



עיריית אריאל

מכרז פומבי מס' 06/2021

שיקום מתקני סקייטפארק
הנחה מאומדן

חוברת המכרז

מסמך זה הינו רכוש עיריית אריאל
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא יועתק ולא יעשה בו שימוש כלשהו
מלבד מענה על מכרז זה

מסמך א'

טופס פרטי רוכש חוברת המכרז
 (יישאר בידי העירייה לצורך בקרה/התקשרות)

שם המציע: _____

מספר רישום חברה / ת.ז. של המציע: _____

פרטי התקשרות למציע:

שם איש הקשר של המציע: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

מספר הטלפון: _____

מספר הפקס': _____

מספר טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מסמך ב'עיריית אריאל
הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 06/2021 בדבר שיקום מתקני סקייטפארק באריאל

עיריית אריאל (להלן - "העירייה") מזמינה בזאת להציע לה הצעות במסגרת השתתפות במכרז מס' 06/2021 (להלן - "המכרז") להתקשרות בהסכם בדבר שיקום מתקני סקייטפארק באריאל כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו (להלן, בהתאמה "העבודות" או "הפרויקט").

1. תנאים כלליים

1.1 המכרז הינו מכרז בשיטת הנחה מאומדן. ההצעה הזוכה תיבחר על פי הוראת תנאי המכרז שלהלן.

1.2 מודגש, כי כל מידע שנמסר למציע במסגרת הליך המכרז ניתן על פי מיטב ידיעתה של העירייה ועל פי הנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז, וכי בכל מקרה החובה לבחינת המידע האמור מוטלת על המציע בלבד. אין במסירת המידע האמור כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות המציע כמפורט בחוברת המכרז.

2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן - "מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"):

- | | |
|------------|--|
| מסמך א' - | טופס פרטי המציע. |
| מסמך ב' - | הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז. |
| מסמך ג' - | הסכם. |
| מסמך ד' - | הצעת המציע. |
| מסמך ה' - | (1) נוסח ערבות לצורך השתתפות במכרז. |
| | (2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם. |
| | (3) נוסח ערבות לתקופת הבדק. |
| מסמך ו' - | אישור על עריכת ביטוחי הקבלן. |
| מסמך ז' - | תצהיר לעניין סעיף 22 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. |
| מסמך ח' - | תצהיר על ניסיון מקצועי של המציע. |
| מסמך ט' - | תצהיר לעניין פרטי תאגיד. |
| מסמך י' - | תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז. |
| מסמך יא' - | אישור ר"ח על מחזור כספי. |
| מסמך יב' - | מפרט טכני. |
| מסמך יג' - | כתב כמויות |
| נספחים - | נוהל הכנסת פועלים |

2.2 ההנחיות המקצועיות שבגדר "המפרט הכללי לעבודות בנייה" של הוועדה הבינמשרדית בהוצאת משרד הביטחון, הקרוי בשם "הספר הכחול", בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע העבודות שאליהן הן מתייחסות - לא יצורפו לחוברת המכרז אך הן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. המפרט ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון בתל אביב.

2.3 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

3. ריכוז מועדים של הליך המכרז

3.1 מצ"ב טבלה המרכזת את המועדים בהליך המכרז:

מועד לביצוע	פעולה	סעיף בתנאי המכרז
8.8.2021	פרסום המכרז	5.1
8.8.2021	מכירת חוברת המכרז	5.1
16.8.2021 בשעה 10:00	סיור מציעים	7.1
22.8.2021	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	7.4
25.8.2021	תשובות הבהרה	7.4
29.8.2021	המועד להגשת הצעות במכרז	8.2
1.12.2021	מועד תוקף ההצעה	8.9
31.2.2022	מועד תוקף הערבות להצעה	10.1

3.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, להקדים ולשנות בכל עת את המועדים הנקובים בהליך המכרז לתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר; במידה ושונו מועדי הליך המכרז תשלח על כך העירייה הודעה לכל המציעים שרכשו את חוברת המכרז; על המועדים החדשים שתקבע העירייה יחולו ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן הארכת מועד כלשהי.

4. הצהרות המציע

המציע מצהיר בזאת, כדלקמן:

4.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת ההרשאות והשירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספקם - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

4.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. קבלת עותק, עיון ורכישת מסמכי המכרז

- 5.1 ביום 8.8.2021 פורסם המכרז בשני עיתונים לפחות - עיתון אחד ארצי ועיתון שני מקומי או שני עיתונים ארציים.
- 5.2 את חוברת המכרז ניתן לרכוש בימי העבודה שבימים א' - ה', החל מיום 8.8.2021 ועד ליום 29.8.2021, בשעות 09:00 - 14:00 בלשכת מנכ"ל העירייה, רחוב יהודה 7 אריאל, תמורת סך של 1000 ₪ כולל מע"מ.
- 5.3 דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, גם במקרה בו לא הגיש כל הצעה למכרז.
- 5.4 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של העירייה, הם ניתנים למציע אך ורק לשם הגשת ההצעה למכרז ועליו להחזירם לעירייה עד למועד הגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.5 כל הבהרה, שינוי או עדכון שיופץ לאחר מועד רכישת חוברת המכרז על ידי המציע יועברו לידיעת המציע בכתב בכפוף להוראות סעיף 7.4 להלן.

6. תנאי סף

- 6.1 במכרז זה רשאי להשתתף ולהגיש הצעות אך ורק מציע שבמועד הגשת ההצעה עומד בתנאים המצטברים, המפורטים להלן:
- 6.1.1 תאגיד או שותפות רשומה.
- 6.1.2 בגדר אישיות משפטית אחת.
- 6.1.3 התאגיד או השותפות הרשומה, רשומים במרשם הרלבנטי בישראל כנדרש על פי הדין.
- 6.1.4 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 6.1.5 עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר המצורף כמסמך ז'.
- 6.1.6 רכש את מסמכי המכרז, יש לצרף קבלה.
- 6.1.7 צירף ערבות בנקאית להשתתפות, בנוסח מסמך ה' (1) ובהתאם להוראות סעיף 10 להלן.
- 6.1.8 השתתף בסיוור המציעים-חובה.
- 6.1.9 הינו בעל מחזור כספי ממוצע בשנים 2019 - 2020 של לא פחות מסך של 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר מאת ר"ח של המציע, בנוסח מסמך יא'.
- 6.1.10 הינו בעל ניסיון מקצועי קודם בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה וביצע בשנים 2019 - 2020 פרויקטים בהיקף כספי כולל של לא פחות מ- 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לכלל הפרויקטים יחדיו בתקופה זו.
- 6.1.11 המציע הינו בעל סיווג בניה כללי 100 או תשתיות ופיתוח 200 ג1.

- 6.2 תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות בחוברת המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר, לרבות גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, ולרבות קשר שנוצר במסגרת הליך מיזוג חברות, קשר בין חברת אם לחברה בת, חברות אחיות, חברת אחזקות, וכד'.
- 6.3 מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם/ ההארכה, לפי העניין.
- 6.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית בשלב בדיקת ההצעות לבקש הבהרות ו/או תיקונים במסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או השלמת מסמך חסר ובלבד שאין בכך אלא כדי להוכיח כי תנאי הסף עצמו התקיים במועד להגשת הצעות.

7. הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז

- 7.1 סיור מציעים יתקיים ביום ב' 16.8.2021 בשעה 10:00 בדיוק ויצא מלשכת מנכ"ל, רח' יהודה 7 (להלן - "סיור המציעים")
- 7.2 מובהר בזאת כי השתתפות בסיור המציעים כאמור, על כל חלקיו, מהווה חובה ותנאי להגשת ההצעה למכרז.
- 7.3 הסברים ופרטים נוספים בקשר למכרז ניתן לבקש בסיור המציעים. התשובות, ההסברים והפרטים הנוספים במענה לשאלות המשתתפים במכרז - אף אם יינתנו במקום - לא יחייבו אלא במסגרת סיכום סיור המציעים בכתב שיוכן ע"י העירייה ויופץ בין כל משתתפי סיור המציעים שמסרו לעירייה את שמם ופרטי הקשר עמם בעת סיור המציעים.
- 7.4 לאחר הסיור יכול ויינתנו הסברים ופרטים נוספים באשר למכרז רק כמענה לשאלות הבהרה בכתב שיופנו לנוי בן עמארה, מנהלת הפרויקטים באגף ההנדסה, באמצעות דוא"ל noyb@ariel.muni.il עד לא יאוחר מיום 22.8.2021 בשעה 15:00. התשובות לשאלות יינתנו בכתב בלבד עד ליום 25.8.2021.
- השאלות והתשובות, וכן יתר העדכונים וההבהרות מטעם העירייה יופצו בדוא"ל בין כל משתתפי סיור המציעים אשר מסרו במועד זה את שמותיהם ופרטי ההתקשרות עמם.
- 7.5 ככל והמציע מצא בחוברת המכרז סתירה, שגיאה או אי התאמה או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב העירייה בכתב במסגרת שאלות הבהרה בכתב כאמור לעיל, והעירייה תשיב עליהן באותו האופן הנקוב בסעיף זה.
- 7.6 כל הסבר, פרט נוסף או תשובה לא יחייבו את העירייה אלא אם ניתנו בכתב, במסמך מטעם העירייה שהופץ כאמור לעיל. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בעל-פה ו/או ע"י גורם אחר מלבד מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את העירייה.
- 7.7 איחור בקבלת השאלות ו/או התשובות לא יזכה את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו למכרז או להתחשבות כלשהי מצד העירייה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- 7.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.
- 7.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים בחוברת המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהיו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז בפקס ו/או בדואר ע"י הכתובת כאמור.

- 7.10 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים בחוברת המכרז. השינויים והתיקונים כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהוו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז
- 7.11 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את כל התשובות, ההבהרות ותיקוני העירייה למסמכי המכרז.
- 7.12 לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ו'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש בתנאי ההסכם, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה.

8. ההצעה

- 8.1 חוברת המכרז החתומה בצירוף כל יתר המסמכים שצורפו לחוברת המכרז וכן מסמכים אחרים שעל המציע לצרף בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה, ייחשבו כהצעתו של המציע במכרז.
- 8.2 את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז 06/2021, ללא סימני זיהוי (ובאם צורפה מעטפה מיוחדת לחוברת המכרז, באותה מעטפה), אך ורק בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, עד ליום 29.8.2021 עד לשעה 15:00, במשרדו של מנכ"ל העירייה, והיא תיחשב להצעת המציע.
- 8.3 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.
- 8.4 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד. האמור בסעיף קטן זה חל גם על חברה קשורה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
- 8.5 ההצעה למכרז, החתימות בחוברת המכרז וכן כל יתר המסמכים שיגיש המציע בהתאם להוראות תנאי המכרז יוכנו בעט ולא בעיפרון.
- 8.6 המציע ירשום בדיו על גבי טופס ההצעה, המצורף כמסמך ד', את הסכום הכולל לביצוע העבודות, וכן ימלא את מחירי היחידות השונות בסעיפי כתב הכמויות, המצורף כנספח.
- 8.7 המציע יחתום על ההסכם, מסמך ג'.
- 8.8 טופס ההצעה כולל מע"מ.
- 8.9 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים מהיום הנקוב במסמכי המכרז להגשת הצעות למכרז.
- 8.10 המציע יחתום בדיו ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמכי המכרז, יחתום על כל דף ממסמכי חוברת המכרז בראשי תיבות ובחותמת ויציין בבירור את שמו וכתובתו ותאריך הגשת ההצעה. מודגש, כי למרות האמור לעיל רשאית העירייה שלא לשחרר את המציע מהצעתו אף אם חסרה חתימה כלשהי מהחתימות הנדרשות לעיל.
- 8.11 ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים לחוברת המכרז, למעט במקומות בהם נאמר במפורש שניתן לצרף דפים חיצוניים.
- 8.12 הערה, שינוי, מחיקה, תיקון או הסתייגות שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 8.13 מציע הסבור כי יש בהצעתו מידע המהווה סוד מסחרי יסמן את המסמכים הרלבנטיים בראש כל עמוד כ"חסוי" וינמק בדף נפרד את הנימוקים לכך. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להיענות או שלא להיענות לבקשת המציע לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.

- 8.14 ההצעה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההסכם ו/או הכנת ההצעה למכרז והגשתה, לרבות כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב, ולמחיר התמורה לא תיווסף כל תוספת מכל סוג שהוא, למעט כמתחייב מהוראות ההסכם.
- 8.15 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה - וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 8.16 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה העירייה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא העירייה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז, על פי סעיף 7 לתנאי המכרז ו/או להאריך את תוקף ההצעות.

9. אופן החתימה על ההצעה

- 9.1 אם ההצעה תוגש על ידי שותפות רשומה (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 9.2 אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

10. הערבות הבנקאית להצעה

- 10.1 להבטחת הקיום של תנאי המכרז יצרף המציע להצעה ערבות בנקאית בסך 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 31.02.2022, בנוסח מסמך ה' (1) לתנאי המכרז (להלן - "הערבות הבנקאית").

מובהר בזאת, כי המציע נדרש לקרוא בעיון את ההוראות להכנת הערבות הבנקאית ולהקפיד על הגשת הערבות הבנקאית בנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז (אשר שונה מנוסח הערבות המצורף להסכם).

- 10.2 שם המציע שיירשם בערבות הבנקאית יהיה זהה לשמו של המציע כפי שהוא מופיע בהצעתו למכרז זה.
- 10.3 הערבות הבנקאית תונפק לבקשת המציע על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח בישראל על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א - 1981. ערבות מחברת ביטוח כאמור תהא חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח.
- 10.4 סכום הערבות הבנקאית יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 10.5 על הערבות הבנקאית להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.
- 10.6 הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של העירייה.

