובכפוף לכך שוועדת פיסול בראשות מנכ"ל העירייה בחרה בהצעת האומן
7. הוועדה העירונית המקצועית תכיל את החברים הבאים:

מנכ"ל העירייה-יו"ר

מנהל אגף חינוך

מהנדס העירייה

נציג ציבור-מרובע א'

נציג ציבור עם אוריינטציה אמנותית

מהות:

8. פניה זו הינה לשם בחירת אומן לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל, וכן התמורה הכוללת אותה תשלם העירייה לאומן שהועדה המקצועית תבחר לקבל את הצעתו.

9. על האומן לשים לב לכל דרישות ההסכם ונספחיו לאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

10. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע המיזם באתר תכלול:

א. כל הוצאות שיוציא האומן עם אספקה וביצוע העבודות לרבות תשלומים לקבלני משנה, מתכננים מטעמו, נותני שירותים ויועצים שיועסקו על ידו מכל שסוג שהוא.

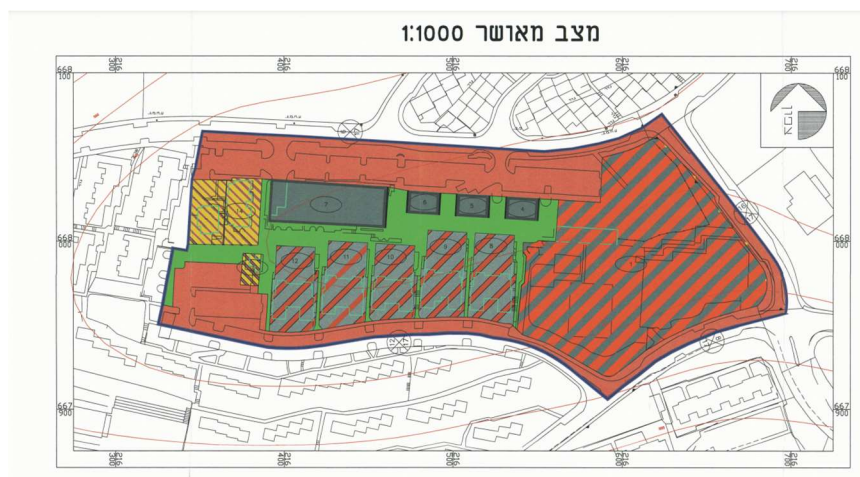
ב. כל עבודה, ציוד, מוצרים, מתקנים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע המיזם אספקה וביצוע עבודות עפ"י הסכם ההתקשרות ונספחיו.

ג. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

ד. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

מיקום

11. אמנים מוזמנים להגיש הצעות למגוון מיזמים אמנותיים (Tactical Urbanism) בכל המרחב הציבורי של המרכז הקהילתי לרבות קירות המבנים (כפוף להסכמת בעלי הנכסים)



המרכז המסחרי של אריאל - תכנית כללית 1:100

דרישות המיזם

12. מספר התערבויות פיזיות חזותיות (יכולות להיות גם בעלות מרכיב פונקציונלי מעניין כגון: ריהוט רחוב לא סטנדרטי, מיצגים, פיסול משחקי וכד') במרחב הציבורי המיזמים צריכים להיות מפתיעים, ייחודיים ומושכי קהל.
13. המיזמים צריכים לאפשר פעילות תרבותית, חברתית וקהילתית במרחב הציבורי. חשוב להשאיר שטחי מעבר הליכה ושטחים לפעילות קהילתית שתאפשר לקיים גם פעילויות מגוונות בישיבה.
14. המיזמים חייבים להתחשב בפעילות העסקית הקיימת ולא להפריע להתנהלותה התקינה והשגרתית.
15. המיזמים חייבים להיות מתוכננים לתקופה ארוכה ולא כהתערבות קצרת מועד. לכן חשוב לקחת בחשבון שיקולי תחזוקה ע"י העירייה ובעלי העסקים.
16. המיזם חייב לעמוד בכל הדרישות הבטיחותיות ובמידת הצורך לקבל אישור של מהנדס בטיחות.
17. במידה והמיזם מחייב חיבור לחשמל, יש לבצע בדיקות ולתאם מראש את הנושא עם מחלקת המאור העירונית ועם בעלי העסקים כדי לוודא שיש לכך היתכנות.
18. ההצעות צריכות לכלול פירוט של לוחות זמנים מסודרים כולל טווח זמנים מסוים להשלמות ותיקונים של העבודות כך שיהיו תואמות להדמיות ולתכנון המאושר.

