

בס"ד

29
7.20.

מפעל שיקומי מגרש 11 אריאל – נספח נגישות

תיאור המבנה:

מבנה בן קומה אחת.

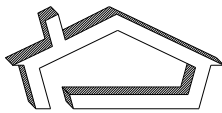
אדריכלות – רגב יובל.
ניהול ופיקוח – יואל ממון.

בהסתמך על דרישות חוק התכנון והבניה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, ותקנים
ישראליים מתאימים כדוגמת תקן ישראלי 1918 (התאמות לאנשים עם מוגבלות), וכן לפי
תקנות בנין ציבורי חדש – להלן הנחיות הנגישות למבנה.

מירי רפאלי
מורשת נגישות מתו"ס
מ.ר. 230

מירי רפאלי
מורשת נגישות מתו"ס
מ.ר. 230
כ"י



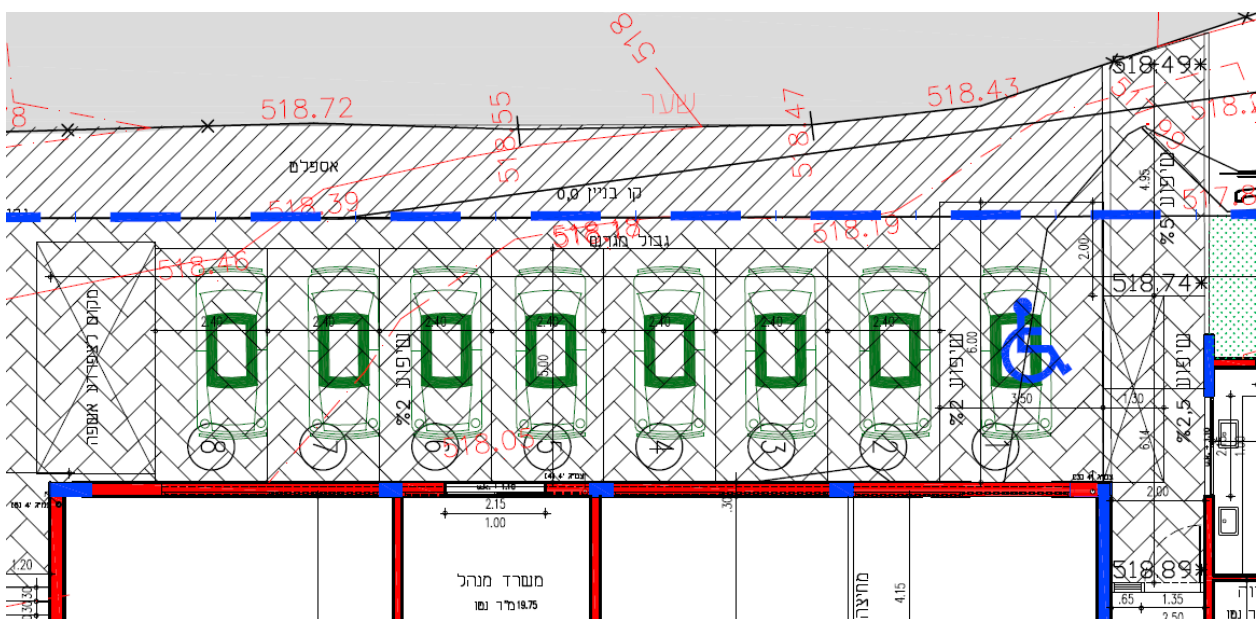


חניות:

כמות החניות הנגישות הדרושה תקבע לפי כמות החניה הכללית המתוכננת לפי תוכניות פיתוח או יועץ תנועה.

בתוכנית הפיתוח מסומנות חניות. האם כמות החניות מותאמת לדרישות חוק תכנון ובניה ?

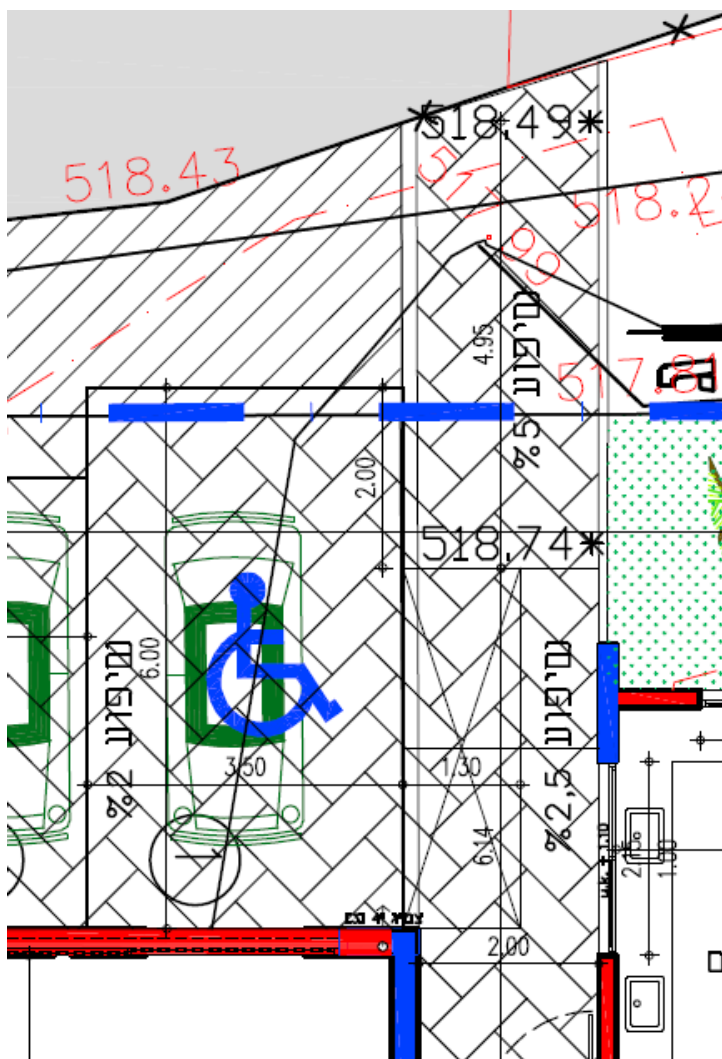
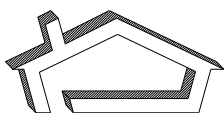
לאור מספר החניות המסון דרוש חניה נגישה אחת לרכב גבוה.