- 10.7 העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים והמציע מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית, שאם לא כן ההצעה תיפסל ו/או הערבות הבנקאית תחולט.
- 10.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה הראשונה של העירייה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 10.9 חילוט הערבות הבנקאית ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לעירייה, ללא הוכחת נזק, בגין הפרה של איזה מחיובי המציע/הזוכה כלפיה כאמור, אך אין בחילוט הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה כלפי המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 10.9.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או
- 10.9.2 המציע מסר לעירייה מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק; או
- 10.9.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או
- 10.9.4 לאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של העירייה עם הזוכה במכרז; או
- 10.9.5 לאחר שנבחר כזוכה במכרז סירב המציע לחתום על ההסכם או ליתן לעירייה ערבות ביצוע מתאימה.
- 10.10 בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להצעה בערבות הביצוע כקבוע בהסכם.
- 10.11 מציע שהצעתו לא נתקבלה - תוחזר לו הערבות הבנקאית בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות הבנקאית לפני שהזוכה השלים את הליכי חתימתו על ההסכם.

11. מסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי המכרז

- מבלי לגרוע מהאמור בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- 11.1 כל מסמכי חוברת המכרז החתומים בראשי תיבות (ככל והמציע הינו תאגיד - גם בצירוף חותמת התאגיד).
- 11.2 טופס פרטי המציע, ממולא כנדרש, בנוסח מסמך א'.
- 11.3 הסכם ההתקשרות החתום, בנוסח מסמך ג'.
- 11.4 טופס ההצעה מלא וחתום, בנוסח מסמך ד'.
- 11.5 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח המדויק המופיע במסמך ה' (1).
- 11.6 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/ר"ח).
- 11.7 אישור רשות המיסים על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 11.8 תצהיר העדר עבירות הנדרש לפי סעיף 22 חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז'.
- 11.9 קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 11.10 תצהיר על ניסיונו המקצועי של המציע - בנוסח מסמך ח' (1)
- 11.11 תצהיר על יכולת עבודה עצמית של המציע - בנוסח מסמך ח' (2).

- 11.12 אם המציע הוא תאגיד עליו לצרף תצהיר לעניין פרטי תאגיד, בנוסח המצורף כמסמך ט'.
- 11.13 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, בנוסח מסמך י'.
- 11.14 תצהיר ר"ח של המציע בדבר מחזור כספי - כנדרש בסעיף 6.1.9 לתנאי המכרז, בנוסח מסמך יא'.
- 11.15 אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ ר"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 11.16 רשימת המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, לאחר שמולאה כנדרש, בנוסח מסמך טו'.

12. הבהרת ההצעה

- 12.1 העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מקצתם, בכל שלב של בחינת ההצעות, כי יגישו הבהרות להצעה, כולה או מקצתה. כן רשאית העירייה לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות שהוא המכרז וכד'. המציע יהיה חייב למסור לעירייה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה של העירייה. במקרה בו המציע יסרב למסור מידע ו/או מסמך כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה. ההבהרות הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 12.2 העירייה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 12.3 העירייה רשאית לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.
- 12.4 בכל מקרה של סתירות ו/או אי התאמות שיתגלו על ידי העירייה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.
- 12.5 העירייה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של העירייה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין העירייה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

13. אמות המידה לבחירת הזוכה

- 13.1 שיקולים שהעירייה רשאית לשקול
- בלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, בעת בחינת ההצעות העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר את השיקולים המפורטים להלן (המדובר ברשימה חלקית ולא ממצה של שיקולי הוועדה):
- 13.1.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.
- 13.1.2 אמינותו של המציע.
- 13.1.3 ניסיון העבר של העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת, בהתקשרות עם המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, גם עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

13.1.4 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

13.1.5 מידע המובא לעיון העירייה מהמרשם הפלילי ו/או בכל דרך אחרת. אם היה המציע תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי המניות.

13.2 שלבי בחינת ההצעות למכרז

13.2.1 שלב ראשון - תנאי הסף ותנאים נוספים

13.2.1.1 העירייה תכריע בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז וכן האם עמד בתנאים נוספים - המציא את המסמכים הנדרשים בסעיף 11 לתנאי המכרז, והאם עומד המציע בדרישות הניסיון ומומחיות המציע.

13.2.1.2 בדיקת תנאי הסף והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "GO NO GO" ולא תנוקד. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים תיפסל וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה כאמור בתנאי המכרז.

13.2.2 שלב שני - ההצעה הכספית

13.2.2.1 העירייה תבחן את הצעתם הכספית של מציעים שעמדו בכל תנאי הסף והתנאים הנוספים.

13.2.2.2 התחרות במכרז הינה על סכום ההצעה הנמוך ביותר לביצוע העבודות. מציע אשר עמד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים ואשר סכום העבודות הכולל אשר הציע הינו הזול ביותר ידורג בניקוד הגבוה ביותר ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה זו, לפי סדר יורד.

13.2.2.3 העירייה תבחר זוכה אחד במכרז שהצעתו תדורג כבעלת הניקוד הגבוה ביותר.

13.2.2.4 העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

13.2.2.5 במקרה בו יימצא שקיימות 2 הצעות בעלות דירוג זהה, ההצעה הזוכה במכרז תהא ההצעה בה המציע הציג את המחזור הכספי הממוצע הגבוה ביותר כאמור בסעיף 6.1.9.

13.3 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה תיבדק על ידי העירייה אשר רשאית להיעזר לשם כך ביועצים ובמומחים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.4 פסילת הצעה

13.4.1 אי הגשת הצעת למכרז בטופס ההצעה למכרז, בנוסח מסמך ד' ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו בחוברת המכרז או כל הסתייגות ביחס אליה, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.4.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לאחד התאגידים בשליטת עיריית אריאל ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מההתקשרות עם המציע, בשל אי עמידה בסטנדרטים הנדרשים, הפרת התחייבויות, חשד למרמה, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב לגבי טיב עבודתו.

ככל והמציע הינו תאגיד, רשאית העירייה לבחון גם את הניסיון עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.4.3 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, ולרבות חשש כי בביצוע ההתקשרות על ידו קיים ניגוד עניינים ממשי ו/או פוטנציאלי. במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

13.4.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע שהוא או נושא משרה בו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שמתנהלים נגדו הליכים בשל עבירה כאמור, בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה.

13.5 תיקון טעויות

13.5.1 העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לאפשר למציע להשלים מסמך או מידע החסרים בהצעה, אם השתכנעה שהשמת המסמך או המידע נבעה מטעות בתום לב, ואין בהשלמתו של המסמך החסר כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים.

13.5.2 העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לתקן בעצמה ו/או לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על הפגם, וזאת אם השתכנעה כי מדובר בפגם שנפל בתום לב, ובתנאי שתיקון הפגם או ההבלגה עליו אינם מקנים למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים, וההחלטה על תיקון הפגם או ההבלגה עליו משרתת באופן המירבי את טובת העירייה ואת תכליתו של מכרז זה.

13.5.3 נקב המציע בטופס ההצעה המצורף לחוברת המכרז במחיר תמורה שאינו מבטא חישוב כספי שהינו תוצאה אריתמטית תקינה של חישוב אחוז ההנחה בו נקב המציע ביחס למחיר אומדן העירייה, אזי הצעתו המחייבת של המציע אליה תתייחס העירייה תהא ההצעה המבטאת מחיר נמוך יותר מבין השניים.

14. ביטול או צמצום המכרז

14.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לצמצם את היקפו לפני שנעשתה התקשרות חוזית מכוחו ו/או בעקבותיו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות ובמיוחד מסיבות הקשורות ו/או נובעות מהמצב הכלכלי במשק בכלל ו/או משיקוליה הכלכליים של העירייה. כל האמור לעיל הינו בגדר הסיכונים העסקיים שהמציע נוטל על עצמו באופן מחושב בהגשת הצעתו למכרז, והוא יהא מנוע מלבוא בכל טענה ו/או תביעה בגין מימוש איזו מזכויות העירייה כנובע מן האמור בסעיף זה לעיל. המציע יהא מנוע מלתבוע את העירייה ואת מי מקרב עובדיה ו/או יועציה ו/או גורמים הקשורים אליה ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעלי העניין בה, בכל תביעה ובכל עילה שהיא בגין ביטול המכרז ו/או צמצומו כאמור; המציע מקבל על עצמו תנאים אלה כתנאים יסודיים היורדים לשורש תוקפה של הצעתו למכרז.

14.2 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקבלת כל האישורים התקציביים וכן האישורים האחרים הנדרשים מאת משרדי הממשלה ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לאשר את ההתקשרות. במקרה בו לא יהיו לעירייה כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות כאמור, הזוכה לא יבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או את חלקה של ההתקשרות ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

- 14.3 בוטל המכרז כאמור, יהיה זכאי כל מציע שהגיש הצעה כשרה לקבל חזרה את דמי רכישת חוברת המכרז.

15. עיון בהחלטות ועדת המכרזים של העירייה ובהצעת הזוכה

- 15.1 כל מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים וההצעה הזוכה, לאחר בחירת ההצעה הזוכה וחתימת הסכם עם המציע שהצעתו זכתה במכרז. העיון ייעשה במשרדי העירייה, בתיאום מראש עם שושי שמיר, ע. מנכ"ל העירייה, מר' שלמה רואימי בטל' 03-9061823, בימי העבודה המקובלים שבימים א' - ה', החל מהשעה 09:00 ועד השעה 13:00.
- 15.2 מציע שסימן בהצעתו מסמכים שונים כ"חסויים", העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי להיענות לבקשתו לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.

16. הודעות למשתתפים במכרז והתקשרות עם המציע הזוכה

- 16.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע לו על כך העירייה בכתב.
- 16.2 הזוכה מתחייב בזאת לחתום על ההסכם עפ"י דרישתה של העירייה ועד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד מתן ההודעה כאמור בסעיף דלעיל.
- 16.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.2 דלעיל, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, יחליף הזוכה במעמד החתימה על ההסכם כאמור, את הערבות להצעה כנזכר בסעיף 10.1 דלעיל, בערבות בנקאית להבטחת חיובי במסגרת הסכם השכירות, כמתחייב מההסכם.
- 16.4 הזוכה מתחייב בזאת כי עד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימתו על ההסכם, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, ימציא בידי העירייה אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל בגדר אישור הביטוח כנזכר בהסכם. מודגש בזאת, כי ללא המצאת אישור הביטוח כאמור - ואפילו אם חתם הזוכה על ההסכם - כל עוד לא הומצא אישור הביטוח כאמור ייחשב הזוכה כמי שלא חתם על ההסכם, על כל המשתמע מכך.
- 16.5 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם.

17. הימנעות הזוכה לחתום על הסכם עם העירייה

- 17.1 ככל שהזוכה יימנע מלחתום על ההסכם - העירייה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להתקשר בהסכם עם כל מציע אחר או עם כל מי שהעירייה תמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות להצעה ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין
- 17.2 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות או כח הנתונים לעירייה כלפי הזכין, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הזכין בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.
- 17.3 הצדדים מסכימים בזאת כי סכום הערבות הבנקאית להצעה שהוגשה על ידי המציע, יחד עם הצעתו למכרז זה, מהווה את סכום הפיצויים המוסכמים אותם ישלם הזוכה לעירייה בגין נזקי העירייה בשל הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם העירייה בעקבות זכייתו במכרז. הזוכה נותן בזאת הוראה לעירייה לחלט את הערבות הבנקאית להצעה לצורך תשלום סכום הפיצויים המוסכמים כאמור.

18. חזקות ומניעות על המציע

- 18.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל הפעלת המתחם.

- 18.2 כמו כן, על כל מציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרים על ידי העירייה ו/או מי מטעמה במסגרת ו/או בקשר עם מכרז זה.
- 18.3 ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע בחן את מלוא המסמכים שבחוברת המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וכי הוא מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצועו והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 18.4 לאחר הגשת ההצעה יהא המציע מנוע מלתבוע את העירייה ו/או מי מקרב האורגנים שלהן, עובדיהן ו/או יועציהן - כל תביעה שתתבסס או תטען לדבר חוסר-ידיעה של המציע, הבנה מוטעית, ספק, טעות ו/או העדר איזה שהוא נתון בחוברת המכרז.
- 18.5 המציע יאשר, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כנספח 10 לתנאי המכרז.

19. תניית שיפוט

20.

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם מכרז זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט לעניינים מקומיים באריאל.

21. ביצוע העבודות

- 21.1 בכפוף לחתימת הזוכה על ההסכם כקבוע בתנאי מכרז זה, יינתן צו התחלת העבודה לביצוע הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. הזוכה מתחייב להתחיל את העבודות מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, וזאת בכפוף לאמור בו, למילוי התנאים המקדמיים כמתחייב מתנאי המכרז, ולביצוע הפעולות המקדמיות אותן יש לבצע לפני תחילת העבודות כמפורט בהסכם.
- 21.2 הביצוע של הפרויקט נועד להסתיים לכל המאוחר עד לתום תקופת הביצוע כהגדרתה בנוסח ההסכם הכלול בחוברת המכרז להלן. הזוכה יהיה מחויב ללוח הזמנים, שכן עמידה בו הינה תנאי עיקרי להסכם שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

בכבוד רב,

שלמה רואימי, מנכ"ל העירייה

מסמך ד'

טופס הצעה למכרז

לכבוד
עיריית אריאל

א.ג.ג.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 06/2021

1. אנו הח"מ, _____, [למלא את שמו המלא של המציע] מצהירים בזאת כי לאחר שבחנתנו בזהירות והבנו את כל התנאים למכרז, ההסכם, ויתר מסמכי המכרז, המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתנו באתר שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז, ובדקנו אותו, ולאחר שנועדנו לנו, בעקבות בירורים שערכתנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות בפרויקט נשוא

המכרז והאפשרויות לביצוען - הננו מציעים בזאת לבצע את העבודות נשוא המכרז בתמורה הכספית כנקוב בסעיף 5 להצעתנו זו.

