



**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 40**  
מיום ראשון, 3 באפריל 2022, ב' בניסן תשפ"ב

		<b>נוכחים:</b>
- ממלא מקום ראש העיר	- מר יחיאל טוהמי	
- סגן ראש העיר	- מר פאבל פולב	
- סגן ראש העיר	- מר אבנר משרקי	
- משנה לראש העיר	- מר יוסי חן	
- חברת מועצת העיר	- גב' אלה ויינר	
- חבר מועצת העיר	- מר אסף ביזברג	
- משנה לראש העיר	- מר אריק דושי	
- חברת מועצת העיר	- גב' קרן קופלר ברקו	
- חבר מועצת העיר	- מר אלכסנדר ירמולינסקי	

		<b>נעדרו:</b>
- ראש העיר	- מר אליהו שבירו	
- חברת מועצת העיר	- גב' ורד טוויל	
- חברת מועצת העיר	- גב' לודמילה גוזב	
- חבר מועצת העיר	- מר יאיר שטבון	

		<b>משתתפים:</b>
- מנכ"ל	- מר שלמה רואימי	
- יועמ"ש	- עו"ד דוד זיו	
- גזבר העירייה	- מר שלמה בנימין	
- רו"ח	- רוני דנה	
- מהנדס העירייה	- שילה ענקי	
- עוזר ראש העיר	- רותם פריזנט	
- מבקר העירייה	- אריה ברסקי	
- דוברת	- איריס קורן	



### על סדר היום:

- 3 [1] אישור פרוגרמה ראשוני לצורך הקצאות קרקע .....
- 7 [2] פתיחת תב"ר מס' 1290, גינת משחקים מונגשת באזור הקניון, סה"כ 350,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח 350,000 ₪ .....
- 11 [3] פתיחת תב"ר מס' 1291, עיקור וסירוס חתולים, סה"כ 50,000 ₪, מקורות מימון: קרן עודפים .....
- 13 [4] פתיחת תב"ר מס' 1292, תכנון שכונת אריאל מערב, סה"כ 4,633,308 ₪, מקורות מימון: משרד השיכון .....
- 14 [5] מינוי מהנדס העיר שילה ענקי כדירקטור בחברה לפיתוח פארק תעשיות אריאל .....
- 18 [6] פתיחת תב"ר מס' 1293, ליווי תכנון סטטוטורי ומתאר סה"כ 549,666 ₪, מקורות מימון: משרד השיכון .....
- 20 [7] פתיחת תב"ר מס' 1294, פעולות בנושא בטיחות בדרכים סה"כ 34,286 ₪, מקורות מימון: משרד התחבורה – 24,000 ₪, קרן עודפים – 10,286 ₪ .....
- 23 [8] פתיחת תב"ר מס' 1295, בטיחות בדרכים מוסדות חינוך סה"כ 40,000 ₪, מקורות מימון: משרד התחבורה – 28,000 ₪, קרן עודפים – 12,000 ₪ .....



### **-המליאה נפתחה-**

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** ערב טוב, אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מספר 40 שמן המניין. אני רוצה להגיד כמה דברים. מדינת ישראל עוברת תקופה לא קלה של גל טרור שמשליך על אורחות החיים במדינה, ובעיר שלנו. אני רוצה להביע תנחומים בשמי ובשמכם למשפחות הנרצחים ולאחל רפואה שלמה לפצועים. נמצאים פה אריק, אלה, אבנר, יחיאל, פבל, אלכס, אסף, יוסי וקרן. יש לי בקשה, כל מי שרוצה לומר משהו יכול להגיד אני לא מגביל אותו בזמן, מי שרוצה להגיד שיגיד מה שהוא רוצה. אני מעביר לך שלמה בבקשה תעלה את הנושאים אחד אחד.

### **[1] אישור פרוגרמה ראשוני לצורך הקצאות קרקע**

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** ערב טוב. הדבר הראשון זה אישור פרוגרמה ראשוני לצורך הקצאות קרקע, בצורת מסמך. דוד יסביר כמה מילים ואחרי זה שילה יסביר את הפרוגרמה. בבקשה דוד.

**דוד זיו [היועץ המשפטי]:** לכל הקצאת מקרקעין על פי הנחיות הרגולטור, טרם הקצאת המקרקעין, צריך שתהיה פרוגרמה. פרוגרמה קובעת מה הם הנושאים שבהם אני יודע להקצות את המקרקעין. אלא מה, לפני 30 ואפילו 40 שנים לא הייתה פרוגרמה, והקרקעות הוקצו, ולכן היום דרישת הרגולטור כשאנחנו מיישרים איזשהו קו עם הרגולטור בעניין של הקצאות המקרקעין. הדרישה

