



עיריית אריאל

מכרז פומבי מס' 10/2021

בדבר ביצוע עבודות שיקום גדר הביטחון בעיר אריאל

חוברת המכרז

מסמך זה הינו רכוש עיריית אריאל
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא יועתק ולא יעשה בו שימוש כלשהו
מלבד מענה על מכרז זה

מסמך א'

טופס פרטי רוכש חוברת המכרז (יישאר בידי העירייה לצורך בקרה/התקשרות)

שם המציע: _____

מספר רישום חברה / ת.ז. של המציע: _____

פרטי התקשרות למציע:

שם איש הקשר של המציע: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

מספר הטלפון: _____

מספר הפקס': _____

מספר טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מסמך ב'

עיריית אריאל הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 10/2021 בדבר ביצוע עבודות שיקום גדר הביטחון בעיר אריאל

עיריית אריאל (להלן - "העירייה") מזמינה בזאת להציע לה הצעות במסגרת השתתפות במכרז מס' 10/2021 (להלן - "המכרז") להתקשרות בהסכם **בדבר ביצוע עבודות לשיקום גדר הביטחון בעיר אריאל** כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו (להלן, בהתאמה "העבודות" או "הפרויקט").

1. תנאים כלליים

1.1 המכרז הינו פאושלי בשיטת מכרז של מציע אשר יספק מטרז' אשר לא יפחת מהסך של 600 מ' של כתב הכמויות עפ"י תמורה קבועה מראש. ההצעה הזוכה תיבחר על פי הוראת תנאי המכרז שלהלן.

1.2

1.3 מודגש, כי כל מידע שנמסר למציע במסגרת הליך המכרז ניתן על פי מיטב ידיעתה של העירייה ועל פי הנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז, וכי בכל מקרה החובה לבחינת המידע האמור מוטלת על המציע בלבד. אין במסירת המידע האמור כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות המציע כמפורט בחוברת המכרז.

1.4 קישור למפרט פיקוד העורף -

<https://www.eilot.org.il/uploads/n/1626084612.3168.pdf>

2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן - "מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"):

מסמך א' - טופס פרטי המציע.

מסמך ב' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.

מסמך ג' - הסכם.

מסמך ד' - הצעת המציע.

מסמך ה' - (1) נוסח ערבות לצורך השתתפות במכרז.

(2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם.

(3) נוסח ערבות לתקופת הבדק.

מסמך ו' - אישור על עריכת ביטוחי הקבלן.

מסמך ז' - תצהיר לעניין סעיף 2 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

מסמך ח' - (1) תצהיר על ניסיון מקצועי של המציע.

(2) תצהיר בדבר יכולת עבודה עצמית של המציע.

מסמך ט' - תצהיר לעניין פרטי תאגיד.

מסמך י' - תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

מסמך יא' - אישור רו"ח על מחזור כספי.

מסמך יב' - כתב כמויות למדידה.

נספחים - נוהל הכנסת פועלים

2.2 ההנחיות המקצועיות שבגדר "המפרט הכללי לעבודות בנייה" של הוועדה הבינמשרדית בהוצאת משרד הביטחון, הקרוי בשם "הספר הכחול", בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע העבודות שאליהן הן מתייחסות - לא יצורפו לחוברת המכרז אך הן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. המפרט ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון בתל אביב.

2.3 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

3. ריכוז מועדים של הליך המכרז

3.1 מצ"ב טבלה המרכזת את המועדים בהליך המכרז:

סעיף בתנאי המכרז	פעולה	מועד לביצוע
5.1	פרסום המכרז	09.11.2021
5.1	מכירת חוברת המכרז	09.11.2021
7.1	סיור מציעים – נקודת מפגש שער עפרון בשעה 10:00 בבוקר	14.11.2021 - חובה
7.4	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה עד שעה 12:00	16.11.2021
7.4	תשובות הבהרה	18.11.2021
8.2	המועד להגשת הצעות במכרז עד שעה 15:00 בלשכת מנכ"ל	23.11.2021
8.10	מועד תוקף ההצעה	23.01.2022
10.1	מועד תוקף הערבות להצעה	23.01.2022

3.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, להקדים ולשנות בכל עת את המועדים הנקובים בהליך המכרז לתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר; במידה ושונו מועדי הליך המכרז תשלח על כך העירייה הודעה לכל המציעים שרכשו את חוברת המכרז; על המועדים החדשים שתקבע העירייה יחולו ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן הארכת מועד כלשהי.

4. הצהרות המציע

המציע מצהיר בזאת, כדלקמן:

4.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בהן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת ההרשאות והשירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספקם - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

4.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. קבלת עותק, עיון ורכישת מסמכי המכרז

5.1 ביום 09.11.2021 פורסם המכרז בשני עיתונים לפחות - עיתון אחד ארצי ועיתון שני מקומי או שני עיתונים ארציים.

5.2 את חוברת המכרז ניתן לרכוש בימי העבודה שבימים א' - ה', החל מיום 09.11.2021 ועד ליום 22.11.2021, בשעות 09:00 - 14:00 בלשכת מנכ"ל העירייה, רחוב יהודה 5 אריאל, תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ (תשלום בגן המכרז מתבצע במחלקת הגביה והרישום בלשכת מנכ"ל).

5.3 דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, גם במקרה בו לא הגיש כל הצעה למכרז.

5.4 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של העירייה, הם ניתנים למציע אך ורק לשם הגשת ההצעה למכרז ועליו להחזירם לעירייה עד למועד הגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.5 כל הבהרה, שינוי או עדכון שיופץ לאחר מועד רכישת חוברת המכרז על ידי המציע יועברו לידיעת המציע בכתב בכפוף להוראות סעיף 7.4 להלן.

6. תנאי סף

6.1 במכרז זה רשאי להשתתף ולהגיש הצעות אך ורק מציע שבמועד הגשת ההצעה עומד בתנאים המצטברים, המפורטים להלן:

6.1.1 תאגיד או שותפות רשומה.

6.1.2 בגדר אישיות משפטית אחת.

6.1.3 התאגיד או השותפות הרשומה, רשומים במרשם הרלבנטי בישראל כנדרש על פי הדין.

6.1.4 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

6.1.5 עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר המצורף כמסמך ז'.

6.1.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

6.1.7 פרוטוקול לסיכום סיור קבלנים.

6.1.8 צירף ערבות בנקאית להשתתפות, בנוסח מסמך ה' (1) ובהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

6.1.9 הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות פיתוח חצרות, תשכ"ט - 1969, ענף 111, קבוצה א' 1.

6.1.10 הינו בעל מחזור כספי ממוצע בשנים 2018 - 2020 של לא פחות מסך של 500,000 ש"ח (במיליון: חמש מאות אלף שקלים חדשים) בכל שנה בביצוע עבודות גידור במפרט פיקוד העורף.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מאת רו"ח של המציע, בנוסח מסמך יא'.

6.1.11 הינו בעל ניסיון מקצועי קודם בביצוע עבודות שיקום ו/או הקמת גדרות מסוג העבודות נשוא מכרז זה (הקמת גדרות ע"פ מפרט פקע"ר) וביצע בשנים 2020 - 2018 פרויקטים של שיקום ו/או הקמת גדרות בהיקף עבודה כולל של לא פחות מ- 5 ק"מ (במפרט פקע"ר) לכלל הפרויקטים יחדיו בתקופה זו (בתחום גידור בתקן פיקוד העורף בלבד)

להוכחת תנאי סף זה על המציע לפרט פרטים בדבר ניסיונו הנדרש בטבלת ניסיון קודם המצורפת למסמכי המכרז להצהיר על הסיווג הקבלני הנדרש כאמור לעיל, בנוסח מסמך ח'. המציע יצרף לתצהיר זה צילום רישיון קבלן.

6.2 תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות בחוברת המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר, לרבות גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, ולרבות קשר שנוצר במסגרת הליך מיזוג חברות, קשר בין חברת אם לחברה בת, חברות אחיות, חברת אחזקות, וכד'.

6.3 מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם/ ההארכה, לפי העניין.

6.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית בשלב בדיקת ההצעות לבקש הבהרות ו/או תיקונים במסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או השלמת מסמך חסר ובלבד שאין בכך אלא כדי להוכיח כי תנאי הסף עצמו התקיים במועד להגשת הצעות.

7. הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז

7.1 סיור מציעים יתקיים ביום א' 14.11.2021 בשעה 10:00 בדיוק (להלן - "סיור המציעים"). נקודת המפגש לסיור המציעים הינה שער עפרון (הכניסה הראשונה לעיר לאחר כיכר אריאל)

7.2 מובהר בזאת כי השתתפות בסיור המציעים כאמור, על כל חלקיו, מהווה חובה ותנאי להגשת ההצעה למכרז.

7.3 הסברים ופרטים נוספים בקשר למכרז ניתן לבקש בסיור המציעים. התשובות, ההסברים והפרטים הנוספים במענה לשאלות המשתתפים במכרז - אף אם יינתנו במקום - לא יחייבו אלא במסגרת סיכום סיור המציעים בכתב שיוכן ע"י העירייה ויופץ בין כל משתתפי סיור המציעים שמסרו לעירייה את שמם ופרטי הקשר עמם בעת סיור המציעים.

7.4 לאחר הסיור יכול ויינתנו הסברים ופרטים נוספים באשר למכרז רק כמענה לשאלות הבהרה בכתב שיופנו לאגף הביטחון באמצעות דוא"ל eitank@ariel.muni.il עד לא יאוחר מיום 16.11.2021 בשעה 12:00. התשובות לשאלות יינתנו בכתב בלבד עד ליום 18.11.2021.

השאלות והתשובות, וכן יתר העדכונים וההבהרות מטעם העירייה יופצו בדוא"ל בין כל משתתפי סיור המציעים אשר מסרו במועד זה את שמותיהם ופרטי ההתקשרות עמם.

7.5 ככל והמציע מצא בחוברת המכרז סתירה, שגיאה או אי התאמה או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב העירייה בכתב במסגרת שאלות הבהרה בכתב כאמור לעיל, והעירייה תשיב עליהן באותו האופן הנקוב בסעיף זה.

7.6 כל הסבר, פרט נוסף או תשובה לא יחייבו את העירייה אלא אם ניתנו בכתב, במסמך מטעם העירייה שהופץ כאמור לעיל. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בעל-פה ו/או ע"י גורם אחר מלבד מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את העירייה.

- 7.7 איחור בקבלת השאלות ו/או התשובות לא יזכה את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו למכרז או להתחשבות כלשהי מצד העירייה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- 7.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.
- 7.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים בחוברת המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהוו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בפקס ו/או בדואר ע"י הכתובת כאמור.
- 7.10 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים בחוברת המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהוו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז.
- 7.11 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל התשובות, ההבהרות ותיקוני העירייה למסמכי המכרז.
- 7.12 לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ו'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש בתנאי ההסכם, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה.

8. ההצעה

- 8.1 חוברת המכרז החתומה בצירוף כל יתר המסמכים שצורפו לחוברת המכרז וכן מסמכים אחרים שעל המציע לצרף בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה, ייחשבו כהצעתו של המציע במכרז.
- 8.2 את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים במעטפה סגורה הנושאת אך ורק את מספר המכרז 10/2021, ללא סימני זיהוי (ובאם צורפה מעטפה מיוחדת לחוברת המכרז, באותה מעטפה), אך ורק בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, עד ליום ה', 23.11.2021, עד לשעה 15:00, במשרדו של מנכ"ל העירייה, והיא תיחשב להצעת המציע.
- 8.3 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.
- 8.4 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד. האמור בסעיף קטן זה חל גם על חברה קשורה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
- 8.5 ההצעה למכרז, החתימות בחוברת המכרז וכן כל יתר המסמכים שיגיש המציע בהתאם להוראות תנאי המכרז יוכנו בעט ולא בעיפרון.
- 8.6 העירייה ערכה אומדן של שווי ההתקשרות לביצוע הפרוייקט נשוא המכרז, והוא מצורף במכרז (להלן - "אומדן העירייה").
- 8.7 המציע ירשום בדיו על גבי טופס ההצעה, המצורף כמסמך ד', את הסכום הכולל לביצוע העבודות, וכן ימלא את מחירי היחידות השונות בסעיפי כתב הכמויות, המצורף כמסמך יב'.
- 8.8 המציע יחתום על ההסכם, מסמך ג'.
- 8.9 האומדן, טופס ההצעה וכן המחירים שיציגו בכתב הכמויות כוללים מע"מ.
- 8.10 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים מהיום הנקוב במסמכי המכרז להגשת הצעות למכרז.

- 8.11 המציע יחתום בדיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמכי המכרז, יחתום על כל דף ממסמכי חוברת המכרז בראשי תיבות ובחותמת ויציין בבירור את שמו וכתובתו ותאריך הגשת ההצעה. מודגש, כי למרות האמור לעיל רשאית העירייה שלא לשחרר את המציע מהצעתו אף אם חסרה חתימה כלשהי מהחתימות הנדרשות לעיל.
- 8.12 ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים לחוברת המכרז, למעט במקומות בהם נאמר במפורש שניתן לצרף דפים חיצוניים.
- 8.13 הערה, שינוי, מחיקה, תיקון או הסתייגות שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 8.14 מציע הסבור כי יש בהצעתו מידע המהווה סוד מסחרי יסמן את המסמכים הרלבנטיים בראש כל עמוד כ"חסוי" וינמק בדף נפרד את הנימוקים לכך. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להיענות או שלא להיענות לבקשת המציע לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.
- 8.15 ההצעה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההסכם ו/או הכנת ההצעה למכרז והגשתה, לרבות כל היתולים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב, ולמחיר התמורה לא תיווסף כל תוספת מכל סוג שהוא, למעט כמתחייב מהוראות ההסכם.
- 8.16 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה - וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 8.17 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה העירייה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא העירייה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז, על פי סעיף 7 לתנאי המכרז ו/או להאריך את תוקף ההצעות.

9. אופן החתימה על ההצעה

- 9.1 אם ההצעה תוגש על ידי שותפות רשומה (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 9.2 אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

10. הערבות הבנקאית להצעה

- 10.1 להבטחת הקיום של תנאי המכרז יצרף המציע להצעה ערבות בנקאית בסך 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 23.01.2022, בנוסח מסמך ה' (1) לתנאי המכרז (להלן - "הערבות הבנקאית").

מובהר בזאת, כי המציע נדרש לקרוא בעיון את ההוראות להכנת הערבות הבנקאית ולהקפיד על הגשת הערבות הבנקאית בנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז (אשר שונה מנוסח הערבות המצורף להסכם).

- 10.2 שם המציע שיירשם בערבות הבנקאית יהיה זהה לשמו של המציע כפי שהוא מופיע בהצעתו למכרז זה.

10.3 הערבות הבנקאית תונפק לבקשת המציע על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח בישראל על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א - 1981. ערבות מחברת ביטוח כאמור תהא חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח.

10.4 סכום הערבות הבנקאית יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

10.5 על הערבות הבנקאית להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.

10.6 הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של העירייה.

10.7 העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים והמציע מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית, שאם לא כן ההצעה תיפסל ו/או הערבות הבנקאית תחולט.