2. מוצהר ומוסכם על ידנו בזאת כדלקמן:

2.1 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

2.2 אנו ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותינו כאמור בסעיף 1 להצעה זו דלעיל ועל כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.

2.3 ברשותנו המומחיות, הידע, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.

2.4 המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב.

2.5 הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

2.6 מחיר התמורה המוצע על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על פי מסמכי המכרז, והמהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות ציוד וכלי עבודה שיידרשו לביצוע תקין ומושלם של העבודה נשוא המכרז ולרבות כוח אדם, חומרים הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר נשוא הצעתנו, למעט האמור במפורש בהסכם שבחוברת המכרז(להלן: "פאושר").

3. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה.

4. הצעתנו זאת הינה בתוקף למשך לא פחות מ - 90 יום מיום הגשתה, ומועד זה יוארך מאליו באם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10.1 לתנאי המכרז - ולתקופה נשוא אותה דרישה.

5. הצעתנו הכספית הינה כדלקמן:

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה והמפרט הטכני ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את המפרט ובהתאם להם ביססתי את הצעתי, כן הנני מצהיר כי תנאי השטח עצמו מוכרים לי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד וכדי הנחת דעתו הגמורה את עבודות:

176,377.50 ₪ (כולל מע"מ)

עבודות שיקום מתחם סקייטפארק (אומדן):

הנחה (בלבד) _____ המסתכמת בסך _____ ש"ח.

סכום כולל של ההצעה (לאחר ההנחה) _____ ש"ח.

סכום כולל במילים _____

ש"ח. _____

(המחיר כולל מע"מ)

כמו כן מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה, המפרט הטכני והנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי המזמינה למשך תקופת החוזה את הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך עשרה ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז.

אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל ספרים כחוק.

טל' הקבלן: _____

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

פרטי החותמים

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / מ.ר.: _____

תיאורו (חברה, שותפות או אחר) : _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס': _____ דוא"ל: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

החתימות

חתימות בצירוף חותמת ככל ויש צורך:

תאריך:

אישור החתימות (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי אלה המוסמכים לחתום בשם

המציע: _____ ולחייב אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד, וכי

חתמו על מסמך זה בפני.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ה' (1)

נוסח של ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו _____ ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 06/2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד של חודש יולי, בשנת 2021 לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד 31.02.2022 ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום הגשת ההצעה למכרז.

מסמך ה' (2)נוסח של ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו _____ ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שמכוח מכרז מס' 06/2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש יולי, בשנת 2021 לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם כולו ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 31.02.2022 ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום החתימה על ההסכם.

מסמך ה' (3)**נוסח של ערבות בנקאית לתקופת הבדק**

**לכבוד
עיריית אריאל**

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו _____ ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שמכוח מכרז מס' 06/2021 שלכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן - "המדד"), על בסיס המדד (*) של חודש _____, בשנת _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 30.8.2022 ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

(*) המדד הבסיסי של הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום החתימה על ההסכם.

מסמך ו'

אישור קיום ביטוחים – מסמך ו' –		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מועמד מבקש האישור
עיריית אריאל (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הי"ל)	שם הקבלן: _____ ו/או קבלני משנה	העבודות: עבודות שיקום מתקני סקייטפארק ו/או עבודות נלוות	☒ מזמין העבודות/השירותים
ת.ז./ת.פ.	ת.ז./ת.פ.	מען	
מען			
יהודה 5 אריאל			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נחסך ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
תאריך סיום (ובנוסף תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	סכום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לצייין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כיוגמה (נזק מפרט בהתאם למקרי הפוליסה):	ביט		
רכוש נזק עובדים			
רכוש סמוך			
פנימי הרחבות			
נזק ישיר הלבנון / עבודה / חומרים / עובדים			
נזק עקיף הלבנון / עבודה / חומרים / עובדים			
נזק ישיר			
למזכרים / או כבלים ותת			
קרעקעים			
רעידות והחלשות משען			
אחריות מועבדים			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כיוגמה (נזק מפרט בהתאם למקרי הפוליסה):			
רכוש נזק עובדים			
רכוש סמוך			
פנימי הרחבות			
נזק ישיר הלבנון / עבודה / חומרים / עובדים			
נזק עקיף הלבנון / עבודה / חומרים / עובדים			
נזק ישיר			
למזכרים / או כבלים ותת			
קרעקעים			
רעידות והחלשות משען			
אחריות מועבדים			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כיוגמה (נזק מפרט בהתאם למקרי הפוליסה):			
רכוש נזק עובדים			
רכוש סמוך			
פנימי הרחבות			
נזק ישיר הלבנון / עבודה / חומרים / עובדים			
נזק עקיף הלבנון / עבודה / חומרים / עובדים			
נזק ישיר			
למזכרים / או כבלים ותת			
קרעקעים			
רעידות והחלשות משען			
אחריות מועבדים			

מירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לצייין את קוד השירות מותוך הרשימה המפורטת בנספח ג') 009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:
--

מסמך ז'תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם עיריית אריאל במסגרת מכרז מס' 06/2021.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכוח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
3. הגדרות לתצהיר זה:
"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
"שירות" - אחד התחומים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011:
 שמירה ואבטחה;
 ניקיון;
 הסעדה, אם השירות ניתן לעובדי מזמין השירות.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
 (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 (א) בעל השליטה בו;
 (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
4. הנני מצהיר בזאת, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. ככל והנני קבלן שירות, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:
 5.1 כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 5.2 כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;
 6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

 עו"ד,

מסמך ח'תצהיר ביצוע עבודה עצמית של המציע

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
 [**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 06/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. מהנדס ביצוע

המציע מעסיק כשכיר את מר/גב' _____ ת.ז. _____ כמהנדס
 ביצוע בחברה במשך _____ שנים.

תוארו המקצועי - _____

שנות וותק מקצועי - _____ (לא פחות מ-10 שנות וותק מקצועי)

להלן רשימת הפרוייקטים אותם ביצע מהנדס הביצוע אצל המציע (אין הגבלה על מספר הפרוייקטים) -

להלן רשימת הפרוייקטים אותם ביצע מהנדס הביצוע שלא במסגרת המציע (אין הגבלה על מספר הפרוייקטים) -

4. מנהל עבודה

המציע מעסיק כשכיר את מר/גב' _____ ת.ז. _____ כמנהל
 עבודה בחברה במשך _____ שנים.

תוארו המקצועי - _____

שנות וותק מקצועי - _____ (לא פחות מ-7 שנות וותק מקצועי)

להלן רשימת הפרוייקטים אותם ביצע מנהל העבודה אצל המציע (אין הגבלה על מספר הפרוייקטים) -

להלן רשימת הפרוייקטים אותם ביצע מנהל העבודה שלא במסגרת המציע (אין הגבלה על מספר הפרוייקטים) -

5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ט'תצהיר לעניין פרטי תאגיד

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
 [**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 06/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. שם התאגיד שבגדר המציע: _____

4. מען רשום: _____

5. מספר ח.פ.: _____

6. להלן פירוט שמות בעלי המניות בתאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, מענם ופירוט מספר המניות של כל בעל מניות:

7. להלן פירוט שמות הדירקטורים של התאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, ומענם:

8. להלן פירוט שמות מנהלי התאגיד שבגדר המציע (לא דירקטורים), מספרי תעודות זהות שלהם, ותפקידם בתאגיד:

9. להלן פירוט שמות מורשי החתימה של התאגיד שבגדר המציע והרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב אותה:

10. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני
 מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____,
 ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
 לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך י'תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

11. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ [**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

12. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 06/2021 של עיריית אריאל, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

1. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

2. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.

5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

6. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

7. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

8. המציע מצהיר בזאת כי הינו מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך יא'

אישור רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו לאשר בזאת, כדלקמן:

- א. כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של הלקוח לשנים 2019 - 2020 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין:**
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של הלקוח לשנים 2019 - 2020 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב או כל סטייה מהנוסח האחיד.
- לחילופין:**
חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לשנים 2019 - 2020 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- לחילופין:**
חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לשנים 2019 - 2020 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי המחזורים הכספיים השנתיים של הלקוח הינם _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בממוצע, עבור לשנים 2019 - 2020 וכן כי אין בדו"חות הכספיים הנ"ל הערת "עסק חל".
- האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

(חותמת וחותמת ר"ח)

הסכם לביצוע עבודות שיקום מתקני סקייפארק באריאל

שנערך ונחתם באריאל, ביום _____, לחודש _____, בשנת _____

בין

עיריית אריאל מס' יישות 500235700

מרחוב יהודה 5, אריאל

טל': 03-9061635,

(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין

_____ בע"מ (ח.פ. _____)

_____ מרח'

_____ פקס': _____ במייל: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת לבצע עבודות לשיקום מתקני סקייפארק באריאל;

והואיל והעירייה הזמינה הצעות לביצוע הפרויקט בגדר מכרז מס' 06/2021;

והואיל והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות בגדר המכרז והצעתו זכתה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע את הפרויקט, וכי יש לו הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים, וכח האדם המיומן כנדרש לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה, ובמועדים המתחייבים ממנו;

והואיל ולשם ביצוע הפרויקט, הצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה, והכל כמפורט להלן.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 תנאי המכרז, הנספחים לתנאי המכרז, הנספחים להסכם ויתר מסמכי חוברת המכרז - לרבות המפרט הטכני ואופני המדידה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו למסמכי המכרז ובין אם לא צורפו אליו.
- 1.4 על הצדדים, בגדר הסכם זה, יחולו גם ההוראות של התקנות, הצווים, המפרטים הטכניים הכלליים, ההנחיות המקצועיות, לרבות המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם **"הספר הכחול"** - עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצען במסגרת ביצוע הפרויקט - בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע העבודות שאליהן הן מתייחסות.
- 1.5 חלוקת ההסכם לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, וכן כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה, הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

2. הגדרות ונספחים להסכם

- 2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצמוד להן:

חברת המכרז או המסמכים שקשורים למכרז.	"מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"
ביצוע עבודות שיקום למתקני הסקייטפארק באריאל.	"הפרויקט"
מנהל הפרויקט מטעם העירייה, או כל אדם אחר שהוסמך ע"י העירייה מדי פעם בפעם לשמש כמנהל של הפרויקט ו/או כמפקח על הפרויקט, ובהעדר מנהל הפרויקט כאמור יהיו סמכויותיו כקבוע בהסכם בידי של מנכ"ל העירייה.	"מנהל הפרויקט"
כהגדרתו במבוא להסכם, לרבות מהנדס הביצוע מטעמו, מנהל/י עבודה מטעמו, נציגיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו, בביצוע העבודות, בכפוף למילוי התנאים הקבועים בהסכם זה להלן.	"הקבלן"
מגרש סקייטפארק, רחוב דרך הציונות אריאל.	"האתר"
העבודות והמתקנים שעל הקבלן לבצע ולהתקין בגדר הפרויקט כמתחייב מההסכם, ממסמכי המכרז ומהתכניות.	"העבודות"
החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, לרבות כל הפריטים, האביזרים, החלקים, המוצרים, המערכות, וכד'.	"החומרים"
הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, לרבות המכשירים, המכונות, כלי העבודה וכל כלי עזר אחר.	"הציוד"

"מפרט טכני"	המפרט הטכני המחייב שהינו התכנית המאושרת על-ידי מנהל הפרויקט ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התכנית הנושאת תאריך מאוחר יותר מחייבות - על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר.
"המכרז"	מכרז מס' 06/2021 שפורסם על ידי העירייה.
"התמורה"	התמורה הכספית שתשולם לקבלן כמפורט בסעיף 65 להלן.
"ערבות הביצוע"	הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 29.1 להלן.
"ערבות הבדק"	הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 47.1 להלן.
"המפרטים הטכניים המיוחדים"	המפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים כנספח לחוברת המכרז.
"תקופת ביצוע העבודות"	כהגדרתה בסעיף 37.3 להלן.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ו- מע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בהסכם זה להלן, ובהעדר קביעה כזאת - עפ"י המהדורות האחרונות ובפרקים הרלבנטיים לעבודות.

3. עדיפות בין הוראות סותרות

3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיפי ההסכם ו/או יתר חלקי חוברת המכרז ו/או יתר ההוראות המחייבות את הצדדים לפי ההסכם, תקבע העדיפות בין הוראות סותרות כאמור לפי הסדר הבא, באופן שכל הקודם ברשימה שלהלן יהיה עדיף על הבא אחריו:

- 3.1.1 התכניות; במקרה בו נעשה שינוי בתכניות ביחס לתכניות שצורפו לחוברת המכרז והשינוי כאמור אושר ע"י העירייה ו/או ע"י מנהל הפרויקט - יחייב הנוסח האחרון המאושר כאמור;
- 3.1.2 המפרטים הטכניים המיוחדים;
- 3.1.3 הסכם זה;
- 3.1.4 ההנחיות המקצועיות - לרבות המפרט הכללי, וכן תקנים ישראליים שבתוקף;

3.2 ככל שיש סתירה פנימית באחד המסמכים הנ"ל, הדרישה המחמירה היא הקובעת.

3.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה בהסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

3.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות לקבלן בכתב, לרבות תכנית לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראות ותכניות כאמור יחייבו את הקבלן לכל צורך ועניין.

