

מסמך ג'

הסכם תכנון ביצוע עבודות בנייה קבלניות (עבודות לשיפוץ חצרות גני ילדים בעיר אריאל)

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, בשנת _____

בין

עיריית אריאל

מרחוב יהודה 5, מתחם עיריית אריאל, אריאל
טל': 03-9061604, פקס': 03-9061855
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין

_____ בע"מ (ח.פ.) _____

מרח'

טל': _____ פקס': _____ במייל: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|--|--------|
| והעירייה מעוניינת לבצע עבודות של תכנון וביצוע שיפוץ חצרות גני ילדים בעיר אריאל; | והואיל |
| והעירייה הזמינה הצעות לביצוע הפרויקט במסגרת מכרז מס' 02 / 2019; | והואיל |
| והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות בגדר המכרז והצעתו זכתה במכרז; | והואיל |
| והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע את הפרויקט, וכי יש לו הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים, וכח האדם המיומן כנדרש לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה, ובמועדים המתחייבים ממנו; | והואיל |
| ולשם ביצוע הפרויקט, הצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם זה; | והואיל |
| וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה, והכל כמפורט להלן. | והואיל |

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 תנאי המכרז, הנספחים לתנאי המכרז, ויתר מסמכי חוברת המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם צורפו למסמכי המכרז ובין אם לא צורפו אליו.
- 1.4 על הצדדים, בגדר הסכם זה, יחולו גם ההוראות של התקנות, הצווים, המפרטים הטכניים המיוחדים, ההנחיות המקצועיות, לרבות המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע

בשם "הספר הכחול" - עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצען במסגרת ביצוע הפרויקט - בנוסחן העדכני ביותר בעת ביצוע העבודות שאליהן הן מתייחסות.

1.5 חלוקת ההסכם לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, וכן כותרות הפרקים והסעיפים בהסכם זה, הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

2. הגדרות ונספחים להסכם

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצמוד להן:

"מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"	חוברת המכרז או המסמכים שקשורים למכרז.
"הפרויקט"	ביצוע עבודות שיפוץ באתר.
"מנהל הפרויקט"	מנהל הפרויקט מטעם העירייה, או כל אדם אחר שהוסמך ע"י העירייה מדי פעם בפעם לשמש כמנהל של הפרויקט ו/או כמפקח על הפרויקט, ובהעדר מנהל הפרויקט כאמור יהיו סמכויותיו קבוע בהסכם בידיו של מנכ"ל העירייה.
"הקבלן"	כהגדרתו במבוא להסכם, לרבות מהנדס הביצוע מטעמו, מנהל/י עבודה מטעמו, נציגיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו, בביצוע העבודות, בכפוף למילוי התנאים הקבועים בהסכם זה להלן.
"האתר"	גני ילדים בעיר אריאל, כמפורט להלן: גנים רקפת, הדס, סחלב – דרך הציונות 75 גן שושן - תקשורת חדש ברחוב השומרון 5. גן חמ"ד חדש ברח' אבנר 20.
"העבודות"	תכנון וביצוע העבודות והמתקנים שעל הקבלן לבצע ולהתקין בגדר הפרויקט כמתחייב מההסכם, ממסמכי המכרז ומהתכניות. מובהר בזאת, כי כתב הכמויות מפרט כמויות משוערות בלבד והוא אינו מחייב.
"החומרים"	החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, לרבות כל הפריטים, האביזרים, החלקים, המוצרים, המערכות, וכד'.
"הציוד"	הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, לרבות המכשירים, המכונות, כלי העבודה וכל כלי עזר אחר.
"התכניות"	לא יינתנו תכניות בכתב, והתכניות הינן ההסברים שיינתנו בעל פה על ידי מנהל הפרויקט בסיור המציעים שנערך במסגרת הליכי המכרז וכן הסימונים שיסומנו באתר על ידי מנהל הפרויקט.
"המכרז"	מכרז מס' 02 / 2019 שפורסם על ידי העירייה.
"התמורה"	התמורה הכספית שתשולם לקבלן כמפורט בסעיף 68 להלן.
"כתב הכמויות"	כתב הכמויות המשוערות המצורף לחוברת המכרז לביצוע כלל העבודות נשוא הסכם זה. מובהר בזאת, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן כמויות משוערות בלבד, לצורך אינדיקציה, ואינן כמויות המחייבות לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתכניות.

הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 30.1 להלן.	"ערבות הביצוע"
הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 49.1 להלן.	"ערבות הבדק"
המפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים כנספח לחוברת המכרז.	"המפרטים הטכניים המיוחדים"
כהגדרתה בסעיף 39.3 להלן.	"תקופת ביצוע העבודות"
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ו-מע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בהסכם זה להלן, ובהעדר קביעה כזאת - עפ"י המהדורות האחרונות ובפרקים הרלבנטיים לעבודות.	"המפרט הכללי"

3. עדיפות בין הוראות סותרות

3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיפי ההסכם ו/או יתר חלקי חוברת המכרז ו/או יתר ההוראות המחייבות את הצדדים לפי ההסכם, תקבע העדיפות בין הוראות סותרות כאמור לפי הסדר הבא, באופן שכל הקודם ברשימה שלהלן יהיה עדיף על הבא אחריו:

- 3.1.1 התכניות;
- 3.1.2 כתב הכמויות;
- 3.1.3 הסכם זה;
- 3.1.4 ההנחיות המקצועיות - לרבות המפרט הכללי, וכן תקנים ישראלים שבתוקף;
- 3.2 ככל שיש סתירה פנימית באחד המסמכים הנ"ל, הדרישה המחמירה היא הקובעת.
- 3.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה בהסכם או נובעת או משתמעת ממנו.
- 3.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות לקבלן בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראות ותכניות כאמור יחייבו את הקבלן לכל צורך ועניין.
- 3.5 נקבו מסמכי המכרז במחירי יחידה שונים לאותו סוג עבודה או לאותו סוג פריט - יתוקן המחיר לפי המחיר הנמוך ביותר הנקוב במסמכי המכרז כאמור.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1 העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ומתחייב בזאת לבצע את העבודות באופן מקצועי, תוך שימוש בחומרים מעולים, עד להשלמת ביצוע הפרויקט והכל על פי הוראות ההסכם.
- 4.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות כנגד התמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.3 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות על פי האמור בהסכם, בהתאמה מלאה למפרטים הטכניים המיוחדים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז ובהתאם לדרישות הדין והרשויות המוסמכות בדין ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- 4.4 מובהר בזאת כי בגדר העבודות מוטל על הקבלן גם להשיג את אישורי הרשויות לאכלוסו של הפרויקט, לרבות תעודת גמר מהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה / הרשות המקומית.
- 4.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

5. היתכנות הביצוע של הפרויקט

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי השתתף בסיור המציעים, ראה את האתר בו יקום הפרויקט, בדק את מצבו הפיזי והמשפטי, ומצא כי יש לו היכולת והכישורים לבצע את הפרויקט בהתאם להסכם.
- 5.2 מוסכם בזאת כי הצעת הקבלן לביצוע העבודות מהווה ראייה מכרעת לכך שהקבלן בחן את הוראות ההסכם, ביקר ובדק את האתר, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות, ורק לאחר מכן הסכים לקבל על עצמו, ע"י הגשת הצעתו לביצוע העבודות את ההתחייבויות הכלולות בהסכם.
- 5.3 מוסכם בזאת כי הקבלן יהא מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר-ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חוסר בהוראות ההסכם.

6. מיסים, אגרות והיטלים

- 6.1 התשלומים של כל האגרות, ההיטלים והמיסים שיחולו בקשר עם הפרויקט וכן כל הוצאות שתהיינה כרוכות בקבלת אי אילו היתרים לצורך ביצוע הפרויקט, השלמתו ומסירתו לעירייה - למעט הוצאות ועלויות החלות מטבען על בעלים ו/או מזמין עבודה, כמו אגרת היתר בניה, היטלי השבחה, אגרות לקבלת אישורי הרשויות הנחוצים להוצאת טופס 4 לרבות כיבוי אש ומשטרה וכיו"ב - יחולו על הקבלן וישולמו על ידו - לעירייה, למדינה ולכל גוף אחר, מיד עם היווצר החיוב החוקי לשלמם.
- 6.2 העירייה תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשלם כל תשלומים כאמור על חשבון הקבלן ולקזזם כשהם צמודים למדד, מכל יתרות של התמורה שתגענה לקבלן בכל עת, וכל זאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה לנצל זכותה כאמור, ומבלי לגרוע בגין כך מאיזה מחויביו של הקבלן כאמור לעיל.

7. ביצוע חלקי וביטולו של הפרויקט

- 7.1 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן בכל עת להפסיק את ביצוע העבודות. מוסכם בזאת, כי מתן הוראה כאמור לא תהווה הפרה של הסכם זה, בשום מקרה.
- 7.2 הורתה העירייה כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יהא זכאי הקבלן רק לתשלום אותו חלק מהתמורה המתייחס לעבודות שבוצע בפועל עד למתן ההוראה כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין אי ביצוע הפרויקט או חלקו.

- 7.3 מוסכם בזאת כי אם והעירייה תורה לקבלן על ביטולו של הפרויקט לפני מתן צו התחלת העבודה, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.

