

מכרז פומבי מס' 05/20

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

עיריית אריאל

מכרז פומבי מס' 05/20

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

אוגוסט 2020

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מסמך א'	תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות
טופס 1	הצעת והצהרת המציע;
טופס 2	נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז;
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי;
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע;
טופס 5	אישור רו"ח על הכנסות;
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים;
טופס 8	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה;
טופס 9	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות;
טופס 10	תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
מסמך ב'	חוזה התקשרות (להלן: "החוזה" / "ההסכם" / הסכם ההתקשרות")
נספח א'	נוסח כתב ערבות ביצוע;
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק;
נספח ג'	אישור עריכת הביטוחים;
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות.
מסמך ג'	כתב הכמויות (מצורף בקובץ נפרד);
מסמך ד'	המפרט הטכני - בצירוף רשימת המבנים בהם נדרש ביצוע העבודות;
מסמך ה'	הוראות בטיחות וגהות.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

לוח זמנים לעריכת המכרז

- מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום א', 09.08.2020
- סכום רכישת מסמכי המכרז: ₪ 500 (כולל מע"מ) שלא יוחזרו, בכל מקרה.
- מועד סיור קבלנים (נוכחות חובה): ביום ב', 17.08.2020, בשעה 12:00 - בחדר הישיבות בלשכת מנכ"ל העירייה, רחוב יהודה 5 אריאל.
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום ד', 19.08.2020 עד השעה 12:00
- המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז: עד ליום ב', 24.08.2020 עד השעה 15:00
- תוקף ערבות מכרז: עד ליום ג', 24.11.2020 (כולל).

עיריית אריאל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידיה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מסמך א'

עיריית אריאל

מכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

1. מהות המכרז

- 1.1 עיריית אריאל (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות איטום במבני ציבור וחינוך ברחבי העיר אריאל (להלן: "המבנים"/"אתר/י העבודה"), הכוללות בין היתר עבודות למניעת זליגת מים, לרבות איתור, איטום וטיפול בסדקים במבנים, והכל כמפורט במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיהם, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני (בצירוף רשימת המבנים בהם נדרש ביצוע העבודות) המצורפים כמסמך ג' וד', בהתאמה (להלן: "העבודות"/"השירותים").
- 1.2 כמו כן, העבודות כוללות בין היתר את קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי הוראות כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, ולרבות אך לא רק אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע.
- 1.3 מובהר כי ביחס לפעולות איתור ואבחון הסדקים במבנים – ככל ובמהלך העבודות וביצוע פעולות איתור ואבחון הסדקים במבנים כאמור, יגלה המציע הזוכה כי ביצוע עבודות איטום ומניעת חדירות מים לא יועילו ו/או לא יפתרו את בעיית חדירות המים למבנים/ביחס לסדקים מסוימים – עליו להפסיק את ביצוע העבודות ולהודיע לעירייה ולמפקח מטעם העירייה על כך. ככל ויתברר בדיעבד (בין היתר באמצעות חוות דעת מקצועית) כי בעת פעולות איתור ואבחון סדקים במבנים ניתן היה לקבוע כי ביצוע עבודות איטום ומניעת חדירות מים לא יועילו ו/או לא יפתרו את בעיית חדירות המים למבנים/העירייה לא תישא בתשלום למציע הזוכה בגין ביצוע עבודות אלו. יודגש כי העבודות תבוצענה לפי הוראות התקנים הישראליים הרלבנטיים והוראות כל דין.
- 1.4 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן שיבטיח, ככל הניתן, את המשך התנועה והפעילות באזור אתר העבודה לאורך כל תקופת ההתקשרות, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, נספחיו, לרבות הוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות (מסמכים ג' וד', בהתאמה), ובהתאם להוראות המפקח (מטעם המזמינה, וכהגדרתו בחוזה).
- 1.5 העבודות ואתר העבודה, יימסרו למזמינה כשהם מושלמים מכל בחינה ומוכנים לשימוש, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.6 למען הסר ספק יובהר כי, הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
- 1.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, אין המזמינה מתחייבת כי צו התחלת עבודה ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.8 העבודות יבוצעו על פי המפורט בכלל מסמכי המכרז, והכל בתיאום ובפיקוחה של העירייה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בהסכם, נספחיו, וביתר מסמכי המכרז ותוך הקפדה על הוראות כל דין וכללי הזהירות והבטיחות הרלוונטיים וכן שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים והחלים על ביצוע העבודות.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, תחל מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ותימשך למשך **חודשיים** (שני (2) חודשים קלנדריים), והמציע הזוכה מתחייב לסיים ולבצע את כל העבודות מושא המכרז עד לסיום תקופה זו.
- 2.2 על אף האמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה לסיומו, בהודעה בכתב ומראש שתשלח למציע הזוכה 14 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה על כך, ובכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההסכם.

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום א', 09.08.2020, בלשכת מנכ"ל העירייה, ברח' יהודה 5 אריאל (להלן: "**משרדי המזמינה**"), בין השעות 08:30-14:30, תמורת תשלום של 500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.
- 3.2 ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמינה בתיאום מראש, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

4. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמצביעים שרכשו את מסמכי המכרז - וזאת **עד ליום ד', 19.08.2020, עד השעה 12:00**.
- 4.2 שאלות ובקשות להבהרות כאמור, יש להפנות בדואר אלקטרוני, למר שמוליק לנצמן לכתובת הדוא"ל: shmulikl@ariel.muni.il
- 4.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.
- 4.4 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.
- 4.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל סוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים, ויהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. המזמינה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמה) אינם

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

אחראיים לתשובות, שינויים, הבהרות, מידע, והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.

4.7 על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

5.1 תנאי סף מקצועיים

5.1.1 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף ראשי בניה 100 ו/או ענף משנה 134 ב-איטום מבנים, בסיווג 1 לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור מאת רשם הקבלנים (בתוקף), המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הענף והסיווג בהם רשום המציע.

5.1.2 המציע הינו בעל ניסיון של לפחות חמש שנים (5) במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בביצוע לפחות שני (2) פרויקטים של עבודות איטום מבנים בעבור שני (2) גופים ציבוריים לפחות, כשההיקף הכספי של כל פרויקט עומד על סך של לפחות 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הגופים הציבוריים עבורם בוצעו העבודות.

5.2 תנאי סף נוספים

5.2.1 המציע בעל מחזור כספי (הכנסות לא כולל מע"מ), בהיקף של לפחות 600,000 ₪ (ובמילים: שש מאות אלף שקלים חדשים) לשנה, בכל אחת משלוש (3) השנים שקדמו לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2017, 2018, 2019).

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את טופס 5 – אישור רו"ח.

5.2.2 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את אישור התשלום על רכישת מסמכי המכרז, חתום ע"י העירייה.

5.2.3 המציע השתתף בסיור הקבלנים שנערך במסגרת המכרז. נוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע.