3.5 נקבו מסמכי המכרז במחירי יחידה שונים לאותו סוג עבודה או לאותו סוג פריט - יתוקן המחיר לפי המחיר הנמוך ביותר הנקוב במסמכי המכרז כאמור.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1 העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ומתחייב בזאת לבצע את העבודות באופן מקצועי, תוך שימוש בחומרים מעולים, עד להשלמת ביצוע הפרויקט והכל על פי הוראות ההסכם.
- 4.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות כנגד התמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.3 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות על פי האמור בהסכם, בהתאמה מלאה למפרטים הטכניים וליתר מסמכי המכרז ובהתאם לדרישות הדין והרשויות המוסמכות בדין ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- 4.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

5. חיתכנות הביצוע של הפרויקט

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי השתתף בסיור המציעים, ראה את האתר בו יקום הפרויקט, בדק את מצבו הפיזי והמשפטי, ומצא כי יש לו היכולת והכישורים לבצע את הפרויקט בהתאם להסכם.
- 5.2 מוסכם בזאת כי הצעת הקבלן לביצוע העבודות מהווה ראייה מכרעת לכך שהקבלן בחן את הוראות ההסכם, ביקר ובדק את האתר, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות, ורק לאחר מכן הסכים לקבל על עצמו, ע"י הגשת הצעתו לביצוע העבודות את ההתחייבויות הכלולות בהסכם.
- 5.3 מוסכם בזאת כי הקבלן יהא מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר-ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חוסר בהוראות ההסכם.

6. מיסים, אגרות והיטלים

- 6.1 התשלומים של כל האגרות, ההיטלים והמיסים שיחולו בקשר עם הפרויקט וכן כל הוצאות שתהיינה כרוכות בקבלת אי אילו היתרים לצורך ביצוע הפרויקט, השלמתו ומסירתו לעירייה - למעט הוצאות ועלויות החלות מטבען על בעלים ו/או מזמין עבודה, כמו אגרת היתר בניה, היטלי השבחה, אגרות לקבלת אישורי הרשויות הנחוצים להוצאת טופס 4 לרבות כיבוי אש ומשטרה וכיר"ב - יחולו על הקבלן וישולמו על ידו - לעירייה, למדינה ולכל גוף אחר, מיד עם היווצר החיוב החוקי לשלמם.
- 6.2 העירייה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשלם כל תשלומים כאמור על חשבון הקבלן ולקזום כשהם צמודים למדד, מכל יתרות של התמורה שתגענה לקבלן בכל עת; וכל זאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה לנצל זכותה כאמור, ומבלי לגרוע בגין כך מאיזה מחויביו של הקבלן כאמור לעיל.

7. ביצוע חלקי וביטולו של הפרויקט

- 7.1 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן בכל עת להפסיק את ביצוע העבודות. מוסכם בזאת, כי מתן הוראה כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה, בשום מקרה.
- 7.2 הוראת העירייה כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יהא זכאי הקבלן רק לתשלום אותו חלק מהתמורה המתייחס לעבודות שביצע בפועל עד למתן ההוראה כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין אי ביצוע הפרויקט או חלקו.
- 7.3 מוסכם בזאת כי אם והעירייה תורה לקבלן על ביטולו של הפרויקט לפני מתן צו התחלת העבודה, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.

8. סמכויותיו של מנהל הפרויקט

- 8.1 מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למנהל הפרויקט בהסכם זה - יהא מנהל הפרויקט מוסמך ורשאי לפקח ולהשגיח על ביצוע הפרויקט, ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי לבדוק, להשגיח ולבקר את טיב הביצוע של העבודות ע"י הקבלן, טיב החומרים והציוד, וכן לקבוע את האופן ואת שיטות הביצוע של העבודות, סוג החומרים וכל סידור אחר הקשור בביצוע הפרויקט - והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
- 8.2 הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של מנהל הפרויקט כקביעות סופיות בכל הקשור בביצוען של העבודות נשוא הפרויקט - לפני ביצוען, במהלך ביצוען ולאחר ביצוען - לרבות כל קביעה באשר לשוויין ו/או הערכתו ו/או התשלום המגיע תמורתן לקבלן - כקביעות סופיות ללא עוררין.
- 8.3 אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למנהל הפרויקט עפ"י הסכם זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו עפ"י הסכם זה, וסמכויות הפיקוח הנתונות למנהל הפרויקט מכוח האמור לעיל לא ישחררו את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי ההוראות של הסכם זה.
- 8.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

9. ביצוע העבודות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט

- 9.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולהוראות שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת, והכל לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט ושל העירייה.
- 9.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל ממנהל הפרויקט, במהלך ביצוען של העבודות - באשר לביצוען של העבודות - וזאת כל עוד אין המדובר בהוראה בלתי חוקית או בלתי סבירה בעליל.
- 9.3 הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו בגדר העבודות, ולכל נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מן האמור לעיל.
- 9.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

10. פיקוח ואחריות לביצוע מטעם הקבלן

- 10.1 בכפוף להוראות המפרטים הטכניים המיוחדים, מתחייב בזאת הקבלן למנות מטעמו עובדים, ולהעסיקם במסגרת העבודות כל עוד הן מתבצעות, על פי הפירוט שלהלן:
- 10.1.1 **עבודה**
- 10.1.2.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו, את מנהל העבודה המפורט בתצהיר לעניין ניסיון וניהול עצמי של המציע, המצורף כמסמך ח' (2) (להלן - "מנהל העבודה").
- 10.1.2.2 מנהל העבודה ישגיח, ינהל ויפקח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח בקביעות במשך שעות העבודה באתר

10.1.2.3 בין יתר תפקידיו של מנהל העבודה על פי הסכם זה ועל פי הדין, ישמש מנהל העבודה גם כאחראי על הבטיחות באתר.

10.1.2.4 הקבלן מצהיר כי מנהל העבודה הינו מנהל עבודה מוסמך על פי כל דין והינו בעל ניסיון של ממש בעבודות דומות בישראל וותק מקצועי של לא פחות מ-7 שנים, כמפורט בתצהיר לעניין ניסיון וניהול עבודה עצמי של המציע, המצורף כנספח לתנאי המכרז.

10.1.2 בקרת איכות עצמית יש צורך באישור מכון תקנים או יועץ בטיחות שיאשרו את תקינות המתקנים בסיום העבודות

10.1.3.1 צוות בקרת האיכות ימנה את התפקידים הבאים:

מב"א - מנהל בקרת איכות, מהנדס אזרחי בעל 5 שנות ניסיון לפחות.

בקר איכות מערכות - מהנדס בעל 3 שנות ניסיון.

10.2 אישור מנהל הפרויקט למינויים וחפיפה

10.2.1 מינויי והחלפת של מנהל העבודה טעון אישורו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב לכל הצעת מינוי כאמור וכן לבטל אישורו למינוי כזה לאחר שכבר ניתן, בכל עת, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט כאמור לא ישחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ומאחריותו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

10.2.2 מותנה בזאת, כי בכל מקרה של החלפת מנהל העבודה מסיבה כלשהי, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט, מחויב הקבלן לגרום לכך שתהיה חפיפה בין נושא המינוי היוצא לבין נושא המינוי החדש, למשך פרק הזמן הנדרש.

11. ניגוד עניינים

11.1 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, יודיע על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט.

11.2 הקבלן מתחייב שלא לקבל מעבר לתמורה - במישרין ו/או בעקיפין - מכל צד ג' שהוא, כל תשלום או טובת הנאה בקשר עם הפרויקט.

11.3 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

12. ניהול יומן עבודה

12.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, עפ"י נוסח ובאופן שיקבע ע"י מנהל הפרויקט ויוסיף חתימתו ביומן באופן סדיר.

12.2 באחריותו של הקבלן לוודא כי ביומן ירשמו פרטים המשקפים את השלב בו מצוי הפרויקט בעת הרישום לרבות העבודות שנעשו, החומרים והציוד בהם נעשה שימוש, ציון הגורמים או הבעיות העלולים להשפיע על התקדמות הביצוע של העבודות, החומרים שהובאו לאתר ומספר העובדים

המועסקים באתר לפי מקצועותיהם והשתייכותם, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, פירוט אילו מקרב העבודות שבוצעו במשך היום, וכיו"ב.

12.3 הקבלן רשאי להוסיף בעת החתימה כל רישום סביר שימצא לנכון, ובתנאי שייחתם על ידי מנהל הפרוייקט.

12.4 ניהול היומן הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

12.5 היומן הינו רכוש העירייה.

12.6 היומן ייחתם כל יום, תחילה על-ידי הקבלן ואחר-כך על-ידי מנהל הפרוייקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך באתר. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, באותו יום, יצינו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.

12.7 לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

12.8 הרישומים ביומן - כשהם מאושרים וחתומים ע"י מנהל הפרוייקט - ישמשו כראיה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום מצד הקבלן או אישור לקבלת העבודות מצד העירייה.

12.9 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של מנהל הפרוייקט, הרשומות ביומן העבודה, תחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שמנהל הפרוייקט יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרישום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

12.10 למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי כל פניותיו של הקבלן לעירייה בדבר סוגיות, טענות, הבהרות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות לביצוע העבודה, על כל הכרוך בכך, ולרבות תכניות העבודה, לוחות זמנים וכיו"ב, ייעשו באמצעות רישום יומי ביומן, אשר יהווה אפיק תקשורת עיקרי. פנייה בעניינים הנ"ל בכל דרך אחרת לא תבוא במקום הרישום ביומן.

12.11 אם חלק מהעבודות על-פי הסכם זה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יחולו בשינויים המחויבים, גם על היומן כאמור בסעיף זה.

13. זכות גישה לאתר

13.1 הקבלן מתחייב בזאת להבטיח ולאפשר למנהל הפרוייקט, ולכל אדם שהורשה לכך על ידו בכל עת ביצוע הפרוייקט, זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה שבגדר העבודות, ולכל מקום ממנו מובאים חומרים ו/או ציוד שייעשה בהם שימוש לביצוע הפרוייקט.

13.2 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

14. מפרט טכני

14.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, בין אם בכתב ובין אם בכל מדיה תקשורתית אחרת הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם,

כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתכניות במספר הדרוש.

14.2 על הקבלן להחזיר לעירייה את התכניות מיד עם גמר ביצוע העבודות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו. אי החזרת התכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרום אחריה עיכוב בתשלום החשבון הסופי.

14.3 התכניות וההעתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט, וכל אדם שהורשה לכך על ידו, יהיה רשאי להשתמש בתכניות ובמסמכים כאמור בכל עת בה מתבצעות העבודות.

14.4 היה קבלן סבור, כי חסרות לו תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים, הוראות הבהרות, או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע המבנה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל הפרויקט מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בסיום ביצוען של העבודות ובהשלמתן.

15. זכויות ערטילאיות

הקבלן יפצה את העירייה בשלמות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר וכל זכויות דומות ו/או בדבר השימוש במכונות, ו/או בפריטים, שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

16. אי-פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב בזאת, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות הפרעה שלא לצורך ו/או שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, ו/או בזכות השימוש ו/או החזקה ברכוש כלשהו שבאתר ו/או בסביבתו.

17. זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה, היא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

18. איסור הסבת זכות ו/או המחאתה

18.1 הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכא ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב. אישור כאמור יינתן - אם בכלל - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

18.2 על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהעירייה להמחות את זכויותיו הכספיות שמכוח ההסכם למוסד בנקאי, תאשר העירייה בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לכל תנאי שיתנה לצורך כך מנהל הפרויקט.

18.3 באם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא - מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בסעיף 18.1 לעיל כוללת גם שינוי - לרבות שינוי מצטבר - של 25% ויותר מהשליטה בתאגיד ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בזכויות ההון בתאגיד.

18.4 הקבלן מנוע מלמסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב; ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

18.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

19. קבלן רשום וקבלני משנה

19.1 הקבלן זכאי למסור את הביצוע של כל חלק מהעבודות לקבלן משנה (להלן - "קבלן משנה"), בכפוף לקיום התנאים המצטברים שלהלן:

19.1.1 כל העסקה של קבלן משנה טעונה אישור של מנהל הפרויקט מראש ובכתב; מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין איזה קבלן משנה, לשיקול דעתו הבלעדי; כמו-כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, רשאי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאחר מעשה את אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתיתן לקבלן זמן סביר מראש.

כל עיכוב במתן אישור כאמור בסעיף קטן זה ו/או במניעתו ו/או ביטולו - לא ישמשו עילה איזו שהיא בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

19.1.2 מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומאיזה מחויביו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי העירייה וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות, המחדלים והנזקים הישירים והעקיפים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלנות, ולעניין זה יראו את קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.

19.1.3 הקבלן יקבע בכל התקשרות שלו עם כל קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה בהתאם לחוק ולכל דין לעובדים המבצעים מטעם אותו קבלן משנה איזה מהעבודות.

19.1.4 העירייה יכולה לקבוע כי מגעים בין העירייה לקבלן המשנה יתנהלו ישירות בין הצדדים או באמצעות הקבלן בלבד.

19.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות - כנקוב בתנאי המכרז.

19.3 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

20. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות העירייה ו/או מנהל הפרויקט, מפעם לפעם ומדי פעם, יהא הקבלן מחויב לאפשר לכל אדם ו/או גוף שהעירייה תסמך, ומי מעובדיהם (להלן - "הקבלנים האחרים") לבצע עבודות כלשהן באתר או בסמוך אליו. הקבלן מוסיף ומתחייב לתאם ולשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו בגדר הפרויקט.

21. יחסי עובד-מעביד

מוצהר בזאת בין הצדדים, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל עניין, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה, יחסים של עובד ומעביד - בכל צורה שהיא.