8. סמכויותיו של מנהל הפרויקט

- 8.1 מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למנהל הפרויקט בהסכם זה - יהא מנהל הפרויקט מוסמך ורשאי לפקח ולהשגיח על ביצוע הפרויקט, ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי לבדוק, להשגיח ולבקש את טיב הביצוע של העבודות ע"י הקבלן, טיב החומרים והציוד, וכן לקבוע את האופן ואת שיטות הביצוע של העבודות, סוג החומרים וכל סידור אחר הקשור בביצוע הפרויקט - והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
- 8.2 הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של מנהל הפרויקט כקביעות סופיות בכל הקשור בביצוען של העבודות נשוא הפרויקט - לפני ביצוען, במהלך ביצוען ולאחר ביצוען - לרבות כל קביעה באשר לשוויין ו/או הערכתן ו/או התשלום המגיע תמורתן לקבלן - כקביעות סופיות ללא עוררין.
- 8.3 אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למנהל הפרויקט עפ"י הסכם זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חוביו עפ"י הסכם זה, וסמכויות הפיקוח הנתונות למנהל הפרויקט מכוח האמור לעיל לא ישחררו את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי ההוראות של הסכם זה.
- 8.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

9. ביצוע העבודות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט

- 9.1 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולהוראות שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת, והכל לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט ושל העירייה.
- 9.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו וביצוע הפיתוח למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים הטכניים המיוחדים, המפרט הכללי, היתרי הבניה, דרישות כל דין, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת.
- 9.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל ממנהל הפרויקט, במהלך ביצוען של העבודות - באשר לביצוען של העבודות - וזאת כל עוד אין המדובר בהוראה בלתי חוקית או בלתי סבירה בעליל.
- 9.4 הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי העירייה לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו בגדר העבודות, ולכל נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מן האמור לעיל.
- 9.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

10. פיקוח ואחריות לביצוע מטעם הקבלן

- 10.1 בכפוף להוראות המפרטים הטכניים המיוחדים והמפרט הכללי, מתחייב בזאת הקבלן למנות מטעמו עובדים, ולהעסיקם במסגרת העבודות כל עוד הן מתבצעות, על פי הפירוט שלהלן:

10.1.1 מנהל עבודה

- 10.1.2.1 הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כשכיר ולמנות לצורך ביצוע הפרויקט על ידו, את מנהל העבודה המפורט בתצהיר לעניין ניסיון וניהול עצמי של המציע, המצורף כמסמך ח' (2) (להלן - "מנהל העבודה").
- 10.1.2.2 מנהל העבודה ישגיח, ינהל ויפקח על ביצוע העבודות עד להשלמתן, ויהיה נוכח בקביעות במשך שעות העבודה באתר
- 10.1.2.3 בין יתר תפקידיו של מנהל העבודה על פי הסכם זה ועל פי הדין, ישמש מנהל העבודה גם כאחראי על הבטיחות באתר.
- 10.1.2.4 הקבלן מצהיר כי מנהל העבודה הינו מנהל עבודה מוסמך על פי כל דין והינו בעל ניסיון של ממש בעבודות דומות בישראל וותק מקצועי של לא פחות מ-7 שנים, כמפורט בתצהיר לעניין ניסיון וניהול עבודה עצמי של המציע, המצורף כנספח לתנאי המכרז.

10.2 אישור מנהל הפרויקט למינויים וחפיפה

- 10.2.1 מינויים והחלפתם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה טעון אישורו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב, ומנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב לכל הצעת מינוי כאמור וכן לבטל אישורו למינוי כזה לאחר שכבר ניתן, בכל עת, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט כאמור לא ישחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ומאחריותו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 10.2.2 מותנה בזאת, כי בכל מקרה של החלפת מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מסיבה כלשהי, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל הפרויקט, מחויב הקבלן לגרום לכך שתהיה חפיפה בין נושא המינוי היוצא לבין נושא המינוי החדש, למשך פרק הזמן הנדרש.

11. ניגוד עניינים

- 11.1 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, יודיע על כך מיידית בכתב למנהל הפרויקט.
- 11.2 הקבלן מתחייב שלא לקבל מעבר לתמורה - במישרין ו/או בעקיפין - מכל צד ג' שהוא, כל תשלום או טובת הנאה בקשר עם הפרויקט.
- 11.3 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

12. שמירת סודיות

- 12.1 הקבלן אינו רשאי למסור מידע כלשהו בכל נושא הנמצא במסגרת השירותים לכל אדם שאינו מטעמה של העירייה, אלא על פי אישור מפורש, מראש ובכתב מאת העירייה.
- 12.2 הקבלן מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת את ענייני העירייה הבאים לידיעתו, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה, ומתחייב, כי לא יגלה, לא יעביר ולא ימסור לאחרים את המידע ולא יעשה כל שימוש במידע זולת לצורך מתן השירותים.

13. ניהול יומן עבודה

- 13.1 הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, עפ"י נוסח ובאופן שיקבע ע"י מנהל הפרויקט ויוסיף חתימתו ביומן באופן סדיר.

13.2 באחריותו של הקבלן לוודא כי ביומן ירשמו פרטים המשקפים את השלב בו מצוי הפרויקט בעת הרישום לרבות העבודות שנעשו, החומרים והציוד בהם נעשה שימוש, ציון הגורמים או הבעיות העלולים להשפיע על התקדמות הביצוע של העבודות, החומרים שהובאו לאתר ומספר העובדים המועסקים באתר לפי מקצועותיהם והשתייכותם, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, פירוט אילו מקרב העבודות שבוצעו במשך היום, וכיו"ב.

13.3 הקבלן רשאי להוסיף בעת החתימה כל רישום סביר שימצא לנכון, ובתנאי שיחתם על ידי מנהל הפרויקט.

13.4 ניהול היומן הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

13.5 היומן הינו רכוש העירייה.

13.6 היומן ייחתם כל יום, תחילה על-ידי הקבלן ואחר-כך על-ידי מנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך באתר. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, באותו יום, יצינו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.

13.7 לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

13.8 הרישומים ביומן - כשהם מאושרים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט - ישמשו כראיה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום מצד הקבלן או אישור לקבלת העבודות מצד העירייה.

13.9 כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של מנהל הפרויקט, הרשומות ביומן העבודה, תחשבה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שמנהל הפרויקט יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרישום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

13.10 למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש, כי כל פניותיו של הקבלן לעירייה בדבר סוגיות, טענות, הבהרות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות לביצוע העבודה, על כל הכרוך בכך, ולרבות תכניות העבודה, לוחות זמנים וכיו"ב, ייעשו באמצעות רישום יומי ביומן, אשר יהווה אפיק תקשורת עיקרי. פנייה בעניינים הנ"ל בכל דרך אחרת לא תבוא במקום הרישום ביומן.

13.11 אם חלק מהעבודות על-פי הסכם זה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יחולו בשינויים המחויבים, גם על היומן כאמור בסעיף זה.

14. זכות גישה לאתר

14.1 הקבלן מתחייב בזאת להבטיח ולאפשר למנהל הפרויקט, ולכל אדם שהורשה לכך על ידו בכל עת ביצוע הפרויקט, זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה שבגדר העבודות, ולכל מקום ממנו מובאים חומרים ו/או ציוד שייעשה בהם שימוש לביצוע הפרויקט.

14.2 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

15. תכניות עבודה

15.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, בין אם בכתב ובין אם בכל מדיה תקשורתית אחרת הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתכניות במספר הדרוש.

15.2 על הקבלן להחזיר לעירייה את התכניות מיד עם גמר ביצוע העבודות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו. אי החזרת התכניות והמסמכים הנ"ל עלולה לגרור אחריה עיכוב בתשלום החשבון הסופי.

15.3 התכניות וההעתיקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט, וכל אדם שהורשה לכך על ידו, יהיה רשאי להשתמש בתכניות ובמסמכים כאמור בכל עת בה מתבצעות העבודות.

15.4 היה קבלן סבור, כי חסרות לו תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים, הוראות הבהרות, או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע המבנה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל הפרויקט מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרם לאיחור או לעיכוב בסיום ביצוען של העבודות ובהשלמתן.

16. קניין רוחני

הקבלן יפצה את העירייה בשלמות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר וכל זכויות דומות ו/או בדבר השימוש במכונות, ו/או בפריטים, שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

17. אי-פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב בזאת, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, לרבות הפרעה שלא לצורך ו/או שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב ו/או בזכות השימוש ו/או החזקה ברכוש כלשהו שבאתר ו/או בסביבתו.

18. זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. איסור הסבת זכות ו/או המחאתה

19.1 הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב. אישור כאמור יינתן - אם בכלל - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהעירייה להמחות את זכויותיו הכספיות שמכוח ההסכם למוסד בנקאי, תאשר העירייה בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לכל תנאי שיתנה לצורך כך מנהל הפרויקט.

19.2 באם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא - מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בסעיף 19.1 לעיל כוללת גם שינוי - לרבות שינוי מצטבר - של 25% ויותר מהשליטה בתאגיד ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בזכויות ההון בתאגיד.

19.3 הקבלן מנוע מלמסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב; ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה

ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

19.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

20. קבלן רשום וקבלני משנה

20.1 הקבלן זכאי למסור את הביצוע של כל חלק מהעבודות לקבלן משנה (להלן - "קבלן משנה"), בכפוף לקיום התנאים המצטברים שלהלן:

20.1.1 כל העסקה של קבלן משנה טעונה אישור של מנהל הפרויקט מראש ובכתב; מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין איזה קבלן משנה, לשיקול דעתו הבלעדי; כמו-כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, רשאי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאחר מעשה את אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתיתן לקבלן זמן סביר מראש.

כל עיכוב במתן אישור כאמור בסעיף קטן זה ו/או במניעתו ו/או ביטולו - לא ישמשו עילה איזו שהיא בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

20.1.2 מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומאיזה מחויביו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי העירייה וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגאות, ההשמטות, המגרעות, המחדלים והנזקים הישירים והעקיפים שנעשו על ידי קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ולעניין זה יראו את קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.

20.1.3 הקבלן יקבע בכל התקשרות שלו עם כל קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה בהתאם לחוק ולכל דין לעובדים המבצעים מטעם אותו קבלן משנה איזה מהעבודות.

20.1.4 העירייה יכולה לקבוע כי מגעים בין העירייה לקבלן המשנה יתנהלו ישירות בין הצדדים או באמצעות הקבלן בלבד.

20.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות - כנקוב בתנאי המכרז.

