



**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 38**  
מיום ראשון, 13 בפברואר 2022, י"ב באדר א' תשפ"ב

<b>נוכחים:</b>	
- ראש העיר	- מר אליהו שבירו
- ממלא מקום ראש העיר	- מר יחיאל טוהמי
- סגן ראש העיר	- מר פאבל פולב
- סגן ראש העיר	- מר אבנר משרקי
- משנה לראש העיר	- מר יוסי חן
- חברת מועצת העיר	- גב' אלה ויינר
- חבר מועצת העיר	- מר אלכסנדר ירמולינסקי
- חבר מועצת העיר	- מר אסף ביזברג
- משנה לראש העיר	- מר אריק דושי
- חברת מועצת העיר	- גב' ורד טוויל
- חברת מועצת העיר	- גב' קרן קופלר ברקו
<b>נעדרו:</b>	
- חברת מועצת העיר	- גב' לודמילה גוזב
- חבר מועצת העיר	- מר יאיר שטבון
<b>משתתפים:</b>	
- מנכ"ל	- מר שלמה רואימי
- יועמ"ש	- עו"ד דוד זיו
- גזבר העירייה	- מר שלמה בנימין
- מבקר העירייה	- מר אריה ברסקי



## על סדר היום:

- 4 [1] דבר ראש העיר .....
- 5 [2] אישור הסכמים חתומים .....
- 7 עבור בית הכנסת יהושע בן נון .....
- 11 עבור בית הכנסת היכל יוסף .....
- 11 עבור בית הכנסת אחוות אחים .....
- 12 עבור בית הכנסת אוהל אפרים .....
- 12 עבור בית הכנסת מוסדות חב"ד .....
- 13 עבור ישיבת נצר מטעי דרך אי"ה .....
- 14 עבור מעון נצרים .....
- 14 עבור עמותת יחד באריאל .....
- 15 עבור עמותת ידידי עוז .....
- 16 [3] אישור הקצאת מקרקעין והסכמים חתומים .....
- 16 עבור עמותת "יד שרה" ברחוב בקעת הירדן 7 .....
- 17 עבור תנועת בני עקיבא ברחוב ברק .....
- [4] אישור הגזבר כממונה גבייה בהתאם לפקודת המיסים (גבייה) תשל"ג-1973 .....
- [5] בקשת הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט-מוסדיים (אישור סעיפים 1-4 בנספח א') .....
- [6] תב"רים .....
- תב"ר 230 – מרכז הפעלה למוקד חירום, תיקון טעות משיבת מועצה מס' 37 .....
- הגדלת תב"ר 439 – תכנון פינוי בינוי מתחם אשקוביות – סך ההגדלה 92,430 ש"ח, הסך החדש יעמוד על 2,998,425 ש"ח .....
- הגדלת תב"ר 384 – תכנון פינוי בינוי שכונת מודול בטון – סך ההגדלה 18,720 ש"ח, הסך החדש יעמוד על 3,551,965 ש"ח .....
- פתיחת תב"ר מס' 1278 – תיקוני מערכות ביטחון בעיר, סה"כ 150,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן ביטחון .....
- פתיחת תב"ר מס' 1279 – שדרוג אספלט ברחוב מבצע דני, סה"כ 150,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן מימון .....
- פתיחת תב"ר מס' 1280 – שדרוג מיני גולף, סה"כ 80,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן עודפים .....
- פתיחת תב"ר מס' 1281 – שיפוצים בגוונים כולל מעקה בטיחות בהיכל תרבות, סה"כ 180,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן פיתוח .....
- פתיחת תב"ר מס' 1282 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך, סה"כ 400,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן פיתוח .....



- פתיחת תב"ר מס' 1283 – תכנון כביש גישה לשכונת אראל מערב, סה"כ 1,215,109 ₪, מקורות מימון: משרד השיכון. 46.....
- פתיחת תב"ר מס' 1284 – רכש מרכיבים טכנולוגיים בהרחבה, סה"כ 1,200,000 ₪, מקורות מימון: משרד הביטחון. 48.....
- פתיחת תב"ר מס' 1285 – עיצוב מרחב למידה M21 בביה"ס נחשונים, סה"כ 80,000 ₪, מקורות מימון: משרד החינוך. 51.....
- סגירת תב"ר מס' 1124 – פרויקטים חינוכיים 55.....
- [7] שאילתה של חבר המועצה יוסי חן בנושא חניית לתושבי העיר בצמוד לתחנת המשטרה 56.....
- [8] שאילתות של חבר המועצה יאיר שטבון בנושא תחבורה בשכונת המוריה 58.....
- [9] הצעה לסדר היום של חבר המועצה יוסי חן, בנושא מבנים במכונות הסטודנטים באוניברסיטת אריאל 62.....
- [10] הצעה לסדר היום של חבר המועצה אריק דושי, בנושא שעות פעילות של עסקים בעיר 69.....



## -המליאה נפתחה-

### [1] דבר ראש העיר

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני פותח את ישיבת המועצה מספר 38 שמן המניין. נוכחים אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס, יוסי וקרן. אני אתחיל בדבר ראש העיר ולאחר מכן אנחנו נעבור לסדר היום. קודם כל אני רוצה לבשר שהצלחנו לקבל מיליון ומאתיים אלף שקל לתכנן את כביש הגישה לשכונה של אריאל מערב. אני רק רוצה לציין את מה שאמרתי אז כשקיבלנו את האישור לגבי השכונה הזו, שמבחינה אסטרטגית זה הדבר הכי חשוב לעיר אריאל וזו ממש בשורה, כי ברגע שאנחנו נעשה תכנון מפורט של הכביש הזה ולאחר מכן נוכל לצאת לדרך עם אותה השכונה. בשתי ביקורות חשובות שנערכו לעירייה קיבלנו ציונים גבוהים. בביקורת של משרד הפנים בנושא מדד ההון האנושי קיבלנו ציון 90, אנחנו גם מתכוונים לערער על הציון הזה כי אני מאמין שאנחנו גם במאה ולא ב-90 ובביקורת של רשות החירום הלאומית קיבלנו שרמת המוכנות שלנו מוגדרת כטובה פלוס-פלוס. אנחנו התחלנו את העבודות בגנים הציבוריים ברחוב סביונים, מבצע עובדה, רחוב ירדן וגבעת האוניברסיטה והתקנו מתקני כושר חיצוניים בחטיבה העליונה ואנו ממשיכים בפיתוח. אני רוצה לבשר עוד בשורה שלאחר לחצים

עמוד 4 מתוך 90



שהפעלנו על משרד הפנים, המשרד החליט להוסיף עוד יום קבלת קהל במשרד שנמצא כאן אצלנו ברשות, ויום ג' יהפוך להיות יום קבלת קהל נוסף. השבוע יותקנו שלוש כיתות מחשבים בשלושה בתי ספר: בבית-ספר מילקן, בבית ספר עליזה בגין ובבית ספר נחשוני. אני רוצה להזכיר שבבית ספר הממ"ד אנחנו כבר התקנו גם כיתות מחשבים וזה עוד נדבך נוסף שאנחנו עושים בבתי הספר. אני לא יכול שלא להתעלם מנושא הקורונה, אנחנו היום עם 721 מאומתים. אנחנו נמצאים במגמת ירידה. אנחנו היינו קרוב ל-1000 ואנחנו נמצאים במגמת ירידה. יחד עם זאת, צריך להמשיך ואנחנו חייבים להמשיך ולשמור על הכללים, אנחנו חייבים להמשיך ולעודד חיסונים כי גם מי שנדבק בקורונה והוא מחוסן מקבל את זה בצורה קלה יותר, אז אני אבקש שוב, גם מכם, להעביר את המסר הזה לכלל התושבים וזאת ההזדמנות שלנו לקרוא לכלל התושבים להמשיך ולשמור על הכללים, להתחסן, כי בצורה כזאת אנחנו יכולים לנצח. מכאן אני עובר לסדר היום.

## [2] אישור הסכמים חתומים

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** הנושא הראשון זה אישור הסכמים חתומים עבור נכסים שאנחנו מקצים ודוד בבקשה.



עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אני מניח שהבחנתם שסדר היום אישור ההסכמים וההקצאות מתחלקים לשניים. חלק מהנוהל של הקצאת מקרקעין על ידי משרד הפנים, על העירייה, על המועצה לאשר גם הסכמים שנחתמו עם אותן עמותות שמוקצה להן מקרקעין. לסדר היום העברנו הסכם הקצאה במקרה המדובר של בני עקיבא אבל כפי שעניתי לאלה ההסכם הוא גנרי, כי כחלק מהמכלול של נוהל להקצאה, וכחלק מזה שאני ממלא אחר-כך חמישה עמודים למשרד הפנים, כשהרובליקה הזו בעצם מכילה מקום להערות שכתובות כאן, חייבות להיות כתובות בחוזה הגנרי, ואני גם מסמן להם מה עשינו בחוזה וגם באיזה עמוד זה, כדי שהם יעשו וי על כל דבר ולא יחפשו אותנו במירכאות אז אנחנו לועסים להם את זה. על הטופס הזה אני ממלא אותו כולל חוות דעת שלי, כולל בסוף חוות דעת של מהנדס העירייה, שכותב שזה על פי הפרוגרמה, עפ"י התב"ע, בסדר? ולכן האישורים האלה של מ- 2.1-2.9 הם אישורים שמחויבים על פי הנוהל, ואישורים שמחויבים כי שנה שעברה בוצעה עלינו ביקורת ואחד מהליקויים שגילה אותו מבקר זה למעשה שההסכמים חתומים והם בסדר, יחד עם זאת, לא אושרו במליאה. אז עכשיו אני אקריא הסכם-הסכם ואנחנו צריכים להצביע, בסדר? כי אני צריך כל פעם להעביר את אותה שורה.



אלה וינר [חברת מועצה]: רגע, רק לחדד, הם כולם אותו דבר?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: גינרי, הדבר היחידי שיכול להשתנות

בהסכמים, בסדר? זו תקופת החכירה, תקופת ההקצאה, סליחה.

יש כאלו שיותר ויש כאלו שפחות, אבל כל ההסכמים הם כפי

שאמרתי אחד לאחד.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: כמה הקצאה, כמה זמן הקצאה, לא

הבנתי.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אם תסתכלו על הנושא של החוזה שעבר את

הרובריקה של החוזה, זה חייב להיות בהסכם אחד לאחד-

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]: כמה זמן הקצאה?

פאבל פולב [ס. ראש העיר]: 24 שנים ו- 11 חודשים.

עבור בית הכנסת יהושע בן נון

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אני מבקש שתצביעו עבור אישור ההסכם

החתום עבור בית הכנסת יהושע בן-נון.

קרו קופלר ברקו: איפה בית הכנסת הזה יהושע בן-נון?

דובר: צה"ל 26.

עמוד 7 מתוך 90



קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני רוצה להסב את תשומת ליבכם שלי יש פה את התכנית של הרחוב. איפה שכתוב, איפה שממוקם היום בית הכנסת ברחוב צה"ל כתוב "בנייה חדשה", אז אבקש לדעת האם האישור של בית הכנסת עבר בוועדת תכנון ובנייה?

אלי שבירו [ראש המועצה]: בוודאי. כל בתי הכנסת עברו בוועדות תכנון ובנייה, כולל גם התוספת של שבות אריאל שנמצאת למעלה. שלמה רואימי [מנכ"ל]: כולם גם אושרו בישיבת המועצה בשנת 2020. אגב, כל ההקצאות האלו אושרו בישיבות מועצה, אושרו...

#### התפרצויות

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר] שלמה, יש פה שני בתי כנסת.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: היום זה הסכמים חתומים, לא ההקצאות. אני לא יושבתי בוועדת הקצאות ולכן אני שואלת שוב פעם - האם היה, כשאני מסתכלת על התכניות של רחוב ברק, איפה שממוקם בית הכנסת, רשום בנייה חדשה, לא כתוב, עוד מהתקופה של רון, מה היה הייעוד של הקרקע. אני חוזרת ושואלת - האם זה עבר וועדת תכנון ובנייה והאם זה עבר שינוי ייעוד?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אני מציע, יש לי תחושה שהתשובה חסרה ותנו לנו להשלים, כך אני מתרשם. לכן, שווה לבדוק וניתן תשובה.





אלי שבירו [ראש המועצה]: אני, אני, רגע, רגע, רגע, שנייה.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אז אני לא יכולה להצביע על זה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: כל אחד יכול להצביע איך שהוא רוצה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: בית כנסת יהושע בן-נון זה בית כנסת

קיים, בנוי מתקופתו של רון נחמן ז"ל. אנחנו צריכים להסביר.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני רק טוענת שאף אחד לא חף

מטעויות.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אוקיי, בסדר גמור.

יוסי חן [חבר מועצה]: אלי, אני אזכיר לך, אנחנו על הצבענו על בית

הכנסת הזה, הייתה שם בעיה של איזו חריגה והבאנו אותה לאישור

בכמה קדנציות הקודמות.

אלי שבירו [ראש המועצה]: יש אישור.

יוסי חן [חבר מועצה]: יש אישור, והצבענו עבור התב"ר הזה גם.

אלי שבירו [ראש המועצה]: נכון.

מדברים ביחד/לא ברור.

אריק דושי [חבר מועצה]: רגע, שנייה רגע. יש שם שני בתי כנסת,

אחד על השני, רגע. שבות אריאל למעלה ויהושע בן נון, שבות אריאל

עמוד 9 מתוך 90



זה החדש... (מדברים ביחד, לא ברור), יכול להיות שלשבות אריאל יש.

אלי שבירו [ראש המועצה]: יכול להיות שלשבות אריאל יש. עכשיו מצביעים על יהושע בן-נון. אז מי בעד לאשר?

יוסי חן [חבר מועצה]: גם שבות וגם זה, אישרנו את השיפוץ של שבות וגם את התוספת של יהושע בן-נון.

אלי שבירו [ראש המועצה]: נכון. מי בעד לאשר את יהושע בן-נון?

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: השאלה האם אישרתם את הייעוד של הקרקע?

יוסי חן [חבר מועצה]: כן, כן, כן.

אלי שבירו [ראש המועצה]: חברים, מי נמנע? מי נמנע?

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני

אלי שבירו [ראש המועצה]: אוקיי. אז בעד - אריק, אלה, ורד, אבנר,

אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - קרן. נעבור לבית הכנסת הבא.