לפי תוכניות הפיתוח / תנועה – להלן טבלה לסיכום מספרי החניות הנגישות הדרושות:

טבלת מספר מיני' של מקומות חניה נגישים			
כמות חניה דרושה לפי חוק תכנון ובניה	סה"כ	לרכב רגיל	לרכב גבוה
4-10	1		1
11-25	2	1	1





הוראות לביצוע חניות נגישות:

יש לסמן את החניות בסמל הנגישות.
גודל הסמל – מיני 60/70 ס"מ.
מקום הסימון – בצד הקרוב לכיוון שממנו נכנסים לחניה.
יש לצבוע את מקום החניה בכחול ואת הסמל בלבן.

יש להציב ליד החניה שלט המסמל חניה נגישה בהתאם ללוח התמורים של משרד התחבורה.

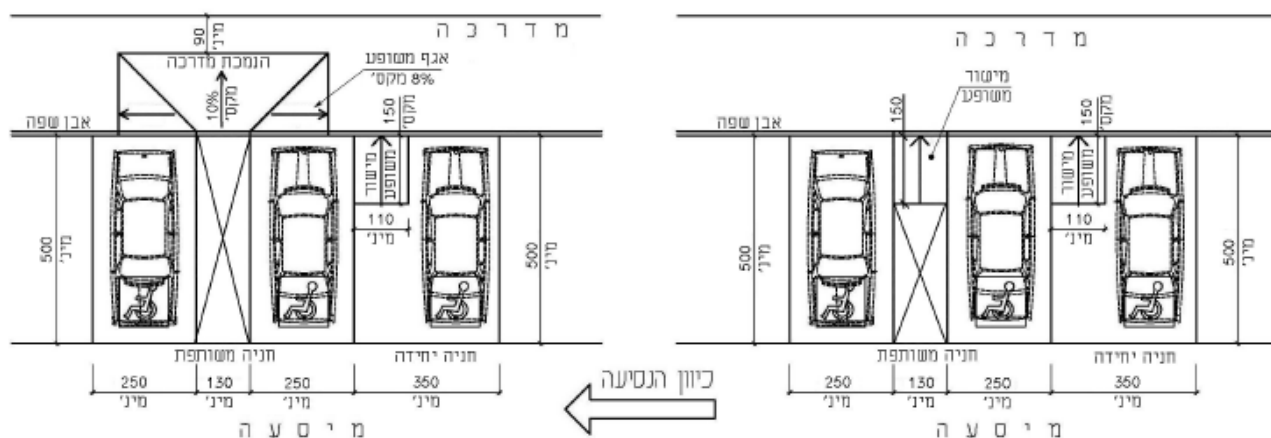
שיפוע מקומות החניה הנגשים לא יהיה גדול מ 2.5% בכל הכיוונים.

מרחק חניה נגישה ממבנה – עד 60 מ'.





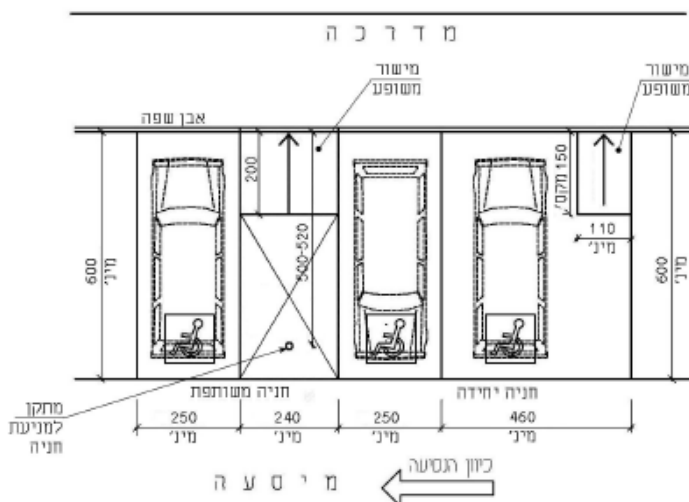
יש למקם את החניות הנגישות קרוב לכניסה הנגישה.
במידה ומתוכננות מספר דרכי גישה נגישות יש לפזר את החניות הנגישות בסמוך אליהן.
אופן ביצוע חניות בניצב לכיוון הנסיעה :
גודל חניה נגישה לרכב רגיל 350/500
גודל חניה נגישה לרכב גבוה 460/600



17א – מקום חניה נגיש לרכב רגיל בניצב לכיוון הנסיעה

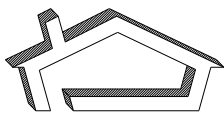
הערה לציר:

העלייה למדרכה יכולה להיעשות באמצעות הנמכת מדרכה או באמצעות מישור משופע.