הראשונה אני רוצה לומר האולטימטיבית הייתה תכינו פרוגרמה. הכנת הפרוגרמה מחולקת ל-2 חלקים. זאת פרוגרמה ראשונה, עכשיו אני זוכר שבישיבה הקודמת הזכיר אלי שקיבלנו תקציב של 1.8 מיליון שקלים להכנת תכנית מתאר לעיר. אין הרבה ערים בישראל שיש להם תכנית מתאר מסודרת. ולאריאל יהיה. זה עניין של שנה, אולי פחות, אולי יותר, תלוי בדווקנות של אותו אדריכל שיעבוד. לצאת בפינג פונג הרלוונטי מול מחלקת האכיפה שלנו, מול שילה. לכן כרגע אנחנו חייבים להציג פרוגרמה ראשונה תכף שילה יאמר מספר משפטים, על מנת שנסיים את הסיפור של הקצאות המקרקעין ונדע להגיש את זה לרגולטור. הגשנו כבר לרגולטור 98% אחוז מהדברים, זה אחד מהדברים שחסרים לגברת אצל הממונה על המחוז. אנחנו מביאים את זה היום להצבעה ונעביר לה את זה למחרת. שילה.

**שילה ענקי [מהנדס העירייה]:** אז קודם כל, כמו שנאמר אז אנחנו מתקדמים עם משרד הבינוי והשיכון כבר מינו לנו משרד אדריכלים, כבר זכה. אני מעריך שבמהלך מאי יהיה חוזה ואז יהיה משרד אדריכלים שיהיו תחתיו צוותים מלאים. ובין הצוותים יהיה גם צוות פרוגרמה שבעצם יכין פרוגרמה לעיר באופן מלא. זאת אומרת פרוגרמה לעיר זה למצב הקיים ולמצב העתידי, לטווח הרחוק מאוד ולא רק לשכונות ספציפיות. בעיקרון בפרוגרמה, מה שאנחנו נציג פה, הפרוגרמה של העיר היא פרוגרמה, זו חוברת עבה עם פרקים בתחומים שונים, ביניהם מבני ציבור אבל זו גם פרוגרמה לתשתיות תחבורה, מים, ביוב, ניקוז, דרכים, וכמובן לתחומים דת, תברואה, בריאות וכולי. בעיקרון העקרונות לתכנון, כל פרוגרמה... קודם כל

גם צריך להבין, כל הפרוגרמה, השכונות שמתקדמות, נעשות להן פרוגרמות אבל פרוגרמה ברמת השכונה. כלומר האם יש פרוגרמה לעיר בכללותה? כרגע אין. עכשיו אני מראה פה משהו ראשוני, אבל במהלך השנה הקרובה אני מעריך, כבר תהיה לנו חוברת מאוד יפה שהכול יבוא לידי ביטוי. זה תהליך ארוך, זה שיח שיהיה עם כלל האגפים המקצועיים בעיר. כי זה על תחומים רבים. בכל מקרה העקרונות לתכנון חייב להיות על פי מדריך ההקצאות לשטחים לצרכי הציבור של משרד הבינוי והשיכון, זה בעצם המפתח. יש חוברת הדרכה שהיא באה ומגדירה ובמדריך צריך להבין שבעצם יש חלוקה והחלוקה שם יכולה להיות לצורך העניין סוג הציבור, לדוגמה מפתח ליחידת דיור. כמה נפשות ביחידת דיור? אז מופיע שם מה שנקרא אוכלוסייה ייעודית כללית, יש אוכלוסייה חרדית ויש אוכלוסייה ערבית. בעצם לכל אחד יש את המפתח והם עושים את הניתוחים לדבר הזה. אותו דבר גם לבתי כנסת, בתי ספר, מוסדות ציבור וכולי. טוב, אז כמובן עוד דבר נוסף שצריך לקחת בחשבון זה חיבור של מספר פונקציות בתא שטח אחד, ודאי שהוא משנה את המפתח, את החיסכון בקרקע. עכשיו זה בגדול. לגבי הניתוח של מצב קיים. אפשר להסתכל למעלה כרגע כ-5,555 זה מספר משקי הבית, מספר הנפשות אז זה פחות או יותר הערכה, כי זה בין 3.5 ל-4.2 עושים את הניתוח, אחוז שנתון זה גם בהתאמה, בהתאמה ביחס למספר הנפשות למשק בית. מה הכוונה שנתון? כמה מסך הנפשות יש בכל שנתון של גן, מעון, כתה א', כתה ב', כתב יב'. בסדר? בהתאם לדבר הזה אפשר לראות כמה מעונות, ואפשר לראות גם את המפתחות, כמה בכיתה, נקרא כיתות, כתה של מעון כתה של גן, כתה