20.3 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

21. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן מחויב לאפשר לכל קבלן ו/או אדם ו/או גוף שהעירייה תסמיק, ומי מעובדיהם, לבצע כל עבודות באתר או בסמוך אליו, וזאת לפי הוראות העירייה ו/או מנהל הפרויקט (להלן - "קבלנים ייחודיים"), והקבלן מוסיף ומתחייב לתאם ולשתף פעולה עם אותם קבלנים אחרים ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו בגדר העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם לאתר של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י העירייה לאתר לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו של הקבלן, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, והכל כחלק מהעבודות נשוא הסכם זה וללא תמורה כלשהי.

22. יחסי עובד-מעביד

מוסכם בזאת, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל עניין, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין העירייה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה, יחסים של עובד ומעביד - בכל צורה שהיא.

23. הפרות וסעדים

- 23.1 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לעירייה כלפי הקבלן, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לעירייה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.
- 23.2 בנוסף לכל תרופה על פי כל דין תהיה לצד המקיים הסכם זה הזכות לתבוע ביצוע בעין של התחייבויות הצד האחר להסכם זה, וזאת בנוסף על פיצויים בגין הנזקים שנגרמו או שייגרמו לו כתוצאה מהפרת הסכם על כל תנאיו.
- 23.3 הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 4, 8, 9, 11, 14, 19, 20, 30, 39, 40, 43, 47, 49, 50, 65 ו- 68 על כל סעיפי המשנה שלהם הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם הינה הפרה יסודית היודרת לשורשו של ההסכם.
- 23.4 מצא אחד הצדדים כי הצד השני הפר התחייבות עיקרית מהתחייבויותיו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מיום שנדרש בכתב לתקנה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם, זאת בנוסף לכל הסעדים האחרים המגיעים לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.
- 23.5 המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עיקרי שהפרתו יורדת לשורשו של ההסכם.
- 23.6 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא העירייה רשאית, בנוסף לכל סעד השמור לה במקרה כזה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין, ולאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, לבטל את ההתקשרות עפ"י ההסכם, לתפוס את האתר בשלמותו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולשיקול דעתה, להשלים את העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך באיזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שבאתר וכן למכור איזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל כספים ו/או תשלומים המגיעים לעירייה מהקבלן לפי ההסכם, לאמור:
 - 23.6.1 כאשר הקבלן פושט את הרגל או נמצא בהליכי פירוק או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם נושיו או סידור שהוא לטובתם של נושיו.
 - 23.6.2 כאשר ניתן כנגד הקבלן צו עיקול קבוע או צו זמני לכינוס נכסים, התראת פשיטת רגל או לחילופין צו פירוק זמני - ולא בוטל תוך 15 יום.
 - 23.6.3 כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, ו/או כל זכות בהתקשרות נשוא ההסכם, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוען של העבודות בניגוד להוראות של הסכם זה.
 - 23.6.4 כשהקבלן מסתלק מביצוע התחייבויותיו שמכוח ההסכם.
 - 23.6.5 כשאין הקבלן מתחיל בביצוען של העבודות במועד או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען מסיבה כלשהי או כשהוא מפגר מסיבה כלשהי בביצוע העבודות - או חלקן - או כאשר אינו מצייט תוך 7 ימים להוראה של מנהל הפרויקט בכתב, המורה לו להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
 - 23.6.6 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו מתרשל בביצוען של העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.
 - 23.6.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן

או הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או מתנה שלא כדין או טובת הנאה בלתי חוקית כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או כל דבר הכרוך בביצועו.

23.6.8 כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב משראלי.

23.6.9 כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כאשר המנהל הכללי או מנהל העסקים או בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן - או הקבלן, באם הוא אדם פרטי - הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

23.7 תפיסת האתר ע"י העירייה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף 23.6 דלעיל אין בה משום ויתור על איזה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה ועל איזה מזכויותיה של העירייה כלפי הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין, והיא תזכה את העירייה בזכות לתפוס כל חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או כל מבנה באתר ולהמשיך בביצוע העבודות עם כל מי שהיא תמצא לנכון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

24. עיכבון

הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעיכבון הנתונה לו על פי כל דין על רכושה של העירייה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על כל תכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של העבודות ומידע שמסרה לו העירייה לצורך ביצוע העבודות.

25. תניית שיפוט

מקום השיפוט הייחודי בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו הינו בבית המשפט המוסמך בארץ לבד.

26. ויתור על זכות תביעה בעין

הקבלן לא ינקוט נגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמה בכל הליך של צו מניעה, צו עשה, או הליך הצהרתי, בין אם זמניים ובין אם קבועים, שיש בהם פגיעה או הפרעה כל שהיא בהמשך הליכי הביצוע של הסכם זה והסעדים היחידים להם יהא זכאי הקבלן הינם סעדים כספיים בלבד.

27. סופיות ההסכם ושינויים

27.1 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו לא תהיה עוד כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, זיכרון דברים, טיוטת הסכם וכיו"ב, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.

27.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כך לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

28. ויתור

28.1 כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור של צד על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, או כויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם הויתור, ההסכמה הדחיה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.

28.2 כל ויתור של העירייה על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא תשמש תקדים לוותורים דומים ו/או זהים בעתיד, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

29. כתובות והודעות

- 29.1 כתובות הצדדים לכל הקשור בהסכם זה הן כקבוע במבוא לו.
- 29.2 כל הודעה שתישלח לצד להסכם זה בדואר רשום לפי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 ימי עסקים מיום מסירתה לדואר לשם משלוח ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.
- 29.3 הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר ביד או באמצעות שליח או בפקסימיליה - ואזי דין הודעה כאמור כדין הודעה שנתקבלה בתום יום העבודה שלאחר היום שבו נמסרה.

פרק ב' - פעולות לביצוע לפני תחילת העבודות

30. ערבות ביצוע

- 30.1 להבטחת המילוי של ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לעירייה, במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה ערבות אוטונומית ופירעונה בלתי מותנה, בשיעור של 10% מהתמורה (כהגדרתה לעיל) בתוספת מע"מ כדין כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של הערבות ובתוספת הצמדה למדד שתהא בתוקף לכל תקופת ביצועו של הפרויקט ועוד 90 יום לאחר מכן, בנוסח כאמור במסמך ה' (2). סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד אחר אשר יבוא במקומו, על בסיס המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום הגשתה של ההצעה.
- 30.2 ככל שביצוע הפרויקט לא יסתיים במועד שנקבע לסימו, מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע עד לסיום ביצועו של הפרויקט בפועל - והוא יעשה זאת עד לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום תוקפה, שאם לא כן, תהיה רשאית העירייה, לחלט את סכומה של ערבות הביצוע ללא כל הודעה מוקדמת.
- 30.3 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.
- 30.4 הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הביצוע, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של ערבות הביצוע כאמור.
- 30.5 סכום ערבות הביצוע שייגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש ערבות הביצוע כאמור.
- 30.6 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום ערבות הביצוע יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של ערבות הביצוע על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 30.7 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

31. תכניות מאושרות לביצוע

- 31.1 ביצוע הפרויקט יעשה אך ורק על סמך התכניות שנועדו לביצוע הפרויקט (כהגדרתן לעיל).

32. בוטל

33. שילוט

הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שני שלטים המפרטים את מהות הפרויקט, שמו של הקבלן ושל יועצים אחרים מטעם העירייה, וזאת בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלטים, צורתם והתצוגה כפופה להוראותיו של מנהל הפרויקט, לרבות באשר לכל סמלים, ציורים וכיו"ב, והכל בכפוף לאמור בתנאים הכלליים המיוחדים.

34. מערכות תשתית קיימות

34.1 הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר, לפני תחילת הביצוע של העבודות, אצל כל הרשויות המוסמכות וכן אצל העירייה עצמה, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, צינורות ומערכות של טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

34.2 נגרם נזק לתשתית הקיימת עקב הביצוע של העבודות - בין אם הקבלן קיים את התחייבותו לפי סעיף 34.1 לעיל ובין אם לאו - יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאותו נזק.

35. קבלת האתר

העירייה מתחייבת בזאת למסור לקבלן את האתר עד לא יאוחר מן המועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

36. סימון

36.1 הקבלן מתחייב בזאת, כי לפני שיתחיל בביצוע העבודות, יבדוק את קווי הגובה של האתר, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות המאושרות, ולאחר הבדיקה יבצע על חשבונו ובאחריותו סימונים באתר כמתחייב מהתכניות המאושרות (להלן - "הסימונים"). הקבלן יישא באחריות הבלעדית לדיוק הסימונים שיבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו.

36.2 נמצאו שגיאות או אי דיוק בסימונים - אף אם נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט - יהא הקבלן חייב לתקן השגיאות ו/או אי הדיוקים כאמור וכן לתקן כל עבודה שנעשתה בהסתמך על השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור, והכל על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

36.3 הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה, באופן בלעדי, לאספקתם ולתחזוקתם התקינה והמדויקת של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוק הסימונים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם - יחדשם הקבלן והוראות סעיפים 36.1 - 36.2 דלעיל יחולו לגביהם בשינויים המחויבים.

36.4 הקבלן מתחייב להחזיק באתר מכשירי מדידה משך כל תקופת ביצוע העבודות.

37. בטיחות, גידור באתר, התקנת אמצעי זהירות

37.1 לפני תחילת הביצוע של העבודות יגדר הקבלן את האתר בהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות שיימסרו לו ע"י מנהל הפרויקט ו/או מהנדס הבטיחות שתצורפנה לחוברת המכרז, יכין את הנחוש לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות - והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות. למען הסר ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי לקח בחשבון את דרישות הבטיחות בעת תמחור ההצעה שנתן במכרז.

37.2 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, על חשבונו, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, גידור ותמרורי אזהרה, ושאר אמצעי זהירות לביטחון

העבודה ולביטחוננו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של הסכם זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או מנהל הפרויקט.