**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם בית הכנסת יהושע בן נון.

**אושר ברוב קולות**  
**בעד (10) – אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.**  
**נמנע (1) - קרן**

**עבור בית הכנסת היכל יוסף**

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** עכשיו, נעבור על ההסכמים בית כנסת היכל

יוסף, מי בעד?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את בית הכנסת היכל

יוסף? מי נמנע? קרן. אוקיי. בעד - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי,

יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - קרן.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם בית הכנסת היכל יוסף.

**אושר ברוב קולות**  
**בעד (10) – אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.**  
**נמנע (1) - קרן**

**עבור בית הכנסת אחוות אחים**

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** אישור הסכם עבור בית הכנסת אחוות

אחים. מי בעד?

עמוד 11 מתוך 90



אלי שבירו [ראש המועצה]: מי בעד? מי נמנע? בעד - אריק, אלה,

ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - קרן.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם בית הכנסת אחוות אחים.

**אושר ברוב קולות**

**בעד (10) – אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.**  
**נמנע (1) - קרן**

עבור בית הכנסת אוהל אפרים

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אישור הסכם עבור בית הכנסת אוהל

אפרים. מי בעד?

אלי שבירו [ראש המועצה]: מי בעד? מי נמנע? בעד - אריק, אלה,

ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - קרן.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם בית הכנסת אוהל אפרים.

**אושר ברוב קולות**

**בעד (10) – אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.**  
**נמנע (1) - קרן**

עבור בית הכנסת מוסדות חב"ד

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אישור הסכם עבור בית הכנסת מוסדות

חב"ד. מי בעד?

עמוד 12 מתוך 90



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד? מי נמנע? בעד - אריק, אלה,

ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - קרן.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם בית הכנסת מוסדות חב"ד.

**אושר ברוב קולות**

**בעד (10) – אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.  
נמנע (1) - קרן**

**עבור ישיבת נצר מטעי דרך אי"ה**

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** אישור הסכם, אישור הסכם עבור ישיבת נצר

מטעי דרך אי"ה.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** איפה זה? באיזה בית כנסת מדובר?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ישיבת נצר מטעי, זה ליד איפה שהיו

האשקוביות של... מה שבנו עכשיו, כן.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** רגע, אני רוצה לשאול שאלה, כי התושבים

שאלו אותי, של רחוב הבשן. סוכם ברגע שהם יסיימו את הישיבה-

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ברגע שהם עוברים, מפנים. מי בעד

לאשר את ישיבת נצר מטעי. מי בעד לאשר...

**אלה וינר [חברת מועצה]:** רגע, רגע, זה המקום החדש.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** החדש, החדש. מי בעד לאשר? פה אחד.

עמוד 13 מתוך 90



**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם ישיבת נצר מטעי דרך אי"ה.

אושר פה אחד

עבור מעון נצרים

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אוקיי. אז אישור הסכם עבור מעון נצרים.

אלה וינר [חברת מועצה]: המעון ברחוב הבשן.

אלי שבירו [ראש המועצה]: נכון. המעון הוא יותר רחוב הבשן.

הצבעה שהתקיימה: מי בעד לאשר את מעון נצרים? אושר פה אחד.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם מעון נצרים.

אושר פה אחד

עבור עמותת יחד באריאל

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אישור הסכם עבור עמותת יחד באריאל. מי

בעד?

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: איפה הם יושבים?

אלי שבירו [ראש המועצה]: מקלט, מקלט, במקלט, כן.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: המקלט ברחוב אבנר?

עמוד 14 מתוך 90



אלי שבירו [ראש המועצה]: כן. מי בעד לאשר את המקלט עבור

עמותת יחד באריאל? אושר פה אחד.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם עמותת יחד באריאל.  
אושר פה אחד

עבור עמותת ידידי עוז

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אישור הסכם עבור עמותת ידידי עוז?

אלה וינר [חברת מועצה]: מה זה?

אלי שבירו [ראש המועצה]: זה ברחוב דרך הציונות. כמו בני עקיבא

רק הצעירים יותר, עד כיתה ג'.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: ילדים צעירים.

מדברים ביחד/לא ברור

אלה וינר [חברת מועצה]: הנוער הלאומי?

אלי שבירו [ראש המועצה]: לא, לא. נוער לאומי זה נוער לאומי.

מדברים ביחד/לא ברור

אריק דושי [חבר מועצה]: בני עקיבא מתחיל מכיתה ד ומעלה, ידידי

עוז מתחיל מ א'.

עמוד 15 מתוך 90



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** נכון, מי בעד לאשר את המקלט עבור עמותת ידידי עוז, את ההסכם. מי נמנע? בעד - אריק, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס, יוסי וקרן. נמנעת - אלה.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם החתום עם עמותת ידידי עוז.

**אושר ברוב קולות**

**בעד (10) – אריק, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס, יוסי וקרן.  
נמנע (1) – אלה.**

#### [3] אישור הקצאת מקרקעין והסכמים חתומים

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** עכשיו אני עובר לסעיף 3 שזה אישור הקצאת

מקרקעין והסכמים חתומים.

#### עבור עמותת "יד שרה" ברחוב בקעת הירדן 7

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** יש לנו עכשיו, עמותת יד שרה, ברחוב בקעת

הירדן 7 התבצע נוהל מלא כולל הסדרים, כולל חוזה, כולל ההקצאה

באישור ועדת ההקצאות. צריכים לאשר גם את ההקצאת מקרקעין

וגם את ההסכם. שוב, לעמותת יד שרה.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** למה לא צירפתם את ההסכם של

יד שרה?





אלי שבירו [ראש המועצה]: כי זה אותו, זה גנרי, זה מה שהוא אמר

בהתחלה.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: זה גנרי. מי בעד?

אלי שבירו [ראש המועצה]: מי בעד לאשר גם את הקצאת הקרקע

וגם את ההסכם של יד שרה? פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את הקצאת המקרקעין עבור עמותת "יד שרה" ברחוב הירדן 7 ואת ההסכם החתום עם עמותה זו.  
אושר פה אחד.

#### עבור תנועת בני עקיבא ברחוב ברק

אלי שבירו [ראש המועצה]: אותו דבר גם בני עקיבא?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: כן. כנ"ל אישור עמותת מקרקעין והסכם

חתום עבור נוער בני עקיבא.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: רגע. גם פה פתחתי את התוכנית

של רחוב ברק ובכוונה אני נתתי דגש על זה, כי אני גם רוצה להעביר

פה כמה דברים לפני שאני, ברשותכם. גם פה הייעוד של הקרקע היה

שם מהתקופה של רון לגן ילדים. האם...



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ייעוד קרקע זה עבור, זה יכול להיות

עבור מה שנקרא גן ילדים, זה יכול להיות...

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אני שואלת האם זה עבר וועדת

תכנון?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** זה לא שינוי ייעוד. כשיש קרקע, כשיש

הקצאת קרקע זה יכול להיות קרקע למגורים, זה יכול להיות קרקע

למבני ציבור, וכשאתה, כשאתה...

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** אלי צודק.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** זה משהו שנקרא כללי. אתה יכול לשים

שם גן ילדים, אתה יכול לשים שם מעון, אתה יכול לשים שם תנועת

נוער, אתה יכול לשים את כל הדברים האלו. לא צריך לעשות שינוי

ייעוד, זה בסדר גמור.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אלי, במקרה הזה, ברשותך. גם

היה לכם לפני חודש ימים עם המנכ"ל פגישה עם תושבי הרחוב. יש

שם בעיה רצינית של רעש. מה זה אומר? הרחוב הזה הוא רחוב ללא

שקט. זה בבוקר נושא גני הילדים שיש שם מצוקת חניה מטורפת

ואנשים שם חונים לא במקומות הנכונים ואחר הצהריים באיסוף.

אח"כ זה מתחיל נושא בתי הכנסת ועכשיו זה עובר לנושא בני עקיבא.



חלק מהדברים שעלו עם תושבי הרחוב, לפני חודש גם בפגישה שנעשתה עם מר רואימי. זה בנושא המדרגות, שהכניסה תיעשה מאחורה - זה עדיין לא טופל.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** רגע, אבל קרו, קרו, קרו, קרו.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** רגע, אבל אלי התושבים ביקשו להעביר את המסר הזה, אני מבקשת להתייחס לזה בכובד ראש, יש שם תושבים שסובלים ואני גם אצטט את מה שהם אומרים: הם אומרים שהם מרגישים שלא סופרים אותם, הם אומרים, אז הבנתי שאנחנו צריכים ללכת ולעזוב את הרחוב, הם מתלוננים שאנחנו מפריעים להם, אנחנו תושבי הרחוב 25 שנה. כשבאנו לגור כאן, הוצאנו את התוכניות וידענו מלכתחילה מה הייעוד של המבנים שם. הייעוד השתנה, אנחנו סובלים שם ממצוקת רעש מטורפת, נושא התאורה שם לא טופל, יש שם נורות ניאון חזקות מאוד, שאמרו שיפעילו שם שעון שבת ולא הפעילו, התאורה דולקת 24/7. יום שישי, עד השעה 2:00-1:00 בלילה נמצאים שם ועושים להם רעש. יש מלא קריאות שנפתחו במשטרה, אני מזמינה אותך לגשת ולראות את כל הקריאות שנפתחו שם. יש שם רעש חריג עד השעות המוקדמות של הבוקר. ביום שבת בשעה 14:00 הם כבר מגיעים לשם לפעילות, הם לא נותנים לתושבי הרחוב לנוח. עכשיו, מה שאנחנו יצרנו זה סוג של

עמוד 19 מתוך 90



אנטגוניזם של תושבי הרחוב כנגד בני עקיבא ואני חושבת שנעשה פה עוול לשני הצדדים. בני עקיבא לא אשמים והתושבים לא אשמים. אז אולי צריך גם לבנות שם איזשהו קיר אקוסטי כדי למנוע את המפגע של הרעש הזה. אלי, גרים שם אנשים מבוגרים, זה לא אנשים צעירים ואם נסתכל בכלל על כל תושבי הרחוב, גם בנושא גני הילדים, קודם כל זה רחוב בכלל שהוא חילוני, רובם שם לא דתיים, הם לא משתמשים בבתי הכנסת, אין להם ילדים קטנים, הם לא משתמשים בגני הילדים ואין להם ילדים שהולכים לתנועת נוער בני עקיבא. נעשה פה סוג של עוול ולכן אני מבקשת, בכל לשון של בקשה, לקחת את הדברים האלו בכובד ראש ולראות איך פותרים את זה. לא ייתכן שמגיעים אליכם לפגישה לפני חודש ואני אצטט גם מה נאמר, "מנכ"ל העיר לא סופר אותנו". גם סיכום הפגישה שהוא שלח להם, מבחינתם, היה מאוד פרווה כזה. אז בואו, תנו להם את המענה, אנשים משלמים שם ארנונה, בואו נתחשב במצב הזה ונראה איך מתקנים העוול שנעשה שם.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אוקיי. קודם כל אין קשר בין ההצבעה הזו לבין מה שאת אמרת. אנחנו מטפלים...

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** יש קשר, כי אם כולם יתנגדו אז אי אפשר לעשות להם את ההסכם, מה זאת אומרת?

עמוד 20 מתוך 90



אלי שבירו [ראש המועצה]: מי שרוצה להצביע...

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אז אל תגיד שאין קשר, יש קשר.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני לא הפרעתי לך, קרן.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: טוב.

אלי שבירו [ראש המועצה]: ובבקשה, אני נתתי לך לדבר, שמעתי

בקשב רב, למרות שלא הסכמתי עם כל הדברים שאת אמרת.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני אמרתי את זה בשם התושבים.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני לא הפרעתי לך.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אם אתה רוצה אפשר להעלות

אותם לשיחה גם.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אוקיי, אני הבנתי את הרעיון, אני מעלה

את זה להצבעה. מי בעד להקצות את הקרקע ולאשר את ההסכם? מי

נגד?

יוסי חן [חבר מועצה]: אלי, אני בעד, אני רק מבקש ואני יודע שאתה

מכיר את הבעיה ויודע שכולכם פה נפגשתם עם התושבים.

אלי שבירו [ראש המועצה]: ואנחנו נטפל בהם.



יוסי חן [חבר מועצה]: תעשו מאמץ לעזור שם, כי זה באמת בלתי

נסבל.

אלי שבירו [ראש המועצה]: מי נמנע?

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני.

אלי שבירו [ראש המועצה]: יופי.

הצבעה שהתקיימה: בעד - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל,

פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - קרן

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את הקצאת המקרקעין עבור תנועת "בני עקיבא" ברחוב ברק ואת ההסכם החתום עם עמותה זו.

**אושר ברוב קולות**

**בעד (10) - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.  
נמנע (1) - קרן.**

[4] אישור הגזבר כממונה גבייה בהתאם לפקודת המיסים (גבייה)

תשל"ג-1973

אלי שבירו [ראש המועצה]: ואנחנו עוברים לנושא הבא שזה אישור

הגזבר כממונה גבייה, אז אני מבקש מהגזבר להגיד כמה מילים.

שלמה בנימין [גזבר]: מעבר לזה שאני ממונה ארנונה פורמלית,

ממונה על הגבייה כדי להוציא עדכונים ולהוציא כל מיני דברים

כאלו, אני גם צריך את זה...

עמוד 22 מתוך 90



עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: חברים, חוקי העזר-

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: לעשות גבייה על הקנסות של

הפיקוח.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: בדיוק, והרגולטור דורש שמנהל הארנונה

שזה על פי התקנון בדין ואי אפשר לקחת את זה ממנו, יהיה גם

ממונה גבייה בעירייה. הוחלט ששלמה בנימין יהיה הממונה על

הגבייה ועל זה צריכים להצביע במועצה, אנחנו גם נפרסם מודעה

בילקוט הפרסומים הממשלתיים, כדי שזה יהיה רשמי. צריכים

לאשר אותו. מי בעד?

יוסי חן [חבר מועצה]: מה הדין אם עכשיו הממונה, אם ניגש אליו

תושב שקיבל איזה דו"ח, יש לך סמכות גם לבטל את הדו"ח או ללכת

לקראת התושב?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אני אענה. הסמכות שלו היא להטיל

עיקולים. הסמכות של התובע העירוני היא לבחון ולאשר לקולא או

לחומרא או למשהו באמצע. ולכן אנחנו כרגע ממנים אותו כמנהל

הגבייה, לא יותר מזה. ולכן צריכים להצביע עליו. אז מי בעד

בבקשה?



