

מסמך ג'

הסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה קבלניות

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, בשנת _____

בין

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (ח.פ. 511385635)
ממשעול א' 5, מתחם עיריית אריאל, אריאל 40700
טל': 03-9068833, פקס': 03-9068834 במייל: eca@arielec.co.il
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

_____ בע"מ (ח.פ. _____) (

מרח'

טל': _____

פקס': _____

בדוא"ל: _____

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

והחברה הינה חברה בבעלות העירייה, אשר עוסקת, בין היתר, בביצוע עבודות תשתית, בנייה ופיתוח, מטעמה של עיריית אריאל בתחומה המוניציפאלי של עיריית אריאל;

והחברה מעוניינת בביצוע עבודות שונות לפיתוח תשתיות, ברחבי התחום המוניציפאלי של העיר אריאל, בפרויקטים שונים אשר ביצועם יוטל על הקבלן מעת לעת, כמפורט בהסכם זה, על פי הסיווג הקבלני המתאים;

והחברה הזמינה הצעות לביצוע העבודות במסגרת מכרז מס' 2021 / 2;

והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות והצעתו זכתה במכרז;

והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע את העבודות שבגדר הפרויקטים שיוטלו עליו מעת לעת כאמור על ידי החברה, וכי יש לו הכישורים, האיתנות הפיננסית, הכלים וכח האדם המיומן כנדרש לביצוע העבודות והפרויקטים ברמה הגבוהה ביותר, והוא מוכן לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ובמועדים המתחייבים ממנו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה, והכל כמפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 תנאי המכרז, הנספחים לתנאי המכרז, הנספחים להסכם ויתר מסמכי חוברת המכרז - מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו למסמכי המכרז ובין אם לא צורפו אליו.
- 1.4 על הצדדים, בגדר הסכם זה, יחולו גם ההוראות של התקנות, הצווים, ההנחיות המקצועיות, לרבות המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" - עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצען במסגרת ביצוע הפרויקט - בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע העבודות שאליו הן מתייחסות.

1.5 חלוקת ההסכם לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, וכן כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה, הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

2. הגדרות ונספחים להסכם

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצמוד להן:

"מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"	חוברת המכרז או המסמכים שקשורים למכרז.
"הפרויקטים" או "הפרויקט"	ביצוע עבודות שונות לפיתוח ובניית תשתיות ברחבי העיר אריאל, על פי הוראת החברה לקבלן כאמור בהזמנת עבודה חתומה שתוציא החברה לקבלן, כפי שיינתנו מעת לעת.
"מנהל הפרויקט"	מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט מטעם החברה אשר מבצע ניהול ופיקוח על הפרויקטים כפי שהוסמך ע"י החברה מדי פעם בפעם, ובהיעדר מנהל הפרויקט כאמור יהיו סמכויותיו קבוע בהסכם בידי של מנכ"ל החברה.
"הקבלן"	כהגדרתו במבוא להסכם, לרבות מהנדס הביצוע מטעמו, מנהל/י עבודה מטעמו, נציגיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו, בביצוע העבודות, בכפוף למילוי התנאים הקבועים בהסכם זה להלן.
"האתר"	המתחם בו נועד להתבצע כל אחד מהפרויקטים, על פי החברה.
"העבודות"	העבודות והמתקנים שעל הקבלן לבצע ולהתקין בכל אחד מהפרויקטים על פי הוראת החברה.
"החומרים"	החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, לרבות כל הפריטים, האביזרים, החלקים, המוצרים, המערכות, וכד'.
"הציוד"	הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, לרבות המכשירים, המכונות, כלי העבודה וכלי עזר אחר.
"התכניות"	התכניות המחייבות שעל פיהן יבוצעו העבודות בכל אחד מהפרויקטים (כהגדרתם לעיל) אשר הינן התכניות המאושרות על-ידי מנהל הפרויקט ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות - על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר.
"הבדיקות"	דגימות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם הדרושים לצורך ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 66 להלן.
"כתב הכמויות"	כתב הכמויות המשוערות שיוכן על ידי מנהל הפרויקט בכל אחד מהפרויקטים ויימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות בפרויקט המסוים.
"מחירון דקל"	מאגר מחירי בניה ותשתיות המתפרסם על ידי "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ", במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה עד למועד חתימת החברה על הזמנת העבודה לקבלן לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון;
"המכרז"	מכרז מס' 2021 / 2 שפורסם על ידי החברה.
"התמורה"	התמורה הכספית שתשולם לקבלן כמפורט בסעיף 76 להלן.

"חשבון חלקי"	חשבון חלקי כמוגדר בסעיף 77 להלן.
"חשבון סופי"	חשבון סופי כמוגדר בסעיף 78 להלן.
"מדד"	מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור.
"ערבות הביצוע"	הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 34.1 להלן.
"ערבות הבדק"	הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 34 להלן.
"תקופת ההתקשרות"	כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
"המפרטים הטכניים המיוחדים"	כל מפרטים טכניים שיימסרו לקבלן במסגרת הזמנת עבודה, ככל ויימסרו.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ו-מע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בהסכם זה להלן, ובהעד קביעה כזאת - עפ"י המהדורות האחרונות ובפרקים הרלבנטיים לעבודות.
"העירייה"	עיריית אריאל.

3. עדיפות בין הוראות סותרות

3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיפי ההסכם ו/או יתר חלקי חוברת המכרז ו/או יתר ההוראות המחייבות את הצדדים לפי ההסכם, תקבע העדיפות בין הוראות סותרות כאמור לפי הסדר הבא, באופן שכל הקודם ברשימה שלהלן יהיה עדיף על הבא אחריו:

3.1.1 התכניות שיימסרו לקבלן במסגרת הזמנת עבודה לביצוע - יחייב הנוסח האחרון המאושר ע"י מנהל הפרויקט;

3.1.2 המפרטים הטכניים המיוחדים - כפי שיימסר לקבלן במסגרת הזמנת עבודה לביצוע;

3.1.3 בוטל.

3.1.4 כתב הכמויות - כפי שיימסר לקבלן במסגרת הזמנת עבודה לביצוע;

3.1.5 הוראות מסמכי המכרז והסכם זה;

3.1.6 ההנחיות המקצועיות - לרבות המפרט הכללי, וכן תקנים ישראלים שבתוקף;

3.2 ככל שיש סתירה פנימית באחד המסמכים הנ"ל, הדרישה המחמירה היא הקובעת.

3.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה בהסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

3.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה

את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות לקבלן בכתב, לרבות תכנית לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראות ותכניות כאמור יחייבו את הקבלן לכל צורך ועניין.

3.5 נקבו מסמכי המכרז במחירי יחידה שונים לאותו סוג עבודה או לאותו סוג פריט - יתוקן המחיר לפי המחיר הנמוך ביותר הנקוב במסמכי המכרז כאמור.

3.6 היה הקבלן סבור, כי חסרות לו תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים, הוראות הבהרות, או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע המבנה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל הפרויקט מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בסיום ביצוען של העבודות ובהשלמתן.

4. מהות ההתקשרות - הסכם מסגרת

4.1 החברה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוען של עבודות שונות (כהגדרתן לעיל) במסגרת פרויקטים שונים, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, לפי פרויקטים שיוטלו על הקבלן עת לעת, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה לו מידי פעם בפעם, ומתחייב בזאת לבצע את העבודות באופן מקצועי, תוך שימוש בחומרים מעולים, עד להשלמת ביצוע הפרויקט והכל על פי הוראות ההסכם.

4.2 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת להסדרת היחסים בין הצדדים באשר לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה, אם וככל שיוזמנו מהקבלן. העבודות תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתוציא החברה לקבלן מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל התחייבות מצידה להיקף עבודות מינימאלי כלשהו. לקבלן אין ולא תהיה כל טענה כלפי החברה באשר להיקף העבודות, טיבן או אופיין.

4.3 הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל מקרה בו לא יידרש לבצע כל עבודות במסגרת הסכם זה.

4.4 העבודות נשוא הסכם זה מותנות בקבלת אישורים תקציביים מהחברה, העירייה והרשויות המוסמכות.

4.5 החברה אינה מתחייבת להורות על ביצוע עבודה מינימאלית מפריט כלשהו המופיע במחירון דקל. החברה רשאית שלא להזמין כלל פריט מסוים המופיע במחירון דקל וכן אינה מתחייבת לביצוע הזמנה בכמות כלשהי.

4.6 העבודות בכל פרויקט תבוצענה בדרך של הזמנות עבודה שתוציא החברה מעת לעת.

4.7 העבודות על פי הסכם זה יכללו ביצוע עבודות שונות לבנייה ופיתוח תשתיות, ולרבות אספקת ציוד ו/או חומרים הקשורים בבנייה ופיתוח התשתיות, והכל על פי צרכי החברה ודרישותיה כפי שיהיו מעת לעת ובהתאם למחירי מחירון (כהגדרתו לעיל) בהפחתת ההנחה או התוספת כפי שנקבעו בתוצאות המכרז.

4.8 העבודות יבוצעו על ידי הקבלן רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה.

4.9 התחייבות הקבלן לביצוע העבודות באה להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע לפי הסכם זה.

4.10 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות כנגד התמורה הכספית, בהתאם לתנאי הסכם זה.

4.11 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות על פי האמור בהסכם, בהתאמה מלאה לתכניות, לכתבי הכמויות, למפרטים הטכניים המיוחדים, למחירון וליתר מסמכי המכרז ובהתאם לדרישות הדין והרשויות המוסמכות בדין ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

4.12 בגדר העבודות מוטל על הקבלן גם להשיג את אישורי הרשויות לאכלוסן של העבודות, לרבות תעודת גמר מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה / הרשות המקומית, ככל ואלו יידרשו בהזמנת העבודה.

5. חלוקת הזמנות העבודה בין הקבלנים הזוכים

5.1 לאחר שהחברה תגבש את התוכניות לביצוע הזמנת עבודה ספציפית ולאחר שתקבל החברה את האישור התקציבי הנדרש לביצועה, תיבחן החברה לאיזה מבין קבלני המסגרת תימסר המטלה.

5.2 החברה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים במכרז, לפי המפורט להלן:

5.2.1 פרויקטים לביצוע עבודות בהיקף שאינו עולה על סך של 1,000,000 ש"ח (ללא מע"מ)

(1) חלוקת העבודות נשוא פרויקטים אלה בין הזוכים תעשה כך שכל קבלן יבצע כ- 50% מההיקף הכספי של העבודות שימסרו על ידי החברה לשני הקבלנים הזוכים במסגרת המכרז בכל 12 חודשים רצופים שבמהלך תקופת ההתקשרות (מידי 12 חודשים תחל ספירת היקף העבודות מחדש).

(2) תיתכן סטייה של עד 10% בהיקף חלוקת העבודות בין כל קבלן.

(3) החברה רשאית לקבוע שהקבלן שייבחר לביצוע פרויקטים אלו ייבחר באמצעות הליך של תיחור בין הקבלנים הזוכים במכרז. הוראות התיחור יהיו בהתאם לאמור בסעיף 5.2.2 להלן.

5.2.2 פרויקטים לביצוע עבודות בהיקף העולה על סך של 1,000,000 ש"ח (ללא מע"מ)

(1) הקבלן שייבחר לביצוע פרויקטים אלו ייבחר באמצעות הליך של תיחור בין הקבלנים הזוכים במכרז.

(2) במסגרת הליך התיחור ייתן כל אחד מהקבלנים הצעת מחיר משופרת בכתב לביצוע העבודות נשוא הפרויקט. הצעתו הכספית של הקבלן בתיחור אינה יכולה להיות גבוהה יותר ממחירון דקל בהפחתת ההנחה שהוצעה ע"י הקבלן עצמו במסגרת המכרז. הזוכה בהליך התיחור הינו הקבלן שהצעתו מבטאת את ההנחה הגבוהה ביותר לביצוע העבודות (הצעה המבטאת את הסכום הכספי הנמוך ביותר). אין מגבלה על אחוז ההנחה בתיחור.

(3) ככל ובמסגרת הליך התיחור ניתנו הצעות זהות לביצוע העבודות על ידי כל אחד מהקבלנים, יבוצע הפרויקט על ידי הקבלן שהצעתו המקורית במכרז מבטאת את ההנחה הגבוהה ביותר.

5.2.3 פרויקטים לביצוע עבודות בתשלום פאושלי

(1) החברה רשאית, באם יעלה בכך צורך במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן כי היא מבקשת לשנות את מנגנון התמורה במסגרת התמורה שתשולם לקבלן תהיה תמורה פאושלית, דהיינו: תמורה מוסכמת וקבועה מראש ללא תשלום בגין מדידת כמויות.

(2) לצורך קביעת אומדן סכום העבודות נשוא סעיף זה, תביא החברה בחשבון את ערכן של העבודות לפי מחירון דקל בהפחתת ההנחה שנקבעה על ידי המציע הזוכה במכרז שההנחה שהציע הינה הגבוהה ביותר.

(3) ככל וסכום העבודות בפרויקט הינו פחות מ-1,000,000 ש"ח ללא מע"מ - תמסור החברה הזמנת עבודה לקבלן אחד בלבד בהתאם לחלוקת העבודות כמפורט בסעיף 5.2.1 לעיל או תקיים תיחור בין הקבלנים כאמור בסעיף (4) להלן, לשיקול דעת החברה.

(4) ככל והפרויקט הינו יותר מ-1,000,000 ש"ח ללא מע"מ - תערוך החברה תיחור בהתאם לאמור בסעיף 5.2.2 לעיל.

הצעתו הכספית של הקבלן בתיחור אינה יכולה להיות גבוהה יותר מסיכום כתב הכמויות המתומחר לפי מחירון דקל בהפחתת ההנחה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת המכרז.

(5) הקבלן יוכל להעלות בפני מנהל הפרויקט הסתייגויות לכתב הכמויות, שיינתנו בכתב, וזאת בתוך 7 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה לקבלן כאמור בסעיף (2) לעיל או ממועד מתן הודעת החברה על ביצוע תיחור, כאמור בסעיף (3) לעיל.

(6) הסתייגויות הקבלנים ייבדקו על ידי החברה בתוך 7 ימים ממועד מסירתם למנהל הפרויקט ויוכרעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של מנהל הפרויקט, אשר רשאי לתקן את כתב הכמויות בהתאם להסתייגויות הקבלנים כאמור.

(7) נקבע בין הצדדים, בהתאם להוראות סעיף זה, כי העבודות, כולן או חלקן, ימדדו וישולמו כ"הסכם פאושלי", יחולו ההוראות שלהלן:

(א) כל עבודה שתוארה בתכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים הטכניים המיוחדים שצורפו לעבודה הפאושלית ו/או שיש לבצע כדי להשלים את העבודות שתוארו, תיחשב ככלולה במחיר שיקבע בין הצדדים לביצוע העבודה הפאושלית.