מצ"ב דו"ח המנתח את התפקוד של המרכז המסחרי הוותיק (נספח ב')

תקציב הפרויקט - התמורה הכוללת למיזם על כל היבטיו לא תעלה על 600,000 ₪ (כולל המע"מ).

הפרויקט מחויב לכלול את המרכיבים הבאים:

19. כל הוצאות שיוצאו ע"י האמן כולל: אספקה וביצוע העבודות לרבות תשלומים לקבלני משנה, מתכננים מטעמו, עובדים, נותני שירותים ויועצים שיועסקו מכל שסוג שהוא.
20. כל עבודה, ציוד, מוצרים, מתקנים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע המיזם, אספקתו וביצוע עבודות.
21. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
22. עבודות ביסוס במידה ויידרשו.
23. אישור קונסטרוקטור ו/או מהנדס בטיחות ככל שיידרשו.
24. ביטוחים.

רווחי האומן:

25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה של האומן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה בעתיד.

אופן הגשת הצעה:

26. על האמן לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

27. על האמן להגיש סקיצה/סקיצות רעיונית/יות של לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל על האמן למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף למסמכי הפנייה את הפרטים הבאים (נספח א'):

א. המחיר אותו הוא מבקש בגין לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

ב. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

ג. חתימה מלאה כדין ;

מסמכים נוספים:

28. האמן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות (מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי האמן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) האמן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני העירייה - לפי דרישה.

29. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית העירייה שלא לדון בה כלל.

30. אומנים המעוניינים להגיש הצעתם לפניה זו, להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל המסמכים הנדרשים בפניה זו על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:

את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' הפניה.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

המעטפה הסגורה, תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות נציג העירייה לא יאוחר מיום 07.12.2022 בשעה 14:00 במשרדי מנכ"ל העירייה, רח' יהודה 7, אריאל.

על האומן לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת קול קוראים.

31. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או שתשלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתשלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

מפגש מציעים וסיור באתר :