17 – מקום חניה נגיש לרכב גבוה ⁽¹²⁾ בניצב לכיוון הנסיעה





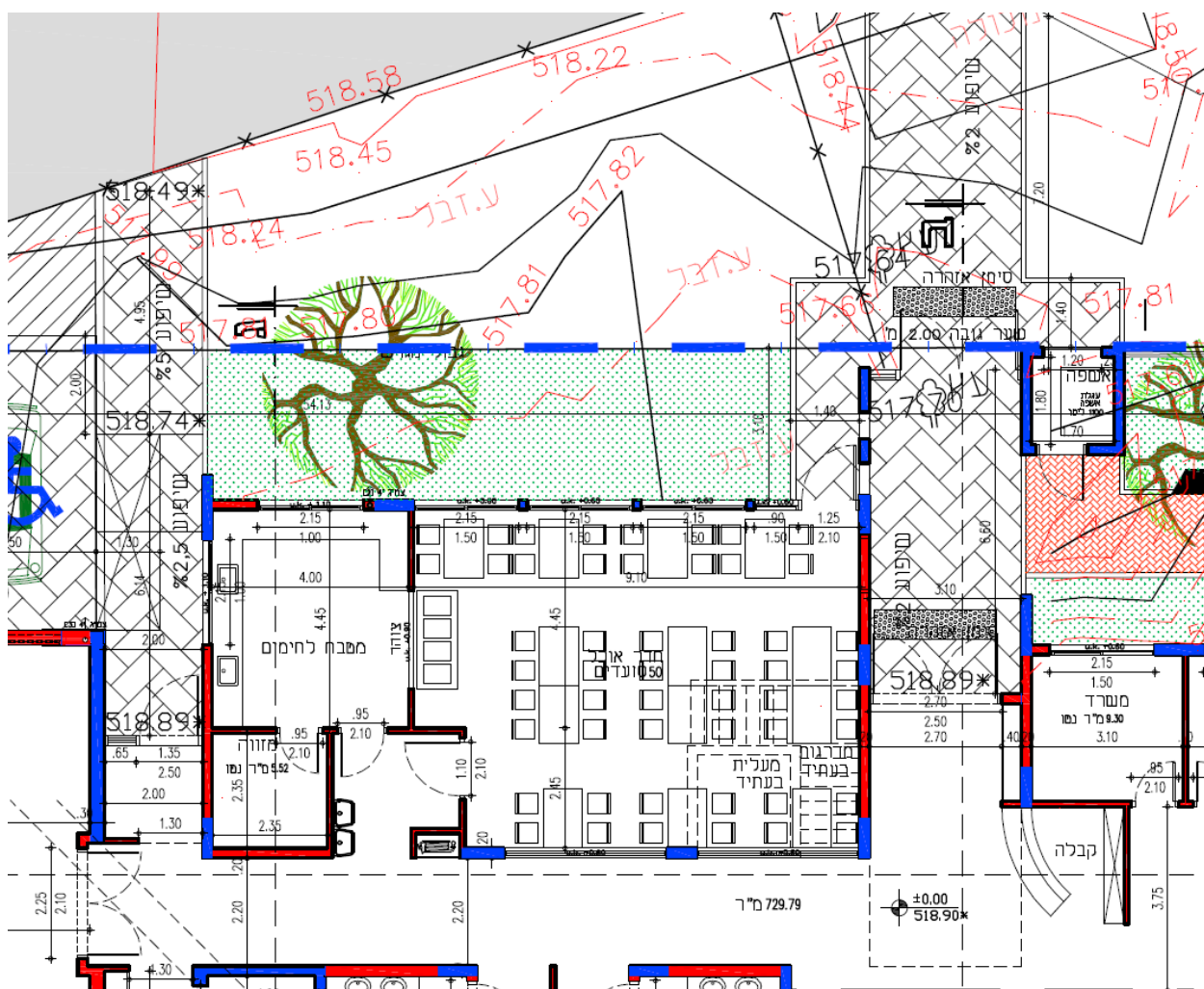
דרך נגישה:

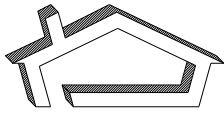
דרך נגישה תחבר בין הכניסה למגרש לבין כניסה נגישה למבנה. רצוי שדרך זו תהיה הדרך הראשית.

רוחב הדרך 130 ס"מ מיני.

שיפוע אורכי מקסימלי של הדרך הנגישה 5%.

בתוכנית מוצגות שתי כניסות למבנה. שתיהן נגישות. אחוזי שיפוע 2% ו 4.3%. תקין.





פני הדרך הנגישה:

החומר המרקם והטקסטורה של הדרך תאפשר הליכה קלה, תנועה והתמצאות בקלות. פני הדרך יהיו יציבים, קשיחים, קבועים ואחידים. ללא שימוש במשטחי חול או חצץ או במשטחים לא אחידים (כורכר מהודק או חלוקי נחל). בגרנוליט יעשה שימוש באגרנט לא גדול מ 10 מ"מ.

פני הדרך יהיו בעלי התנגדות להחלקה לפי ת"י 2279. מישקים בפני הדרך יהיו ברוחב קטן מ 10 מ"מ. סבכה המשולבת בפני הדרך תמוקם כך שהרכיבים הארוכים בה יהיו בניצב לכיוון ההליכה העיקרי. רוחב המרווחים לא יהיה גדול מ 13 מ"מ.

שער כניסה:

הרוחב החופשי בשער – 110 ס"מ. לפני שער הכניסה יישמר משטח תפקוד (ראה פרט בסוף דוח זה). ידיות ומנעולים יותקנו בגובה 85-110 ס"מ מפני הרצפה. המרחק בין הדלת לחלק הפנימי של הידית לא יהיה קטן מ 4 ס"מ. יינקטו אמצעים שיאפשרו זיהוי חזותי של השער. ניגוד בין צבע השער לגדר, או שילוט.