(ב) ייראו את הקבלן כמי שבדק את הכמויות הכלולות בעבודה הפאושלית ונוכח לדעת כי הן מתאימות לתכניות ולמפרטים הטכניים המיוחדים ולמשתמע מתוכן ומבטאות את העבודות המושלמות והגמורות. לא יוכרו כל תביעות לשינויים במחיר הסופי, כפי שנקבע, עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות או סתירה בין הכתוב בכתב הכמויות או בין הכמויות שהכין הקבלן לצורך ביצוע העבודות, לבין התכניות או המפרטים הטכניים המיוחדים.

(ג) ידוע לקבלן כי בכל העבודות הפאושליות, אם קיימות בהסכם, שכר ההסכם לא ישונה כתוצאה מהפרשים שייווצרו בפועל בין הכמויות הנקובות בכתב הכמויות לבין הכמויות שיבוצעו בפועל.

5.3 החברה תוציא הזמנת עבודה חתומה בה יפורטו המחיר הסופי בו יבוצעו העבודות נשוא הפרויקט וכן שיטת התשלום (מדידה או פאושלי). כמו כן, יצורפו להזמנת העבודה כתב כמויות ותכניות. החברה רשאית לצרף להזמנת העבודה אף מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות נשוא הזמנת העבודה כאמור.

5.4 ככל והקבלן שנבחר לבצע פרויקט מסוים לא החל לבצע את העבודות במועד שנקבע לכך בצו תחילת העבודה שניתן לקבלן על ידי מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט לקבוע כי ביצוע אותו פרויקט יעבור לביצועו של קבלן אחר. למען הסר ספק, ככל והיה הפרויקט המסוים חלק מצבר הפרויקטים המפורטים בסעיף 5.2.1 לעיל, יופחת שווי הפרויקט מאחוז ביצוע הפרויקטים שצריך להימסר לביצוע לאותו הקבלן.

5.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תווסת את מסירת הזמנות העבודה בין הקבלנים בהתאם לעומסי העבודה של הקבלנים ולאופי העבודות הנדרש מהם, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, תוך התחשבות באופן ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, שביעות הרצון של החברה מעבודות קודמות שביצעו, עמידתם בלוחות זמנים, איכות ביצוע העבודות, מידת זמינותם, וכד'.

5.6 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת הזמנת עבודה כלשהי למי מבין הקבלנים ו/או שלא לפנות כלל לקבלנים נשוא מכרז זה,

לצורך ביצוע עבודות כלשהן וחלף זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם התקשרות נשוא העבודות הנ"ל.

5.7 החברה רשאית שלא להנפיק הזמנת עבודה לקבלן, בנסיבות בהן סבורה החברה כי הקבלן אינו מסוגל לבצע את העבודות נשוא הזמנת העבודה בהתאם להוראות הסכם זה. החברה תהיה רשאית להזמין את קבלן המסגרת לישיבות בירור ואף להתנות את הנפקתה של הזמנת העבודה בתנאים שונים.

5.8 הקבלן מחוייב לבצע על פי דרישת החברה כל הזמנת עבודה שתמסור לו החברה והוא אינו רשאי לסרב לקבל הזמנת עבודה.

5.9 הקבלן ייערך לביצוע כמה פרויקטים במקביל בהתאם למסירת הזמנות העבודה על ידי החברה.

5.10 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

6. מסירתה של הזמנת עבודה לידי הקבלן

6.1 החליטה החברה למסור לקבלן הזמנת עבודה, תעביר החברה לידי הקבלן הזמנת עבודה חתומה הכוללת את כלל המסמכים וההוראות הרלוונטיות לצורך ביצוע העבודות, כמפורט להלן (למעט אם מסמך מסויים אינו נדרש או אינו רלבנטי בהתאם להחלטת החברה):

6.1.1 תכניות מאושרות לביצוע.

6.1.2 כתב כמויות משוערות.

6.1.3 לוח זמנים לביצוע.

6.1.4 מפרטים טכניים מיוחדים - ככל הנדרש.

6.2 כל המסמכים שיימסרו ע"י החברה לקבלן בקשר להזמנת העבודה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6.3 במסגרת הזמנת העבודה, רשאית החברה להגדיר לפי צרכיה את תכולת ופרטי העבודות המבוקשות, תקופת העבודות לוח הזמנים לביצוע, דרישות מיוחדות בנוגע לכח האדם שיעמיד הקבלן לצורך ביצוע העבודות, מנגנון פיצוי מוסכם ו/או תגמול עודף בגין עיכוב/קיצור לוחות זמנים, סכום התמורה ו/או שיטת התשלום וכד'.

6.4 החברה רשאית להוציא הזמנת עבודה עבור כל הפרויקט או כל חלק ממנו, עבור חלק מהעבודות או שלבים שונים בפרויקט, מבלי שתעמוד לקבלן זכות מוקנית לביצוע כל העבודות במהלך כל הפרויקט.

6.5 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את תכולת העבודות הנקובה בהזמנת עבודה כלשהי שהונפקה לקבלן, בהודעה שתימסר על כך לקבלן.

6.6 לקבלן לא תעמוד כל זכות קנויה להשלמת ביצוע העבודות בפרויקט והחברה רשאית להנפיק הזמנות עבודה לביצוע העבודות בפרויקט, כולן או כל חלק מהן, לקבלנים אחרים מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.7 גם בנסיבות בהן הנפיקה החברה הזמנת עבודה עבור כלל העבודות בפרויקט, היא תהא רשאית לבטל את הזמנת העבודה לאחר מכן או לחילופין להתנות את ביצוע הזמנת העבודה בתנאים שונים. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לאמור לעיל והוא אינו זכאי בגין כך לכל פיצוי, שיפוי או תשלום אחר מהחברה.

6.8 הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שבוצעו שלא בהתאם להזמנת העבודה שמסרה לו החברה.

- 6.9 הזמנת עבודה שהונפקה עבור הקבלן לא תקנה לו כל זכות לביצוע היקף ו/או תכולה מינימאליים של העבודות בקשר עם הפרויקט שבגינו הונפקה הזמנת עבודה כאמור.
- 6.10 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות בפרויקט באמצעות קבלנים שונים. לצורך כך רשאית החברה לפצל את ביצוע העבודות ו/או להמשיך את ביצוען של עבודות מסוימות שהחלו באמצעות קבלן מסוים.
- 6.11 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

7. היתכנות הביצוע של העבודות והפרויקטים

- 7.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי בדק את תנאי המכרז וההסכם, ומצא כי יש לו היכולת והכישורים לבצע את העבודות והפרויקטים נשוא הסכם זה.
- 7.2 הצעת הקבלן במסגרת המכרז לביצוע העבודות, מהווה ראייה מכרעת לכך שהקבלן בדק וקרא את הוראות ההסכם, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות, ורק לאחר מכן הסכים לקבל על עצמו, באמצעות הגשת ההצעה לביצוע העבודות, את ההתחייבויות הכלולות בהסכם.
- 7.3 מוסכם בזאת כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כנגד בגין כל טענה של חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חוסר בהוראות ההסכם.
- 7.4 טרם תחילת ביצוע עבודות בפרויקט על פי הזמנת עבודה מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והתת - קרקעיים, לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, טל"כ וחשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים בתכנית.
- 7.5 עם קבלת הוראה מאת מנהל הפרויקט לביצוע איזה מהפרויקטים במהלך תקופת ההתקשרות מתחייב בזאת הקבלן כי יבקר באתר בו יבוצע הפרויקט ויבחן את מצבו התכנוני, הפיזי והמשפטי.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימתו של הסכם זה.
- 8.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) ב-4 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 36 חודשים נוספים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 30 ימים לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות ולפני כל אחת מתקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.
- 8.3 מימוש האופציות להארכת תקופת ההתקשרות הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש או אי מימוש האופציות או איזה מהן.
- 8.4 בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים.
- 8.5 תקופת ההתקשרות כאמור לעיל הינה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלן לביצוע הזמנת עבודה, אף אם מועד סיום הביצוע של העבודות נשוא הזמנת העבודה כאמור יסתיימו לאחר סיום תקופת ההתקשרות. ביצוען של עבודות שמבצע הקבלן במסגרת הזמנות עבודה שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההתקשרות יימשך בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה כאמור אף אם יסתיימו לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
- 8.6 בנוסף לאמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי הסכם

זה ו/או על פי הדין, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה, ללא כל סיבה או נימוק, על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן וזאת בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה לקבלן או במועד מאוחר יותר כפי שנקוב בהודעה.

- 8.7 בוטלה ההתקשרות כאמור בסעיף יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום ההסכם.
- 8.8 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או דרישה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.
- 8.9 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

9. מיסים, אגרות והיטלים

- 9.1 התשלומים של כל האגרות, ההיטלים והמיסים שיחולו בקשר עם ביצוע איזה מהפרויקטים וכן כל הוצאות שתהיינה כרוכות בקבלת אי אילו היתרים לצורך ביצוע הפרויקטים, השלמתם ומסירתם לחברה - למעט הוצאות ועלויות החלות מטבען על בעלים ו/או מזמין עבודה, כמו אגרת היתר בניה, היטלי השבחה, אגרות לקבלת אישורי הרשויות הנחוצים להוצאת טופס 4, וכד' - יחולו על הקבלן וישולמו על ידו - לעירייה, למדינה ולכל גוף אחר, מיד עם היווצר החיוב החוקי לשלמם.
- 9.2 החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשלם כל תשלומים כאמור על חשבון הקבלן ולקזזם כשהם צמודים למדד, מכל יתרות של התמורה שתגונה לקבלן בכל עת, וכל זאת מבלי להטיל כל חובה על החברה לנצל זכותה כאמור, ומבלי לגרוע בגין כך מאיזה מחיוביו של הקבלן כאמור לעיל.

10. ביצוע חלקי וביטולו של פרויקט

- 10.1 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן בכל עת להפסיק את ביצוע העבודות באיזה מהפרויקטים שניתנו לביצוע, מכל סיבה. מוסכם בזאת, כי מתן הוראה כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה בשום מקרה.
- 10.2 הורתה החברה כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, יהא זכאי הקבלן רק לתשלום אותו חלק מהתמורה המתייחס לעבודות שביצע בפועל עד למתן ההוראה כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין אי ביצוע הפרויקט או חלקו.
- 10.3 מוסכם בזאת כי ככל והחברה תורה לקבלן על ביטולו של הפרויקט לפני מתן צו התחלת העבודה, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו מהחברה.

11. סמכויותיו של מנהל הפרויקט

- 11.1 מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למנהל הפרויקט בהסכם זה - יהא מנהל הפרויקט מוסמך ורשאי לפקח ולהשגיח על ביצוע הפרויקטים, ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי לבדוק, להשגיח ולבקר את טיב הביצוע של העבודות, טיב החומרים והציוד, וכן לקבוע את האופן ואת שיטות הביצוע של העבודות, סוג החומרים וכל סידור אחר הקשור בביצוע איזה מהפרויקטים - והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
- 11.2 הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של מנהל הפרויקט כקביעות סופיות בכל הקשור בביצוען של העבודות נשוא הפרויקט - לפני ביצוען, במהלך ביצוען ולאחר ביצוען - לרבות כל קביעה באשר לשוויין ו/או הערכתן ו/או התשלום המגיע תמורתן לקבלן - כקביעות סופיות ללא עוררין.
- 11.3 אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למנהל הפרויקט עפ"י הסכם זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו עפ"י הסכם זה, וסמכויות הפיקוח הנתונות למנהל הפרויקט מכוח האמור לעיל לא ישחררו את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי ההוראות של הסכם זה.

11.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

12. ביצוע העבודות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט

12.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולהוראות שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת, והכל לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט ושל החברה.

12.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל ממנהל הפרויקט, במהלך ביצוען של העבודות - באשר לביצוען של העבודות - וזאת כל עוד אין המדובר בהוראה בלתי חוקית או בלתי סבירה בעליל.

12.3 הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו בגדר העבודות, ולכל נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מן האמור לעיל.

12.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

13. פיקוח ואחריות לביצוע מטעם הקבלן

13.1 בכפוף להוראות המפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים לחוברת המכרז או שיימסרו במסגרת הזמנת העבודה, מתחייב בזאת הקבלן למנות מטעמו בעלי תפקיד ולהעסיקם במסגרת העבודות כל עוד הן מתבצעות, על פי הפירוט שלהלן:

13.1.1 מהנדס ביצוע

10.1.1.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו מהנדס ביצוע (להלן - "מהנדס הביצוע").

10.1.1.2 מהנדס הביצוע הינו בעל הסמכה כדין ורשום בפנקסים המנוהלים על פי דין וכן הינו בעל ניסיון של ממש בעבודות דומות בישראל וותק מקצועי של לא פחות מ-5 שנים.

10.1.1.3 מהנדס הביצוע ישמש גם כנציגו של הקבלן באתר, ישגיח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח בקביעות במשך שעות העבודה באתר.

13.1.2 מנהל עבודה

10.1.2.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו מנהל עבודה מוסמך (להלן - "מנהל העבודה").

10.1.2.2 מנהל העבודה הינו בעל הסמכה כדין ורשום בפנקסים המנוהלים על פי דין וכן הינו בעל ניסיון של ממש בעבודות דומות בישראל וותק מקצועי של לא פחות מ-7 שנים.

10.1.2.3 מנהל העבודה ישגיח, ינהל ויפקח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח בקביעות במשך שעות העבודה באתר.

10.1.2.4 בין יתר תפקידיו של מנהל העבודה על פי הסכם זה ועל פי הדין, ישמש מנהל העבודה גם כאחראי על הבטיחות באתר.

13.2 אישור מנהל הפרויקט למינויים וחפיפה

13.2.1 מינויים והחלפתם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעון אישורו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב לכל הצעת מינוי/החלפה כאמור וכן לבטל אישורו למינוי/החלפה כזה לאחר שכבר ניתן, בכל עת, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט כאמור לא ישחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ומאחריותו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

13.2.2 בכל מקרה של החלפת מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מסיבה כלשהי, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט, מחויב הקבלן לגרום לכך שתהיה חפיפה בין נושא המינוי היוצא לבין נושא המינוי החדש, למשך פרק הזמן הנדרש.

14. ניגוד עניינים

14.1 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, יודיע על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט.

14.2 הקבלן מתחייב שלא לקבל מעבר לתמורה - במישרין ו/או בעקיפין - מכל צד ג' שהוא, כל תשלום או טובת הנאה בקשר עם הפרויקט.

14.3 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

15. שמירת סודיות

15.1 הקבלן אינו רשאי למסור מידע כלשהו בכל נושא הנמצא במסגרת השירותים לכל אדם שאינו מטעמה של החברה, אלא על פי אישור מפורש, מראש ובכתב מאת החברה.