22. סילוק יד הקבלן

22.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא העירייה רשאית, בנוסף לכל סעד השמור לה במקרה כזה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, ולאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, לבטל את ההתקשרות עפ"י ההסכם, לתפוס את האתר בשלמותו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולשיקול דעתה, להשלים את העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך באיזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שבאתר וכן למכור איזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים

האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל כספים ו/או תשלומים המגיעים לעירייה מהקבלן לפי ההסכם, לאמור:

- 22.1.1 כאשר הקבלן פושט את הרגל או נמצא בהליכי פירוק או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם נושיו או סידור שהוא לטובתם של נושיו.
- 22.1.2 כאשר ניתן כנגד הקבלן צו עיקול קבוע או צו זמני לכינוס נכסים, התראת פשיטת רגל או לחילופין צו פירוק זמני - ולא בוטל תוך 15 יום.
- 22.1.3 כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות בהתקשרות נשוא ההסכם, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע של העבודות בניגוד להוראות של הסכם זה.
- 22.1.4 כשהקבלן מסתלק מביצוע התחייבויותיו שמכוח ההסכם.
- 22.1.5 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע של העבודות במועד או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע מסיבה כלשהי או כשהוא מפגר מסיבה כלשהי בביצוע העבודות - או חלקן - או כאשר אינו מציית תוך 7 ימים להוראה של מנהל הפרויקט בכתב, המורה לו להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- 22.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו מתרשל בביצוע של העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.
- 22.1.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או מתנה שלא כדין או טובת הנאה בלתי חוקית כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 22.1.8 כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב משרא.
- 22.1.9 כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות או כאשר המנהל הכללי או מנהל העסקים או בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - או הקבלן, באם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

22.2 תפיסת האתר ע"י העירייה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף 22.1 דלעיל אין בה משום ויתור על איזה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה ועל איזה מזכויותיה של העירייה כלפי הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, והיא תזכה את העירייה בזכות לתפוס כל חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או כל מבנה באתר ולהמשיך בביצוע העבודות עם כל מי שהיא תמצא לנכון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

23. עיצוב

הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעיצוב הנתונה לו על פי כל דין על רכוש של העירייה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על כל תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של העבודות ומידע שמסרה לו העירייה לצורך ביצוע העבודות.

24. סופיות ההסכם ושינויים

24.1 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו לא תהיה עוד כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, זיכרון דברים, טיוטת הסכם וכיו"ב, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

24.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כך לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

25. ויתור

25.1 כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור של צד על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, או כויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם הויתור, ההסכמה הדחיייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.

25.2 כל ויתור של העירייה על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא תשמש תקדים לויתורים דומים ו/או זהים בעתיד, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

26. כתובות והודעות

26.1 כתובות הצדדים לכל הקשור בהסכם זה הן כקבוע במבוא לו.

26.2 כל הודעה שתישלח לצד להסכם זה בדואר רשום לפי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 ימי עסקים מיום מסירתה לדואר לשם משלוח ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

26.3 הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר ביד או באמצעות שליח או בפקסימיליה - ואזי דין הודעה כאמור כדין הודעה שנתקבלה בתום יום העבודה שלאחר היום שבו נמסרה.

27. תניית שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט לעניינים מקומיים, באריאל.

28. הפרות וסעדים

28.1 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לעירייה כלפי הקבלן, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

28.2 בנוסף לכל תרופה על פי כל דין תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם זה, וזאת בנוסף על פיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת הסכם על כל תנאיו.

28.3 הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 4, 8, 9, 11, 13, 19, 30, 39, 40, 42, 49 ו- 68 על כל סעיפי המשנה שלהם הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם הינה הפרה יסודית היוורדת לשורשו של ההסכם.

28.4 מצא אחד הצדדים כי הצד השני הפר התחייבות עיקרית מהתחייבויותיו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מיום שנדרש בכתב לתקנה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם, זאת בנוסף לכל הסעדים האחרים המגיעים לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

28.5 המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עיקרי שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ב' - פעולות לביצוע לפני תחילת העבודות

29. ערבות ביצוע

- 29.1 להבטחת המילוי של ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה ערבות אוטונומית ופירעונה בלתי מותנה, בשיעור של 10% מהתמורה (כהגדרתה לעיל) בתוספת מע"מ כדין כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של הערבות, שתהא בתוקף לכל תקופת ביצועו של הפרויקט ועוד 90 יום לאחר מכן, בנוסח כאמור במסמך ה' (2). סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד אחר אשר יבוא במקומו, על בסיס המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום הגשתה של ההצעה.
- 29.2 ככל שביצוע הפרויקט לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו, מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע עד לסיום ביצועו של הפרויקט בפועל - והוא יעשה זאת עד לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום תוקפה, שאם לא כן, תהיה רשאית העירייה, לחלט את סכומה של ערבות הביצוע ללא כל הודעה מוקדמת.
- 29.3 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.
- 29.4 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הביצוע, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של ערבות הביצוע כאמור.
- 29.5 סכום ערבות הביצוע שישגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש ערבות הביצוע כאמור.
- 29.6 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של ערבות הביצוע על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 29.7 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

30. מפרט טכני לביצוע

- 30.1 ביצוע הפרויקט יעשה אך ורק על סמך המפרט הטכני שנועד לביצוע הפרויקט, שנמסרו לקבלן עם חתימת מנהל הפרויקט בצירוף חותמת "מאושר לביצוע".

31. ריכוז הגשות מקדמיות

- 31.1 לשם הנוחות, להלן ריכוז מועדים לביצוע פעולות לאחר חתימת ההסכם ולפני תחילת ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

31.2 מודגש בזאת, כי ריכוז המועדים הינו לנוחות בלבד ובמקרה של סתירה בין האמור בנספח ד' להסכם לבין האמור ביתר סעיפי ההסכם יגבר האמור ביתר סעיפיו של ההסכם, ועל הקבלן לבדוק היטב את מועדי ההגשות המקדמיות המתחייבות מסעיפי ההסכם השונים.

32. שילוט

הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שני שלטים בגודל 2 מ' X 3 מ' כל אחד המפרטים את מהות הפרויקט, שמו של הקבלן ושל יועצים אחרים מטעם העירייה, וזאת בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלטים, צורתם והתצוגה כפופה להוראותיו של מנהל הפרויקט, לרבות באשר לכל סמלים, ציורים וכיו"ב, והכל בכפוף לאמור בתנאים הכלליים המיוחדים.

33. מערכות תשתית קיימות

33.1 הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר, לפני תחילת הביצוע של העבודות, אצל כל הרשויות המוסמכות וכן אצל העירייה עצמה, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, צינורות ומערכות של טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

33.2 נגרם נזק לתשתית הקיימת עקב הביצוע של העבודות - בין אם הקבלן קיים את התחייבותו לפי סעיף 33.1 לעיל ובין אם לאו - יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאותו נזק.

34. קבלת האתר

העירייה מתחייבת בזאת למסור לקבלן את האתר עד לא יאוחר מן המועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

35. בטיחות, גידור באתר, התקנת אמצעי זהירות

35.1 לפני תחילת הביצוע של העבודות יגדר הקבלן את האתר בהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות שיימסרו לו ע"י מנהל הפרויקט ו/או מהנדס הבטיחות שתצורפנה לחוברת המכרז, יכין את הנחיות לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות - והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות. למען הסר ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי לקח בחשבון את דרישות הבטיחות בעת תמחור ההצעה שנתן במכרז.

35.2 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, על חשבונו, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, גידור ותמרורי אזהרה, ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של הסכם זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או מנהל הפרויקט.

35.3 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל שנדרש למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

35.4 הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי העירייה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על-ידי הקבלן ו/או על ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני משנה טעמו.

35.5 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם בהתאם לחוק חומרי נפץ, תשי"ד - 1954, וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

35.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי העירייה ו/או על-ידי מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו.

35.7 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן הסופית של העבודות.

36. מניעת גניבות

הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים (לרבות עפר וחול) וכל מכונות, כלי עבודה ו/או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כמפורט בהסכם זה.

פרק ג' - תקופת הביצוע של העבודות

37. תחילה וסיום

37.1 עם חתימתו של הסכם זה מתחייב הקבלן להשיג בהקדם האפשרי את כל ההיתרים הנדרשים לביצוען של העבודות לרבות עפ"י לוח הזמנים והתכניות המאושרות - למעט היתר בניה, שהוא בלבד באחריות העירייה.

37.2 הקבלן יחל בביצוען של העבודות מיד עם קבלת "צו התחלת העבודה" - שהוא הוראה בכתב על ידי מנהל הפרויקט לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (להלן - "צו התחלת עבודה"). מובהר בזאת, כי עיכוב בהוצאתו של צו התחלת העבודה מסיבה כלשהי לא ישמש עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

37.3 הביצוע הכולל של העבודות נועד להסתיים לכל המאוחר בתוך חודשיים חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה.

37.4 למען הסר ספק, בספירת תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 37.3 לעיל יובא במניין הימים ימי שבת, חג ומועד.

37.5 למען הסר ספק, תעודת הקבלה (כהגדרתה להלן) ותעודת גמר מאת רשויות התכנון, הינו חלק מהגדרת העבודות כאמור בהסכם זה, ולפיכך פרק הזמן הנדרש להשגת אישורים אלה כלול בתוך תקופת הביצוע של הפרויקט.

37.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

38. פיצויים מוסכמים על איחורים

- 38.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם זה או במועד אותו קבע מנהל הפרויקט לאחר הארכת מועד לסיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין מועד סיום תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבעה בהסכם זה, לבין מועד סיום ביצוען של העבודות בפועל, בסך של 1,000 ש"ח (להלן - "הפיצויים המוסכמים").
- 38.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאית העירייה לדרוש מהקבלן כי ישלם לעירייה דמי נזק נוספים אשר יחושבו לפי השווי של הנזק הישיר ו/או העקיף שנגרם לעירייה ולכל צד שלישי כתוצאה מאי עמידתו של הקבלן בתקופת הביצוע.
- 38.3 העירייה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה, וכן רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע או ערבות הבדק. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם זה.
- 38.4 אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה כלפי הקבלן על פי כל דין.
- 38.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

39. הארכת מועד לסיום העבודות

- 39.1 לבקשת הקבלן רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הארכת מועד לביצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת מנהל הפרויקט מתן הארכת מועד כאמור מעבר ליום סיום העבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי. להארכת מועד כאמור לא יהא תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מנהל הפרויקט.
- 39.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי לא תינתן כל ארכה בגין איזה עיכוב שנגרם עקב ימים גשומים, תנאי מזג אוויר קשים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו ע"י הקבלן, קבלני משנה שלו ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, וכל עיכוב אחר שלא הוכר ע"י מעשה חקיקה או צו רשמי של המדינה בגדר סמכויותיה עפ"י הדין.

40. הפסקה זמנית או קבועה של העבודות

- 40.1 העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות לצמיתות (דהיינו: ביטולן של העבודות) או לתקופה מסוימת או עד למתן הודעה המורה לקבלן לשוב ולהמשיך בביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קיימת אפשרות לעירייה להורות לקבלן על ביצוע העבודות בשלבים. ככל ותעלה ההפסקה בין שלב אחד לשלב הבא אחריו על תקופה של 12 חודשים, עומדת לקבלן הזכות לסרב ולהמשיך בביצוע העבודות, והפסקת ביצוע ההסכם על ידו בנסיבות אלה לא תחשבנה כהפרת הסכם על ידי הקבלן.
- העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף העבודות לאחר חתימתו של הסכם זה, באופן בו יבוטלו העבודות לביצועם של מבנה/ים מסויימים ו/או יופחתו הכמויות לביצוע מבנה/ים מסויימים.
- 40.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אינו זכאי לתשלום תמורה נוספת עבור עצם הפסקת הביצוע הזמנית או הקבועה של העבודות ו/או עבור צמצום ההסכם והפחתת היקף העבודות, וזאת מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע הקבלן בפועל עד להפסקתן ע"י העירייה כאמור בסעיף 40.1 דלעיל מסיבה כלשהי.

- 40.3 הורתה העירייה לקבלן על הפסקה זמנית או קבועה של העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנה על שלום הציבור באתר, והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 40.4 הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור, יחדש הקבלן את ביצוען של העבודות בתוך 14 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור או במועד מאוחר יותר על פי הוראת מנהל הפרויקט בכתב.
- 40.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, במקרה של הפסקה לצמיתות בביצוע של העבודות, כולן או חלקן, או כאשר ביצוען של העבודות לא חודש ע"י העירייה, תהיה העירייה רשאית, חופשית וזכאית, לאחר פרק זמן ששיעורו לא פחות מ- 12 חודשים ממועד הפסקת ביצוע העבודות, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא הפרויקט, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של מכרז ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה - והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לכל התקשרות כזאת.
- 40.6 ככל והקבלן לא יוכל לבצע את העבודות מחמת צו ממשלתי להקפאת ביצוען של העבודות (כהגדרתן לעיל), יופסק ביצוען של העבודות ותקופת ביצוען תידחה בפרק הזמן של ההקפאה כאמור, ובמקרה זה תאפשר העירייה לקבלן, בתיאום מראש ובכתב עם מנהל הפרויקט, להוציא את הציוד מהאתר, תוך ביצוע הפעולות הנדרשות לצורך שמירתן. מובהר בזאת, כי העירייה לא תישא בכל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקת העבודות בעקבות הסיבה הנ"ל, והקבלן יחוייב לפנות לרשויות המדינה המוסמכות לשם קבלת פיצויים בגין נזקים שייגרמו לו, ככל וייגרמו.

