



החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

מכרז פומבי מס' 2021 / 2

בדבר התקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות

חוברת המכרז

מסמך זה הינו רכוש החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא יועתק ולא יעשה בו שימוש כלשהו
מלבד מענה על מכרז זה

מסמך א'**החברה הכלכלית לאריאל בע"מ****הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז**

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 2 / 2021**בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות**

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת להציע לה הצעות במסגרת השתתפות במכרז מס' 2 / 2021 (להלן - "המכרז") בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו (להלן, בהתאמה - "העבודות" או "הפרויקט").

1. תנאים כלליים

- 1.1 ההתקשרות עם הזוכה הינה התקשרות מסגרת לביצוע פרויקטים, שיוגדרו על ידי החברה מעת לעת, על פי הוראות ודרישות החברה.
- 1.2 תשלום התמורה על פי ההסכם הינו לפי מדידת כמויות וערכו של כל פריט יהא בהתאם להנחה הגורפת שניתנה על ידי המציע במסגרת המכרז. למרות האמור לעיל, קיימת בידי החברה האפשרות לדרוש מהקבלן לבצע פרויקטים במסגרת תשלום תמורה פאושלית, בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.3 המכרז הינו מכרז בשיטת המחירון הגלוי ולפיו יבחרו שני קבלנים זוכים שהצעותיהם מבטאות את אחוז ההנחה הגבוה ביותר שנקבו המציעים ביחס למחירון דקל, והכל כמפורט להלן בתנאי מכרז זה. העבודות יחולקו בין הזוכים בהתאם למנגנון חלוקת העבודות ביניהם המפורט בהוראות ההסכם.
- "מחירון דקל" - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ" במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה עד למועד חתימת החברה על הזמנת העבודה לקבלן, לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון.
- 1.4 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים. לחברה נתונות 4 אופציות להארכת תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים לכל תקופה.
- 1.5 סכום העבודות המירבי שיוטל על הזוכה במסגרת פרויקט בודד לא יעלה על הסכום המותר לביצוע על קבלן קבלן הרשום ביום הגשת הצעתו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בענף בנייה 200, קבוצה ג' לפחות סוג 2.
- 1.6 תנאי ההתקשרות עם כל אחד מהקבלנים הזוכים הינם כמפורט בהסכם, אשר הינו חלק מחוברת המכרז.
- 1.7 חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים הינה כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 1.8 החברה רשאית להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות דומות נשוא מכרז זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.9 הכותרות בתנאי המכרז הינן לנוחיות בלבד.
- 1.10 כל מידע שנמסר למציע במסגרת הליך המכרז ניתן על פי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז, וכי בכל מקרה החובה לבחינת המידע האמור מוטלת על המציע בלבד. אין במסירת המידע האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות המציע כמפורט בחוברת המכרז.

2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן - "מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"):

מספור המסמך בחוברת המכרז	סוג המסמך
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.
מסמך ב'	הסכם.
מסמך ג'	הצעת המציע.
מסמך ד'	(1) נוסח ערבות לצורך השתתפות במכרז. (2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם. (3) נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
מסמך ה'	(1) ביטוח. (2) אישור על עריכת ביטוחי הקבלן.
מסמך ו'	(1) תצהיר לעניין סעיף 22 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. (2) תצהיר לעניין סעיף 22 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
מסמך ז'	תצהיר פירוט ניסיונו המקצועי של המציע.
מסמך ח'	תצהיר לעניין פרטי תאגיד.
מסמך ט'	תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
מסמך י'	אישור רו"ח על מחזור כספי.
מסמך יא'	דוגמת כתב קבלה ושחרור.

2.2 ההנחיות המקצועיות שבגדר "המפרט הכללי לעבודות בנייה" של הוועדה הבינמשרדית בהוצאת משרד הביטחון, הקרוי בשם "הספר הכחול", בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע העבודות שאליהן הן מתייחסות - לא יצורפו לחוברת המכרז אך הן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. המפרט ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון בתל אביב.

2.3 מאגר מחירי בנייה ותשתיות בהוצאת קבוצת דקל (להלן בחוברת המכרז - "מחירון דקל") לא יצורף לחוברת המכרז אך הוא ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. מחירון דקל ניתן לרכישה על ידי קבוצת דקל.

2.4 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

3. ריכוז מועדים של הליך המכרז

3.1 מצ"ב טבלה המרכזת את המועדים בהליך המכרז:

סעיף בתנאי המכרז	פעולה	מועד לביצוע
5.1	פרסום המכרז	1.11.2021
5.3	תשלום דמי רכישת חוברת המכרז	21.11.2021 - 2.11.2021
7.2	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	10.11.2021 (15:00)
8.2	המועד להגשת הצעות במכרז	22.11.2021 (09:00-14:00)
8.11	מועד תוקף ההצעה	22.2.2021
10.1	מועד תוקף הערבות להצעה	22.2.2021

3.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, להקדים ולשנות בכל עת את המועדים הנקובים בהליך המכרז לתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר; במידה ושונו מועדי הליך המכרז תשלח על כך החברה הודעה לכל המציעים שרכשו את חוברת המכרז; על המועדים החדשים שתקבע החברה יחולו ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן הארכת מועד כלשהי.

4. הצהרות המציע

המציע מצהיר בזאת, כדלקמן:

4.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת ההרשאות והשירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספקם - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

4.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. קבלת עותק, עיון ורכישת מסמכי המכרז

5.1 ביום 1.11.2021 פורסם המכרז בשני עיתונים ארציים.

5.2 את מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של עיריית אריאל תחת לשונית "מכרזים" - "מכרזי רכש". כתובת אתר האינטרנט של עיריית אריאל: <https://www.ariel.muni.il/>

5.3 כל מציע המבקש להגיש הצעה למכרז חייב לשלם את דמי רכישת חוברת המכרז בסך של 1,000 ש"ח (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") ולהמציא לחברה אסמכתא על התשלום יחד עם מסמכי ההצעה למכרז.

5.4 ניתן לשלם את דמי רכישת חוברת המכרז באמצעות העברה בנקאית, המחאה או תשלום באפליקציית ביט, באמצעות פנייה למנהלת החשבונות, גב' לימור סוויסה, בטלפון 03-9068833 או בדוא"ל slimor@arielec.co.il, בימים א' - ד' שעות 10:00 - 15:00.