10.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה הראשונה של העירייה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

10.9 חילוט הערבות הבנקאית ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לעירייה, ללא הוכחת נזק, בגין הפרה של איזה מחיובי המציע/הזוכה כלפיה כאמור, אך אין בחילוט הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה כלפי המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

10.9.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או

10.9.2 המציע מסר לעירייה מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק; או

10.9.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או

10.9.4 לאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של העירייה עם הזוכה במכרז; או

10.9.5 לאחר שנבחר כזוכה במכרז סירב המציע לחתום על ההסכם או ליתן לעירייה ערבות ביצוע מתאימה.

10.10 בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להצעה בערבות הביצוע כקבוע בהסכם.

10.11 מציע שהצעתו לא נתקבלה - תוחזר לו הערבות הבנקאית בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות הבנקאית לפני שהזוכה השלים את הליכי חתימתו על ההסכם.

11. מסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי המכרז

מבלי לגרוע מהאמור בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

11.1 כל מסמכי חוברת המכרז החתומים בראשי תיבות (ככל והמציע הינו תאגיד - גם בצירוף חותמת התאגיד).

11.2 טופס פרטי המציע, ממולא כנדרש, בנוסח מסמך א'.

11.3 הסכם ההתקשרות החתום, בנוסח מסמך ג'.

11.4 טופס ההצעה מלא וחתום, בנוסח מסמך ד'.

- 11.5 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח המדויק המופיע במסמך ה'.
- 11.6 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 11.7 אישור רשות המיסים על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 11.8 תצהיר העדר עבירות הנדרש לפי סעיף 2ב חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז'.
- 11.9 קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 11.10 פרוטוקול סיכום סיור קבלנים.
- 11.11 תצהיר על ניסיונו המקצועי של המציע - כנדרש בסעיף 6.1.9 לעיל, בנוסח מסמך ח' (1) בצירוף צילום רישיון קבלן.
- 11.12 תצהיר על יכולת עבודה עצמית של המציע - בנוסח מסמך ח' (2).
- 11.13 אם המציע הוא תאגיד עליו לצרף תצהיר לעניין פרטי תאגיד, בנוסח המצורף כמסמך ט'.
- 11.14 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בנוסח מסמך י'.
- 11.15 תצהיר רו"ח של המציע בדבר מחזור כספי - כנדרש בסעיף 6.1.10 לתנאי המכרז, בנוסח מסמך יא'.
- 11.16 אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 11.17 רשימת המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, לאחר שמולאה כנדרש, בנוסח מסמך טו'.

12. הבהרת ההצעה

- 12.1 העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מקצתם, בכל שלב של בחינת ההצעות, כי יגישו הבהרות להצעה, כולה או מקצתה. כן רשאית העירייה לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכד'. המציע יהיה חייב למסור לעירייה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה של העירייה. במקרה בו המציע יסרב למסור מידע ו/או מסמך כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה. ההבהרות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 12.2 העירייה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 12.3 העירייה רשאית לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.
- 12.4 בכל מקרה של סתירות ו/או אי התאמות שיתגלו על ידי העירייה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.
- 12.5 העירייה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של העירייה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין העירייה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת

פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוהה.

13. אמות המידה לבחירת הזוכה

13.1 שיקולים שהעירייה רשאית לשקול

בלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, בעת בחינת ההצעות העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר את השיקולים המפורטים להלן (המדובר ברשימה חלקית ולא ממצה של שיקולי הוועדה):

13.1.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

13.1.2 אמינותו של המציע.

13.1.3 ניסיון העבר של העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת, בהתקשרות עם המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, גם עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

13.1.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

13.1.5 מידע המובא לעיון העירייה מהמרשם הפלילי ו/או בכל גדר אחרת. אם היה המציע תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו.

13.2 שלבי בחינת ההצעות למכרז

13.2.1 שלב ראשון - תנאי הסף ותנאים נוספים

13.2.1.1 העירייה תכריע בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז וכן האם עמד בתנאים נוספים - המציא את המסמכים הנדרשים בסעיף 11 לתנאי המכרז, והאם עומד המציע בדרישות הניסיון ומומחיות המציע.

13.2.1.2 בדיקת תנאי הסף והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "GO NO GO" ולא תנוקד. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים תיפסל וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה כאמור בתנאי המכרז.

13.2.2 שלב שני - ההצעה הכספית

13.2.2.1 העירייה תבחן את הצעתם של המציעים לעניין המטרז' שיסופק על ידי המציעים שעמדו בכל תנאי הסף והתנאים הנוספים.

13.2.2.2 התחרות במכרז הינה על אורך הגדר שתבוצע במסגרת כתב הכמויות לביצוע העבודות. מציע אשר עמד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים ואשר סכום העבודות הכולל אשר הציע הינו הזול ביותר ידורג בניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה זו, לפי סדר יורד.

13.2.2.3 העירייה תבחר זוכה אחד במכרז שהצעתו תדורג כבעלת הניקוד הגבוה ביותר.

13.2.2.4 העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

13.2.2.5 במקרה בו יימצא שקיימות 2 הצעות בעלות דירוג זהה, ההצעה הזוכה במכרז תהא ההצעה בה המציע הציג את המחזור הכספי הממוצע הגבוה ביותר כאמור בסעיף 6.1.10.

13.3 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה תיבדק על ידי העירייה אשר רשאית להיעזר לשם כך ביועצים ובמומחים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.4 פסילת הצעה

13.4.1 אי הגשת הצעת למכרז בטופס ההצעה למכרז, בנוסח מסמך ד' וכן מילוי כתב הכמויות ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו בחוברת המכרז או כל הסתייגות ביחס אליה, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי או בכל גדר אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.4.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לאחד התאגידים בשליטת עיריית אריאל ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מההתקשרות עם המציע, בשל אי עמידה בסטנדרטים הנדרשים, הפרת התחייבויות, חשד למרמה, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב לגבי טיב עבודתו.

ככל והמציע הינו תאגיד, רשאית העירייה לבחון גם את הניסיון עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.4.3 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, ולרבות חשש כי בביצוע ההתקשרות על ידו קיים ניגוד עניינים ממשי ו/או פוטנציאלי. במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.4.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע שהוא או נושא משרה בו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שמתנהלים נגדו הליכים בשל עבירה כאמור, בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה.

13.5 תיקון טעויות

13.5.1 העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לאפשר למציע להשלים מסמך או מידע החסרים בהצעה, אם השתכנעה שהשמטת המסמך או המידע נבעה מטעות בתום לב, ואין בהשלמתו של המסמך החסר כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים.

13.5.2 העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לתקן בעצמה ו/או לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על הפגם, וזאת אם השתכנעה כי מדובר בפגם שנפל בתום לב, ובתנאי שתיקון הפגם או ההבלגה עליו אינם מקנים למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים, וההחלטה על תיקון הפגם או ההבלגה עליו משרתת באופן המירבי את טובת העירייה ואת תכליתו של מכרז זה.

13.5.3 נקב המציע בטופס ההצעה המצורף לחוברת המכרז במחיר תמורה שאינו מבטא חישוב כספי שהינו תוצאה אריתמטית תקינה של חישוב אחוז ההנחה בו נקב המציע ביחס למחיר אומדן העירייה, אזי הצעתו המחייבת של המציע אליה תתייחס העירייה תהא ההצעה המבטאת מחיר נמוך יותר מבין השניים.

14. ביטול או צמצום המכרז

14.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לצמצם את היקפו לפני שנעשתה התקשרות חוזית מכוחו ו/או בעקבותיו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות ובמיוחד מסיבות הקשורות ו/או נובעות מהמצב הכלכלי במשק בכלל ו/או משיקוליה הכלכליים של העירייה. כל האמור לעיל הינו בגדר הסיכונים העסקיים שהמציע נוטל על עצמו באופן מחושב בהגשת הצעתו למכרז, והוא יהא מנוע מלבוא בכל טענה ו/או תביעה בגין מימוש איזו מזכויות העירייה כנובע מן האמור בסעיף זה לעיל. המציע יהא מנוע מלתבוע את העירייה ואת מי מקרב עובדיה ו/או יועציה ו/או גורמים הקשורים אליה ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעלי העניין בה, בכל תביעה ובכל עילה שהיא בגין ביטול המכרז ו/או צמצומו כאמור; המציע מקבל על עצמו תנאים אלה כתנאים יסודיים היורדים לשורש תוקפה של הצעתו למכרז.

14.2 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקבלת כל האישורים התקציביים וכן האישורים האחרים הנדרשים מאת משרדי הממשלה ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לאשר את ההתקשרות. במקרה בו לא יהיו לעירייה כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות כאמור, הזוכה לא יבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או את חלקה של ההתקשרות ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

14.3 בוטל המכרז כאמור, יהיה זכאי כל מציע שהגיש הצעה כשרה לקבל חזרה את דמי רכישת חוברת המכרז.

15. עיון בהחלטות ועדת המכרזים של העירייה ובהצעת הזוכה

15.1 כל מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים וההצעה הזוכה, לאחר בחירת ההצעה הזוכה וחתימת הסכם עם המציע שהצעתו זכתה במכרז. העיון ייעשה במשרדי העירייה, בתיאום מראש עם שושי שמיר, ע. מנכ"ל העירייה, בטל' 03-9061823, בימי העבודה המקובלים שבימים א' - ה', החל מהשעה 09:00 ועד השעה 13:00.

15.2 מציע שסימן בהצעתו מסמכים שונים כ"חסויים", העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי להיענות לבקשתו לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.

16. הודעות למשתתפים במכרז והתקשרות עם המציע הזוכה

16.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע לו על כך העירייה בכתב.

16.2 הזוכה מתחייב בזאת לחתום על ההסכם עפ"י דרישתה של העירייה ועד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד מתן ההודעה כאמור בסעיף דלעיל.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.2 דלעיל, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, יחליף הזוכה במעמד החתימה על ההסכם כאמור, את הערבות להצעה כנזכר בסעיף 10.1 דלעיל, בערבות בנקאית להבטחת חיובי במסגרת הסכם השכירות, כמתחייב מההסכם.

16.4 הזוכה מתחייב בזאת כי עד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימתו על ההסכם, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, ימציא בידי העירייה אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל בגדר אישור הביטוח כנזכר בהסכם. מודגש בזאת, כי ללא המצאת אישור הביטוח כאמור - ואפילו אם חתם הזוכה על ההסכם - כל עוד לא הומצא אישור הביטוח כאמור ייחשב הזוכה כמי שלא חתם על ההסכם, על כל המשתמע מכך.

16.5 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם.

17. הימנעות הזוכה לחתום על הסכם עם העירייה

17.1 ככל שהזוכה יימנע מלחתום על ההסכם - העירייה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להתקשר בהסכם עם כל מציע אחר או עם כל מי שהעירייה תמצא לנכון, והכל לפי שיקול

דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות להצעה ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין

17.2 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לעירייה כלפי הזכיין, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הזכיין בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

17.3 הצדדים מסכימים בזאת כי סכום הערבות הבנקאית להצעה שהוגשה על ידי המציע, יחד עם הצעתו למכרז זה, מהווה את סכום הפיצויים המוסכמים אותם ישלם הזוכה לעירייה בגין נזקי העירייה בשל הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם העירייה בעקבות זכייתו במכרז. הזוכה נותן בזאת הוראה לעירייה לחלט את הערבות הבנקאית להצעה לצורך תשלום סכום הפיצויים המוסכמים כאמור.

18. חזקות ומניעות על המציע

18.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל הפעלת המתחם.

18.2 כמו כן, על כל מציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרים על ידי העירייה ו/או מי מטעמה במסגרת ו/או בקשר עם מכרז זה.

18.3 ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע בחן את מלוא המסמכים שבחברת המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וכי הוא מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצועו והסכים להם בהתאם להצעתו.

18.4 לאחר הגשת ההצעה יהא המציע מנוע מלתבוע את העירייה ו/או מי מקרב האורגנים שלהן, עובדיהן ו/או יועציהן - כל תביעה שתתבסס או תטען לדבר חוסר-ידיעה של המציע, הבנה מוטעית, ספק, טעות ו/או העדר איזה שהוא נתון בחוברת המכרז.

18.5 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כנספח 10 לתנאי המכרז.

19. התניית שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם מכרז זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט לעניינים מקומיים באריאל.

20. ביצוע העבודות

20.1 בכפוף לחתימת הזוכה על ההסכם כקבוע בתנאי מכרז זה, יינתן צו התחלת העבודה לביצוע הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. הזוכה מתחייב להתחיל את העבודות מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, וזאת בכפוף לאמור בו, למילוי התנאים המקדמיים כמתחייב מתנאי המכרז, ולביצוע הפעולות המקדמיות אותן יש לבצע לפני תחילת העבודות כמפורט בהסכם.

20.2 הביצוע של הפרויקט נועד להסתיים לכל המאוחר עד לתום תקופת הביצוע כהגדרתה בנוסח ההסכם הכלול בחוברת המכרז להלן. הזוכה יהיה מחויב ללוח הזמנים, שכן עמידה בו הינה תנאי עיקרי להסכם שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

מסמך ג'

הסכם לביצוע עבודות שיקום גדר הביטחון

בעיר אריאל

שנערך ונחתם באריאל, ביום _____, לחודש _____, בשנת _____

בין

עיריית אריאל (ח.פ.) (_____)

מרחוב יהודה 5, אריאל

טל': 03-9061635,

(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין

_____ בע"מ (ח.פ.) (_____)

מרח' _____

טל': _____ פקס': _____ במייל: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד

שני

הואיל והעירייה מעוניינת לבצע עבודות לשיקום גדר הביטחון באריאל;

והואיל והעירייה הזמינה הצעות לביצוע הפרויקט בגדר מכרז מס' 10/2021;

והואיל והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות בגדר המכרז והצעתו זכתה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע את הפרויקט, וכי יש לו הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים, וכח האדם המיומן כנדרש לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה, ובמועדים המתחייבים ממנו;

והואיל ולשם ביצוע הפרויקט, הצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה, והכל כמפורט להלן.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 תנאי המכרז, הנספחים לתנאי המכרז, הנספחים להסכם ויתר מסמכי חוברת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו למסמכי המכרז ובין אם לא צורפו אליו.
- 1.4 על הצדדים, בגדר הסכם זה, יחולו גם ההוראות של התקנות, הצווים, המפרטים הטכניים הכלליים, ההנחיות המקצועיות והבטיחותיות, לרבות המפרט הטכני של פיקוד העורף להקמת גדר ביטחון, וכן המפרט כפי שמופיע בכתב הכמויות המצורף להסכם זה.
- 1.5 חלוקת ההסכם לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, וכן כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה, הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

2. הגדרות ונספחים להסכם

- 2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצמוד להן:

"מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"	חוברת המכרז או המסמכים שקשורים למכרז.
"הפרויקט"	ביצוע עבודות שיקום גדר הביטחון באריאל, הכוללת פירוק הגדר הקיימת והצמחייה המונחת עליה {במידה וקיימת} והקמת גדר ופשפים ע"פ מפרט פקע"ר (גדר מרותכת בלבד והקמה של 3 שערי פשפש בגדר).
"מנהל הפרויקט"	מנהל הפרויקט מטעם העירייה, או כל אדם אחר שהוסמך ע"י העירייה מדי פעם בפעם לשמש כמנהל של הפרויקט ו/או כמפקח על הפרויקט, ובהעדר מנהל הפרויקט כאמור יהיו סמכויותיו כקבוע בהסכם בידיו של מהנדס העירייה.
"הקבלן"	כהגדרתו במבוא להסכם, לרבות מהנדס הביצוע מטעמו, מנהל/י עבודה מטעמו, נציגיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו, בביצוע העבודות, בכפוף למילוי התנאים הקבועים בהסכם זה להלן.
"האתר"	גדר הביטחון העולה משער עפרון צפונה, אריאל.
"העבודות"	הכוללת פירוק הגדר הקיימת והצמחייה המונחת עליה {במידה וקיימת} והקמת גדר ופשפים ע"פ מפרט פקע"ר (גדר מרותכת בלבד והקמה של 3 שערי פשפש בגדר).
"החומרים"	החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, לרבות כל הפריטים, האביזרים, החלקים,

המוצרים, המערכות, וכד'.	
"הציוד"	הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, לרבות המכשירים, המכונות, כלי העבודה וכל כלי עזר אחר.
"התכניות"	מפרט פיקוד העורך להקמת גדר בהתאם לתוואי שאושר לביצוע ע"י משרד הביטחון.
"המכרז"	מכרז מס' 10/2021 שפורסם על ידי העירייה.
"התמורה"	התמורה הכספית שתשולם לקבלן כמפורט בסעיף 65 להלן.
"כתב הכמויות"	כתב הכמויות המשוערות המצורף לחוברת המכרז לביצוע כלל העבודות נשוא הסכם זה. מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן כמויות משוערות בלבד, לצורך אינדיקציה, ואינן כמויות המחייבות לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתכניות.
"ערבות הביצוע"	הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 30.1 להלן.
"ערבות הבדק"	הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 48.1 להלן.
"המפרטים הטכניים המיוחדים"	המפרטים הטכניים של פיקוד העורך להקמת גדר ביטחון המופיעים באתר פיקוד העורך.
"תקופת ביצוע העבודות"	כהגדרתה בסעיף 38.3 להלן.
1. "המפרט הכללי"	2. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ו-מע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בהסכם זה להלן, ובהעדר קביעה כזאת - עפ"י המהדורות האחרונות ובפרקים הרלבנטיים לעבודות.

3. עדיפות בין הוראות סותרות

3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיפי ההסכם ו/או יתר חלקי חוברת המכרז ו/או יתר ההוראות המחייבות את הצדדים לפי ההסכם, תקבע העדיפות בין הוראות סותרות כאמור לפי הסדר הבא, באופן שכל הקודם ברשימה שלהלן יהיה עדיף על הבא אחריו:

3.1.1 התכניות; במקרה בו נעשה שינוי בתכניות ביחס לתכניות שצורפו לחוברת המכרז והשינוי כאמור אושר ע"י העירייה ו/או ע"י מנהל הפרויקט - יחייב הנוסח האחרון המאושר כאמור;

3.1.2 המפרטים הטכניים של פיקוד העורך;

3.1.3 הסכם זה;

3.1.4 ההנחיות המקצועיות - לרבות המפרט הכללי, וכן תקנים ישראלים שבתוקף;

- 3.2 ככל שיש סתירה פנימית באחד המסמכים הנ"ל, הדרישה המחמירה היא הקובעת.
- 3.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה בהסכם או נובעת או משתמעת ממנו.
- 3.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות לקבלן בכתב, לרבות תכנית לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראות ותכניות כאמור יחייבו את הקבלן לכל צורך ועניין.
- 3.5 נקבו מסמכי המכרז במחירי יחידה שונים לאותו סוג עבודה או לאותו סוג פריט - יתוקן המחיר לפי המחיר הנמוך ביותר הנקוב במסמכי המכרז כאמור.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1 העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ומתחייב בזאת לבצע את העבודות באופן מקצועי, תוך שימוש בחומרים מעולים, עד להשלמת ביצוע הפרויקט והכל על פי הוראות ההסכם.
- 4.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות כנגד התמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.3 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות על פי האמור בהסכם, בהתאמה מלאה למפרטים הטכניים המיוחדים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז ובהתאם לדרישות הדין והרשויות המוסמכות בדין ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- 4.4 מובהר בזאת כי בגדר העבודות מוטל על הקבלן גם להשיג את האישורים הנדרשים לשטח העבודה.
- 4.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

5. היתכנות הביצוע של הפרויקט

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי השתתף בסיוור המציעים, ראה את האתר בו יקום הפרויקט, בדק את מצבו הפיזי, ומצא כי יש לו היכולת והכישורים לבצע את הפרויקט בהתאם להסכם.
- 5.2 מוסכם בזאת כי הצעת הקבלן לביצוע העבודות מהווה ראיה מכרעת לכך שהקבלן בחן את הוראות ההסכם, ביקר ובדק את האתר, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות, ורק לאחר מכן הסכים לקבל על עצמו, ע"י הגשת הצעתו לביצוע העבודות את ההתחייבויות הכלולות בהסכם.
- 5.3 מוסכם בזאת כי הקבלן יהא מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר-ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חוסר בהוראות ההסכם.

6. מיסים, אגרות והיטלים

6.1 העירייה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשלם כל תשלומים כאמור על חשבון הקבלן ולקזזם כשהם צמודים למדד, מכל יתרות של התמורה שתגונה לקבלן בכל עת; וכל זאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה לנצל זכותה כאמור, ומבלי לגרוע בגין כך מאיזה מחיוביו של הקבלן כאמור לעיל.

7. ביצוע חלקי וביטולו של הפרויקט

7.1 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן בכל עת להפסיק את ביצוע העבודות. מוסכם בזאת, כי מתן הוראה כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה, בשום מקרה.

7.2 הורתה העירייה כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יהא זכאי הקבלן רק לתשלום אותו חלק מהתמורה המתייחס לעבודות שביצע בפועל עד למתן ההוראה כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין אי ביצוע הפרויקט או חלקו.

7.3 מוסכם בזאת כי אם והעירייה תורה לקבלן על ביטולו של הפרויקט לפני מתן צו התחלת העבודה, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.

8. סמכויותיו של מנהל הפרויקט

8.1 מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למנהל הפרויקט בהסכם זה - יהא מנהל הפרויקט מוסמך ורשאי לפקח ולהשגיח על ביצוע הפרויקט, ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי לבדוק, להשגיח ולבקר את טיב הביצוע של העבודות ע"י הקבלן, טיב החומרים והציוד, וכן לקבוע את האופן ואת שיטות הביצוע של העבודות, סוג החומרים וכל סידור אחר הקשור בביצוע הפרויקט - והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

8.2 הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של מנהל הפרויקט כקביעות סופיות בכל הקשור בביצוען של העבודות נשוא הפרויקט - לפני ביצוען, במהלך ביצוען ולאחר ביצוען - לרבות כל קביעה באשר לשוויין ו/או הערכתן ו/או התשלום המגיע תמורתן לקבלן - כקביעות סופיות ללא עוררין.

8.3 אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למנהל הפרויקט עפ"י הסכם זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו עפ"י הסכם זה, וסמכויות הפיקוח הנתונות למנהל הפרויקט מכוח האמור לעיל לא ישחררו את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי ההוראות של הסכם זה.

8.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

9. ביצוע העבודות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט

9.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולהוראות שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת, והכל לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט ושל העירייה.

9.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל ממנהל הפרויקט, במהלך ביצוען של העבודות - באשר לביצוען של העבודות - וזאת כל עוד אין המדובר בהוראה בלתי חוקית או בלתי סבירה בעליל.

9.3 הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו בגדר העבודות, ולכל נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מן האמור לעיל.

9.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

10. פיקוח ואחריות לביצוע מטעם הקבלן

10.1 בכפוף להוראות המפרטים הטכניים המיוחדים, מתחייב בזאת הקבלן למנות מטעמו עובדים, ולהעסיקם במסגרת העבודות כל עוד הן מתבצעות, על פי הפירוט שלהלן:

10.1.1 מנהל עבודה

10.1.2.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו, את מנהל העבודה המפורט בתצהיר לעניין ניסיון וניהול עצמי של המציע, המצורף כמסמך ח' (2) (להלן - "**מנהל העבודה**").

10.1.2.2 מנהל העבודה ישגיח, ינהל ויפקח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח במשך שעות העבודה באתר

10.1.2.3 בין יתר תפקידיו של מנהל העבודה על פי הסכם זה ועל פי הדין, ישמש מנהל העבודה גם כאחראי על הבטיחות באתר.

11. ניגוד עניינים

11.1 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, יודיע על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט.

11.2 הקבלן מתחייב שלא לקבל מעבר לתמורה - במישרין ו/או בעקיפין - מכל צד ג' שהוא, כל תשלום או טובת הנאה בקשר עם הפרויקט.

11.3 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

12. ניהול יומן עבודה

12.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, עפ"י נוסח ובאופן שיקבע ע"י מנהל הפרויקט ויוסיף חתימתו ביומן באופן סדיר.

- 12.2 באחריותו של הקבלן לוודא כי ביומן ירשמו פרטים המשקפים את השלב בו מצוי הפרויקט בעת הרישום לרבות העבודות שנעשו, החומרים והציוד בהם נעשה שימוש, ציון הגורמים או הבעיות העלולים להשפיע על התקדמות הביצוע של העבודות, החומרים שהובאו לאתר ומספר העובדים המועסקים באתר לפי מקצועותיהם והשתייכותם, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, פירוט אילו מקרב העבודות שבוצעו במשך היום, וכיו"ב.
- 12.3 הקבלן רשאי להוסיף בעת החתימה כל רישום סביר שימצא לנכון, ובתנאי שייחתם על ידי מנהל הפרויקט.
- 12.4 ניהול היומן הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 12.5 היומן הינו רכוש העירייה.
- 12.6 היומן ייחתם כל יום, תחילה על-ידי הקבלן ואחר-כך על-ידי מנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך באתר. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, באותו יום, יציינו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.
- 12.7 לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 12.8 הרישומים ביומן - כשהם מאושרים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט - ישמשו כראיה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום מצד הקבלן או אישור לקבלת העבודות מצד העירייה.
- 12.9 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של מנהל הפרויקט, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שמנהל הפרויקט יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.
- 12.10 למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי כל פניותיו של הקבלן לעירייה בדבר סוגיות, טענות, הבהרות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות לביצוע העבודה, על כל הכרוך בכך, ולרבות תכניות העבודה, לוחות זמנים וכיו"ב, ייעשו באמצעות רישום יומי ביומן, אשר יהווה אפיק תקשורת עיקרי. פנייה בעניינים הנ"ל בכל גדר אחרת לא תבוא במקום הרישום ביומן.
- 12.11 אם חלק מהעבודות על-פי הסכם זה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יחולו בשינויים המחויבים, גם על היומן כאמור בסעיף זה.

13. זכות גישה לאתר

- 13.1 הקבלן מתחייב בזאת להבטיח ולאפשר למנהל הפרויקט, ולכל אדם שהורשה לכך על ידו בכל עת ביצוע הפרויקט, זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה שבגדר העבודות, ולכל מקום ממנו מובאים חומרים ו/או ציוד שייעשה בהם שימוש לביצוע הפרויקט.

13.2 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

14. עתיקות

גילה הקבלן באתר המבנה עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהא בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהן בעלי ערך גאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למנהל הפרוייקט.

15. תכניות עבודה

15.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, בין אם בכתב ובין אם בכל מדיה תקשורתית אחרת הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן.

15.2 על הקבלן להחזיר לעירייה את התכניות מיד עם גמר ביצוע העבודות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו. אי החזרת התכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרור אחריה עיכוב בתשלום החשבון הסופי.

15.3 התכניות וההעתיקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרוייקט, וכל אדם שהורשה לכך על ידו, יהיה רשאי להשתמש בתכניות ובמסמכים כאמור בכל עת בה מתבצעות העבודות.

15.4 היה קבלן סבור, כי חסרות לו תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים, הוראות הבהרות, או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע המבנה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרוייקט מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל הפרוייקט מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בסיום ביצוען של העבודות ובהשלמתן.

16. זכויות ערטילאיות

הקבלן יפצה את העירייה בשלמות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר וכל זכויות דומות ו/או בדבר השימוש במכונות, ו/או בפריטים, שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שיעשה בהם שימוש ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

17. אי-פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב בזאת, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות הפרעה שלא לצורך ו/או שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, גדר, שביל וכיו"ב, ו/או בזכות השימוש ו/או החזקה ברכוש כלשהו שבאתר ו/או בסביבתו.

18. זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. איסור הסבת זכות ו/או המחאתה

19.1 הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב. אישור כאמור יינתן - אם בכלל - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהעירייה להמחות את זכויותיו הכספיות שמכוח ההסכם למוסד בנקאי, תאשר העירייה בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לכל תנאי שיתנה לצורך כך מנהל הפרויקט.

19.2 באם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא - מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בסעיף 19.1 לעיל כוללת גם שינוי - לרבות שינוי מצטבר - של 25% ויותר מהשליטה בתאגיד ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בזכויות ההון בתאגיד.

19.3 הקבלן מנוע מלמסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב; ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

19.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

20. קבלן רשום וקבלני משנה

20.1 הקבלן זכאי למסור את הביצוע של כל חלק מהעבודות לקבלן משנה (להלן - "קבלן משנה"), בכפוף לקיום התנאים המצטברים שלהלן:

20.1.1 כל העסקה של קבלן משנה טעונה אישור של מנהל הפרויקט מראש ובכתב; מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין איזה קבלן משנה, לשיקול דעתו הבלעדי; כמו-כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, רשאי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאחר מעשה את אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתינתן לקבלן זמן סביר מראש.

כל עיכוב במתן אישור כאמור בסעיף קטן זה ו/או במניעתו ו/או ביטולו - לא ישמשו עילה איזו שהיא בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

- 20.1.2 מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומאיזה מחויביו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי העירייה וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות, המחדלים והנזקים הישירים והעקיפים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ולעניין זה יראו את קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.
- 20.1.3 הקבלן יקבע בכל התקשרות שלו עם כל קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה בהתאם לחוק ולכל דין לעובדים המבצעים מטעם אותו קבלן משנה איזה מהעבודות.
- 20.1.4 העירייה יכולה לקבוע כי מגעים בין העירייה לקבלן המשנה יתנהלו ישירות בין הצדדים או באמצעות הקבלן בלבד.
- 20.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות - כנקוב בתנאי המכרז.
- 20.3 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

21. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות העירייה ו/או מנהל הפרויקט, מפעם לפעם ומדי פעם, יהא הקבלן מחויב לאפשר לכל אדם ו/או גוף שהעירייה תסמך, ומי מעובדיהם (להלן - "הקבלנים האחרים") לבצע עבודות כלשהן באתר או בסמוך אליו. הקבלן מוסיף ומתחייב לתאם ולשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו בגדר הפרויקט.

22. יחסי עובד-מעביד

מוצהר בזאת בין הצדדים, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל עניין, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה, יחסים של עובד ומעביד - בכל צורה שהיא.