5.2.4 המציע צירף להצעתו את ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 9 להלן.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 6.1 הצעת והצהרת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 6.2 ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן - בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.
- 6.3 הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3**.
במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורפו - העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד, ופרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).
- 6.4 תצהיר בדבר ניסיון המציע - בנוסח המצורף **כטופס 4**, בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 6.5 אישור ר"ח על הכנסות - בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 6.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - בנוסח המצורף **כטופס 6**,
וכן אישורים כדין בהתאם לסעיף 2 לחוק האמור, וכדלהלן:
6.6.1 אישור בתוקף על ניהול ספרים.
6.6.2 אישור בתוקף ניכוי מס במקור.
- 6.7 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים - בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 6.8 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה - בנוסח המצורף **כטופס 8**.
- 6.9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות - בנוסח המצורף **כטופס 9**.
- 6.10 תצהיר בדבר עמידתו של המציע ומי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - בנוסח המצורף **כטופס 10** למסמכי המכרז - על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "**חוק העונשין**"], והתחייבות כי המציע יעסיק במתן השירותים מושא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- 6.11 קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.
- 6.12 פרוטוקול סיור הקבלנים, חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.13 כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
- 6.14 כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.

7. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 7.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 7.2 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותמת, במידת הנדרש - וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז במקום המיועד לכך, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 7.3 ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה, למעט מספר המכרז ושם המכרז.
- את המעטפה הסגורה יש להגיש באופן ידני (אין לשלוח בדואר) **עד ליום ה', ה- 24.08.2020, עד השעה 15:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה, רח' יהודה 5, אריאל.
- הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 7.5 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1 המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בטופס 1 - הצעת והצהרת המציע**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא את הפרטים הנדרשים **בטופס 1** כאמור.
- 8.2 הצעת המציע תהיה על דרך של מתן **אחוז הנחה כולל** שיינתן ביחס לכלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות - מסמך ג', **יודגש, כי המחירים הינם סופיים ופאושליים**.
- 8.3 הצעת המחיר של המציע תהא בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.
- 8.4 מובהר, כי אחוז ההנחה לא יחרוג מ-20% הנחה מאומדן ביצוע העבודות (להלן: "**אחוז ההנחה המקסימאלי**"), וכמפורט בכתב הכמויות. הצעת מחיר החורגת מאחוז ההנחה המקסימאלי כאמור לעיל, תיפסל על הסף.
- 8.5 שיעור ההנחה יכול להיות אפס אחוז (0%), אשר משמעותו היא כי לא ניתנת הנחה ע"י המציע על העלויות שפורטו בכתב הכמויות - ועל המציע לציין כך במפורש.
- 8.6 ההנחה תירשם במספרים שלמים בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם שלמים, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להתייחס להנחה כמספר השלם הקרוב ביותר.
- 8.7 לא צוינה הנחה כלשהי - ייחשב הדבר כאילו ההנחה היא בשיעור של "0". לחילופין, העירייה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתצטרך לנמק.
- 8.8 אין להציע תוספת (הנחה שלילית) למחירים הנקובים בכתב הכמויות. כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.
- 8.9 יש לראות בכתב הכמויות כאילו בכל סעיף נוסף התיאור "או שווה ערך".

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 8.10 המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה. אחוז ההנחה האחיד בו ינקוב המציע בהצעתו, יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות והמציע לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שינקוב בהצעתו.
- 8.11 התשלום בגין ביצוע העבודות יהיה לפי ביצוע בפועל, בהתאם להצעת המחיר שתינתן לפריטים המפורטים בכתב הכמויות (מסמך ג') המצורף למסמכי המכרז. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הן על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בהן כמחייבת את המזמינה - לא תהיה למציע הזוכה כל טענה בגין אי-התאמה לכמויות, ובכל מקרה התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל.
- 8.12 המזמינה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות, למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.
- 8.13 המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי העירייה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בהסכם.
- 8.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצעת המציע בהתאם לכתב הכמויות שבמסמך ג' כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, הפריטים ו/או שעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת העירייה, גם ככל שלא נכללו במפורש בכתב הכמויות.
- 8.15 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות אך לא רק כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י העירייה.
- 8.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

טופס 1

9. ערבות המכרז

- 9.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת השתתפותו בהליך המכרזי וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה.
- 9.2 נוסח הערבות יהיה על פי הנוסח המדויק של כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.
- 9.3 תוקף הערבות הוא עד ליום 24.11.2020 (כולל). המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.

- 9.4 מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 9.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 9.6 מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה תוך 7 ימים את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום לרבות נספח הביטוח ולרבות ערבויות, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.

10. תוקף ההצעה

- 10.1 תוקף ההצעה הוא למשך תשעים (90) ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך תשעים (90) ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 10.2 ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות והערבות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

11. סיור קבלנים (נוכחות חובה)

- 11.1 סיור קבלנים, ייערך ביום ב', ה- 17.08.2020, בשעה 12:00.
- ההתכנסות הינה במועד ובשעה הנקובים לעיל, בחדר הישיבות בלשכת מנכ"ל העירייה, רח' יהודה 5, אריאל.
- 11.2 מובהר כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיור, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בקשר עם אי-השתתפותו בסיור, לרבות המידע שהוצג במהלכו.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 11.3 המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך כנס מציעים/סיוור נוסף.
- 11.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל תשובה, מידע, פירוש או הסבר שימסרו בסיוור ולא יפורסמו בכתב בעקבותיו, בדרכים האמורות לעיל, לא יהוו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

12. אופן בחינת ההצעות

12.1 שלב א' – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה, תיבחן עמידת כלל המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך שלושה (3) ימים ממועד פנייתו של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

12.2 שלב ב' – בדיקת הצעות המחיר - 100% מניקוד ההצעה

אופן הבחירה בזוכים –

(א) ההצעות שעמדו בתנאי הסף למכרז (במסגרת בחינתן בשלב א', כאמור בסעיף 12.1 לעיל) – תדורגנה בהתאם להצעת המחיר –

אחוז ההנחה המוצע על ידם ביחס לכל פריטי כתב הכמויות, המצורף כמסמך ג'. הצעת המחיר הנמוכה ביותר, קרי בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לאמור בסעיף 13 שלהלן.

(ב) מובהר, כי לעירייה שמורה הזכות למסור ביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבלנים אחרים ו/או גורמים שלישיים בכל דרך אחרת, וכי אין באמור לעיל בכדי ליצר התחייבות כלשהי מטעם העירייה, להעניק את כל העבודות מושא המכרז למציע הזוכה במכרז, המשתתפים במכרז מכירים בזכותה של העירייה בהתאם לאמור בסעיף זה, ויהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין בלעדיות ו/או זכויות העירייה והחלטותיה באשר למימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה.

13. שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות

- 13.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז - לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 13.2 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.3 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.4 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 13.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו.
- 13.6 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה ו/או רשויות אחרות עם המציע (או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו).
- 13.7 במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לעשות ביניהם הגרלה או לפצל את ההתקשרות - לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה.
- 13.8 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה אם הגיעה למסקנה כי המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה.
- 13.9 המזמינה אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.10 המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, אם הגיעה למסקנה כי אין בכך כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

- 14.1 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 14.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 14.3 מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.4 המציע שזכה יהיה אחראי לכך כי: השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 14.5 אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לעבודות תגבור למכרז זה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 14.6 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. ערבות המכרז שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחרי חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 14.7 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או לתת לו ארכה נוספת למלא את התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי-עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 14.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 14.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 14.9.1 יש בידי המזמינה הוכחות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי, הזוכה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמו) נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.9.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.9.3 הוטל/הוטלו עיקול/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את עבודתו במסגרת המכרז, והעיקול/העיקולים האמור/האמורים לא הוסר/הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד הטלת/הטלתם.
- 14.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קביעתו.
- 14.9.5 התברר למזמינה כי הועבר עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 14.10 מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

15. גילוי הצעת המציע

- 15.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 10**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.
- 15.2 ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.
- 15.3 מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

16. כשיר שני

- 16.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לתשעים (90) ימים נוספים ממועד תוקף הערבות כפי שהיה נכון לאותו מועד.
- 16.2 במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 16.3 המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

17. תנאים כלליים

- 17.1 כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 17.2 על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 17.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי המכרז, לאחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו. המציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

דין חל

- 17.4 הליך זה כפוף לדיני יהודה ושומרון, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

- 17.5 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר אריאל.

הוראה מיטיבה

- 17.6 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

דרישות ביטוח

17.7 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות במכרז

17.8 המציע יישא לבדו בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

הצעה בודדת

17.9 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

17.10 כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

**בכבוד רב,
שלמה רואימי
מנכ"ל העירייה**

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 1

הצעת והצהרת המציע

למכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

לכבוד
עיריית אריאל
יהודה 5, אריאל

הנדון: הצעת מציע למכרז מס' 05/20

אנחנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 05/20 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע:

1. אנחנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעמידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. אנחנו מצהירים בזה כי: קראנו את כל האמור במסמכי המכרז; השתתפנו בסיור הקבלנים; וכל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודות וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, וכן ביצענו כל בדיקה לרבות כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית בקשר עם ביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנחנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנחנו מצהירים בזה כי: אנחנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז; הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה; ונמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, קצב ומשך העבודה וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. אנחנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנחנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנחנו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, החוזה במסגרתו, ואנחנו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לפי שיקול דעתכם ובלוח הזמנים שיידרש.

6. ביטוחים:

- 6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה **ובנספח ג'** לחוזה הנ"ל (להלן: "אישור עריכת הביטוחים") ולהפקיד בידיכם - לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוחים (מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 6.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנחנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.3. אנחנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידיכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.
7. אנחנו מצהירים בזאת כי, הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידיכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים (אך לא חייבים), לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידיכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף ערבות המכרז בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, אנחנו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידיכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות ביצוע - ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי, אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידיכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם, וכן אנחנו מודעים לכך כי צו התחלת עבודה עשוי, אך לא חייב, להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנחנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות מכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמך א' במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי, הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי, הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
14. **הצעתנו הינה כדלקמן:**

אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידינו, לאחר שעיינו בכל פריטי כתב הכמויות - מסמך ג', הינו:

% (ובמילים: אחוז הנחה)

* ידוע לנו כי הצעה הנוקבת באחוז הנחה הגבוה מ-20% או באחוז הנחה שלילי תפסל על הסף.

15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

16. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר, וכי התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדין של תקציב לאספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי ידוע לנו שקבלת אישור כאמור יכולה להתעכב ממועד מסירת הודעה בזכייה לזוכה במכרז. עוד אנחנו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.
17. אנו מצהירים כי: הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, אנחנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

_____ (חתימת מורשי חתימה וחתימת המציע)	המציע [תאריך]
_____ שם המציע (באותיות דפוס)	_____ שמות מורשי החתימה
_____ אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר - נא לפרט)	_____ מס' רישום האישיות המשפטית/עוסק מורשה
_____ כתובת המציע	_____ כתובת דואר אלקטרוני
_____ מס' טלפון	_____ מס' פקס
_____ מס' רישום ברשם הקבלנים	

אישור חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת _____ מס' מזהה _____ (לעיל ולהלן: "המציע"), מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד (חתימה + חותמת + מס' רישון)	_____ תאריך
--	--------------------------------

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 2

נוסח כתב ערבות המכרז - ערבות בנקאית

תאריך _____

לכבוד

עיריית אריאל (להלן: "המזמינה")
יהודה 5, אריאל

1. לבקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המזמינה") אנחנו ערבים בזה כלפי המזמינה לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המזמין בקשר עם השתתפות במכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המזמין.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי המוסמכים מטעמכם.
- לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידינו, בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם - על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **24.11.2020 (כולל)** בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק): _____

מספר /שם הסניף: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 3הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה - יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מס' התאגיד: _____

או - מס' עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

(חתימה)

(חתימה)

(חתימה)

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 4תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ- _____

ב- _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת:

1. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות חמש שנים (5) במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בביצוע לפחות שני (2) פרויקטים של עבודות איטום מבנים בעבור שני (2) גופים ציבוריים לפחות, כשההיקף הכספי של כל פרויקט עומד על סך של לפחות 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

להלן יפורט ניסיון המציע:

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:

מס"ד	שם הגוף שם הציבורי, שם הפרויקט, מיקום הפרויקט	סוג העבודות – תיאור ומהות העבודות	היקף כספי של הפרויקט ב- ₪ (לא כולל מע"מ)	מועד ביצוע הפרויקט (יש לציין חודש ושנה)	פרטי הקשר אצל מזמין העבודה (שם, תפקיד, טלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					

יש להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים לעבודות המפורטות בטבלה שלעיל.

שם:

תפקיד:

חתימה:

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי
ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה
באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציג הוא תאגיד: המשמש/משמשת
בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],
ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 5

אישור רו"ח על הכנסות

לכבוד
עיריית אריאל

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות, לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ.ע.מ. _____ הם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2017 - _____ ש.

בשנת המס 2018 - _____ ש.

בשנת המס 2019 - ¹ _____ ש.

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו לאשר כי לא רשומה הערת "עסק חי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת "עסק חי" בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחתימת)

תאריך

¹ באשר לנתוני שנת 2019, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אני/אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/מצהירים בזאת:

1. אני/אנחנו משמש/משמשים כ- _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף)

2. אני/אנחנו מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 22 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות ממאה (100) עובדים.