- 5.5 דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, גם במקרה בו לא הגיש כל הצעה למכרז.
- 5.6 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע אך ורק לשם הגשת ההצעה למכרז ועליו להחזירם לחברה עד למועד הגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.7 כל הבהרה, שינוי או עדכון שיופץ לאחר מועד רכישת חוברת המכרז על ידי המציע יועברו לידיעת המציע בכתב בכפוף להוראות סעיף 7.2 להלן.

6. תנאי סף

- 6.1 במכרז זה רשאי להשתתף ולהגיש הצעות אך ורק מציע שבמועד הגשת ההצעה עומד בתנאים המצטברים, המפורטים להלן:
- 6.1.1 תאגיד או שותפות רשומה, הרשומים במרשם הרלבנטי בישראל כנדרש על פי הדין.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את תעודת התאגדות של התאגיד או תעודת רישום שותפות; נסח חברה; מסמך ט' כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין.
- 6.1.2 בגדר אישיות משפטית אחת.
- 6.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, לרבות חתימה על תצהיר לפי סעיף 22 וחתימה על תצהיר לפי סעיף 1ב2, המצ"ב כמסמך ו' (1) ומסמך ו' (2) לתנאי המכרז.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את מסמך ו' (1) ומסמך ו' (2) כשהם מלאים, חתומים ומאומתים כדין.
- 6.1.4 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תעודת עוסק מורשה; אישור על ניהול ספרים מאת פקיד השומה; אישור על פטור מניכוי מס במקור מאת פקיד השומה.
- 6.1.5 שילם את דמי רכישת חוברת המכרז כאמור בסעיף 5.3 לתנאי המכרז.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו: קבלה על רכישת חוברת המכרז.
- 6.1.6 צירף ערבות בנקאית להשתתפות, בנוסח מסמך ד' (1) ובהתאם להוראות סעיף 10 להלן.
- 6.1.7 (1) הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים 2018 - 2020, של לא פחות מ- 16,000,000 ש"ח ללא מע"מ.
- (2) בדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לשנים 2018 - 2020 לא מופיעה "הערת עסק חי" או "אזהרה עסק חי".
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע הצהרה מאת ר"ח של המציע, בנוסח מסמך י'.
- 6.1.8 במהלך 3 שנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז זה השלים לא פחות מ-3 פרויקטים של ביצוע עבודות בנייה קבלניות של פיתוח תשתיות בהיקף כספי

של לפחות 2,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ לכל פרויקט עבור גופים ציבוריים.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יחולו ההגדרות שלהלן:

(1) **"גוף ציבורי"** - משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות וגופים אחרים הממלאים תפקידים ציבוריים על-פי דין.

(2) **"השלים ביצוע"** - מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4.

(3) **"היקף כספי"** - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לפרט פרטים בדבר ניסיונו הנדרש בעבודות בנייה קבלניות בטבלת ניסיון קודם המצורפת למסמכי המכרז כמסמך ז'.

6.1.9 בעל ניסיון מקצועי קודם של לא פחות מ-3 שנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז זה, בביצוע עבודות בנייה קבלניות של **פיתוח תשתיות** עבור לפחות 3 גופים ציבוריים.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יחולו ההגדרות שלהלן:

(4) **"גוף ציבורי"** - משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות וגופים אחרים הממלאים תפקידים ציבוריים על-פי דין.

(5) **"השלים ביצוע"** - מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף המלצות מ-3 גופים ציבוריים להם ביצע עבודות בנייה קבלניות של **פיתוח תשתיות**.

6.1.10

(1) הינו קבלן הרשום ביום הגשת הצעתו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בענף בנייה 200, קבוצה ג' לפחות סוג 2.

(2) הינו קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות (בעבר נקרא "קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת.

להוכחת תנאי סף זה על המציע ולהצהיר על הסיווג הקבלני הנדרש כאמור לעיל בתצהיר המצורף כמסמך ז' לתנאי המכרז. המציע יצרף לתצהיר זה צילום רישיון קבלן וכן צילום רישיון קבלן ממשלתי מוכר.

6.2 תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות בחוברת המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר, לרבות גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, ולרבות קשר שנוצר במסגרת הליך מיזוג חברות, קשר בין חברת אם לחברה בת, חברות אחיות, חברת אחזקות, וכד'.

6.3 מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם/ ההארכה, לפי העניין.

6.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית בשלב בדיקת ההצעות לבקש הבהרות ו/או תיקונים במסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או השלמת מסמך חסר ובלבד שאין בכך אלא כדי להוכיח כי תנאי הסף עצמו התקיים במועד להגשת הצעות.

7. הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז

- 7.1 לא יתקיים סיור מציעים.
- 7.2 הסברים ופרטים נוספים באשר למכרז יינתנו רק כמענה לשאלות הבהרה בכתב שיופנו לגב' ליאורה חיים עד לא יאוחר מיום 10.11.2021 בשעה 14:00 בדוא"ל eca@arielec.co.il. ככל ואין אישור קבלה במייל חוזר, יש לוודא את קבלת המייל בטלפון 03-6098833. התשובות לשאלות יינתנו בכתב בלבד.
- 7.3 השאלות יישלחו כקובץ וורד פתוח על פי פורמט הטבלה שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד	סעיף	נושא	שאלה

- 7.4 המציעים רשאים למסור לחברה, באמצעות גב' ליאורה חיים בדוא"ל eca@arielec.co.il את פרטי הקשר עמם לצורך קבלת עדכונים בקשר למכרז שיופצו ע"י החברה.
- 7.5 השאלות והתשובות, וכן יתר העדכונים וההבהרות מטעם החברה יעודכנו באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בקישור: החברה-הכלכלית-לאריאל-<https://www.ariel.muni.il/בץ>.
- 7.6 ככל והמציע מצא בחוברת המכרז סתירה, שגיאה או אי התאמה או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב החברה בכתב במסגרת שאלות הבהרה בכתב כאמור לעיל, והחברה תשיב עליהן באותו האופן הנקוב בסעיף זה.
- 7.7 כל הסבר, פרט נוסף או תשובה לא יחייבו את החברה אלא אם ניתנו בכתב, במסמך מטעם החברה שהופץ כאמור לעיל. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בעל-פה ו/או ע"י גורם אחר מלבד מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את החברה.
- 7.8 איחור בקבלת השאלות ו/או התשובות לא יזכה את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו למכרז או להתחשבות כלשהי מצד החברה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- 7.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.
- 7.10 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים בחוברת המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהיו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בפקס ו/או בדואר ע"י הכתובת כאמור.
- 7.11 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים בחוברת המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהיו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז.
- 7.12 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל התשובות, ההבהרות ותיקוני החברה למסמכי המכרז.
- 7.13 לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ה'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש בתנאי ההסכם, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה.