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את הגזבר כממונה על

הגבייה?

**הצבעה שהתקיימה:** אושר פה אחד, תודה.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגזבר כממונה גבייה בהתאם לפקודת המיסים (גבייה) תשל"ג-1973.

אושר פה אחד

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** סעיף 5, שלמה.

[5] בקשת הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט-מוסדיים (אישור

סעיפים 1-4 בנספח א')

**שלמה בנימין [גזבר]:** אנחנו צריכים קשר אינטרנטי לחשבון בנק

הדואר שלנו. עד עכשיו זה בפקסים או משהו מימי הביניים. על מנת

שנוכל לקבל, צריך לאשר את סעיפים 1-4 ואני אקרא אותם. 1.

להצטרף לשירותי הבנקאות באינטרנט הניתנים על ידי בנק הדואר,

על פי התנאים המפורטים בכתב בקשת הצטרפות לשירותי בנקאות

באינטרנט למוסדות וגופים מוסדיים בבנק הדואר, אשר אישור זה

מהווה נספח לו. 2. לאשר למורשים המפורטים בכתב הבקשה, כל

אחד לחוד, לפעול בכל חשבונות התאגיד המנהלים בבנק הדואר

באמצעות שירותי הבנקאות באינטרנט, כמפורט בכתב הבקשה. 3.

עמוד 24 מתוך 90





להסמיך את מורשי החתימה של החברה ו/או את הרשם המפורט בכתב הבקשה, למנות מעת לעת מורשים מטעמנו לפעול בחשבון באמצעות שירותי הבנקאות באינטרנט ואת רמת הרשאתם, כמפורט בכתב הבקשה. 4. לחתום על כל הסכם ו/או מסמך כפי שיידרש על ידי הבנק מעת לעת בקשר להחלטות דלעיל ובכלל זה על כתב הבקשה. רק להגיד לכם משהו, אנחנו לא עושים שום פעילות באינטרנט.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** זה רק צפייה.

**שלמה בנימין [גזבר]:** רק מידע. אסור לנו לעשות שום פעילות באינטרנט בגלל שיש צורך בשתי חתימות.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את מה שהציע הגזבר?  
אושר פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט- מוסדיים (אישור סעיפים 1-4 בנספח א')

אושר פה אחד

**אלכס ירמולינסקי [חבר מועצה]:** יש לי שאלה. זה כולל גם חשבונות אחרים, נכון? בכל החשבונות של העירייה עדיין רק לצפייה?

**שלמה בנימין [גזבר]:** בטח.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אוקיי, אושר פה אחד.

עמוד 25 מתוך 90



**[6] תב"רים**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** תב"רים. מנכ"ל, בבקשה.

**תב"ר 230 – מרכז הפעלה למוקד חירום, תיקון טעות מישיבת מועצה מס' 37**

**שלמה רואימי [מנכ"ל]:** ככה, בישיבה הקודמת, בישיבה מספר 37 הייתה טעות בתב"ר 230, מרכז הפעלה למוקד חירום. סך התב"ר לאחר הגדלה של 750 אלף ש"ח יהיה, הגדלנו ב- 750 אלף ש"ח, יהיה 2,950,000 ש"ח ולא 1,050,000 ש"ח כפי שנאמר בישיבה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אנחנו אישרנו את ההגדלה, הכסף הוא כסף של משרד הפנים, הוא לא כסף של הרשות, הייתה רק בעיה בסך-הכול. אז מי בעד לאשר?

**יוסי חן [חבר מועצה]:** איך הייתה פה טעות של כמה, שני מיליון? טעות חישובית? טעות בחישוב?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא בחישוב, פשוט לא לקחו את כל הכסף שנמצא בתב"ר, אוקיי? ברגע שאתה לוקח את סך כל הכספים שנמצאים בתב"ר אתה מגיע ל- 2,950,000 ש"ח ולא ל- 1,050,000 ש"ח.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** מתי יתחילו לעבוד על המרכז?

עמוד 26 מתוך 90



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** יש לנו פגישה עם אלוף הפיקוד, אני מעריך, עוד בחודש הזה, ואחד הדברים שאנחנו הולכים לבקש מאלוף הפיקוד זה שמי שיבנה את מרכז ההפעלה זה פיקוד העורף, אני מדבר על אלוף פיקוד העורף ולא שאנחנו נצטרך לבנות. אני מעדיף שפיקוד העורף, שהוא המומחה בתחום הזה, הוא ייקח את האחריות והוא יבנה. אני נותן לו את הכסף שאנחנו קיבלנו ממשרד הפנים, ממשרד הביטחון ומפיקוד העורף, כי גם פיקוד העורף שם כסף.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** וזה יהיה מתחת לקאנטרי?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** נכון.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** כמה זמן התוכנית קיימת?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד?

**אריק דושי [חבר מועצה]:** רגע, מה אתה שואל מי בעד, אני שואל

שאלה, תענה, מה זה מי בעד?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** קודם כל, סבבה. התוכנית הזאת קיימת

הרבה זמן. אין לנו מספיק כסף על מנת לממש אותה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** היה כסף, אני ישבתי בכל הישיבות, למה

אתה אומר את זה?

עמוד 27 מתוך 90



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא היה מספיק כסף על מנת לממש את

כל התוכנית. בגלל זה גם קיבלנו...

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אתה בטוח? לא בגלל שרצינו להעביר את

זה למקום אחר?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אתה בטוח?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** קיבלנו, קיבלנו. כן. לא קיבלנו סתם את

ה- 750 אלף ממשרד הפנים. משרד הפנים לא מחלק מתנות. משרד

הפנים לא נותן מתנות.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** לא רק משרד הפנים תמך בזה, גם רחל

תמכו בזה, היו כמה גופים שמעורבים בזה. אם להגיד אז להגיד את

כל האמת.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אז אני אומר. לא היה מספיק כסף על

מנת לממש את התוכנית. לכן אנחנו ביקשנו כספים נוספים. קיבלנו

כסף ממשרד הפנים של 750 אלף שקל וזה מביא את התב"ר הזה

לסכום כזה לסכום שאפשר לפעול. אנחנו רוצים שפיקוד העורף הוא

זה שיבנה, ולכן זה יעלה בפגישה שלי עם אלוף פיקוד העורף החודש

הזה.

עמוד 28 מתוך 90



יוסי חן [חבר מועצה]: אלי, נתנו שם את הדעת לעניין האנטנה? לגבי

התושבים שם שהתנגדו לאנטנה?

אלי שבירו [ראש המועצה]: איזו אנטנה?

יוסי חן [חבר מועצה]: צריכה להיות שם איזו אנטנה, לא?

אלי שבירו [ראש המועצה]: לא, בדיוק כמו המוקד אצלנו. אין פה

שום דבר-

יוסי חן [חבר מועצה]: בלי אנטנה?

אלי שבירו [ראש המועצה]: לא. מי בעד לאשר את השינוי כפי שהצני

אותו המנכ"ל? אושר פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את תיקון האישור של תב"ר 230 – מרכז הפעלה למוקד חירום, תיקון טעות משיבת מועצה מס' 37, כפי שהוצג על ידי המנכ"ל – סך התב"ר לאחר הגדלה של 750,000 ₪, יהיה 2,950,000 ₪ ולא 1,050,000 ₪ כפי שנאמר בישיבת המועצה מס' 37.

אושר פה אחד

הגדלת תב"ר 439 – תכנון פינוי בינוי מתחם אשקוביות – סך

ההגדלה 92,430 ₪, הסך החדש יעמוד על 2,998,425 ₪.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: הגדלת תב"ר 439, תכנון פינוי-בינוי מתחם

האשקוביות 92,430, כך שהסך החדש יעמוד על 2,998,425 שקלים.

מקורות מימון - משרד השיכון.

עמוד 29 מתוך 90



**אריק דושי [חבר מועצה]:** איפה זה עומד עכשיו ברמה התכנונית?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אנחנו נמצאים ברמה תכנונית כמעט לקראת הסוף. מי שמתכנן את זה, אנחנו מפקחים על התכנון, אבל מי שמממן את כל התכנון זה משרד השיכון, הוא דרך אגב, אתם תראו את זה גם בתב"ר הבא, אנחנו היינו צריכים השלמה קטנה של כסף, גם לאזור של האשקוביות וגם לאזור של מודל בטון ולכן אנחנו קיבלנו באמת את הכסף הזה ועם זה אנחנו הולכים להשלים את התכנון.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** זה תכנון מחדש בגלל שביקשו מאיתנו לצרף גם את האשקוביות? אז עושים תכנון מחדש עכשיו על הכל?  
**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא. אתה רוצה לתת כמה מילים, דוד?  
בבקשה.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** לפני ישבו פה אדריכלים ו...

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** נכון, נכון, נכון, הציגו, אבל כשיש תכנון...

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אבל פתאום שכחתם? כולם היו בעד, עכשיו פתאום יש שאלות?

**אריק דושי [חבר מועצה]:** מותר לי לשאול.

עמוד 30 מתוך 90



קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: לא הבנתי, אריק. ברור שאתה

יכול, אבל לפני זה אתה ישבת בשקט כמו דג

אלי שבירו [ראש המועצה]: קרן, בואו, אני רוצה להגיד משהו.

כשקיבלנו את הכסף...

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: המצחיק הוא שהוא הצביע על זה

בעד כמו עכשיו הוא שואל פה שאלות.

אריק דושי [חבר מועצה]: אני יכול לשאול מה שאני רוצה.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אבל הצבעת על זה בעד, אז למה

אתה שואל עכשיו, אחרי שהצבעת. ברור שאתה יכול לשאול. רק שזה

נראה קצת טיפשי אריק, באמת.

אריק דושי [חבר מועצה]: אין מה לעשות. רוב השאלות שלך הן

שאלות ברומו של עולם.

אלי שבירו [ראש המועצה]: כשאתה מקבל כסף לתכנון, אחרי זה

אתה יורד לתכנון מפורט יותר, ואחרי שאתה יורד לתכנון מפורט

יותר לפעמים יש תוספות ולכן...

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: בן-אדם בא מצביע, משלם

לאדריכלים, הם מגיעים לפה עם תכנית, מצביע בעד ועכשיו נזכר



לשאול את השאלות, זה יפה, זה חזק. לא אריק, זה חזק כפרה, הכול טוב. בואו נתקדם.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: ככה. היו שתי תוכניות לאשקוביות במודול בטון שאוחדו לאחת, שנמצאת כמעט בפינל הסופי שלה. אז כל פעם שיש עוד השלמות קטנות שאנחנו מקבלים כספים והרשאות מהמשרד להתחדשות עירונית אצל משרד השיכון, הם שונאים שאומרים משרד השיכון, הם נעלבים. וכל פעם את התב"רים האלו אנחנו מוסיפים ליועצים ואז חייבים לאשר אותם פה. בסופו של הליך, ואני מקווה שזה יקרה בחודשים הקרובים תהיה תוכנית גמורה שאותה נצטרך להפקיד בבית אל.

#### מדברים ביניהם/לא ברור

אלי שבירו [ראש המועצה]: חברים, לא. מה שקורה, עושים תכנית. התוכנית מאושרת בוועדת תכנון ובנייה העירונית. יוצא לתכנון מפורט, ברגע שזה יוצא לתכנון מפורט, הרי בית-אל לא ידון עד שלא יהיה תכנון מפורט. נמצא בתהליך של תכנון מפורט. תכנון מפורט זה אומר תכנון מחדש של כל התשתיות, תכנון מחדש של התחבורה, תכנון מחדש של כל הדברים שיש.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: תכנון של הביוב, של המים, של התנועה.





**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אחרי שגומרים את התכנון המפורט לתוכנית הזו, כי התוכנית הזו אושרה על ידי המועצה בוועדת תכנון ובנייה. היא עולה לבית-אל. היא לא יכולה לעלות לבית-אל לפני שיש תכנון מפורט. בית-אל לא מאשרים איזושהי תוכנית כשהיא נמצאת באוויר

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** נכון.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ולכן זה תהליך והוא תהליך ארוך. אתם יכולים לבדוק כמה זה לוקח בתוך תחום הקו הירוק, אתם תראו שהתהליך הזה הוא תהליך מאוד ארוך. אנחנו יחסית, התהליך אצלנו הוא יותר קצר.

**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** אנחנו בזמן, אנחנו בזמן.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אז לכן זה התהליך, זה יגיע לבית-אל, אחרי שזה יאושר בבית-אל צריכים לקבל גם אישורים מדיניים כי יש פה תוספת של יחידות דיור ואתם יודעים שתוספת של יחידות דיור בסופו של דבר מחייבת אישורים מדיניים.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אני רוצה להזכיר קודם כל כשאני הצבעתי, קרן, את לא היית במועצה כשהצבענו על זה בפעם הראשונה, אני הצבעתי בהסתייגות שהייתי בעד התוכנית, אבל אמרתי שמה שצריך



לעשות, לדעתי, ואני לא תמיד צודק, ולדעתי אני טענתי שצריך ללכת לשיקום של השכונה במקום התוכנית הגדולה הזו, היות ואנחנו יודעים שהחתך הסוציו-אקונומי של התושבים בשכונה והיות ואנחנו יודעים שהמבנים שם רעועים והיות ואנחנו גם יודעים שמאז שדיברנו, דוד, תזכיר לי כמה זמן אנחנו כבר מדברים על התוכנית הזו? שש שנים. שש שנים ואנחנו לא רואים אותה מתחילה אפילו וידענו את כל הדברים האלו כשיצאנו לדרך, אבל עכשיו אנחנו כבר בתוך התהליך והיום תושבים שואלים אותי כמה שאלות: השאלה הראשונה שהם שאלו אותי, הרי יש פה כמעט שישה מיליון שקלים לתכנון, עד היום, האם החברה שנבחרה נבחרה על פי מכרז, האם התקיים פה מכרז?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** יוסי, אין עדיין חברה.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** הכסף עוד נמצא? לא יצא הכסף? הכסף קיים?

**מדברים ביחד/לא ברור**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני אחדד. כדי לעשות תכנון מפורט של

שכונה, יש מתכננים ויש התקשרות עם המתכננים, אין שום חברה.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אז זו השאלה שלי, כדי להתקשר עם החברה,

איך נבחרה החברה?

עמוד 34 מתוך 90



עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: בסוף יהיה מכרז.

אלי שבירו [ראש המועצה]: זה יועצים, מי שמתכנן זה יועצים, זו

לא חברה.