15.2 הקבלן מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ומתחייב, כי לא יגלה, לא יעביר ולא ימסור לאחרים את המידע ולא יעשה כל שימוש במידע זולת לצורך מתן השירותים.

15.3 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

16. ניהול יומן עבודה

לגבי כל אחד מהפרויקטים נשוא הסכם זה, יחולו ההוראות שלהלן:

16.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, עפ"י נוסח ובאופן שיקבע ע"י מנהל הפרויקט ויוסיף חתימתו ביומן באופן סדיר.

16.2 הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי במערכת תוכנה שתקבע ותאושר ע"י מנהל הפרויקט ותאפשר הגשת חשבונות עסקה דיגיטליים, ובנוסף לרישיונות שימוש לצרכיו ירכוש 2 רישיונות שימוש עבור החברה - רישיון אחד למנהל הפרויקט ורישיון שני לשימוש מנכ"ל החברה או מי מטעמו.

16.3 באחריותו של הקבלן לוודא כי ביומן ירשמו פרטים המשקפים את השלב בו מצוי הפרויקט בעת הרישום לרבות העבודות שנעשו, החומרים והציוד בהם נעשה שימוש, ציון הגורמים או הבעיות העלולים להשפיע על התקדמות הביצוע של העבודות, החומרים שהובאו לאתר ומספר העובדים המועסקים באתר לפי מקצועותיהם והשתייכותם, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, פירוט אילו מקרב העבודות שבוצעו במשך היום, וכיו"ב.

16.4 הקבלן רשאי להוסיף בעת החתימה כל רישום סביר שימצא לנכון, ובתנאי שייחתם על ידי מנהל הפרויקט.

16.5 ניהול היומן הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

- 16.6 היומן הינו רכוש החברה.
- 16.7 היומן ייחתם כל יום, תחילה על-ידי הקבלן ואחר-כך על-ידי מנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך באתר. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, באותו יום, יציינו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.
- 16.8 לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 16.9 הרישומים ביומן - כשהם מאושרים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט - ישמשו כראיה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום מצד הקבלן או אישור לקבלת העבודות מצד החברה.
- 16.10 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של מנהל הפרויקט, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שמנהל הפרויקט יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.
- 16.11 למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי כל פניותיו של הקבלן לחברה בדבר סוגיות, טענות, הבהרות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות לביצוע העבודה, על כל הכרוך בכך, ולרבות התכניות, לוחות זמנים וכ"ב, ייעשו באמצעות רישום יומי ביומן, אשר יהווה אפיק תקשורת עיקרי. פנייה בעניינים הנ"ל בכל דרך אחרת לא תבוא במקום הרישום ביומן.
- 16.12 אם חלק מהעבודות על-פי הסכם זה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יחולו בשינויים המחויבים, גם על היומן כאמור בסעיף זה.
- 17. זכות גישה לאתר**
- 17.1 הקבלן מתחייב בזאת להבטיח ולאפשר למנהל הפרויקט, ולכל אדם שהורשה לכך על ידו בכל עת ביצוע הפרויקט, זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה שבגדר העבודות, ולכל מקום ממנו מובאים חומרים ו/או ציוד שייעשה בהם שימוש לביצוע הפרויקט.
- 17.2 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.
- 18. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות**
- 18.1 הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.
- 18.2 הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1955, וכן בהתאם לכל חקיקת העתיקות שבתוקף בשטחי ה"אזור". מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי מנהל הפרויקט.
- 18.3 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של מנהל הפרויקט. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסכום שיקבע ע"י מנהל הפרויקט וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו. מנהל הפרויקט הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן ואת גודלו.
- 18.4 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות

שימצאו בקרקע האתר, אינם רכוש ואין הוא זכאי לכל זכות בהם.

- 18.5 הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מהאתר.
- 18.6 הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
- 18.7 הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 18.8 כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום העיר אריאל.
- 18.9 הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש פיצויים מהקבלן. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי רשות מקרקעי ישראל, באותה עת, לפי הגבוה מביניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
- 18.10 ככל שביצוע העבודות על ידי הקבלן מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית אחר, ימסור הקבלן לידי מנהל הפרויקט, טרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל הפרויקט, טרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לחברה.

19. מסמכים ותכניות עבודה

- 19.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, בין אם בכתב ובין אם בכל מדיה תקשורתית אחרת הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת הסכם זה בלבד. החברה תספק לקבלן, העתקים מהתכניות במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט.
- 19.2 על הקבלן להחזיר לחברה את התכניות מיד עם גמר ביצוע העבודות בפרויקט, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו. אי החזרת התכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרור אחריה עיכוב בתשלום החשבונות החלקיים/החשבון הסופי.
- 19.3 התכניות וההעתיקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט, וכל אדם שהורשה לכך על ידו, יהיה רשאי להשתמש בתכניות ובמסמכים כאמור בכל עת בה מתבצעות העבודות.

20. קניין רוחני

הקבלן יפצה את החברה בשלמות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר וכל זכויות דומות ו/או בדבר השימוש במכונות, ו/או בפריטים, שיופקו על ידי הקבלן ו/או שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

21. אי-פגיעה בנוחות הציבור

- 21.1 הקבלן מתחייב בזאת, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות הפרעה שלא לצורך ו/או שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, ו/או בזכות השימוש ו/או החזקה ברכוש כלשהו שבאתר ו/או בסביבתו.
- 21.2 הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות עבודה ארעית, הדרכים המובילות לאתר העבודה, לא יהיו במצב שיקשה או יגביל את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל ושאר העושים שימוש בדרך, שלא לצורך. ככל שיהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבונם.
- 21.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים שיפחיתו את ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות,

ווימנע ככל אפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן, ימנע הקבלן מחניית כלי רכב המגיעים לאתר, והם יחנו במקומות שייעדו לכך, ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

21.4 הקבלן יכשיר, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט, והם לא יחרגו מגבולות האתר. החניה ודרכי התנועה לאתר יאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

21.5 אם בקשר לביצוע העבודות, יהיה הצורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכד' - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל את אישורן, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר כאמור.

21.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

22. זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של החברה, היא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. איסור הסבת זכות ו/או המחאתה

23.1 הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה בכתב. אישור כאמור יינתן - אם בכלל - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהחברה להמחות את זכויותיו הכספיות שמכוח ההסכם למוסד בנקאי, תאשר החברה בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לכל תנאי שיתנה לצורך כך מנהל הפרויקט.

23.2 באם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא - מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בסעיף 23.1 לעיל כוללת גם שינוי - לרבות שינוי מצטרף - של 25% ויותר מהשליטה בתאגיד ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בזכויות ההון בתאגיד.

23.3 הקבלן מנוע מלמסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב; ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

23.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

24. קבלן רשום וקבלני משנה

24.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות - כנקוב בתנאי המכרז.

24.2 הקבלן זכאי למסור את הביצוע של כל חלק מהעבודות לקבלן משנה (להלן - "קבלן משנה"), בכפוף לקיום התנאים המצטברים שלהלן:

24.2.1 כל העסקה של קבלן משנה טעונה אישור של מנהל הפרויקט מראש ובכתב; מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין איזה קבלן משנה, לשיקול דעתו הבלעדי; כמו-כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, רשאי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאחר מעשה את אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתיתן

לקבלן זמן סביר מראש.

כל עיכוב במתן אישור כאמור בסעיף קטן זה ו/או במניעתו ו/או ביטולו - לא יישמשו עילה איזו שהיא בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהחברה.

24.2.2 מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומאיזה מחיוביו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי החברה וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות, המגרעות, המחדלים והנזקים הישירים והעקיפים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ולעניין זה יראו את קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.

24.2.3 הקבלן יקבע בכל התקשרות שלו עם כל קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה בהתאם לחוק ולכל דין לעובדים המבצעים מטעם אותו קבלן משנה איזה מהעבודות.

24.2.4 החברה יכולה לקבוע כי מגעים בין החברה לקבלן המשנה יתנהלו ישירות בין הצדדים או באמצעות הקבלן בלבד.

24.3 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

25. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים ותיאום עמם

25.1 הקבלן ייתן אפשרויות לפעולה נאותה באתר ובסמוך לו, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה. הקבלן ישתף פעולה עם קבלנים אחרים כאמור, יפעל עמם בתיאום מלא ויאפשר להם את השימוש, במידת הצורך וככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ובאתר ההתארגנות של הקבלן ככל וישנו. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תשלום בתמורה לשימוש האמור, אלא אם כן ישוכנע מנהל הפרויקט שנגרמו לקבלן הוצאות ו/או נזקים עקב כך ואזי יקבע הוא את שיעורם, וקביעתו תהא סופית ומוחלטת.

25.2 הקבלן יאפשר לקבלנים האחרים, תמורת תשלום סביר שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, את השימוש במכונות ההרמה, לרבות מנופים, עגורנים ומעליות לעובדים ו/או לחומרים וכן בפיגומים ובכל ציוד אחר שברשותו, ובלבד שכתוצאה מכך לא תימנע או תעוכב באופן בלתי סביר עבודתו.

כן מתחייב הקבלן לאפשר לקבלנים האחרים את השימוש במים ובחשמל, במידה ותשתיות אלו יהיו בשליטתו.

25.3 אין באמור בהסכם זה כדי להגביל את יכולתה של החברה לרכוש שירותים ו/או עבודות כלשהן, לרבות ביצוען של עבודות נשוא הסכם זה, מצד ג' כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה שיש לו בקשר לכך.

25.4 מנהל הפרויקט רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות בביצוע חלק מסויים מהעבודה, שלב ביצוע כלשהו בעבודה או שילוב בין כמה שלבים בעבודה, מכל סיבה לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים הקשורים עם החברה ועובדים באתר, לרבות לצורך החשת לוח הזמנים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לסדר העדיפויות שקבע מנהל הפרויקט.

25.5 הוראה כאמור על ידי מנהל הפרויקט אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודות או כדי לשמש בידי הקבלן הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודות.

25.6 הקבלן מוותר על כל תביעות כנגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל, לרבות נזקים שייגרמו לו או תשלום עבור עמלות או הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים.

25.7 נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם,

לרבות בשאלת גובה התשלום הסביר עבור השימוש בתשומות של הקבלן כאמור בסעיף 25.2 לעיל, יובאו חילוקי הדעות להכרעת מנהל הפרויקט והכרעתו תהיה סופית.

25.8 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

26. יחסי עובד-מעביד

26.1 מוצהר בזאת בין הצדדים, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל עניין, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה, יחסים של עובד ומעביד - בכל צורה שהיא.

26.2 הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

26.3 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

26.4 היה ומכל סיבה שהיא, תקבע ערכאה שיפוטית, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

27. עיכבון

הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעיכבון הנתונה לו על פי כל דין על רכושה של החברה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על כל תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של העבודות ומידע שמסרה לו החברה לצורך ביצוע העבודות וכן חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתם.

28. הפרות וסעדים

28.1 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לחברה כלפי הקבלן, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לחברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והחברה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

28.2 בנוסף לכל תרופה על פי כל דין תהיה לחברה בלבד הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, בנוסף על פיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לחברה כתוצאה מהפרת הסכם על כל תנאיו.

28.3 הקבלן לא ינקוט נגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה בכל הליך של צו מניעה, צו עשה, או הליך הצהרתי, בין אם זמניים ובין אם קבועים, שיש בהם פגיעה או הפרעה כל שהיא בהמשך הליכי הביצוע של הסכם זה והסעדים היחידים להם יהא זכאי הקבלן הינם סעדים כספיים בלבד.

28.4 הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 5, 8, 11, 12, 14, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 34, 43, 48, 55, 56 ו-76 על כל סעיפי המשנה שלהם הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם הינה הפרה יסודית היורדת לשורשו של ההסכם.

28.5 מצא אחד הצדדים כי הצד השני הפר התחייבות עיקרית מהתחייבויותיו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מיום שנדרש בכתב לתקנה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל

את ההסכם, זאת בנוסף לכל הסעדים האחרים המגיעים לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

28.6 המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עיקרי שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

28.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא החברה רשאית, בנוסף לכל סעד השמור לה במקרה כזה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, ולאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, לבטל את ההתקשרות עפ"י ההסכם, לתפוס את האתר בשלמותו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולשיקול דעתה, להשלים את העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך באיזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שבאתר וכן למכור איזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל כספים ו/או תשלומים המגיעים לחברה מהקבלן לפי ההסכם, לאמור:

28.7.1 הקבלן נמצא בהליכי חדלות פירעון/פירוק או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם נושיו או סידור שהוא לטובתם של נושיו.

28.7.2 ניתן כנגד הקבלן צו עיקול קבוע או צו זמני, התראת פשיטת רגל או לחילופין צו פירוק זמני - שלא בוטל בתוך 15 יום.

28.7.3 כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות בהתקשרות נשוא ההסכם, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוען של העבודות בניגוד להוראות של הסכם זה.

28.7.4 כשהקבלן מסתלק מביצוע התחייבויותיו שמכוח ההסכם.

28.7.5 כשאין הקבלן מתחיל בביצוען של העבודות במועד או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען מסיבה כלשהי או כשהוא מפגר מסיבה כלשהי בביצוע העבודות - או חלקן - או כאשר אינו מצייט תוך 7 ימים להוראה של מנהל הפרויקט בכתב, המורה לו להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

28.7.6 כשיש בידי מנהל הפרויקט הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו מתרשל בביצוען של העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

28.7.7 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או מתנה שלא כדין או טובת הנאה בלתי חוקית כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או כל דבר הכרוך בביצועו.

28.7.8 כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב מישראל.

28.7.9 כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כאשר המנהל הכללי או מנהל העסקים או בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - או הקבלן, באם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

28.8 תפיסת האתר ע"י החברה וסילוק יד הקבלן ממנו כאמור לעיל אין בה משום ויתור על איזה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה ועל איזה מזכויותיה של החברה כלפי הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, והיא תזכה את החברה בזכות לתפוס כל חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או כל מבנה באתר ולהמשיך בביצוע העבודות עם כל מי שהיא תימצא לנכון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

29. אמנת שירות ופיצויים מוסכמים

- 29.1 אמנת השירות מגדירה את רמת השירות מהקבלן ואת הפיצויים המוסכמים אשר הוא ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.
- 29.2 במידה והקבלן לא יעמוד ברמת השירות המוגדרת הוא ישלם פיצוי מוסכם על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים שבסעיף 29.4 דלהלן.
- 29.3 מבלי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים והמפורטים להלן מהתמורה המגיעה לנותן השירותים בגין מתן השירותים לחברה.
- 29.4 **טבלת אמנת השירות והפיצויים המוסכמים**

נושא	ההפרה	פיצויים מוסכמים
פינוי פסולת	פינוי פסולת לאתר לא מורשה	סך של 500 ש"ח בגין כל הפרה
תשלומים	קיומו של צו עיקול על חשבון הקבלן	סך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום למעקל בעקבות צו עיקול שיוטל על כספים להם זכאי הקבלן מהחברה
מועד מסירת הפרויקט	איחור במסירת הפרויקט	פיצוי מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 44 להלן.