41. עריכת לוח זמנים, שלב ביצוע וד"חות מעקב

- 41.1 עד לא יאוחר מתום 14 ימים מיום חתימתו של הסכם זה יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט - ובהיעדר הסכמה ביניהם תחייב קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי - לוח זמנים לביצוע כלל העבודות בפרויקט וכן בנפרד לגבי כל מבנה המצויין בכתב הכמויות, שיוכן על בסיס תקופת ביצוע העבודות (כהגדרתה לעיל), וכן על פי המפורט להלן (להלן - "לוח הזמנים המאושר"):
- 41.1.1 לוח הזמנים המאושר יוכן לפי שיטת גנט ויועבר בדיסקט ובתדפיסים לידי מנהל הפרויקט או יוכן באופן ידני - על פי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.
- 41.1.2 לוח הזמנים המאושר יתאר את שלבי ביצוע העבודות, מועדי ביצוען, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות והוזהו כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים המאושר תקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- 41.1.3 לוח הזמנים המאושר, עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המתחייבים מהסכם זה ומנספחיו וישקף את תקופת הביצוע ואת כל העבודות נשוא ההסכם.
- 41.2 לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש קלנדארי על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או במועדים נוספים שונים, לפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן - "לוח הזמנים המעודכן"). כל שינוי בלוח הזמנים המאושר ו/או בלוח הזמנים המעודכן חייב באישורו של מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המעודכן יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות עבודתם של הקבלנים האחרים.
- 41.3 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, הרצתו במחשב ועדכונו כאמור לעיל, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח גנט, הד"חות החודשיים וכל ד"ח דרוש אחר בכל משך בתקופת הביצוע עד לסיומה ולמסירת העבודות לעירייה, הדפסתו הצבעונית ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י מנהל הפרויקט - חלות על הקבלן.
- 41.4 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון אשר קיבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים המאושר, בכל אחד

משלבי ביצוע העבודות, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודות שבמסגרת תקופת הביצוע.

41.5 יחליט מנהל הפרויקט כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, בכוחו להורות בכתב לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה, על ידי איזה מאלה:

41.5.1 הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת מנהל הפרויקט.

41.5.2 הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

41.5.3 עבודה בלילות וימי מנוחה, למעט שבתות וחגים.

41.5.4 לעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

41.6 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין ביצוע איזה מהוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.

41.7 ככל והקבלן לא יגיש למנהל הפרויקט לוח זמנים מאושר ו/או לוח זמנים מעודכן, לפי העניין ולפי דרישת מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם לקבלן את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי.

41.8 עם אישורו של לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, הוא יהווה חלק ממסמכי ההסכם ויחייב את הקבלן.

41.9 הפרעות בביצוע העבודות, לרבות מחסור בחומרים, מחסור בעובדים, ימי גשם, וכד' לא יצדיקו אי עמידה בלוח הזמנים המאושר.

41.10 אושר לוח הזמנים המעודכן ע"י מנהל הפרויקט, אין בכך כדי לרפא כל פגם, הפרה או איחור של הקבלן בביצועו של הסכם זה ואין בכך משום ויתור העירייה על כל זכות המגיעה לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין, הנובעת מעיכוב של הקבלן ומאי עמידתו בלוח הזמנים המאושר.

41.11 פרט אם הותנה במפורש אחרת בהסכם זה או בלוח הזמנים המאושר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

מודגש בזאת, כי בכל מקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות הנ"ל.

41.12 נקבעו שלבי ביצוע העבודות כאמור לעיל - לא יתחיל הקבלן לבצע שלב חדש לפני שקיבל את אישור מנהל הפרויקט לסיום השלב הקודם לשביעות רצונו. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

41.13 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

42. מסירה של העבודות ותעודות קבלה

- 42.1 מיד עם גמר ביצוען של העבודות בכל אחד מהמבנים, באופן המאפשר לעירייה ו/או לכל צד ג' שנועד לצורך כך ע"י העירייה, להשתמש בעבודות ובמתקנים למטרה להם נועדו - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמינו למסירת העבודות בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.
- 42.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה המתייחסת לאותו המבנה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת קבלה").
- 42.3 היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצע מנהל הפרויקט בדיקה חוזרת של העבודות ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור.
- 42.4 היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו החוזרת ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות וחוזר חלילה.
- 42.5 האמור בסעיף 42.3 זה לא יגרע מסמכותו של מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי ליתן לקבלן תעודת קבלה שתוקפה מותנה בקיום התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בתעודת הקבלה ו/או בפרוטוקול נפרד, פירוט לפיו על הקבלן לתקן תוך זמן קצוב ליקויים שגילה מנהל הפרויקט בבדיקתו כאמור.
- 42.5 העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש מהקבלן שימסור, תוך זמן מוגדר, לשימוש העירייה, כל חלק מהעבודות ו/או מהתשתיות וזאת אף לפני תום תקופת הביצוע.

43. תעודת גמר סופית

- 43.1 מיד עם גמר תקופת הבדק והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמינו למסירת העבודות במבנה הרלבנטי, בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.
- 43.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר סופית של העירייה המתייחס למבנה הרלבנטי, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת גמר סופית של העירייה") וכן יחזיר לקבלן את ערבות הבדק.
- 43.3 מסירת תעודת גמר סופית של העירייה לידי הקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו בהסכם זה ועפ"י הדין - לרבות אחריות לכל נזק שייגרם לעירייה, לפרויקט ולכל צד שלישי בקשר עם העבודות.

פרק ד' - בדק ותיקונים

44. הגדרת תקופת הבדק

- 44.1 הקבלן אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בפרויקט בתוך תקופת הבדק.
- "תקופת הבדק" - תקופה של 12 חודשים קלנדריים שתחל במועד מתן תעודת הקבלה לקבלן.

45. תיקון ליקויים על חשבון הקבלן

- 45.1 נתהווה במתקנים, בתוך תקופת הבדק, ליקוי, נזק, פגם, קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע הפרוייקט, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או פגם או קלקול או אי התאמה כאמור, הכל לפי דרישה ראשונה של מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונו.
- 45.2 אם לא ביצע הקבלן איזה מהעבודות שמכוח איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה לעיל, ולאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב 14 יום מראש, רשאית העירייה, אך אינה מחויבת, לבצע אותן עבודות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהיה העירייה רשאית לתבוע ולקבל מהקבלן את ההחזר המלא של כל ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות כלליות ו/או לנכות כל הוצאה שהוציאה והתוספת כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 45.3 היה תיקון הנזק או הפגם או הקלקול או אי ההתאמה הכרחי על מנת למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והקבלן יחזיר לעירייה את ההוצאות הסבירות שהוציאה העירייה לצורך ביצוע התיקון כאמור, מיד עם הדרישה הראשונה.

46. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 46.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או תוך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של מנהל הפרוייקט, את סיבות הפגמים והליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות.
- 46.2 נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, לדעת מנהל הפרוייקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרוייקט.
- 46.3 נתגלו פגמים תוך 7 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרוייקט.

47. ערבות הבדק

- 47.1 עם תחילתה של כל אחת מתקופות הבדק ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה אוטונומית, פיננסית ובלתי מותנית, בנוסח כאמור בנספח א' להסכם זה ובשיעור של 5% מסכום התמורה (כהגדרתה לעיל) בתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של ערבות הבדק, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם באשר לתקופת הבדק. ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים (שנים עשר חודשים) ממועד מסירתה לידי העירייה, והקבלן יאריך את תוקפה מפעם לפעם ומדי פעם, בהארכות שתימסרנה לידי העירייה לא פחות מ- 30 יום לפני תום תוקפה של ערבות הבדק, על מנת שערבות הבדק תהיה בתוקף עד למועד בו יקבל הקבלן לידיו מהעירייה את תעודת הגמר הסופית מידי העירייה.
- 47.2 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

- 47.3 ערבות הבדק תשמש כבטוחה בידי העירייה לטיב הביצוע של העבודות ולאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ובעקבותיו לביצוע הפרויקט על כל פרטיו וחלקיו, והעירייה תוכל לעשות שימוש בערבות הבדק ולממש את סכומה או איזה חלק ממנו מפעם לפעם ומדי פעם כמתחייב מהוראות הסכם זה וכן למימוש חיובי הקבלן כאמור לעיל.
- 47.4 לא מסר הקבלן לעירייה את ערבות הבדק כמתחייב, תעכב העירייה את תשלום התמורה לקבלן עד לגובה הסכום של ערבות הבדק כאמור, וזאת עד שימסור הקבלן לעירייה את ערבות הבדק.
- 47.5 ערבות הבדק תשמש גם כבטוחה לכך שהקבלן יחזיר לעירייה כל כספים - אם ובמידה ויתברר לעירייה במועד כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- 47.6 נוסח ערבות הבדק יהא בהתאם לנספח א' בהסכם זה, וסכום הערבות יהיה צמוד למדד.
- 47.7 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הבדק, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הבדק (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתת של ערבות הבדק כאמור.
- 47.8 סכום הערבות שגיבה - אם בכלל - על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- 47.9 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של הערבות על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 47.10 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ד' - אופן ביצועו של הפרויקט

48. ביצוע העבודות בהתאם לדין ולהסכם

- 48.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא בדיוק ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען, וכן אחר כל הוראות רלבנטיות של הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוראות בדבר עבודות התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע לו באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.
- 48.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במימנות ובאורח מקצועי נכון, הכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 48.1 לעיל.
- 48.3 הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות בדין, עם העתק למנהל הפרויקט על פי דרישתו, כל אישור רשמי כנדרש ע"י הרשויות המוסמכות כאמור בדבר התאמת הביצוע של העבודות לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הוראות שעפ"י כל דין.
- 48.4 למניעת ספק מודגש בזאת כי בכל מקרה לא תבוצענה על ידי הקבלן בפרויקט שום עבודות בשבת ו/או במועדי ישראל.

48.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין להוציא מהאתר חול ו/או כל סוג קרקע ו/או כל סוג של חומר חפור ללא רשותו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

48.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

49. ניקוי האתר

49.1 במהלך ביצוע העבודות יבצע הקבלן ניקוי פסולת ושיירי חומרים מן האתר על מנת שלא יצטברו בו בתדירות של פעמיים בשבוע ו/או על פי דרישת מנהל הפרויקט.

49.2 על הקבלן להיערך להפרדת הפסולת לסוגיה השונים ולפינוי הסוגים בנפרד ולפעול בכל דרישות החוק והתקן לרבות "תקן ירוק".

49.3 מיד עם סיום ביצוען של העבודות, יסלק הקבלן מהאתר את עודפי החומרים והפסולת, והכל בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט לשביעות רצונו המלאה. הקבלן ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את העבודות - עם השלמתן - ואת האתר לעירייה, כשהם נקיים ומתאימים לייעודם, לשביעות רצונו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט.

פרק ה' - העובדים בפרויקט

50. עובדים מקצועיים

50.1 מבלי לגרוע מההוראות דלעיל, הקבלן מתחייב לנהל את העבודות ברמה גבוהה, להעסיק עובדים שכירים מקצועיים ומנוסים ברמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש - לשם ביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

50.2 בכל עבודה בגדר הפרויקט, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או היתר עפ"י כל דין - מחויב הקבלן להעסיק עובדים בעלי רישוי ו/או היתר מתאימים כאמור.

50.3 מודגש שהקבלן חייב לקבל את כל האישורים מהרשויות השונות וגורמי הביטחון על מנת להעסיק פועלי השטחים.

51. החלפת עובדים

51.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא תוך 48 שעות אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידו בעבודות - באם לדעת מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות.

51.2 כל אדם או עובד של הקבלן או קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף 51.1 לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין; אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום לעירייה של פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) עבור כל יום, לכל פעולה, כל אדם, כל קבלן משנה וכל עובד שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה לעיל. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתרופות אחרות המוקנות לעירייה בהסכם זה ו/או בדיון.

52. פנקס כח אדם

- 52.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 52.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כח-אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

53. תשלום לעובדים

- 53.1 הקבלן ישלם בעצמו ו/או יגרום לתשלום, עבור העובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו בעבודות, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעביד, לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי.
- 53.2 הקבלן ישלם ו/או יגרום לתשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו מעת לעת בעבודות, כמתחייב מהוראות הדין, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או הפרשות לקרן פנסיה.

54. תנאים סוציאליים ורווחה לעובדים

- 54.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך שלוש השנים האחרונות עובר לחתימת הסכם זה לא הורשע בעבירה עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- 54.2 הקבלן מתחייב בזאת להסדיר ולקיים, עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקום אכילה נאותים באתר, וכן להבטיח שמירה קפדנית באתר באשר לבריאות העובדים ורווחתם - בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין.