יוסי חן [חבר מועצה]: אז מי בחר אותם? למה דווקא הם? למה לא

אחרים?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: זו ועדת התקשרות בחרה בהם.

יוסי חן [חבר מועצה]: מי זו ועדת התקשרות?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: מנכ"ל-

יוסי חן [חבר מועצה]: בשישה מיליון שקלים זה לא משהו שצריך

להביא לאישור?

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: אתה לוקח שישה מיליון שקלים כמקשה

שזה נראה כאילו הרבה כסף.

יוסי חן [חבר מועצה]: זה הרבה.

מדברים ביחד/לא ברור

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: [...] האלה אושרו על ידי משב"ש ואנחנו

הזנו להם את הכל, אין פה הסתרה של כלום, אין פה שום דבר.



יוסי חן [חבר מועצה]: אני אומר לך, אני לא רוצה לבזבז את הזמן של חברי המועצה, אני אכנס אליך ואני אבקש לקבל לידיים שלי העתק של כל הדבר הזה. דבר נוסף שתושבים פנו אליי, שהעירייה או מי מטעמה ניסו להחתים אותם על ייפוי כוח בכל הנושא של הבנייה הזאת. אני רוצה לדעת אם היה דבר כזה ואם היה אני רוצה לקבל העתק מהדבר הזה.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: לא היה. רצינו, אבל אחרי שהבנו שיש שם ערב רב של 'מעאכרים' -

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני מציע, בוא תיפגש עם דוד, שב עם דוד, תקבל ממנו את כל התשובות. כי זה לא -

יוסי חן [חבר מועצה]: אבל אולי יש פה חברים שלא יודעים מהדברים האלו? פנו אליי תושבים בשכונה, פנה אליי, ושאלו אותי - אריק דושי [חבר מועצה]: גם המכתב שיצא שפאבל חתום עליו, לא ראש העיר, אני ראיתי מכתב שפאבל חתום עליו.

יוסי חן [חבר מועצה]: לא, הראו לי משהו אחר, רציתי לדעת אם זה אותנטי או שזה משהו זה, כי זה נראה לי ייפוי כוח קצת הזוי, אבל לכן אני שואל את השאלות אבל בטח מי שהוציא או מה שיש תתנו לי את כל החומר.



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את הגדלת תב"ר 439 תכנון פינוי בינוי מתחם האשקוביות בסך 92,430 ש"ח כד שהסך החדש יעמוד על 2,998,425 ש"ח? מי נמנע? מי נגד? אוקיי. בעד - אריק, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נמנעת - אלה-

**אלה וינר [חברת מועצה]:** לא, למה?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** הצבעת בעד? אה, שאלתי מי נמנע, את הרמת את היד, אז אוקיי. בעד - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. קרן - נגד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת תב"ר 439 - תכנון פינוי בינוי מתחם אשקוביות - סך ההגדלה 92,430 ש"ח, הסך החדש יעמוד על 2,998,425 ש"ח.

#### אושר ברוב קולות

בעד (10) - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.  
נגד (1) - קרן.

**הגדלת תב"ר 384 - תכנון פינוי בינוי שכונת מודול בטון - סך**

**ההגדלה 18,720 ש"ח, הסך החדש יעמוד על 3,551,965 ש"ח.**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** באותה נשימה, אנחנו כבר דיברנו על כל הנושא הזה, הגדלת תב"ר 384 תכנון, פינוי, בינוי שכונת מודל בטון בסך 18,720 ש"ח כד שהסך החדש יעמוד על 3,551,965 ש"ח. מי בעד הגדלת התב"ר? מי נגד?

עמוד 37 מתוך 90



**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** נגד. נגד פינוי בינוי בכל המתחמים

האלו.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** בעד - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי,

יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נגד - קרן.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת תב"ר 384 – תכנון פינוי בינוי שכונת מודול בטון – סך ההגדלה 18,720 ש"ח, הסך החדש יעמוד על 3,551,965 ש"ח.

**אושר ברוב קולות**

**בעד (10) -** אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.  
**נגד (1) -** קרן.

**פתיחת תב"ר מס' 1278 – תיקוני מערכות ביטחון בעיר, סה"כ**

**150,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן ביטחון.**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ואני עובר לתב"ר הבא. פתיחת תב"ר

מספר 1278, תיקון מערכות ביטחון בעיר, סה"כ 150,000 שקל,

מקורות מימון - קרן הביטחון.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** איזה למשל?

**אלה וינר [חברת מועצה]:** זהו, אמרו שיציגו לנו.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** יש כל מני מצלמות שנמצאות, זו אחזקה

של אותן מצלמות שאנחנו נמצאים, הקמה של מצלמות נוספות, לא

אפרט בדיוק את כל הנקודות שאנחנו הולכים לעשות אותן. אם



תרצו, אז אני אוכל בצורה אחרת להעביר את זה וזה על מנת לאפשר לאגף הביטחון לשלוט על הדברים האלו ולראות שהם תקינים ונשמרים. מי בעד לאשר את פתיחת תב"ר 1278 תיקון מערכות ביטחון בעיר, 150,000 שקל, מקורות מימון, בעד? פה אחד - תודה.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1278 – תיקוני מערכות ביטחון בעיר, סה"כ 150,000 ₪, מקורות מימון: קרן ביטחון.  
אושר פה אחד.

פתיחת תב"ר מס' 1279 – שדרוג אספלט ברחוב מבצע דני, סה"כ 150,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח.

אלי שבירו [ראש המועצה]: פתיחת תב"ר 1279, שדרוג אספלט ברחוב מבצע דני, סך 150,000 שקל, מקורות מימון קרן פיתוח. מבצע דני זה רחוב שהיה בבנייה תקופה מאוד ארוכה, השלימו שם את הבני ביתך שנמצאים בחלק הצפוני של הרחוב. עשינו ליד זה את גני הילדים שעכשיו אנחנו משפצים. הרחוב, הדרך, היא גמורה לגמרי וצריך לעשות שם מה שנקרא קרצוף וריבוד מחדש. מי בעד לאשר את תב"ר 1279 על סך 150,000 על חשבון קרן פיתוח? אושר פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1279 – שדרוג אספלט ברחוב מבצע דני, סה"כ 150,000 ₪, מקורות מימון: קרן מימון.  
אושר פה אחד.



**יוסי חן [חבר מועצה]:** ברחוב האצ"ל, הרבה שנים העירייה לא נכנסה לשם. יש שם בורות, יש שם מישהי אפילו שנפצעה ותובעת את העירייה. אני חושב שהגיע הזמן שאנחנו ניקח את הרחוב הזה ונעשה שם את הריבוד כי שם זה באמת בורות שחבל על הזמן, נפצעו שם אנשים. ברחוב האצ"ל.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני אבדוק\*.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** למה, זה רק שם? מה עם המרכז המסחרי?

**פתיחת תב"ר מס' 1280 - שדרוג מיני גולף, סה"כ 80,000 ₪, מקורות מימון: קרן עודפים.**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** פתיחת תב"ר 1280, שדרוג מיני גולף על סך 80,000, מקורות מימון קרן עודפים, חלק מהתוכניות את מכירה. **אלה וינר [חברת מועצה]:** לא, אני לא מכירה אף תוכנית.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** בבקשה, בבקשה, תגידו לנו מה עושים במיני גולף. אנחנו נשמח פעם 400 אלף, פעם 100 אלף, פעם 80 אלף. מה עושים במיני גולף?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מה שעושים במיני גולף, אנחנו עושים שם פעילות עם בני נוער-

עמוד 40 מתוך 90





**אריק דושי [חבר מועצה]:** לא, זה בטוח, לא חשבתי שמועדון גיל

הזהב הולך לעשות שם טורנירים.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ואנחנו הולכים לעשות את הדברים

הבאים - הולכים להחליף קטעים של המעקה במרפסת שהוא מאוד

בעייתי, אנחנו הולכים לעשות התקנת סגירת חורף במרפסת על מנת

לאפשר לעשות את הפעילות גם שם. יש שם תיקון של חורים בקירות,

אנחנו רוצים לעשות צביעה, אנחנו רוצים להחליף את הפרקט לריצוף

בחדר הקדמי בסלון. אנחנו רוצים להחליף מנורות ניאון למנורות

לדים. אנחנו רוצים להחליף חצץ לריצוף או בטון בפינת העישון

בחוץ. אנחנו רוצים להוריד חלקי קיר שמפריד בין הסלון למטבח.

אנחנו רוצים להתקין מצלמות אבטחה ואנחנו רוצים להחליף את

הספות. אלו הדברים שאנחנו רוצים לעשות במיני גולף עבור בני

הנוער שלנו. מי בעד לאשר את התב"ר כפי שהצגתי אותו?

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אלי משפט אחד. זה מאוד מבורך הדבר הזה,

אנחנו משקיעים כבר הרבה פעמים בזה, נקווה שנשקיע עוד, אבל

המקום הוא לא מספיק פעיל. צריך מישהו שייקח אותו ויארגן אותו

ושבאמת ייתן מענה לתושבים.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** אבל עכשיו יש שם הרבה פעילות.



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** יש שם הרבה פעילות. מי בעד לאשר?

**אלה וינר [חברת מועצה]:** משהו שאני כן רוצה להגיד. זה כמובן מבורך, אני לא הולכת להצביע בעד כי אני גם בישיבת תקציב ביקשתי שבטרום ישיבת תקציב וגם אז דיברתי על זה ודיברנו על זה כבר כמה שנים, ודיברנו על זה שהמקום הוא מקום גדול יחסית, כל מתקני המיני גולף עצמו הרוסים.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אין מיני גולף, סתם אתה קורא לזה מיני גולף, חור לשים את הכדור אין.

#### מדברים ביחד/לא ברור

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את התב"ר 1280 שדרוג המיני גולף ב-80 אלף שקל ממקורות קרן עודפים? מי נמנע? מי נגד? בעד - אריק, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס, יוסי וקרן. נגד - אלה. עבר.

#### **החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1280 - שדרוג מיני גולף, סה"כ 80,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן עודפים

#### **אושר ברוב קולות**

**בעד (10) -** אריק, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס, יוסי וקרן.  
**נגד (1) -** אלה.



פתיחת תב"ר מס' 1281 – שיפוצים בגוונים כולל מעקה בטיחות  
בהיכל תרבות, סה"כ 180,000 ש"ח, מקורות מימון: קרן פיתוח.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: פתיחת תב"ר 1281, שיפוצים בגוונים כולל  
מעקה בטיחות בהיכל התרבות. סה"כ 180,000. מקורות מימון - קרן  
פיתוח? מי בעד?

אלה וינר [חברת מועצה]: השאלה מה עושים?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: קודם כל חייבים להחליף את מעקה  
הזכוכית על פי יועץ הבטיחות, מחליפים את כל דלת הכניסה ועוד  
שיפוצים קלים בתוך המבנה.

אריק דושי [חבר מועצה]: בגוונים?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: סה"כ רק המעקה, עד כמה שאני זוכר הוא  
81,000 ש"ח, דלת הכניסה היא לפחות עוד 40 אלף שקל, הגענו כבר  
ל- 120, אנחנו רוצים עוד בקומה הראשונה להתקין תקרה אקוסטית,  
סה"כ סדר גודל של 180 אלף שקל. מי בעד?

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: מה עם הקומה השלישית למעלה  
של הספרייה? זה לא קשור?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: לא קשור לזה.



קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: מתי יטפלו גם בזה? שכל הספרים נהרסים שם ויש שם רטיבות מטורפת וכבר יצא על זה דוח ליקויים גם בוועדת ביקורת.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: ברטיבות טיפלו ומטפלים, אין שום קשר בין מה שאמרתי לבין...

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: למה, הייתה ועדת ביקורת ולא טופל לטענתה של הספרנית.

יוסי חן [חבר מועצה]: גם בקאנטרי דרך אגב, לא טופל. עכשיו אני מקווה שיש תקציב והכל-

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: העיקר מעקה חדש.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: הקאנטרי זה סיפור אחר.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני גם מקווה.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: מי בעד בבקשה? תב"ר 1281?

הצבעה שהתקיימה: בעד - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי. נגד - קרן.



**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1281 – שיפוצים בגוונים כולל מעקה בטיחות בהיכל תרבות, סה"כ 180,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח.

**אושר ברוב קולות**  
**בעד (10) - אריק, אלה, ורד, אבנר, אלי, יחיאל, פאבל, אסף, אלכס ויוסי.**  
**נגד (1) - קרן.**

פתיחת תב"ר מס' 1282 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך, סה"כ

400,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח

שלמה רואימי [מנכ"ל]: פתיחת תב"ר 1282, שיפוצי קיץ מוסדות

חינוך, 400 אלף ש"ח, מקורות מימון קרן פיתוח. מדובר על שיפוצי

הקיץ שיהיו בקיץ, אנחנו מתחילים עכשיו לתכנן כדי שלא נגיע בסוף.

אריק דושי [חבר מועצה]: זהו? זה מספיק 400,000 ₪?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: שנה שעברה זה היה 400 אלף ש"ח

והסתפקנו בזה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אנחנו נראה גם כמה כסף נקבל ממשרד

החינוך.

אריק דושי [חבר מועצה]: זה כולל יועצים?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: זה כולל בדיקות ביטוח, בהחלט.

אריק דושי [חבר מועצה]: נו אז מה יישאר לך?



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אנחנו מאשרים קודם כל את המסגרת של 400 אלף שקל. אם נצטרך תוספת אז אנחנו נעלה להגדלה. אבל קודם כל שיהיה לנו מה לתכנן.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** צריך להיות יותר מדויקים. עשיתם את הבדיקות - סבבה. אבל אתם צריכים הגדלות, כשתבואו אלינו כדי שנאשר את ההגדלות, תבואו עם הצעות מחיר מסודרות.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את תב"ר 1282 שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 400 אלף שקל, מקורות מימון קרן פיתוח? אושר פה אחד, תודה.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1282 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך, סה"כ 400,000 ₪, מקורות מימון: קרן פיתוח.  
אושר פה אחד

**פתיחת תב"ר מס' 1283 – תכנון כביש גישה לשכונת אריאל מערב, סה"כ 1,215,109 ₪, מקורות מימון: משרד השיכון.**

**שלמה רואימי [מנכ"ל]:** אלי דיבר על זה, אני עכשיו מבקש להצביע - תב"ר 1283 תכנון כביש גישה לשכונת אריאל מערב, סה"כ 1,215,109 שקלים, מקורות מימון - משרד השיכון. מי בעד?