של בית ספר, כתה של על יסודי, אז אפשר לראות לפי המפתחות כמה הקצאות קרקע אנחנו צריכים לתת. אנחנו יודעים היום כבר שיש לנו מקומות שאנחנו בחוסר. לדוגמה בתי ספר על יסודי, היום יש פה רק בית ספר אחד. האם זה באמת נותן מענה? אנחנו יודעים שחלק יוצאים החוצה. זאת אומרת אנחנו בתכנית האב רוצים לתת מענה לדבר הזה. מועדון נוער כנ"ל, יש פה מפתחות אפשר לראות בהתאם לכמות הנפשות. לגבי נושא של מוסדות דת מרכזיים. אז בתי כנסת אז כנ"ל, מסתכלים על האוכלוסייה גברים נשים, נשים באות פחות אז יש מפתח כמה זה, ילדים מורידים אותם. זאת אומרת אחרי שאתה בעצם עושה את כל הנוסחאות על פי ההנחיות של משרד השיכון אז זה בעצם סך הכול השטחים שצריך לבתי כנסת כהקצאה. לגבי מקווה, גם יש את המפתח הזה גם פה זה מאוד משתנה תמיד לגבי סוג האוכלוסייה, איזו אוכלוסייה כזו או אחרת. עוד הערה שמופיעה בבסיס של הניתוח, שבעצם אם יש מגרש עם טופוגרפיה אז אוטומטית מקצים עוד, אפשר עוד 10 אחוז. זאת אומרת אם זה היה דונם אז 1.1 דונם. למה? כי אנחנו יודעים שטופוגרפיה פוגעת בניצול השטח ולכן יש את הדבר הזה. וכמו שאמרתי גם עירוב פונקציות זה דבר מבורך כי בסוף זה מגרש למבני ציבור, ואם אני יודע להכניס מספר שימושים שהם עומדים בהגדרה של מבני ציבור, מה טוב. זה יחסוך שטחים בעיר.

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** טוב תודה רבה לשילה. צריך להצביע על זה, אז בבקשה.



**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אני מבקש להעלות את זה להצבעה את האישור, פרוגרמה ראשונית לצורך הקצאת קרקע. מי בעד? פה אחד.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הפרוגרמה הראשונית לצורך הקצאות קרקע  
אושר פה אחד

**שילה ענקי מהנדס העירייה יוצא מהמליאה**

[2] פתיחת תב"ר מס' 1290, גינת משחקים מונגשת באזור הקניון,

סה"כ 350,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח 350,000 ₪

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** אוקי הנושא הבא. פתיחת תב"ר מספר 1290, גינת משחקים מונגשת באזור הקניון סך הכול מדובר על 350,000 ש"ח מקורות מימון: קרן פיתוח 350,000.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אוקי רציתי לומר משהו בנושא הזה, הנושא של גן לילדים עם צרכים מיוחדים אני הובלתי את זה ביחד עם מגה אור, שותף שלי היה פבל, במיזם הזה, ואבנר שגם בא לכמה פגישות וכמה ישיבות. האמת שפניתי לשלמה והתחלנו בכלל עם תקציב של 200,000 ₪ אנחנו ומאצ'ינג- 200-200 שלמה אמר ב400 אלף שקל אי אפשר לעשות גן מונגש לילדים עם צרכים מיוחדים, וגם לילדים רגילים, זה הכול ביחד. בשביל להעלות את הרמה צריך להביא יותר כסף. אז קודם כל שלמה רציתי להגיד תודה רבה על כל העבודה עשית איתנו, איתי ועם פבל, וגם תודה לאלי שבא והצטרף ונתן את הכסף, כי השמיכה תמיד קצרה אז השמיכה הייתה בסדר.

עמוד 7 מתוך 26



**אריק דושי [חבר וועדה]: איפה איפה?**

**קרן קופלר [חברת וועדה]:** אני רוצה להגיד תודה רבה למגה אור שאם לא הם, בכלל לא היה מגיע לעיריית אריאל, כי הם אלה שיזמו את זה, והם אלה שהביאו את הכסף הראשוני. מישהו ביצע את הדברים האלה.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** טוב אז אני רוצה, אני אני, לא רוצה להתווכח, שאלת שאלה-

**אריק דושי [חבר וועדה]: איפה זה הולך להיות ממוקם?**

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** איפה שגר, לפני גרג בצד ימין. עכשיו קרן זה בסדר, מגה אור יזמו איתי קשר, הם יזמו זה נכון, זה הם-

**קרן קופלר [חברת וועדה]:** אז תגיד את זה.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אמרתי את זה. הם פנוי אלי, אלי באופן אישי. והתחלתי להעלות את זה וזה לא משנה מה, זה מבורך לטובת העיר והנושא הבא-

**יוסי חן [חבר וועדה]:** אני רוצה להגיד משהו.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** בבקשה.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** אני רוצה להגיד משהו, קודם כל באמת מגיע ברכות לכל מי שפועל ובטח לילדים עם צרכים מיוחדים. אני רוצה להעיר את תשומת ליבם של חברי מועצת העיר. בימים אלה נעשית עבודה גם על גינת משחקים, שצ"פ 702 ברחוב השקד. אני מציע לכם