23. סילוק יד הקבלן

23.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא העירייה רשאית, בנוסף לכל סעד השמור לה במקרה כזה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, ולאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, לבטל את ההתקשרות עפ"י ההסכם, לתפוס את האתר בשלמותו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולשיקול דעתה, להשלים את העבודות בעצמה ו/או בכל גדר אחרת, ולהשתמש לשם כך באיזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שבאתר וכן למכור איזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל כספים ו/או תשלומים המגיעים לעירייה מהקבלן לפי ההסכם, לאמור:

23.1.1 כאשר הקבלן פושט את הרגל או נמצא בהליכי פירוק או כשניתן נגדו צו כינוס

נכסים או שעשה סידור עם נושיו או סידור שהוא לטובתם של נושיו.

23.1.2 כאשר ניתן כנגד הקבלן צו עיקול קבוע או צו זמני לכינוס נכסים, התראת פשיטת רגל או לחילופין צו פירוק זמני - ולא בוטל תוך 15 יום.

23.1.3 כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות בהתקשרות נשוא ההסכם, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוען של העבודות בניגוד להוראות של הסכם זה.

23.1.4 כשהקבלן מסתלק מביצוע התחייבויותיו שמכוח ההסכם.

23.1.5 כשאין הקבלן מתחיל בביצוען של העבודות במועד או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען מסיבה כלשהי או כשהוא מפגר מסיבה כלשהי בביצוע העבודות - או חלקן - או כאשר אינו מצייט תוך 7 ימים להוראה של מנהל הפרויקט בכתב, המורה לו להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

23.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו מתרשל בביצוען של העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

23.1.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או מתנה שלא כדין או טובת הנאה בלתי חוקית כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או כל דבר הכרוך בביצועו.

23.1.8 כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב משראלי.

23.1.9 כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כאשר המנהל הכללי או מנהל העסקים או בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - או הקבלן, באם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

23.2 תפיסת האתר ע"י העירייה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף 23.1 דלעיל אין בה משום ויתור על איזה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה ועל איזה מזכויותיה של העירייה כלפי הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, והיא תזכה את העירייה בזכות לתפוס כל חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או כל מבנה באתר ולהמשיך בביצוע העבודות עם כל מי שהיא תימצא לנכון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

24. עיכבון

הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעיכבון הנתונה לו על פי כל דין על רכושה של העירייה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על כל תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של העבודות ומידע שמסרה לו העירייה לצורך ביצוע העבודות.

25. סופיות ההסכם ושינויים

25.1 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו לא תהיה עוד כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, זיכרון דברים, טיוטת הסכם וכיו"ב, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

25.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כך לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

26. ויתור

26.1 כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור של צד על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, או כוויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם הוויתור, ההסכמה הדחיייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.

26.2 כל ויתור של העירייה על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא תשמש תקדים לווייתורים דומים ו/או זהים בעתיד, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

27. כתובות והודעות

27.1 כתובות הצדדים לכל הקשור בהסכם זה הן כקבוע במבוא לו.

27.2 כל הודעה שתישלח לצד להסכם זה בדואר רשום לפי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 ימי עסקים מיום מסירתה לדואר לשם משלוח ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

27.3 הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר ביד או באמצעות שליח או בפקסימיליה - ואזי דין הודעה כאמור כדין הודעה שנתקבלה בתום יום העבודה שלאחר היום שבו נמסרה.

28. תניית שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט לעניינים מקומיים, באריאל.

29. הפרות וסעדים

29.1 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לעירייה כלפי הקבלן, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

29.2 בנוסף לכל תרופה על פי כל דין תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם זה, וזאת בנוסף על פיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת הסכם על כל תנאיו.

29.3 הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 4, 8, 9, 11, 13, 19, 30, 39, 40, 42 ו- 68 על כל סעיפי המשנה שלהם הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם הינה הפרה יסודית היורדת לשורשו של ההסכם.

29.4 מצא אחד הצדדים כי הצד השני הפר התחייבות עיקרית מהתחייבויותיו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מיום שנדרש בכתב לתקנה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם, זאת בנוסף לכל הסעדים האחרים המגיעים לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

29.5 המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עיקרי שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ב' - פעולות לביצוע לפני תחילת העבודות

30. ערבות ביצוע

30.1 להבטחת המילוי של ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה ערבות אוטונומית ופירעונה בלתי מותנה, בשיעור של 20,000 ₪ (כהגדרתה לעיל) כולל מע"מ כדין כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של הערבות, שתהא בתוקף לכל תקופת ביצועו של הפרויקט ועוד 90 יום לאחר מכן, בנוסף כאמור במסמך ה' (2). סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד אחר אשר יבוא במקומו, על בסיס המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום הגשתה של ההצעה.

30.2 ככל שביצוע הפרויקט לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו, מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע עד לסיום ביצועו של הפרויקט בפועל - והוא יעשה זאת עד לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום תוקפה, שאם לא כן, תהיה רשאית העירייה, לחלט את סכומה של ערבות הביצוע ללא כל הודעה מוקדמת.

30.3 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

30.4 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הביצוע, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של ערבות הביצוע כאמור.

30.5 סכום ערבות הביצוע שגיבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש ערבות הביצוע כאמור.

30.6 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של ערבות הביצוע על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

30.7 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

31. תכניות מאושרות לביצוע

31.1 ביצוע הפרויקט יעשה אך ורק על סמך מפרט פיקוד העורף שנועדו לביצוע הפרויקט, הקבלן בחתימות מכיר את מפרט פקע"ר ויבצע את עבודתו ע"פ המפרט אשר כולל גדר, תלתלית ופשפש כפי שמובא בהוראות מכרז זה.

32. ריכוז הגשות מקדמיות

32.1 לשם הנוחות, להלן ריכוז מועדים לביצוע פעולות לאחר חתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

32.2 מודגש בזאת, כי ריכוז המועדים הינו לנוחות בלבד ובמקרה של סתירה בין האמור בנספח ד' להסכם לבין האמור ביתר סעיפי ההסכם יגבר האמור ביתר סעיפיו של ההסכם, ועל הקבלן לבדוק היטב את מועדי ההגשות המקדמיות המתחייבות מסעיפי ההסכם השונים.

33. מערכות תשתית קיימות

33.1 הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר, לפני תחילת הביצוע של העבודות, אצל כל הרשויות המוסמכות וכן אצל העירייה עצמה, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, צינורות ומערכות של טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

33.2 נגרם נזק לתשתית הקיימת עקב הביצוע של העבודות - בין אם הקבלן קיים את התחייבותו לפי סעיף 33.1 לעיל ובין אם לאו - יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאותו נזק.

34. קבלת האתר

העירייה מתחייבת בזאת למסור לקבלן את האתר עד לא יאוחר מן המועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

35. סימון

35.1 הקבלן מתחייב בזאת, כי לפני שיתחיל בביצוע העבודות, יבדוק את קווי הגובה של האתר, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות המאושרות, ולאחר הבדיקה יבצע על חשבונו ובאחריותו סימונים באתר כמתחייב מהתכניות המאושרות (להלן - "הסימונים"). הקבלן יישא באחריות הבלעדית לדיוק הסימונים שיבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו.

35.2 נמצאו שגיאות או אי דיוק בסימונים - אף אם נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט - היא הקבלן חייב לתקן השגיאות ו/או אי הדיוקים כאמור וכן לתקן כל עבודה שנעשתה בהסתמך על השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור, והכל על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

35.3 הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה, באופן בלעדי, לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוק הסימונים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם - יחדשם הקבלן והוראות סעיפים 35.1 - 35.2 דלעיל יחולו לגביהם בשינויים המחויבים.

35.4 הקבלן מתחייב להחזיק באתר מכשירי מדידה משך כל תקופת ביצוע העבודות.

36. בטיחות, גידור באתר, התקנת אמצעי זהירות

36.1 לפני תחילת הביצוע של העבודות יבצע הקבלן את כל הפעולות הבטיחותיות הנדרשות בהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות שיימסרו לו ע"י מנהל הפרויקט ו/או מהנדס הבטיחות שתצורפנה לחוברת המכרז, יכין את הנחוץ לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות - והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות. למען הסר ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי לקח בחשבון את דרישות הבטיחות בעת תמחור ההצעה שנתן במכרז.

36.2 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, על חשבונו, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, גידור ותמרורי אזהרה, ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של הסכם זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או מנהל הפרויקט.

36.3 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל שנדרש למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

36.4 הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי העירייה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על-ידי הקבלן ו/או על ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני משנה טעמו.

36.5 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם בהתאם לחוק חומרי נפץ, תשי"ד - 1954, וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

36.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי העירייה ו/או על-ידי מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו.

36.7 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן הסופית של העבודות.

37. מניעת גניבות

הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים (לרבות עפר וחול) וכל מכונות, כלי עבודה ו/או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כמפורט בהסכם זה.

פרק ג' - תקופת הביצוע של העבודות

38. תחילה וסיום

38.1 עם חתימתו של הסכם זה מתחייב הקבלן להשיג בהקדם האפשרי את כל ההיתרים הנדרשים לביצוען של העבודות לרבות עפ"י לוח הזמנים והתכניות המאושרות - למעט היתר בניה, שהוא בלבד באחריות העירייה.

38.2 הקבלן יחל בביצוען של העבודות מיד עם קבלת "צו התחלת העבודה" - שהוא הוראה בכתב על ידי מנהל הפרויקט לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (להלן - "**צו התחלת עבודה**"). מובהר בזאת, כי עיכוב בהוצאתו של צו התחלת העבודה מסיבה כלשהי לא ישמש עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

38.3 הביצוע הכולל של העבודות נועד להסתיים לכל המאוחר בתוך 2 חודשים (60 ימים) ממועד מתן צו התחלת העבודה.

38.4 למען הסר ספק, בספירת תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 38.3 לעיל יובא במניין הימים ימי שבת, חג ומועד.

38.5 למען הסר ספק, תעודת הקבלה (כהגדרתה להלן) ותעודת גמר מאת רשויות התכנון, הינו חלק מהגדרת העבודות כאמור בהסכם זה, ולפיכך פרק הזמן הנדרש להשגת אישורים אלה כלול בתוך תקופת הביצוע של הפרויקט.

38.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

39. פיצויים מוסכמים על איחורים

39.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם זה או במועד אותו קבע מנהל הפרויקט לאחר הארכת מועד לסיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין מועד סיום תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבעה בהסכם זה, לבין מועד סיום ביצוען של העבודות בפועל, בסך של 1,000 ש"ח (להלן - "**הפיצויים המוסכמים**").

- 39.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 39.1 לעיל, רשאית העירייה לדרוש מהקבלן כי ישלם לעירייה דמי נזק נוספים אשר יחושבו לפי השווי של הנזק הישיר ו/או העקיף שנגרם לעירייה ולכל צד שלישי כתוצאה מאי עמידתו של הקבלן בתקופת הביצוע.
- 39.3 העירייה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה, וכן רשאית לגבותו מהקבלן בכל גדר אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע או ערבות הבדק. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם זה.
- 39.4 אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה כלפי הקבלן על פי כל דין.
- 39.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

40. הארכת מועד לסיום העבודות

- 40.1 לבקשת הקבלן רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הארכת מועד לביצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת מנהל הפרויקט מתן הארכת מועד כאמור מעבר ליום סיום העבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי. להארכת מועד כאמור לא יהא תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מנהל הפרויקט.
- 40.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 40.1 דלעיל, מובהר בזאת כי לא תינתן כל ארכה בגין איזה עיכוב שנגרם עקב ימים גשומים, תנאי מזג אוויר קשים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו ע"י הקבלן, קבלני משנה שלו ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, וכל עיכוב אחר שלא הוכר ע"י מעשה חקיקה או צו רשמי של המדינה בגדר סמכויותיה עפ"י הדין.

41. הפסקה זמנית או קבועה של העבודות

- 41.1 העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות לצמיתות (דהיינו: ביטולן של העבודות) או לתקופה מסוימת או עד למתן הודעה המורה לקבלן לשוב ולהמשיך בביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קיימת אפשרות לעירייה להורות לקבלן על ביצוע העבודות בשלבים. ככל ותעלה ההפסקה בין שלב אחד לשלב הבא אחריו על תקופה של 12 חודשים, עומדת לקבלן הזכות לסרב ולהמשיך בביצוע העבודות, והפסקת ביצוע ההסכם על ידו בנסיבות אלה לא תחשבנה כהפרת הסכם על ידי הקבלן.
- העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף העבודות לאחר חתימתו של הסכם זה, באופן בו יבוטלו העבודות לביצועם של מבנה/ים מסויימים ו/או יופחתו הכמויות לביצוע מבנה/ים מסויימים.
- 41.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אינו זכאי לתשלום תמורה נוספת עבור עצם הפסקת הביצוע הזמנית או הקבועה של העבודות ו/או עבור צמצום ההסכם והפחתת היקף העבודות, וזאת מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע הקבלן בפועל עד להפסקתן ע"י העירייה כאמור בסעיף 41.1 דלעיל מסיבה כלשהי.

41.3 הורתה העירייה לקבלן על הפסקה זמנית או קבועה של העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנה על שלום הציבור באתר, והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

41.4 הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור, יחדש הקבלן את ביצוען של העבודות בתוך 14 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור או במועד מאוחר יותר על פי הוראת מנהל הפרויקט בכתב.

41.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, במקרה של הפסקה לצמיתות בביצוע של העבודות, כולן או חלקן, או כאשר ביצוען של העבודות לא חודש ע"י העירייה, תהיה העירייה רשאית, חופשית וזכאית, לאחר פרק זמן ששיעורו לא פחות מ- 12 חודשים ממועד הפסקת ביצוע העבודות, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא הפרויקט, או איזה חלק מהן, בין אם בגדר של מכרז ובין אם בכל גדר אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה - והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לכל התקשרות כזאת.

41.6 ככל והקבלן לא יוכל לבצע את העבודות מחמת צו ממשלתי להקפאת ביצוען של העבודות (כהגדרתן לעיל), יופסק ביצוען של העבודות ותקופת ביצוען תידחה בפרק הזמן של ההקפאה כאמור, ובמקרה זה תאפשר העירייה לקבלן, בתיאום מראש ובכתב עם מנהל הפרויקט, להוציא את הציוד מהאתר, תוך ביצוע הפעולות הנדרשות לצורך שמירתן. מובהר בזאת, כי העירייה לא תישא בכל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקת העבודות בעקבות הסיבה הנ"ל, והקבלן יחוייב לפנות לרשויות המדינה המוסמכות לשם קבלת פיצויים בגין נזקים שייגרמו לו, ככל וייגרמו.

42. עריכת לוח זמנים, שלב ביצוע ודו"חות מעקב

42.1 עד לא יאוחר מתום 14 ימים מיום חתימתו של הסכם זה יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט - ובהיעדר הסכמה ביניהם תחייב קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי - לוח זמנים לביצוע כלל העבודות בפרויקט וכן בנפרד לגבי כל מבנה המצויין בכתב הכמויות, שיוכן על בסיס תקופת ביצוע העבודות (כהגדרתה לעיל), וכן על פי המפורט להלן (להלן - "**לוח הזמנים המאושר**"):

42.1.1 לוח הזמנים המאושר יוכן לפי שיטת גנט ויועבר בדיסקט ובתדפיסים לידי מנהל הפרויקט או יוכן באופן ידני - על פי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.