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** על איזה כביש גישה מדובר?



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אמרתי את זה בפתח דבריי אבל אני אחזור, כי זו בשורה גדולה. קיבלנו לפני מספר חודשים אישור לשיווק השכונה שנמצאת באריאל מערב. אני רוצה להזכיר שהשכונה הזו, בצמוד אליה, יש שכונה נוספת, שהן אדמות פרטיות שיש עליהן תב"ע בתוקף. ברגע שאנחנו נאשר, אנחנו נתכנן את כביש הגישה כתכנון מפורט ונצא לדרך, אפשר יהיה לעלות עם כלים הנדסיים גם בשתי השכונות האלו ובאמת זו תהיה בשורה ענקית לעיר, זה סדר גודל של עוד 1500 יחידות דיור.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** פתרנו את הנושא עם הפלסטינאי שהגיש בג"צ?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא קשור.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** לא קשור? כי הבנתי שיש שם איזשהו קטע קטן.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא, לא, לא. עשינו שינוי תב"ע, הוצאנו את הכביש מתוך המטע.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** כן, היה שם קטע קטן ואז הגיעו אליו בג"צ אבל הוא אמר שהם עשו עקיפה.



יוסי חן [חבר מועצה]: אלי, מה קורה עם הקטע הקטן של רחוב ציון

שמה מבית העלמין?

אלי שבירו [ראש המועצה]: רגע, רגע, רגע. זה לא קשור, זה אחרי

זה. מי בעד? אושר פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1283 – תכנון כביש גישה לשכונת אראל מערב, סה"כ 1,215,109 ש"ח, מקורות מימון: משרד השיכון.

אושר פה אחד

פתיחת תב"ר מס' 1284 – רכש מרכיבים טכנולוגיים בהרחבה,

סה"כ 1,200,000 ש"ח, מקורות מימון: משרד הביטחון.

שלמה רואימי [מנכ"ל]: תב"ר מספר 1284, רכש מרכיבים

טכנולוגיים בהרחבה, סה"כ 1.2 מלש"ח, מקורות מימון משרד

הביטחון. מדובר על מרכיבים טכנולוגיים לאריאל דרום.

יוסי חן [חבר מועצה]: אפשר קצת הסבר? מה זה מרכיבים

טכנולוגיים?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: מרכיבים טכנולוגיים אני לא אפרט. אבל,

זה מרכיבים שמעבר לגדר טיפשה, שמדובר באמצעים חכמים.

אריק דושי [חבר מועצה]: קודם כל זה מבורך וכל הכבוד לאיתן

הקב"ט שדאג לכספים האלו מול משרד הביטחון. כל השכונה פה

עמוד 48 מתוך 90





נמצאת בדעיכה. אנחנו בערך לפני ארבע שנים, שלוש שנים התחלנו לבנות סככה בכניסה. הכול כבר היה מוכן. פנינו ועשינו סימולציות שאתה יכול להכניס פועל לאריאל בשבע שניות. כל שבע שניות פועל נכנס, עם מערכת חכמה והכול. ואז החלטת להקפיא את זה והשארת את זה ככה. השארת סככה. הסככה הזו הייתה מיועדת לפועלים ומעסיקים, עשינו שם תכנון ברמת הרכב מגיע, קבלן מחכה, פועל עובר בידוק ללא מגע אדם. ללא מגע אדם. הכול היה מתוכנן וגם כספים היו מיועדים לזה ופשוט החלטת להקפיא את זה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** תביא את הכספים-

**אריק דושי [חבר מועצה]:** הלך הכסף, ארבע שנים מחכים ישבו במשרד הביטחון וחיכו לך.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** קודם כל, בוא תהיה אמיתי.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** וגם אם לא היה לך כסף לסיים את זה. תסיים את זה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אנחנו היינו אמורים לקבל כסף גם מהמנהל האזרחי וגם ממשרד הביטחון. המנהל האזרחי לקח צעד אחורה והחליט שהוא לא משתתף בזה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** לא קיבלת 600 אלף שקל?

עמוד 49 מתוך 90



**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא קיבלתי.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** לא קיבלת 600 אלף שקל כדי לעשות עמדת

בידוק, שלקחת אותו בסוף לאזור תעשייה במערב? לא קיבלת

600,000 ₪?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לא קיבלתי.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** בטוח?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** בטוח. לא, לא, לא, אתה סתם מדבר-

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אני יודע איך זה קרה בדיוק, אני יודע

מתי התהפכת. קצת עשו רעש ואמרו לך "גטו", "גטו לפועלים",

אפילו לא עצרת רגע להקשיב, שזה בדיוק כמו שצריך לעשות

לפועלים, וזה אמצעים טכנולוגיים, כמו שצריך. צריך שקבלנים לא

יחכו לפועלים בבוקר ובעל עסק שצריך להכניס את הפועלים שלו, לא

צריך לחכות שעה כל בוקר להכניס את הפועלים שלו. אני לא מתנגד

לזה, אני רק רוצה שתפתח את העיניים כבר. יש לנו עסקים שתקועים

בבוקר עם הפועלים שלהם. כל יום שעה מתעכבים בבוקר בגלל שהם

מחכים לפועלים שלהם.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את תב"ר 1284, אמצעים

טכנולוגיים, עלות של מיליון ומתאים, מקורות משרד הביטחון.

עמוד 50 מתוך 90



**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** המעסיקים תקועים כבר 20 שנה

ואף אחד לא דיבר על זה אף אחד.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אני בעד, חבל אנחנו באווירה, חבל שנקלקל

את האווירה. אריק העלה את הנושא הזה של מעסיקים שנתקעים

בבוקר, יושב פה היום במיוחד נציג של כל הקבלנים, נתקע כל בוקר,

יש שם בעיה גם עם המחשב וגם יש בעיה שהחליטו החלטה כל יום

שישי בשעה 12 להוציא את העובדים. זה לא רלוונטי. בואו ניתן

מענה, אריק אמר דבר נכון, והוא העלה את זה, אולי תשמע גם את

התושב.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני אפגש עם התושבים, לא בישיבת

מועצה. יש מישהו שמתנגד או נמנע? אושר פה אחד.

#### החלטה

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1284 – רכש מרכיבים טכנולוגיים בהרחבה, סה"כ 1,200,000 ש"ח, מקורות מימון: משרד הביטחון.

אושר פה אחד

**פתיחת תב"ר מס' 1285 – עיצוב מרחב למידה M21 בביה"ס**

**נחשונים, סה"כ 80,000 ש"ח, מקורות מימון: משרד החינוך.**



שלמה רואימי [מנכ"ל]: תב"ר מספר 1285, עיצוב מרחב למידה 21M בבי"ס נחשונים החדש, סה"כ 80 אלף ש"ח, מקורות מימון - משרד החינוך.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני רוצה להבין. הושקעו בבית הספר הזה 33 מיליון שקל. 33 מיליון שקל. למה אני עוד צריכה לעצב שם עכשיו מרחבי למידה. איפה כל הכסף?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: זה משרד החינוך.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: מה זה קשור? אז משרד החינוך יכול היה לקחת את הכסף הזה ולעשות מרחב למידה בבי"ס שהוא לא חדש כגון בי"ס מילקין, כגון בי"ס עליזה בגין, כגון בי"ס אור זבולון. איך יכול להיות ש- 33 מיליון שקל וביה"ס הזה עדיין מסחטה של כספים, מזגנים שם לא עובדים, ילדים יושבים שם עם מעילים ואנחנו עדיין נותנים לביה"ס הזה כסף.

אלי שבירו [ראש המועצה]: מי שלא רוצה לא חייב להצביע בעד.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אז זהו, שאני הולכת לענות לך על זה לפני שתגידי, כי כבר אנחנו יודעים מה אתה הולך להגיד. כמובן שאני הולכת להצביע על זה בעד, אבל אני חושבת שהגיע הזמן שתתנו את הדעת לנושא כספים וזה לא משנה אם זה כסף שהוקצה על ידי



משרד החינוך, או משרד השיכון, או שזה הגיע מקרנות פיתוח או מתקציבי עירייה. בסוף זה כסף שיכול להיות מתועל, במקרה הזה של משרד החינוך, לבי"ס אחר ולעשות מרחב למידה אחר, אל. באמת, 33 מיליון שקל.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** את רוצה שאני אשיב לך?

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** כן, בבקשה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** בבקשה. כשבונים בי"ס, עושים תכנון לבית הספר. לוקח זמן עד שאתה בונה את בית הספר ולאט לאט הדברים מתקדמים. וגם בי"ס שהוא חדש, ולא משנה איזה בי"ס, וזה לא משנה באיזה מקום, משרד החינוך בא ואומר - אנחנו רוצים, למרות שבנית עכשיו את ביה"ס וזה בי"ס חדש, סביבת למידה זה לא אומר הכיתה, אלא מה יהיה בתוך הכיתה. משרד החינוך כבר נתן לנו עיצוב של כיתות גם בבי"ס מילקין וגם בבי"ס עליזה בגין, וגם בבי"ס אור זבולון וגם מגיע, למרות שזה בי"ס חדש, מגיע גם לילדים שנמצאים בבי"ס נחשונים.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אף אחד לא טען שלא מגיע להם, רק שמרחבי הלמידה האלו קיימים ארבע וחמש שנים, ובי"ס



נחשונים אז היה בבניה, אז למה לא חשבנו על הדברים האלו תוך כדי תנועה?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אבל קרן, אני מנסה להסביר לך ואני אומר לך את זה עוד הפעם. ואם תרצי אחרי זה אני אהיה מוכן להסביר לך בצורה מפורטת יותר ולא לבזבז את הזמן של כולם. מרחבי הלמידה תמיד יהיו, גם אם אתה בונה בי"ס החדש. ולילדים שהגיעו לבי"ס נחשונים מגיע כמו לילדים שנמצאים בעליזה בגין וכמו הילדים שנמצאים במילקין וכמו הילדים שנמצאים בבי"ס אור זבולון. זה שזה בי"ס חדש זה לא אומר שלא צריך להמשיך ולהשקיע בבית הספר.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** בי"ס שהושקעו בו 33 מיליון ש"ח.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מה הקשר?

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** מה זאת אומרת? 33 מיליון שקל הושקעו שם.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אוקיי. מי בעד לאשר את תב"ר 1285, עיצוב מרחבי למידה 21M בי"ס נחשונים על סך 80 אלף שקל, מקורות מימון מלא - משרד החינוך? אושר פה אחד - תודה.



**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 1285 – עיצוב מרחב למידה M21 בביה"ס נחשונים, סה"כ 80,000 ש"ח, מקורות מימון: משרד החינוך.

**אושר פה אחד**

**סגירת תב"ר מס' 1124 – פרויקטים חינוכיים**

**שלמה רואימי [מנכ"ל]:** הלאה. סגירת תב"ר 1124, פרויקטים חינוכיים. שסגרנו את התב"רים בפעם הקודמת בישיבה 37, לא סגרנו את תב"ר 1124, כי לא ידענו מה זה עמותת ידידים. אז ההסכם עם עמותת ידידים שעובדת בבתי הספר. ההסכם הזה מדבר על הקצאת 12 סטודנטים מלגאים, שיפעלו במסגרת המרכזים הלימודיים בעיר, בהקצאת מלגות. סה"כ דובר על 60 אלף ש"ח, היה הסכם, ההסכם הזה מסתיים והיה צריך לסגור את התב"ר ולכן אני מבקש לסגור את התב"ר הזה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** מי בעד לאשר את סגירת התב"ר? אושר

פה אחד - תודה.

**החלטה**

מליאת מועצת העיר מאשרת את סגירת תב"ר מס' 1124 – פרויקטים חינוכיים.

**אושר פה אחד**



[7] שאילתה של חבר המועצה יוסי חן בנושא חניית לתושבי העיר

בצמוד לתחנת המשטרה

אלי שבירו [ראש המועצה]: עכשיו שאילתות. אני מתחיל בשאילתה

של יוסי חן. אתה רוצה להקריא את השאילתה?

יוסי חן [חבר מועצה]: אני אקריא את השאילתה אבל אני הייתי

רוצה לפני זה ברשותך, דקה ברשותכם, כי זה נושא מאוד חשוב. פנו

אליי הרבה תושבים עם הסיפור הזה של ההחלטה האחרונה של

הממשלה שאני באופן אישי לא מסכים עם הממשלה הזו, אבל היא

כבר לפחות נתנה הגדלה של סבסוד לצהרונים למשפחות.

אלי שבירו [ראש המועצה]: לא, אבל זו לא השאילתה.

יוסי חן [חבר מועצה]: שנייה, אנחנו נגיע אלי, תן לי דקה. הממשלה

החליטה לתת להורים סבסוד לצהרונים, ממוצע זה 5000 שקל לשנה,

זה מה שהיא פרסמה, 2500 ₪ לכל ילד. אני מניח שיש לנו פה בטווח

הגילאים 3-8 הורים שיש להם שני ילדים ויותר ואני אומר ממוצע -

שני ילדים זה ממוצע של 5000 שקלים לשנה, לכל משפחה ואת זה

נתנו רק עד אשכול 5. היות ואנחנו אשכול 6, אנחנו מחוץ למשחק מה

שנקרא ופה אני מצפה ממך אלי, שתלך ותוביל, כי הם עכשיו הולכים

לשנות, הם הבטיחו לשנות את התוכנית בעקבות לחצים שיש עליהם.

עמוד 56 מתוך 90





אני חושב שאתה צריך לתת את המשקל שלך, היות ויש לך כמה חברים שם, כדי שיכניסו אותנו כחריגים, היות ואנחנו מקבלים מענקי איזון, אז אפשר להקצות את זה לאשכול 6 עם עיריות שמקבלות מענקי איזון ואז זה מצמצם את העירייה שם והתושבים שלנו יוכלו ליהנות מזה, כי זה סכום די משמעותי. עכשיו לשאילתה - אני עשיתי גם בדיקה אלי, אנחנו מדברים על כביש הטבעת. מה שאני שאלתי זה אם חשבו כשתכננו את המסוף הזה והכביש טבעת מסביב לאוניברסיטה, האם נתנו את הדעת לחניות לבאי תחנת המשטרה. עכשיו לצערי, אני בדקתי, אני לא יודע אם אתה מעודכן או לא. התקציב שם הוא גדל ל- 70 מיליון שקל, מה שבזמנו חיפשת מאציינג ל- 30 ומשהו שזה היה נותן מאציינג של 6-7, היום כבר הסכום הוא אסטרונומי ולהערכתי אנחנו ניתקע. אבל השאלה שלי אם בתוכנית, לא ראיתי האם אף פעם את התוכנית ולא הסתכלתי עליה - אם נתנו בצמוד לתחנת המשטרה, לא בהיקף, מסביב. זו השאלה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** קודם כל, נתנו את הדעת לנושא של החניות ויש חניות גם של האוניברסיטה ויש גם חניות לאורך כל הדרך. אז זו בעצם התשובה.