37.3 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל שנדרש למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

37.4 הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי העירייה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על-ידי הקבלן ו/או על ידי אחד מעובדיו ו/או מקבלני משנה טעמו.

37.5 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל ו/או כל תחיקת ביטחון החלה באזור. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם בהתאם לחוק חומרי נפץ, תשי"ד - 1954, וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

37.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי העירייה ו/או על-ידי מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו.

37.7 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעבודה ובטיחות האתר כולו, כולל בתחומי עבודה של קבלני משנה ואחרים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן הסופית של העבודות.

38. מניעת גניבות

הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים (לרבות עפר וחול) וכל מכונות, כלי עבודה ו/או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כמפורט בהסכם זה.

פרק ג' - תקופת הביצוע של העבודות

39. תחילה וסיום

39.1 עם חתימתו של הסכם זה מתחייב הקבלן להשיג בהקדם האפשרי את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע של העבודות לרבות עפ"י לוח הזמנים והתכניות המאושרות - למעט היתר בניה, שהוא בלבד באחריות העירייה.

39.2 הקבלן יחל בביצוע של העבודות מיד עם קבלת "צו התחלת העבודה" - שהוא הוראה בכתב על ידי מנהל הפרויקט לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (להלן - "צו התחלת עבודה"). מובהר בזאת, כי עיכוב בהוצאתו של צו התחלת העבודה מסיבה כלשהי לא ישמש עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

39.3 הביצוע הכולל של העבודות נועד להסתיים לכל המאוחר 20.08.2019 ממועד מתן צו התחלת העבודה.

39.4 למען הסר ספק, בספירת תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 39.3 לעיל יובא במניין הימים ימי שבת, חג ומועד.

39.5 למען הסר ספק, תעודת הקבלה (כהגדרתה להלן) ותעודת גמר מאת רשויות התכנון, הינו חלק מהגדרת העבודות כאמור בהסכם זה, ולפיכך פרק הזמן הנדרש להשגת אישורים אלה כלול בתוך תקופת הביצוע של הפרויקט.

39.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

40. פיצויים מוסכמים על איחורים

40.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם זה או במועד אותו קבע מנהל הפרויקט לאחר הארכת מועד לסיום ביצוע העבודות, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין מועד סיום תקופת ביצוע העבודות כפי שנקבעה בהסכם זה, לבין מועד סיום ביצוען של העבודות בפועל, בסך של 1,000 ש"ח (להלן - "הפיצויים המוסכמים").

40.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 40.1 לעיל, רשאית העירייה לדרוש מהקבלן כי ישלם לעירייה דמי נזק נוספים אשר יחושבו לפי השווי של הנזק הישיר ו/או העקיף שנגרם לעירייה ולכל צד שלישי כתוצאה מאי עמידתו של הקבלן בתקופת הביצוע.

40.3 העירייה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה, וכן רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע או ערבות הבדק. תשלום פיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם זה.

40.4 אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה כלפי הקבלן על פי כל דין.

40.5 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

41. הארכת מועד לסיום העבודות

41.1 לבקשת הקבלן רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הארכת מועד לביצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת מנהל הפרויקט מתן הארכת מועד כאמור מעבר ליום סיום העבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי. להארכת מועד כאמור לא יהא תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מנהל הפרויקט.

41.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 41.1 לעיל, מובהר בזאת כי לא תינתן כל ארכה בגין איזה עיכוב שנגרם עקב ימים גשומים, תנאי מזג אויר קשים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו ע"י הקבלן, קבלני משנה שלו ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, וכל עיכוב אחר שלא הוכר ע"י מעשה חקיקה או צו רשמי של המדינה בגדר סמכויותיה עפ"י הדין.

42. הפסקה זמנית או קבועה של העבודות

42.1 העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות לצמיתות (דהיינו: ביטולן של העבודות) או לתקופה מסוימת או עד למתן הודעה המורה לקבלן לשוב ולהמשיך בביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קיימת אפשרות לעירייה להורות לקבלן על ביצוע העבודות בשלבים. ככל ותעלה ההפסקה בין שלב אחד לשלב הבא אחריו על תקופה של 12 חודשים, עומדת לקבלן הזכות לסרב ולהמשיך בביצוע העבודות, והפסקת ביצוע ההסכם על ידו בנסיבות אלה לא תחשבנה כהפרת הסכם על ידי הקבלן.

העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף העבודות לאחר חתימתו של הסכם זה, באופן בו יבוטלו העבודות לביצועם של מבנה/ים מסויימים ו/או יופחתו הכמויות לביצוע מבנה/ים מסויימים.

- 42.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אינו זכאי לתשלום תמורה נוספת עבור עצם הפסקת הביצוע הזמנית או הקבועה של העבודות ו/או עבור צמצום ההסכם והפחתת היקף העבודות, וזאת מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע הקבלן בפועל עד להפסקתן ע"י העירייה כאמור בסעיף 42.1 דלעיל מסיבה כלשהי.
- 42.3 הורתה העירייה לקבלן על הפסקה זמנית או קבועה של העבודות, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנה על שלום הציבור באתר, והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 42.4 הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור, יחדש הקבלן את ביצוען של העבודות בתוך 14 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור או במועד מאוחר יותר על פי הוראת מנהל הפרויקט בכתב.
- 42.5 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, במקרה של הפסקה לצמיתות בביצוע של העבודות, כולן או חלקן, או כאשר ביצוען של העבודות לא חודש ע"י העירייה, תהיה העירייה רשאית, חופשית וזכאית, לאחר פרק זמן ששיעורו לא פחות מ - 12 חודשים ממועד הפסקת ביצוע העבודות, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא הפרויקט, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של מכרז ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה - והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לכל התקשרות כזאת.
- 42.6 ככל והקבלן לא יוכל לבצע את העבודות מחמת צו ממשלתי להקפאת ביצוען של העבודות (כהגדרתן לעיל), יופסק ביצוען של העבודות ותקופת ביצוען תידחה בפרק הזמן של ההקפאה כאמור, ובמקרה זה תאפשר העירייה לקבלן, בתיאום מראש ובכתב עם מנהל הפרויקט, להוציא את הציוד מהאתר, תוך ביצוע הפעולות הנדרשות לצורך שמירתן. מובהר בזאת, כי העירייה לא תישא בכל נזק שייגרם לקבלן בשל הפסקת העבודות בעקבות הסיבה הנ"ל, והקבלן יחוייב לפנות לרשויות המדינה המוסמכות לשם קבלת פיצויים בגין נזקים שייגרמו לו, ככל וייגרמו.
- 43. עריכת לוח זמנים, שלב ביצוע ודר"חות מעקב**
- 43.1 עד לא יאוחר מתום 14 ימים מיום חתימתו של הסכם זה יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט - ובהיעדר הסכמה ביניהם תחייב קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי - לוח זמנים לביצוע כלל העבודות בפרויקט וכן בנפרד לגבי כל מבנה המצויין בכתב הכמויות, שיוכן על בסיס תקופת ביצוע העבודות (כהגדרתה לעיל), וכן על פי המפורט להלן (להלן - "לוח הזמנים המאושר"):
- 43.1.1 לוח הזמנים המאושר יוכן לפי שיטת גנט ויועבר בדיסקט ובתדפיסים לידי מנהל הפרויקט או יוכן באופן ידני - על פי קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט.
- 43.1.2 לוח הזמנים המאושר יתאר את שלבי ביצוע העבודות, מועדי ביצוען, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים המאושר תקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- 43.1.3 לוח הזמנים המאושר, עם מועדי הביצוע, יתאים למועדים המתחייבים מהסכם זה ומנספחיו וישקף את תקופת הביצוע ואת כל העבודות נשוא ההסכם.
- 43.2 לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש קלנדארי על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או במועדים נוספים שונים, לפי דרישות מנהל הפרויקט (להלן - "לוח הזמנים המעודכן"). כל שינוי בלוח הזמנים המאושר ו/או בלוח הזמנים המעודכן חייב באישורו של מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המעודכן יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות עבודתם של הקבלנים האחרים.

- 43.3 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, הרצתו במחשב ועדכונו כאמור לעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח גנט, הדו"חות החודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך בתקופת הביצוע עד לסיומה ולמסירת העבודות לעירייה, הדפסתו הצבעונית ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י מנהל הפרויקט - חלות על הקבלן.
- 43.4 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון אשר קיבל את אישורו של מנהל הפרויקט, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים המאושר, בכל אחד משלבי ביצוע העבודות, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודות שבמסגרת תקופת הביצוע.
- 43.5 יחליט מנהל הפרויקט כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, בכוחו להורות בכתב לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה, על ידי איזה מאלה:
- 43.5.1 הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת מנהל הפרויקט.
- 43.5.2 הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 43.5.3 עבודה בלילות וימי מנוחה, למעט שבתות וחגים.
- 43.5.4 לעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
- 43.6 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצויים בגין ביצוע איזה מהוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.
- 43.7 ככל והקבלן לא יגיש למנהל הפרויקט לוח זמנים מאושר ו/או לוח זמנים מעודכן, לפי העניין ולפי דרישת מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לשלם לקבלן את החשבונות החלקיים ו/או החשבון הסופי.
- 43.8 עם אישורו של לוח הזמנים המאושר ו/או לוח הזמנים המעודכן, לפי העניין, הוא יהווה חלק ממסמכי ההסכם ויחייב את הקבלן.
- 43.9 הפרעות בביצוע העבודות, לרבות מחסור בחומרים, מחסור בעובדים, ימי גשם, וכד' לא יצדיקו אי עמידה בלוח הזמנים המאושר.
- 43.10 אושר לוח הזמנים המעודכן ע"י מנהל הפרויקט, אין בכך כדי לרפא כל פגם, הפרה או איחור של הקבלן בביצועו של הסכם זה ואין בכך משום ויתור העירייה על כל זכות המגיעה לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין, הנובעת מעיכוב של הקבלן ומאי עמידתו בלוח הזמנים המאושר.
- 43.11 פרט אם הותנה במפורש אחרת בהסכם זה או בלוח הזמנים המאושר, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- מודגש בזאת, כי בכל מקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות הנ"ל.
- 43.12 נקבעו שלבי ביצוע העבודות כאמור לעיל - לא יתחיל הקבלן לבצע שלב חדש לפני שקיבל את אישור מנהל הפרויקט לסיום השלב הקודם לשביעות רצונו. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

43.13 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

44. מסירה של העבודות ותעודת קבלה

44.1 מיד עם גמר ביצוען של העבודות בכל אחד מהמבנים, באופן המאפשר לעירייה ו/או לכל צד ג' שנועד לצורך כך ע"י העירייה, להשתמש בעבודות ובמתקנים למטרה להם נועדו - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמין למסירת העבודות בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.