ללכת ולראות, ולהסתכל ולשאול שאלות ויכול להיות שאתם תגיעו למסקנות כמו שלי ויכול להיות שהמסקנות שלי הם לא נכונות. כי משום מה הבוקר רועי הודיע לי שהוא לא, קיבל הוראה כנראה אבל הוא לא אמר את זה בצורה הזאת, אני חייב לחדד, שהוא לא נפגש איתי, כי פשוט ביקשתי הסבר לאור העבודות שאני רואה בשטח ביקשתי הסבר. מוציאים שם בסביבות 800,000 ש"ח, התב"ר שם דרך אגב הוא מיליון שקל, יגיד לכם שלמה, דיברנו בזמנו עם אבי עזר שמוקצב משני סכומים. אתה זוכר שלמה? תב"ר 702. אז למה אני אומר את זה? קודם כל שאם נשאר ב-800 אז יש לכם לגינת משחקים הזו עוד איזה 200,000 שיכולים להתפנות משם. אבל אני מציע שלפני שמתקדמים שם עם העבודות, כל אחד שילך, יראה, ישאל את השאלות, ויכול להיות שתגיעו למסקנה שלי שבסופו של יום שם הולכים לזרוק כסף. השכונה הזאת היא כבר שכונה של אנשי מבוגרים זה לא מתאים למה שרוצים לעשות שם. רוצים לעשות שם להבנתי, יכול להיות שאני טועה, עוד פעם, אני נזהר בדברי כי לא רצו לתת לי פרטים. לפי המצב הטופוגרפי שמילאו שם את מילוי של מצע באלכסון על כל השטח, נראה לי שהולכים לעשות שם משהו שקשור לאתגרים או משהו כזה. פשוט האוכלוסייה בשכונה היא אוכלוסייה מבוגרת. הדרישה שם קודם כל לעשות נגישות, עליה מהמפגש התחתון עד למפלס העליון, ולדעתי זה יכול להתבצע רק על ידי המעלית שבזמנו הבאנו יחד עם אבנר להצעת מחיר. ולגבי יתר השטח צריך לעשות גינת משחקים נורמאלית אידיאלית עם ספסלים, עם מתקן משחקים, שהתושבים שם יוכלו לשבת. לכן אני מבקש מכן חברי מועצת העירייה לכו ותשאלו את השאלות ואני סומך עליכם



שאם תשאלו את השאלות אולי גם תגיעו למסקנות אחרות. וכל עוד לא סיימו את העבודות שם, כל עוד אנחנו נמצאים בשלב הזה עוד אפשר לדעתי לשנות. בשלב של עוד שבוע, עוד שבועיים, עוד חודש, זה כבר יהיה אבוד.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: שלמה אולי חשוב באמת שתעביר את התכנית של ה-

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: עושים שם גינה.

אריק דושי [חבר וועדה]: פארק כזה? כאילו גינה עם?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: כן, כמו שדיברנו על מגה אור, וכמו ששיפצנו עוד גינות בתוך העיר, גם שם.

אלה ווינר [חברת ועדה]: גם שם יהיה גן שעשועים?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: גן שעשועים, גם שם יהיה גן שעשועים.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: רגע שנייה יוסי, אני רוצה לבקש ממך. אפשר לבקש תכנית של המקום שיראו אנשים?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: התכנית ישנה

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: אפשר להראות לנו אותה?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: היא לא פה.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: לא פה. אפשר?



**יוסי חן [חבר וועדה]:** אני רק אומר שמה שמילאו, מלאו את השטח, לכו תראו, זה שווה לראות את זה, מילאו את השטח מלא מצע באלכסון, על כל השטח. זה מתחיל למטה-למטה. שהנכד שלי אמר לי סבא זה מסוכן. עכשיו עוד פעם אני לא מכיר את התכנית, לכן אני אומר שווה שמי שמקבל את ההחלטות שילך לראות ולשאול את השאלות, שלא נזרוק את הכסף.

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** אני, כל מי שירצה לראות את התכניות ולהבין מה עושים שם תמיד מוזמן או אלי או לשילה. התכניות נעשו ביחד עם ההנדסה, ביחד איתי.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** שלמה אני הייתי רוצה לבקש ממך בקשה. אני סומך עליך. תצא לשטח תסתכל.

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** בסדר.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אוקי. מי בעד?

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** אנחנו צריכים אבל להצביע על התב"ר 1290 גינה מונגשת באזור הקניון סך 350,000 ש"ח מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1290, גינת משחקים מונגשת באזור הקניון, סה"כ 350,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח 350,000 ₪

אושר פה אחד

[3] פתיחת תב"ר מס' 1291, עיקור וסירוס חתולים, סה"כ 50,000

₪, מקורות מימון: קרן עודפים

עמוד 11 מתוך 26



**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** פתיחת תב"ר מספר 1291 עיקור וסירוס חתולים סך של 50,000 ש"ח מקורות מימון קרן עודפים. מי בעד?