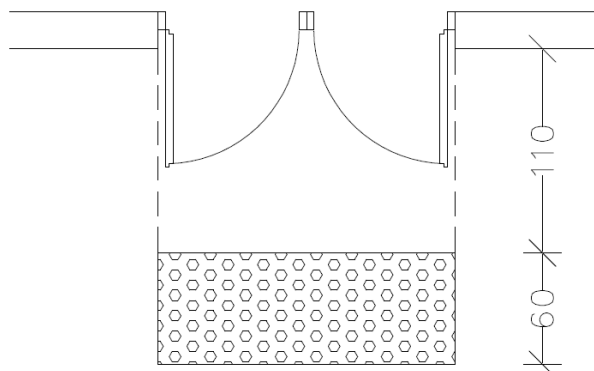
כניסה לבנין:

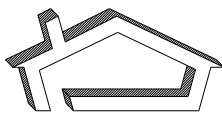
רוחב החופשי בפתח של כניסה נגישה יהיה מיני 110 ס"מ. אל הכניסה תוביל דרך נגישה. הפרש גובה בין פנים הבנין לחוץ יהיה עד 1 ס"מ. פרוזדורים ומעברים יהיו ברוחב 130 ס"מ.

סימן אזהרה לפני דלת כניסה ראשית ולפני שער כניסה:

מיקום סימן האזהרה לפני דלת הכניסה:

- יבוצע במרחק 110 ס"מ לפני הדלת / שער.
- אורכו כרוחב הפתח.
- רוחבו 60 ס"מ.





דלתות פנים:

רוחב חופשי בפתח – מיני 80 ס"מ נטו.
אורך הקיר שבו מורכבת הדלת מצד הידית לא יפחת מ 30 ס"מ.
מפתן דלת – הפרש גבהים מותר 1 ס"מ. בין 1-2 ס"מ – יבוצע שיפוע של 50%.
גובה התקנת ידית – 85-110 ס"מ.
מרחק בין מישור הדלת לידיה – 4 ס"מ לפחות.

דלתות וקירות שקופים:

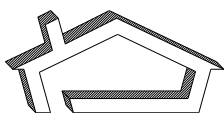
ע"ג דלתות וקירות שקופים יש לשים סימני אזהרה שגוונים מנוגד לגוון הרקע ושגודלם לפחות כזה שאפשר לתחום בתוכו עיגול ברדיוס 7 ס"מ.
הסימנים יותקנו בגובה 130-160 ס"מ מעל פני הרצפה, והמרחקים האופקיים ביניהם על-גבי אותו מישור לא יהיו גדולים מ 150 ס"מ.

שילוט:



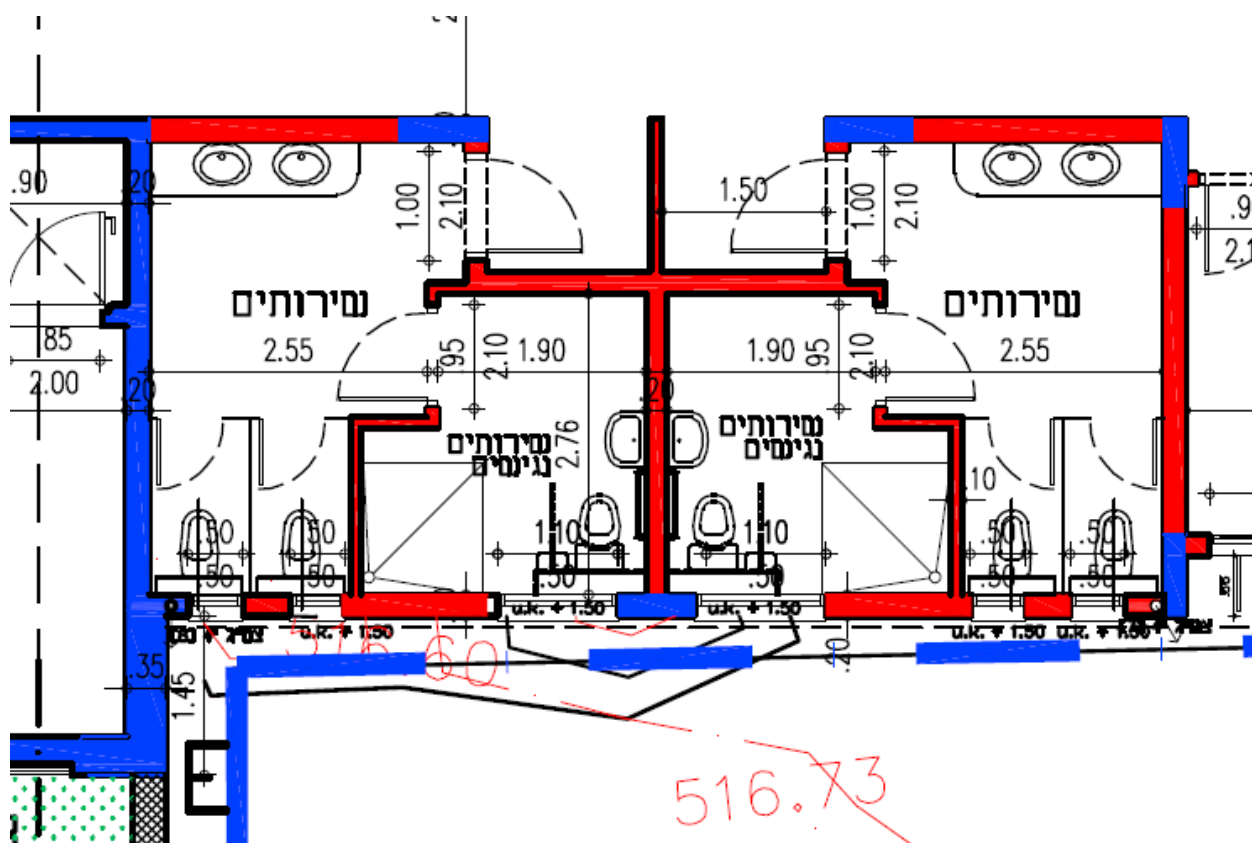
- כניסה נגישה לבנין תזוהה ע"י סמל הנגישות הבין-לאומי.
- **שלטי הכוונה וזיהוי** יהיה לפחות ל : שירותים נגשים, כניסות לבניין, למשרדים ולחדרי פעילות שונים (על הקיר שלצד ידית הדלת).
- כמו כן יוצב שילוט המפנה לדלתות יציאה ומדרגות החרום.
- הנחיות תליית שילוט : מרכז השילוט יהיה 130-150 ס"מ מגובה הרצפה, תחתית השילוט לא יהיה נמוך מ 100 ס"מ מפני הרצפה, קצהו העליון של המידע לא יהיה גבוה ממשקופי הדלתות בבניין. שלט זיהוי התלוי על קיר הדלת יותקן במרחק 10 ס"מ מהדלת לצד ידית הדלת.
- השילוט יהיה בגוון מט (לא מבריק), כתב בגוון בגודל ובעיצוב נגיש, רצוי שהפונט יהיה בולט מהרקע ב 1 מ"מ