32. ביום 16.11.2022 בשעה 10:30 יערך סיור מקדים אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור הינה **חובה**. המפגש יתקיים בחדר הישיבות לשכת מנכ"ל העירייה, ברח' יהודה 7, אריאל.
33. הסברים ופרטים נוספים בקשר למכרז ניתן לבקש במפגש המציעים. התשובות, ההסברים והפרטים הנוספים במענה לשאלות המשתתפים במכרז - אף אם יינתנו במקום - לא יחייבו אלא במסגרת סיכום מפגש המציעים בכתב שיוכן ע"י העירייה ויופץ בין כל משתתפי מפגש המציעים שמסרו לעירייה את שמם ופרטי הקשר עמם בעת מפגש המציעים.
34. לאחר מפגש המציעים יכול ויינתנו הסברים ופרטים נוספים באשר למכרז רק כמענה לשאלות הבהרה בכתב שיופנו, לגבי שוש שמיר, בדוא"ל sshamir@ariel.muni.il עד לא יאחר מיום 23.11.2022 בשעה 16:00.
35. התשובות לשאלות יינתנו בכתב בלבד. השאלות והתשובות, וכן יתר העדכונים וההבהרות מטעם העירייה יופצו בדוא"ל בין כל משתתפי מפגש המציעים אשר מסרו במועד זה את שמותיהם ופרטי ההתקשרות עמם.
36. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות לקול הקורא, להכניס מיוזמתה שינויים הבהרות ותיקונים בחוברת.
37. העירייה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי קול קורא ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד לא יאחר מיום 30.11.2022 ; שעה 16:00.
38. השאלות והתשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים למסמכי קול קורא כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהיו חלק בלתי נפרד מהקול הקורא ויחייבו את כלל המציעים. המציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל השאלות והתשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור למסמכי קול קורא.
39. ככל והמציע מצא בקול הקורא סתירה, שגיאה או אי התאמה או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי קול הקורא - יביא זאת המציע לתשומת לב העירייה בכתב במסגרת שאלות הבהרה בכתב כאמור לעיל, והעירייה תשיב עליהן באותו האופן הנקוב בסעיף זה.
40. כל הסבר, פרט נוסף או תשובה לא יחייבו את העירייה אלא אם ניתנו בכתב.
- בחירת ההצעה :**
41. כאמור ההצעות, לגבי האתר, יבחנו על ידי הוועדה העירונית המקצועית, אשר תשקול במסגרת שיקוליה את ההצעות, הדמיות, סקיצות, רעיונות אשר הוגשו על ידי האומנים, התאמתו לרוח העיר אריאל והתאמתו למרכז המסחרי של רובע א' וכן בין היתר את הנושאים הבאים :
- פעילות האמן בשנים האחרונות בתהליכים אמנותיים במרחב הציבורי כולל דוגמאות שיעידו על הניסיון.
 - מידת ההשפעה המוערכת של המיזם והייחודיות שלו – כיצד ההתערבות אמורה למשוך קהל וכיצד היא אמורה לשנות את התפקוד התרבותי, הקהילתי והחברתי של המרחב.
 - מידת התרומה לנושאים של קיימות וסביבה.
 - התייחסות לאופן התחזוקה של המיזם והיותו בר קיימא.
 - הסכמת בעלי העסקים לאופי המיזמים שיוצעו ומיקומם.
 - היתכנות יישומית במונחי תקציב ולו"ז.
 - מחיר.

42. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לרבות בשל מחירה. המשמעות הינה כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

43. העירייה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, משא ומתן עם האומנים שהגישו ההצעה, על מנת לשפר את הצעתם.

ההסכם:

44. העירייה תמסור לאומן שהצעתו התקבלה הודעה בכתב, על קבלת הצעתו לאחר ובמידה וועדת המקצועית תאשר לקבל את הצעתו.

45. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר קבלת ההודעה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

46. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד ימים) מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית העירייה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם העירייה

47. ככל שהזוכה יימנע מלחתום על ההסכם - העירייה תהא רשאית לבטל את הקול הקורא ו/או להתקשר בהסכם עם כל מציע אחר או עם כל מי שהעירייה תמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות להצעה ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

48. כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לעירייה כלפי הזכין, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הזכין בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

49. הצדדים מסכימים בזאת כי סכום הערבות הבנקאית להצעה שהוגשה על ידי המציע, יחד עם הצעתו למכרז זה, מהווה את סכום הפיצויים המוסכמים אותם ישלם הזוכה לחברה בגין נזקיו ובשל הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם העירייה בעקבות זכייתו במכרז. הזוכה נותן בזאת הוראה לעירייה לחלט את הערבות הבנקאית להצעה לצורך תשלום סכום הפיצויים המוסכמים כאמור.

בעלות על מסמכי הפנייה:

50. מסמכי פנייה זו הינם קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועברים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

51. בכפוף להוראות כל דין, העירייה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי העירייה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי נשוא פנייה זו.

כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

שלמה רואימי, מנכ"ל העירייה

הסכם

שנערך ונחתם באריאל ביום _____

בין: בין: **עיריית אריאל**
מרחוב יהודה 5, אריאל
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "האמן")

מצד שני

והואיל: והעירייה מעוניינת לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל (להלן: "האתר").