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** מי בעד?

**פבל פולב [חבר ועדה]:** אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול, כי אנחנו עדיין מחכים לקול קורא מהמדינה, אז הסכומים יהיו הרבה יותר גבוהים. בגלל שזה מתעכב, לזכותו של שלמה יאמר, הוא לקח את הכפפה, הרים אותה בלי לשאול אפילו אף אחד. וזו יוזמה מבורכת להמשיך, כי אנחנו כל הזמן לוחצים כי הפסקה בסירוס חתולים זה גרסיה אחורה חמורה שלילית. אז תודה רבה על ההבנה ואנחנו נמשיך ברגע שנקבל כספים מהמדינה. נוסיף עוד כספים נוספים מהעירייה ונעשה את הסירוס הרבה יותר משמעותי.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** שלמה יש לך הסבר לקטע הזה שאני ראיתי בפרסום של המשרד לאיכות הסביבה, שמשום מה לא אישרו לנו תקציב ב-2022? או 2023? יש לך אישור של תקציב מהמשרד לאיכות הסביבה?

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** בטח, מה שאנחנו צריכים לקבל אנחנו מקבלים.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** אני ראיתי שיהודה ושומרון אריאל אין לנו שם, אז תבדוק את זה מה שנקרא.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אוקי חברייה. מי בעד פתיחת תב"ר מספר 1291?



פבל פולב [חבר ועדה]: הצבענו על זה.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: הצבענו בעד זה?

פבל פולב [חבר ועדה]: כן, פה אחד.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: פה אחד.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1291, עיקור וסירוס חתולים, סה"כ 50,000 ₪, מקורות מימון: קרן עודפים.

אושר פה אחד

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: אוקי, הלאה.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: הלאה.

[4] פתיחת תב"ר מס' 1292, תכנון שכונת אריאל מערב, סה"כ

4,633,308 ₪, מקורות מימון: משרד השיכון

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: פתיחת תב"ר מספר 1292 תכנון

שכונת אריאל מערב קיבלנו הרשאה ממשרד השיכון סך של

4,633,308 ש"ח.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: תסביר את זה בבקשה שלמה.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: אריאל מערב. אנחנו מתחילים

לתכנן את אריאל מערב. קיבלנו כסף לתכנון ברוך ה'. ואנחנו לחצנו

כדי שזה יקרה, וב"ה שזה קורה.



**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אוקי. מי בעד פתיחת תב"ר 1292  
תכנון שכונת אריאל מערב סך הכל 4,633,308 מי בעד? פה אחד.  
שלמה בבקשה.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1292, תכנון שכונת  
אריאל מערב, סה"כ 4,633,308 ש, מקורות מימון: משרד השיכון.  
אושר פה אחד

[5] מינוי מהנדס העיר שילה ענקי כדירקטור בחברה לפיתוח פארק

**תעשיות אריאל**

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** הדבר הבא זה מינוי מהנדס העיר  
שילה ענקי כדירקטור בחברה לפיתוח פארק תעשיות אריאל.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** מי בעד?

**יוסי חן [חבר וועדה]:** אני רוצה פה הערה אחת.

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** במקום מי?

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** זה לא במקום, זה היה חסר.

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** אז למה עד עכשיו לא מינו אותו? כמה זמן  
הוא כבר עובד אצלנו? שנה?

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** היה שם סיפור שהיה שם את... איך  
קוראים לה? זיוי נדמה לי, והיה צריך לחפש אישה קודם, אז מינו  
נדמה לי אישה. ולכן עכשיו חייבים לאשר אותו.

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** אוקי



**יוסי חן [חבר וועדה]:** אני רוצה להעלות נקודה כשמדברים על המהנדס דווקא, אריה הזדמנות שגם אתה פה. אני לא יודע אולי משהו יש לי איזה חור בהשכלה, אני מספיק שנים חבר מועצה פה-

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** רגע עמליה התפטרה אולי? בגלל זה? למה לא אומרים את זה במועצה אני לא מבינה?

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** אני לא חושב, אני לא זוכר באמת שאני לא זוכר.

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** אהה לא צריך להגיד את זה שעמליה התפטרה? כמו שהצבענו עליה חברי המועצה צריכים לדעת שהיא סיימה את תפקידה.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** מה שאני אומר אריה, אני, וגם דוד, כבר ארבעה חודשים שאנחנו לא מקיימים ישיבות של תכנון ובניה. אז אולי יש דברים שאנחנו לא יודעים. אני עד כמה שידוע לי כדי להעביר החלטות צריך להביא את זה לישיבות מועצה.