44.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה המתייחסת לאותו המבנה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת קבלה").

44.3 היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצע מנהל הפרויקט בדיקה חוזרת של העבודות ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת קבלה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור.

היה וימצא מנהל הפרויקט במהלך בדיקתו החוזרת ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות וחזר חלילה.

44.4 האמור בסעיף 44.3 זה לא יגרע מסמכותו של מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי ליתן לקבלן תעודת קבלה שתוקפה מותנה בקיום התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בתעודת הקבלה ו/או בפרוטוקול נפרד, פירוט לפיו על הקבלן לתקן תוך זמן קצוב ליקויים שגילה מנהל הפרויקט בבדיקתו כאמור.

44.5 העירייה ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש מהקבלן שימסור, תוך זמן מוגדר, לשימוש העירייה, כל חלק מהעבודות ו/או מהתשתיות וזאת אף לפני תום תקופת הביצוע.

45. תעודת גמר סופית

45.1 מיד עם גמר תקופת הבדק והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמין למסירת העבודות במבנה הרלבנטי, בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-10 ימים קלנדריים.

45.2 מנהל הפרויקט יבדוק את העבודות תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצא אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונו, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר סופית של העירייה המתייחסת למבנה הרלבנטי, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן - "תעודת גמר סופית של העירייה") וכן יחזיר לקבלן את ערבות הבדק.

45.3 מסירת תעודת גמר סופית של העירייה לידי הקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו בהסכם זה ועפ"י הדין - לרבות אחריות לכל נזק שייגרם לעירייה, לפרויקט ולכל צד שלישי בקשר עם העבודות.

פרק ד' - בדק ותיקונים

46. הגדרת תקופת הבדק

- 46.1 הקבלן אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בפרויקט בתוך תקופת הבדק.
 "תקופת הבדק" - תקופה של 12 חודשים קלנדאריים שתחל במועד מתן תעודת הקבלה לקבלן.

47. תיקון ליקויים על חשבון הקבלן

- 47.1 נתהווה במתקנים, בתוך תקופת הבדק, ליקוי, נזק, פגם, קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע הפרויקט, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או פגם או קלקול או אי התאמה כאמור, הכל לפי דרישה ראשונה של מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.
- 47.2 אם לא ביצע הקבלן איזה מהעבודות שמכוח איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה לעיל, ולאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב 14 יום מראש, רשאית העירייה, אך אינה מחויבת, לבצע אותן עבודות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהיה העירייה רשאית לתבוע ולקבל מהקבלן את ההחזר המלא של כל ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% מהן כתמורה להוצאות כלליות ו/או לנכות כל הוצאה שהוציאה והתוספת כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ו/או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 47.3 היה תיקון הנזק או הפגם או הקלקול או אי ההתאמה הכרחי על מנת למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והקבלן יחזיר לעירייה את ההוצאות הסבירות שהוציאה העירייה לצורך ביצוע התיקון כאמור, מיד עם הדרישה הראשונה.
- 47.4 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

48. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 48.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצוען או תוך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של מנהל הפרויקט, את סיבות הפגמים והליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות.
- 48.2 נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, לדעת מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.
- 48.3 נתגלו פגמים תוך 7 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

49. ערבות הבדק

- 49.1 להבטחת המילוי של ביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, בתקופת הבדק, מוסר הקבלן לעירייה, עם תחילתה של תקופת הבדק, ערבות בנקאית ברת פירעון עם דרישה ראשונה לפקודת העירייה אשר הינה ערבות אוטונומית ופירעונה בלתי מותנה, בשיעור של 5% מהתמורה (כהגדרתה לעיל) בתוספת מע"מ כדין כשיעור בעת הוצאתה ו/או חידושה של הערבות ובתוספת הצמדה למדד שתהא בתוקף לכל תקופת ביצועו של הפרויקט ועוד 90 יום לאחר מכן, בנוסח כאמור במסמך ה' (2). סכום הערבות

יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד אחר אשר יבוא במקומו, על בסיס המדד שפורסם לאחרונה נכון ליום הגשתה של ההצעה.

49.2 ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת מ - 12 חודשים (שנים עשר חודשים) ממועד מסירתה לידי העירייה, והקבלן יאריך את תוקפה מפעם לפעם ומדי פעם, בהארכות שתימסרנה לידי העירייה לא פחות מ - 30 יום לפני תום תוקפה של ערבות הבדק, על מנת שערבות הבדק תהיה בתוקף עד למועד בו יקבל הקבלן לידי מהעירייה את תעודת הגמר הסופית מידי העירייה.

49.3 שם הקבלן שיירשם בכתב הערבות יהיה זהה לשמו של הקבלן כפי שהוא מופיע בהסכם זה ובמסמכי ההתאגדות.

49.4 ערבות הבדק תשמש כבטוחה בידי העירייה לטיב הביצוע של העבודות ולאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ובעקבותיו לביצוע הפרויקט על כל פרטיו וחלקיו, והעירייה תוכל לעשות שימוש בערבות הבדק ולממש את סכומה או איזה חלק ממנו מפעם לפעם ומדי פעם כמתחייב מהוראות הסכם זה וכן למימוש חיובי הקבלן כאמור לעיל.

49.5 לא מסר הקבלן לעירייה את ערבות הבדק כמתחייב, תעכב העירייה את תשלום התמורה לקבלן עד לגובה הסכום של ערבות הבדק כאמור, וזאת עד שימסור הקבלן לעירייה את ערבות הבדק.

49.6 ככל שביצוע הפרויקט לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו, מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע עד לסיום ביצועו של הפרויקט בפועל - והוא יעשה זאת עד לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום תוקפה, שאם לא כן, תהיה רשאית העירייה, לחלט את סכומה של ערבות הביצוע ללא כל הודעה מוקדמת.

49.7 הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת ערבות הבדק, תהיה העירייה רשאית לממש את ערבות הבדק (או איזה חלק ממנה - מפעם לפעם ומדי פעם), ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של ערבות הבדק כאמור.

49.8 סכום הערבות שייגבה - אם בכלל - על ידי העירייה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או הדירקטוריון שלה ו/או אל מי מקרב מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש ערבות הבדק כאמור.

49.9 אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן. אין באפשרות מימושה של הערבות על ידי העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

49.10 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

פרק ד' - אופן ביצועו של הפרויקט

50. ביצוע העבודות בהתאם לדין ולהסכם

50.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא בדיוק ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען, וכן אחר כל הוראות רלבנטיות של הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוראות בדבר עבודות התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע לו באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

50.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במיומנות ובאורח מקצועי נכון, הכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 50.1 לעיל.

50.3 הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות בדין, עם העתק למנהל הפרויקט על פי דרישתו, כל אישור רשמי כנדרש ע"י הרשויות המוסמכות כאמור בדבר התאמת הביצוע של העבודות לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הוראות שעפ"י כל דין.

50.4 למניעת ספק מודגש בזאת כי בכל מקרה לא תבוצענה על ידי הקבלן בפרויקט שום עבודות בשבת ו/או במועדי ישראל.

50.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין להוציא מהאתר חול ו/או כל סוג קרקע ו/או כל סוג של חומר חפור ללא רשותו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

50.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

51. ניקוי האתר

51.1 במהלך ביצוע העבודות יבצע הקבלן ניקוי פסולת ושיירי חומרים מן האתר על מנת שלא יצטברו בו בתדירות של פעמיים בשבוע ו/או על פי דרישת מנהל הפרויקט.

51.2 מיד עם סיום ביצוען של העבודות, יסלק הקבלן מהאתר את עודפי החומרים והפסולת, והכל בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט לשביעות רצונו המלאה. הקבלן ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את העבודות - עם השלמתן - ואת האתר לעירייה, כשהם נקיים ומתאימים לייעודם, לשביעות רצונו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט.

פרק ה' - העובדים בפרויקט

52. עובדים מקצועיים

52.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 דלעיל, הקבלן מתחייב לנהל את העבודות ברמה גבוהה, להעסיק עובדים שכירים מקצועיים ומנוסים ברמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש - לשם ביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע לכך בהסכם.

52.2 בכל עבודה בגדר הפרויקט, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או היתר עפ"י כל דין - מחויב הקבלן להעסיק עובדים בעלי רישוי ו/או היתר מתאימים כאמור.

53. החלפת עובדים

53.1 הקבלן מתחייב בזאת למלא תוך 48 שעות אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידו בעבודות - באם לדעת מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות.

53.2 כל אדם או עובד של הקבלן או קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף 53.1 לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין; אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום לעירייה של פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) עבור כל יום, לכל פעולה, כל אדם, כל קבלן משנה וכל עובד שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה לעיל. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתרופות אחרות המוקנות לעירייה בהסכם זה ו/או בדין.

54. פנקס כח אדם

54.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע הפרויקט ינוהל, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד מטעם הקבלן וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

54.2 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כח-אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

55. תשלום לעובדים

55.1 הקבלן ישלם בעצמו ו/או יגרום לתשלום, עבור העובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו בעבודות, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעביד, לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי.