☐ חלופה (2) - המשתתף מעסיק מאה (100) עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אני/אנחנו מצהיר/מצהירים כי זהו שמי/שמנו, זו חתימתי/חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה
באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת
בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],
ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____
- ב- _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת:
1. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל, ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
 2. אנחנו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 3. אנחנו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 4. אנחנו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
 5. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המציע כי, המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 6. לא תהייה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס' 05/20
 8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים. ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 8

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא/נושאת ת"ז מס' _____ מורשה/מורשית חתימה
 מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),
 לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
 מצהיר/מצהירה ומתחייב/מתחייבת בזאת ובכתב -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי התאגיד לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על התאגיד, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי התאגיד המפורטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה על ידי מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987 (ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או - אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון).
4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים.
 לעניין תצהיר זה -

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה, המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

שמי הוא _____, החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.
 תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
 ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה
 באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת
 בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],
 ולאחר שהוזהרתי/הוזהרתי כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם
 לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 9

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/מורשית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/מצהירה ומתחייב/מתחייבת בזאת ובכתב:
- 1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל (להלן: "המכרז").
- 1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 1.3. המציע הורשע _____ בעבר _____ בחשד _____ לביצוע _____ העבירות הבאות: _____ [יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל].
- 1.4. הואיל וכך אני נותן/נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימת עו"ד (לרבות חותמת ומס' רישיון)	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

אם ממלא הנספח הוא אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימת עו"ד (לרבות חותמת ומס' רישיון)	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

טופס 10**תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המוסמך להתחייב ולחתום בשם המציע, _____, תעודת זהות/ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352, כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק בעתיד כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
2. כמו כן, הנני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ו/או מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, תשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], וכי אעסיק/נעסיק במוסדות הרלוונטיים כהגדרתם בחוק עברייני מין, במסגרת העבודות נשוא הליך זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
3. ככל שאזכר/נזכר בהליך וכתנאי להתחלת מתן השירותים, אני/ו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת, כי עם חתימתי/נו על החוזה, אמציא/נמציא לעירייה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי/נו שיעבדו במוסדות חינוך.
4. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבי/נו, לרבות בעלי השליטה בי/נו (ככל שישנם), וכן לגבי כל עובדי/נו בעבודות נשוא ההליך, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי/נו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
5. הנני/ו מצהיר/ים כי חתמתי/נו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידי/נו, וללא כל כפייה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.
6. כל האמור לעיל נכון לגבי ולגבי המציע כהגדרתו לעיל.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד, _____ תאריך: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

עו"ד, _____ תאריך: _____

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם באריאל, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2020

בין

עיריית אריאל
(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני.

- הואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור וחינוך ברחבי העיר אריאל (להלן: "המבנים"/"אתרי העבודה"), הכוללות בין היתר עבודות למניעת זליגת מים, לרבות איתור, איטום וטיפול בסדקים במבנים, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות כתב הכמויות, המפרט הטכני (בצירוף רשימת המבנים), חוזה זה ונספחיו כמפורט להלן, והקבלן נבחר כזוכה במכרז;
- והואיל** וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות כנדרש לפי המכרז וחוזה זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז ו/או לחוזה ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו;
- והואיל** והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים:

פרק א' - כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי-נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, ככל שניתנו בדרכים המפורטות במכרז, מהווים חלק בלתי-נפרד מהחוזה.
- 1.4. כתב הצעת המחיר של הקבלן – על גבי כתב הכמויות (מסמך ג'), לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת העירייה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 1.5 כתב הכמויות, המפרט הטכני ויתר המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6 הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המזמינה לקבלן.
- 1.7 תכניות שיצורפו להזמנות העבודה ו/או לצו התחלת עבודה, ככל שיצורפו.
- 1.8 לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח (כהגדרתו להלן).
- 1.9 יתר המסמכים, ההוראות ונספחי הליך המכרז והסכם זה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 05/20 לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל.
"השירותים" ו/או "העבודות"	כל השירותים הנדרשים והעבודות הדרושות לצורך ביצוע עבודות איטום במבני ציבור וחינוך ברחבי העיר אריאל (להלן: "המבנים"/"אתרי העבודה"), הכוללות בין היתר עבודות למניעת זליגת מים, לרבות איתור, איטום וטיפול בסדקים במבנים, לרבות אך לא רק קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות והכל על פי דרישות הדין כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, וזאת בהתאם למפרט הטכני (בצירוף רשימת המבנים בהם נדרש ביצוע העבודות), כתב הכמויות ויתר מסמכי המכרז וההסכם בין אם צורפו ובין אם לאו.
"המזמינה" או "העירייה"	עיריית אריאל ו/או מי מטעמה.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני-משנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמינה, כמפורט להלן, וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן ו/או כל מי מטעמו.
"המפרטים"	המפרט הטכני (לרבות רשימת המבנים), המצ"ב כמסמך ד' ולרבות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז (להלן: "המפרט הכללי") (המפרט הכללי לא מצורף אך מחייב).
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב מאת העירייה, שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו, בין היתר, מועדי תחילת וסיום ביצוע העבודות.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982, לרבות הוראות המפרט הטכני והוראות כל דין.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"האתר" או "אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד הבסיסי" המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי - גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכוותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי-משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה:

נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע;
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק;
נספח ג'	אישור עריכת הביטוחים;
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות.

וכן-

מסמך ג' כתב הכמויות (מצורף בקובץ נפרד);
מסמך ד' המפרט הטכני (לרבות רשימת המבנים בהם נדרש ביצוע העבודות), ולרבות המפרט הכללי (אינו מצורף, אך מחייב).

3.2. למען הסר כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי: ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו אליו; קרא אותם, הבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרי העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, וכן כי ביצע כל בדיקה לרבות כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמינה, שמקורן באי-ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.2. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, ויש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המזמינה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.

4.4. **ביחס לפעולות איתור ואבחון הסדקים במבנים** – ידוע לקבלן כי ככל ובמהלך העבודות וביצוע פעולות איתור ואבחון הסדקים במבנים, יגלה הקבלן כי ביצוע עבודות איטום ומניעת חדירות מים לא יועילו ו/או לא יפתרו את בעיית חדירות המים למבנים/ביחס לסדקים מסוימים - עליו להפסיק את ביצוע

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

העבודות ולהודיע לעירייה ולמפקח מטעם העירייה על כך. ככל ויתברר בדיעבד (בין היתר באמצעות חוות דעת מקצועית) כי בעת פעולות איתור ואבחון סדקים במבנים ניתן היה לקבוע כי ביצוע עבודות איטום ומניעת חדירות מים לא יועילו ו/או לא יפתרו את בעיית חדירות המים למבנים - העירייה לא תישא בתשלום לקבלן בגין ביצוע עבודות אלו. יודגש כי העבודות תבוצענה לפי הוראות התקנים הישראליים הרלבנטיים והוראות כל דין.

4.5. הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום עם כל קבלן ו/או יועץ ו/או בעל מקצוע ו/או גורם אחר נוסף הפועל או יפעל באתר העבודה, או בסמוך לו, על מנת להבטיח ביצוע נכון, עמידה בלוחות זמנים וכיוצא בכך - וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לפיצוי, תמורה או תשלום לקבלן מעבר לקבוע בחוזה זה. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין גורמים שונים הפועלים באתר העבודה, או בסמוך לו, המפקח יהיה הפוסק האחרון.

4.6. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, אין מניעה להתקשרות בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.7. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמינה בחוזה זה.

4.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, תמורה או תשלום בגין שינוי כאמור.