והואיל: והעירייה ביצעה פניה פומבית לאומנים לקבלת הצעות לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל;

והואיל: והאמן הגיש הצעתו והעירייה החליטה לקבל את הצעתו ולמסור לאמן את ביצוע לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

2. הצהרות והתחייבויות האמן.

2.1. האמן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

a. האמן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות העירייה עפ"י הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה בקשר עם כך.

עיריית אריאל

חתימת המציע

b. האמן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לאספקת המערכות וביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

c. האמן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(ה) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ו) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ז) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי האמן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ח) האמן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני העירייה ו/או הקבלן - לפי דרישתם.

3.6 האמן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע המיזם בכללותו עפ"י הסכם זה.

3.7 האמן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבוננו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

3.8 האמן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את האתר בו עליו לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל וסביבתו (להלן: "**אתר העבודה**"), תעד את מצבו, ערך סקר, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע עבודות ההתקנה, דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.9 האמן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע המיזם ו/או התקנתו בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת החומרים עלויות היצור, הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

3.10 האמן מתחייב לבצע את העבודות במלואן, במועדן, ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונם המלא של העירייה בהתאם להוראות הסכם זה.

3.11 מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות העירייה עם האמן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של האמן כאמור לעיל. כל ניסיון מצד האמן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לעירייה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והאמן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. מסירת העבודה:

4.1 העירייה מזמינה בזאת מהאמן והאמן מתחייב בזה ליצור לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל המפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, ברובע א'.

4.2 האמן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים המפורטים להלן:

(א) המפרטים אשר אינם מצורפים להסכם זה הדרושים לביצוע העבודות:

(1) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן (להלן: "הספר הכחול")

(2) תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן

(3) תקן ישראל 1498.

4.3 תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע

(א) האמן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון העירייה ו/או המפקח תוך 6 חודשים מיום קבלת צו תחילת עבודה מהעירייה בנוגע לאתר ספציפי, ובזאת בכפוף להשלמת עבודות ההכנה על ידי העירייה ככל שנדרשות כאלה.

(ב) האמן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור החל מהיום ה- 7 ו- בשיעור של 2,500 ₪ (במילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) החל מהיום ה- 14 ואילך, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

(ג) האמן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מחייב תיאום עם העירייה ו/או מי מטעמה אשר מונה לצורך פיקוח (להלן: "המפקח") וזאת על מנת לא לפגוע ו/או להפריע לפעילות האתר/ים ו/או לעבודות קבלניות אחרות המתבצעות באתר/ים, ככל שמתקיימות בזמן מקביל. לאור האמור מתחייב האמן להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לתיאום לוח הזמנים מועדי אספקה והתקנה ו/או ביצוע העבודה וקצב התקדמותה.

4.4 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עם גמר ביצוע המיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל על האמן להמציא לעירייה אישור מהנדס קונסטרוקטור הרשום ברשם המהנדסים, המעיד על תקינות ביסוס, קונסטרוקציה, ובטיחות בכל אתר ואתר.

4.5 כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על האמן וישולמו על ידו. מובהר למען הסר ספק כי ההוצאות כאמור בסעיף זה אינן כוללות את ההוצאות להכנת האתר/ים וההוצאות בהוצאת ההיתרים הנדרשים אשר תחולנה על העירייה.

5. אופן ביצוע עבודות

5.1. התארגנות

עם קבלת היתרי הבנייה מהעירייה, העירייה תעמיד את האתר/ים לרשות האמן למטרת ביצוע עבודות הנדרשות לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל, והאמן יחל בפעולות התארגנות כמפורט להלן:

5.2. בטיחות

(א) על האמן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין, ולדרישות העירייה, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים.

(ב) מצאה העירייה ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות הדין בנושא ו/או לא לשביעות רצון העירייה ו/או המפקח, תיתן העירייה ו/או המפקח לאמן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

(ג) לא פעל האמן בהתאם להוראות העירייה ו/או המפקח, תהא העירייה רשאית להפסיק את עבודת האמן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלכן של ביצוע העבודות הנדרשות להקמת לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל יהיה האמן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

5.3. ניקוי אתר העבודה

(א) האמן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה על חשבונו למקום שיאושר בכתב על ידי המפקח ויהיה כפוף לאישור הפיקוח של העירייה.