8. ההצעה למכרז

- 8.1 חוברת המכרז החתומה בצירוף כל יתר המסמכים שצורפו לחוברת המכרז וכן מסמכים אחרים שעל המציע לצרף בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה, ייחשבו כהצעתו של המציע במכרז.
- 8.2 את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז, ללא סימני זיהוי (ובאם צורפה מעטפה מיוחדת לחוברת המכרז, באותה מעטפה), אך ורק בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, ביום 22.11.2021 החל מהשעה 09:00 ועד לשעה 14:00, במשרדו של מנכ"ל החברה, במשרדי החברה, משעול א' 5, אריאל, מתחם עיריית אריאל, והיא תיחשב להצעת המציע.
- 8.3 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה באמצעות הדואר.
- 8.4 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד. האמור בסעיף קטן זה חל גם על חברה קשורה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
- 8.5 ההצעה למכרז, החתימות בחוברת המכרז וכן כל יתר המסמכים שיגיש המציע בהתאם להוראות תנאי המכרז יוכנו בעט ולא בעיפרון.
- 8.6 המכרז הינו מכרז אומדן גלוי. אומדן החברה הינו מחירון דקל (כהגדרתו לעיל).
- 8.7 בטופס ההצעה (נספח ג' לתנאי המכרז) על המציע לכתוב בבירור את ההנחה הכללית באחוזים על המחירים המופיעים במחירון דקל. ניתן לרשום עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- שיעור ההנחה הינו כללי וחל על כלל סעיפי המחירון באופן גורף ואחיד. אין ליתן שיעורי הנחה שונים לסעיפים שונים במחירון.
- הצעתו של המציע יכולה להיות רק הנחה על מחירון דקל או ללא הנחה כלל ולא יכולה להיות תוספת למחירון (הנחה שלילית). הצעה הנוקבת באחוז תוספת למחירון דקל תיפסל על הסף.
- ההנחה המינימאלית שתינתן על ידי המציע הינה בשיעור של 15%. הנחה בשיעור של פחות מ-15% תיפסל על הסף.
- ההנחה המירבית שתינתן על ידי המציע הינה בשיעור של 25%. הנחה בשיעור של יותר מ-25% תיפסל על הסף.
- 8.8 ככל ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה על הסף.
- 8.9 המציע יחתום על ההסכם, מסמך ב'.
- 8.10 האומדן, טופס ההצעה וכן המחירים שיצוינו בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
- 8.11 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים מהיום הנקוב במסמכי המכרז להגשת הצעות למכרז.
- 8.12 המציע יחתום בדיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמכי המכרז, יחתום על כל דף ממסמכי חוברת המכרז בראשי תיבות ובחותמת ויציין בבירור את שמו וכתובתו ותאריך הגשת ההצעה. מודגש, כי למרות האמור לעיל רשאית החברה שלא לשחרר את המציע מהצעתו אף אם חסרה חתימה כלשהי מהחתימות הנדרשות לעיל.
- 8.13 ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים לחוברת המכרז, למעט במקומות בהם נאמר במפורש שניתן לצרף דפים חיצוניים.

- 8.14 הערה, שינוי, מחיקה, תיקון או הסתייגות שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 8.15 מציע הסבור כי יש בהצעתו מידע המהווה סוד מסחרי יסמן את המסמכים הרלבנטיים בראש כל עמוד כ"חסוי" וינמק בדף נפרד את הנימוקים לכך. החברה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להיענות או שלא להיענות לבקשת המציע לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.
- 8.16 ההצעה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההסכם ו/או הכנת ההצעה למכרז והגשתה, לרבות כל היתלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב, ולמחיר התמורה לא תיווסף כל תוספת מכל סוג שהוא, למעט כמתחייב מהוראות ההסכם.
- 8.17 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה - וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 8.18 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז, על פי סעיף 10 לתנאי המכרז ו/או להאריך את תוקף ההצעות.

9. אופן החתימה על ההצעה

- 9.1 אם ההצעה תוגש על ידי שותפות רשומה (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 9.2 אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

10. הערבות הבנקאית להצעה

- 10.1 להבטחת הקיום של תנאי המכרז יצרך המציע להצעה ערבות בנקאית בסך 250,000 ש"ח (מאתיים וחמשים אלף חדשים), בתוקף עד ליום 22.2.2022 בנוסח מסמך ד' (1) לתנאי המכרז (להלן - "הערבות הבנקאית").

המציע נדרש לקרוא בעיון את ההוראות להכנת הערבות הבנקאית ולהקפיד על הגשת הערבות הבנקאית בנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז.

- 10.2 שם המציע שיירשם בערבות הבנקאית יהיה זהה לשמו של המציע כפי שהוא מופיע בהצעתו למכרז זה.
- 10.3 הערבות הבנקאית תונפק לבקשת המציע על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח בישראל על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א - 1981. ערבות מחברת ביטוח כאמור תהא חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח.
- 10.4 סכום הערבות הבנקאית יהיה צמוד למדד מחירי התשומות בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום הגשת

ההצעות למכרז.

- 10.5 על הערבות הבנקאית להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.
- 10.6 הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה.
- 10.7 החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים והמציע מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית, שאם לא כן ההצעה תיפסל ו/או הערבות הבנקאית תחולט. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה הראשונה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 10.8 חילוט הערבות הבנקאית ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לחברה, ללא הוכחת נזק, בגין הפרה של איזה מחיובי המציע/הזוכה כלפיה כאמור, אך אין בחילוט הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה כלפי המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 10.8.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או
- 10.8.2 המציע מסר לחברה מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק; או
- 10.8.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או
- 10.8.4 לאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז; או
- 10.8.5 לאחר שנבחר כזוכה במכרז סירב המציע לחתום על ההסכם או ליתן לחברה ערבות ביצוע מתאימה.
- 10.9 בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להצעה בערבות הביצוע כקבוע בהסכם.
- 10.10 מציע שהצעתו לא התקבלה - תוחזר לו הערבות הבנקאית בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות הבנקאית לפני שהזוכה השלים את הליכי חתימתו על ההסכם.

11. מסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי המכרז

מבלי לגרוע מהאמור בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

מס"ד	תיאור המסמך	מספר המסמך בחוברת המכרז ככל ורלבנטי	פעולות/הערות
11.1	כל עמודי חוברת המכרז		יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד. ככל והמציע הינו תאגיד יש לחתום בצירוף חותמת התאגיד
11.2	הסכם התקשרות מלא וחתום	מסמך ב'	יש למלא את פרטי המציע בראש ההסכם, לחתום על כל עמוד בראשי תיבות ולחתום בסוף ההסכם במקום המיועד לכך

11.3	טופס ההצעה למכרז	מסמך ג'	יש למלא את טופס ההצעה, לציין את פרטי המציע, לחתום בצירוף חותמת ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.4	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ד' (1)	יש להקפיד בהמצאת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המופיע בחוברת המכרז
11.5	תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ	-----	צילום או מקור
11.6	אישור רשות המיסים על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	-----	צילום או מקור
11.7	אישור על פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה	-----	צילום או מקור
11.8	תצהיר לעניין סעיף 2ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	מסמך ו' (1)	
11.9	תצהיר לעניין סעיף 2ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	מסמך ו' (2)	
11.10	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.		צילום או מקור
11.11	תצהיר על ניסיונו המקצועי של המציע	מסמך ז'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין יש למלא את טבלאות הניסיון המקצועי הנדרש ולחתום
11.12	רישיון קבלן	-----	צילום או מקור יש לצרף רישיון קבלן לתצהיר מסמך ז'
11.13	המלצות מ-3 גופים ציבוריים להם ביצע עבודות בנייה קבלניות של פיתוח תשתיות		
11.14	תצהיר לעניין פרטי תאגיד	מסמך ח'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.15	תעודת התאגדות של התאגיד או תעודת רישום שותפות	-----	
11.16	נסח חברה עדכני	-----	
11.17	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	מסמך ט'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
11.18	אישור ר"ח על מחזור כספי	מסמך י'	יש למלא את ההצהרה. להגיש חתום על ידי ר"ח של המציע.

11.19	מכתב שאלות ותשובות	ככל והופץ מכתב שאלות ותשובות בין כל מקבלי חוברת המכרז יש לצרף את המכתב ולחתום עליו בצירוף חותמת.
-------	--------------------	--

12. הבהרת ההצעה

12.1 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מקצתם, בכל שלב של בחינת ההצעות, כי יגישו הבהרות להצעה, כולה או מקצתה. כן רשאית החברה לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכד'. המציע יהיה חייב למסור לחברה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה של החברה. במקרה בו המציע יסרב למסור מידע ו/או מסמך כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. ההבהרות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

12.2 החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

12.3 החברה רשאית לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.

12.4 בכל מקרה של סתירות ו/או אי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

13. אמות המידה לבחירת הזוכה

13.1 שיקולים שהחברה רשאית לשקול

בלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, בעת בחינת ההצעות החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר את השיקולים המפורטים להלן (המדובר ברשימה חלקית ולא ממצה של שיקולי הוועדה):

13.1.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

13.1.2 אמינותו של המציע.

13.1.3 ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת, בהתקשרות עם המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, גם עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

13.1.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

13.1.5 מידע המובא לעיון החברה מהמרשם הפלילי ו/או בכל דרך אחרת. אם היה המציע תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו.

13.2 שלבי בחינת ההצעות למכרז

13.2.1 שלב ראשון - תנאי הסף ותנאים נוספים

13.2.1.1 החברה תכריע בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז וכן האם עמד בתנאים נוספים - המציא את המסמכים הנדרשים בסעיף 11 לתנאי המכרז, והאם עומד המציע בדרישות הניסיון ומומחיות המציע.

13.2.1.2 בדיקת תנאי הסף והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "GO NO" ולא תנוקד. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים תיפסל וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה כאמור בתנאי המכרז.

13.2.2 שלב שני - ההצעה הכספית

13.2.2.1 החברה תבחן את הצעתם הכספית של מציעים שעמדו בכל תנאי הסף והתנאים הנוספים.

13.2.2.2 התחרות במכרז הינה על סכום ההנחה הגבוה ביותר ממחירון דקל. מציע אשר עמד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים ואשר אחוז ההנחה אשר הציע הינו הגבוה ביותר ידורג בניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה זו, לפי סדר יורד.

13.2.2.3 החברה תבחר שני זוכים במכרז שהצעותיהן ידורגו כבעלות הניקוד הגבוה ביותר.

ככל וההנחה שהציע המציע שהצעתו דורגה שנייה, נמוכה מהצעתו של המציע שהצעתו דורגה ראשונה, מתחייב המציע השני להעמיד את ההנחה שיעניק לחברה על אחוז הפחתה זהה להצעה של המציע שהצעתו דורגה בדירוג הגבוה ביותר.

מציע שיסרב להשוות את אחוז ההפחתה למחיר שהוצע על ידי ההצעה בעלת הדירוג הגבוה ביותר יאבד את זכותו להתקשר עם החברה וזכאותו תועבר למציע הבא אחריו בדירוג ההצעות.

13.2.2.4 החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

13.2.2.5 במקרה בו יימצא שקיימות 3 הצעות או יותר בעלות דירוג זהה והצעות אלה מדורגות בדירוג הגבוה ביותר (כלומר, אלו ההצעות המבטאות את סכומי התמורה הזולים ביותר) תזמין החברה את כל אותם מציעים להגיש לחברה הצעות משופרות ביחס להצעתם הראשונית במועד שיצויין על ידי החברה כאמור.

ההצעות המשופרות חייבות להיות זהות או בסכום תמורה נמוך יותר מאשר סכום התמורה שהוגש על ידי המציע כהצעתו למכרז. ההצעות המשופרות יוגשו לחברה במעטפות סגורות במועד ובמקום על פי הנחיית החברה. שיעור ההנחה של ההצעות המשופרות לא תעלה בכל מקרה על 25%.

ככל וגם ההצעות המשופרות יהיו זהות או שההצעות הראשוניות עומדות על אחוז ההנחה המירבי, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הגרלה בין המציעים או לערוך סבב נוסף של הצעות משופרות בתנאים המפורטים לעיל.

