



דרישות לצורך בקשה לטופס 4 (אישור להספקה חשמל/מים/טלפון)

- מילוי טופס 3
- כבישים, מדרכות, אבן שפה, תוואי גאומטרי אישור של נציג משהב"ש או הנדסה
- אישור תאגיד המים מכתב מאשר הנפקת טופס 4
- האישור כולל בתוכו את בדיקת מערכת האינסטלציה של מכון התקנים (ניבדק על יד התאגיד)
- ניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים מכתב של חברה מוכרת על ביצוע החיטוי והניקוי
- דו"ח מסכם מערך 2 (בדיקת בטונים - מכתב של מכון התקנים)
- אישור על ביצוע קירות תומכים, גדרות ומעקות אישור של נציג הנדסה
- אמצעי על פינוי אשפה מכתב מאשר של אגף שפי"ע, פרט לבנה ביתך
- אישור על התקנת תאורת רחוב אישור של נציג הנדסה, פרט לבנה ביתך
- אישור על ביצוע עבודות גינון ופיתוח שטחים משותפים אישור של נציג הנדסה, פרט לבנה ביתך
- אישור חברת בזק פרט לבנה ביתך
- מרחב מוגן :
 - בדיקת אטימות - מכתב של מכון התקנים
 - בדיקת טיח - מכתב של מכון התקנים
 - בדיקת מסגרות - מכתב של חברה המתקינה דלתות וחלונות
 - התקנת מערכת סינון אויר
 - מספרי תקן של דלתות וחלונות הממ"ד
- אישור כיבוי אש פרט לבנה ביתך
- אישור גז : צובר הגז - מכתב של מכון התקנים
- צנרת טמונה וברזים - מכתב של חברת הגז
- תוכנית AS MADE חתומה על ידי מודד כולל C.D אשר שתכלול בתוכה : העמדת המבנה, קווי בניין, תשתיות (בצבעים לפי מקרא מקובל) וקירות תומכים
- פינוי שיירי בניין אישור של נציג הנדסה
- אישור מפקח על הבנייה להתאמת היתר הבנייה והמצב הקיים בשטח
- שילוט המבנה והכתובת פרט לבנה ביתך
- אישור יועץ נגישות פרט לבניה צמודת קרקע
- אישור יועץ בטיחות פרט לבנה ביתך
- אישור HOT פרט לבנה ביתך
- בדיקת שליפת אבן פרט לבנית צמודת קרקע
- תצהיר עורך הבקשה תצהיר חתום של עורך הבקשה והמהנדס
- תצהיר חתום בנוגע לממ"ד כולל חתימת עו"ד
- תצהיר עורך הבקשה על חישוב שטחים לארונה פרט לבנה ביתך



36118

בקשה לטופס 4

טופס 3
(תקנה 3)

בקשה לאישור להספקת *חשמל / מים / טלפון

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז – 2007

מס' התיק: _____

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות רישוי _____

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת *חשמל / מים / טלפון

מגרש: _____ על פי תב"ע: _____ כתובת: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור *חשמל / מים / טלפון

*ליחידת מגורים / מסחר / שירותים / תעשייה

שנבנתה על פי היתר בניה מס': _____ מיום: _____

תאריך: _____ שם המבקש: _____

מען: _____ חתימה: _____

* מחק את המיותר



36118

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

תצהיר על סיום בניה

אני, החתום מטה בעל ההיתר: _____ מס' ת.ז.: _____
מען: _____ טל': _____ נייד: _____
מבקש בזה מהוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל לתת לי אישור סיום בניה לגבי הבניין / העבודה המוגדר
בהיתר הבניה מס': _____ מיום: _____ מגרש: _____ תב"ע: _____
תאריך: _____ חתימת בעל ההיתר: _____

להלן הצהרות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד והמהנדס האחראי לביצוע השלד