(ב) מיד עם גמר ביצוע עבודות הנדרשות לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל ינקה האמן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה וימסור את המיזם כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח.

5.4. תיאום

(א) העירייה מתחייבת בכפוף להוראות הדין כי טרם תחילת עבודות האמן להוציא את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להצבת לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל לרבות בתאום עם הגורמים המפורטים להלן:

(1) מחלקת ההנדסה של העירייה

(2) מחלקת התנועה של העירייה ומחלקת התנועה של משטרת ישראל – במידת הצורך.

(3) מחלקת שפ"ע.

(4) מחלקת אחזקת כבישים ומדרכות.

5.5. ליקויים ופגמים בטיב העבודות לרבות הציוד המותקן

(א) היה והעירייה ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב העבודות ו/או בציוד ו/או במתקן המותקן במהלך ביצוע העבודות, מתחייב האמן בתוך זמן סביר לתקן כל הליקויים ו/או הפגמים עליהם ידווח לו על ידי העירייה ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגמים בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות.

(ב) העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם האמן לאלתר במקרה והליקויים שהתגלו במהלך ביצוע העבודות לא תוקנו כאמור בס"ק (א). בוטל ההסכם עם האמן על ידי העירייה בנסיבות אלו, יהיה האמן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

5.6. ציוד חומרים ומלאכה

(א) האמן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, החומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע עבודות ההתקנה בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

(ב) האמן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם.

(ג) האמן מתחייב לספק את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. עלות ביצוע הבדיקות לדגימות תחול על האמן בלבד בין אם הבדיקות יבוצעו על ידי האמן או מטעמו ובין אם יבוצעו על ידי העירייה או מטעמה.

היה והעירייה שילמה בגין הבדיקות תהיה העירייה רשאית לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לאמן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהאמן בכל דרך אחרת.

5.7. כוח אדם

(א) האמן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כח אדם").

(ב) האמן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב האמן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

(ג) האמן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה עפ"י דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

6. השלמה, בדק ותיקונים

6.1. תעודת השלמה לעבודה

(א) הושלמו העבודות או חלק מהן - יודיע על כך האמן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 7 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח

את העבודות עומדות בתנאי הסכם זה ונספחיו ומשביע רצונו - יתן לאמן תעודת השלמה עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לאמן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו ואמן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לאמן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהאמן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) העבודות על פי הסכם זה, למעט התחייבויות האמן לעניין תקופת הבדק, תחשבנה כמושלמות אם יתמלאו כל העבודות הנדרשות לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל וכל הקשור אליהם הושלם.

6.2. אחריות ותקופת הבדק ותיקונים

(א) עם תום ביצוע כלל העבודות הנדרשות לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל יגיש האמן את אחריות היצרן שלו המבטיחה שנה אחריות על כל נזק או קלקול במיזם ו/או העבודות שנדרשו לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל, שביצע האמן אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה באמן, בצידוד או בחומרים שסיפק. האמן מתחייב לתקן או לבנות מחדש את המיזם, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לאמן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור ביתר הוראות הסכם זה.

(ב) למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי במשך תקופת האחריות על האמן לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק ו/או להחליף כל מתקן או ציוד פגום, פרט למקרים שהם הנזק נגרם מוונדליזם ו/או כוח עליון.

(ג) בסוף תקופת האחריות יערוך האמן בדיקה סופית של העבודות בנוכחות נציג העירייה, יחזק את הברגים במתקנים ויחליף ציוד לקוי והעבודות יימסר לעירייה כאשר הינו בעל היתר בהתאם לכל דין.