13.2.2.6 החברה רשאית לבחור הצעה אחת בלבד, ככל ויש הצעה כשרה אחת או שהמציעים האחרים ויתרו על זכותם להתקשרות בהסכם עם החברה.

13.3 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה תיבדק על ידי החברה אשר רשאית להיעזר לשם כך ביועצים ובמומחים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.4 פסילת הצעה

- 13.4.1 הצעה שתהא בשיעור של פחות מ-15% או גבוהה ביותר מ-25% תפסל על הסף, לשיקול דעתה של החברה.
- 13.4.2 אי הגשת הצעת למכרז בטופס ההצעה למכרז ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו בחוברת המכרז או כל הסתייגות ביחס אליה, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.4.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית אריאל ו/או לאחד התאגידים בשליטת עיריית אריאל ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מההתקשרות עם המציע, בשל אי עמידה בסטנדרטים הנדרשים, הפרת התחייבויות, חשד למרמה, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב לגבי טיב עבודתו.
- ככל והמציע הינו תאגיד, רשאית החברה לבחון גם את הניסיון עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).
- במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.4.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, ולרבות חשש כי בביצוע ההתקשרות על ידו קיים ניגוד עניינים ממשי ו/או פוטנציאלי. במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.4.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע שהוא או נושא משרה בו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שמתנהלים נגדו הליכים בשל עבירה כאמור, בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה.

13.5 תיקון טעויות

- 13.5.1 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לאפשר למציע להשלים מסמך או מידע החסרים בהצעה, אם השתכנעה שהשטת המסמך או המידע נבעה מטעות בתום לב, ואין בהשלמתו של המסמך החסר כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים.
- 13.5.2 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על הפגם, לרבות פגם בחישוב הסיכום האריתמטי של ההצעה, וזאת אם השתכנעה כי מדובר בפגם שנפל בתום לב, ובתנאי שתיקון הפגם או ההבלגה עליו אינם מקנים למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים, וההחלטה על תיקון הפגם או ההבלגה עליו משרתת באופן המירבי את טובת החברה ואת תכליתו של מכרז זה.
- 13.5.3 נקב המציע בטופס ההצעה המצורף לחוברת המכרז במחיר תמורה שאינו מבטא חישוב כספי שהינו תוצאה אריתמטית תקינה של חישוב סעיפי ופרקי כתב הכמויות, אזי הצעתו המחייבת של המציע אליה תתייחס החברה תהא ההצעה המבטאת מחיר נמוך יותר מבין השניים והחברה רשאית להורות על אחוז הנחה גורף על כלל סעיפי כתב הכמויות כדי להתאים את סעיפי כתב הכמויות לסכום ההצעה.
- 13.5.4 לא ציין המציע מחירים לגבי איזה מן הפריטים בכתב הכמויות, יכול הדבר להביא לפסילת ההצעה, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. לחלופין, רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את המחירים לפריטים החסרים, לפי ההצעה המיטבית שהתקבלה לפריטים אלה על ידי המציעים האחרים ובמקרה זה יחוייב המציע לספק את הפריטים במחיר המיטבי שנקבע

על ידי החברה כאמור לעיל.

14. ביטול או צמצום המכרז

14.1 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לצמצם את היקפו לפני שנעשתה התקשרות חוזית מכוחו ו/או בעקבותיו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות ובמיוחד מסיבות הקשורות ו/או נובעות מהמצב הכלכלי במשק בכלל ו/או משיקוליה הכלכליים של החברה. כל האמור לעיל הינו בגדר הסיכונים העסקיים שהמציג נוטל על עצמו באופן מחושב בהגשת הצעתו למכרז, והוא יהא מנוע מלבוא בכל טענה ו/או תביעה בגין מימוש איזו מזכויות החברה כנובע מן האמור בסעיף זה לעיל. המציע יהא מנוע מלתבוע את החברה ואת מי מקרב עובדיה ו/או יועציה ו/או גורמים הקשורים אליה ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעלי העניין בה, בכל תביעה ובכל עילה שהיא בגין ביטול המכרז ו/או צמצומו כאמור; המציע מקבל על עצמו תנאים אלה כתנאים יסודיים היורדים לשורש תוקפה של הצעתו למכרז.

14.2 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקבלת כל האישורים התקציביים וכן האישורים האחרים הנדרשים מאת משרדי הממשלה ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לאשר את ההתקשרות. במקרה בו לא יהיו לחברה כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות כאמור, הזוכה לא יבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או את חלקה של ההתקשרות ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

14.3 בוטל המכרז כאמור, יהיה זכאי כל מציע שהגיש הצעה כשרה לקבל חזרה את דמי רכישת חוברת המכרז.

14.4 ביטול מחמת שיקולים תקציביים

14.4.1 ביצוע התקשרות מכוח מכרז זה, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב. לפיכך, החברה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), או להקטין את היקף ביצוע העבודות כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור.

14.4.2 בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

15. כשיר שלישי

15.1 החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אחד שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה ולהכריזו כ"כשיר שלישי".

15.2 ה"כשיר השלישי" יוכרז כזוכה במכרז אם הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שלא יחתם עמו הסכם או שיבוטל ההסכם שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, בתוך תקופה של 90 יום ממועד הגשת ההצעות למכרז זה.

15.3 הצעת ה"כשיר השלישי" תהיה בתוקף בתוך התקופה המפורטת לעיל, בכפוף להארכת תוקף הערבות הבנקאית למכרז, אולם, הצדדים רשאים בהסכמה להאריך את תוקף הצעת ה"כשיר השלישי" כאמור אף מעבר למועד הנקוב לעיל.

15.4 ה"כשיר השלישי" מוותר על כל עילת תביעה כלפי החברה, ככל והחברה כלל לא תתקשר עמו לבסוף בהסכם התקשרות. ההתקשרות עם ה"כשיר השלישי" נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של החברה והיא רשאית שלא לפנות ל"כשיר השלישי" אלא לבטל את המכרז.

16. פתיחת מעטפות

16.1 פתיחת מעטפות המכרז הינה ביום 22.11.2021 בשעה 14:00 במשרדו של מנכ"ל החברה, במשרדי החברה, משעול א' 5, אריאל, מתחם עיריית אריאל.

16.2 כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות.