4.9. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו - אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

4.12. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

4.13. הקבלן מצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו כל האישורים הנדרשים על פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

4.14. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות במקרקעין ו/או באתר העבודה, למעט הרשות להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע השירותים כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

4.15. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

4.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לעירייה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם עם גילויה.

4.17. **זמינות** - הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין העירייה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן או נציגיו יהיו זמינים למקרי חירום ו/או אירועים הקשורים בביצוע העבודות נשוא המכרז, ויגיעו לטפל בבעיה בתוך **24 שעות** מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

הקבלן מתחייב לטפל בכל מזכרי מוקד העירייה ו/או פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהעירייה. העבודות במסגרת זו תירשמנה ביומן העבודה כהגדרתו להלן, ותאושרנה על ידי המפקח או נציג המזמינה. עבודות אלה תטופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה בעירייה ועל ידי המפקח.

4.18. יובהר, כי במסגרת המכרז- הקבלן נדרש לקבל את אישור המזמינה להעסקת והפעלת עובדים ו/או מתקינים כחלק מצוות הפרויקט של הקבלן לצורך ביצוע השירותים. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, לכל אורך תקופת ההתקשרות, את החלפת צוות העבודה של הקבלן ו/או עובד מתוך הצוות האמור. הקבלן מתחייב כי יענה לבקשת המזמינה להחלפת עובד/ים בתוך 7 ימים, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהיה כל טענה ביחס לכך כנגד העירייה.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודות, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות מעדכנות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, ויש לראות את המפרט, התקנים והתכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

פרק ב' - פעולות מקדימות

6. עבודות מדידה

- 6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודות וככל הנדרש, ובין היתר בהתאם להוראות המפקח, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני, כתב הכמויות והוראות המפקח, ויישא באחריות מלאה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור. כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך, בהתאם להנחיות המפקח, באמצעות ציוד מתאים (כגון: ציוד אלקטרואופטי - דיסטומט, מאזנת וכדומה). הסימון ייעשה על ידי קשירה לנקודות פולגון או ציר, אשר גובהן צוין בתכניות ונקודות ביניים שייקבעו על ידי המפקח. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות.
- 6.2. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודות או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת עבודות אלה.
- 6.3. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודות. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודות, התכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

6.4. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו על ידי גורמים אחרים וימסרו לו על ידי הפיקוח - כגון חברת חשמל, בזק וכדומה.

7. עבודות הכנה כלליות

7.1. לפני התחלת העבודות באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודות, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

7.2. לפני תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים, קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיוצא בזה ולגרום לכך כי ביצוע העבודות לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.3. ידוע לקבלן שהעבודות מתבצעות במבנה בו מתקיימת פעילות, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש. זאת, בין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין התיאום הנ"ל.

7.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען, על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שקיימים) - על חשבונו ומבלי שתשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.

7.5. כל הפסולת הנ"ל תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמינה באתר ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי-נפרד מכל סעיפי העבודות, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

7.6. לפני תחילת העבודות, ובהתאם להוראות המפקח, הקבלן יקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות. מובהר כי, כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן. חיבור למים וחשמל של אתר ההתארגנות ייעשה באישור המפקח.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות חוזה זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודות בשלמותן ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודות - במועדים, ברמה ובטיב האמורים בחוזה זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודות

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - על ידי המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח וללקיים את כל הוראותיו.

10. תחילת ביצוע העבודות

10.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת עבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בחוזה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

11. תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודות

- 11.1. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, תחל מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ותימשך למשך **חודשיים** (שני (2) חודשים קלנדריים), והקבלן מתחייב לסיים ולבצע את כל העבודות מושא הסכם זה עד לסיום תקופה זו.
- 11.2. על אף האמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא את הסכם ההתקשרות עם הקבלן לסימו, בהודעה בכתב ומראש שתשלח לקבלן 14 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולקבלן לא תהיה כל טענה על כך, ובכפוף לתשלום התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההסכם.
- 11.3. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת עבודה, ולמסור אותן למזמינה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, כשהאחר נקי, מסודר וראוי לשימוש. על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שיהיו קיימים) ולסלקם למקום שפיכה מורשה, הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.
- 11.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי, לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודות אלא בהתאם להוראות סעיף "הארכת מועד השלמת העבודות" להלן, וכי אי-עמידה בלוח הזמנים היא הפרה יסודית של החוזה.

12. שלבים בביצוע והפסקות

- 12.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודות ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם לתת לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות, אם לאו, ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, תמורה או תשלום כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודות או ביצוע בשלבים.
- 12.2. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודות.
- 12.3. מובהר כי, ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

13. פיצויים מוסכמים בגין איחור

- 13.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו הקבלן יחרוג מהמועדים/ לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודות במועד/ים הנקוב בסעיף 11 לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) - צמודים למדד - בגין כל יום של איחור בין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.
- 13.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הארכת מועד השלמת העבודות

- 14.1. סבר המפקח כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

15. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

- 15.1. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודות שלושה (3) העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

שתבוצע שלא לפי התכניות הנ"ל לא תתקבל. צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

15.2. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של המזמינה - ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודות.

15.3. בסיום עבודתו, ככל ויידרש לכך ע"י העירייה/המפקח, מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות - AS MADE - ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס המזמינה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודות בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודות לרבות גבולות הסלילה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק, תכניות העדות - AS MADE - יוכנו על ידי הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתכניות הביצוע וימסרו על ידו במקור ושני העתקים (בנייר), ובנוסף - גם בפורמט דיגיטלי.

16. הפסקת העבודות

16.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה - ולא לחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

16.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי האמור לעיל בסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

16.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר לחמישה-עשר (15) ימים, כאמור לעיל בסעיף זה תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כאמור לעיל לאחר תום שלושים (30) ימים מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

16.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו כאמור לעיל בסעיף זה, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

(א) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחון או בטיב העבודה, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי בטיחות, כולן או מקצתן.

16.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן - הכל לפי קביעת המפקח.

16.6. תשלום כאמור לעיל בסעיף זה, ישולם לקבלן תוך תשעים (90) ימים מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

16.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמינה, לרבות תביעות לפיצויים, כתוצאה מהפסקת העבודות או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות

17. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות המבנים, על אתר העבודה והחפצים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

18. כניסה ויציאה מאתר העבודה
הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המפקח, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.

19. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
19.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

20. מינוי מנהל עבודה
20.1. משך כל תקופת ההתקשרות (עד למסירת העבודות לידי המזמינה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה בעל ותק וניסיון, כקבוע במפרטים, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודות. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המזמינה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה.

20.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח - אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישור, או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

20.3. הקבלן ימנה מנהל אזרחי ומודד מוסמך בהתאם לדרישות הקבועות במפרטים.