(ד) בתום תקופת האחריות, ימסור המפקח לאמן אישור חתום על ידי העירייה, המפקח והיועצים (להלן: "תעודת סיום החוזה") - המפרשת כי לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל בוצעה והושלמה בהתאם להסכם זה ונספחיו, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של העירייה.

(ה) מסירת תעודת סיום החוזה לאמן אינה פוטרת את האמן מהתחייבות הנובעת מהסכם זה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

7. התמורה

7.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויות האמן לשם יצירה והקמה של המיזם וביצוע עבודות ההתקנה כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו, תשלם העירייה לאמן סך כמפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "התמורה לאמן"), בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

7.2. העירייה תשלם את התמורה לאמן בגין לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל בנפרד, כנגד חשבונית מס שהאמן ימציא לעירייה, כמפורט להלן:

שלב ראשון – תוך 10 ימים לאחר החתימה על הסכם זה תשלם העירייה לאמן סך השווה ל- 20% מהתמורה ע"ח בגין לביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל הרלבנטי, בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין.

שלב שני – תוך 10 ימים לאחר גמר ביצוע ישולם סך של 40% מהתמורה בתוספת מע"מ כדין, בכפוף לאישור מפקח העירייה.

שלב שלישי – תוך 10 ימים תשלום של 30% מהתמורה בתוספת מע"מ כדין, לאחר קבלת ככל האישורים וההיתרים עפ"י דין.

שלב רביעי – יתרת התשלום ובסך 10% תשלם העירייה תוך 60 ימים לאחר תום הביצוע.

7.3. הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י העירייה לאמן, בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

7.4. באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין בקשורים לעבודות האמן לפי הסכם זה, יחולו הם על האמן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

7.5. מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה לאמן מותנית בביצוע השלמת המיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, רובע א' של אריאל.

7.6. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לאמן על פי הסכם זה כל סכום בין שהעירייה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומה חלה על האמן, או בין אם בגין הפעלת הסנקציות הקיימות על פי הסכם זה. למרות האמור לעיל, לא תקזז העירייה כל סכום לפני שהודיעה לאמן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

8. **אי קיום יחסי עובד ומעביד**

8.1. האמן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין העירייה. כמו כן מצהיר האמן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו.

8.2. למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי העירייה לא תהיה מעסיקתם של עובדי ו/או מועסקי האמן והם יהיו עובדיו של האמן בלבד.

8.3. כמו כן, האמן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

- 9.1. האמן אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לאמן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לעבודות ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של האמן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות.
- 9.2. האמן יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של האמן המשמש לעבודות ו/או לנזק הנובע ו/או בקשר לנזק.
- 9.3. האמן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי האמן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על האמן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 9.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר האמן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של האמן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של האמן כאמור לעיל.

ביטוח

- 9.5. להבטחת אחריותו של האמן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב האמן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- 9.6. האמן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי האמן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי האמן לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. האמן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלוטו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. יובהר כי האמן יוכל לבצע את הביטוח על ידי קבלן ו/או ספק מטעמו.
- 9.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב האמן לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – האמן ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של האמן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי האמן בקשר עם ביצוע העבודות.

4. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
5. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י האמן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
8. לגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של האמן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק האמן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
9. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
10. ככל ועבודות האמן כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי האמן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

9.8. ביטוח כלי רכב- האמן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

9.9. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג (ככול ויהיה שימוש בנ"ל). "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

9.10. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהאמן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והאמן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

9.11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של האמן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9.12. האמן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

9.13. האמן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של האמן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי האמן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

9.14. האמן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

9.15. הפר האמן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה האמן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

9.16. סעיף 9 על כל תתי סעיפים הינם סעיפים יסודיים ומהותיים והפרת כל אחד מן הסעיפים הנ"ל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

10. ביטול ההסכם.