55.2 הקבלן ישלם ו/או יגרום לתשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של קבלני המשנה שיועסקו מעת לעת בעבודות, כמתחייב מהוראות הדין, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ו/או מס הכנסה ו/או הפרשות לקרן פנסיה.

56. תנאים סוציאליים ורווחה לעובדים

56.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך שלוש השנים האחרונות עובר לחתימת הסכם זה לא הורשע בעבירה עפ"י חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987.

56.2 הקבלן מתחייב בזאת להסדיר ולקיים, עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקום אכילה נאותים באתר, וכן להבטיח שמירה קפדנית באתר באשר לבריאות העובדים ורווחתם - בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או הוראות הדין.

פרק ו' - ציוד, חומרים, בדיקות, תיקונים ותעודות אחריות

57. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

57.1 הקבלן מתחייב בזאת לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכל שיידרש לביצוע היעיל של העבודות בהתאם להסכם זה.

57.2 למרות האמור בסעיף 57.1 לסעיף זה, שומרת העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) כפי שתמצא לנכון, במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

57.2.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

57.2.2 כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

57.2.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת מנהל הפרויקט.

57.2.4 היו לקבלן הסתייגויות באשר לטיב החומרים שסופקו לו, כאמור לעיל יהיה עליו להגיש לעירייה מיד עם אספקתם, הסתייגות כתובה ומנומקת. מנהל הפרויקט יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו להחליט האם יש בנימוקו של הקבלן כדי לפסול את החומרים ו/או כדי להסיר את אחריות הקבלן לגביהם. החלטתו

של מנהל הפרויקט תהא סופית ותחייב את הקבלן.

- 57.3 כל החומרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוען של העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות של התקנים הישראליים המעודכנים - לגבי חומרים מתוצרת הארץ, ותקני ארץ המוצא לגבי חומרים מיובאים. בהעדר תקנים - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאשרו ע"י מנהל הפרויקט. החובה להוכחת התאמת החומרים והציוד לתקנים כאמור חלה על הקבלן. מובהר בזאת, כי חומרים שיש להם תו תקן יסופקו אך ורק עם תו תקן ישראלי.
- 57.4 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 57.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים, שמשמששים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.
- 57.6 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים ומהפריטים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.
- 57.7 הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- 57.8 התגלה פגם בחומרים ו/או בציוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן על הפסקת העבודות, עד להריסת אותו חלק עבודה שנעשה מחומרים פגומים ו/או בעבודה פגומה, וביצעו מחדש בחומרים ובציוד חדשים, תקינים ושלמים בהתאם להסכם זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שהעירייה זכאית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 57.9 הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם (להלן - "הדוגמאות") בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בטרם יחל בביצוע העבודות - לפי העניין.
- 57.10 הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר ביצוע העבודות וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות שיסופקו על ידי הקבלן תהיינה רכוש העירייה.

58. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 58.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, כדלקמן:
- 58.1.1 על סילוק חומרים מהאתר שאינם מתאימים לייעודם, לדעת מנהל הפרויקט, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- בדיקה שנערכה על-ידי מנהל הפרויקט או כל תשלום חשבון חלקי שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים לא יפגעו בסמכותו של המפקח מנהל הפרויקט.
- 58.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 58.1.1 לעיל.
- 58.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.

58.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 58.1.1 לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. בדיקות

59.1 הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט. הדגימות תשלחנה ע"י הקבלן לבדיקות - לפי דרישות מנהל הפרויקט ולשיקול דעתו הבלעדי - למעבדה/ות שתקבע/נה לצורך זה ע"י הקבלן באישורו מראש ובכתב של מנהל הפרויקט (להלן - "הבדיקות").

59.2 כל התשלומים בעד כל הבדיקות יחולו על הקבלן - לרבות הוצאות המשלוח של הדגימות, עלויות הבדיקות וכל הכרוך בהן ותוצאות הבדיקות ומשלוחן - הכל לפי הוראות מנהל הפרויקט. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לשלם עבור הבדיקות - באישור מנהל הפרויקט - ולקזז כל תשלום כזה, בכל עת, מהתמורה שתגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

59.3 כל ציוד, חומרים, מוצרים, ידע ועבודה אשר יידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים ו/או הציוד המשמשים לביצוען של העבודות - יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

59.4 הקבלן לא ישתמש באיזה מהחומרים לביצוע העבודות אלא אם אושר השימוש בחומר ע"י מנהל הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים ולאיכותם.

59.5 מנהל הפרויקט, רשאי לקבוע את הגורם שיבצע את הבדיקות או איזה מהן כמתחייב מהוראות סעיף זה, ולהתקשר לצורך זה עם כל גורם כאמור לשיקול דעתו. הקבלן ישלח ו/או יאפשר משלוח כל דגימה ו/או כל מדגם כפי שיידרש ע"י מנהל הפרויקט.

59.6 הקבלן יעשה את כל שיידרש ממנו באופן סביר ע"י מנהל הפרויקט על מנת שהתוצאות של כל בדיקה מקרב הבדיקות תועברנה, מיד לאחר קבלתן ישירות מהמעבדה בה בוצעה - אל מנהל הפרויקט - ועותק ממנה יועבר לקבלן.

59.7 הקבלן מתחייב לספק למנהל הפרויקט, עפ"י דרישתו, את כל כוח האדם ו/או המכשור ו/או הציוד ו/או החומרים הדרושים למנהל הפרויקט לצורך ביצוע בדיקות, ביקורות ופיקוח על ידו; הקבלן יסייע למנהל הפרויקט, ככל שיידרש על ידו, לבצע בדיקות, ביקורות, חקירות ופיקוח של העבודות, בין אם באתר ובין אם מחוצה לו.

59.8 למען הסר ספק, ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

60. בדיקות חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

60.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוין או הסתרתן של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח מנהל הפרויקט.

60.2 הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, כדי לאפשר למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

60.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על-פי דרישת מנהל הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על-ידי ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על-ידי מנהל הפרויקט.

60.4 יסרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 60.1 - 60.3 או יתרשל בכך, תהא העירייה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסוי.

60.5 שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

61. חומרים וציוד באתר

61.1 בסעיף זה, "חומרים" - פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

61.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות העירייה.

61.3 חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתם, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

61.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות סעיף 62 דלהלן או הורה מנהל הפרויקט בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים 61.1 - 61.3 דלעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאית העירייה, לאחר שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

61.5 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, ומנהל הפרויקט רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

61.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשלמותם ולתקינותם של החומרים לפני ואחרי הבאתם לאתר, לרבות שמירה עליהם מפני גניבה, והקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לחומרים ו/או בכל מקרה של גניבתם ו/או השחתתם ו/או לקולם גם לאחר הבאתם לאתר.

61.7 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות עכבון על החומרים והציוד או על העבודות שיבוצעו על ידו או על חלקן של העבודות כאמור.

62. פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור

62.1 מנהל הפרויקט יהיה רשאי, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד ו/או המתקן, לבדוק לבחון ולנסות בחצריו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה המשמשים בייצור כל הציוד ו/או המתקן שיש לספקם לפי הסכם זה וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד ו/או המתקן או חלק מהם אינו מיוצר בחצריו של הקבלן, ישיג הקבלן למנהל הפרויקט את רשות הבדיקה, הבחינה, והניסוי כאמור כאילו מיוצר הציוד ו/או המתקן בחצריו של הקבלן. בדיקה, בחינה וניסוי כאמור לא יפטרו את הקבלן מכל חובות לפי הסכם זה.

62.2 הקבלן, לאחר שנועץ במנהל הפרויקט, יודיע למנהל הפרויקט על-ידי משלוח הודעה מוקדמת בזמן סביר על היום והמקום בהם יהיה הצידוד ו/או המתקן מוכן לניסוי כמותנה בהסכם זה, ואם מנהל הפרויקט לא יופיע במקום שציין הקבלן וביום אותו נקב הקבלן בהודעתו הנ"ל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים אשר ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות מנהל הפרויקט, ויעביר מיד למנהל הפרויקט תעודות מאושרות כדין המעידות על תוצאות הניסויים שנעשו.

62.3 כאשר נדרשים ניסויים בחצרו של קבלן משנה של הקבלן, יספק הקבלן ללא תשלום את כל העזרה, כח-אדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים והמכשירים כפי שנחוצו וכפי שאפשר לדרוש באורח סביר לשם ביצועם היעיל של הניסויים.

62.4 החליט מנהל הפרויקט אחרי בדיקתו, בחינתו וניסוייו של כל ציוד ו/או מתקן, שהוא או כל חלק מהם פגום או אינו עומד בדרישות ההסכם, יהא הוא רשאי לפסול אותו ציוד ו/או מתקן או אותו חלק מהם וימסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, תוך ציון הסיבות אשר גרמו לפסילת הציוד כאמור.

63. תיקונים ותעודות אחריות

63.1 בנוסף לכל החיובים האחרים של הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב בזאת, כי ביוזמתו ו/או בעקבות דרישת מנהל הפרויקט, יתקן הקבלן כל ליקוי שיתגלה לאחר ביצוע העבודות, על פי לוח זמנים שייקבע על ידי מנהל הפרויקט. ליקוי לענין סעיף זה פירושו כל פגם ו/או ליקוי בביצוע העבודות לרבות פגם ו/או ליקוי בחומרים ובציוד שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוען של העבודות וכן פגם או ליקוי בשיטות הביצוע של העבודות. תיקון הליקוי יבוצע לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

63.2 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל הפעולות הנלוות ו/או ההכרחיות לתיקון כל פגם ו/או ליקוי כאמור בסעיף 63.1 דלעיל, כולל ביצוע עבודות של פירוק והרכבה של מבנים ו/או מתקנים, וכן סלילה, גינון ופיתוח של כל הרכיבים, המתקנים והעבודות שנפגעו במהלך הביצוע של כל תיקון כאמור.