- 29.5 למען הסר ספק, מודגש בזאת כי אם ישנו מקום להפעיל יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

30. **תניית שיפוט**

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

31. **סופיות ההסכם ושינויים**

- 31.1 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו לא תהיה עוד כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, זיכרון דברים, טיוטת הסכם וכיו"ב, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

- 31.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כך לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

32. **ויתור**

- 32.1 כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור של צד על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, או כוויתור או הסכמה מצדו להפרה כלשהי או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם הוויתור, ההסכמה הדחיייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.

- 32.2 כל ויתור של החברה על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא תשמש תקדים לוותורים דומים ו/או זהים בעתיד, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

33. **כתובות והודעות**

- 33.1 כתובות הצדדים לכל הקשור בהסכם זה הן כקבוע במבוא לו.
- 33.2 כל הודעה שתשלח לצד להסכם זה בדואר רשום לפי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 ימי עסקים מיום מסירתה לדואר לשם משלוח ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.
- 33.3 הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר ביד או באמצעות שליח או בפקסימיליה או בדוא"ל - ואזי דין הודעה כאמור כדין הודעה שנתקבלה בתום יום העבודה שלאחר היום שבו נמסרה.

פרק ב' - פעולות לביצוע לפני תחילת העבודות

34. ערבות ביצוע

34.1 להבטחת המילוי של ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת החברה אשר הינה ערבות אוטונומית ופירעונה בלתי מותנה, בסך של 750,000 ש"ח (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), שתהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) או עד למועד סיום ביצוע כלל הפרויקטים אותם מבצע הקבלן, לפי המועד המאוחר מביניהם, ועוד 90 יום לאחר מועד זה בנוסח כאמור במסמך ה' (2) לתנאי המכרז. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד אחר אשר יבוא במקומו, על בסיס המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

ככל והחברה תוציא לקבלן הזמנת עבודה אחת או מספר הזמנות עבודה שיהיו בביצוע בו זמנית, בהיקף העולה על 5,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) יגדיל הקבלן את היקף ערבות הביצוע המופקדת בידי החברה הערבויות באופן בו עבור כל 1,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) נוספים או חלק מהם, מעבר ל-5,000,000 ש"ח (כולל מע"מ), תוגדל ערבות הביצוע ב-112,500 ש"ח נוספים.

לפי 5% מסכום ביצוע העבודות כולל מעמ שאותן סיים הקבלן במהלך 12 החודשים האחרונים

34.2 ככל שתקופת ההתקשרות בין הצדדים תוארך לתקופת ההתקשרות המוארכת (כהגדרתה לעיל), מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע עד לסיום תקופת ההתקשרות - והוא יעשה זאת עד לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תוקפה, שאם לא כן, תהיה רשאית החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכומה של ערבות הביצוע ללא הודעה מוקדמת.

34.3 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

34.4 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הביצוע, תהיה החברה רשאית לממש את ערבות הביצוע (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של ערבות הביצוע כאמור.

34.5 סכום ערבות הביצוע שייגבה, אם בכלל, על ידי החברה ייפח לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש ערבות הביצוע כאמור.

34.6 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של ערבות הביצוע על ידי החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

34.7 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו

של ההסכם.

35. תכניות מאושרות לביצוע

35.1 ביצוע כל פרויקט יעשה אך ורק על סמך התכניות שנועדו לביצוע הפרויקט, שנמסרו לקבלן עם חתימת מנהל הפרויקט בצירוף חותמת "מאושר לביצוע".

35.2 מנהל הפרויקט ימסור לקבלן את התכניות המאושרות, ורשאי למסור אף תכניות חלקיות - שתיכנסנה לגדר התכניות המאושרות - מבלי שיהא בכך להצדיק איחור כלשהו בביצוע העבודות, כאשר יתרתן תימסר בהמשך ובהתאם לצורך.

36. שילוט

הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר של כל אחד מהפרויקטים שלט המפרט את מהות הפרויקט, שמו של הקבלן ושל יועצים אחרים מטעם החברה, וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלטים, צורתם והתצוגה כפופה להוראותיו של מנהל הפרויקט, לרבות באשר לכל סמלים, ציורים וכיו"ב, והכל בכפוף לאמור במפרטים הטכניים המיוחדים.

37. מערכות תשתית קיימות

37.1 הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר, לפני תחילת הביצוע של העבודות בכל אחד מהפרויקטים, אצל כל הרשויות המוסמכות וכן אצל החברה עצמה, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, צינורות ומערכות של טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

37.2 נגרם נזק לתשתית הקיימת עקב הביצוע של העבודות - בין אם הקבלן קיים את התחייבותו לפי סעיף 37.1 לעיל ובין אם לאו - יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאותו נזק.

38. קבלת האתר

החברה תמסור לקבלן את האתר הרלבנטי בכל אחד מהפרויקטים עד לא יאוחר מן המועד הקבוע בצו התחלת העבודה לגבי אותו הפרויקט.

39. סימון האתר

39.1 הקבלן מתחייב בזאת, כי לפני שיתחיל בביצוע העבודות בכל אחד מהפרויקטים, יבדוק את קווי הגובה של האתר, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות המאושרות, ולאחר הבדיקה יבצע על חשבונו ובאחריותו סימונים באתר כמתחייב מהתכניות המאושרות. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לדיוק הסימונים שיבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו. ככל ונעשו סימונים על ידי גורמים אחרים יפעל הקבלן להשלים את הסימונים ויהיה אחראי על דיוקם.

39.2 נמצאו שגיאות או אי דיוק בסימונים - אף אם נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט - יהא הקבלן חייב לתקן השגיאות ו/או אי הדיוקים כאמור וכן לתקן כל עבודה שנעשתה בהסתמך על השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור, והכל על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

39.3 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה, באופן בלעדי, לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוק הסימונים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדש ויתקן אותם.

39.4 הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט גישה לכל נקודות הקבע של הסימונים.

39.5 הקבלן יעסיק על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.

39.6 טרם ביצוע העבודות יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של האתר, כפי שהועמד לרשותו, והתאמתם לתכניות. בכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידות הקבלן, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על אי ההתאמה כאמור וזאת בתוך 7 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה.

39.7 מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת מנהל הפרויקט, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, לצורך ביצוע העבודה או ביקורת הכמויות של העבודות.

40. גידור באתר והתקנת אמצעי זהירות

40.1 לפני תחילת הביצוע של העבודות בכל אחד מהפרויקטים, ועל פי הנחיית מנהל הפרויקט בכל פרויקט וככל שניתנה כזו הנחיה, יגדר הקבלן את האתר בהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות שיימסרו לו ע"י מנהל הפרויקט ו/או מהנדס הבטיחות, יכין את הנחוץ לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות - והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות. למען הסר ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי לקח בחשבון את דרישות הבטיחות בעת תמחור ההצעה שנתן במכרז.

40.2 הקבלן יכין את הנחוץ לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות - והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות מטעם הקבלן. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון את דרישות הבטיחות בעת תמחור ההצעה שנתן במכרז.

40.3 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, על חשבונו, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, גידור ותמרוור אזהרה, ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של הסכם זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או מנהל הפרויקט.

40.4 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל שנדרש למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

41. שמירה על כללי בטיחות

41.1 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם בהתאם לחוק חומרי נפץ, תשי"ד - 1954, וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

41.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי החברה ו/או על-ידי מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו.

41.3 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן הסופית של העבודות.

41.4 הקבלן יפעל בהתאם לדרישות הבטיחות של אחראי הבטיחות באתר.

41.5 הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו בעניין דרישות הבטיחות בעבודה הקבועות על פי כל דין, ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.

41.6 החברה רשאית, אך אינה חייבת, להעסיק יועץ בטיחות שייתן שירותי ייעוץ לנושאי

בטיחות לגבי העבודות באתר ובמקרה זה יחולו ההוראות שלהלן:

- 41.6.1 הקבלן ישתף פעולה עם יועץ הבטיחות, באופן מלא וללא סייג.
- 41.6.2 הקבלן יפעל לקיים אמצעי זהירות בהתאם לשיקול דעתו והוראותיו של יועץ הבטיחות, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיום אמצעי בטיחות, כמפורט לעיל. בכל מקרה של ספק ביחס לסוג מסוים של אמצעי בטיחות אשר יש להתקין, יותקן תמיד אמצעי הבטיחות בסטנדרט המחמיר ביותר.
- 41.6.3 אין במינוי יועץ בטיחות על ידי החברה כדי לפטור את הקבלן מחובתו לנקוט אמצעי זהירות ו/או בטיחות בהתאם לדין ו/או הוראות הסכם זה.

42. מניעת גניבות

הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים (לרבות עפר וחול) וכל מכונות, כלי עבודה ו/או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו והתחייבותיו של הקבלן כמפורט בהסכם זה.

פרק ג' - תקופת הביצוע של העבודות

43. תחילת וסיום

- 43.1 הקבלן יתחיל בביצוען של העבודות בכל אחד מהפרויקטים מיד עם קבלת "צו התחלת העבודה" - שהוא הוראה בכתב על ידי מנהל הפרויקט לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (להלן - "צו התחלת עבודה"), שתינתן בנפרד לגבי כל אחד מהפרויקטים. מובהר בזאת, כי עיכוב בהוצאתו של צו התחלת העבודה מסיבה כלשהי לא ישמש עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהחברה. מנהל הפרויקט יודיע לקבלן על תחילת העבודה בפרויקט לפחות 14 יום לפני תחילתו.
- 43.2 טרם תחילת ביצוע העבודות בפועל יקבל הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי דין, לרבות אך לא רק אישורי הרשות המקומית, אישורי חפירה מכל הרשויות הרלבנטיות, היתר משטרה, וכד', עפ"י לוח הזמנים והתכניות המאושרות - למעט היתר בניה, שהוא בלבד באחריות החברה.
- 43.3 בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.
- 43.4 הביצוע הכולל של העבודות נועד להסתיים בתוך התקופה ועל פי לוח הזמנים שיימסר לקבלן ע"י החברה במסגרת הזמנת העבודה החתומה.
- 43.5 הקבלן יסיים את ביצוען של העבודות בתוך מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודות. ככל שנקוב לוח זמנים לביצוע כל שלב ושלב בהסכם זה או בהוראות מנהל הפרויקט - יסיים הקבלן את ביצועו של כל שלב בתוך פרק הזמן הנקוב.
- 43.6 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקצוב לקבלן מועד בצו תחילת עבודה לשם השלמת התיאומים הנדרשים ולקצוב מועד נפרד בצו התחלת העבודה לצורך השלמת העבודות.
- 43.7 למען הסר ספק, בספירת תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 43.4 לעיל יובא במניין הימים ימי שבת, חג ומועד.
- 43.8 למען הסר ספק, תעודת הקבלה (כהגדרתה להלן) ותעודת גמר מאת רשויות התכנון, הינן חלק מהגדרת העבודות כאמור בהסכם זה, ולפיכך פרק הזמן הנדרש להשגת אישורים אלה כלול בתוך תקופת הביצוע של הפרויקט.
- 43.9 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

44. פיצויים מוסכמים על איחורים

- 44.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות בפרויקט מסוים במועד שנקבע בהסכם זה או במועד אותו קבע מנהל הפרויקט לאחר הארכת מועד לסיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין מועד סיום תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבעה בהסכם זה, לבין מועד סיום ביצוע של העבודות בפועל, בסכום שיחושב לפי 0.5% מסכום הזמנת העבודה בצירוף מע"מ (להלן - "הפיצויים המוסכמים").
- 44.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 44.1 לעיל, רשאית החברה לדרוש מהקבלן כי ישלם לחברה דמי נזק נוספים אשר יחושבו לפי השווי של הנזק הישיר ו/או העקיף שנגרם לחברה ולכל צד שלישי כתוצאה מאי עמידתו של הקבלן בתקופת הביצוע.
- 44.3 החברה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה, וכן רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע או ערבות הבדק. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם זה.
- 44.4 אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין.

45. הארכת מועד לסיום העבודות

- 45.1 ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודות או חלקן בפרויקט מסוים עפ"י לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, יבקש ממנהל הפרויקט ארכה לביצוע העבודות. הבקשה תוגש בכתב ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן ארכה.
- 45.2 על הקבלן להקפיד לבקש ארכה, ככל הנדרש, בין אם מקור הסיבה לעיכוב היא הקבלן עצמו ובין אם בגורם חיצוני. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בקשר לעיכוב באם לא הקפיד לבקש ארכה כאמור בסעיף זה.
- 45.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 45.1 לעיל, מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט אינו חייב ליתן לקבלן כל ארכה בגין איזה עיכוב שנגרם עקב ימים גשומים, תנאי מזג אוויר קשים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו ע"י הקבלן, קבלני משנה שלו ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, וכל עיכוב אחר שלא הוכר ע"י מעשה חקיקה או צו רשמי של המדינה בגדר סמכויותיה עפ"י הדין.
- 45.4 מנהל הפרויקט רשאי ליתן לקבלן הארכת מועד כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט. להארכת מועד כאמור לא יהא תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מנהל הפרויקט.