42.1.2 לוח הזמנים המאושר יתאר את שלבי ביצוע העבודות, מועדי ביצוען, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים המאושר תקבע על ידי מנהל הפרויקט.

42.1.3 לוח הזמנים המאושר, עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המתחייבים מהסכם זה ומנספחיו וישקף את תקופת הביצוע ואת כל העבודות נשוא ההסכם.

42.2 לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש קלנדארי על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או במועדים נוספים שונים, לפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן - "**לוח הזמנים המעודכן**"). כל שינוי בלוח הזמנים המאושר ו/או בלוח הזמנים המעודכן חייב באישורו של מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המעודכן יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות עבודתם של הקבלנים האחרים.

- 42.3 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, הרצתו במחשב ועדכונו כאמור לעיל, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח גנט, הדו"חות החודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך בתקופת הביצוע עד לסיומה ולמסירת העבודות לעירייה, הדפסתו הצבעונית ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י מנהל הפרויקט - חלות על הקבלן.
- 42.4 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון אשר קיבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים המאושר, בכל אחד משלבי ביצוע העבודות, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודות שבמסגרת תקופת הביצוע.
- 42.5 יחליט מנהל הפרויקט כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, בכוחו להורות בכתב לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה, על ידי איזה מאלה:
- 42.5.1 הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת מנהל הפרויקט.
- 42.5.2 הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 42.5.3 עבודה בלילות וימי מנוחה, למעט שבתות וחגים.
- 42.5.4 לעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
- 42.6 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין ביצוע איזה מהוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.
- 42.7 ככל והקבלן לא יגיש למנהל הפרויקט לוח זמנים מאושר ו/או לוח זמנים מעודכן, לפי העניין ולפי דרישת מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם לקבלן את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי.
- 42.8 עם אישורו של לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, הוא יהווה חלק ממסמכי ההסכם ויחייב את הקבלן.
- 42.9 הפרעות בביצוע העבודות, לרבות מחסור בחומרים, מחסור בעובדים, ימי גשם, וכד' לא יצדיקו אי עמידה בלוח הזמנים המאושר.
- 42.10 אושר לוח הזמנים המעודכן ע"י מנהל הפרויקט, אין בכך כדי לרפא כל פגם, הפרה או איחור של הקבלן בביצועו של הסכם זה ואין בכך משום ויתור העירייה על כל זכות המגיעה לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין, הנובעת מעיכוב של הקבלן ומאי עמידתו בלוח הזמנים המאושר.
- 42.11 פרט אם הותנה במפורש אחרת בהסכם זה או בלוח הזמנים המאושר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

מודגש בזאת, כי בכל מקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות הנ"ל.

42.12 נקבעו שלבי ביצוע העבודות כאמור לעיל - לא יתחיל הקבלן לבצע שלב חדש לפני שקיבל את אישור מנהל הפרויקט לסיום השלב הקודם לשביעות רצונו. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

42.13 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

43. מסירה של העבודות ותעודת קבלה

43.1 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה על סיום העבודה ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה המתייחסת לסיום העבודה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת קבלה").

43.2 היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצע מנהל הפרויקט בדיקה חוזרת של העבודות ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור.

היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו החוזרת ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות וחוזר חלילה.

43.3 האמור בסעיף 43.2 זה לא יגרע מסמכותו של מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי ליתן לקבלן תעודת קבלה שתוקפה מותנה בקיום התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בתעודת הקבלה ו/או בפרוטוקול נפרד, פירוט לפיו על הקבלן לתקן תוך זמן קצוב ליקויים שגילה מנהל הפרויקט בבדיקתו כאמור.

43.4 העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש מהקבלן שימסור, תוך זמן מוגדר, לשימוש העירייה, כל חלק מהעבודות ו/או מהתשתיות וזאת אף לפני תום תקופת הביצוע.

44. תעודת גמר סופית

44.1 מיד עם גמר תקופת הבדק והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמין למסירת העבודות, בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.

44.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר סופית של העירייה המתייחסת לפרויקט, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת גמר סופית של העירייה") וכן יחזיר לקבלן את ערבות הבדק.

44.3 מסירת תעודת גמר סופית של העירייה לידי הקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו בהסכם זה ועפ"י הדין - לרבות אחריות לכל נזק שייגרם לעירייה, לפרויקט ולכל צד שלישי בקשר עם העבודות.

פרק ד' - בדק ותיקונים

45. הגדרת תקופת הבדק

45.1 הקבלן אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בפרויקט בתוך תקופת הבדק.

"תקופת הבדק" - תקופה של 12 חודשים קלנדאריים שתחל במועד מתן תעודת הקבלה לקבלן.

46. תיקון ליקויים על חשבון הקבלן

46.1 נתהווה בפרויקט בתוך תקופת הבדק, ליקוי, נזק, פגם, קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע הפרויקט, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או פגם או קלקול או אי התאמה כאמור, הכל לפי דרישה ראשונה של מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.

46.2 אם לא ביצע הקבלן איזה מהעבודות שמכוח איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה לעיל, ולאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב 14 יום מראש, רשאית העירייה, אך אינה מחויבת, לבצע אותן עבודות על ידי קבלן אחר או בכל גדר אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהיה העירייה רשאית לתבוע ולקבל מהקבלן את ההחזר המלא של כל ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות כלליות ו/או לנכות כל הוצאה שהוציאה והתוספת כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ו/או לגבותן מהקבלן בכל גדר אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

46.3 היה תיקון הנזק או הפגם או הקלקול או אי התאמה הכרחי על מנת למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והקבלן יחזיר לעירייה את ההוצאות הסבירות שהוציאה העירייה לצורך ביצוע התיקון כאמור, מיד עם הדרישה הראשונה.

47. פגמים וחקירת סיבותיהם

47.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או תוך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של מנהל הפרויקט, את סיבות הפגמים והליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות.

47.2 נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב

לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, לדעת מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

47.3 נתגלו פגמים תוך 7 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

48. ערבות הבדק

48.1 עם תחילתה של כל אחת מתקופות הבדק ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה אוטונומית, פיננסית ובלתי מותנית, בנוסח כאמור בנספח א' להסכם זה ובשיעור של 5% מסכום התמורה (כהגדרתה לעיל) בתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של ערבות הבדק, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם באשר לתקופת הבדק. ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת מ - 12 חודשים (שנים עשר חודשים) ממועד מסירתה לידי העירייה, והקבלן יאריך את תוקפה מפעם לפעם ומדי פעם, בהארכות שתמסרנה לידי העירייה לא פחות מ - 30 יום לפני תום תוקפה של ערבות הבדק, על מנת שערבות הבדק תהיה בתוקף עד למועד בו יקבל הקבלן לידי מהעירייה את תעודת הגמר הסופית מידי העירייה.

48.2 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

48.3 ערבות הבדק תשמש כבטוחה בידי העירייה לטיב הביצוע של העבודות ולאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ובעקבותיו לביצוע הפרויקט על כל פרטיו וחלקיו, והעירייה תוכל לעשות שימוש בערבות הבדק ולממש את סכומה או איזה חלק ממנו מפעם לפעם ומדי פעם כמתחייב מהוראות הסכם זה וכן למימוש חיובי הקבלן כאמור לעיל.

48.4 לא מסר הקבלן לעירייה את ערבות הבדק כמתחייב, תעכב העירייה את תשלום התמורה לקבלן עד לגובה הסכום של ערבות הבדק כאמור, וזאת עד שימסור הקבלן לעירייה את ערבות הבדק.

48.5 ערבות הבדק תשמש גם כבטוחה לכך שהקבלן יחזיר לעירייה כל כספים - אם ובמידה ויתברר לעירייה במועד כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

48.6 נוסח ערבות הבדק יהא בהתאם לנספח א' בהסכם זה, וסכום הערבות יהיה צמוד למדד.

48.7 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הבדק, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הבדק (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של ערבות הבדק כאמור.

48.8 סכום הערבות שיגבה - אם בכלל - על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

48.9 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של הערבות על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

48.10 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ד' - אופן ביצועו של הפרויקט

49. ביצוע העבודות בהתאם לדין ולהסכם

49.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא בדיוק ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען, וכן אחר כל הוראות רלבנטיות של הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוראות בדבר עבודות התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע לו באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

49.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במיומנות ובאורח מקצועי נכון, הכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 49.1 לעיל.

49.3 הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות בדין, עם העתק למנהל הפרויקט על פי דרישתו, כל אישור רשמי כנדרש ע"י הרשויות המוסמכות כאמור בדבר התאמת הביצוע של העבודות לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הוראות שעפ"י כל דין.

49.4 למניעת ספק מודגש בזאת כי בכל מקרה לא תבוצענה על ידי הקבלן בפרויקט שום עבודות בשבת ו/או במועדי ישראל.

49.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין להוציא מהאתר חול ו/או כל סוג קרקע ו/או כל סוג של חומר חפור ללא רשותו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

49.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

50. ניקוי האתר

50.1 במהלך ביצוע העבודות יבצע הקבלן ניקוי פסולת ושיירי חומרים מן האתר על מנת שלא יצטברו בו בתדירות של פעמיים בשבוע ו/או על פי דרישת מנהל הפרויקט.

50.2 על הקבלן להיערך להפרדת הפסולת לסוגיה השונים ולפינוי הסוגים בנפרד ולפעול בכל דרישות החוק והתקן לרבות "תקן ירוק".

50.3 מיד עם סיום ביצוען של העבודות, יסלק הקבלן מהאתר את עודפי החומרים והפסולת, והכל בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט לשביעות רצונו המלאה. הקבלן ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את העבודות - עם השלמתן - ואת האתר לעירייה, כשהם נקיים ומתאימים לייעודם, לשביעות רצונו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט.

פרק ה' - העובדים בפרויקט

51. עובדים מקצועיים

- 51.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 דלעיל, הקבלן מתחייב לנהל את העבודות ברמה גבוהה, להעסיק עובדים שכירים מקצועיים ומנוסים ברמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש - לשם ביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע לכך בהסכם.
- 51.2 בכל עבודה בגדר הפרויקט, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או היתר עפ"י כל דין - מחויב הקבלן להעסיק עובדים בעלי רישוי ו/או היתר מתאימים כאמור.
- 51.3 מודגש שהקבלן חייב לקבל את כל האישורים מהרשויות השונות וגורמי הביטחון על מנת להעסיק פועלי השטחים.
- 51.4 כמו כן ע"פ צו אלוף פיקוד מרכז נדרש להעמיד מאבטח על כל 10 עובדים פלסטינים העובדים באתר העבודה.

52. החלפת עובדים

- 52.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא תוך 48 שעות אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידו בעבודות - באם לדעת מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות.
- 52.2 כל אדם או עובד של הקבלן או קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף 52.1 לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין; אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום לעירייה של פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) עבור כל יום, לכל פעולה, כל אדם, כל קבלן משנה וכל עובד שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה לעיל. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתרופות אחרות המוקנות לעירייה בהסכם זה ו/או בדין.

53. פנקס כח אדם

- 53.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 53.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כח-אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

54. תשלום לעובדים

54.1 הקבלן ישלם בעצמו ו/או יגרום לתשלום, עבור העובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו בעבודות, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעביד, לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי.

54.2 הקבלן ישלם ו/או יגרום לתשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו מעת לעת בעבודות, כמתחייב מהוראות הדין, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או הפרשות לקרן פנסיה.

55. תנאים סוציאליים ורווחה לעובדים

55.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך שלוש השנים האחרונות עובר לחתימת הסכם זה לא הורשע בעבירה עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

55.2 הקבלן מתחייב בזאת להסדיר ולקיים, עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקום אכילה נאותים באתר, וכן להבטיח שמירה קפדנית באתר באשר לבריאות העובדים ורווחתם - בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין.

פרק ו' - ציוד, חומרים, בדיקות, תיקונים ותעודות אחריות

56. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

56.1 הקבלן מתחייב בזאת לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכל שיידרש לביצוע היעיל של העבודות בהתאם להסכם זה.

56.2 למרות האמור בסעיף 56.1 לסעיף זה, שומרת העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) כפי שתמצא לנכון, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

56.2.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

56.2.2 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

56.2.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

56.2.4 היו לקבלן הסתייגויות באשר לטיב החומרים שסופקו לו, כאמור לעיל יהיה עליו להגיש לעירייה מיד עם אספקתם, הסתייגות כתובה ומנומקת. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו להחליט האם יש בנימוקו של הקבלן כדי לפסול את החומרים ו/או כדי להסיר את אחריות הקבלן לגביהם. החלטתו של מנהל הפרויקט תהא סופית ותחייב את הקבלן.

56.3 כל החומרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוען של העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות של התקנים הישראליים המעודכנים - לגבי חומרים מתוצרת הארץ, ותקני ארץ המוצא לגבי חומרים מיובאים. בהעדר תקנים - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט. החובה להוכחת התאמת החומרים והציוד לתקנים כאמור חלה על הקבלן. מובהר בזאת, כי חומרים שיש להם תו תקן יסופקו אך ורק עם תו תקן ישראלי.

56.4 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

56.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

56.6 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים ומהפריטים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאכיותם.

56.7 הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י מנהל הפרויקט.

56.8 התגלה פגם בחומרים ו/או בציוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן על הפסקת העבודות, עד להריסת אותו חלק עבודה שנעשה מחומרים פגומים ו/או בעבודה פגומה, וביצעו מחדש בחומרים ובציוד חדשים, תקינים ושלמים בהתאם להסכם זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שהעירייה זכאית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

56.9 הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם (להלן - "הדוגמאות") בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בטרם יחל בביצוע העבודות - לפי העניין. – יש להרחיב את הדרישה גם לגבי ביצוע לדוגמא של קטעי גמר בחיפוי אבן, הריצוף רחבות חוץ וכדומה.

56.10 הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר ביצוע העבודות וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות שיסופקו על ידי הקבלן תהיינה רכוש העירייה.

57. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

מנהל הפרוייקט יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי תקופת ביצוען של העבודות, כדלקמן :

57.1 על סילוק חומרים מהאתר שאינם מתאימים לייעודם, לדעת מנהל הפרוייקט, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

בדיקה שנערכה על-ידי מנהל הפרוייקט או כל תשלום חשבון חלקי שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים לא יפגעו בסמכותו של המפקח מנהל הפרוייקט.

- 57.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 57.1 לעיל.
- 57.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.
- 57.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 57.1 לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל גדר אחרת.