תא שירותים נגיש :

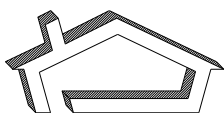
בתוכנית מוצגים שני תאים נגישים. אחד לכל מין.



גודל התא הנגיש תקין.

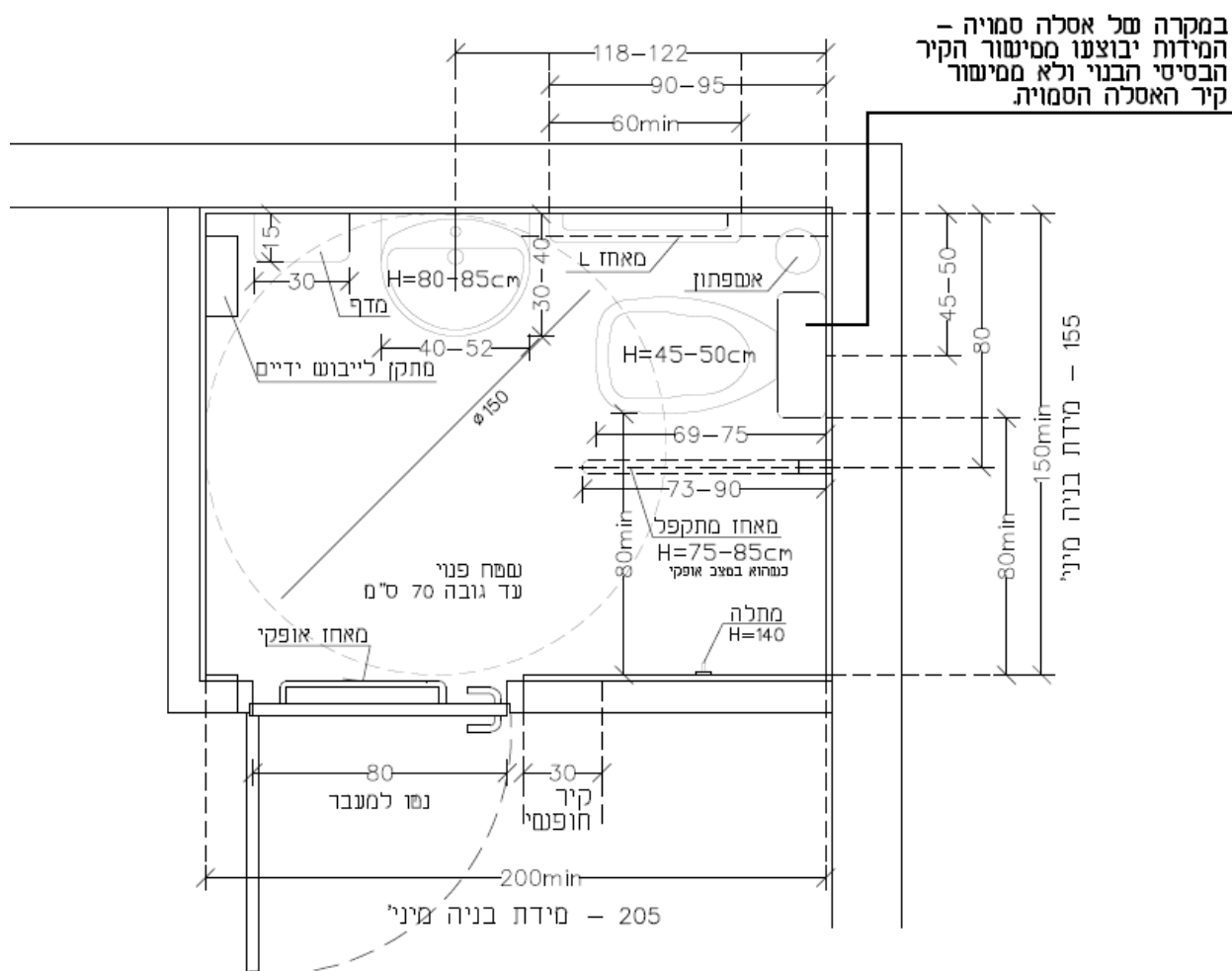
מול דלת היציאה משני אגפי השירותים יש חלל נקי של 150. תקין.