46. אי עמידה בלוחות הזמנים

- 46.1 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בהזמנת עבודה / צו התחלת עבודה או בלוח הזמנים המתוקן בהתאם לכל הארכת מועד שניתנה לו, רשאי מנהל הפרויקט ליתן התראה בכתב לקבלן במסגרתה יידרש הקבלן לבצע שינויים במתכונת העבודות לשם עמידה בלוחות הזמנים.
- 46.2 לצורך עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, רשאי מנהל הפרויקט להורות בכתב לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה, על ידי איזה מאלה:
- 46.2.1 הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת מנהל הפרויקט.
- 46.2.2 הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 46.2.3 עבודה בלילות וימי מנוחה, למעט שבתות וחגים.
- 46.2.4 לעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

- 46.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין שינוי מתכונת העבודה.
- 46.4 לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 17% כתקורה לחברה עבור הוצאות כלליות.
- לצורך ביצוע העבודות באמצעות קבלנים אחרים כאמור, תהיה לחברה הזכות המלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
- 46.5 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד נוסף ו/או אחר הנתון לחברה בהתאם להוראות הסכם זה או לפי כל דין.
- 47. הפסקה זמנית או קבועה של העבודות**
- 47.1 החברה ו/או מנהל הפרויקט רשאים, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות בפרויקט מסויים לצמיתות (דהיינו: ביטולן של העבודות) או לתקופה מסוימת או עד למתן הודעה המורה לקבלן לשוב ולהמשיך בביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קיימת אפשרות לחברה להורות לקבלן על ביצוע העבודות בשלבים. ככל ותעלה ההפסקה בין שלב אחד לשלב הבא אחריו על תקופה של 12 חודשים, עומדת לקבלן הזכות לסרב ולהמשיך בביצוע העבודות, והפסקת ביצוע ההסכם על ידו בנסיבות אלה לא תחשבנה כהפרת הסכם על ידי הקבלן.
- החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את היקף העבודות לאחר מתן הוראה לקבלן לבצע עבודות בפרויקט מסוים, באופן בו יבוטלו העבודות ו/או יופחתו הכמויות לביצועו של אותו פרויקט מסוים.
- 47.2 הופסקו העבודות כולן או מקצתן לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה, יחולו ההוראות הבאות:
- 47.2.1 תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות כולן או כל חלק מהן, שביצוען הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים ממועד מתן הודעה בכתב לקבלן על הפסקת ביצוע העבודות.
- 47.2.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצון מנהל הפרויקט.
- 47.3 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף העבודות לאחר חתימתו של הסכם זה, באופן בו יבוטלו העבודות לביצועם של מבנה/ים מסויימים ו/או יופחתו הכמויות לביצוע מבנה/ים מסויימים.
- 47.4 הקבלן אינו זכאי לתשלום תמורה נוספת עבור עצם הפסקת הביצוע הזמנית או הקבועה של העבודות ו/או עבור צמצום ההסכם והפחתת היקף העבודות ו/או פיצוי בגין "ניהול מתמשך" ו/או הארכת לוחות הזמנים לביצוע וזאת מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע הקבלן בפועל עד להפסקתן ע"י החברה כאמור בסעיף 47.1 דלעיל מסיבה כלשהי.
- 47.5 הורתה החברה לקבלן על הפסקה זמנית או קבועה של העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנה על שלום הציבור באתר, והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 47.6 הורתה החברה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור, יחדש הקבלן את ביצוען של העבודות בתוך 14 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור או במועד מאוחר יותר על פי הוראת מנהל הפרויקט בכתב.
- 47.7 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, במקרה של הפסקה לצמיתות בביצוע של העבודות, כולן או חלקן, או כאשר ביצוען של העבודות לא חודש ע"י החברה, תהיה החברה רשאית,

חופשית וזכאית, לאחר פרק זמן ששיעורו לא פחות מ- 12 חודשים ממועד הפסקת ביצוע העבודות, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא הפרויקט, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של מכרז ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לכל התקשרות כזאת.

47.8 ככל והקבלן לא יוכל לבצע את העבודות בפרויקט מסויים מחמת צו ממשלתי להקפאת ביצוען של העבודות (כהגדרתן לעיל), יופסק ביצוען של העבודות ותקופת ביצוען תידחה בפרק הזמן של ההקפאה כאמור, ובמקרה זה תאפשר החברה לקבלן, בתיאום מראש ובכתב עם מנהל הפרויקט, להוציא את הציוד מהאתר, תוך ביצוע הפעולות הנדרשות לצורך שמירתן. מובהר בזאת, כי החברה לא תישא בכל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקת העבודות בעקבות הסיבה הנ"ל, והקבלן יחוייב לפנות לרשויות המדינה המוסמכות לשם קבלת פיצויים בגין נזקים שייגרמו לו, ככל וייגרמו.

48. עריכת לוח זמנים, שלב ביצוע וד"חות מעקב

48.1 עד לא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י החברה יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט - ובהיעדר הסכמה ביניהם תחייב קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי - לוח זמנים לביצוע כלל העבודות בפרויקט וכן בנפרד לגבי כל מבנה המצויין בכתב הכמויות, שיוכן על בסיס תקופת ביצוע העבודות (כהגדרתה לעיל), וכן על פי המפורט להלן (להלן - "לוח הזמנים המאושר"):

48.1.1 לוח הזמנים המאושר יוכן לפי שיטת גנט ויועבר בדיסקט ובתדפיסים לידי מנהל הפרויקט או יוכן באופן ידני - על פי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

48.1.2 לוח הזמנים המאושר יתאר את שלבי ביצוע העבודות, מועדי ביצוען, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים המאושר תקבע על ידי מנהל הפרויקט.

48.1.3 לוח הזמנים המאושר, עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המתחייבים מהסכם זה ומנספחיו וישקף את תקופת הביצוע ואת כל העבודות נשוא ההסכם.

48.2 לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש קלנדארי על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או במועדים נוספים שונים, לפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן - "לוח הזמנים המעודכן"). כל שינוי בלוח הזמנים המאושר ו/או בלוח הזמנים המעודכן חייב באישורו של מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המעודכן יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות עבודתם של הקבלנים האחרים.

48.3 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, הרצתו במחשב ועדכונו כאמור לעיל, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח גנט, הדו"חות החודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך בתקופת הביצוע עד לסיומה ולמסירת העבודות לחברה, הדפסתו הצבעונית ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י מנהל הפרויקט - חלות על הקבלן.

48.4 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון אשר קיבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים המאושר, בכל אחד משלבי ביצוע העבודות, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודות שבמסגרת תקופת הביצוע.

48.5 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין ביצוע איזה מהוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.

48.6 ככל והקבלן לא יגיש למנהל הפרויקט לוח זמנים מאושר ו/או לוח זמנים מעודכן, לפי העניין ולפי דרישת מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם לקבלן את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי.

- 48.7 עם אישורו של לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, הוא יהווה חלק ממסמכי ההסכם ויחייב את הקבלן.
- 48.8 הפרעות בביצוע העבודות, לרבות מחסור בחומרים, מחסור בעובדים, ימי גשם, וכד' לא יצדיקו אי עמידה בלוח הזמנים המאושר.
- 48.9 אושר לוח הזמנים המעודכן ע"י מנהל הפרויקט, אין בכך כדי לרפא כל פגם, הפרה או איחור של הקבלן בביצועו של הסכם זה ואין בכך משום ויתור החברה על כל זכות המגיעה לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין, הנובעת מעיכוב של הקבלן ומאי עמידתו בלוח הזמנים המאושר.
- 48.10 פרט אם הותנה במפורש אחרת בהסכם זה או בלוח הזמנים המאושר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- מודגש בזאת, כי בכל מקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות הנ"ל.
- 48.11 נקבעו שלבי ביצוע העבודות כאמור לעיל - לא יתחיל הקבלן לבצע שלב חדש לפני שקיבל את אישור מנהל הפרויקט לסיום השלב הקודם לשביעות רצונו. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- 48.12 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

49. שעות ימי מנוחה

- 49.1 העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1945, אלא אם ניתן אישור מנהל הפרויקט לביצוע עבודות בימי מנוחה ו/או שעות מנוחה והקבלן קיבל לשם כך את אישור הרשויות המוסמכות.
- 49.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכוונות כמשמעותן בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1959, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, אלא בהתאם לשעות המותרות בתקנות כאמור.

50. מסירה של העבודות ותעודת קבלה

- 50.1 מיד עם גמר ביצוען של כלל העבודות בפרויקט מסויים או העבודות במבנה מסויים על פי הנחיית מנהל הפרויקט, באופן המאפשר לחברה ו/או לכל צד ג' שנועד לצורך כך ע"י החברה, להשתמש בעבודות ובמתקנים למטרה להם נועדו - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמין למסירת העבודות בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.
- 50.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות בפרויקט המסויים בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה המתייחסת לאותו המבנה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת קבלה").
- 50.3 היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצע מנהל הפרויקט בדיקה חוזרת של העבודות ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור.
- היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו החוזרת ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות וחוזר חלילה.

50.4 האמור בסעיף 50.3 זה לא יגרע מסמכותו של מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי ליתן לקבלן תעודת קבלה שתוקפה מותנה בקיום התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בתעודת הקבלה ו/או בפרוטוקול נפרד, פירוט לפיו על הקבלן לתקן תוך זמן קצוב ליקויים שגילה מנהל הפרויקט בבדיקתו כאמור.

החברה ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש מהקבלן שימסור, תוך זמן מוגדר, לשימוש החברה, כל חלק מהעבודות ו/או מהתשתיות וזאת אף לפני תום תקופת הביצוע.

51. תעודת גמר סופית

51.1 מיד עם גמר תקופת הבדק והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשיעור רצון מנהל הפרויקט בכל אחד מהפרויקטים - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמין למסירת העבודות במבנה הרלבנטי, בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.

51.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר סופית של החברה המתייחס למבנה הרלבנטי, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת גמר סופית של החברה") וכן יחזיר לקבלן את ערבות הבדק.

51.3 מסירת תעודת גמר סופית של החברה לידי הקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו בהסכם זה ועפ"י הדין - לרבות אחריות לכל נזק שייגרם לחברה, לפרויקט ולכל צד שלישי בקשר עם העבודות.

פרק ד' - בדק ותיקונים

52. הגדרת תקופת הבדק

52.1 הקבלן אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בפרויקט בתוך תקופת הבדק.

"תקופת הבדק" - תקופה של 12 חודשים קלנדריים שתחל במועד מתן תעודת הקבלה לקבלן.

53. תיקון ליקויים על חשבון הקבלן

53.1 נתהווה במתקנים שבפרויקט, בתוך תקופת הבדק, ליקוי, נזק, פגם, קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע הפרויקט, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבון כל נזק או פגם או קלקול או אי התאמה כאמור, הכל לפי דרישה ראשונה של מנהל הפרויקט ולשיעור רצונו.

53.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבון כל ליקוי, נזק, פגם, קלקול או אי התאמה בעבודות אשר יתגלו תוך תקופת הבדק. תיקון הליקויים כאמור יבוצע במהירות לפי מהות הליקויים.

53.3 במקרה של תיקונים דחופים, בגין ליקויים שאינם מאפשרים אורח חיים תקין בפרויקט במהלך תקופת הבדק, יבוצעו התיקונים ללא כל דיחוי ועד לא יאוחר מתום 72 שעות ממועד בו קיבל על כך הקבלן הודעה בכתב מהחברה או מי מטעמה של החברה.

53.4 הקבלן יהיה רשאי להסב ולהמחות לחברה או למי מטעמה של החברה על פי הוראות החברה, את תעודות האחריות של ספקי מתקנים ומערכות, שלגביהם מקובל ליתן תעודות אחריות, כגון מעלית, דודי חשמל ו/או שמש, משאבות מים לסוגיהן, דלתות כניסה וכיו"ב, ובמקרים כאלה יפנה הנסב במקרה של פגם ו/או אי התאמה ו/או תקלה לאותם ספקים ובמידה ואלו לא תוקנו על ידי הספקים תהיה החברה זכאית לפנות לקבלן לביצוע התיקונים והקבלן מתחייב לדאוג לתיקונם.

53.5 אם לא ביצע הקבלן איזה מהעבודות שמכוח איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה לעיל, ולאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב 14 יום מראש, רשאית החברה, אך אינה מחויבת, לבצע אותן עבודות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהיה החברה רשאית לתבוע ולקבל מהקבלן את ההחזר המלא של כל ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות כלליות ו/או לנכות כל הוצאה שהוציאה והתוספת כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ו/או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

53.6 היה תיקון הנזק או הפגם או הקלקול או אי ההתאמה הכרחי על מנת למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והקבלן יחזיר לחברה את ההוצאות הסבירות שהוציאה החברה לצורך ביצוע התיקון כאמור, מיד עם הדרישה הראשונה.

53.7 ככל שלדעת מנהל הפרויקט אין הנזק או הפגם או הקלקול או אי ההתאמה, ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה כנגד הקבלן לפי הוראות הסכם זה.

54. פגמים וחקירת סיבותיהם

54.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או תוך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של מנהל הפרויקט, את סיבות הפגמים והליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות.

54.2 נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על החברה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, לדעת מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

54.3 נתגלו פגמים תוך 7 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

55. ערבות הבדק

55.1 בתום תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) או בתום תקופת הביצוע של הפרויקט האחרון שמבוצע על ידי הקבלן, לפי המועד המאוחר, ימסור הקבלן לחברה לפי העניין ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת והחברה אשר הינה אוטונומית, פיננסית ובלתי מותנית, בנוסח כאמור במסמך ה' (3) לתנאי המכרז ובשווי של 5% מערך סך כל העבודות האחרונות שביצע הקבלן במהלך 12 החודשים שקדמו למועד סיום ההתקשרות שמכח הסכם זה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם בתקופת הבדק ואשר תהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת מ- 12 (שנים עשר) חודשים ממועד מסירתה לידי החברה. סכום ערבות הבדק יהא צמוד למדד, על בסיס המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

55.2 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

55.3 ערבות הבדק תשמש כבטוחה בידי החברה לטיב הביצוע של העבודות ולאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין לביצוע הפרויקט על כל פרטיו וחלקיו, והחברה תוכל לעשות שימוש בערבות הבדק ולממש את סכומה או איזה חלק ממנו מפעם לפעם ומדי פעם כמתחייב מהוראות הסכם זה וכן למימוש חיובי הקבלן כאמור לעיל.

55.4 לא מסר הקבלן לחברה את ערבות הבדק כמתחייב, תעכב החברה את תשלום יתרת

התמורה לקבלן עד לגובה הסכום של ערבות הבדק כאמור, וזאת עד שימסור הקבלן לחברה את ערבות הבדק.

55.5 ערבות הבדק תשמש גם כבטוחה לכך שהקבלן יחזיר לחברה כל כספים, ככל והקבלן קיבל ממנה כספים ביתר וכן לתשלום כל חוב של הקבלן כלפי החברה הנובע מהוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

55.6 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הבדק, תהיה החברה רשאית לממש את ערבות הבדק (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתת של ערבות הבדק כאמור.

55.7 סכום ערבות הבדק שיגבה על ידי החברה, ככל שייגבה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

55.8 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של הערבות על ידי החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

55.9 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ה' - אופן ביצועו של הפרויקט

56. ביצוע העבודות בהתאם לדין ולהסכם

56.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא בדיוק ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען וכן אחר כל הוראות רלבנטיות של הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוראות בדבר עבודות התאמה ו/או שינויים בסביבה המידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע לו באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

56.2 בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט, יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודות באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

56.3 **ככל שהרשויות המוסמכות לאשר ביצוע עבודות, ולרבות המשטרה, יחייבו נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון החברה בכפוף לתוכנית הסדרי תנועה שיהיו חלק אינטגרלי מתכניות העבודה.**

56.4 למעט אם נקבע אחרת ע"י החברה באופן מפורש, יובהר כי הקבלן אחראי באופן בלעדי ומלא להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך ביצוען של העבודות ואישורן, בכל שלב שהוא בעבודות, וישא בכל העלויות הכרוכות בכך.