58. בדיקות

- 58.1 הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט. הדגימות תשלחנה ע"י הקבלן לבדיקות - לפי דרישות מנהל הפרויקט ולשיקול דעתו הבלעדי - למעבדה/ות שתקבע/נה לצורך זה ע"י הקבלן באישורו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט (להלן - "הבדיקות").
- 58.2 כל התשלומים בעד כל הבדיקות יחולו על הקבלן - לרבות הוצאות המשלוח של הדגימות, עלויות הבדיקות וכל הכרוך בהן ותוצאות הבדיקות ומשלוחן - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לשלם עבור הבדיקות - באישור מנהל הפרויקט - ולקזז כל תשלום כזה, בכל עת, מהתמורה שתגיע לקבלן עפ"י הסכם זה. צריך להדגיש בנפרד שעל הקבלן לחתום הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת באישור מנהל הפרויקט (במידה ויידרש במהלך הפרויקט)
- 58.3 כל ציוד, חומרים, מוצרים, ידע ועבודה אשר יידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים ו/או הציוד המשמשים לביצוען של העבודות - יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 58.4 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.
- 58.5 מנהל הפרויקט, רשאי לקבוע את הגורם שיבצע את הבדיקות או איזה מהן כמתחייב מהוראות סעיף זה, ולהתקשר לצורך זה עם כל גורם כאמור לשיקול דעתו. הקבלן ישלח ו/או יאפשר משלוח כל דגימה ו/או כל מדגם כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט.
- 58.6 הקבלן יעשה את כל שיידרש ממנו באופן סביר ע"י מנהל הפרויקט על מנת שהתוצאות של כל בדיקה מקרב הבדיקות תועברנה, מיד לאחר קבלתן ישירות מהמעבדה בה בוצעה - אל מנהל הפרויקט - ועותק ממנה יועבר לקבלן.
- 58.7 הקבלן מתחייב לספק למנהל הפרויקט, עפ"י דרישתו, את כל כוח האדם ו/או המכשור ו/או הציוד ו/או החומרים הדרושים למנהל הפרויקט לצורך ביצוע בדיקות, ביקורות ופיקוח על ידו; הקבלן יסייע למנהל הפרויקט, ככל שיידרש על ידו, לבצע בדיקות, ביקורות, חקירות ופיקוח של העבודות, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו.

58.8 למען הסר ספק, ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

58.9 שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל גדר אחרת.

59. חומרים וציוד באתר

59.1 בסעיף זה, "חומרים" - פירושם: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

59.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות העירייה.

59.3 חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

59.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות סעיף 60 דלהלן או הורה מנהל הפרויקט בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים 59.1 - 59.3 דלעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאית העירייה, לאחר שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

59.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, ומנהל הפרויקט רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

59.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשלמותם ולתקינותם של החומרים לפני ואחרי הבאתם לאתר, לרבות שמירה עליהם מפני גניבה, והקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחומרים ו/או בכל מקרה של גניבתם ו/או השחתתם ו/או קלקולם גם לאחר הבאתם לאתר.

59.7 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות עכבון על החומרים והציוד או על העבודות שיבוצעו על ידו או על חלקן של העבודות כאמור.

60. פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור

60.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד ו/או המתקן, לבדוק לבחון ולנסות בחצרו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה המשמשים בייצור כל הציוד ו/או המתקן שיש לספקם לפי הסכם זה וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד ו/או המתקן או חלק מהם אינו מיוצר בחצרו של הקבלן, ישיג הקבלן למנהל הפרויקט את רשות הבדיקה, הבחינה, והניסוי כאמור כאילו מיוצר הציוד ו/או המתקן בחצרים של הקבלן. בדיקה, בחינה וניסוי כאמור לא יפטר את הקבלן מכל חובות לפי הסכם זה.

60.2 הקבלן, לאחר שנועץ במנהל הפרוייקט, יודיע למנהל הפרוייקט על-ידי משלוח הודעה מוקדמת בזמן סביר על היום והמקום בהם יהיה הצידוד ו/או המתקן מוכן לניסוי כמותנה בהסכם זה, ואם מנהל הפרוייקט לא יופיע במקום שציין הקבלן וביום אותו נקב הקבלן בהודעתו הנ"ל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים אשר ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות מנהל הפרוייקט, ויעביר מיד למנהל הפרוייקט תעודות מאושרות כדין המעידות על תוצאות הניסויים שנעשו.

60.3 כאשר נדרשים ניסויים בחצרו של קבלן משנה של הקבלן, יספק הקבלן ללא תשלום את כל העזרה, כח-אדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים והמכשירים כפי שנחוץ וכפי שאפשר לדרוש באורח סביר לשם ביצועם היעיל של הניסויים.

60.4 החליט מנהל הפרוייקט אחרי בדיקתו, בחינתו וניסוייו של כל ציוד ו/או מתקן, שהוא או כל חלק מהם פגום או אינו עומד בדרישות ההסכם, יהא הוא רשאי לפסול אותו ציוד ו/או מתקן או אותו חלק מהם וימסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, תוך ציון הסיבות אשר גרמו לפסילת הציוד כאמור.

61. תיקונים ותעודות אחריות

61.1 בנוסף לכל החיובים האחרים של הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב בזאת, כי ביוזמתו ו/או בעקבות דרישת מנהל הפרוייקט, יתקן הקבלן כל ליקוי שיתגלה לאחר ביצוע העבודות, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי מנהל הפרוייקט. ליקוי לעניין סעיף זה פירושו כל פגם ו/או ליקוי בביצוע העבודות לרבות פגם ו/או ליקוי בחומרים ובציוד שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוען של העבודות וכן פגם או ליקוי בשיטות הביצוע של העבודות. תיקון הליקוי יבוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט.

61.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל הפעולות הנלוות ו/או ההכרחיות לתיקון כל פגם ו/או ליקוי כאמור בסעיף 61.1 דלעיל, כולל ביצוע עבודות של פירוק והרכבה של מבנים ו/או מתקנים, וכן סלילה, גינון ופיתוח של כל הרכיבים, המתקנים והעבודות שנפגעו במהלך הביצוע של כל תיקון כאמור.

61.3 מנהל הפרוייקט יבצע, עפ"י שיקול דעתו, השוואות בין הדגימות שנשמרו כאמור בסעיף 58 דלעיל, לבין החומרים שסופקו לעירייה ו/או לקבלן בפועל ולעבודות המבוצעות. מסקנות הבדיקות כאמור יוכלו לשמש את מנהל הפרוייקט כבסיס לדרישות שיעלה בפני הקבלן בדבר תיקונים ו/או שינויים כאמור.

61.4 ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרוייקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרוייקט.

61.5 על הקבלן למסור לעירייה את כל תעודות האחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, באשר לכל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרט - למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

61.6 העירייה שומרת על זכותה לספק חלק מהחומרים בעצמה. סופקו בגדר העבודות חומרים מסוימים על ידי העירייה כאמור - אין בעובדה זאת כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

61.7 הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות האמורות בסעיף זה לעיל, רשאית העירייה - אך כלל אינה מחויבת - לבצע את ההתחייבות נשוא ההפרה בעצמה או באמצעות כל צד

שלישי, וכל הוצאותיה בגין ביצוע כאמור יחולו על הקבלן. אין בהוראות סעיף זה כדי לשלול מהעירייה כל תרופה אחרת המוקנית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

62. תכניות עדות (AS MADE)

62.1 על הקבלן להגיש בסיום הפרויקט תכניות AS MADE המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסותרות וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות) (להלן - "תכניות AS MADE").

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

63. שינויים, הוספות והפחתות

63.1 העירייה רשאית לדרוש מהקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע, כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה להלן, לרבות כל שינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיו של הפרויקט (להלן - "השינויים"). מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן, כדלקמן:

63.1.1 הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

63.1.2 השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

63.1.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.

63.1.4 שינוי גובה המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן.

63.1.5 הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

דרישה לביצוע שינויים כאמור תינתן לקבלן בכתב ע"י מנהל הפרויקט ותפרט את המועדים לביצוע השינויים - שאם לא כן, הם יחולו לאלתר.

63.2 מבלי לגרוע מזכויות העירייה מכח הסכם זה העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להגדיל את היקף העבודות בהגדלת כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני ללא הגבלה לנוכח היקפו המקורי, ובה בעת, העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להקטין את היקף העבודות ללא הגבלה כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני או איזה חלק מהם.

63.3 העירייה רשאית לבטל כליל ביצועו של כל סעיף בהסכם, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

63.4 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ומוסכם בזאת שכל האמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין השינויים אלא את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

63.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לרכוש ישירות מהיצרן/המשווק את החומרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות, ולקזז את עלותם של החומרים מהתמורה שתגיע לקבלן בהתאם לאמור בהסכם זה, וזאת לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

64. הערכת השינויים

64.1 התמורה (כהגדרתה לעיל) תותאם לנובע מן השינויים (כהגדרתם בסעיף 63 לעיל). התאמת התמורה כאמור, בין אם להגדלתה ובין אם להקטנתה, תקבע ע"י מנהל הפרויקט, לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף הבאים למפורט להלן:

64.1.1 אם לדעתו של מנהל הפרויקט כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לשינויים - הקבלן יהא זכאי לתוספת או הקטנה של התמורה בהתאם למחיר שצוין בכתב הכמויות לביצוע אותם פריטים.

64.1.2 אם לדעתו של מנהל הפרויקט אין בהסכם פריטים זהים או דומים לשינויים - יקבע מנהל הפרויקט את ערך השינויים בהתאם למחירון "דקל" ללא תוספות בהפחתת 15% ממחיר אותו מחירון.

מחירון "דקל" לעניין זה משמעו - מאגר מחירים לבנייה בישראל בהוצאת קבוצת "דקל".

64.1.3 אם ערך השינויים כאמור אינו מופיע במחירון "דקל", ייקבע ערך השינויים על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן בהתאם לדרישתו של מנהל הפרויקט, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

64.2 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת עיכוב בקביעתה של התמורה המגיעה לו בגין ביצועם, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלתה של ההוראה לכך מאת מנהל הפרויקט.

פרק ח' - תשלומי התמורה

65. התמורה

65.1 תמורת ביצוע מושלם של העבודות (כהגדרתן לעיל) לשביעות רצון פיקוד העורף כמתחייב מהוראות הסכם זה תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט בסך של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמישים אלף ₪) הכוללים מע"מ, בכפוף ליתר הוראות הסכם זה (להלן - "התמורה").

מודגש בזאת, כי המחיר הכולל שבגדר התמורה נובע מהצעת הקבלן המפורטת בטופס ההצעה שבהצעתו למכרז (ובכפוף לכל הנחה בכתב שנתן הקבלן לאחר מכך).

65.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה (כהגדרתה לעיל), גם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכנית והמפרטים המהווים חלק מהוראות הסכם זה אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים כאמור, נכללים בהוראת שינויים חתומה/ות על ידי מנהל הפרויקט וצוינו בה כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא הוראת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל

תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי העירייה, לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

65.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התשלום של התמורה כולל תמורה מלאה עבור ביצוע העבודות, הפעולות והשירותים המפורטים להלן:

65.3.1 תיאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.

65.3.2 עלות כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.

65.3.3 כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכד', וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.

65.3.4 השימוש בכל הציוד והחומרים.

65.3.5 כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מההסכם או מהנספחים או ממסמכי המכרז, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל).

65.3.6 ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות, הכל עפ"י הוראות מנהל הפרוייקט ודרישות הרשויות.

65.3.7 גידור האתר עפ"י הוראות כל רשות מוסמכת ואחזקתה במצב סביר ואסטרטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות מנהל הפרוייקט.

65.3.8 הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וביטולן לאחר גמר העבודות.

65.3.9 הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

65.3.10 הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.

65.3.11 ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.

65.3.12 כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אדן מבלי לגרוע, כל המסים הסוציאליים, כגון תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.

- 65.3.13 הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום ההסכם זה.
- 65.3.14 אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בהסכם זה.
- 65.3.15 רווח הקבלן.
- 65.3.16 כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 65.3.17 כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם זה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- 65.3.18 כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין.
- 65.3.19 כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת - כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים, המתכננים ומנהל הפרוייקט.
- 65.3.20 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התכניות (כהגדרתן לעיל).
- 65.3.21 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכניות עדות "AS MADE" לכל הפרוייקט ואספקת תעודות אחריות.
- 65.3.22 חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- 65.3.23 כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- 65.3.24 מסירת המבנה ותיקונים בתקופתה בדק.
- 65.4 לכל תשלום של התמורה ייוסף מע"מ כשיעורו במועד כל תשלום.
- 65.5 הקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה, לביצוע העבודות בפרוייקט, גדר חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בהסכם זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות.
- 65.6 הקבלן מאשר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה נאותה לעבודתו, לחומרים ולציוד, ולכל ההוצאות שהוציא במסגרת הסכם זה.
- 65.7 מוסכם בזאת, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת על מחירי ההסכם ו/או שכר ההסכם עקב תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים כלכליים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.

65.8 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען, לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י ההסכם, אלא אם הדבר מפורט במפורש בהסכם זה, ומובהר בזאת, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וזאת בכפוף למדידת כמויות הביצוע כאמור בהסכם זה. כמו כן, התמורה לא תשתנה כתוצאה מעליית שכר עבודה, פיחות בשער השקל לעומת מטבעות אחרים, עלייה בהוצאות ייצור, תוספת יוקר, עלייה במיסים, היטלים שונים, עלייה במחירי החומרים ו/או מכל סיבה שהיא.

מודגש בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום עבור שינויים כמתחייב מהוראות סעיף 63 לעיל ובכפוף להן.

65.9 תשלום התמורה לקבלן מותנה באישור פיקוד העורף ומנהל הפרויקט בכתב על ביצוע העבודות במלואן ובטיב הראוי לעבודות מסוגן, וכן לאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לרבות ניקוי ופינוי האתר מכל פסולת ו/או אדם ו/או חפץ של הקבלן ו/או מטעמו, והמצאת ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה.

65.10 הקבלן מצהיר כי הוא מסכים לסכום התמורה הכוללת לאחר שקרא ועיין בקפידה בכל מסמכי ההסכם והנספחים לו ולאחר שחישב את כל ההוצאות והעלויות שיהא עליו לשאת בהן, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה שיש בה כדי לשנות את סכום התמורה הכוללת.

65.11 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

66. חשבון סופי

66.1 עם גמר ביצוען של העבודות, עפ"י קביעתו של מנהל הפרויקט ואישור פיקוד העורף, יגיש הקבלן לעירייה חשבון סופי (להלן - "**החשבון הסופי**").

66.2 החשבון הסופי ייבדק ע"י מנהל הפרויקט והוא רשאי שלא לאשר את החשבון הסופי או כל חלק ממנו, וזאת אם ובמידה והקבלן פיגר בביצוע של אותן מקרב העבודות המפורטות בחשבון או שלא השלימן לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

66.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות העירייה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

66.4 החשבון הסופי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט ישולם על ידי העירייה לקבלן עד לא יאוחר מתום 75 ימים שייספרו ממועד אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט, (דהיינו: "**שופט + 75**"), וזאת כנגד מסירת חשבונית מס כדין, וכנגד מסירה לעירייה של כתב קבלה ושחרור בנוסח המצורף כמסמך יב' - כשהוא חתום ע"י הקבלן.

66.5 מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

67. הוצאות ניהול, תיאום ופיקוח

68.1 (א) מוסכם על הצדדים כי הקבלן יממן על חשבונו הוצאות ניהול, תיאום ופיקוח (להלן: "**הפיקוח**"), על העבודות לפי הסכם זה.