**[8] שאילתות של חבר המועצה יאיר שטבון בנושא תחבורה בשכונת**

**המוריה**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** השאילתה של חבר המועצה יאיר שטבון.

הוא לא נמצא כאן, אז את התשובות אני שלחתי אליו, אבל בשביל הזה אני גם אשיב עליהן כאן - השאלה הראשונה הייתה באוגוסט נשלח אליי מכתב מפורט ממר משה גלינר עם הצעות פרקטיות לתיקון תחבורה ציבורית וזה לא ערוך כשאלה ולכן אני לא חייב לענות עליה, בלי שום קשר אני ישבתי עם הבחור, קיבלתי ממנו את התוכניות. ישבתי עם משרד התחבורה ויחד עם תנופה, העברנו להם את כל התוכניות כדי שיוכלו לבחון הזה. היום הייתה פגישה נוספת, העברנו להם את זה שוב והם אמורים להעביר אלינו תשובות לפני חודש אפריל. לגבי השאלה השנייה - האם מתוכנן שינוי בתחבורה הציבורית לשכונה? הוא מדבר על שכונת האוניברסיטה, אזור מוריה והפסקת עוגמת הנפש לקבוצה כה גדולה, אז אני כותב לו שזה לא באחריות הרשות, למרות שאנחנו נפגשים.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אבל אלי, אבל התשובה היא כן. למה לא

באחריות הרשות. היא לא באחריות הרשות, אתה צודק.

**מדברים ביחד/לא ברור**



קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: התושבים עשו שם הפגנה, אף חבר מועצה לא הגיעה מלבדי לתמוך בתושבים, ועכשיו כולכם פופוליסטיים ובאים עם כל מני הצעות. די, נו.

אלי שבירו [ראש המועצה]: בלי שום קשר, אנחנו נמצאים-

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: איפה הייתם עד עכשיו?

אלי שבירו [ראש המועצה]: קרן, קרן, קרן, אנחנו-

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: למה לא באתם להפגנה של התושבים?

יוסי חן [חבר מועצה]: כי אני לא צריך להפגין כדי לפתור להם את הבעיה.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אז לא עשיתם כלום.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני נמצא בקשר גם עם משרד התחבורה וגם עם חברת תנופה ובתקופה הקרובה, זה בחודש הקרוב, הולכים לשלש את כמות התחבורה הציבורית הפנימית מ- 20 נסיעות ביום ל- 60 נסיעות ביום שזה ייתן גם מענה לתחבורה שנמצאת ברחוב מוריה. בנוסף לזה, ברגע שיוקם המסוף בחלק המזרחי של העיר, חלק מהקווים גם יעלו למוריה. הדבר הבא - האם נוצר כבר קשר עם משרד התחבורה? בוודאי שנוצר קשר. אנחנו נמצאים בקשר רציף גם עם

עמוד 59 מתוך 90



קמ"ט תחבורה וגם עם המשרד. בשאלה 4 אין כאן שאלה אלא צירוף מסמכים. שאילתה מספר 2 אינה ערוכה כשאילתה ולכן אני לא יכול להשיב עליה.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** אלי, אפשר חידוד קטן בנוגע לשאילתות בכללי, דוד גם אתה כאן, גם אתה אלי. כי גם אני הגשתי איזושהי שאילתה וקיבלתי תשובה שהיא לא מנוסחת בצורה תקינה ולכן לא ניתן להשיב, ובדקתי את העניין ובעצם אין שום חובה לנסח את השאילתה בשאלה סדורה. גם כשהפנית אותי לסעיף הרלוונטי בחוק זה לא כתוב, אז אני אשמח שנעשה איזשהו חידוד כדי שלהבא יהיה ברור לכולם.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אני יכול לתת לך דוגמאות מרשויות אחרות ששאלו כמו שאת שאלת שקיבלו תשובות.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** כן, אני בדקתי את זה גם מול משרד הפנים וגם מול מה שכתוב בחוק וממש קראתי את זה כמה פעמים.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** שלחתי לך גם דוגמאות מרשויות אחרות. רק אנחנו מכבדים אותך דוד ואנחנו זורמים איתך.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** לא, לפעמים יש טעות וזה בסדר, לא קרה כלום.



**עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]:** אני אומר, שפנייה לממונה לא תמיד ממפה את העניין, למה אני מתכוון? הרי הממונה כממונה, ייתן לך איזו תשובה שאת רוצה לשמוע לעיתים, ואני אומר את זה בזהירות ובאחריות. הוא לא אחראי על חברי המועצה ועל ניהול המועצה מבחינה משפטית. מי שאחראי זה אני. ואם אני סבור שהשאלתה איננה ערוכה לפי הכללים, אני אומר שהיא לא ערוכה לפי הכללים. אני לא אומר את זה כדי להתחמק ממתן תשובה חלילה, רגע, רגע. אם היא תנוסח... תראי, יש כאן חברי מועצה שמגיעים אליי לחדר ושואלים לעצתי איך לרשום מה ואני עוזר להם. אין פה שום עניין, כי אני מייצג גם אתכם, לא רק אותי. את כולכם. ואם מגיעים אליי חברי מועצה לחדר ואומרים לי: דוד אני רוצה לשאול ככה וככה, איך אני מנסח את זה? אני מנסח, אני יושב וכותב לו ויש פה כמה חברי מועצה שעשיתי להם את זה. ולכן, אלה, אני אומר לך עוד פעם, אני מאוד מחבב אותך, אני מבין שאת רוצה לשאול את השאלות הרלוונטיות, אבל הן צריכות להיות מנוסחות באופן שיניח את דעתי המשפטית כדי שראש העיר ישיב לך על השאלות.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אז אני מציע שתיפגשי איתו.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** אין לי בעיה להיפגש, אבל אני לא רוצה להטריח על כל שאילתה שאני מגישה.



עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: את לא מטריחה.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: זה התפקיד שלו.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: את יכולה להגיע אליי לחדר, להרים טלפון, מה שאת רוצה.

[9] הצעה לסדר היום של חבר המועצה יוסי חן, בנושא מבנים

**במכונות הסטודנטים באוניברסיטת אריאל**

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני עובר לסעיף הבא, זו הודעה אישית של יוסי שלא הצלחתי אם זו הודעה או אם זו שאלה.

יוסי חן [חבר מועצה]: לא, זו לא שאלה, זו הודעה. אני רוצה לעדכן את חברי המועצה, אבל לפני כן, אני חייב לענות לקרן, היות והיא תקפה פה שלא הגעתי להפגנה.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: לא רק אותך, את כולם.

יוסי חן [חבר מועצה]: הכול בסדר. גם אותי. אני הייתי יו"ר ועדת התחבורה באותה תקופה הרלוונטית ואני לא בורח מאחריות, אז אני אספר לכם מה שהיה. אני מגיע לאחת מהשיבות שאני אמור לנהל ומודיעים לי שהאוניברסיטה קיבלה היתר לסגור את הכביש ומי שמבין בתכנון ובנייה יש מועדים להתנגדויות, זאת אומרת איבדנו את המועדים, ויש לנו מצב עכשיו שצריך לסגור את הכביש וצריך

עמוד 62 מתוך 90



לשנות את כל הנושא של התחבורה הציבורית לגבעת האוניברסיטה. כשמשנים את התחבורה הציבורית בגבעת האוניברסיטה זה אומר שזה 4 ק"מ יותר שהם עושים סיבוב ומשרד התחבורה משלם לפי קילומטרים. זה אומר שהיה צריך לצמצם לגבעת האוניברסיטה את התחבורה. אז פה, יחד עם אלי, הלכנו בקטע הזה והוספנו קווים חדשים לגבעת האוניברסיטה. אבל אז, מה שאלי לא יודע, קראו לי ממשרד התחבורה וניסו לשכנע אותי לקבל את המסוף שמוקם שם למטה, לעשות אותו בעיר כדי לחסוך 8 ק"מ, שזה 4 ק"מ בכל צד ואלי אמר שאין מקום בעיר אריאל למסוך תחבורה ולכן זה הוקם שם למטה. אבל, מה שכן הצלחתי להשיג זה את אותה תוספת של ה-150% לקו אחד ויותר מזה, אלי, שתהיה מודע לזה, קו אחד אמור להיות מפוצל לשני מסלולים, זאת אומרת שהוא לא ייסע באותו מסלול כמו היום, מכיוון שאנחנו מגדילים ב-150%, אפשר יהיה לגבעת האוניברסיטה, שיגיעו במסלול מקוצר לאזור הקניון ולאזור משרדי העירייה ואז לעשות את זה בשני מסלולים. דבר נוסף, עוד 40% שהיינו מוקפאים תקציבי תחבורה ציבורית כל השומרון, וזה תודות לשרה מירי רגב, 40% תוספת לכל השומרון מחודש מאי, מה-1/5 יהיה 40% לכל השומרון, זה כבר סגור בתוך המכרז. לא צריך את משרד התחבורה ולא צריך להיפגש. בתוך המכרז, החברה



שזכתה, היא כבר ידעה שהיא חייבת לבצע, חייבת להתארגן ואם לא, השיתו עליהם קנסות הרבה יותר גבוהים. אז זו התשובה שלך למה לא הגענו להפגנות, והם קיבלו דרך אגב קווים נוספים של 284.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: איזה קווים נוספים? יוסי, אלו קווים שהיו שם לפני. מה אתה אומר?

יוסי חן [חבר מועצה]: זה קווים שלא היו קיימים, אני אסביר לך. 284 והקו הישיר לראש העין שמעולם לא היה כאן, שלא עוצר, הם קיבלו.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: הם לא היו צריכים את זה. הם היו צריכים שהילדים יוכלו לחזור מבי"ס בבטחה ולנסוע לבי"ס בבטחה זה הכל. ואנשים מבוגרים שהורידו אותם בתחילת מוריה והיו צריכים ללכת את כל זה ברגל.

אלי שבירו [ראש המועצה]: יוסי בוא תתמקד.

מדברים ביחד/לא ברור

יוסי חן [חבר מועצה]: אבל אם היא שואלת, אנשים יקראו את הפרוטוקול ולא יבינו על מה מדובר. אלי, שנייה. אנשים שאת טוענת נסיעות לבי"ס, זה משהו שונה מתחבורה ציבורית.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: גם הסעות וגם תחבורה ציבורית.

עמוד 64 מתוך 90





**יוסי חן [חבר מועצה]:** שנייה, אבל אני אסביר לך גם. אם תבדקי בכל הארץ, כמעט ואין מושג כזה של הסעת תלמידים. אם לא היינו מפעילים שוב פעם את השרה ואומרים לשרה שאנחנו צריכים עכשיו מסוף תחבורה של 8.5 מיליון, עצרה נתיב באזור תפוח, עצרה נתיב באזור קרני שומרון וגם עצרה את מסוף התחבורה. אבל אני אומר לך שוב, בזכות השרה, קיבלנו בכלל את הנושא הזה של הסעות תלמידים. משרד החינוך יבוא ויגיד לך אלי שבכלל הוא נגד הסעת תלמידים כי אין מלווה, אין חגורות בטיחות באוטובוסים, יש שם הרבה בעיות. אז לבוא ולהגיד למה לא זה בסדר, אבל עדיין, גם נכון להיום, מסיעים את הילדים.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** תן לציבור לשפוט.

#### מדברים ביחד/לא ברור

**יוסי חן [חבר מועצה]:** הייתי חייב להעביר את הנקודה הזו. עכשיו לגבי האוניברסיטה. חברים, תראו, אני חבר מועצה כבר יום-יומיים פה. בהתחלה כשנכנסתי לתפקיד, אני חושב לפני 12 שנים, 2008, תעשו חשבון, היה מן כלל קבוע באוניברסיטה שקודם בונים ואחר כך מבקשים אישור למצב קיים. אני באתי ואמרתי: חברים, אני לא מוכן. אין לי בעיה להסדיר את הקיים, מה שקיים והם חרגו וצריך להסדיר - נסדיר. מהיום אין דבר כזה בונים ואחר כך מביאים

עמוד 65 מתוך 90



לאישור, אבל אני מודיע לכם שזה ממשיך. היום הם ממשיכים. מעבר לזה שהם ממשיכים, העיר נפגעת. הם היום עם תקציב של כמעט מיליארד שקל בשנה ואנחנו עם תקציב של 150 מיליון שקל בשנה והם אכלו אותנו בלי מלח. הם היום אוניברסיטה שטוענים שיש להם עיר ואין שם שום הצדקה שיש שם מבנים שהם לא משלמים עליהם מיסים. אני יכול לקחת אתכם לראות ים של מבנים שמבחינת העירייה הם לא קיימים. עכשיו, אלי, אני אומר לך פה ואני אומר גם למהנדס שלא יושב פה. אתם צריכים לעשות פה מיפוי של כל המבנים באוניברסיטה, לבדוק מטר-מטר מה יש שם, אסור לנו לוותר ודרך אגב, אלי, הוצאת מכתב ש-"יוסי חן תקף את המהנדס", כנראה שכחת מה שעשו שני סגנים שלך לזיבי, אריק אתה זוכר מה עשו לזיבי שהיא בכתה? שם לא הוצאת מכתב. עכשיו הכעס שלי היה...

**אריק דושי [חבר מועצה]:** הוא לא היה שם בכלל, איך יוציא מכתב? אבנר ויחיאל קרעו אותה לחצי, ומסכנה באה חולה, 40 מעלות חום, נתתם לה לבכות, אתה דיברת בדיוק כמו שאתה מדבר, אבנר לכלך עליה. אני מכבד את שניכם, אתה יודע שאתם חברים, הכול טוב, אבל כשאתם מדברים לא יפה, אני קמתי לעצור אתכם.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** אני רוצה להגיד משהו.