פרק ו' - ציוד, חומרים, בדיקות, תיקונים ותעודות אחריות**55. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 55.1 הקבלן מתחייב בזאת לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכל שיידרש לביצוען היעיל של העבודות בהתאם להסכם זה.
- 55.2 למרות האמור בסעיף 55.1 לסעיף זה, שומרת העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) כפי שתמצא לנכון, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:
- 55.2.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 55.2.2 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

- 55.2.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.
- 55.2.4 היו לקבלן הסתייגויות באשר לטיב החומרים שסופקו לו, כאמור לעיל יהיה עליו להגיש לעירייה מיד עם אספקתם, הסתייגות כתובה ומנומקת. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו להחליט האם יש בנימוקו של הקבלן כדי לפסול את החומרים ו/או כדי להסיר את אחריות הקבלן לגביהם. החלטתו של מנהל הפרויקט תהא סופית ותחייב את הקבלן.
- 55.3 כל החומרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוען של העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות של התקנים הישראליים המעודכנים - לגבי חומרים מתוצרת הארץ, ותקני ארץ המוצא לגבי חומרים מיובאים. בהעדר תקנים - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאשרו ע"י מנהל הפרויקט. החובה להוכחת התאמת החומרים והציוד לתקנים כאמור חלה על הקבלן. מובהר בזאת, כי חומרים שיש להם תו תקן יסופקו אך ורק עם תו תקן ישראלי.
- 55.4 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 55.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשותמים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.
- 55.6 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים ומהפריטים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.
- 55.7 הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- 55.8 התגלה פגם בחומרים ו/או בציוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן על הפסקת העבודות, עד להריסת אותו חלק עבודה שנעשה מחומרים פגומים ו/או בעבודה פגומה, וביצוע מחדש בחומרים ובציוד חדשים, תקינים ושלמים בהתאם להסכם זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שהעירייה זכאית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 55.9 הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם (להלן - "הדוגמאות") בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בטרם יחל בביצוע העבודות - לפי העניין. - יש להרחיב את הדרישה גם לגבי ביצוע לדוגמא של קטעי גמר בחיפוי אבן, הריצוף רחבות חוץ וכדומה.
- 55.10 הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר ביצוע העבודות וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות שיסופקו על ידי הקבלן תהיינה רכוש העירייה.

56. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, תוך כדי תקופת ביצוען של העבודות, כדלקמן:

- 56.1 על סילוק חומרים מהאתר שאינם מתאימים לייעודם, לדעת מנהל הפרויקט, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

בדיקה שנערכה על-ידי מנהל הפרויקט או כל תשלום חשבון חלקי שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים לא יפגעו בסמכותו של המפקח מנהל הפרויקט.

- 56.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 56.1 לעיל.
- 56.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.
- 56.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 56.1 לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

57. בדיקות

- 57.1 הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט. הדגימות תשלחנה ע"י הקבלן לבדיקות - לפי דרישות מנהל הפרויקט ולשיקול דעתו הבלעדי - למעבדה/ות שתקבע/נה לצורך זה ע"י הקבלן באישורו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט (להלן - "הבדיקות").
- 57.2 כל התשלומים בעד כל הבדיקות יחולו על הקבלן - לרבות הוצאות המשלוח של הדגימות, עלויות הבדיקות וכל הכרוך בהן ותוצאות הבדיקות ומשלוחן - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לשלם עבור הבדיקות - באישור מנהל הפרויקט - ולקזז כל תשלום כזה, בכל עת, מהתמורה שתגיע לקבלן עפ"י הסכם זה. צריך להדגיש בנפרד שעל הקבלן לחתום הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת באישור מנהל הפרויקט (הסכם זה הוא תנאי להיתר הבניה)
- 57.3 כל ציוד, חומרים, מוצרים, ידע ועבודה אשר יידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים ו/או הציוד המשמשים לביצוען של העבודות - יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 57.4 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.
- 57.5 מנהל הפרויקט, רשאי לקבוע את הגורם שיבצע את הבדיקות או איזה מהן כמתחייב מהוראות סעיף זה, ולהתקשר לצורך זה עם כל גורם כאמור לשיקול דעתו. הקבלן ישלח ו/או יאפשר משלוח כל דגימה ו/או כל מדגם כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט.
- 57.6 הקבלן יעשה את כל שיידרש ממנו באופן סביר ע"י מנהל הפרויקט על מנת שהתוצאות של כל בדיקה מקרב הבדיקות תועברנה, מיד לאחר קבלתן ישירות מהמעבדה בה בוצעה - אל מנהל הפרויקט - ועותק ממנה יועבר לקבלן.
- 57.7 הקבלן מתחייב לספק למנהל הפרויקט, עפ"י דרישתו, את כל כוח האדם ו/או המכשור ו/או הציוד ו/או החומרים הדרושים למנהל הפרויקט לצורך ביצוע בדיקות, ביקורות ופיקוח על ידו; הקבלן יסייע למנהל הפרויקט, ככל שיידרש על ידו, לבצע בדיקות, ביקורות, חקירות ופיקוח של העבודות, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו.
- 57.8 למען הסר ספק, ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

58. בדיקות חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 58.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוין או הסתרתן של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח מנהל הפרוייקט.
- 58.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרוייקט 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרוייקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- 58.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרוייקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרוייקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על-פי דרישת מנהל הפרוייקט ובתוך הזמן שנקבע על-ידי ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על-ידי מנהל הפרוייקט.
- 58.4 יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרוייקט כאמור בסעיפים 58.1 - 58.3 או יתרשל בכך, תהא העירייה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו.
- 58.5 שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. חומרים וציוד באתר

- 59.1 בסעיף זה, "**חומרים**" - פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- 59.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות העירייה.
- 59.3 חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרוייקט מראש ובכתב.
- 59.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות סעיף 60 דלהלן או הורה מנהל הפרוייקט בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים 59.1 - 59.3 דלעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאית העירייה, לאחר שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.
- 59.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי מנהל הפרוייקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, ומנהל הפרוייקט רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- 59.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשלמותם ולתקינותם של החומרים לפני ואחרי הבאתם לאתר, לרבות שמירה עליהם מפני גניבה, והקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחומרים ו/או בכל מקרה של גניבתם ו/או השחתתם ו/או קלקולם גם לאחר הבאתם לאתר.

59.7 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות עכבון על החומרים והציוד או על העבודות שיבוצעו על ידו או על חלקן של העבודות כאמור.

60. פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור

60.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד ו/או המתקן, לבדוק לבחון ולנסות בחצרו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה המשמשים בייצור כל הציוד ו/או המתקן שיש לספקם לפי הסכם זה וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד ו/או המתקן או חלק מהם אינו מיוצר בחצרו של הקבלן, ישיג הקבלן למנהל הפרויקט את רשות הבדיקה, הבחינה, והניסוי כאמור כאילו מיוצר הציוד ו/או המתקן בחצרים של הקבלן. בדיקה, בחינה וניסוי כאמור לא יפטרו את הקבלן מכל חובות לפי הסכם זה.

60.2 הקבלן, לאחר שנועץ במנהל הפרויקט, יודיע למנהל הפרויקט על-ידי משלוח הודעה מוקדמת בזמן סביר על היום והמקום בהם יהיה הציוד ו/או המתקן מוכן לניסוי כמותנה בהסכם זה, ואם מנהל הפרויקט לא יופיע במקום שציין הקבלן וביום אותו נקב הקבלן בהודעתו הנ"ל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים אשר ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות מנהל הפרויקט, ויעביר מיד למנהל הפרויקט תעודות מאושרות כדין המעידות על תוצאות הניסויים שנעשו.

60.3 כאשר נדרשים ניסויים בחצרו של קבלן משנה של הקבלן, יספק הקבלן ללא תשלום את כל העזרה, כח-אדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים והמכשירים כפי שנחוץ וכפי שאפשר לדרוש באורח סביר לשם ביצועם היעיל של הניסויים.

60.4 החליט מנהל הפרויקט אחרי בדיקתו, בחינתו וניסוי של כל ציוד ו/או מתקן, שהוא או כל חלק מהם פגום או אינו עומד בדרישות ההסכם, יהא הוא רשאי לפסול אותו ציוד ו/או מתקן או אותו חלק מהם וימסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, תוך ציון הסיבות אשר גרמו לפסילת הציוד כאמור.

61. תיקונים ותעודות אחריות

61.1 בנוסף לכל החיובים האחרים של הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב בזאת, כי ביוזמתו ו/או בעקבות דרישת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן כל ליקוי שיתגלה לאחר ביצוע העבודות, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי מנהל הפרויקט. ליקוי לעניין סעיף זה פירושו כל פגם ו/או ליקוי בביצוע העבודות לרבות פגם ו/או ליקוי בחומרים ובציוד שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוען של העבודות וכן פגם או ליקוי בשיטות הביצוע של העבודות. תיקון הליקוי יבוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

61.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל הפעולות הנלוות ו/או ההכרחיות לתיקון כל פגם ו/או ליקוי כאמור בסעיף 61.1 דלעיל, כולל ביצוע עבודות של פירוק והרכבה של מבנים ו/או מתקנים, וכן סלילה, גינון ופיתוח של כל הרכיבים, המתקנים והעבודות שנפגעו במהלך הביצוע של כל תיקון כאמור.

61.3 מנהל הפרויקט יבצע, עפ"י שיקול דעתו, השוואות בין הדגימות שנשמרו כאמור בסעיף 57 דלעיל, לבין החומרים שסופקו לעירייה ו/או לקבלן בפועל ולעבודות המבוצעות. מסקנות הבדיקות כאמור יוכלו לשמש את מנהל הפרויקט כבסיס לדרישות שיעלה בפני הקבלן בדבר תיקונים ו/או שינויים כאמור.

61.4 ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

- 61.5 על הקבלן למסור לעירייה את כל תעודות האחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, באשר לכל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרט - למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 61.6 העירייה שומרת על זכותה לספק חלק מהחומרים בעצמה. סופקו בגדר העבודות חומרים מסוימים על ידי העירייה כאמור - אין בעובדה זאת כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 61.7 הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות האמורות בסעיף זה לעיל, רשאית העירייה - אך כלל אינה מחויבת - לבצע את ההתחייבות נשוא ההפרה בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, וכל הוצאותיה בגין ביצוע כאמור יחולו על הקבלן. אין בהוראות סעיף זה כדי לשלול מהעירייה כל תרופה אחרת המוקנית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

62. שינויים, הוספות והפחתות

- 62.1 העירייה רשאית לדרוש מהקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע, כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה להלן, לרבות כל שינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיו של הפרויקט (להלן - "השינויים"). מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן, כדלקמן:
- 62.1.1 הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.
- 62.1.2 השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- 62.1.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.
- 62.1.4 שינוי גובהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן.
- 62.1.5 הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.
- דרישה לביצוע שינויים כאמור תינתן לקבלן בכתב ע"י מנהל הפרויקט ותפרט את המועדים לביצוע השינויים - שאם לא כן, הם יחולו לאלתר.
- 62.2 מבלי לגרוע מזכויות העירייה מכח הסכם זה העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להגדיל את היקף העבודות בהגדלת כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני ללא הגבלה לנוכח היקפו המקורי, ובה בעת, העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להקטין את היקף העבודות ללא הגבלה כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרט הטכני או איזה חלק מהם.
- 62.3 העירייה רשאית לבטל כליל ביצועו של כל סעיף בהסכם, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

- 62.4 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ומוסכם בזאת שכל האמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין השינויים אלא את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.
- 62.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לרכוש ישירות מהיצרן/המשווק את החומרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות, ולקזז את עלותם של החומרים מהתמורה שתגיע לקבלן בהתאם לאמור בהסכם זה, וזאת לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

63. הערכת השינויים

- 63.1 התמורה (כהגדרתה לעיל) תותאם לנובע מן השינויים (כהגדרתם בסעיף 62 לעיל). התאמת התמורה כאמור, בין אם להגדלתה ובין אם להקטנתה, תקבע ע"י מנהל הפרויקט, לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף הבאים למפורט להלן:
- 63.1.1 אם לדעתו של מנהל הפרויקט כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לשינויים - הקבלן יהא זכאי לתוספת או הקטנה של התמורה בהתאם למחיר שצוין בכתב הכמויות לביצוע אותם פריטים.
- 63.1.2 אם לדעתו של מנהל הפרויקט אין בהסכם פריטים זהים או דומים לשינויים - יקבע מנהל הפרויקט את ערך השינויים בהתאם למחירון "דקל" ללא תוספות בהפחתת 15% ממחיר אותו מחירון.
- מחירון "דקל" לעניין זה משמעו - מאגר מחירים לבנייה בישראל בהוצאת קבוצת "דקל".
- 63.1.3 אם ערך השינויים כאמור אינו מופיע במחירון "דקל", ייקבע ערך השינויים על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן בהתאם לדרישתו של מנהל הפרויקט, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט.
- 63.2 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת עיכוב בקביעתה של התמורה המגיעה לו בגין ביצועם, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלתה של ההוראה לכך מאת מנהל הפרויקט.

64. הגשת חשבון תשלום עבור השינויים

- 64.1 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
- 64.2 דרישה כספית שלא הוכללה בחשבון כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ח' - תשלומי התמורה

65. התמורה

- 65.1 תמורת ביצוע מושלם של העבודות (כהגדרתן לעיל) לשביעות רצון מנהל הפרויקט כמתחייב מהוראות הסכם זה תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) לא כולל מע"מ, בכפוף ליתר הוראות הסכם זה (להלן - "התמורה").

מודגש בזאת, כי המחיר הכולל שבגדר התמורה נובע מהצעת הקבלן המפורטת בטופס ההצעה שבהצעתו למכרז (ובכפוף לכל הנחה בכתב שנתן הקבלן לאחר מכן).

65.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה (כהגדרתה לעיל), גם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכנית והמפרטים המהווים חלק מהוראות הסכם זה אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים כאמור, נכללים בהוראת שינויים חתומה/ות על ידי מנהל הפרויקט וצוינו בה כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא הוראת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי העירייה, לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

65.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התשלום של התמורה כולל תמורה מלאה עבור ביצוע העבודות, הפעולות והשירותים המפורטים להלן:

65.3.1 תיאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.

65.3.2 עלות כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.

65.3.3 כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכד', וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.

65.3.4 השימוש בכל הציוד והחומרים.

65.3.5 כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטוי בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מההסכם או מהנספחים או ממסמכי המכרז, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל).

65.3.6 ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות, הכל עפ"י הוראות מנהל הפרויקט ודרישות הרשויות.