(ב) הפיקוח יעשה ע"י גורם חיצוני מקצועי מטעם העירייה ולמענה בלבד במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט, וביחס להיבט המקצועי בלבד. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו לביצוע העבודות בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, ובהתאם לכל התוכניות הרלוונטיות.

(ב) הקבלן ישלם ישירות לעירייה עבור הפיקוח. עלות הפיקוח תהא 4% אחוזים מסכום הצעתו של הקבלן, בצירוף מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת. התשלומים יועברו לעירייה עם קבלת התשלום בגין ביצוע הפרוייקט.

(ג) למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הפיקוח שלעיל ו/או תשלום הקבלן בגין הפיקוח לא יגרעו מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

68. מקדמות ותשלומי יתר

68.1 הקבלן יהא רשאי לבקש מהעירייה מקדמות על חשבון התמורה כנגד ערבויות בנקאיות שסכומן הינו בהצמדה למדד (כהגדרתו לעיל). מתן המקדמות נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

68.2 אם הקבלן קיבל מהעירייה תשלומים כלשהם מעבר לתשלומי התמורה המגיעים לו על-פי הסכם זה (להלן - "**תשלומי היתר**"), יחזירם לעירייה תוך 15 יום ממועד דרישתה של העירייה בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה מיום ששולמו לידי ועד לתשלומם בפועל לעירייה. אין האמור לעיל גורע מזכותה של העירייה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לה מכוח הוראותיו של הסכם זה, וזאת מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

69. קיזוז

69.1 העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, חובותיו לעירייה בגין כל דבר ועניין. כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

69.2 הקבלן מסכים, בחתימתו על הסכם זה, שהעירייה תהיה רשאית, לאחר שהתמלא איזה מן התנאים כמפורט בסעיף 69.3 דלהלן, לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן, בתנאים להלן, את התמורות בגין עבודתם שבוצעה ושאושרה על ידי מנהל הפרוייקט (להלן - "**תמורות קבלני המשנה**"). תמורות קבלני המשנה תשולמנה על ידי העירייה על פי מחירי היחידה שבגדר סעיפי כתב הכמויות שמתייחסים לעבודתם של קבלני המשנה, בהפחתה של 12% (שנים עשר אחוזים) במקרה שסעיפי עבודתם הנ"ל של קבלני המשנה הוכללו בחשבונות שהוגשו ע"י הקבלן, אזי התשלום הנוטר שישולם ישירות לקבלן על ידי העירייה, יחושב על ידי קיזוז תמורות קבלני המשנה מחשבון הקבלן שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרוייקט.

מובהר שתמורות קבלני המשנה ששולמו, באם שולמו, על ידי העירייה, תחשבנה לכל דבר ועניין כתשלום של חשבונות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

69.3 התנאים לתשלום תמורות קבלני המשנה על ידי העירייה הינם כדלקמן:

69.3.1 הקבלן מבקש את תשלומן של תמורות קבלני המשנה ישירות מן העירייה לקבלני המשנה ; או

69.3.2 קבלתן של תלונות של קבלני המשנה על אי העברתם או עיכובם על ידי הקבלן של תשלומים בגין עבודות שנכללו בחשבונות הקבלן המאושרים לתשלום ; או

69.3.3 בכל אחד מן המקרים של סילוק יד הקבלן מהאתר.

69.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לעירייה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהעירייה על פי ההסכם כל תשלום שיגיע לעירייה על פי ההסכם זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיה.

פרק ט' - אחריות לנזקים וביטוח

70. אחריות ושיפוי בנזיקין

70.1 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

70.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום, ביצוע לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

70.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

70.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

70.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

70.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

70.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

70.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

70.9 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

70.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

70.11 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

71. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

71.1 הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות - יתוקן מייד, על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט ושל כל אדם או רשות מוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

71.2 לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור לעיל, במשך הזמן הנדרש לכך, תהיה העירייה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 71.1 על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל גדר אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל-פי סעיף 71.1 דלעיל.

71.3 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב הקבלן, על חשבונו ואחריותו, לנקוט בכל האמצעים להגנת מתקנים תת-קרקעיים ועל-קרקעיים. מבלי לגרוע בכלליות האמור

לעיל מודגש בזאת כי ציון אמצעי הגנה ו/או זהירות כלשהם בהסכם ו/או בהוראות שיקבל הקבלן אין בהם כדי לפטור את הקבלן מחובותיו ו/או כדי לגרוע מהן.

72. ביטוח

72.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**).

72.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

72.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

72.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

72.5 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

72.6 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- א. פרק א' – רכוש
- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

72.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
- ב. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ה. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח
- ז. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 1.1.1 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 1.1.2 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 1.1.3 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 1.1.4 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה

בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

1.1.5. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

1.1.6. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

1.1.7. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

1.1.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים או שיכללו בהסכמים בין העירייה לבין גורמים ממנים וכד', הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והקבלן יעמוד בהתחייבויות העירייה בהתאמה כלפי הנ"ל

1.1.9. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק י' - תנאים כלליים מיוחדים

73. מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החיבורים, השעונים, האביזרים, הצנרת ו/או הכבלים, הנדרשים להבאת המים והחשמל אל האתר.

74. פינוי פסולת

74.1 פינוי הפסולת מהאתר יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.

74.2 הקבלן מתחייב בזאת להגיש לעירייה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, הסכם חתום עם אתר מורשה לביצוע הטמנת פסולת בניין.

74.3 בגמר העבודות מתחייב הקבלן להמציא לעירייה תעודה חתומה מאתר הפסולת המעידה על הטמנת פסולת הבניין באתר הפסולת המורשה איתו התקשר הקבלן כאמור בסעיף 74.2.

75. אתר ההתארגנות וארגון האתר

75.1 תחום העבודה והאתר יוגדרו לקבלן טרם תחילת מועד ביצוע העבודות.

75.2 תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים בשטח ובהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט.

75.3 תוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

75.4 שטח ההתארגנות באתר יהיה אך ורק במיקום שנקבע על ידי מנהל הפרוייקט, ועל הקבלן לקבל אישור מאת מנהל הפרוייקט מראש ובכתב למיקומים של המתקנים השונים בשטח ההתארגנות כאמור.

76. דרכי גישה ארעיות

76.1 ככל שיידרשו דרכי גישה ארעיות לאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרוייקט, הן תבוצענה ותוסרנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. עם גמר העבודה יחזיר הקבלן לקדמותו את מקום סלילת דרכי הגישה הארעיות.

76.2 מנהל הפרוייקט ייקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את התוויית דרכי הגישה הארעיות לאתר.

76.3 מובהר בזאת, כי דרכי הגישה הארעיות אינן רכושו של הקבלן, והוא מחוייב לאפשר נסיעה עליהן לכל יתר הקבלנים, הספקים והיועצים בפרוייקט ללא כל תמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

הקבלן

העירייה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם פרטי ומשפחה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם פרטי ומשפחה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____

טופס הצעה למכרז

לכבוד
עיריית אריאל

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 10/2021

1. אנו הח"מ, _____, *] למלא את שמו המלא של המציע] מצהירים בזאת כי לאחר שבחנתנו בזהירות והבנו את כל התנאים למכרז, ההסכם, ויתר מסמכי המכרז, המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתנו באתר שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז, ובדקנו אותו, ולאחר שנודענו לנו, בעקבות בירורים שערכתנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות בפרויקט נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען - הננו מציעים בזאת לבצע את העבודות נשוא המכרז בתמורה הכספית כנקוב בסעיף 6 להצעתנו זו.
2. מוצהר ומוסכם על ידנו בזאת כדלקמן:
 - 2.1 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 2.2 אנו ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותינו כאמור בסעיף 1 להצעה זו דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
 - 2.3 ברשותנו המומחיות, הידע, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - 2.4 המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב.
 - 2.5 הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 - 2.6 מחיר התמורה המוצע על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על פי מסמכי המכרז, והמהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות ציוד וכלי עבודה שיידרשו לביצוע תקין ומושלם של העבודה נשוא המכרז ולרבות כוח אדם, חומרים הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר נשוא הצעתנו, למעט האמור במפורש בהסכם שבחוברת המכרז.
3. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה.
4. הצעתנו זאת הינה בתוקף למשך לא פחות מ - 90 יום מיום הגשתה, ומועד זה יוארך מאליו באם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10.1 לתנאי המכרז - ולתקופה נשוא אותה דרישה.

5. הצעתנו הכספית הינה כדלקמן:

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן חישוב הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי, כן הנני מצהיר כי תנאי השטח עצמו מוכרים לי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת דעתו הגמורה את עבודות:

אורך שיקום גדר הביטחון המוצעת במסגרת הצעת המחיר: _____ מטר (אורך השיקום לא יפחת מ 600 מטר) הצעת המחיר כוללת פירוק הגדר הקיימת והצמחייה המונחת עליה {במידה וקיימת} והקמת גדר ופשפשים ע"פ מפרט פקע"ר (גדר מרותכת בלבד והקמה של 3 שערי פשפש בגדר).

סכום ביצוע העבודה הינה פאושאלי ויעמוד על סך של 250,000 ₪ (המחיר כולל מע"מ).

כמו כן מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה, כתבי הכמויות ולהפקיד בידי המזמינה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך עשרה ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז.

אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל ספרים כחוק.

ט"ל הקבלן: _____

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

פרטי החותמים

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / מ.ר. : _____
תיאורו (חברה, שותפות או אחר) : _____
כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ דוא"ל: _____
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

החתימות

חתימות בצירוף חותמת ככל ויש צורך: _____

תאריך:

אישור החתימות (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ח _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ח _____ ת.ז. _____

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי אלה המוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ה' (1)

נוסח של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת עיריית אריאל (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 10/2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*). של חודש אוקטובר, בשנת 2021 לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד 23.01.2022 ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום הגשת ההצעה למכרז.

מסמך ה' (2)

נוסח של ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שמכוח מכרז מס' 10/2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש _____, בשנת _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום החתימה על ההסכם.

מסמך ה' (3)

נוסח של ערבות בנקאית לתקופת הבדק

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שמכוח מכרז מס' 10/2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש _____, בשנת _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום החתימה על ההסכם.

מסמך ו'

אישור קיום ביטוחים							תאריך הנפקת האישור
נספח ו' –							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור		
עיריית אריאל ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		שם הקבלן:	העבודות: עבודות שיקום גדר הביטחון ו/או עבודות נלוות		☒ מזמין העבודות/השירותים		

		ו/או קבלני משנה					
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען		מען					
יהודה 5 אריאל							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (ובנוסף תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים		ביט			_____	ש"ח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
רכוש סמוך						ש"ח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-100,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
פינוי הריסות						ש"ח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-100,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים						ש"ח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-100,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים						ש"ח	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-100,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון.
צד ג'						ש"ח	במלוא ערך העבודות.
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים						ש"ח	2,000,000
רעידות והחלשות משען						ש"ח	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ש"ח
אחריות מעבידים						ש"ח	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
						ש"ח	20,000,000
						ש"ח	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

מסמך ז'

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [*יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם עיריית אריאל במסגרת מכרז מס' 10/2021.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכוח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
3. הגדרות לתצהיר זה:
"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
"שירות" - אחד התחומים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011:
שמירה ואבטחה;
ניקיון;
הסעדה, אם השירות ניתן לעובדי מזמין השירות.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
(א) בעל השליטה בו;
(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
4. הנני מצהיר בזאת, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. ככל והנני קבלן שירות, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:
 - 5.1 כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - 5.2 כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ח' (1)

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים לגידור (ע"פ מפרט פקע"ר)

*** ניתן לצלם את הטבלה ולהוסיף טבלאות נוספות לתצהיר זה ככל הנדרש**

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, לרבות הטבלה הנלווית אליו, במסגרת הצעה למכרז מס' 10/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. כל הפרטים המפורטים בטבלה בקשר למציע הינם נכונים ומדויקים.
4. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות פיתוח חצרות, תשכ"ט - 1969, בענף 111, קבוצה א' סוג 1. מצ"ב צילום רישיון הקבלן.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

פרוייקט מס' 1

שם הפרוייקט וייעודו :					
מקום ביצוע העבודות :					
תיאור כללי של העבודות :					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד) :					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום) :					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
					המזמין/הלקוח
					מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרוייקט :					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר. מודגש, כי יש להוכיח את היקף ההתקשרות באמצעות חשבון סופי מאושר					

חתימת המצהיר

תאריך

פרוייקט מס' 2

שם הפרוייקט וייעודו :					
מקום ביצוע העבודות :					
תיאור כללי של העבודות :					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד) :					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום) :					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
					המזמין/הלקוח
					מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרוייקט :					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר. מודגש, כי יש להוכיח את היקף ההתקשרות באמצעות חשבון סופי מאושר					

חתימת המצהיר

תאריך

פרויקט מס' 3

שם הפרויקט וייעודו :					
מקום ביצוע העבודות :					
תיאור כללי של העבודות :					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד) :					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום) :					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
					המזמין/הלקוח
					מנהל הפרויקט
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט :					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר. מודגש, כי יש להוכיח את היקף ההתקשרות באמצעות חשבון סופי מאושר					

חתימת המצהיר

תאריך

מסמך ח' (2)

תצהיר ביצוע עבודה עצמית של המציע

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 10/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. מנהל עבודה

המציע מעסיק כשכיר את מר/גב' _____ ת.ז. _____ כמנהל עבודה בחברה במשך _____ שנים.

תוארו המקצועי - _____

שנות וותק מקצועי - _____ (לא פחות מ-7 שנות וותק מקצועי)

להלן רשימת הפרוייקטים אותם ביצע מנהל העבודה אצל המציע (אין הגבלה על מספר הפרוייקטים) -

להלן רשימת הפרוייקטים אותם ביצע מנהל העבודה שלא במסגרת המציע (אין הגבלה על מספר הפרוייקטים) -

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ט'

תצהיר לעניין פרטי תאגיד

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 10/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. שם התאגיד שבגדר המציע: _____

4. מען רשום: _____

5. מספר ח.פ.: _____

6. להלן פירוט שמות בעלי המניות בתאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, מענם ופירוט מספר המניות של כל בעל מניות:

7. להלן פירוט שמות הדירקטורים של התאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, ומענם:

8. להלן פירוט שמות מנהלי התאגיד שבגדר המציע (לא דירקטורים), מספרי תעודות הזהות שלהם, ותפקידם בתאגיד:

9. להלן פירוט שמות מורשי החתימה של התאגיד שבגדר המציע והרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב אותה:

10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני
מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך י'

תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

11. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

12. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 10/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

1. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

2. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.

5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

6. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

7. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

8. המציע מצהיר בזאת כי הינו מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך יא'

אישור רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו לאשר בזאת, כדלקמן:

- א. כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של הלקוח לשנים 2018 - 2020 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של הלקוח לשנים 2018 - 2020 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב או כל סטייה מהנוסח האחיד.

לחלופין:

חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לשנים 2018 - 2020 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לשנים 2018 - 2020 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המחזורים הכספיים השנתיים של הלקוח הינם _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בממוצע, עבור לשנים 2018 - 2020 וכן כי אין בדו"חות הכספיים הנ"ל הערת "עסק חיי".