63.3 מנהל הפרויקט יבצע, עפ"י שיקול דעתו, השוואות בין הדגימות שנשמרו כאמור בסעיף 59 דלעיל, לבין החומרים שסופקו לעירייה ו/או לקבלן בפועל ולעבודות המבוצעות. מסקנות הבדיקות כאמור יוכלו לשמש את מנהל הפרויקט כבסיס לדרישות שיעלה בפני הקבלן בדבר תיקונים ו/או שינויים כאמור.

63.4 ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

63.5 על הקבלן למסור לעירייה את כל תעודות האחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, באשר לכל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרטים הטכניים המיוחדים ובמפרט הכללי - למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

63.6 העירייה שומרת על זכותה לספק חלק מהחומרים בעצמה. סופקו בגדר העבודות חומרים מסוימים על ידי העירייה כאמור - אין בעובדה זאת כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

63.7 הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות האמורות בסעיף זה לעיל, רשאית העירייה - אך כלל אינה מחויבת - לבצע את ההתחייבות נשוא ההפרה בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, וכל הוצאותיה בגין ביצוע כאמור יחולו על הקבלן. אין בהוראות סעיף זה כדי לשלול מהעירייה כל תרופה אחרת המוקנית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.

64. תכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן

64.1 על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות AS MADE המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל כולל העבודות הנסתריות כגון קווי חשמל, ניקוז, אינסטלציה, מ"מ,

קונסטרוקציה, וכד' כפי שבוצעו (כולל כל השינויים לתכניות המקוריות) (להלן - "תכניות AS MADE").

למען הסר ספק, תכניות ה- AS MADE לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על השינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י מנהל הפרויקט בעת ביצוע השינויים הנ"ל.

64.2 מודגש בזאת כי מנהל הפרויקט לא יחל בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ללא מילוי הקפדני של הקבלן על הוראות סעיף זה לשביעות רצון מנהל הפרויקט.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

65. שינויים, הוספות והפחתות

65.1 העירייה רשאית לדרוש מהקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע, כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה להלן, לרבות כל שינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיו של הפרויקט (להלן - "השינויים"). מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן, כדלקמן:

65.1.1 הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

65.1.2 השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

65.1.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות.

65.1.4 שינוי גובהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן.

65.1.5 הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

דרישה לביצוע שינויים כאמור תינתן לקבלן בכתב ע"י מנהל הפרויקט ותפרט את המועדים לביצוע השינויים - שאם לא כן, הם יחולו לאלתר.

65.2 מבלי לגרוע מזכויות העירייה מכח הסכם זה העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להגדיל את היקף העבודות בהגדלת כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרטים הטכניים המיוחדים ו/או המפרט הכללי ללא הגבלה לנוכח היקפו המקורי, ובה בעת, העירייה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להקטין את היקף העבודות ללא הגבלה כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או המפרטים כאמור או איזה חלק מהם.

65.3 העירייה רשאית לבטל כליל ביצועו של כל סעיף בהסכם, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

65.4 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ומוסכם בזאת שכל האמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין השינויים אלא את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

65.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לרכוש ישירות מהיצרן/המשווק את החומרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות, ולקזז את עלותם של החומרים מהתמורה שתגיע לקבלן בהתאם לאמור בהסכם זה, וזאת לשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

65.6 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.

66. הערכת השינויים

66.1 התמורה (כהגדרתה לעיל) תותאם לנובע מן השינויים (כהגדרתם בסעיף 65 לעיל). התאמת התמורה כאמור, בין אם להגדלתה ובין אם להקטנתה, תקבע ע"י מנהל הפרויקט, לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף הבאים למפורט להלן:

66.1.1 אם לדעתו של מנהל הפרויקט כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לשינויים - הקבלן יהא זכאי לתוספת או הקטנה של התמורה בהתאם למחיר שצוין בכתב הכמויות לביצוע אותם פריטים.

66.1.2 אם לדעתו של מנהל הפרויקט אין בהסכם פריטים זהים או דומים לשינויים - יקבע מנהל הפרויקט את ערך השינויים בהתאם למחירון "דקל" בהפחתת 15% ממחיר אותו מחירון.

מחירון "דקל" לעניין זה משמעו - מאגר מחירים לבנייה בישראל בהוצאת קבוצת "דקל".

66.1.3 אם ערך השינויים כאמור אינו מופיע במחירון "דקל", ייקבע ערך השינויים על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן בהתאם לדרישתו של מנהל הפרויקט, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט.

66.2 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת עיכוב בקביעתה של התמורה המגיעה לו בגין ביצועם, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלתה של ההוראה לכך מאת מנהל הפרויקט.

67. הגשת חשבון תשלום עבור השינויים

67.1 הקבלן יגיש למנהל הפרויקט בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

67.2 דרישה כספית שלא הוכללה בחשבון כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ח' - תשלומי התמורה

68. התמורה

68.1 תמורת ביצוע מושלם של העבודות (כהגדרתן לעיל) לשביעות רצון מנהל הפרויקט כמתחייב מהוראות הסכם זה תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט להלן **תמורה פאושלית** בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) לא כולל מע"מ, בכפוף ליתר הוראות הסכם זה (להלן - "**התמורה**").

מודגש בזאת, כי המחיר הכולל שבגדר התמורה נובע מהצעת הקבלן המפורטת בטופס ההצעה שבהצעתו למכרז (ובכפוף לכל הנחה בכתב שנתן הקבלן לאחר מכון).

68.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה (כהגדרתה לעיל), גם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התכנית והמפרטים הטכניים המיוחדים והמפרט הכללי המהווים חלק מהוראות הסכם זה אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים כאמור, נכללים בהוראת שינויים חתומה/ות על ידי מנהל הפרויקט וצויינו בה כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא הוראת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי העירייה, לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

68.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התשלום של התמורה כולל תמורה מלאה עבור ביצוע העבודות, הפעולות והשירותים המפורטים להלן:

68.3.1 תיאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.

68.3.2 עלות כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.

68.3.3 כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכד', וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.

68.3.4 השימוש בכל הציוד והחומרים.

68.3.5 כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות עבודות שתיאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מההסכם או מהנספחים או ממסמכי המכרז, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות (כהגדרתן לעיל).

68.3.6 ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות, הכל עפ"י הוראות מנהל הפרויקט ודרישות הרשויות.

68.3.7 גידור האתר עפ"י הוראות כל רשות מוסמכת ואחזקתה במצב סביר ואסטיטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות מנהל הפרויקט.

68.3.8 תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, ככל שיהיה צורך. הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וביטולן לאחר גמר העבודות.

68.3.9 הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

68.3.10 הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.

68.3.11 הקמת מבנים זמניים לשימוש מנהל הפרויקט, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות מנהל הפרויקט, לרבות חיבור זמני לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.

68.3.12 ניהול העבודות, מדידה סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.

68.3.13 כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך

- מבלי לגרוע, כל המסים הסוציאליים, כגון תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- 68.3.14 הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום ההסכם זה.
- 68.3.15 אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בהסכם זה.
- 68.3.16 רווח הקבלן.
- 68.3.17 כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 68.3.18 כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם זה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- 68.3.19 השגת האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.
- 68.3.20 השגת אישורים מחברת החשמל, חברות התקשורת, לרבות תיאום ביצוע חפירות מול בעלי התשתיות השונות וביצוע עבודות להזזת ותיקון תשתיות.
- 68.3.21 טיפול ואחריות לקבלת "טופס 2", "טופס 4" "טופס 5", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת בשיטת "עד מפתח" ("Turnkey project").
- 68.3.22 חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.
- 68.3.23 חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין.
- 68.3.24 מינוי אחראי מטעמו על ביצוע שלד, ככל ונדרש.
- 68.3.25 תיאום וטיפול מול חברת החשמל, ככל ונדרש.
- 68.3.26 כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת - כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים, המתכננים ומנהל הפרויקט.
- 68.3.27 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התכניות (כהגדרתן לעיל).
- 68.3.28 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכניות עדות "AS MADE" לכל מבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- 68.3.29 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לכל מבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות, וכד'.
- 68.3.30 חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- 68.3.31 כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- 68.3.32 ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

- 68.3.33 כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 68.4 לכל תשלום של התמורה ייוסף מע"מ כשיעורו במועד כל תשלום.
- 68.5 הקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה, לביצוע העבודות לבניית הפרויקט, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בהסכם זה, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבותיו לפי הסכם זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות.
- 68.6 הקבלן מאשר בזאת, כי התמורה מהווה תמורה נאותה לעבודתו, לחומרים ולציוד, ולכל ההוצאות שהוציא במסגרת הסכם זה.
- 68.7 מוסכם בזאת, כי לא תשולם לקבלן כל תוספת על מחירי ההסכם ו/או שכר ההסכם עקב תנודות בשכר העבודה ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים כלכליים ו/או מדד ו/או ריבית ו/או מכל סיבה אחרת.
- 68.8 הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען, לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו עפ"י ההסכם, אלא אם הדבר מפורט במפורש בהסכם זה, ומובהר בזאת, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת וזאת בכפוף למדידת כמויות הביצוע כאמור בהסכם זה. כמו כן, התמורה לא תשתנה כתוצאה מעליית שכר עבודה, פיחות בשער השקל לעומת מטבעות אחרים, עלייה בהוצאות ייצור, תוספת יוקר, עלייה במיסים, היטלים שונים, עלייה במחירי החומרים ו/או מכל סיבה שהיא.
- מודגש בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום עבור שינויים כמתחייב מהוראות סעיף 65 לעיל ובכפוף להן.
- 68.9 תשלום התמורה לקבלן מותנה באישור מנהל הפרויקט בכתב על ביצוע העבודות במלואן ובטיב הראוי לעבודות מסוגן, וכן לאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לרבות ניקוי ופינוי האתר מכל פסולת ו/או אדם ו/או חפץ של הקבלן ו/או מטעמו, והמצאת ערבות הבדק, כמפורט בהסכם זה.
- 68.10 הקבלן מצהיר כי הוא מסכים לסכום התמורה הכוללת לאחר שקרא ועיין בקפידה בכל מסמכי ההסכם והנספחים לו ולאחר שחישב את כל ההוצאות והעלויות שיהא עליו לשאת בהן, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה שיש בה כדי לשנות את סכום התמורה הכוללת.
- 68.11 הוראות סעיף זה מהוות הוראות עיקריות ויסודיות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם.
69. **חשבונות חלקיים**
- לא ישולמו חשבונות חלקיים.
70. **חשבון סופי**
- 70.1 עם גמר ביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של מנהל הפרויקט, יגיש הקבלן לעירייה חשבון סופי לתשלום 100% מהתמורה (להלן - "החשבון הסופי").
- 70.2 החשבון הסופי ייבדק ע"י מנהל הפרויקט והוא רשאי שלא לאשר את החשבון הסופי או כל חלק ממנו, וזאת אם ובמידה והקבלן פיגר בביצוע של אותן מקרב העבודות המפורטות בחשבון או שלא השלימן לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- 70.3 מנהל הפרויקט רשאי לעכב אישור חשבון סופי אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת תכנית ההתקדמות בעבודות, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.