**אריק דושי [חבר מועצה]:** אתם הייתם צריכים באותו רגע להתבייש

בעצמכם שעשיתם לה את מה שעשיתם לה.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]** אריק, אריק, אני אגיד לך את

האמת, הייתי עדין.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** באמת תודה רבה שהיית עדין שגרמת לה

לבכות, יחיאל, נו מה אתה? היית עדין? אני רוצה לראות אם היו

מדברים ככה לבת שלך או לאחותך, איך היית מגיב.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]** אני לא דיברתי, שנייה. אריק,

תקשיב. הייתי עדין מאוד. אני מקבל את מה שיוסי אומר כרגע, כל

מבנה שנבנה צריך להיות על פי היתר.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אתה אומר שכל המבנים עם היתרים. אני

אומר שיש מבנים ללא היתרים.

**מדברים ביחד/לא ברור**

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]** כל מבנה שנבנה, המהנדס חייב

להיות.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** זה ברור לחלוטין.



יוסי חן [חבר מועצה]: אני אומר שהיום מקיימים מבנים, שאין להם היתרים, נכון להיום. היתרים פחות מפריעים לי, מה שמפריע לי שאין היתר והמבנה לא רשום אז אתה גם לא מקבל עליו את המיסים שמגיעים לך.

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר] נכון. אבל אתה לא יכול לקבל את כל הכסף שמגיע לך, כי זו השכלה גבוהה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני עובר לשאילתה הבאה.

יוסי חן [חבר מועצה]: רגע, אני לא סיימתי, אתה כבר עובר. אני רוצה לבקש, דוד ואריה. איפה אריה, עוד פה או שהוא הלך?

שלמה רואימי [מנכ"ל]: הוא בשירותים.

יוסי חן [חבר מועצה]: אני רוצה שתיקחו את זה לתשומת ליבכם. אני אוציא לכם את זה גם במכתב. אני מבקש שיהיה סקר נכסים בכל שטח האוניברסיטה, לבדוק מטר אחרי מטר. אם אני טועה אז לא קרה כלום, אבל אם אני צודק אז לקופת העירייה ולגזבר יהיו עוד כמה מיליוני שקלים, ואני כבר אומר לכם איפה לחפש. תרדו מתחת לרחוב רמת הגולן, לכל המבנים למטה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: יוסי, יש לכל המבנים האלו היתרים. אתה הצבעת עליהם בוועדת תכנון ובנייה והיית בעד.



**יוסי חן [חבר מועצה]:** אני תמיד בעד, אני אף פעם לא נגד. אני גם עכשיו מודיע לך, יש מישהו שהוא נגד הבנייה באוניברסיטה? אני רק רוצה שעיריית אריאל תקבל את כל מה שמגיע לה. כמו שאני אצלי בבית משלם, כמו שאתה אצלך בבית משלם, אז אני מבקש, נוציא סקר נכסים לאוניברסיטה, נוציא חברה שתלך לבדוק את הנושא הזה, ואני חושב שדרך אגב אתה לא יכול להשתתף בהצבעה כזו, אם אתה בחבר הנאמנים.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני לא בחבר הנאמנים.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** לא יודע. אם יש לך איזה קשר אז לא יודע, ואם אין לך קשר אז מצוין, אז תצביע.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אבל אין פה הצבעה.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** להוציא את זה.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אוקיי, אני עובר לסעיף הבא.

**[10] הצעה לסדר היום של חבר המועצה אריק דושי, בנושא שעות**

**פעילות של עסקים בעיר**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** זו הצעה לסדר היום של חבר המועצה

אריק דושי, בבקשה.



**אריק דושי [חבר מועצה]:** לפני משהו כמו 12 שנה הייתה החלטת מועצה, אל תתפסו אותי במילה, בתקופתו של רון נחמן ז"ל לסגור את העסקים בעיר מהשעה 12 בלילה למעט אזור המלאכה. ההצעה בטח התקבלה כתוצאה מכמות רעש, באזור ללה, בעיות של אלכוהול ואלימות וכולי, אבל מאז כמה דברים השתנו במדינה. מאז נכנס חוק האלכוהול שאחרי השעה 23:00 אי אפשר למכור אלכוהול בחנויות, פיצוציות וכאלו. מאז נכנס חוק הרעש, שהוא חוק מאוד חזק, ועל כל הקמת רעש מגיע פקח ושם 500 שקל בלי למצמץ. מאז יחידת האכיפה של העירייה, כל התקנים בפיקוח מלאים, זה כבר הפך להיות אגף, עם מנהל אגף, הצבענו לקנות עוד רכב בשבילם עד כמה שאני זוכר, ואני חושב שהגיע הזמן לבטל את החלטת המועצה הזו, זה לא חוק העזר, לתת לעסקים לפתוח אחרי השעה 12 בלילה, כמובן בכפוף לזה שצריך לשמור על הסדר, שאין הקמות רעש ושהכול מתנהל כמו שצריך. אנחנו עיר מחוז, אנחנו בירת השומרון והעיר הזו יכולה להחיות את עצמה ברגע. ברור שזה לא מתאים לכל העסקים, אבל אם אני יכול לספר בעוד דקה איזשהו סיפור קטן שקרה לי ביום חמישי שעבר - ישבנו ב-BIGA, חברים, אכלנו, רצינו להיכנס לאכול גלידה. נכנסנו לאכול גלידה, ישבנו בשני שולחנות. ב-15:00 נכנס פקח, לא חשוב שמות. נכנס פקח, ופשוט ככה שטף את האחמ"שית

עמוד 70 מתוך 90



והוציא לה קנס של 500 שקל במקום ואמר לה תסגרי את המקום. אני לא חושב שאני ביום חמישי ב-15:00 בלילה לא יכול לאכול גלידה, בגולדה או ב-ALDO או לא משנה מה. לא היה שום רעש, זה לא הפריע לאף אחד. גם אם היינו יושבים ב-JAPANIKA ואוכלים סושי זה לא היה מפריע לאף אחד, או אוכל פיצה במרכז המסחרי, או בקניון או לא משנה איפה. יש חוקים צריכים להיות רלוונטיים לתקופה. החוק הזה כבר לא רלוונטי לתקופה. ההצעה שלי היא לבטל את החלטת המועצה הזאת ולאשר לעסקים לפתוח אחרי 12 בלילה. אם צריך להגביר קצת אכיפה ולעשות הסברה נכונה, וכשעסק פונה ומבקש לתת לו את האופציה לפתוח אחרי שעה 12 בלילה ולהסביר לו שאנחנו מגבירים אכיפה בנושא של רעש והקמות רעש, וכולי.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אני רוצה בבקשה להגיד כמה דברים. קודם כל אני שמחה שאחרי 8.5 שנים חבר המועצה נזכר שהחוק הזה קיים, שמתוכן 3.5 שנים הוא מחזיק בתיק קידום עסקים שמתוכן גם שנה הוא היה סגן ראש עיר ועכשיו הוא נזכר שרוח התקופה השתנתה. ברשותך, אני אענה לך, כי כנראה שיעורי בית עשית באופן חלקי, כי אתה מסתכל רק על הצד של העסקים שזה יפה, אבל אני גם בדקתי עם העסקים וגם עם בעלי נכסים. אז ככה, אני בשלושה ימים האחרונים עשיתי קצת טלפונים, גם לבעלי עסקים



ושאלתי אותם כמה פעמים הוזמנה להם משטרה, אפילו שהעסק שלהם פתוח עד השעה 12. אמרו לי שמספר רב של פעמים, בגלל הקמת רעש, ולכן יש גם מקומות שהשתדלו להנמיך את המוזיקה כדי לא להפריע לדיירים. אותם דיירים שרכשו את הדירות שלהם, הם לא רכשו אותם בדיזינגוף סנטר או בפלורנטין שמלכתחילה הם ידעו שהם קנו מעל אזור שהוא הומה ורועש. אותם אנשים ואני אצטט:

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אה כל האנשים שקנו לא ידעו שיש מרכז מסחרי מתחת לבית שלהם?

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אני לא הפרעתי לך. הדיירים טוענים שאת הדירות הם רכשו מלכתחילה במקום שקט ושלינו בעיר, ולכן הם טוענים שהרעש מפריע להם. גם בעלי העסקים יודעים שאחרי השעה 12, שהעסק שלהם נסגר, עדיין הם יכולים להשתמש בשירותי המשלוחים.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** שדרך אגב גם את שירותי המשלוחים אני פתחתי ולא את.





**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אני לא הפרעתי לך. עכשיו, אם היית בא ומציע לפנות את המחלקה הווטרינרית באזור המלאכה כדי לייצר שם חניות לעסקים, אז וואלה הייתי מצביעה בעד.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** מה הקשר? מה הקשר בין הדברים אבל?

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אם היית בא ומנסה לבוא ולעודד עסקים ולתת לחיילים תווים לרכוש, במקום לתת להם את התיק שהם מקבלים לפני גיוס-

**אריק דושי [חבר מועצה]:** מה הקשר לשאלה?

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** לעודד אותם ואת העסקים ולתת להם תווים לרכוש בעסקים אפשר היה לבצע.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** מה הקשר להצעה?

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אם היית בא ומציע הצעה לסדר לסגור, להכיל את חוק העזר העירוני מבחינת חניה קודם כל באזורי מסחר, אז היה על מה לדבר. אבל לבוא עם הצעה כזו פופוליסטית, כי ישבת בגולדה ולא נתנו לך לאכול גלידה אחרי השעה 12, אריק, צא ולמד-

**אריק דושי [חבר מועצה]:** צאי את ולמדי, יום וחצי פתחת עסק.



**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** לך תעשה שיעורי בית, דבר עם החברים שלך שיש לך עסקים באזור אריאל. כמה פעמים הזמינו להם משטרה. תשאל את בעלי העסקים אם זה מתאים להם. תפנה לבעלי הדירות ותשאל אם הרעש הזה לא מפריע להם כי יש שם אנשים שמגדלים ילדים ואחר-כך תבוא ותביא הצעות פופוליסטיות, אז אני נגד, אם זה לא היה ברור.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אז בדקתי, בדקתי. כל ההצעות שלך הן לא פופוליסטיות.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** את ההצעות שלי אני לא מביאה מלכתחילה כי ידעתי שאתה בובה על חוט ותצביע נגד, אז זה בסדר, כי היית חלק מהקואליציה 8.5 שנים.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** ההצעה של אריק היא לפתוח את העסקים מעבר ל-00:00.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** אבל זה לא שחור או לבן, אפשר להסדיר אזורים מסוימים. אפשר לדון על זה-

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** כל האזורים... תראו, אנחנו כבר, הוגדר...



**ורד טוויל [חברת מועצה]:** לכיוון קיץ, אולי בתקופות מסוימות

יכולים להגדיר, הרי זה לא חוק, זה מה שאנחנו נגדיר.

**מדברים ביחד/לא ברור**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אנחנו מצביעים על ההצעה של אריק.

ההצעה של אריק מדברת על-

**אריק דושי [חבר מועצה]:** היא ניתנת לדיון אלי. היא לא שחור לבן.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** זה לא דיון.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** מה זה לא דיון? יש פה מועצה, אפשר לדבר

על הדברים.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אפשר לדבר אתה יכול להגיד מה שאתה

רוצה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** מה זה לא דיון? אני לא מבין. ורד יכולה

להגיד משהו, זה דיון? אלה רוצה להגיד משהו, זה דיון? דוד, אי

אפשר לדון בהצעה?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** יש פה הצעה לסדר, כל אחד יכול להגיד

את מה שהוא רוצה. תקשיבו רגע אחד, אני אסביר לך את הנוהל. תן

לי דקה אחת. אתם מוכנים לתת לי... מה שאני מבקש שתקשיבו רגע

עמוד 75 מתוך 90



עד הסוף. יש מה שנקרא הצעה לסדר. בהצעה לסדר אפשר לדבר על ההצעה לסדר וכל אחד יכול להגיד את מה שהוא רוצה. בסוף מצביעים על ההצעה לסדר.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** נכון.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** אלי, אבל לא פעם, אתה עדכנת את הצעות הסדר שלך, שאתה הבאת לפה, ואנחנו ניסחנו את זה מחדש, כי היו אנשים שביקשו לעדכן.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אבל הבאת אותו באותו רגע, לא הבאת אותו שבוע לפני.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** לפי דעתי, אנשים שנמצאים באזורי מגורים, עסקים שנמצאים בלב אזורי המגורים לא צריכים שיהיה להם שם עסקים פתוחים מעבר ל- 12 בלילה.

**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** נכון.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני אומר לכם, חוק האלכוהול היה עוד בתקופה שאנחנו הצבענו על הדבר הזה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** לא, הוא לא. לא הוא לא, אלי. הוא לא היה. חוק האלכוהול לא היה. היית יכול למכור אלכוהול גם אחרי

23:00.

עמוד 76 מתוך 90



**קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** איזה חוק האלכוהול? למה, הם לא

שולחים איזה ספונסר שיקנה להם? נו, באמת.

**מדברים ביחד/לא ברור**

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** חוק האלכוהול היה גם בתקופה ההיא.

יותר מזה, אנחנו אישרנו, על מנת לא לפגוע בעסקים, לעשות

משלוחים. יש אנשים שגרים באזור הזה. יש אנשים שרוצים ללכת

לישון. יש אנשים שהרעש מפריע להם.

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** אני מסכימה איתך. אבל מה שאני אומרת

- בואו נדון בזה, לא כאן. תחליט אתה על ועדה מסוימת שדנה בנושא.

כי להגיד לא לגמרי זה-

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** ורד, מה זו ועדה שדנה בנושא?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אנחנו צריכים להצביע על ההצעה.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** לא הבנתי מה זו ועדה שתבדוק את

הנושא. זה לא הולך ככה. מה זה להקים ועדה?

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** אני לא יודעת, שאלי יחליט, זה נושא

לדיון.



**אריק דושי [חבר מועצה]:** אפשר לדבר על זה, אני מעלה את זה לדיון, אני לא איזה דיקטטור.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אלי, אני רק רוצה להגיד משהו לדיון. המקום היחידי שאולי אפשר להגיד שהוא לא מפריע למנוחת התושבים זה קניון רמי לוי. ובמקרה הזה, קניון רמי לוי יכול אחרי 2:00.

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** לא רק רמי לוי, לא רק רמי לוי. באותה מידה קניון מוריה מנותק מאזור.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** השכנים שלך ורד זה מאוד מפריע להם. תדברי איתם.

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** זה לא נכון, זה בגב שלהם. זה לא נכון.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** אני מציעה שתדברי איתם.

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** אני מדברת יום עם השכנים שלי.

**קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]:** יש להם בעיה עם הרכבים שכל היום נמצאים להם בחלון.

**מדברים ביחד/לא ברור**



**יוסי חן [חבר מועצה]:** ורד, את צריכה לזכור שכשהצבענו על החוק הזה זה היה רון נחמן והלכנו למהלך הזה בגלל שני מקומות: אחד זה ללה, והשני זה המקום של אבא שטענו שהוא נמצא מתחת לבניין. **אלי שבירו [ראש המועצה]:** גם אלמוג, גם אורי בראון.

**מדברים ביחד/לא ברור**

**יוסי חן [חבר מועצה]:** וגם קוקה וגם אלמוג וגם זה. אבל, מאז העיר התפתחה, ויש את הקניונים ואני חושב שגם הקניון הזה וגם הקניון. **קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]:** רמי לוי יכול לפעול אחרי 2:00.

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** גם למעלה אין שום סיבה שלא.

**יוסי חן [חבר מועצה]:** אבל גם למעלה, גם למעלה יכולים לעבוד אחרי 12, כמובן בכפוף לחוק ושמירה על החוק. לכן, מה שאומרת ורד, מה שהיה בחוק, החוק דרך אגב כשאנחנו הצבענו נגד שם, הצבענו בעד אזור המלאכה, שם אפשר.

**ורד טוויל [חברת מועצה]:** העיר התפתחה, העיר השתנתה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אבל ורד, בחוק היה באזור המלאכה, אז מה שאני אומר - לעשות מיפוי מחדש, להגיד איפה כן, איפה לא ולהביא את זה פה להחלטה.



אלי שבירו [ראש המועצה]: מי בעד?, כן אסף

אסף ביזברג [חבר מועצה]: קודם כל, אני מאוד נוטה להסכים עם ההצעה של אריק, בסייג מסוים. אני אתחיל מזה שכשחוקקו את חוק העזר העירוני הזה אני דווקא מבני הנוער שהיו פה ואני מכיר את כל הבלגן שמדברים עליו גם ב-'ללה', גם ב-'קוקה' וגם ב-'מקום של אבא'. הייתי חלק מזה פיזית. קודם כל, אני חושב שגם האופי של בני הנוער השתנה בין התקופה של היום לתקופה שהייתה פעם. אם פעם היינו חברה שהדרך היחידה שלנו להעביר את הזמן הייתה לצאת מהבית, היום זה בדיוק ההיפך. היום ההורים נלחמים עם הילדים כדי שהם יצאו קצת מהבית, ואני חושב שזה גם משהו שצריך לקחת כפקטור מסוים. כן אני חושב שיש עסקים ספציפיים שיכולים לגרום להפרעה, אני לא חושב שמדובר דווקא בפיצוציות, יותר בעסקים שעצם העסק עצמו גורם לרעש. כן צריך להעביר את זה, כן צריך להתנות את זה באיזושהי צורה, וכן צריך לנסח את זה בצורה מאוד מסודרת, איזה עסקים כן ואיזה עסקים לא, ואיפה כן ואיפה לא. אני בטוח שאנשים שקנו בתים מעל מרכז אלמוג או שקנו בתים מעל מרכז רובע א', ידעו שהם הולכים לקנות בתים על מרכז מסחרי, תיארו לעצמם שהמרכזים האלו יעשו רעש בשעות פחות שגרתיות





מאזורים אחרים. כן אני חושב שאנחנו צריכים לבוא ולנסח מה כן ומה לא.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: אבל מאז האוכלוסייה התחלפה שם. ומאז גם חל חוק הרעש והדציבלים, הרבה דברים השתנו מאז.

אסף ביזברג [חבר מועצה]: אני מסכים.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: כמו שאתה אומר שרוח התקופה השתנתה מבחינת בני הנוער, רוח התקופה השתנתה מבחינת חוק הרעש והדציבלים.

אסף ביזברג [חבר מועצה]: ברגע שיש לנו יכולת אכיפה שהיא שונה, ברגע שיש לנו אוכלוסייה שהיא שונה, אנחנו צריכים לבחון את כל החוק הזה מחדש.

אריק דושי [חבר מועצה]: אבל אלי, אפשר לדון בניסוח מחדש של החוק?

ורד טוויל [חברת מועצה]: זה לא חוק, זו החלטת מועצה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: קודם כל, החלטת המועצה זה מי בעד לאשר את ההצעה כפי שהציג אותה אריק. מי בעד לאשר את הבקשה שהציג אותה אריק?



ורד טוויל [חברת מועצה]: אני באמת לא מבינה מה אנחנו מאשרים.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני אקריא, כדי שלא-

מדברים ביחד/לא ברור

אלי שבירו [ראש המועצה]: אנחנו מצביעים על זה-

יוסי חן [חבר מועצה]: אבל תגיד בכפוף, כמו שאתה עושה לפעמים

"בכפוף".

אלי שבירו [ראש המועצה]: לא, אני רוצה להצביע על ההצעה כפי

שהציג אותה אריק. הוא מעלה להצעה לסדר היום בישיבת המועצה

הקרובה שעות פעילות של עסקים ברחבי העיר. בהמשך להחלטת

המועצה שהתקבלה לפני מספר שנים, הוחלט שכל העסקים בעיר

ייסגרו בשעה 12, למעט אזור המלאכה.

יוסי חן [חבר מועצה]: אריק, תמשוך את ההצעה, אם לא אח"כ

שלושה חודשים לא תוכל להעלות אותה. אלי, אני מתפלא על הדרך

הזו שלך.

אריק דושי [חבר מועצה]: אתה לא רוצה לדון עליה, אני אתקן אותה

ואני אגיש אותה עוד הפעם. אני אדון עליה עם חברי מועצה שאכפת

להם מזה, שרוצים לקדם את העסקים, נגדיר את זה מחדש, וזה



הכול. אתה רוצה להציג את זה שחור ולבן ואין לנו פה שיח אז לא.  
ככה לא מנהלים דיון.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** בבקשה, דוד.

**עו"ד דוד זינו [יועמ"ש]:** חברי המועצה בכל הכבוד הראוי, צריכים להבין שיש אוגדן שמנהל את המועצה ויש חברי מועצה שאינם יכולים לנהל את המועצה, בסדר? קודם כל שיהיה סדר ב-"בלגן" הזה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** גם אם אין להם רוב, הם לא יכולים לאשר דבר כזה או אחר?

**עו"ד דוד זינו [יועמ"ש]:** רגע, רגע. אני מקשיב בסבלנות רבה לכולם, תן לי להשיב. את אופן הניהול של העירייה קובע ראש העירייה, המנכ"ל המבצע והם מנהלים איך העיר הזאת תיראה בכל דבר, מ-א' עד ת'.

**אלה וינר [חברת מועצה]:** דוד, אני מתנצלת, אבל אתה לא צודק.

**מדברים ביחד/לא ברור**

**אלה וינר [חברת מועצה]:** אז מדוע מזמינים את כולנו לישיבת תקציב?



אלי שבירו [ראש המועצה]: אבל תנו לדוד לסיים.

מדברים ביחד/לא ברור

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: מי מביא את התקציב למועצה? האורגן הניהולי, המנכ"ל וראש העיר מייצרים את התקציב. לא חברי המועצה מביאים תקציב.

אלה וינר [חברת מועצה]: הם מייצרים את זה ומביאים את זה לאישור אותו גוף שמנהל.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: חבר'ה, מי שמגיש את התקציב, זה אחד, שתיים. יוסי חן או קרן או אלה בכל הכבוד הראוי, לא יכולים להביא תקציב, אסור לכם, זה לא המנדט שלכם. באותו העניין אני אומר, שההצעה של אריק יכולה להיות הצעה טובה, בסדר? אם אני הייתי אלי, הייתי מצביע על ההצעה כהצעה הייתה, אם הוא רוצה למשוך אותה שימשוך אותה, זה עניין שלו. אלי, לך אני אומר ולכולם אגב, אני חושב שלקיים דיון מקצועי, השלכות, האם שווה לנו לפתוח את השעות

אלי שבירו [ראש המועצה]: זה אין שום בעיה

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: , לעשות איזשהו אורגן מקצועי שקובע, בקטע הזה מותר ובקטע הזה אסור וכן הלאה, יכול לשרת את העיר

עמוד 84 מתוך 90



בסה"כ, וזה מה שאני חושב שהייתי יכול להציע לשולחן הזה - לקיים דיון מקצועי.

אלי שבירו [ראש המועצה]: מקצועי.

ורד טוויל [חברת מועצה]: כן, מקצועי. אתה תחליט מי יהיה בזה אלי, מקצועי.

אלי שבירו [ראש המועצה]: לי אין שום בעיה, אבל אנחנו צריכים להצביע על ההצעה שלו.

יוסי חן [חבר מועצה]: אבל הוא מושך אותה עכשיו.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: יש שתי אפשרויות לקיום של ההצבעה הזו - או להצביע כפי שהיא, או לנסח את זה באופן שאני אומר את זה עכשיו, שהניהול המקצועי בנושא יבצע-

אלי שבירו [ראש המועצה]: בחינה מחדש של הנושא.

עו"ד דוד זיו [יועמ"ש]: המנכ"ל יעשה בחינה מקצועית מהעירייה, שיביאו איזושהי הצעת החלטה מושכלת לשולחן הזה, ואם השולחן הזה בסופו של יום יאמץ את המסקנות אז יהיה בסדר ואם הוא לא יאמץ לא תהיינה מסקנות וזה יישאר כשהיה.

אריק דושי [חבר מועצה]: מקובל.



מדברים ביחד/לא ברור

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: אני אומרת, כמו בוועדת תכנון ובנייה, ש- 90% מהדיירים מסכימים שתבנה פרגולה, או תשים מזגן, גם פה - להחתים 90% מהדיירים שהם מסכימים שיפריעו להם מתחת לחלון. כי אני עשיתי מספיק כיתות רגליים באזורים האלו, ודפקתי בדלתות של אנשים ולא כל-כך-

ורד טוויל [חברת מועצה]: ואז גם תביאי 90% שיסכימו לבני עקיבא? אין מה לעשות, תושבים לא יכולים לנהל את העיר.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: למה לא? מה אין להם ילדים?

מדברים ביחד/לא ברור

ורד טוויל [חברת מועצה]: אז תביאי את ה-90% שיסכימו את בני עקיבא.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: הם משלמים ארנונה, מה זה לא מנהלים את העיר, ורד? את מייצגת את התושבים?

ורד טוויל [חברת מועצה]: לא.

קרו קופלר ברקו [חברת מועצה]: יפה, שהתושב ישמע שאמר שאת לא מייצגת אותו.



ורד טוויל [חברת מועצה]: אמרתי שאני לא משתקת את התושבים, זה מה ששאלת.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: לא. את משתקת אותם גם בהחלטות.

מדברים ביחד/לא ברור

יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר] אני רוצה להגיד מילה. אתה דיברת דברים... דוד, דוד, שנייה רגע. אני רוצה להגיד משהו.

עו"ד דוד זינו [יועמ"ש]: צריך לדעת לאזן בין התושבים לבין העסקים.

קרן קופלר ברקו [חברת מועצה]: צודק במיליון אחוז. ולכן פניתי גם לדיירים ואני ארחיק לכת ושאלתי גם היום וגם ביום שישי וגם ביום שבת, בעלי עסקים, לא פעם ולא פעמיים, דיירים הזמינו להם משטרה. למה? למה צריך לגרום לאנטי הזה בכלל?

אלי שבירו [ראש המועצה]: אתה מושך את ההצעה?

אריק דושי [חבר מועצה]: אני מושך, אני מבקש שנבצע עליה דיון מקצועי ואני מבקש להיות שותף בדיון הזה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: בסדר גמור. אתה יכול-



אריק דושי [חבר מועצה]: אתה לא רוצה לא צריך. אני אגיד לך דבר

כזה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני שואל אותך שאלה - אתה מושך את

ההצעה?

אריק דושי [חבר מועצה]: מה אתה לא רוצה לדבר? אני רוצה לענות

לך.

אלי שבירו [ראש המועצה]: נו.

אריק דושי [חבר מועצה]: יופי. אני מושך את ההצעה, אני מבקש

שיהיה עליה דיון ענייני ואני מבקש...

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני שואל אותך שאלה פשוטה.

אריק דושי [חבר מועצה]: אני רוצה לענות לך, אני מכבד אותך אתה

תכבד אותי.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני שואל שאלה פשוטה.

אריק דושי [חבר מועצה]: ענית לך תשובה פשוטה.

אלי שבירו [ראש המועצה]: אני לא מקבל תנאים.

אריק דושי [חבר מועצה]: לא הצבתי לך שום תנאים.





**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אני שואל אותך אם אתה מושך את

ההצעה או לא?

**אריק דושי [חבר מועצה]:** תעשה מה שאתה מבין, אני לא מציב לך

שום תנאים. אני מדבר, יש לי פה זכות לדבר, יש לי פה זכות דיבור

ואתה תקשיב למה שיש לי להגיד.

**יחיאל טוהמי [מ"מ ראש העיר]:** דוד, אני רוצה להגיד משהו...

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** הוא משך את ההצעה?

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אתה יודע מה, אפילו לא ניהלת דיון,

אתה, לא מה אנחנו עשינו פה. אתה לא ניהלת שום דיון. כי לך לא

אכפת מאף עסק בעיר הזאת. מה השקעת פה? מיליון שקל מחכה

במרכז כבר חמש שנים, התוכנית מוכנה, מה מכרת להם? כמה

מנורות פתחת להם במרכז. תגיד, על מי אתה עובד? תגיד לי, עלי

אתה עובד?

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אתה מנסה לעשות פופוליסטיקה זולה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** אני לא מנסה לעשות כלום.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אתה לא מנסה, אתה עושה

פופוליסטיקה זולה.



**אריק דושי [חבר מועצה]:** אני סה"כ מנסה שהעסקים פה יצליחו

להרים את הראש. זה הכול. זה הכל.

**אלי שבירו [ראש המועצה]:** אם משכת אני סוגר את הישיבה - תודה

רבה.

**אריק דושי [חבר מועצה]:** שמעתי מה אמרת לעסקים באזור תעשייה

- אני את הארנונה שלכם מקבל בכל מקרה. אל תדאג, המשפט הזה

עוד יעלה לך ביוקר.

**- המליאה ננעלה -**

בברכה,

---

מר שלמה רואימי,  
מנכ"ל העירייה

---

מר אליהו שבירו  
ראש העירייה