תא שרותים נגיש:

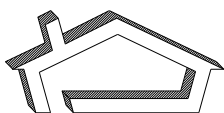
שרטוט כללי עבור שרותים נגישים:



גודל מיני לבית השימוש הנגיש – 150/200. אלו מידות נטו בסיום בניה.
מיקום מדויק של הדלת – לפי תוכניות אדריכלות.
בכל מקרה יש להשאיר 30 ס"מ שטח קיר חופשי בצד ידית הדלת מצידה החיצוני.

אסלה סמויה – יש לבצע לפי הפרט בדף הבא.





קיר אסלה סמויה רק בתחום האסלה:

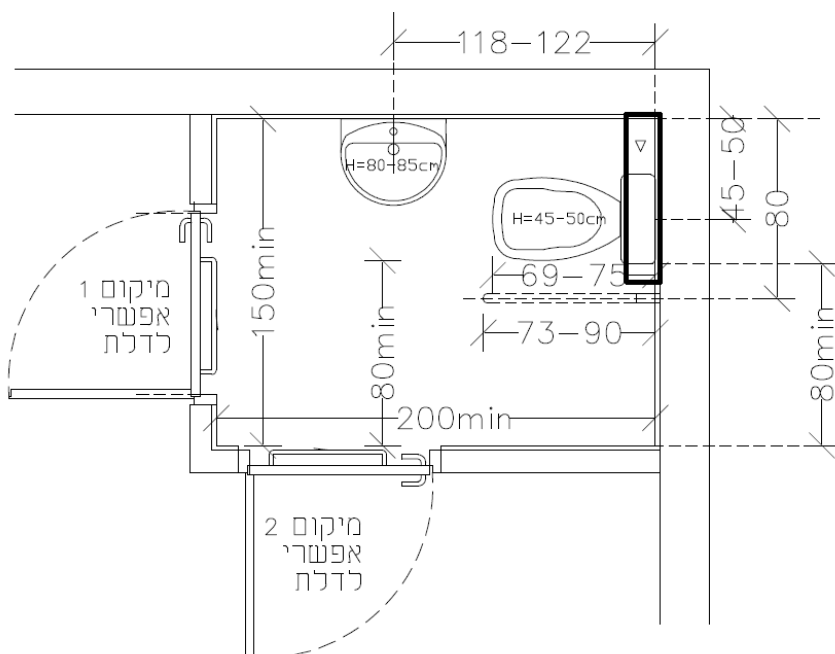
1. יבוצע באורך מקסי' של 70 ס"מ.

2. המאחז המתקפל יחובר ישירות לקיר האחורי הראשי ולא לקיר חיפוי האסלה הסמויה.

3. תבוצע אסלה רגילה כך שאורך האסלה כולל קיר החיפוי שלה יהיה 69-75 ס"מ.

4. מיקום הכיור ימדד הפני הקיר הראשי שמאחורי קיר חיפוי האסלה הסמויה.

5. במידה וקיים הרצון לבצע את קיר חיפוי האסלה הסמויה לכל רוחב התא – יש לבצע לפי הפרט הבא:



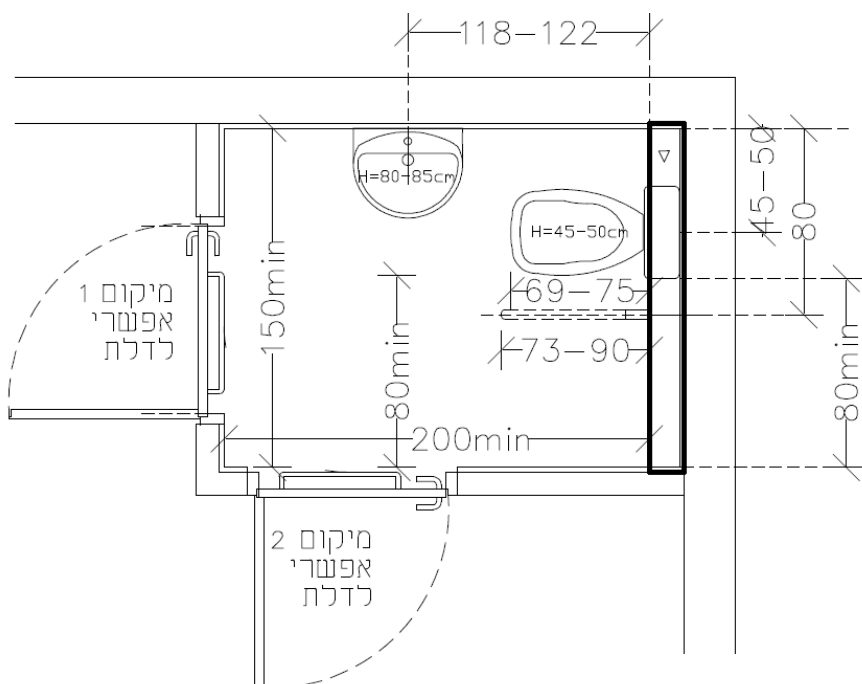
קיר אסלה סמויה לכל רוחב התא:

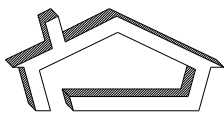
א. במקרה זה אורך התא ימדד מפני קיר החיפוי של האסלה הסמויה.