10.1. למרות כל דבר אחר האמור בהסכם זה ו/או בהסכם המקורי, תהיה העירייה רשאית בכל עת בה תהיה סבורה על פי שיקול דעתה המוחלט כי האמן הפר את התחייבותיו על פי הסכם זה, לבטל את הסכם זה, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לאמן ולאחר שנתנה לאומן הזדמנות לתקן את ההפרה והוא לא תקנה בפרק זמן סביר אשר יקבע על ידי העירייה.

יבוטל הסכם זה, העירייה תשלם לאמן את החלק היחסי באבן הדרך לתשלום עד למועד הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל.

10.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי ממועד ביטול הסכם זה על ידי העירייה לא יהיה האמן זכאי לדרוש מהעירייה ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהי מעבר לתמורה ששולמה על ידה עד מועד הפסקת ההתקשרות ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו ו/או החזר הוצאות כלשהם.

11. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

11.1. האמן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחר.

12. כללי:

12.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהיו תקדים למקרה אחר.

12.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

12.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

12.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

12.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד העירייה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של העירייה.

12.6. מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי העירייה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי האמן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.

12.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

העירייה

האמן

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של האמן וכי חתימות דלעיל מחייבות את האמן לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.

עיריית אריאל

חתימת המציע

נספח א'

קול קורא מס' 03/22

טופס הצעה מחיר

לכבוד

עיריית אריאל

מרח' יהודה 5

אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: קול קורא מס' 03/22

אנו, המציע הח"מ, _____, [למלא את שמו המלא של המציע] מצהירים בזאת, כדלקמן:

- 2.1 קראנו בעיון את מסמכי קול הקורא, והבנו את מלוא מסמכי קול הקורא, לרבות ההזמנה להציע הצעות, תנאי קול קורא, הסכם ההתקשרות, וכד', ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו למכרז.
 - 2.2 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים המפורטים בחוברת קול הקורא ללא כל הסתייגות.
 - 2.3 אנו ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקתנו את מסמכי קול הקורא כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי קול הקורא או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
 - 2.4 ברשותנו המומחיות, הידע, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לשם ביצועו של המיזם נשוא קול הקורא, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - 2.5 הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר.
 - 2.6 המחיר המוצע על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא קול הקורא מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא קול קורא, על פי מסמכי קול קורא, והמהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות ציוד וכלי עבודה שיידרשו לביצוע תקין ומושלם של העבודה נשוא קול הקורא ולרבות כוח אדם, חומרים הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא קול הקורא. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא קול הקורא, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר שמתקבל מהצעתנו, למעט האמור במפורש בהסכם שבחוברת קול הקורא.
1. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה.

עיריית אריאל

חתימת המציע

2. הצעתנו זאת הינה בתוקף למשך לא פחות מ - 90 יום מיום הגשתה.

3. הצעתנו הכספית הינה כדלקמן :

הצעתנו הינה להתקשר עם העירייה בביצוע מיזם אמנותי מושך קהל למרכז המסחרי הראשון, ברובע א', אריאל ובמחיר של _____ הכולל מע"מ.

פרטי החותמים

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / מ.ר. : _____

תיאורו (חברה, שותפות או אחר) : _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס': _____ דוא"ל: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

החתימות

חתימות בצירוף חותמת ככל ויש צורך:

תאריך: _____

אישור החתימות (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכד')

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ח _____ ת.ז. _____

ה"ח _____ ת.ז. _____

_____ עיריית אריאל

_____ חתימת המציע

וכן כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע: _____
ולחייב אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימת עו"ד

תאריך

עיריית אריאל

חתימת המציע

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית ראשון לציון (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____ מען _____	שם _____ ת.ז.ח.פ. _____ מען _____	אחר : שירותי ביצוע, אספקה והצבת מיזם אומנותי במרכז, במסחרי, רובע א', אריאל ו/או עבודות ו/או שירותים נלווים	בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט _____	גבול האחריות/ סכום ביטוח מטבע סכום
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ש"ח	1,000,000	
אחריות מעבידים		ביט _____	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח :			

עיריית אריאל

חתימת המציע