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** יש וועדה מקוצרת.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** שניה, תמיד הייתה ועדה מקוצרת. תמיד יש ועדת שניים, שאם הם מתנגדים זה ברור לנו, זה לא מהיום ולא מאתמול שהם מעבירים את זה ועדת 2. אבל לא יכול להיות מצב שארבעה חודשים שכל הבקשות הם פתאום בלי מתנגדים, בלי צורך של חברי המועצה. אז או שאולי זה לא קיים או שזה מוזר קצת. עכשיו איפה הבעיה? הבעיה שתושבים פונים אלינו ואמרים לנו שיש שם בעיות קשות, שהם לא מקבלים מענה. או שאין קבלת קהל. או



שגוררים אותם שם עם יש של דרישות. אז אנחנו פה צריכים לתת, אריה אני מבקש ממך, באמת אריה, דוד, אם אפשר. ואני יודע כמה שאתם עוזרים, וכמה שאתם דוחפים, וכמה שאתם מקלים על אנשים. תראו מה אפשר לעשות פה.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אז יוסי אני רוצה להגיד משהו, וועדת שניים היא סך הכול מקלה על התושב. זה יותר מהר מאשר לחכות לוועדת תכנון ובניה.

**יוסי חן [חבר וועדה]:** בטח.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אתה מסכים עם זה?

**יוסי חן [חבר וועדה]:** באלף אחוז. אבל יש דברים שהם לא וועדת שנים, אני בעד.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אני מאמין שאם יש דברים גדולים אז צריך להביא אותם ל-

**יוסי חן [חבר וועדה]:** ארבעה חודשים

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** אז מה עושים עם זה?

**יוסי חן [חבר וועדה]:** אתה חבר מועצה הכי ותיק אתה לא נתקלת בארבעה חודשים שלא הייתה לך ישיבת תכנון ובניה? מאז שאתה חבר מועצה?

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אז אני אומר, אני לא יודע להגיד. אבל אם אני אומר לך אם כן, אני רוצה להגיד שאני לא חושב שיש מישהו פה שעושה משהו שלא-





יוסי חן [חבר וועדה]: אני לא אמרתי את זה

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: אבל אנחנו בעד וועדת שניים כולנו, כי זה מזרז לתושב.

אריק דושי [חבר וועדה]: יש לי שאלה, הבנתי שלקחו מישהו חיצוני. יש מישהו חיצוני שבודק את התכניות נכון? מישהו מחיפה או משהו כזה?

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: לא יודע מאיפה הוא אבל אני יכול להגיד לך-

אריק דושי [חבר וועדה]: יש מישהו שעובדים אתו נכון?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: על מה אתה מדבר על היתרי בניה?

אריק דושי [חבר וועדה]: כן.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: יש היום לא רק מישהו חיצוני, יש היום שלושה אנשים כבר שעושים בדיקות, וכמעט וחיסלנו את כל הפיגור שהיה. היה פיגור והיום כמעט ואין פיגור ואנחנו עומדים בתקן של המתנה של כ-ארבע עשרה יום לקבל תשובה.

אריק דושי [חבר וועדה]: כל ההיתרים שהיום מוגשים-

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: אני לא רוצה להתעסק בהיתרי בניה אבל אני אגיד לך מה שאני יודע.

אריק דושי [חבר וועדה]: לא, אני רק בכללי שהכול נהיה [...].

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: אני אגיד ממה שאני יודע, מתי זה עולה לכאן? כשיש בעיה של חריגה-

עמוד 17 מתוך 26



יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: או מתנגדים.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: אז זה עולה, כשאין חריגות והכל הולך על פי מה שנקרא במסלול הירוק, אז אין צורך להעלות את זה.

אריק דושי [חבר וועדה]: ברור.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: שלמה בבקשה

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: צריך להצביע על -

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: אוקי. מינוי מהנדס-

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: מינוי מהנדס לדירקטור בחברה

לפיתוח פארק תעשיות אריאל? מי בעד?

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: מי בעד? פה אחד

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינוי מהנדס העיר שילה ענקי כדירקטור בחברה לפיתוח פארק תעשיות אריאל.

אושר פה אחד

[6] פתיחת תב"ר מס' 1293, ליווי תכנון סטטוטורי ומתאר סה"כ

549,666 ש"ח, מקורות מימון: משרד השיכון

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: תב"ר הבא. פתיחת תב"ר מספר

1293 ליווי תכנון סטטוטורי ומתאר סך הכל 549,666 ש"ח. מקורות

מימון: משרד השיכון.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: תסביר שלמה.



שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: אנחנו עושים כל מיני תב"עות בעיר ואנחנו ביקשנו כסף ממשרד השיכון, וקיבלנו כסף ממשרד השיכון לתכנן את התב"עות. מדובר על 130/15, 130/16, זה תב"עות של העיר שצריך לפתח. כל הכסף הוא כסף של משרד השיכון. צריך לאשר את זה.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: רגע שאלה קטנה. תב"עות באיזה מקום?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: אריאל דרום-מזרח, דרום-מזרח באזור הזה.

קרו קופלר [חברת ועדה]: תב"עות של מה? תכנון של מה? מה מתכננים שם?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: את התב"ע של מגורים, של בית ספר, של הכל.