ב. המאחז המתקפל יחובר לפני קיר החיפוי של האסלה הסמויה.

ג. תבוצע אסלה ארוכה המיועדת לשרותים נגישים.

ד. מיקום הכיור ימדד מפני קיר החיפוי של האסלה הסמויה.





אסלה –

גובה הקצה העליון של מושב האסלה יהיה 45-50 ס"מ מפני הרצפה.
מושב האסלה יהיה ממין מושב סגור כהגדרתו בתקן. המושב יהיה עשוי מחומר קשיח ויהיה ניתן לניקוי וחיטוי בקלות.
מיכל הדחה- אפשרי סמוי או גלוי, צמוד לאסלה או מוגבה, הדחת מים אלקטרונית או ידנית. אין להתקין מנגנון הדחה בעל הפעלה רגלית.
אמצעי הפעלת הדחה ידני- ימוקם מעל מרכז האסלה, או בצד הקרוב למקום המשמש למעבר מכיסא הגלגלים לאסלה.

מאחז יד קבוע –

האחד יותקן על הקיר סמוך לאסלה עד מרחק של 90-95 ס"מ מהקיר האחורי של האסלה (ראה שרטוט).
אורכו יהיה 60 ס"מ מיני.
השני יותקן בצידה הפנימית של הדלת בצורה אופקית. בגובה 90 ס"מ.

מאחז יד מתקפל –

גובה התקנה – פניו העליונים בגובה 75-85 ס"מ מפני הרצפה כשהוא אופקי.

כיור –

רוחב כיור 30-40 ס"מ. אורך כיור 40-52 ס"מ.
גובה הפנים העליונים של הכיור יהיו- 80-85 ס"מ מפני הרצפה.

מתקן לנייר טואלט –

יותקן בהישג יד לאדם היושב על האסלה, ובאופן שלא יפריע לשימוש במאחז יד ולתפקוד המשתמש בתא.

מראה –

מראה שרוחבה 45 ס"מ לפחות תותקן- מעל הכיור כך שגובה הקצה העליון שלה מפני הרצפה לא יהיה קטן מ 175 ס"מ וגובה הקצה התחתון מפני הרצפה לא יקטן מ- 90 ס"מ.

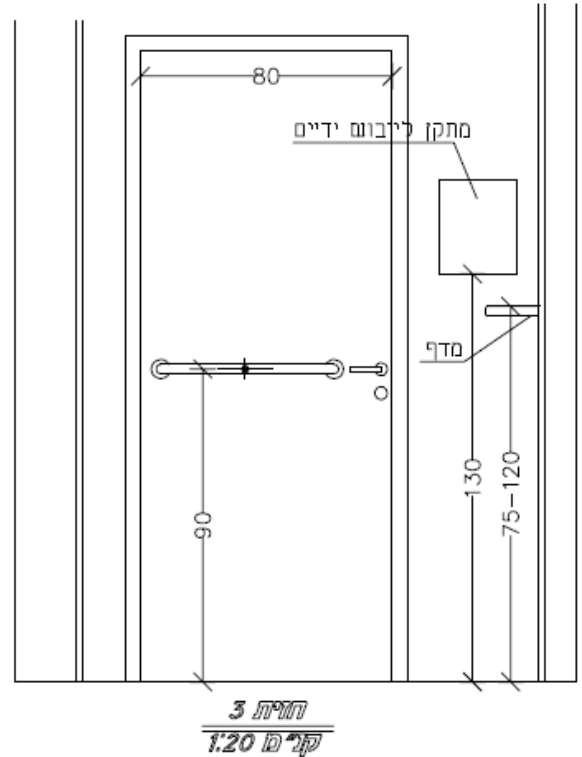
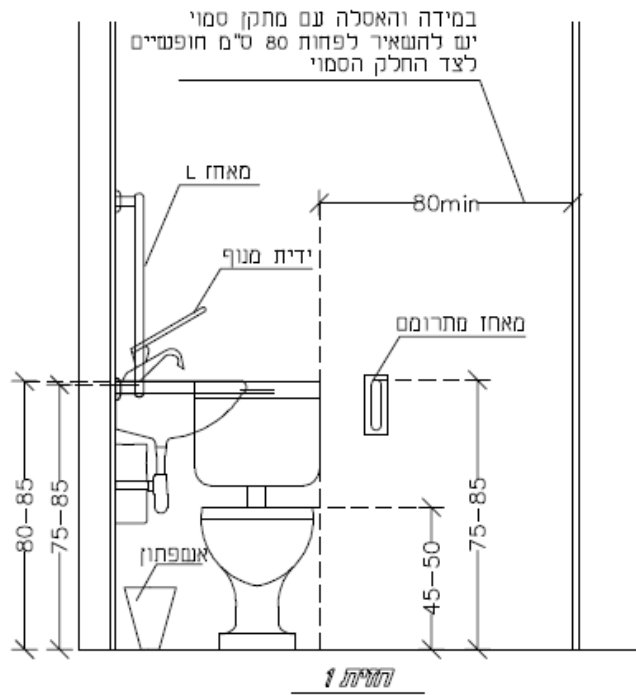
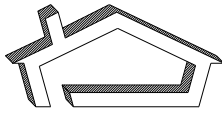
מדף –

בצמוד לכיור בצד המרוחק מהאסלה, יהיה בגובה פני הכיור משטח או מדף המשמש להנחת חפצים.
קצותיו יהיו מעוגלים,
אורכו : 30 ס"מ לפחות.
עומקו : 15 ס"מ לפחות. ובכל מקרה הוא לא יבלוט מעבר לחזית הכיור.