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

(חותמת וחתימת רו"ח)

מסמך יב'

כתב כמויות למדידה

עיריית אריאל
ת.ד. 25 ד.ב. אפרים, אריאל 44837 טל: 03-9061666

מכרז במחירי קומפלט

04/11/2021

דף מס': 001

גידור כניסת עפרון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	עמודת סיכומים
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.1 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרוחקות					
44.1.030	גדר רשת מרוחקת מחוטי פלדה קשה דגם "בטחון" או "לירון ביטחונית" או "שדרות" או ש"ע בגובה כולל של 2.35 מ' מפני הקרקע, בתוספת מעקם עילי מעל גובה 1.9-2.0 מ' בזווית 45° ובאורך 50 ס"מ. משבצות 50/150/4.5 מ"מ ועמודים מפרופיל 80/40/2.2 מ"מ או 60/60/2.2 מ"מ כל 2.95 מ', לרבות כיפות, אביזרי חיבור מניחססה ויסודות בטון בודדים(על פי מפרט פיקוד העורף)	מטר			
44.1.040	הספקת תלתלית (או קונצרטניה) מעל גדר הביטחון כולל קשירה וחיתוכים עד גמר מושלים על פי תקן פיקוד העורף לשביעות רצונו של אגף הביטחון	מטר			
44.1.050	שער פשפש על פי מפרט פיקוד העורף	יח'	3.00		
44.1.060	פירוק גדר קיימת ופינוי לאתר מורשה	מטר			
סה"כ 44.1 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרוחקות					
סה"כ 44 גידור					

קובץ: גידור כניסת עפרון 002/...

הזנק באמצעות 'באנרית פור' (03.27.7) 04-8884344

עיריית אריאל
ת.ד. 25 אפרים, אריאל 44837 טל: 03-9061666

מכרז במחירי קומפלט (ריכוז)

04/11/2021

דף מס': 002

גידור כניסת עפרון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 44 גידור
		תת פרק 44.1 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות
		סה"כ 44 גידור

עמודת סיכומים	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
250,000 ₪	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: גידור כניסת עפרון

הופק באמצעות 'בוארית פרו' (03.27.7) 04-9884344

שם המעסיק: _____

תאריך: ____/____/____

כתב התחייבות

נוהל הכנסת פועלים לאריאל לבעלי תעודות זהות ירוקות תושבי יהודה ושומרון

ניתן להכניס פועלים ערבים פלסטינאים, לעבודה, בתנאים מיוחדים ובהתאם לנוהל הבא:

1. תנאים מוקדמים:

- א. הוצאת אישורים לפועלים על פי הנוהל הצבאי.
- ב. תדריך המעסיק ע"י הרבש"צ
- ג. השומר על הפועלים יאושר ע"י הרבש"צ ויתודרך על ידו.
- ד. סידורי הבטחון באתר כולל תוואי גדר, סוג גידור ומספר השומרים יקבעו ע"י הרבש"צ
- ה. מחלקת הבטחון רשאית למנוע כניסת עובדים פלסטינים בחגי ישראל או כתוצאה של הערכת מצב ביטחונית, בהודעה למעסיקים.
- ו. כל עוד הנחיות משרד הבריאות בתוקף, חובה על המעסיק למדוד חום לכל פועל בכניסתו לעיר (המעסיק זה שדואג למכשיר למדידת חום) ולדאוג לכך שהפועל חובש מסכה המכסה פה ואף.

2. הגדרת שומר:

- א. ישראלי חמוש בכלי יריה (המוחזק על ידו ע"פ החוק)
- ב. ישראלי כשיר לבצע שמירה ולפטרל באתר בניה
- ג. בעל יכולת להגיב לאירוע, באם יפתח
- ד. השומר יעסוק בשמירה בלבד ויהיה נוכח תמיד בנקודה בה יש לו שליטה על העובדים
- ה. ישראלי אשר עבר אישור רבש"צ ותדריך לבצוע שמירה על פלסטינים
- ו. המעסיק/מנהל עבודה יכול לשמש כשומר רק אם נוכח בשטח בכל זמן העבודה
- ז. שומר שיחרוג מהכללים שנקבעו או שלא ימלא אחרי ההנחיות לא יהיה רשאי לעבוד כשומר בשוב.

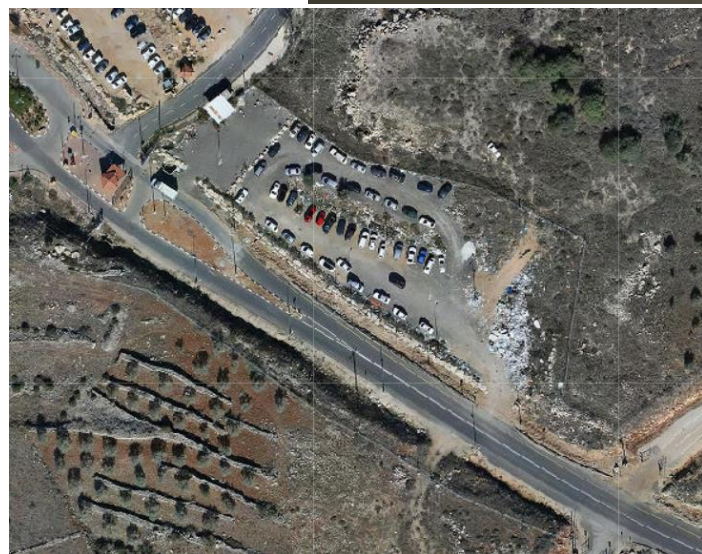
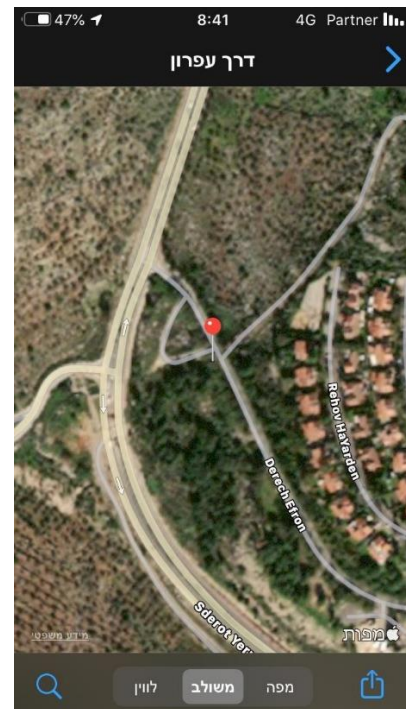
3. רכב, כלי הנדסי, משאית בעל לוחות רישוי פלסטינית:

- א. אין כלל כניסה ללוחות זיהוי פלסטינית, לרבות כלי צמ"ה.

4. כללי:

- א. הפועל מצויד בתעודת זהות, כרטיס מגנטי ורישיון עבודה באזור יהודה ושומרון ומצוין מקום עבודה **אריאל** אשר מונפק ע"י מנהלת התאום והקישור האזרחית - איו"ש.
- ב. הכנסת הפועלים לתחומי העיר אריאל, תתבצע אך ורק מדרך עפרון או מהשער המזרחי (ראה סעיף ה בהמשך).
- ג. שעות כניסת הפועלים יהיו ימים:
 - א. **א-ה** בין השעות **06:00-17:00** ובכל מקרה לא לאחר רדת החשכה.
 - ב. יום שבת ושעות חריגות באישור חריג (חותמת נוספת על דף הבקשה) ובקבלת אישור מהרבש"צ.
 - ג. שעות עבודה בימי **שישי** יהיו בין השעות **06:00-12:00**
 - ד. במוצאי שבת תותר כניסת פועלים למתן שירותים בלבד.
- ד. על כל הפועלים לשהות באתר כל העת כאשר לכל קבוצה של עד 10 פועלים צמוד אזורי ישראלי נושא נשק ברישיון.

ה. שערי כניסה לעיר דרכם (ורק דרכם) אפשר להכניס פועלים לאחר בידוקם ולפי הנוהל :
שער דרך עפרון :
שער המזרחי :



- ו. כל אתר בו מועסקים פועלים יגודר בצורה הרמטית באיסכורית בגובה 2.20 מטר וכמות השומרים תמשיך להיות ביחס של שומר ל-10 פועלים (סעיף הגידור לא תחול במקרה של עבודות בבית קיים [שיפוץ])
- ז. העסקה מעל 10 פועלים באתר בנייה הינה לאחר אישור של רבש"צ לכלל תנאי האבטחה :
- א. האתר יהיה מגודר הרמטית בגדר בגובה 2.20 מטר (איסכורית בלבד).
- ב. שער כניסה מגודר וברור בו מוצבת עמדת כניסה לאתר (תותר פתיחת שער נוסף עד מקסימום 2 שערים לאתר) זאת תוך הצמדת שומר קבוע לכל שער או נעילת השער במידה ולא עוברים דרכו (באישור רבש"צ)

ג. בנוסף לשומרים בשערי הכניסה יוצבו שומרים נוספים בנקודות שולטות ויהיו כוח מתצפת ומאבטח מכל צד של האתר בצורה שתמנע זליגת פועלים בשטחים מתים.

ח. הפועל יעבור בדיקה ביטחונית טרם כניסתו ע"י המאבטחים. הבדיקה הביטחונית כוללת: **הצגת ת.ז.** של הפועל, בדיקה ביומטרית מול מערכת "זאב לבן" (במקרה בו המערכת אינה עובדת: הצגת **אישור מקורי בתוקף**) ואימות פרטים של הפועל והמעסיק, בדיקת מחזיק הנשק של המעסיק ובדיקה ביטחונית.

ט. באחריות המעסיק להנפיק רישיון עבודה לעובדים בלשכת התעסוקה במנהלת התאום והקישור האזרחית איו"ש.

י. המעסיק יציג לאגף הביטחון בעירייה את שיטת האבטחה על הפועלים באמצעות אזורי ישראל נושא נשק ברישיון, את אתר העבודה ומשך העבודה.

א. **משך עבודה ותנאים לקבלת אישור:**

- **שיפוצ** (על המעסיק, להציג בעלות על דירה – תקפה ל-3 חודשים אחרונים): עד 4 חודשים.

- **בנייה - פרטי** (על המעסיק, להציג היתר בניה חתום ובתוקף): ל-3 חודשים - מתחדש בהתאם להתקדמות העבודה.

- **בנייה – קבלנית** (על המעסיק, להציג היתר בנייה, חוזה עבודה, אישור עוסק מורשה/רשם הקבלנים, אישור רשם החברות, אישור על ביטוח העובדים ותלושי שכר): עד 6 חודשים

- **עסק מסחרי** (על המעסיק, להציג: שכירות/בעלות עסק, עוסק מורשה, חברה, לרבות רישום בעלי המניות של החברה בתקנון החברה): עד 6 חודשים.

- **משק בית וגינון – עד 2 עובדים** (על המעסיק, להציג בעלות על דירה): עד 6 חודשים.

- **עמותה** – (על המעסיק, להציג מסמכי עמותה, שם הממונה על הטיפול בעובדים): עד 3 חודשים.

- **רשות מוניציפלית** (על המעסיק, להציג ח.פ מועצה/עירייה, כתב הסמכה לנציג מטעם הרשות): עד 6 חודשים.

- **תעשייה** (על המעסיק, להציג אישור בעלות/שכירות של המבנה בא.ת, עוסק מורשה, רשם החברות, בעלי המניות, מורשה חתימה): עד 6 חודשים.

ב. **המוסמך לטפל ו/או לקבל פרטים ו/או היתרי העסקה, הנו המעסיק עצמו או עובד שיציג ייפוי כוח מהמעסיק.**

יא. המעסיק יזהה את הפועלים בעת כניסתם ויסייע למאבטחים בכל הקשור לסדר הכניסה.

יב. המעסיק מתחייב להציג למאבטח בשער הכניסה את נושא הנשק ואת נשקו.

יג. המעסיק מתחייב שנושא הנשק יהיה צמוד ובטוח העין של הפועלים **באופן רצוף** מרגע כניסת הפועלים ועד צאתם משער אריאל.

יד. המעסיק מתחייב, בעת יציאת הפועלים מאריאל, להציג בפני המאבטח בשער את נושא הנשק ואת הפועלים היוצאים. בנוסף, ידאג ויוודא שכל הפועלים יירשמו בעת יציאתם מאריאל.

טו. המעסיק מתחייב לאפשר ביקורת אבטחה על הפועלים ובדיקת אישורים ע"י נציג מנהל אזורי/מאבטח/רבש"צ העיר אריאל בכל עת ובכל אתר.

- טז. המעסיק מתחייב שלא להעביר פועלים למעסיק/אדם אחר אלא בכפוף להיתר העסקה בתוקף של המנהל האזרחי ורישום בטופס תאום ביטחוני.
- יז. המעסיק מתחייב להעסיק את הפועלים ע"פ סוג ההיתר שניתן לו ע"י המינהל האזרחי (בנייה, שיפוצים, שירותי מזון וכו')
- יח. המעסיק מתחייב להעסיק את הפועלים לפי לוח הזמנים והשעות המופיעים ברישיון העבודה. כל בקשה לחריגה מהשעות שנקבעו, יש לפנות לאגף הביטחון ולקבל את אישורו לכך לפני תום פרק הזמן שנקבע (שעתיים לפחות).
- יט. על המעסיק לבטל, ללא דיחוי, אישורים של פועלים אשר סיימו את עבודתם עבור המעסיק במשרדי המנהל האזרחי ובנוסף, לעדכן את משרדי אגף הביטחון של עיריית אריאל.
- כ. בסמכות הרבש"צ להחמיר על תוכנית האבטחה ולחייב את המעסיק להוסיף מאבטחים במידת הצורך
- כא. חל המעסיק חובה להציב תנאים נאותים לכל שומר שבאתר
- כב. מתוך צוות השומרים ימונה, ע"י הרבש"צ, ראש צוות
- כג. מיקום עמדות השמירה יסוכם, מול הרבש"צ, לאחר גידור האתר
- כד. מצלמות באתר (במידה ויוצבו מצלמות אבטחה באתר): חובה לאפשרות צפייה מרחוק ע"י הרבש"צ והמוקד. מיקום המצלמות והמפרט: בהתאם לפירוט שייקבע בסיוור באתר.

5. בטחונות וקנסות:

במידה והפועלים יימצאו ללא שמירה:

- א. בפעם הראשונה - העובדים יוצאו מהישוב
- ב. בפעם השנייה – תימנע עבודת הפועל/ים למשך 3 ימי עסקים
- ג. בפעם השלישית – תימנע עבודת הפועל/ים למשך שבועיים
- ד. אחרי פעם השלישית: מניעת כניסת פועלים לאתר

אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור לעיל/לרבות ההצהרות וההתחייבויות וכי אין לנו כל טענה כנגד עיריית אריאל או מי מטעמה, לרבות אגף הביטחון ו/או המאבטחים וכן אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הפרה של אחת או יותר מההתחייבויות וההצהרות שלעיל תגרור לאלתר את ביטול האישור להעסקת פועלים פלשתינים באריאל, והוצאתם המידית מהעיר אריאל, וכי האישור לעשות כן, לא יחודש לנו בעתיד להכנסת פועלים פלסטינים כלשהם לעיר אריאל.

אנו מאשרים בחתימתנו להלן, לאחר שקראנו כתב התחייבות והצהרות זה, הבנו את תוכנו ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו,

ולראיה באנו על החתום, ביום (תאריך): _____

שם ומשפחה של המעסיק: _____

חתימה/ חותמת: _____