21. ניהול יומן עבודה
21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה או בכל פגישה שבועית - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

21.2. ביומן העבודות יירשמו:

- א. מספר העובדים המועסקים ע"י הקבלן העוסקים בעבודות, יחד עם סוגם ומקצועם, עבודות מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט - הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמינה או למפקח.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט - הוראות ודרישות המפקח.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. חשבוניות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמינה על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל בשלושה (3) העתקים: מקור, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן.
- ט. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה ראיה להסכמה עם תוכנו.
- י. היומן יועמד לרשות המזמינה בכל זמן סביר. בסיום העבודות יימסר היומן הכרוך למזמינה לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן סביר במשך שנה אחת מיום סיום העבודות.
- יא. ממועד סיום העבודות, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמינה.
- יב. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע על ידי הקבלן.

22. החזקת מסמכים באתר

22.1. משך כל תקופת ההתקשרות יחזיק הקבלן באתר העתקים של חוזה זה ושל התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודות. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או מי מטעם המזמינה, בכל עת.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

23. אי-פגיעה בנוחות הציבור

23.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסעיף "עבודות הכנה כלליות", הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודות לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכל דרך וכיוצא בזה ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן במבנים והן באתר והן במתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת-קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר כי, לא ישולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין כך.

24. סמכויות המפקח

24.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי-אישור של עבודות או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים בביצוע העבודות.

24.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

24.3. תוך חודש מיום חתימת החוזה יציג הקבלן למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל. עד לסיום ביצוע העבודות יש להשאיר במקום בטוח באתר או בקרבתו דוגמאות החומרים שאושרו ידי המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

24.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המזמינה ו/או המפקח, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

24.5. היה והמפקח יקבע כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזר ו/או הציוד ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל - או לדרוש את החלפת האביזר ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, באביזר ו/או ציוד מתאים - והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה המזמינה לדרוש את החלפת האביזר ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזר ו/או ציוד תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך.

24.6. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי-התאמות שנתגלו בביקורות, יישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידיה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

24.7. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המזמינה לקבלן.

24.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

25. שימוש במים וחשמל

25.1. החשמל והמים הנדרשים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ע"י המזמינה, ללא תשלום, מנקודת התחברות אשר תקבע על ידי המפקח. ההתחברות לנקודת המים והחשמל והבאתם למקום העבודה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

26. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודות.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.
- 26.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה - והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי ו/או הסתרתו.
- 26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף-קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל בסעיף זה, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל - בדבר מניעת כיסוי או הסתרה, ההודעה למפקח ומתן עזרה למפקח - והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. מוצר שווה ערך

- 27.1. בכל מקום שבו הוזכר במסמכי המכרז או ההסכם ו/או נספחיהם – כאלטרנטיבה לחומר או למוצר מסוים הנקובים בשם המסחרי או בשם היצרן או בשם המפעל המייצר אותם – פירושו חומר או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב והאיכות לחומר או למוצר הנקוב כאמור.
- מובהר, כי ככל שהקבלן יציע לספק פריטים מתוצרת שוות ערך חלף הפריטים המפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני (מסמך ג' ו-ד'), בהתאמה, אשר ביחס אליהם מפורט כי ניתן לספקם מתוצרת שוות ערך, הרי שאיכותו וסוג של חומר או מוצר שווה ערך טעונים קבלת אישור מוקדם מהמפקח/ העירייה.

28. שעות העבודה ומועדי העבודה

- 28.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה (8) שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תבצע עבודה במשך שש (6) שעות, והכל בכפוף לאמור בצו התחלת עבודה שיימסר לקבלן ע"י העירייה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע - או בדרישותיהם של המפקח, המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.
- 28.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח ומהמזמינה לכך. עבודה בימי שבתון תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חירום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מראש ובכתב מהמזמינה לכך.

פרק ה' - עובדים

29. אספקת עובדים על ידי הקבלן

- 29.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודות בטיב ובמועד הנקובים בחוזה זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

29.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי המזמינה.

29.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודות - וכן כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה) לצורך קבלת אישור מראש לזיהוי מבצעי העבודות.

30. מינוי מנהל עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

30.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני-משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה, התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה - מבלי לגרוע מחובתו למנות ממונה בטיחות.

30.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת ההתקשרות ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודות על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.

30.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

30.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולל או מקצתו, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

30.5. הקבלן יעסיק באתר העבודה ממונה בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול העבודות, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה, הדרכה, פיקוח וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון כקבוע במפרטים.

31. הרחקת עובדים מהאתר

31.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי, העסקת קבלני-משנה על ידי הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני-משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

32. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

32.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת, לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

32.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (לעיל ולהלן: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

32.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם, על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת - לרבות באמצעות מינוי ממונה בטיחות מטעמו.

33. תנאים סוציאליים

33.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

33.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

34. היעדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

34.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש, והקבלן מצהיר כי, כי אין בהוראות חוזה זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו - והקבלן ייחשב כנותן שירותים עצמאי.

34.2. בין היתר, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

34.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

34.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

35. תביעות עובדים ושיפוי

35.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך, קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודות ו/או בביצוע חוזה זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

36. פנקסי כוח אדם

36.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח אדם ביחס לעבודות על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
36.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כוח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

37.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודות, הכל במועדים הנקובים בחוזה זה.

38. חומרים ומוצרים

38.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודות, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות חוזה זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

38.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בחוזה זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

38.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

39. ביצוע מקצועי

39.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

39.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה כי, על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמינה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלומים בגין האמור לעיל.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

40. הזכות להורות על ביצוע שינויים

40.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות במפרט הטכני ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן או לעשות בהן שינויים - לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל היקף וללא הגבלה (להלן: "הוראת שינויים") - והקבלן מתחייב בזה לבצע הוראות אלה.

41. קביעת היקף השינויים וערכם

41.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי-אפשרית - על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

41.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.

41.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים, אולם היו פריטים דומים להם - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

41.1.3. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים - ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה בניכוי עשרה אחוזים (10%). הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

41.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא נמצאו סעיפים תואמים או דומים לעיל יבוצעו "עבודות יומיות". ביצוע עבודות יומיות מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח, ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו (ואם יבצעה בעצמו, לא יקבל עבורה תמורה). שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו. רישום עבודות יומיות ייעשה על ידי המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע עבודות כאמור, אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

פרק ח' - נזיקין וביטוח

42. אחריות ושיפוי בנזיקין

42.1.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לעבודה ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם העבודה ו/או המערכות.

42.1.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור המשמש ו/או הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.