65.3.7 גידור האתר עפ"י הוראות כל רשות מוסמכת ואחזקתה במצב סביר ואסטטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות מנהל הפרויקט.

65.3.8 הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וביטולן לאחר גמר העבודות.

65.3.9 הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

65.3.10 הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.

65.3.11 הקמת מבנים זמניים לשימוש מנהל הפרויקט, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים

לרשות מנהל הפרוייקט, לרבות חיבור זמני לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.

- 65.3.12 ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- 65.3.13 כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי לגרוע, כל המסים הסוציאליים, כגון תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- 65.3.14 הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום ההסכם זה.
- 65.3.15 אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בהסכם זה.
- 65.3.16 רווח הקבלן.
- 65.3.17 כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 65.3.18 כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם זה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- 65.3.19 כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- 65.3.20 כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת - כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים, המתכננים ומנהל הפרוייקט.
- 65.3.21 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התכניות (כהגדרתן לעיל).
- 65.3.22 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכניות עדות "AS MADE" לכל מבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- 65.3.23 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לכל מבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.
- 65.3.24 חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- 65.3.25 כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- 65.3.26 מסירת המבנה ותיקונים בתקופתה בדק.
- 65.4 לכל תשלום של התמורה ייוסף מע"מ כשיעורו במועד כל תשלום.

- 65.5 הקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה, לביצוע העבודות לבניית הפרוייקט, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בהסכם זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות.
- 65.6 הקבלן מאשר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה נאותה לעבודתו, לחומרים ולציוד, ולכל ההוצאות שהוציא במסגרת הסכם זה.
- 65.7 מוסכם בזאת, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת על מחירי ההסכם ו/או שכר ההסכם עקב תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים כלכליים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.
- 65.8 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען, לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י ההסכם, אלא אם הדבר מפורט במפורש בהסכם זה, ומובהר בזאת, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וזאת בכפוף למדידת כמויות הביצוע כאמור בהסכם זה. כמו כן, התמורה לא תשתנה כתוצאה מעליית שכר עבודה, פיחות בשער השקל לעומת מטבעות אחרים, עלייה בהוצאות ייצור, תוספת יוקר, עלייה במיסים, היטלים שונים, עלייה במחירי החומרים ו/או מכל סיבה שהיא.
- מודגש בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום עבור שינויים כמתחייב מהוראות סעיף 62 לעיל ובכפוף להן.
- 65.9 תשלום התמורה לקבלן מותנה באישור מנהל הפרוייקט בכתב על ביצוע העבודות במלואן ובטיב הראוי לעבודות מסוגן, וכן לאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לרבות ניקוי ופינוי האתר מכל פסולת ו/או אדם ו/או חפץ של הקבלן ו/או מטעמו, והמצאת ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה.
- 65.10 הקבלן מצהיר כי הוא מסכים לסכום התמורה הכוללת לאחר שקרא ועיין בקפידה בכל מסמכי ההסכם והנספחים לו ולאחר שחישב את כל ההוצאות והעלויות שיהא עליו לשאת בהן, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה שיש בה כדי לשנות את סכום התמורה הכוללת.
- 65.11 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

66. חשבונות חלקיים

- 66.1 התמורה תשולם לקבלן לפי כתב הכמויות המפורט:
- 66.2 מנהל הפרוייקט רשאי לעכב אישור חשבון חלקי אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת תכנית ההתקדמות בעבודה, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.
- 66.3 מנהל הפרוייקט רשאי לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון החלקי, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.
- 66.4 אישור חשבון חלקי אינו מהווה התחייבות העירייה לשלם בחשבון הסופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם, גם אם נכללו בחשבון החלקי.
- 66.5 חשבון חלקי שיאושר על ידי מנהל הפרוייקט (או חלק ממנו כפי שיאושר) ישולם על ידי העירייה לקבלן עד לא יאוחר מתום 100 ימים שייספרו מתום החודש בו הוגש החשבון לעירייה לתשלום (דהיינו: "שוטף + 60"), וזאת כנגד מסירת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן לעירייה.

66.6 מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

67. חשבון סופי

67.1 עם גמר ביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של מנהל הפרויקט, יגיש הקבלן לעירייה חשבון סופי (להלן - "**החשבון הסופי**").

67.2 החשבון הסופי ייבדק ע"י מנהל הפרויקט והוא רשאי שלא לאשר את החשבון הסופי או כל חלק ממנו, וזאת אם ובמידה והקבלן פוגר בביצוע של אותן מקרב העבודות המפורטות בחשבון או שלא השלימן לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

67.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות העירייה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

67.4 החשבון הסופי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט ישולם על ידי העירייה לקבלן עד לא יאוחר מתום 75 ימים שייספרו ממועד אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט, (דהיינו: "**שוטף 75**" +).

67.5 מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

68. מקדמות ותשלומי יתר

68.1 הקבלן יהא רשאי לבקש מהעירייה מקדמות על חשבון התמורה כנגד ערבויות בנקאיות שסכומן הינו בהצמדה למדד (כהגדרתו לעיל). מתן המקדמות נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

68.2 אם הקבלן קיבל מהעירייה תשלומים כלשהם מעבר לתשלומי התמורה המגיעים לו על-פי הסכם זה (להלן - "**תשלומי היתר**"), יחזירם לעירייה תוך 15 יום ממועד דרישתה של העירייה בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה מיום ששולמו לידיו ועד לתשלומם בפועל לעירייה. אין האמור לעיל גורע מזכותה של העירייה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לה מכוח הוראותיו של הסכם זה, וזאת מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

69. קיצוז

69.1 העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, חובותיו לעירייה בגין כל דבר ועניין. כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

69.2 הקבלן מסכים, בחתימתו על הסכם זה, שהעירייה תהיה רשאית, לאחר שהתמלא איזה מן התנאים כמפורט בסעיף 69.3 דלהלן, לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן, בתנאים להלן, את התמורות בגין עבודתם שבוצעה ושאושרה על ידי מנהל הפרויקט (להלן - "**תמורות קבלני המשנה**"). תמורות קבלני המשנה תשולמנה על ידי העירייה על פי מחירי היחידה שבגדר סעיפי כתב הכמויות שמתייחסים לעבודתם של קבלני המשנה, בהפחתה של 12% (שנים עשר אחוזים)

במקרה שסעיפי עבודתם הנ"ל של קבלני המשנה הוכללו בחשבונות שהוגשו ע"י הקבלן, אזי התשלום הנותר שישולם ישירות לקבלן על ידי העירייה, יחושב על ידי קיזוז תמורות קבלני המשנה מחשבון הקבלן שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט.

מובהר שתמורות קבלני המשנה ששולמו, באם שולמו, על ידי העירייה, תחשבנה לכל דבר ועניין כתשלום של חשבונות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

69.3 התנאים לתשלום תמורות קבלני המשנה על ידי העירייה הינם כדלקמן:

69.3.1 הקבלן מבקש את תשלומן של תמורות קבלני המשנה ישירות מן העירייה לקבלני המשנה; או

69.3.2 קבלתן של תלויות של קבלני המשנה על אי העברתם או עיכובם על ידי הקבלן של תשלומים בגין עבודות שנכללו בחשבונות הקבלן המאושרים לתשלום; או

69.3.3 בכל אחד מן המקרים של סילוק יד הקבלן מהאתר.

69.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לעירייה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהעירייה על פי ההסכם כל תשלום שיגיע לעירייה על פי הסכם זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבותיו כלפיה.

פרק ט' - אחריות לנזקים וביטוח אחריות ושיפוי בנזיקין

69.5 מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

69.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

69.7 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

69.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

- 69.9 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 69.10 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 69.11 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכי"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 69.12 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 69.13 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 69.14 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 69.15 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

70. ביטוח

- 70.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ו' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 70.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 70.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות

בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

70.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

70.5 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

70.6 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- א. פרק א' – רכוש
 - עד 10% מערך הפרויקט למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

70.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף לאחריות צולבת:
- ב. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ה. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ו. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח

- 70.8 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 70.9 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 70.10 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 70.11 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 70.12 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות ביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 70.13 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 70.14 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 70.15 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק י' - תנאים כלליים מיוחדים

71. מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החיבורים, השעונים, האביזרים, הצנרת ו/או הכבלים, הנדרשים להבאת המים והחשמל אל האתר.

72. פינוי פסולת

- 72.1 פינוי הפסולת מהאתר יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 72.2 הקבלן מתחייב בזאת להגיש לעירייה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, הסכם חתום עם אתר מורשה לביצוע הטמנת פסולת בניין.
- 72.3 בגמר העבודות מתחייב הקבלן להמציא לעירייה תעודה חתומה מאתר הפסולת המעידה על הטמנת פסולת הבניין באתר הפסולת המורשה איתו התקשר הקבלן כאמור בסעיף 72.2.

73. אתר ההתארגנות וארגון האתר

- 73.1 תחום העבודה והאתר יוגדרו לקבלן טרם תחילת מועד ביצוע העבודות.
- 73.2 תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים בשטח ובהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט.
- 73.3 תוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.
- 73.4 שטח ההתארגנות באתר יהיה אך ורק במיקום שנקבע על ידי מנהל הפרוייקט, ועל הקבלן לקבל אישור מאת מנהל הפרוייקט מראש ובכתב למיקומים של המתקנים השונים בשטח ההתארגנות כאמור.
- 73.5 הקבלן יספק לאתר לשימוש מנהל הפרוייקט והפיקוח את המבנים והציוד שלהלן:
- 73.5.1 מבנה יביל בשטח של לפחות 20 מ"ר.
- 73.5.2 במבנה יותקן מזגן מתאים, שולחנות, כסאות, ארונות, מקרר, תנור מיקרו עפ"י דרישת מנהל הפרוייקט.
- 73.5.3 הקבלן יספק את כל הציוד המשרדי הדרוש למנהל הפרוייקט.
- 73.5.4 הקבלן יספק מדפסת רשת בגודל 4A צבעונית, סורק ומכונת צילום.
- 73.5.5 הקבלן יספק לאתר מחשב נייד + מסך קבוע.
- 73.5.6 המבנה יחובר למערכת החשמל, מים, טלפון, רשת אינטרנט אלחוטית.
- 73.5.7 הקבלן יספק מבנה שירותים אשר יחובר למערכת המים והביוב.

74. דרכי גישה ארעיות

- 74.1 ככל שיידרשו דרכי גישה ארעיות לאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרוייקט, הן תבוצענה ותוסרנה על אחריותו ועל חשבוננו של הקבלן. עם גמר העבודה יחזיר הקבלן לקדמותו את מקום סלילת דרכי הגישה הארעיות.
- 74.2 מנהל הפרוייקט ייקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את התוויית דרכי הגישה הארעיות לאתר.
- 74.3 מובהר בזאת, כי דרכי הגישה הארעיות אינן רכושו של הקבלן, והוא מחוייב לאפשר נסיעה עליהן לכל יתר הקבלנים, הספקים והיועצים בפרוייקט ללא כל תמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

הקבלן

העירייה

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם פרטי ומשפחה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____

טל: 03-9061618

רח' יהודה 5, ת.ד. 25, מיקוד 40700

פקס: 03-9061845

מכרז פומבי מס' 06/ 2021**ביצוע עבודות שיקום מתקני סקייטפארק**

1. עיריית אריאל, מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות שיקום סקייטפארק באריאל (להלן: "העבודה/העבודות").
2. את מסמכי המכרז הכוללים את נוסח חוזה הקבלנות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לקבל בלשכת מנכ"ל העירייה, רח' יהודה מס' 7, אריאל, החל מיום א' 08.08.2021 בימים א' - ה' בין השעות **09:00** ועד **14:00**, תמורת סך של **1,000** ₪ (אלף ש"ח) כולל מע"מ, שישולמו במחלקת הגביה, הסכום לא יוחזר.
3. מפגש מציעים (להלן: "מפגש") יתקיים ביום ב', תאריך 16.08.2021, בשעה **10:00** בלשכת מנכ"ל, רח' יהודה 7, אריאל. השתתפות נציגי רוכשי מסמכי המכרז במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה.
4. משתתף אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה בכתב בלבד לנוי בן עמארה, מנהלת הפרויקטים באגף ההנדסה, באמצעות דוא"ל noyb@ariel.muni.il ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל בעירייה לא יאוחר מתאריך 22.08.2021 בשעה **12:00**. תשובות והבהרות תישלחנה לכל המשתתפים במפגש עד לתאריך 25.08.2021 בסוף היום.
- העירייה רשאית ליתן ביוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לבצע שינויים ו/או תוספות, עד ל- **48** שעות לפני מועד הגשת הצעות למכרז.
5. על מגיש הצעה לצרף להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית לפקודת עיריית אריאל, אוטונומית, בלתי מסויגת, צמודה למדד, על שם המציע בלבד, בנוסח הקיים במסמכי המכרז להלן, על סך 15,000 ₪ בתוקף עד ל- 31.02.2022 (להלן: "ערבות להשתתפות"). כל ההוצאות למתן הערבות הבנקאית והארכת תוקפה במידת הצורך, תעשה על ידי המציע ועל חשבונו. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות.
6. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו, פרוטוקול מפגש הבהרות ומפגש מציעים, וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים מלאים - עותק מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, ועותק נוסף - צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים אשר נמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה, רח' יהודה 7, אריאל, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת העירייה, לא יאוחר מיום א', 29.08.2021 שעה **15:00**.
7. **למען הסר ספק, רק מציע אשר רכש את מסמכי המכרז מהעירייה רשאי להגיש הצעה למכרז.**
8. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
9. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

שלמה רואימי

מנכ"ל העירייה