יוסי חן [חבר וועדה]: מילה אחת, זה דבר מאוד מבורך לחשוב על התב"עות האלה קדימה, הרבה שנים לא עשו את זה. היו תקופות שהיו פיגועים והיינו הולכים לראש הממשלה, ליישובים מסביבנו אישרו כל מיני זה, ולנו לא היה תב"עות.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: כי אין תב"עות נכון, תוקף, נכון.

יוסי חן [חבר וועדה]: זה דבר מבורך.



**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אוקי מי בעד פתיחת תב"ר מספר 1293 ליווי תכנון סטטוטורי מתאר סך הכל 549,666 ש"ח מי בעד? פה אחד. שלמה בבקשה.

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** הלאה.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1293, ליווי תכנון סטטוטורי ומתאר סה"כ 549,666 ₪, מקורות מימון: משרד השיכון.  
אושר פה אחד

**[7] פתיחת תב"ר מס' 1294, פעולות בנושא בטיחות בדרכים סה"כ 34,286 ₪, מקורות מימון: משרד התחבורה – 24,000 ₪, קרן עודפים – 10,286 ₪**

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** פתיחת תב"ר 1294 פעולות בנושא בטיחות בדרכים סך הכול 34,286 ש"ח מקורות מימון: משרד התחבורה קיבלנו 24,000 ש"ח, קרן עודפים 10,286 שקל. מדובר כמובן בפעולות הסברה.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אוקי מי בעד?

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** לא רגע, אני פעם אחת רוצה לדעת, באמת, איזה פעולות הסברה עושים? אני הילדים שלי, אני אימא לשלושה ילדים, אחד מהם לומד בתיכון, שניים לומדים ביסודי. שום פעולות הסברה. שאלתי אותם, איזה פעולות הסברה עשו לכם מכתה א' עד עכשיו?



**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** קודם כל אנחנו מדברים כאן, מה שאנחנו קיבלנו כסף עכשיו, זה לא על בתי הספר, הסעיף הבא זה על בתי הספר. פה מדובר על הסברה בעיר. כל מיני פעולות הסברה שעושים ועשו במהלך השנה. אגב הגדילו לנו השנה את התקציב. שנה שעברה היה לנו הרבה פחות כסף, היה לנו הכול בסל אחד. השנה קיבלנו, בגלל שאנחנו עושים פעולות טובות, הגדילו לנו את התקציב פעמיים, גם פה וגם פה.

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** איזה הסברה בעיר? אפשר לדעת מה היה? איזשהו הפנינג? אירוע הסברה? מה?

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** עושים הצגות, הפנינג, הסברה, חלק מהפעילויות שעושים עם המתנ"ס. פעילויות שעושים. אגב, מי שמאשר את התכניות האלה זה לא, אחרי שנאשר את התב"ר מי שמאשר זה הרלב"ד עצמו- הרשות למניעת תאונות בדרכים. זה בחור בשם ניצן, הוא מאשר כל תכנית ותכנית. והם נותנים לפעמים גם שי למורים, או שעושים פעילות של איך שזה נקרא זהירות בדרכים שזה התב"ר הבא, כל הדברים האלה-

**קרן קופלר [חברת ועדה]:** אני באמת אשמח לקבל אחרי שתאשרו הכל מול משרד התחבורה ומה שצריך, לקבל את התכנית, שאני אדע להגיע עם הילדים שלי.

**שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]:** אדאג להעביר לך תכנית, לכולם אני אדאג להעביר תכנית שנתית. אדאג להעביר תכנית שנתית כדי שתדעו על מה הכסף.



**קרן קופלר [חברת ועדה]: תודה.**

**יוסי חן [חבר ועדה]:** שלמה אתה השתתפת ביחד אתנו בישיבה עם ראש העירייה במשרד עם שרת התחבורה, וכל הצוות של משרד התחבורה. תראה בפרוטוקול. שם זה אושר כל הדברים האלה שהם ביקשו גם, שנקים את הוועדה, דרך אגב, שלא קמה עד היום. הוועדה למניעת -

**שלמה רואימי [מנכ"ל העירייה]:** הייתה ישיבה אחת לפני חודש.

**יוסי חן [חבר ועדה]:** אהה אוקי. כי הם ביקשו את זה כדי שיוכלו לאשר לך עוד תקציבים.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** שלמה חשוב שאנשים ידעו על מה הם מצביעים. אני אומר את זה 200 פעם. חשוב להגיד לאנשים שידעו על מה הם מצביעים.