- 70.4 מנהל הפרויקט רשאי לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון החלקי, ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.
- 70.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לזכות העירייה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין.
- 70.6 החשבון הסופי שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט ישולם על ידי העירייה לקבלן עד לא יאוחר מתום 45 ימים שייספרו ממועד אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט, (דהינו: "שוטף + 45"), וזאת כנגד מסירת חשבונית מס כדין, וכנגד מסירה לעירייה של כתב קבלה ושחרור בנוסח המצורף כמסמך יב' - כשהוא חתום ע"י הקבלן.
- 70.7 מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

71. מקדמות ותשלומי יתר

- 71.1 הקבלן יהא רשאי לבקש מהעירייה מקדמות על חשבון התמורה כנגד ערבויות בנקאיות שסכומן הינו בהצמדה למדד (כהגדרתו לעיל). מתן המקדמות נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 71.2 אם הקבלן קיבל מהעירייה תשלומים כלשהם מעבר לתשלומי התמורה המגיעים לו על-פי הסכם זה (להלן - "תשלומי היתר"), יחזירם לעירייה תוך 15 יום ממועד דרישתה של העירייה בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה מיום ששולמו לידיו ועד לתשלומם בפועל לעירייה. אין האמור לעיל גורע מזכותה של העירייה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לה מכוח הוראותיו של הסכם זה, וזאת מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

72. קיזוז

- 72.1 העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, חובותיו לעירייה בגין כל דבר ועניין. כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 72.2 הקבלן מסכים, בחתימתו על הסכם זה, שהעירייה תהיה רשאית, לאחר שהתמלא איזה מן התנאים כמפורט בסעיף 72.3 דלהלן, לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן, בתנאים להלן, את התמורות בגין עבודתם שבוצעה ושאושרה על ידי מנהל הפרויקט (להלן - "תמורות קבלני המשנה"). תמורות קבלני המשנה תשולמנה על ידי העירייה על פי מחירי היחידה שבגדר סעיפי כתב הכמויות שמתייחסים לעבודתם של קבלני המשנה, בהפחתה של 12% (שנים עשר אחוזים) במקרה שסעיפי עבודתם הנ"ל של קבלני המשנה הוכללו בחשבוניות שהוגשו ע"י הקבלן, אזי התשלום הנוטר שישולם ישירות לקבלן על ידי העירייה, יחושב על ידי קיזוז תמורות קבלני המשנה מחשבון הקבלן שאושר לתשלום על ידי מנהל הפרויקט.
- מובהר שתמורות קבלני המשנה ששולמו, באם שולמו, על ידי העירייה, תחשבנה לכל דבר ועניין כתשלום של חשבוניות הקבלן על פי תנאי הסכם זה.

72.3 התנאים לתשלום תמורות קבלני המשנה על ידי העירייה הינם כדלקמן:

- 72.3.1 הקבלן מבקש את תשלומן של תמורות קבלני המשנה ישירות מן העירייה לקבלני המשנה; או

72.3.2 קבלתן של תלונות של קבלני המשנה על אי העברתם או עיכובם על ידי הקבלן של תשלומים בגין עבודות שנכללו בחשבוניות הקבלן המאושרים לתשלום; או

72.3.3 בכל אחד מן המקרים של סילוק יד הקבלן מהאתר.

72.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לעירייה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהעירייה על פי ההסכם כל תשלום שיגיע לעירייה על פי הסכם זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיה.

פרק ט' - אחריות לנזקים וביטוח

73. אחריות לנזקים ושיפוי

73.1 הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול שיגרמו למבנים ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לעבודות, בתקופת ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן, יהא הקבלן חייב - בכל מקרה של עשיית שימוש באתר ו/או במבנים ו/או בציוד ו/או בחומרים ע"י צד שלישי כלשהו במשך תקופת ביצוע העבודות, לרבות גניבת עפר ו/או חול ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת לתוכו - להשיב את המצב לקדמותו, הכל על חשבונו של הקבלן.

73.2 הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי כל צד שלישי לכל אבדן, נזק או קלקול לכל ציוד - מכל סוג ותיאור - הנמצא בשימושו ו/או בשימוש של כל קבלן משנה שלו, הן באתר והן מחוץ לאתר ובקשר עם ביצוע העבודות בכלל, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור.

73.3 הקבלן יהא אחראי כלפי העירייה ומי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציה ו/או כלפי כל אדם הנמצא באתר ו/או כלפי יורשיהם ו/או כלפי כל התלויים בהם ו/או כלפי כל צד שלישי, באשר לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את העירייה בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם למי מהם - מיד ועם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

73.4 הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לעובדי ו/או לכל אדם שיועסק על ידיו באופן זמני ו/או קבוע, כולל פועלים ועובדים שיועסקו על ידי כל קבלן משנה, לגבי כל נזק העלול להיגרם למי מהם בקשר עם ביצוע מלאכתם שבגדר העבודות באתר ו/או כתוצאה מביצוע מלאכתם שבגדר העבודות באתר, בין אם כתוצאה ממעשה ובין אם כתוצאה ממחדל איזה שהוא.

73.5 אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוען של העבודות ובגדר הוראות הדין.

73.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם העירייה נדרשה לשלם תשלום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל תשלום ששילמה, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה. שולם ע"י העירייה תשלום כלשהו כאמור לעיל, ייחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה. העירייה תהא רשאית לקזז כל תשלום בר שיפוי כאמור, מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

73.7 אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

74. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכ"ב

74.1 הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים כ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות - יתוקן מייד, על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות מוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

74.2 לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור לעיל, במשך הזמן הנדרש לכך, תהיה העירייה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 74.1 על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל-פי סעיף 74.1 דלעיל.

74.3 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב הקבלן, על חשבונו ואחריותו, לנקוט בכל האמצעים להגנת מתקנים תת-קרקעיים ועל-קרקעיים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מודגש בזאת כי ציון אמצעי הגנה ו/או זהירות כלשהם בהסכם ו/או בהוראות שיקבל הקבלן אין בהם כדי לפטור את הקבלן מחובותיו ו/או כדי לגרוע מהן.

75. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך ו' לתנאי המכרז.

פרק י' - תנאים כלליים מיוחדים

76. מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החיבורים, השעונים, האביזרים, הצנרת ו/או הכבלים, הנדרשים להבאת המים והחשמל אל האתר, לרבות חיבורים זמניים שלהם ותשלום לרשויות בגין התקנתם.

77. פינוי פסולת

- 77.1 פינוי הפסולת מהאתר יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 77.2 הקבלן מתחייב בזאת להגיש לעירייה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, הסכם חתום עם אתר מורשה לביצוע הטמנת פסולת בניין.
- 77.3 בגמר העבודות מתחייב הקבלן להמציא לעירייה תעודה חתומה מאתר הפסולת המעידה על הטמנת פסולת הבניין באתר הפסולת המורשה איתו התקשר הקבלן כאמור בסעיף 77.2.

78. אתר ההתארגנות וארגון האתר

- 78.1 תחום העבודה והאתר יוגדרו לקבלן טרם תחילת מועד ביצוע העבודות.
- 78.2 תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים בשטח ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

78.3 תוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה יגיש הקבלן למנהל הפרויקט תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

78.4 שטח ההתארגנות באתר יהיה אך ורק במיקום שנקבע על ידי מנהל הפרויקט, ועל הקבלן לקבל אישור מאת מנהל הפרויקט מראש ובכתב למיקומים של המתקנים השונים בשטח ההתארגנות כאמור.

79. דרכי גישה ארעיות

79.1 ככל שיידרשו דרכי גישה ארעיות לאתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, הן תבוצענה ותוסרנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. עם גמר העבודה יחזיר הקבלן לקדמותו את מקום סלילת דרכי הגישה הארעיות.

79.2 מנהל הפרויקט ייקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי את התוויית דרכי הגישה הארעיות לאתר.

79.3 מובהר בזאת, כי דרכי הגישה הארעיות אינן רכושן של הקבלן, והוא מחוייב לאפשר נסיעה עליהן לכל יתר הקבלנים, הספקים והיועצים בפרויקט ללא כל תמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

עיריית אריאל

הקבלן

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם פרטי ומשפחה: _____ שם פרטי ומשפחה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ שם פרטי ומשפחה: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ ההסכם דלעיל נחתם כדין על ידי _____, באמצעות ה"ה _____ ו- _____, שהינם מורשי החתימה שלה, וכי חתימתם בצירוף חותמת העירייה מחייבת את העירייה כמפורט בהסכם זה.

עו"ד,