42.1.3. הקבלן פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

42.1.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

43. ביטוח

- 43.1.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 43.1.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 43.1.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש ב"ל".
- 43.1.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 43.1.5. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה	(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

- 43.1.6. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

43.1.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
2. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
3. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
4. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
5. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח
- 43.1.8. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 43.1.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 43.1.10. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 43.1.11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 43.1.12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 43.1.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 43.1.14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

פרק ט' - בטיחות

44. בטיחות

- 44.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), תשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988, וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו, קבלני-משנה מטעמו וכן כל אדם אחר מטעמו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- 44.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר ימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכלל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 44.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, והתקנות על פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה דוח על הבטיחות (כאמור לעיל) ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.
- 44.4. לצורך האמור לעיל ולהלן בעניין בטיחות ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה בטיחות.
- 44.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, הקבלן יוודא כי, ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 44.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההתקשרות, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.
- 44.7. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות (לרבות שימוש בנעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות).
- 44.8. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו, קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 44.9. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הקבלן, עובדי הקבלן/הפועלים מטעם הקבלן לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.
- 44.10. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים, ובהתאם להוראות כל דין.
- 44.11. הקבלן יחשב כמי שסיים את העבודות, רק משהעירייה או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונם המלאה.
- 44.12. הקבלן יבצע בדיקות של מכון התקנים על חשבונו, על פי הוראות מהנדס העירייה או המפקח.

פרק י - התמורה

45. שעור התמורה

- 45.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה ובכפוף לביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה, מתחייבת בזה המזמינה לשלם לקבלן סכום שיחושב בהתאם להצעת המחיר של הקבלן למכרז ועל פי העבודות שיבוצעו בפועל (לעיל ולהלן: "התמורה").

46. אופן תשלום התמורה

- 46.1. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

47. חשבון סופי

47.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, על יסוד המכפלה של מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות **שבמסמך ג'** תוך הפחתת אחוז ההנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז, בכמויות שתימדדנה לפי הוראות חוזה זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה. **וידגש כי המחירים לאחר הנחת המציע הינם פאושליים.**

47.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך חמישה-עשר (15) ימים ממועד סיום העבודות (להלן: "**החשבון הסופי**"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

47.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי - אולם לא חייב - לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

47.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

48. מחירי היחידה

48.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בהפחתת אחוז ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות.

48.2. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח בהתחשב באמור בסעיף "קביעת היקף השינויים וערכם" לעיל.

49. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

50. סופיות מחירי היחידה

50.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות **שבמסמך ג'**, בניכוי אחוז ההנחה שבהצעת הקבלן למכרז, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, הפריטים ו/או שעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת העירייה, גם ככל שלא נכללו במפורש בכתב הכמויות.

50.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהעירייה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

51. סופיות החשבון

51.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמינה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודות וכיוצא בזה. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמינה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

51.2. מעת שתפרע המזמינה לקבל את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף "חשבון סופי" לעיל - על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן, ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח) - לא יהא הקבלן רשאי להגיש למזמינה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי-חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי המזמינה בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב - קבלה, בדק ותיקונים

52. ביקורת לקראת מסירת העבודות

52.1. עם השלמת העבודות במלואן (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומן, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודות לקראת מסירת המזמינה.

52.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

52.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (להלן: "**הפרטיכל**") אשר:

- (א) יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו.
- (ב) יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודות תושלמנה על פי תנאי חוזה זה והמסמכים שצורפו אליו, או - יאשר כי העבודות הושלמו במלואן (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- (ג) ייחתם בידי המפקח והקבלן.

53. קבלת העבודות

53.1. נקבע בפרטיכל כי העבודות הושלמו במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודות על ידי המזמינה.

53.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלמנה העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודות תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

53.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף זה לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

54. אישור סיום העבודות ומסירתן

54.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך ביקורת חוזרת כל שהיא כי, העבודות הושלמו במלואן או שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודות תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודות לפרויקט (להלן: "**תעודת סיום**") - זאת, בתנאי כי:

54.1.1. נתקבלו העבודות בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל, יצוין בתעודת הסיום כי, במפורש, הוצאה ככפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק, חרף האמור להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

54.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן ערבות בדק.

54.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

55. תקופת הבדק

55.1. לעניין חוזה זה - "תקופת הבדק" פירושה שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה לעיל (או במקרה של קבלת העבודות בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודות, במועד הנקוב בתעודת הסיום שהוצאה ביחס אליו).

55.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים שסופקו והותקנו על ידו בהתאם להוראות המפרטים.

56. תיקוני תקופת הבדק

56.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודות חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (להלן, ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם כי, תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

56.2. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

57. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

57.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבדק ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או חוזה ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

58. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

58.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הסיום או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

58.2. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה **בנספח ב'**, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו

58.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

(א) אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום ערבות הבדק.

(ב) לא יהא באי-הפעלת ערבות הבדק בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

(ג) למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן לתת למזמינה, בד בבד עם חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע.

פרק י"ג - הפקעת העבודות מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודות בעת מתן הודעת תפיסה, כהגדרתה בפרק זה להלן.

59. סיבות למתן הודעת תפיסה

59.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר חמישה (5) ימים - את החזקה באתר, בעבודות, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודות, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד. ואלה המקרים:

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודות.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או החוזה ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודות בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתירש - לדעת המפקח - בביצוע העבודות ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

60. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 60.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 60.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד, ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

61. התחשבות

- 61.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודות ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודות שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב (להלן, ביחד: "שווי העבודות והחומרים").
- 61.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודות, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.
- 61.3. עם השלמת העבודות יכין המפקח, יקבע ויאשר:

(א) חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודות (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחשוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודות מידי הקבלן ו/או השלמתה על ידי המזמינה ו/או על ידי אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע לעיל (להלן, ביחד: "מחיר העלות").

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

(ב) חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעו העבודות מידי, עבור ביצוע העבודות בשלמותן, בהתאם לתנאי החוזה והמסמכים המצורפים אליו (להלן: "מחיר החוזה").

61.4. עם השלמת ביצוע העבודות ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף זה לעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבות על פי האמור להלן:

(א) היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודות והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודות והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודות והחומרים".

(ב) היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודות והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודות והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות חוזה זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

62. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בחוזה זה, תעשנה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

63. הודעת תפיסה אינה מבטלת החוזה

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול חוזה זה על ידי המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעל פי חוזה זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד - ערבות ביצוע

64. ערבות ביצוע

64.1. עם חתימת חוזה זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית, בלתי-מוותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה בסכום השווה ל- 5% מסכום ההתקשרות השנתי המוערך, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה עד להשלמת העבודות והוצאת תעודת סיום.

64.2. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.

64.3. למען הסר ספק אין בערבות הביצוע ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן.

64.4. לא יהא באי-הפעלת ערבות הביצוע בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.

64.5. מובהר כי ערבות הביצוע לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף "אישור סיום העבודות" לעיל ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי-הארכת תוקפה של ערבות הביצוע יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

פרק ט"ו - הפרות ופיצויים

65. הפרות ופיצויים

65.1. מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לסעד על פי חוזה זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 6, 7, 9, 10, 11, 17-19, 28-39, **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** 44 ו-64, מהווים תנאים עיקריים ויסודיים

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

של הסכם זה, וכי הפרת כל אחד מסעיפים אלה תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכיר את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיחא ידוע בעת התשלום בפועל.

65.2. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מכל ערבות שברשותה או ליזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

65.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

65.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.

65.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999.

65.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.

65.3.4. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

65.3.5. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

65.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודות להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את כל ערבות שברשותה.