**שלמה רואימי [מנכ"ל העירייה]:** אני לוקח על עצמי להעביר, הבטחתי, אני אקיים.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אתה אומר להם תצביעו, הם חייבים את זה, הם יודעים שיש כסף שנכנס אבל, אוקי. מי בעד פתיחת תב"ר 1294 פעולות בנושא בטיחות בדרכים סך הכול 34,286 ש"ח? פה אחד. שלמה בבקשה.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1294, פעולות בנושא בטיחות בדרכים סה"כ 34,286 ש"ח, מקורות מימון: משרד התחבורה – 24,000 ש"ח, קרן עודפים – 10,286 ש"ח

**אושר פה אחד**



[8] פתיחת תב"ר מס' 1295, בטיחות בדרכים מוסדות חינוך סה"כ 40,000 ₪, מקורות מימון: משרד התחבורה – 28,000 ₪, קרן עודפים – 12,000 ₪

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: פתיחת תב"ר 1295 בטיחות בדרכים מוסדות חינוך. סך הכול 40,000 ש"ח. משרד התחבורה 28,000 ש"ח, קרן עודפים 12,000 ש"ח. אותו דבר רק בבתי הספר. פה אפשר לראות את כל הזהירות בדרכים שאתם רואים, זה חלק מהעניין.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: בבתי הספר כן?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: נכון, מוסדות חינוך.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: מי שרוצה להגיד משהו. בבקשה. מי בעד פתיחת תב"ר 1295 זהירות בדרכים? מוסדות חינוך סך הכול 40,000 מקורות מימון משרד התחבורה 28,000 שקלים קרן עודפים 12,000. מי בעד? פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1295, בטיחות בדרכים מוסדות חינוך סה"כ 40,000 ₪, מקורות מימון: משרד התחבורה – 28,000 ₪, קרן עודפים – 12,000 ₪.

אושר פה אחד

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: לפני שאני סוגר את הישיבה מישהו

רוצה להגיד משהו?



שלמה רואימי [מנכ"ל העירייה]: ב-13.4 בשעה 13:45 הרמת כוסית בהיכל התרבות של כל עובדי העירייה והאורגנים שלה. כמובן שכולם מוזמנים.

קרן קופלר [חברת ועדה]: אני רציתי לשאול איזה פעילויות יש בפסח לילדים באריאל?

איריס [עובדת מועצה]: בפסח עצמו, בגלל שיש חופש, אני עובדת עכשיו על החוברת הזאת, נוציא חוברת, של כל הפעילויות של אפריל ומאי. בפסח עצמו אין פעילויות חוץ מקייטנות לא יהיו-

קרן קופלר [חברת ועדה]: למה?

איריס [עובדת מועצה]: כי הם בחופש.

אלה ווינר [חברת ועדה]: דווקא בגלל שהם בחופש-

קרן קופלר [חברת ועדה]: למה? בגלל שהם בחופש צריך פעילויות? אוקי את תגידי לי את המידע ואני אענה בהתאם.

מדברים ביחד, לא ברור

קרן קופלר [חברת ועדה]: שלמה, לטענתה של הדוברת בפסח לא עושים פעילויות כי הילדים בחופש, דווקא כי הם בחופש צריך לעשות להם פעילויות. לא בזמן הבית ספר ובזמן הלימודים.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: קרן את צודקת, צודקת.

קרן קופלר [חברת ועדה]: איך זה יכול להיות שגם בפורים בקושי היו פה פעילויות לילדים ולא היו-

איריס [עובדת מועצה]: היו-

עמוד 24 מתוך 26





קרו קופלר [חברת ועדה]: איריס, אני מבקשת לא להתערב כשאני מדברת, תודה.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: איריס, רגע, היא שאלה שאלה אחר כך תעני לה.

קרו קופלר [חברת ועדה]: לא היו פעילויות בפורים אני חיפשתי לאן לקחת את הילדים בסוף לקחתי אותם להסתפר, ובפסח אתם לא עושים שום דבר. אז אני רוצה לדעת שאנשים פה הצביעו על התקציב שחלק מהתקציב של ההצבעה שלהם, שאני ספציפית לא הצבעתי. היה על תרבות. איזה תרבות יש בעיר לילדים בחופשים? לא בעלות, בחינם, אין כסף.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: הבנתי.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: שלמה רוצה לענות?

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: לא, אני לא יודע לשלוח דברים מה-

אלה ווינר [חברת ועדה]: הבנו שאין, אז אולי שווה לחשוב שיהיה.

שלמה רואימי [מנכ"ל העיריה]: בסדר.

יוסי חן [חבר ועדה]: אני רק דבר אחד אני רוצה באמת שיעבירו לשבירו שהוא לא ניהל את הישיבה והישיבה היום התנהלה בסדר מופתי ובשקט, ובלי התלהמות, ונתנו לאנשים פה לדבר, והצבענו גם פה אחד על כל הדברים. שייקח מי שייקח את זה לתשומת ליבו שאפשר לנהל את זה אחרת. ואף אחד לא בא לריב עם אף אחד.



**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** תודה רבה לכם ואני סוגר את

הישיבה.

**- המליאה ננעלה -**

בברכה,

---

מר שלמה רואימי,  
מנכ"ל העירייה

---

מר אליהו שבירו  
ראש העירייה