17. עיון בהחלטות ועדת המכרזים של החברה ובהצעת הזוכה

17.1 כל מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים וההצעה הזוכה, לאחר בחירת ההצעה הזוכה וחתימת הסכם עם המציע שהצעתו זכתה במכרז. העיון ייעשה במשרדי החברה, משעול א' 5, מתחם עיריית אריאל, באריאל בתיאום מראש עם מנהלת לשכת מנכ"ל החברה, גב' ליאורה חיים, בדוא"ל eca@arielec.co.il או בטלפון 03-9068833, בימי העבודה המקובלים שבימים א' - ה', החל מהשעה 09:00 ועד השעה 13:00.

17.2 מציע שסימן בהצעתו מסמכים שונים כ"חסיים", החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי להיענות לבקשתו לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.

18. הודעות למשתתפים במכרז והתקשרות עם המציע הזוכה

18.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע לו על כך החברה בכתב.

18.2 הזוכה מתחייב בזאת לחתום על ההסכם עפ"י דרישתה של החברה ועד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד מתן ההודעה כאמור בסעיף דלעיל.

18.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.2 דלעיל, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, יחליף הזוכה במעמד החתימה על ההסכם כאמור, את הערבות להצעה כנזכר בסעיף 10.1 דלעיל, בערבות בנקאית להבטחת חיובי במסגרת הסכם השכירות, כמתחייב מההסכם.

18.4 הזוכה מתחייב בזאת כי עד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימתו על ההסכם, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, ימציא בידי החברה אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל בגדר אישור הביטוח כנזכר בהסכם. מודגש בזאת, כי ללא המצאת אישור הביטוח כאמור - ואפילו אם חתם הזוכה על ההסכם - כל עוד לא הומצא אישור הביטוח כאמור ייחשב הזוכה כמי שלא חתם על ההסכם, על כל המשתמע מכך.

18.5 החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם.

19. הימנעות הזוכה לחתום על הסכם עם החברה

19.1 ככל שהזוכה יימנע מלחתום על ההסכם - החברה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להתקשר בהסכם עם כל מציע אחר או עם כל מי שהחברה תמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות להצעה ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין

19.2 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות או כח הנתונים לחברה כלפי הזכייין, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לחברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והחברה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הזכייין בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

19.3 הצדדים מסכימים בזאת כי סכום הערבות הבנקאית להצעה שהוגשה על ידי המציע, יחד עם הצעתו למכרז זה, מהווה את סכום הפיצויים המוסכמים אותם ישלם הזוכה לחברה בגין נזקי החברה בשל הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם החברה בעקבות זכייתו במכרז. הזוכה נותן בזאת הוראה לחברה לחלט את הערבות הבנקאית להצעה לצורך תשלום סכום הפיצויים המוסכמים כאמור.

20. חזקות ומניעות על המציע

- 20.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל הפעלת המתחם.
- 20.2 כמו כן, על כל מציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרים על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת ו/או בקשר עם מכרז זה.
- 20.3 ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע בחן את מלוא המסמכים שבחוברת המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וכי הוא מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצועו והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 20.4 לאחר הגשת ההצעה יהא המציע מנוע מלתבוע את החברה ו/או העירייה ו/או מי מקרב האורגנים שלהן, עובדיהן ו/או יועציהן - כל תביעה שתתבסס או תטען לדבר חוסר- ידיעה של המציע, הבנה מוטעית, ספק, טעות ו/או העדר איזה שהוא נתון בחוברת המכרז.
21. **תניית שיפוט**
- מקום השיפוט הייחודי בקשר עם מכרז זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו בלבד.
22. **ביצוע העבודות**
- 22.1 בכפוף לחתימת הזוכה על ההסכם כקבוע בתנאי מכרז זה, יינתן צו התחלת העבודה לביצוע הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. הזוכה מתחייב להתחיל את העבודות מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, וזאת בכפוף לאמור בו, למילוי התנאים המקדמיים כמתחייב מתנאי המכרז, ולביצוע הפעולות המקדמיות אותן יש לבצע לפני תחילת העבודות כמפורט בהסכם.
- 22.2 הביצוע של הפרויקט נועד להסתיים לכל המאוחר עד לתום תקופת הביצוע כהגדרתה בנוסח ההסכם הכלול בחוברת המכרז להלן. הזוכה יהיה מחויב ללוח הזמנים, שכן עמידה בו הינה תנאי עיקרי להסכם שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

מסמך ג'מכרז מס' 2 / 2021
טופס הצעה למכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מס' 2 / 2021
בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות

1. אנו, המציע הח"מ, _____, [למלא את שמו המלא של המציע] מצהירים בזאת, כדלקמן:
 - 1.1 קראנו בעיון את מסמכי המכרז, והבנו את מלוא מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז, המפרטים, הסכם ההתקשרות, וכד', ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו למכרז.
 - 1.2 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים המפורטים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 1.3 אנו ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
 - 1.4 ברשותנו המומחיות, הידע, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לשם ביצוע כלל העבודות והשירותים נשוא המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - 1.5 הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 - 1.6 מחיר התמורה המוצע על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על פי מסמכי המכרז, והמהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות ציוד וכלי עבודה שיידרשו לביצוע תקין ומושלם של העבודה נשוא המכרז ולרבות כוח אדם, חומרים הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר נשוא הצעתנו, למעט האמור במפורש בהסכם שבחוברת המכרז.
2. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה.
3. הצעתנו זאת הינה בתוקף למשך 3 חודשים ממועד הגשתה, ומועד זה יוארך מאליו באם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10.1 לתנאי המכרז - ולתקופה נשוא אותה דרישה.
4. הצעתנו הכספית הינה כדלקמן:

הצעתנו הינה להתקשר עם החברה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שבגדר פרויקטים לפי תנאי מכרז - מכרז מסגרת לביצוע עבודות בניית תשתיות גרסה שנייה 07 11 2021 נקי
הוראות החברה, בהנחה כללית וגורפת של _____ אחוזים על מחירי הפריטים המפורטים במחירון "דקל".

- ניתן לרשום עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- הצעה הנוקבת באחוז תוספת למחירון דקל תיפסל על הסף.
- ההנחה המינימאלית שתינתן על ידי המציע הינה בשיעור של 15%. הנחה בשיעור של פחות מ-15% תיפסל על הסף.
- ההנחה המירבית שתינתן על ידי המציע הינה בשיעור של 25%. הנחה בשיעור של יותר מ-25% תיפסל על הסף.
- מחירון דקל" - מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ" במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה עד למועד חתימת החברה על הזמנת העבודה לקבלן, לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון.