65.5. החליטה המזמינה לבטל את החוזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

65.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

65.7. עם מסירת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה.

65.8. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת שבעה-עשר אחוזים (17%) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.

65.9. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

65.10. תפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך חמישה-עשר (15) ימים רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שתיבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.

65.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז - שונות

66. זכויות יוצרים

66.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

67. סודיות וייחוד התקשרות

67.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.

67.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

67.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

68. הסבת החוזה

68.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

68.2. העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל בסעיף זה.

68.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן-משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

68.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

68.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן-משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

68.6. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

69. קיזוז

69.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט כל ערבות או ערבויות שברשותה. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

69.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקיזוז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינה כל תשלום המגיע לו מאת המזמינה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

70. ביצוע על ידי המזמינה

70.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען.

70.2. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בסעיף זה בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת שבעה-עשר אחוזים (17%) שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.

70.3. המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות לעיל בסעיף זה לפני מתן התראה של חמישה-עשר (15) ימים לקבלן.

70.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

71. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

71.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

71.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים כלשהו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

71.3. כל ויתור ו/או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

72. שינוי החוזה

72.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

73. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה אינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

74. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר אריאל בלבד.

75. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית אריאל

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה
עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד:
המשמש/משמשת בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה
בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים
על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים
לעיל מחייבת את הקבלן.

על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

תאריך

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית אריאל
רח' יהודה 5, אריאל

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם בחמישה-עשר (15) לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כך: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

נספח ב'

נוסח ערבות בדק

לכבוד

עיריית אריאל (להלן: "העירייה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנחנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי
הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לביצוע
עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל - במסגרת מכרז פומבי מס' 05/20, להבטחת ביצוע כל התחייבויות
המבקש על פי מסמכי המכרז והחוזה במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך שבעה (7) ימים מיום
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או
באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כך:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת 2020 שהתפרסם בחמישה-עשר (15) ל _____
שנת 2020 בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה -
הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד
החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
		נספח ג'					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור			
עיריית אריאל (להלן: "המזמינה") ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן:	העבודות: עבודות איטום ועבודות נלוות		☒ מזמין העבודות/השירותים			
	ו/או קבלני משנה						
	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען					יהודה 5 אריאל	
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	נ	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					רכוש עליו עובדים
	נ	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					רכוש סמוך
	נ	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-150,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					פניו הריסות
	נ	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-150,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	נ	במלוא גבול האחריות					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נ	2,000,000					צד ג'
	נ	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
	נ	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה					רעידות והחלשות משען
	נ	20,000,000					אחריות מעבידים
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	נ						

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

נספח ד'

הצהרת היעדר תביעות

עיריית אריאל

חוזה מס' _____

בדבר: ביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל - במסגרת מכרז פומבי מס' 05/20

אנחנו, הח"מ _____ ת.ז. _____ מורש/י החתימה של תאגיד: _____ (להלן: "המציע")* אשר ביצענו עבודות עבור עיריית אריאל על פי חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשרים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים שקלים חדשים) מאת עיריית אריאל, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו/למציע, ולא תהיינה לנו ו/או למציע כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד עיריית אריאל ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה. למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו/למציע מאת עיריית אריאל בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

מכרז פומבי מס' 05/20

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מסמך ג'

כתב הכמויות

(מצורף בקובץ נפרד)

_____ חתימה וחותמת הקבלן

_____ תאריך

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מסמך ד'

המפרט הטכני ותכניות -

בצירוף רשימת המבנים בהם נדרש ביצוע העבודות

1. המפרט הטכני משולב בסעיפי כתב הכמויות שבכתב הכמויות (נספח ז').
2. העירייה תהיה רשאית לעדכן את המפרט בשטח בהתאם להתפתחויות שיתבהרו במהלך הביצוע.
3. כל החומרים יהיו ממועדי יצור של עד 3 חודשים לפני הביצוע.
4. כל החומרים יהיו מאריזות חדשות.
5. אסור השימוש בחומרים מאריזות פגומות.
6. אסור השימוש מחומר פג תוקף.
7. כל החומרים ייושמו בהתאם להוראות היצרן ובהתאם לכול כללי המקצוע.
8. כול מערכות האיטום יובאו למצב של מודבקות לחלוטין ב- 100%.
9. האחריות להציג את החומר החליפי כול חומר ש"ע חייב לקבל אישור בכתב מראש מהמתכנן ועל הקבלן. לפחות 4 ימים לפני הצורך בשימוש.
10. על קבלן שימסור מידע שגוי בעניין חומר איטום יוטל קנס עד 2,500 ₪ בכול פעם.
11. הסבר וההכוונה לשימוש בחומר ינתן בעת סיור הקבלנים.
12. הקבלן ידווח בכול שבוע מה היקף העבודות על פי כתב הכמויות.

רשימת מוסדות לאיטום

1. אשכול הפיס.
2. אולם ספורט מילקן.
3. גן ברוש רחוב גנים 8.
4. שירות פסיכולוגי.
5. בית הראשונים.
6. אולם ספורט נחשונים.
7. בית ספר עליזה בגין.
8. כללי.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

מסמך ה'

הוראות בטיחות וגהות

הצהרת הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה טרם השתתפותו בהדרכת הבטיחות של העירייה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והוראות כל הדין.
- (ב) הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח מטעם העירייה ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות : דגשים .8

- (א) על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
- (ב) על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח / העירייה.
- (ג) הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידיריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- (ד) מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- (ה) מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דליקה.
- (ו) על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- (ז) הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- (ח) הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- (ט) הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
- (י) במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח /לעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- (יא) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דוח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח / העירייה תוך 48 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- (יב) במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- (יג) למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
- (יד) למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה, כדי להוות רשימה סופית ומחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- (טו) כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על העירייה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

9. ציוד מגן אישי

- (א) הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- (ב) הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- (ג) הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- (ד) במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

10. בדיקת ציוד תקופתיות של בודק מוסמך

- (א) על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד.
- (ב) במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- (ג) מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

11. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

- (א) על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
- (ב) מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- (ג) כן על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב).
- (ד) הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
- (ה) הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
- (ו) מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

12. גהות תעסוקתית

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

- (א) הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- (ב) הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- (ג) הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתך

הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים ב"מציע" וכן בעירייה ובאתר העבודה - מבני ציבור ומוסדות חינוך בעיר אריאל מושא מכרז 05/20, וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודות, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינן.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד העבודה ו/או במשרד התמ"ת ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהעירייה או ממונה הבטיחות מטעמו או כל נציג רלוונטי אחר ממנו ולפעול מידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו

לביצוע עבודות איטום במבני ציבור ברחבי העיר אריאל

ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהדרכת הבטיחות שהועברה לי ו/או מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין העירייה.

ולראיה באתי על החתום:

שם..... ת.ז./ח.פ.....

העבודה.....

תאריך..... חתימה.....

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם :

חתימה :