56.5 באחריות הקבלן לאשר את החיבורים ולוחות החשמל באתר באמצעות בודק חשמל מוסמך מטעמו. אין באמור בכדי לגרוע מכל מחויבות אחרת של הקבלן.

56.6 טרם תחילת ביצוען של העבודות, מתחייב הקבלן לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול הרשויות השונות, חברת חשמל, חברות תקשורת, טל"כ, תאגיד המים, רשות מקומית, וכד'.

56.7 הקבלן מתחייב בזאת להימנע מלפגוע בכל צורה שהיא בתשתיות חשמל ותקשורת.

56.8 ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות מחייב הזמנתם של שוטרים ו/או פקחים בתשלום, הינה רשאית להורות לקבלן להזמין שוטרים ו/או פקחים כאמור והקבלן ימלא אחר הוראה זו.

בגין הזמנתם של שוטרים יהיה הקבלן זכאי להחזר הוצאות מהחברה ללא כל רווח קבלני. לשם קבלת החזר ההוצאות כאמור יצרף הקבלן לחשבון העסקה לתשלום אישור בדבר גובהן של ההוצאות.

הסדרי התנועה הזמניים יתוכננו על ידי החברה ויבוצעו על ידי הקבלן. עלות התכנון תקוזז מחשבונית הקבלן. על אף האמור לעיל, מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן לתכנן את הסדרי התנועה, כולם או חלקם, בכל שלב בעת ביצוע העבודות בעצמו.

56.9 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במימנות ובאורח מקצועי נכון, הכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 56.1 לעיל.

56.10 הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות בדין, עם העתק למנהל הפרויקט על פי דרישתו, כל אישור רשמי כנדרש ע"י הרשויות המוסמכות כאמור בדבר התאמת הביצוע של העבודות לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הוראות שעפ"י כל דין.

56.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין להוציא מהאתר חול ו/או כל סוג קרקע ו/או כל סוג של חומר חפור ללא רשותו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

56.12 הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכן כוח אדם מקצועי להפעלתם - והוא מסוגל ומתחייב לבצע את העבודות עבור החברה על פי הסכם זה. כן מצהיר הקבלן כי העבודות הנדרשות בהסכם זה בהירות לו, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.

56.13 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

56.14 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

56.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, בהתאם לאמור בהסכם זה ובמועדים שיידרש.

56.16 הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של הסכם זה, לפי המוקדם ביניהם, את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות.

56.17 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

56.18 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

57. מידות ואי-כיסוי עבודות

57.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

57.2 הכמויות של העבודות שבוצעו בפועל בפרויקט תקבענה ע"י מנהל הפרויקט על סמך המדידות שיגיש הקבלן למנהל הפרויקט ו/או המדידות הנוספות שייזום מנהל הפרויקט באם יראה בכך צורך, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

57.3 המדידות תתייחסנה לעבודות ותהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו" - אלא אם נקבעה במפרטים הטכניים המיוחדים שיטת מדידה אחרת.

- 57.4 הקבלן מתחייב שלא לכסות את חלקי העבודות הטעונים מדידה ע"י מנהל הפרויקט אלא לאחר שנתן למנהל הפרויקט הזדמנות לבדוק ולמדוד את אותם חלקי העבודות המיועדים לכיסוי - בהתאם לאמור בסעיף זה להלן. לא יהא באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוען של העבודות בהתאם להסכם זה.
- 57.5 כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ביומן ותחתמנה ע"י מנהל הפרויקט והקבלן.
- 57.6 מנהל הפרויקט יודיע לקבלן לפחות 48 שעות מראש על מועד כל מדידה שהוא מתכוון לבצע בעבודות ונציג הקבלן מתחייב להיות נוכח בעת המדידה, ולהעמיד לרשות מנהל הפרויקט את כל כח האדם הדרוש לביצוע המדידה.
- 57.7 לא היה נוכח הקבלן במדידה, והיעדרו לא הוצדק - רשאי מנהל הפרויקט לבצע את המדידה בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על תוצאות המדידה שנקבעו ע"י מנהל הפרויקט על סמך אותה המדידה. נוכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב למנהל הפרויקט, תוך 48 שעות, על תוצאותיה, והקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטתו של מנהל הפרויקט בערעור כקביעה סופית ללא עוררין. לא הגיש הקבלן ערעור תוך 48 שעות - לא יובא ערעורו בחשבון והמדידה תיחשב כסופית ונכונה.
- 58. ניקוי האתר**
- 58.1 במהלך ביצוע העבודות יבצע הקבלן ניקוי פסולת ושיירי חומרים מן האתר על מנת שלא יצטברו בו בתדירות של פעמיים בשבוע ו/או על פי דרישת מנהל הפרויקט.
- 58.2 מיד עם סיום ביצוען של העבודות, יסלק הקבלן מהאתר את עודפי החומרים והפסולת, והכל בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט לשביעות רצונו המלאה. הקבלן ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את העבודות - עם השלמתן - ואת האתר לחברה, כשהם נקיים ומתאימים לייעודם, לשביעות רצונו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט.
- 58.3 הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בסמוך לאתר העבודה על ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכף) ברחובות.
- 59. פינוי פסולת**
- 59.1 פינוי הפסולת מהאתר יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 59.2 הקבלן מתחייב בזאת להגיש לחברה בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, הסכם חתום עם אתר מורשה כדין לביצוע הטמנת פסולת בניין.
- למרות האמור לעיל, החברה רשאית להורות לקבלן לפנות את הפסולת לתחנת מעבר פסולת שבתחומי הרשות המקומית.
- 59.3 בגמר העבודות מתחייב הקבלן להמציא לחברה תעודה חתומה מאתר הפסולת המעידה על הטמנת פסולת הבניין באתר הפסולת המורשה עמו התקשר הקבלן כאמור בסעיף 59.2 לעיל.
- 59.4 על הקבלן להיערך להפרדת הפסולת לסוגיה השונים ולפינוי הסוגים בנפרד ולפעול בכל דרישות החוק והתקן לרבות "תקן ירוק".

פרק ו' - העובדים בפרויקט

60. עובדים מקצועיים

- 60.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13 לעיל, הקבלן מתחייב לנהל את העבודות ברמה גבוהה, להעסיק עובדים שכירים מקצועיים ומנוסים ברמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש - לשם ביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע לכך בהסכם.
- 60.2 בכל עבודה בגדר הפרויקט, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או היתר עפ"י כל דין - מחויב הקבלן להעסיק עובדים בעלי רישוי ו/או היתר מתאימים כאמור.
- 60.3 מודגש שהקבלן חייב לקבל את כל האישורים מהרשויות השונות וגורמי הביטחון על להעסקת פועלים.

61. החלפת עובדים

- 61.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא תוך 48 שעות אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידו בעבודות - באם לדעת מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות.
- 61.2 כל אדם או עובד של הקבלן או קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף 61.1 לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין; אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום לחברה של פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) עבור כל יום, לכל פעולה, כל אדם, כל קבלן משנה וכל עובד שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה לעיל. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתרופות אחרות המוקנות לחברה בהסכם זה ו/או בדין.

62. פנקס כח אדם

- 62.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 62.2 הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כח-אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

63. תשלומים ורווחה לעובדים

- 63.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 63.2 הקבלן ישלם בעצמו ו/או יגרום לתשלום, עבור העובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו בעבודות, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעביד, לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי.
- 63.3 הקבלן ישלם ו/או יגרום לתשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו מעת לעת בעבודות, כמתחייב מהוראות הדין, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או הפרשות לקרן פנסיה.
- 63.4 הקבלן מתחייב בזאת להסדיר ולקיים, עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקום אכילה נאותים באתר, וכן להבטיח שמירה קפדנית באתר באשר

לבריאות העובדים ורווחתם - בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין.

63.5 הקבלן מתחייב, שבביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כח-אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

64. אחריות הקבלן על עובדיו

64.1 הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים מטעם החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.

64.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות הוא אחראי כלפי עובדיו או מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בהסכם זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

פרק ז' - ציוד, חומרים, בדיקות, תיקונים ותעודות אחריות

65. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

65.1 הקבלן מתחייב בזאת לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכל שיידרש לביצוען היעיל של העבודות בהתאם להסכם זה.

65.2 כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרטים הטכניים המיוחדים ו/או בכתב הכמויות ו/או על פי קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט.

65.3 למרות האמור בסעיף 65.1 לסעיף זה, שומרת החברה על הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) כפי שתמצא לנכון, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה החברה בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

65.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

65.3.2 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

65.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

65.3.4 היו לקבלן הסתייגויות באשר לטיב החומרים שסופקו לו, כאמור לעיל יהיה עליו להגיש לחברה מיד עם אספקתם, הסתייגות כתובה ומנומקת. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו להחליט האם יש בנימוקו של הקבלן כדי לפסול את החומרים ו/או כדי להסיר את אחריות הקבלן לגביהם. החלטתו של מנהל הפרויקט תהא סופית ותחייב את הקבלן.

65.4 כל החומרים והציוד שסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוען של העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות של התקנים הישראליים המעודכנים - לגבי חומרים מתוצרת הארץ, ותקני ארץ המוצא לגבי חומרים מיובאים. בהעדר תקנים - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט. החובה להוכחת התאמת החומרים והציוד לתקנים כאמור חלה על הקבלן. מובהר בזאת, כי חומרים שיש להם תו תקן יסופקו אך ורק עם תו תקן ישראלי.

- 65.5 ככל שיעשה שימוש במונח "שווה ערך" במסגרת כתב הכמויות, המפרטים הטכניים המיוחדים או יתר הנספחים להסכם זה, משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי על פי קביעת מנהל הפרויקט.
- שימוש במוצר שווה ערך טעון אישור מוקדם בכתב של מנהל הפרויקט, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם הוחלף ביוזמת מנהל הפרויקט.
- 65.6 בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומרים, ציוד, מוצרים, וכד' נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.
- 65.7 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 65.8 לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשותפים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.
- 65.9 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים ומהפריטים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיותם.
- 65.10 הקבלן אחראי כלפי החברה לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- 65.11 התגלה פגם בחומרים ו/או בציוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן על הפסקת העבודות, עד להריסת אותו חלק עבודה שנעשה מחומרים פגומים ו/או בעבודה פגומה, וביצועו מחדש בחומרים ובציוד חדשים, תקינים ושלמים בהתאם להסכם זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שהחברה זכאית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 66. בדיקות**
- 66.1 הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דגימות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בטרם יחל בביצוע העבודות - לפי העניין. לפי דרישת מנהל הפרויקט יבצע הקבלן קטעי גמר לדוגמה (כגון ריצוף, חיפויים, וכד') לאישור החברה מראש.
- 66.2 לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט ישלח הקבלן את הדגימות לבדיקות במעבדה לבדיקת טיב עבודות הבנייה.
- 66.3 הקבלן יציג לחברה טרם תחילת ביצוע העבודות הסכם חתום עם מעבדה מוסמכת לביצוע הבדיקות שתאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט.
- 66.4 מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע בקרת איכות, לרבות ביצוע בדיקות צפיפות, בטון, אספלט, וכד'. אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.
- 66.5 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להתקשר בעצמה עם המעבדה שתבצע את הבדיקות, ולנכות מהתמורה לה זכאי הקבלן את עלות הבדיקות בפועל בתוספת 17% מעלות הבדיקות בפועל כתקורה לחברה.
- 66.6 הדגימות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר ביצוע העבודות וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות שסופקו על ידי הקבלן תהיינה רכוש החברה.

- 66.7 כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא ייספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.
- 66.8 כל התשלומים בעד כל הבדיקות יחולו על הקבלן - לרבות הוצאות המשלוח של הדגימות, עלויות הבדיקות וכל הכרוך בהן ותוצאות הבדיקות ומשלוחן - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט. החברה תהיה רשאית לשלם עבור הבדיקות - באישור מנהל הפרויקט - ולקזז כל תשלום כזה, בכל עת, מהתמורה שתגיע לקבלן ע"י הסכם זה.
- 66.9 חזרו החומרים מבדיקת מעבדה ולא זכו לאישורו של מנהל הפרויקט, יישא הקבלן בעלות הבדיקה החוזרת של הדוגמאות שהובאו ע"י הקבלן במקומן של דוגמאות החומרים שלא זכו לאישור מנהל הפרויקט.
- 66.10 כל ציוד, חומרים, מוצרים, ידע ועבודה אשר יידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים ו/או הציוד המשמשים לביצוען של העבודות - יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 66.11 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.
- 66.12 הקבלן יעשה את כל שיידרש ממנו באופן סביר ע"י מנהל הפרויקט על מנת שהתוצאות של כל בדיקה מקרב הבדיקות תועברנה, מיד לאחר קבלתן ישירות מהמעבדה בה בוצעה - אל מנהל הפרויקט - ועותק ממנה יועבר לקבלן.
- 66.13 הקבלן מתחייב לספק למנהל הפרויקט, עפ"י דרישתו, את כל כוח האדם ו/או המכשור ו/או הציוד ו/או החומרים הדרושים למנהל הפרויקט לצורך ביצוע בדיקות, ביקורות ופיקוח על ידו; הקבלן יסייע למנהל הפרויקט, ככל שיידרש על ידו, לבצע בדיקות, ביקורות, חקירות ופיקוח של העבודות, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו.
- 66.14 ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- 67. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
- 67.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, כמפורט להלן:
- 67.1.1 על סילוק חומרים מהאתר שאינם מתאימים לייעודם, לדעת מנהל הפרויקט, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה. סירב הקבלן לעשות כן, רשאי מנהל הפרויקט להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולת הרחקת החומרים הפסולים תהיה על חשבונו של הקבלן.
- 67.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים לעיל.
- 67.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.
- 67.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 67.1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 68. בדיקות חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**
- 68.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוין או הסתרתן של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של מנהל הפרויקט.
- 68.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך

למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

68.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על-פי דרישת מנהל הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על-ידי ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על-ידי מנהל הפרויקט.

68.4 יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 68.1 - 68.3 או יתרשל בכך, תהא החברה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסוי.

68.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

69. חומרים וציוד באתר

69.1 בסעיף זה, "חומרים" - פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

69.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות החברה.

69.3 חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

69.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות סעיף 70 דלהלן או הורה מנהל הפרויקט בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים 69.1 - 69.3 דלעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאית החברה, לאחר שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

69.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, ומנהל הפרויקט רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

69.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשלמותם ולתקינותם של החומרים לפני ואחרי הבאתם לאתר, לרבות שמירה עליהם מפני גניבה, והקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחומרים ו/או בכל מקרה של גניבתם ו/או השחתתם ו/או קלקולם גם לאחר הבאתם לאתר.

69.7 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות עכבון על החומרים והציוד או על העבודות שיבוצעו על ידו או על חלקן של העבודות כאמור.

70. פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור

70.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד ו/או המתקן, לבדוק לבחון ולנסות בחצריו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה המשמשים בייצור כל הציוד ו/או המתקן שיש לספקם לפי הסכם זה וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד ו/או המתקן או חלק מהם אינו מיוצר בחצריו של הקבלן, ישיג הקבלן למנהל הפרויקט את רשות הבדיקה, הבחינה, והניסוי כאמור כאילו מיוצר הציוד ו/או המתקן בחצריו של הקבלן. בדיקה, בחינה וניסוי כאמור לא יפטרו את הקבלן מכל חובות לפי הסכם זה.

70.2 הקבלן, לאחר שנועץ במנהל הפרויקט, יודיע למנהל הפרויקט על-ידי משלוח הודעה מוקדמת בזמן סביר על היום והמקום בהם יהיה הציוד ו/או המתקן מוכן לניסוי כמותנה בהסכם זה, ואם מנהל הפרויקט לא יופיע במקום שציין הקבלן וביום אותו נקב הקבלן בהודעתו הנ"ל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים אשר ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות מנהל הפרויקט, ויעביר מיד למנהל הפרויקט תעודות מאושרות כדין המעידות על תוצאות הניסויים שנעשו.

70.3 כאשר נדרשים ניסויים בחצרו של קבלן משנה של הקבלן, יספק הקבלן ללא תשלום את כל העזרה, כח-אדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים והמכשירים כפי שנחוץ וכפי שאפשר לדרוש באורח סביר לשם ביצועם היעיל של הניסויים.

70.4 החליט מנהל הפרויקט אחרי בדיקתו, בחינתו וניסוי של כל ציוד ו/או מתקן, שהוא או כל חלק מהם פגום או אינו עומד בדרישות ההסכם, יהא הוא רשאי לפסול אותו ציוד ו/או מתקן או אותו חלק מהם ומסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, תוך ציון הסיבות אשר גרמו לפסילת הציוד כאמור.

71. תיקונים ותעודות אחריות

71.1 נוסף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב בזאת, כי ביוזמתו ו/או בעקבות דרישת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן כל ליקוי שיתגלה לאחר ביצוע העבודות, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי מנהל הפרויקט. ליקוי לעניין סעיף זה פירושו כל פגם ו/או ליקוי בביצוע העבודות לרבות פגם ו/או ליקוי בחומרים ובציוד שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוען של העבודות וכן פגם או ליקוי בשיטות הביצוע של העבודות. תיקון הליקוי יבוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

71.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל הפעולות הנלוות ו/או ההכרחיות לתיקון כל פגם ו/או ליקוי כאמור בסעיף 71.1 דלעיל, כולל ביצוע עבודות של פירוק והרכבה של מבנים ו/או מתקנים, וכן סלילה, גינון ופיתוח של כל הרכיבים, המתקנים והעבודות שנפגעו במהלך הביצוע של כל תיקון כאמור.

71.3 מנהל הפרויקט יבצע, עפ"י שיקול דעתו, השוואות בין הדגימות שנשמרו כאמור בסעיף 66 דלעיל, לבין החומרים שסופקו לחברה ו/או לקבלן בפועל ולעבודות המבוצעות. מסקנות הבדיקות כאמור יוכלו לשמש את מנהל הפרויקט כבסיס לדרישות שיעלה בפני הקבלן בדבר תיקונים ו/או שינויים כאמור.

71.4 ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

71.5 על הקבלן למסור לחברה את כל תעודות האחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, באשר לכל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרטים הטכניים המיוחדים - למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

71.6 החברה שומרת על זכותה לספק חלק מהחומרים בעצמה. סופקו בגדר העבודות חומרים מסוימים על ידי החברה כאמור - אין בעובדה זאת כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות.

71.7 הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות האמורות בסעיף זה לעיל, רשאית החברה - אך כלל אינה מחויבת - לבצע את ההתחייבות נשוא ההפרה בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, וכל הוצאותיה בגין ביצוע כאמור יחולו על הקבלן. אין בהוראות סעיף זה כדי לשלול מהחברה כל תרופה אחרת המוקנית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

72. תכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן

72.1 על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות AS MADE המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסחרות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה, מ"מ, פרטי זיון קונסטרוקציה, סלילה וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות) (להלן - "תכניות AS MADE").

- 72.2 כל תכניות ה- AS MADE יוכנו באמצעות תוכנת "אוטוקאד" בהתאם לגרסת המתכנן.
- 72.3 המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך ותכניות ה- AS MADE תחתמנה על ידו ותכלולנה את כל המידות המתוכננות ואת מידות ומפלסי/אורכי האלמנטים והמערכות כפי שבוצעו בפועל.
- 72.4 הקבלן יכין וימסור לחברה עם סיום ביצוע העבודות, על חשבונו, 4 סטים ו- CD של תכניות ה- AS MADE לאחר שהציג בפני המתכנן ו/או היועצים המקצועיים הרלבנטיים, וקיבל את אישורם הסופי. תכניות ה- AS MADE תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים ועומקים מדויקים של שוחות וקווים תת-קרקעיים חדשים ו/או קיימים, ותימסרנה למנהל הפרויקט כחלק ממסמכי החשבון הסופי.
- למען הסר ספק, תכניות ה- AS MADE לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
- 72.5 הקבלן יקבל על אחריותו ועל חשבונו את אישורם של המתכנן והיועצים המקצועיים לתכניות ה- AS MADE ולספרי המתקן.
- 72.6 הקבלן יספק לחברה עם סיום ביצוע העבודות 4 סטים של ספרי מתקן לכל המערכות שסיפק אשר כוללים הוראות הפעלה, קטלוגים וכד'.
- 72.7 החברה לא תשלם בנפרד עבור הכנת תכניות ה- AS MADE וספרי המתקן ומסירתם למנהל הפרויקט, וההוצאה בגין כך תחול על הקבלן.
- 72.8 מודגש בזאת כי מנהל הפרויקט לא יחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני של הקבלן על הוראות סעיף זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

73. שינויים, הוספות והפחתות

- 73.1 החברה רשאית לדרוש מהקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע, כל שינויים בעבודות ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובממדיו של הפרויקט המסויים (להלן - "השינויים"). מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן, לבצע כדלקמן:
- 73.1.1 הגדלת או הקטנת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות.
- 73.1.2 השמטת פריטים/סעיפים הנקובים בכתב הכמויות ו/או הוספת פריטים/סעיפים לכתב הכמויות, מכל סוג הדרושים לביצוע העבודות.
- 73.1.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- 73.1.4 שינוי גובהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן.
- 73.1.5 ביטול מבנה או מבנים בכתב הכמויות.
- 73.1.6 שינוי אופן ביצוע העבודות.
- דרישה לביצוע שינויים כאמור תינתן לקבלן בכתב ע"י מנהל הפרויקט ותפרט את המועדים לביצוע השינויים - שאם לא כן הם יחולו לאלתר.
- 73.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה מכח הסכם זה החברה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להגדיל את היקף העבודות בהגדלת כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרטים הטכניים המיוחדים ללא הגבלה לנוכח היקפו המקורי, ובה בעת, החברה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להקטין את היקף העבודות ללא הגבלה

כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרטים הטכניים המיוחדים או איזה חלק מהם.

73.3 לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, אך מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

לצורך ביצוע העבודות באמצעות קבלנים אחרים כאמור, תהיה לחברה הזכות המלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

73.4 החברה רשאית לבטל כליל ביצועו של כל סעיף בהסכם, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

73.5 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ומוסכם בזאת שכל האמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין השינויים אלא את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

73.6 במסגרת השינויים החברה תהא רשאית לרכוש ישירות מהיצרן/המשווק את החומרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות, ולקזז את עלותם של החומרים מהתמורה שתגיע לקבלן בהתאם לאמור בהסכם זה, וזאת לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

73.7 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

74. קביעת התמורה בגין השינויים

74.1 התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע עבודות שינויים או התמורה שתגרע מהתמורה לה זכאי הקבלן בגין ביטול עבודות שבגדר השינויים, תקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, על פי ההוראות שלהלן:

74.1.1 ככל והקבלן נדרש לערוך שינוי בעבודות על דרך של הוספת/הפחתת כמויות לפריטים הקיימים במחירון דקל - החברה תהיה רשאית לחשב את תוספת התמורה לה זכאי הקבלן בגין הגדלה זו עפ"י מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובתוספת כל הנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז וכפוף לכל הנחה נוספת שניתנה על ידי הקבלן לאחר מכן או בהליך תיחור ככל שהתבצע.

74.1.2 נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודות, כולן או מקצתן ואשר לצורך ביצועם של השינויים נדרש הקבלן לבצע עבודות ו/או להשתמש במתקנים ו/או בחומרים ו/או בציוד אשר לא נקבע להם ערך במחירון דקל, יקבע מחירם בהתאם לאפשרות הזולה מבין האפשרויות המפורטות להלן:

(1) מחירי אותם חומרים ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או עבודה כפי ערכם בתוצאות מכרזים ו/או הליכים אחרים של הצעות מחיר שפרסמה החברה ו/או העירייה.

(2) בהתאם למחירון מקובל אחר בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן במכרז וכן בהליך התיחור באם היה, ממחיר אותו מחירון.

(3) אם ערך השינויים כאמור אינו מופיע במחירון המקובל כאמור, ייקבע ערך השינויים על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י מנהל הפרויקט. לניתוח המחיר ייוסף רווח קבלני של 12%.

74.2 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת עיכוב בקביעתה של התמורה המגיעה לו בגין ביצועם ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלתה של ההוראה לכך מאת מנהל הפרויקט.

75. הגשת חשבון תשלום עבור השינויים

75.1 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

75.2 דרישה כספית שלא הוכללה בחשבון כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ט' - תשלומי התמורה

76. התמורה

76.1 פרויקט בו משולמת התמורה לפי מדידה

76.1.1 התמורה תשולם לקבלן לפי מדידת כמויות בכפוף לביצוע מושלם של העבודות (כהגדרתן לעיל) לשביעות רצון מנהל הפרויקט ותחושב לפי מחיר כל יחידה הנקובה בכתב הכמויות, אשר נובע ממחירון דקל העדכני למועד חתימת החברה על הזמנת העבודה ובהפחתת אחוז ההפחתה הגורף שניתן על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז או הנובע מכל מחיר אחר שניתן על ידי הקבלן במסגרת תיחור או מ"מ או התמחרות בין הצדדים, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט למדידת הכמויות שבוצעו.

מודגש, כי החישוב ייעשה על בסיס מחירון דקל במהדורתו המעודכנת ביותר שפורסמה עד למועד חתימת החברה על הזמנת העבודה לקבלן לא כולל מקדמים/הנחות/תוספות מובנות הכלולות במחירון.

76.1.2 הקבלן יהא זכאי לקבל מהחברה תמורה כספית בגין אותם הפריטים בכתב הכמויות הניתנים למדידה, את חלק התמורה המתחייב עבור אותן מקרב העבודות שביצע בפועל בלבד.

76.1.3 מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, והם לא ישתנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת לאותם מחירי יחידות.

76.1.4 מחיר יחידה/פריט שתשלם החברה לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה לא ישתנה, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי הסכם זה והקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה של הכמויות שיבוצעו על ידו בפועל.

76.1.5 מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או קטנות.

76.1.6 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות שיימסר מסגרת הזמנת העבודה אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

76.1.7 עבודות ו/או מתקנים ו/או חומרים ו/או ציוד אשר לא נקבע להם ערך במחירון דקל, יקבע מחירם בהתאם לאפשרות הזולה מבין האפשרויות המפורטות להלן:

(1) מחירי אותם חומרים ו/או מתקנים ו/או ציוד ו/או עבודה כפי ערכם בתוצאות מכרזים ו/או הליכים אחרים של הצעות מחיר שפרסמה החברה ו/או העירייה.

(2) בהתאם למחירון מקובל אחר בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן במכרז

וכן בהליך התיחור באם היה, ממחיר אותו מחירון.

(3) אם ערך השינויים כאמור אינו מופיע במחירון המקובל כאמור, יקבע ערך השינויים על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י מנהל הפרויקט. לניתוח המחיר ייוסף רווח קבלני של 12%.

76.2 פרויקט בו משולמת התמורה לפי תשלום פאושלי

76.2.1 ככל ונקבע כי התמורה לקבלן הינה פאושלית, בהתאם להוראות סעיף 5.2.3 לעיל, תשלום התמורה לקבלן בכפוף לביצוע מושלם של העבודות (כהגדרתן לעיל) לשביעות רצון מנהל הפרויקט, ותחושב לפי הסכום הנקוב בהזמנת העבודה החתומה.

76.2.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה הפאושלית גם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכנית, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים המיוחדים המהווים חלק מהוראות הסכם זה, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בהוראת שינויים חתומה/ות על ידי מנהל הפרויקט וצוינו בה כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא הוראת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה, לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

76.3 לתמורה ייוסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כדין.

76.4 לתמורה לא ייוספו כל הפרשי הצמדה למדד ו/או ריבית.

76.5 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה (כהגדרתה לעיל), גם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכנית, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים המיוחדים המהווים חלק מהוראות הסכם זה אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בהוראת שינויים חתומה/ות על ידי מנהל הפרויקט וצוינו בה כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא הוראת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה, לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

76.6 החברה רשאית להוסיף לכתב הכמויות שתמסור לקבלן יחד עם הזמנת העבודה, בנוסף לעבודות על פי "מחירון דקל", גם תשלום עבור התכנית שהכינה החברה עבור הקבלן ו/או ניהול הפרויקט שמבצעת החברה לפרויקט.

ככל ובוצעו תשלומים עבור רכיבים אלה לקבלן כאמור, רשאית החברה לקזז את אותם הסכומים מהחשבונות המאושרים שהחברה תשלם לקבלן.

76.7 ביצוע עבודות ללא תמורה נוספת בשווי 1%

עם ביצוע כל תשלום תמורה לקבלן תחשב החברה סכום מהתמורה לפי שווי של 1% (לא כולל מע"מ) מסך התשלום שבוצע כאמור, אשר יעמוד לרשות החברה. החברה רשאית לדרוש מהקבלן, במהלך תקופת ההתקשרות, לבצע עבודות בסכום הנצבר וזאת ללא תשלום תמורה נוספת או נפרדת עבור ביצוע אותן העבודות.

76.8 התשלום של התמורה (כהגדרתה לעיל) כולל תמורה מלאה עבור ביצוע העבודות, הפעולות והשירותים לביצוע הפרויקט, ולרבות כמפורט להלן:

76.8.1 תיאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.

76.8.2 עלות כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.