1. אני, החתום מטה עורך הבקשה: _____ מס' ת.ז.: _____
מען _____ טל' _____ מצהיר בזה שהבניין/ העבודה
לגביה מבוקשת בזה אישור סיום בניה, נבנה בהתאם להיתר ולנספחים שנחתמו והוגשו על ידי ואושרו על ידי
הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תש"ל 1970),
וכי מילאתי אחר כל התנאים המיוחדים שהוועדה האמורה התנתה בהיתר וראוי למגורים.
תאריך: _____ חתימת עורך הבקשה: _____

2. אני, מתכנן שלד הבניין (כולל קירות תומכים ומסלעות): _____
מס' ת.ז.: _____ מהנדס רישוי מס': _____ טל': _____
מען: _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח
עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו,
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל – 1970) וראוי למגורים.
תאריך: _____ חתימת מתכנן שלד הבניין: _____

3. אני, אחראי לביצוע השלד (כולל קירות תומכים ומסלעות): _____
מס' ת.ז.: _____ מהנדס רישוי מס': _____ טל': _____
מען: _____ מצהיר בזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה אישור
סיום בניה, בוצעה בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה שנערכה ע"י מתכנן השלד ואשר התבססו על החישובים
הסטטיים שנחתמו והוגשו לוועדה בתאריך: _____ אני מצהיר ששלד הבניין הוקם בהשגחתי
המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת
כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך: _____ חתימת האחראי לביצוע השלד: _____



תצהיר על סיום בניה - חדר מוגן

אני, החתום מטה בעל ההיתר: _____ מס' ת.ז.: _____
מען: _____ טל': _____ נייד: _____
מבקש בזה מהוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל לתת לי אישור סיום בניה לגבי הבניין/ העבודה המוגדר
בהיתר הבניה מס': _____ מיום: _____ מגרש: _____ תב"ע: _____
תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____.

להלן הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד

אני, אחראי לביצוע השלד (כולל קירות תומכים ומסלעות): _____
מס' ת.ז.: _____ מהנדס רישוי מס': _____ טל': _____
מען: _____ מצהיר בזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה אישור
סיום בניה, בוצעה בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה שנערכה ע"י מתכנן השלד ואשר התבססו על החישובים
הסטטיים שנחתמו והוגשו לוועדה בתאריך: _____ אני מצהיר ששלד הבניין הוקם בהשגחתי
המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת
כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.
תאריך: _____ חתימת האחראי לביצוע השלד: _____

להלן הצהרת עו"ד

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____
התייצב בפני _____ שהזדהה בפני בת.ז. מס' _____
המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתני שעליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.
חתימת עו"ד: _____



36118

לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

תצהיר עורך הבקשה על חישובי שטחים לצורך ארנונה

										כתובת הנכס
										שטח עיקרי (הכולל בתוכו את שטח הדירה, המרחב המוגן וחדר המדרגות)
										מחסן
										חניה מקורה
										חניה לא מקורה
										פרגולה (קירוי חלקי)
										גגון (קירוי מלא)
										מרפסת מקורה
										מרפסת לא מקורה
										סה"כ

										כתובת הנכס
										שטח עיקרי (הכולל בתוכו את שטח הדירה, המרחב המוגן וחדר המדרגות)
										מחסן
										חניה מקורה
										חניה לא מקורה
										פרגולה (קירוי חלקי)
										גגון (קירוי מלא)
										מרפסת מקורה
										מרפסת לא מקורה
										סה"כ

										כתובת הנכס
										שטח עיקרי (הכולל בתוכו את שטח הדירה, המרחב המוגן וחדר המדרגות)
										מחסן
										חניה מקורה
										חניה לא מקורה
										פרגולה (קירוי חלקי)
										גגון (קירוי מלא)
										מרפסת מקורה
										מרפסת לא מקורה
										סה"כ

יש להתייחס לכל יח"ד בנפרד.

חשוב לשים לב כי כל החללים המשותפים מחולקים בין כל יח"ד.