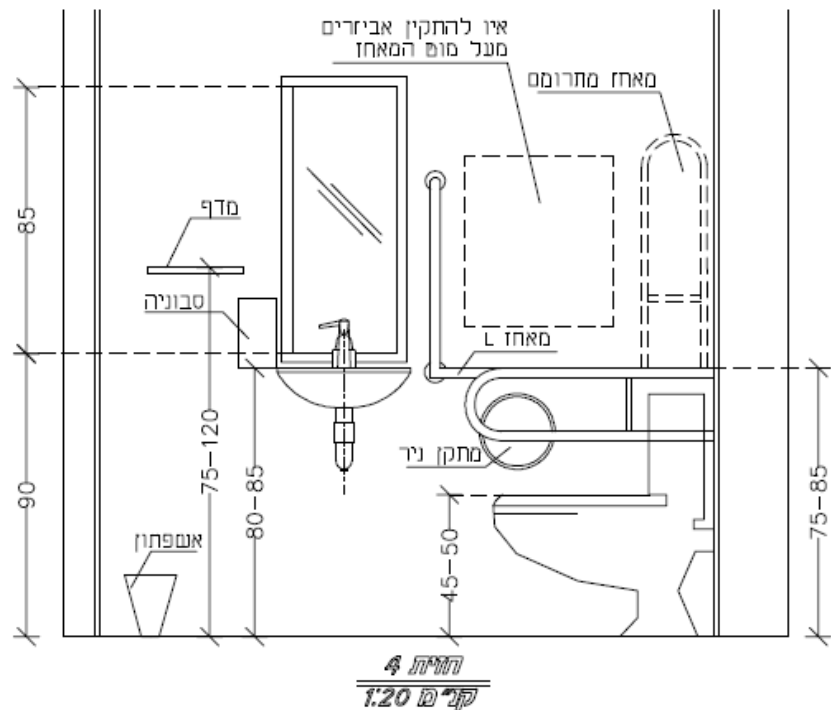
מתלה –

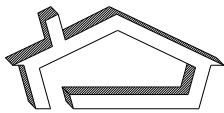
בתא יותקן מתלה (וו), בגובה 140 ס"מ מפני הרצפה.



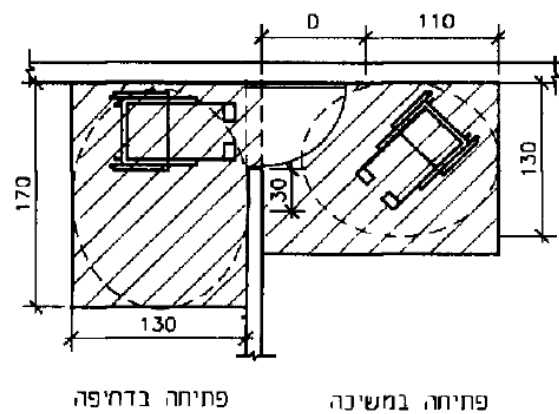
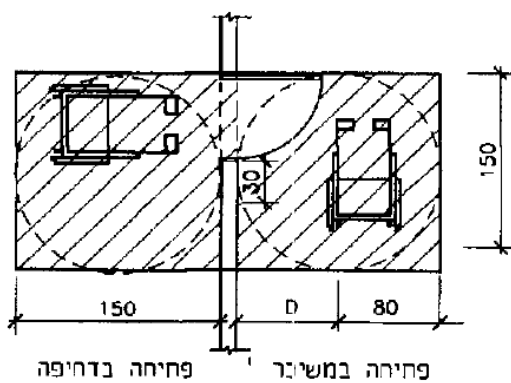
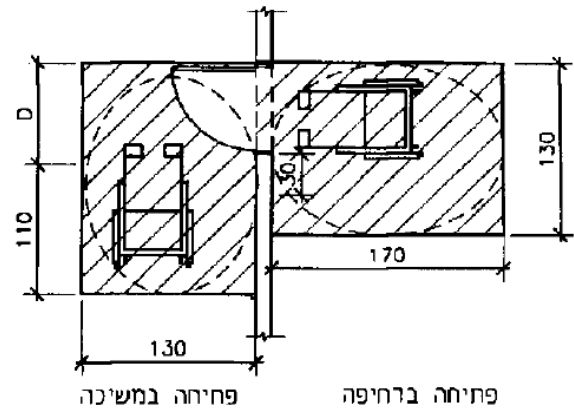
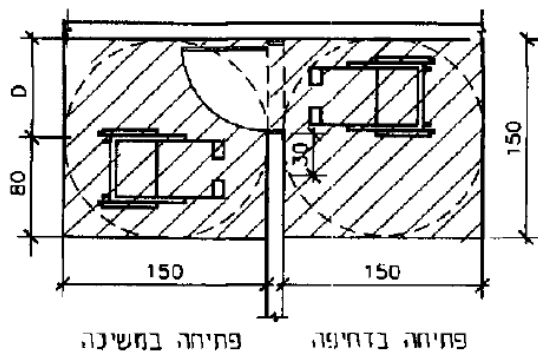


- מידות התא נשו לאחר חיפויים
- גובה האסלה כולל הגבהת אסלה 45-50 ס"מ מפני ריצוף
- במידה והאסלה תלויה, העשם עלצידה חייב להשאיר
- במידות האורך המצויינות בתרשים וברוחב 80 ס"מ לפחות
- אין למקם צינור ביוב בעשם שיקשין את אורך התא





לפני דלת השרותים הנגשים יהיה משטח תפקוד התואם את אחת מהאופציות המובאות
באיור הבא:



צוור 2 - משטחי תפקוד לפני דלת סובבת (המידות בסנטימטרים)