חתימות לאישור ההצעה

חתימות בצירוף חותמת (ככל ויש צורך בחותמת):

תאריך:

פרטי המציע

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / מ.ר.: _____

תיאורו (חברה, שותפות או תאגיד אחר): _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס': _____ דוא"ל: _____

פרטי החותמים

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

אישור החתימות (כשהמציע הוא תאגיד, שותפות וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי המפורטים מטה מוסמכים לחתום בשם המציע _____ ולחייב אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, וכי ההצעה למכרז הנ"ל, נחתמה על ידם:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ד' (1)**מכרז מס' 2 / 2021
נוסח של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 2 / 2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש _____, בשנת _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם כולו ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד הידוע ביום הגשת ההצעה למכרז.

מסמך ד' (2)**מכרז מס' 2 / 2021
נוסח של ערבות בנקאית לקיום ההסכם****לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ****הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.**

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים _____ חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שמכר מס' 2 / 2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש _____, בשנת _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם.

מסמך ד' (3)**מכרז מס' 2 / 2021
נוסח של ערבות בנקאית לתקופת הבדק****לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ****הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.**

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שמכר מס' 2 / 2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם בתקופת הבדק.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש _____, בשנת _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם כולו ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם.

מסמך ה' (1)**מכרז מס' 2 / 2021
ביטוח**

בכל מקום בנספח זה המזמין הינו כדלקמן: החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (ח.פ. 511385635) ו/או עיריית אריאל ו/או מפקח מטעמן ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך שלוש נוספות לאחר סיום העבודות, על שמו, ועל שם המזמין) פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ו'1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח העבודות הקבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה) ההערה לא מובנת – האישור מצורף (בנפרד, צורף גם על ידך).

3. בנוסף, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי ולקרן הביטוח של פועלי הבניין ולרבות את הביטוחים, כדלקמן:

- א. ביטוח לרכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר העבודה (אשר אינם כלולים בביטוח המפורט בסעיף 1 לעיל), במלוא ערכם כחדש, כנגד כל הסיכונים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הביטוח כאמור יכלול בנוסף גם כיסוי כנגד פריצה וגניבה.
 - ב. ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודה ו/או המובאים על ידי הקבלן לאתר העבודה, לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים, וכן ביטוח צד שלישי לכלי הרכב האמורים.
 - ג. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני הנדסי המשמש לצורך ביצוע העבודה ו/או המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר העבודה. הביטוח יכלול כיסוי להוצאות גרירה והעברה.
 - ד. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין או סוג שהוא לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות המזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או הבאים מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה. גבולות האחריות במסגרת ביטוח זה לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. הביטוח יהיה בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה על פי הסכם זה, אף אם ביצועה החל בטרם נחתם ההסכם, ויכלול תקופת גילוי מורחבת שלא תפחת מ-12 חודשים.
- הביטוח יוחזק בתוקף למשך תקופה 3 שנים ממועד סיום ביצוע העבודה על פי הסכם זה.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 4.1 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או מי מהבאים מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

- 4.2 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי המזמין, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיו בנטל הכיסוי הביטוחי והחוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 4.4 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו לקבלת שיפוי.
- 4.5 תנאי הפוליסות בגין הביטוחים דלעיל (למעט הביטוח כמפורט בסעיף 3(ב) דלעיל) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כביט, במהדורתן הרלוונטית למועד עריכת הביטוחים או כל נוסח דומה אחר. זאת מבלי לגרוע מכל דרישה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית, הכלולה בהסכם זה. מובהר, למען הסר ספק, כי כל דרישה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית כזאת, גוברת.
5. ביטוח לעבודות קבלניות יכללו את המזמין, כמבוטח נוסף וכן את כל הקבלנים האחרים ו/או קבלני המשנה מטעם הקבלנים האחרים, המועסקים לצורך ביצוע העבודה. ביטוח העבודות הקבלניות לא ניתן יהיה לביטול אלא מפאת אי תשלום פרמיה או מרמה.
6. כל הביטוחים האמורים בסעיף 3 דלעיל (למעט ביטוח החובה הנערך לכלי הרכב) יהיו קודמים לכל ביטוח שייערך על ידי המזמין, אם ייערך, והם יזכו את המזמין במלוא הזכויות על פיהם, מבלי שמבטחי המזמין יידרשו להשתתף בכיסוי אובדן, נזק ו/או חבות המכוסים על פי הפוליסות הנ"ל.
7. כל הביטוחים דלעיל (למעט ביטוח החובה הנערך לכלי הרכב) יכללו סעיף לפיו מאשרים המבטחים כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו ולא יבוטלו אלא בהודעה מראש של 60 למזמין בכתב, בדואר רשום.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בהסכם זה, לרבות בנספח ו'1_ אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
9. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין וכן כלפי המפקח (למעט אחרותו המקצועית של המפקח), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
11. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר וכן את תנאי המיגון), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק). לשק"ד הבעלים
12. אם לא יערוך הקבלן את הביטוחים דלעיל ו/או אם הביטוחים לא יכסו את הנדרש על פי האמור בסעיפים 1 ו-3 דלעיל ו/או אם הקבלן לא ישלם את דמי הביטוח בגין הביטוחים במלואם ו/או במועדם ו/או אם הקבלן לא ימציא למזמין את אישור הביטוח ו/או את אישור תשלום דמי הביטוח, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 1 ו-3 תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, ובמקרה כזה, יהא המזמין זכאי לשיפוי מלא ומיידי מאת הקבלן ו/או

לקיזוז סכומי דמי הביטוח מהתמורה. זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים הנתונים למזמין על פי דין. האמור לעיל כפוף למשלוח הודעה לקבלן 14 ימי עסקים מראש, וככל שהקבלן לא עשה כן המזמין יוכל לפעול בהתאם לאמור לעיל

13. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בנספח הביטוח, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות נספח הביטוח בהסכם זה.

14. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, רשאי הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין וכן כלפי המפקח (למעט בגין אחרותו המקצועית), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

16. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

17. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

18. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין וכן את המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

19. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו. כמו כן, הפוליסה תכלול סעיף מפורש לפיו תגמולי הביטוח ישולמו במלואם למזמין ו/או למי שהמזמין יורה על תשלומם.

20. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

21. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יידאג לכך שיינתן אישור המבטחים להמשך עריכת פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, על שם המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם

גרסה שנייה

מסמך ה' (2)

מכרז מס' 2 / 2021
אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם החברה הכלכלית אריאל ו/או עיריית אריאל ו/או המפקח מטעמו ו/או חברת הניהול ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח.	שם _____	_____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: נותן הרשאה לשימוש
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ. _____		
מען ממשעול א' 5, מתחם עיריית אריאל, אריאל 40700	מען _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט: _____ —				ש"ח
רכוש עליו עובדים					10% משווי העבודות	ש"ח
רכוש סמוך					10% משווי העבודות	ש"ח
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור						
313 כיסוי בגין נזקי טבע						
314 כיסוי גניבה						

פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות		10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
	נ	10% משווי העבודות,					פינוי הריסות
	נ	10% משווי העבודות, מינימום 500,000					הוצאות תכנון ופיקוח
		10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקן ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		10% משווי העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
		10% משווי העבודות					הוצאות הכנת תביעה
		10% משווי העבודות					נזק ישיר
	נ	10% משווי העבודות, מינימום 500,000					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ	20,000,000			ביט: _____ —		צד ג'
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)	נ	4,000,000					רעד והחלשת משען
	נ	4,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקן תת קרקעיים
	נ	2,400,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')

318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות	ש"ח	20,000,000			ביט: _____ —		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיה וי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	ש"ח	4,000,000					אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר

--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות,

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ו' (1)**מכרז מס' 2 / 2021****תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [*יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם החברה הכלכלית לאריאל בע"מ במסגרת מכרז מס' 2 / 2021.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
3. הגדרות לתצהיר זה:
 - "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - "שירות" - אחד התחומים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011: שמירה ואבטחה; ניקיון; הסעדה, אם השירות ניתן לעובדי מזמין השירות.
 - "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
4. הנני מצהיר בזאת, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. ככל והנני קבלן שירות, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:
 - 5.1 כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - 5.2 כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפניי בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ו' (2)מכרז מס' 2 / 2021תצהיר לפי סעיף 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

- אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [*יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם החברה הכלכלית לאריאל בע"מ במסגרת מכרז מס' 2 / 2021.
 2. הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 3. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 4. לחילופין, ככל והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע:
 - (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הוא מקיים אותן;
 - (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;
 - (ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - (ד) המציע מתחייב להעביר לחברה העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפניי בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד,

מסמך ז'מכרז מס' 2 / 2021תצהיר פירוט ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים לבנייה

* ניתן לצלם את הטבלה ולהוסיף טבלאות נוספות לתצהיר זה ככל הנדרש

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, לרבות טבלאות הניסיון הנלוות אליו, במסגרת הצעה למכרז מס' 2021 / 2 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. הנני מכין תצהיר זה, לרבות טבלאות הניסיון הנלוות אליו, במסגרת הצעה למכרז מס' 2017 / 3 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
4. כל הפרטים המפורטים בטבלאות פירוט הניסיון של המציע הינם נכונים ומדויקים.
5. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 (ענף ראשי כבישים תשתיות ופיתוח), סוג 2. מצ"ב תעודת רישיון קבלן בתוקף.
6. המציע הינו קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות (בעבר נקרא גם "קבלן עם כוכבית"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת. מצ"ב תעודת רישיון קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות.
7. כל הפרטים המפורטים בטבלאות הינם נכונים ומדויקים [ניתן להוסיף פרויקטים נוספים מעבר לנספחים המצורפים לתנאי המכרז].
8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז מס' 2 / 2021
פרויקט בנייה מס' 1

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
					המזמין/הלקוח
					מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

מכרז מס' 2 / 2021
פרויקט בנייה מס' 2

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
					המזמין/הלקוח
					מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

מכרז מס' 2 / 2021
פרויקט בנייה מס' 3

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
					המזמין/הלקוח
					מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

מסמך ח'מכרז מס' 2 / 2021
תצהיר לעניין פרטי תאגיד

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 2 / 2021 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. שם התאגיד שבגדר המציע: _____

4. מען רשום: _____

5. מספר ח.פ.: _____

6. להלן פירוט שמות בעלי המניות בתאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, מענם ופירוט מספר המניות של כל בעל מניות:

7. להלן פירוט שמות הדירקטורים של התאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, ומענם:

8. להלן פירוט שמות מנהלי התאגיד שבגדר המציע (לא דירקטורים), מספרי תעודות זהות שלהם, ותפקידם בתאגיד:

9. להלן פירוט שמות מורשי החתימה של התאגיד שבגדר המציע והרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב אותו:

10. ככל והמציע הינו שותפות רשומה:

להלן פירוט שמות השותפים בשותפות, ומספרי תעודות הזהות שלהם:

11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני
מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ט'מכרז מס' 2 / 2021תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ [**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 2 / 2021 של החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.
7. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט: _____
10. המציע מצהיר בזאת כי הינו מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך י'

מכרז מס' 2 / 2021
הצהרת רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן - "המציע") הרינו לאשר בזאת, כדלקמן:

1. אנו משמשים כרואי החשבון המבקרים של המציע.
2. בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים* של המציע אנו מאשרים כדלקמן:
 - א. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים 2018 - 2020 שלא פחת מסך של 16,000,000 ש"ח ללא מע"מ.
 - ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים* לשנים 2018 - 2020 אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".

בכבוד רב,

 (חותמת וחתימת רו"ח)

[*מחק את המיותר]

מסמך יא'

מכרז מס' 2 / 2021
דוגמת כתב קבלה ושחרור

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
אריאל
א.ג.נ.,

הנדון: כתב קבלה ושחרור

אנו, הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו מכם היום את הסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכם תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם להסכם שבינינו מיום _____ (להלן - "ההסכם").

הנני/ו מצהיר/ה/ים ומאשר/ת/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי כל הבא מכוחכם ו/או מטעמכם ו/או בהקשר עמכם בגין ההסכם ו/או בעקבותיו ו/או בכל הכרוך בהסכם ובנובע ממנו.

ולראיה באתי/נו על החתום ביום _____, בחודש _____, בשנת _____:

הקבלן