- 76.8.3 כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכד', וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.
- 76.8.4 השימוש בכל הציוד והחומרים.
- 76.8.5 כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מההסכם או מהנספחים או ממסמכי המכרז, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל).
- 76.8.6 ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות, הכל עפ"י הוראות מנהל הפרויקט ודרישות הרשויות.
- 76.8.7 גידור האתר עפ"י הוראות כל רשות מוסמכת ואחזקתה במצב סביר ואסטיטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות מנהל הפרויקט.
- 76.8.8 הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וביטולן לאחר גמר העבודות.
- 76.8.9 הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 76.8.10 הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- 76.8.11 הקמת מבנים זמניים לשימוש מנהל הפרויקט, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות מנהל הפרויקט, לרבות חיבור זמני לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- 76.8.12 ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- 76.8.13 כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי לגרוע, כל המסים הסוציאליים, כגון תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- 76.8.14 הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום ההסכם זה.
- 76.8.15 אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בהסכם זה.
- 76.8.16 רווח הקבלן.
- 76.8.17 כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 76.8.18 כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם זה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- 76.8.19 כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- 76.8.20 כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת - כל

סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים, המתכננים ומנהל הפרויקט.

- 76.8.21 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התכניות (כהגדרתן לעיל).
- 76.8.22 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכניות עדות "AS MADE" לכל מבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- 76.8.23 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לכל מבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.
- 76.8.24 חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- 76.8.25 כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט.
- 76.8.26 מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.
- 76.9 התמורה תשולם לקבלן בכפוף להמצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות בגופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 76.10 הקבלן מאשר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה נאותה לעבודתו, לחומרים ולציוד, ולכל ההוצאות שהוציא במסגרת הסכם זה.
- 76.11 לא תשולם לקבלן כל תוספת על מחירי ההסכם ו/או שכר ההסכם עקב תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים כלכליים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.
- 76.12 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען, לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י ההסכם, אלא אם הדבר מפורט במפורש בהסכם זה, ומובהר בזאת, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וזאת בכפוף למדידת כמויות הביצוע כאמור בהסכם זה. כמו כן, התמורה לא תשתנה כתוצאה מעליית שכר עבודה, פחות בשער השקל לעומת מטבעות אחרים, עלייה בהוצאות ייצור, תוספת יוקר, עלייה במיסים, היטלים שונים, עלייה במחירי החומרים ו/או מכל סיבה שהיא.
- מודגש בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום עבור שינויים כמתחייב מהוראות סעיף 73 לעיל ובכפוף להן.
- 76.13 התמורה תשולם לקבלן במועדים ובשיעורים המפורטים בסעיפים 77 - 78 להלן.
- 76.14 תשלום התמורה לקבלן מותנה באישור מנהל הפרויקט בכתב על ביצוע העבודות בגין נדרש התשלום במלואו ובטיב הראוי לעבודות מסוגן, וכן לאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לרבות ניקוי ופינוי האתר מכל פסולת ו/או אדם ו/או חפץ של הקבלן ו/או מטעמו, והמצאת ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה.
- 76.15 כל מוצר ו/או חלק ו/או חלק חילוף שיסופק על ידי הקבלן במסגרת השירותים יעבור לבעלותה המלאה של החברה מיד עם התקנתו, אף אם טרם שולמה תמורתו לקבלן.
- 76.16 הקבלן ירכוש על חשבונו עבור עצמו לפחות רישיון שימוש אחד של מחירון "דקל", ובנוסף לרישיונות שימוש לצרכיו ירכוש 2 רישיונות שימוש נוספים עבור החברה - רישיון אחד למנהל הפרויקט ורישיון שני לשימוש מנכ"ל החברה או מי מטעמו.
- 76.17 הקבלן מצהיר כי הוא מסכים לסכום התמורה הכוללת לאחר שקרא ועיין בקפידה בכל מסמכי ההסכם והנספחים לו ולאחר שחישב את כל ההוצאות והעלויות שיהא עליו לשאת בהן, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה שיש בה כדי לשנות את סכום התמורה הכוללת.
- 76.18 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

77. חשבונות חלקיים**77.1 פרויקט בו משולמת התמורה לפי מדידה**

הקבלן יגיש למנהל הפרויקט עד ליום ה-20 בכל חודש קלנדארי חשבונות חלקיים המתייחסים לעבודות שבוצעו על ידו בנפרד לכל פרויקט עד לאותו המועד, במספר עותקים כפי שיידרש, אשר יפרטו את כל העבודות שבוצעו בפועל מתחילת ביצוע העבודות ועד למועד הגשת החשבון החלקי.

77.2 פרויקט בו משולמת התמורה לפי תשלום פאושלי

הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון חלקי לתשלום עם אישור מנהל הפרויקט על סיום הביצוע של אבן הדרך כמפורט בהזמנת העבודה החתומה שהמציאה החברה לקבלן.

77.3 החשבונות יוכנו בתוכנת "סופר מכרז" של חברת "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויועברו למנהל הפרויקט בפורמט דיגיטלי ובעותק נייר.

77.4 החשבונות החלקיים יתאימו למועדי התשלום המפורטים בסעיפים 77.1 - 77.2 לעיל. החשבונות החלקיים שיוגשו לאישור יהיו מצטברים, דהיינו: יפרטו את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר בוצעו עד למועד הגשת החשבון, לרבות העבודות ו/או הפריטים ו/או הסעיפים המופיעים בחשבונות החלקיים שהוגשו קודם לכן, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות חלקיים קודמים כאמור. כל חשבון שיוגש ללא עמידה בכללי הנ"ל לא ייבדק על ידי מנהל הפרויקט.

77.5 מנהל הפרויקט רשאי לעכב אישור חשבון חלקי אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת תכנית ההתקדמות בעבודה, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

77.6 מנהל הפרויקט רשאי לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון החלקי, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.

77.7 אישור חשבון חלקי אינו מהווה התחייבות החברה לשלם בחשבון הסופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם, גם אם נכללו בחשבון החלקי.

77.8 חשבון חלקי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט (או חלק ממנו כפי שיאושר) ישולם על ידי החברה לקבלן עד לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד הגשתו לחברה (דהיינו: "שוטף + 60"), וזאת כנגד מסירת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן לחברה.

77.9 מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

78. חשבון סופי

78.1 עם גמר ביצוען של העבודות עפ"י קביעתו של מנהל הפרויקט, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי באותו הפרויקט.

78.2 החשבון הסופי ייבדק ע"י מנהל הפרויקט בתוך 45 יום ממועד מסירתו למנהל הפרויקט והוא רשאי שלא לאשר את החשבון הסופי או כל חלק ממנו, וזאת אם ובמידה והקבלן פגר בביצוע של אותן מקרב העבודות המפורטות בחשבון או שלא השלימן לשיעור רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

78.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות החברה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

78.4 החשבון הסופי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט ישולם על ידי החברה לקבלן עד לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד הגשתו לחברה (דהיינו: "שוטף + 60"), וזאת כנגד מסירה לחברה של חשבונית מס כדין, וכתב קבלה ושחרור בנוסח המצורף כמסמך 'א' לתנאי המכרז, כשהוא חתום ע"י הקבלן.

78.5 מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

79. מקדמות ותשלומי יתר

79.1 הקבלן יהא רשאי לבקש מהחברה מקדמות על חשבון התמורה כנגד ערבויות בנקאיות שסכומן הינו בהצמדה למדד. מתן המקדמות נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

79.2 אם הקבלן קיבל מהחברה תשלומים כלשהם מעבר לתשלומי התמורה המגיעים לו על-פי הסכם זה (להלן - "תשלומי היתר"), יחזירם לחברה תוך 15 יום ממועד דרישתה של החברה בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה מיום ששולמו לידי ועד לתשלומם בפועל לחברה. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לה מכוח הוראותיו של הסכם זה, וזאת מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

80. קיזוז

80.1 החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, בגין חובותיו של הקבלן לחברה, בין אם נובעים מהסכם זה ובין שאינם נובעים מהסכם זה. כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

80.2 הקבלן מסכים, בחתימתו על הסכם זה, שהחברה תהיה רשאית, לאחר שהתמלא איזה מן התנאים כמפורט בסעיף 80.3 להלן, לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן, בתנאים להלן, את התמורות בגין עבודתם שבוצעה ושאושרה על ידי מנהל הפרויקט (להלן - "תמורות קבלני המשנה"). תמורות קבלני המשנה תשולמנה על ידי החברה על פי מחירי היחידה שבגדר סעיפי כתב הכמויות שמתייחסים לעבודתם של קבלני המשנה, בהפחתה של 12% (שנים עשר אחוזים). במקרה שסעיפי כתב הכמויות של קבלני המשנה הנ"ל נכללו כבר בחשבונות שהוגשו ע"י הקבלן, אזי התשלום הנותר שישולם ישירות לקבלן על ידי החברה, יחושב על ידי קיזוז תמורות קבלני המשנה מחשבון הקבלן שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט.

מובהר בזאת, שתמורות קבלני המשנה ששולמו, באם שולמו, על ידי החברה, תחשבנה לכל דבר ועניין כתשלום של חשבונות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

80.3 החברה תשלם את תמורות קבלני המשנה ישירות לקבלני המשנה, בהתמלא אחד מהתנאים המפורטים להלן:

80.3.1 הקבלן ביקש מהחברה את תשלומן של תמורות קבלני המשנה ישירות מהחברה לקבלני המשנה; או

80.3.2 קבלתן של תלונות של קבלני המשנה על אי העברתם או עיכובם על ידי הקבלן של תשלומים בגין עבודות שנכללו בחשבונות הקבלן המאושרים לתשלום; או

80.3.3 בכל אחד מן המקרים של סילוק ידו של הקבלן מהאתר.

80.3.4 הקבלן מסרב לבצע עבודות שעליו לבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

80.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי ההסכם כל תשלום שיגיע לחברה על פי הסכם זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיה.

פרק י' - אחריות לנזקים וביטוח

81. אחריות לנזקים ושיפוי

81.1 הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול שיגרמו למבנים ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לעבודות, בתקופת ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן, יהא הקבלן חייב - בכל מקרה של עשיית שימוש באתר ו/או במבנים ו/או בציוד ו/או בחומרים ע"י צד שלישי כלשהו במשך תקופת ביצוע העבודות, לרבות גניבת עפר ו/או חול ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת לתוכו - להשיב את המצב לקדמותו, הכל על חשבונו של הקבלן.

81.2 הקבלן אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי לכל אבדן, נזק או קלקול לכל ציוד - מכל סוג ותיאור - הנמצא בשימוש ו/או בשימוש של כל קבלן משנה שלו, הן באתר והן מחוץ לאתר ובקשר עם ביצוע העבודות בכלל, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור.

81.3 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ומי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציה ו/או כלפי כל אדם הנמצא באתר ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי כל צד שלישי, באשר לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את החברה בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם למי מהם - מיד ועם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

81.4 הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לעובדיו ו/או לכל אדם שיועסק על ידיו באופן זמני ו/או קבוע, כולל פועלים ועובדים שיועסקו על ידי כל קבלן משנה, לגבי כל נזק העלול להיגרם למי מהם בקשר עם ביצוע מלאכתם שבגדר העבודות באתר ו/או כתוצאה מביצוע מלאכתם שבגדר העבודות באתר, בין אם כתוצאה ממעשה ובין אם כתוצאה ממחדל איזה שהוא.

81.5 אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוען של העבודות ובגדר הוראות הדין.

81.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם החברה נדרשה לשלם תשלום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום ששילמה, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה. שולם ע"י החברה תשלום כלשהו כאמור לעיל, ייחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום בר שיפוי כאמור, מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

81.7 אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

82. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכי"ב

82.1 הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים כי"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות - יתוקן מיד, על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות מוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

82.2 לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור לעיל, במשך הזמן הנדרש לכך, תהיה החברה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 82.1 על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים

והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל-פי סעיף 82.1 דלעיל.

82.3 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב הקבלן, על חשבונו ואחריותו, לנקוט בכל האמצעים להגנת מתקנים תת-קרקעיים ועל-קרקעיים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מודגש בזאת כי ציון אמצעי הגנה ו/או זהירות כלשהם בהסכם ו/או בהוראות שיקבל הקבלן אין בהם כדי לפטור את הקבלן מחובותיו ו/או כדי לגרוע מהן.

83. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לתנאי המכרז **כמסמך ה' (1)**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק יא' - תנאים כלליים מיוחדים

84. מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החיבורים, השעונים, האביזרים, הצנרת ו/או הכבלים, הנדרשים להבאת המים והחשמל אל האתר.

85. אתר ההתארגנות וארגון האתר

- 85.1 תחום העבודה והאתר יוגדרו לקבלן טרם תחילת מועד ביצוע העבודות.
- 85.2 תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים בשטח ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.
- 85.3 תוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרויקט תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.
- 85.4 שטח ההתארגנות באתר יהיה אך ורק במיקום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, ועל הקבלן לקבל אישור מאת מנהל הפרויקט מראש ובכתב למיקומים של המתקנים השונים בשטח ההתארגנות כאמור.
- 85.5 הקבלן יספק לאתר לשימוש מנהל הפרויקט והפיקוח את המבנים והציוד שלהלן:
 - 85.5.1 חדר ישיבות / משרד בשטח של לפחות 40 מ"ר הכולל חדר שירותים ומטבחון עם כיור.
 - 85.5.2 בחדרים יותקן מזגן מתאים, שולחנות, כסאות ארונות, מקרר, תנור מיקרו עפ"י דרישת מנהל הפרויקט.
 - 85.5.3 הקבלן יספק את כל הציוד המשרדי הדרוש למנהל הפרויקט.
 - 85.5.4 הקבלן יספק מדפסת רשת בגודל 3A ו 4A צבעונית, סורק ומכונת צילום.
 - 85.5.5 המבנה יחובר למערכת החשמל, מים, טלפון, רשת אינטרנט אלחוטית.
 - 85.5.6 הקבלן יחבר את המבנה למערכת המים והביוב.

86. דרכי גישה ארעיות

86.1 ככל שיידרשו דרכי גישה ארעיות לאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, הן תבוצענה ותוסרנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. עם גמר העבודה יחזיר הקבלן לקדמותו את מקום סלילת דרכי הגישה הארעיות.

86.2 מנהל הפרויקט ייקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את התוויית דרכי הגישה הארעיות לאתר.

86.3 מובהר בזאת, כי דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש של הקבלן, והוא מחוייב לאפשר נסיעה עליהן לכל יתר הקבלנים, הספקים והיועצים בפרויקט ללא כל תמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

_____ הקבלן	_____ החברה
<u>אישור</u>	
אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ ההסכם דלעיל נחתם כדין על ידי _____, באמצעות ה"ה _____ ו- _____, שהינם מורשי החתימה שלה, וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה כמפורט בהסכם זה.	
_____ עו"ד,	

גרסה שבתורה