



הישיבה ה-8 (מן המניין) של מועצת העירייה  
מיום ראשון כ"ח באייר תשע"ט (02.06.2019)

## עירונית אריאל

הישיבה ה-8 (מן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון, כ"ח באייר תשע"ט (02.06.2019)

### נוכחים :

מר אליהו שבירו	- ראש העיר
מר יחיאל טוהמי	- חבר מועצת העיר
גב' אלה ויינר	- חברת מועצת העיר
גב' ורד טוויל	- חברת מועצת העיר
מר יאיר שיטבון	- חבר מועצת העיר
מר אריק דושי	- חבר מועצת העיר
גב' לודמילה גוזב	- חברת מועצת העיר
מר ערן גוזי	- חבר מועצת העיר
מר אבנר משרקי	- חבר מועצת העיר
מר יוסי חן	- חבר מועצת העיר
גב' קרן קופלר	- חברת מועצת העיר

### חסרים :

מר פבל פולב	- חבר מועצת העיר
גב' ימית שפר	- חברת מועצת העיר

### משתתפים :

מר אבי עזר	- מנכ"ל העירייה
עו"ד דוד זיו	- יועץ משפטי
מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה
מר אדי אדיב	

**על סדר היום :**

- א. דבר ראש העיר ;
- ב. אישור צו הארנונה וכן את אחוז העלייה האוטומטי %2.58 (ראה זימון מה-21.5.19) ;
- ג. אישור יועצת ראש העיר למעמד האישה גב' ציפי ערמי ;
- ד. אישור יציאת ראש העיר לחו"ל למטרת גיוס כספים ;
- ה. אישור 4 ימי רעש :
  - \* 2.6.19 – הופעה של לואיזה.
  - \* 30.6.19 – הופעה על עידן עמדי.
  - \* 29.8.19 – מסיבת סוף הקיץ.
  - \* 25.12.19 – מסיבת חנוכה.
- ו. אישור תב"ר מספר 1189 – ישן מול חדש (שיפור חזות העיר) – על סך 2,365,822 ₪ ממקורות משרד הבינוי והשיכון.
- ז. אישור תב"ר מספר 1190 – פיתוח – על סך 965,000 ₪ ממקורות משרד הפנים.
- ח. אישור מר שלמה בנימין כגזבר העירייה, מנהל הארנונה וזכויות חתימה.
- ט. אישור מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה הכלכלית לאריאל.
- י. אישור מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה לפיתוח פארק התעשייה אריאל מערב.
- יא. מתן הנחת נכס ריק על פי תקנות ההסדרים (הנחות בארנונה) לחברת מגה-אור בע"מ.

א. דבר ראש העיר;

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מספר 8. נוכחים: אלי, יחיאל, יוסי, אבנר, אריק, ורד, יאיר, אלה, ערן וקרן. אני מתחיל מה שנקרא בדיווח ראש העיר. אני פותח את מה שנקרא דבר ראש העיר, ואני רוצה לציין לצערי הרב מדינת ישראל הולכת לבחירות חוזרת ב-17.9.19. יש לזה משמעויות כבדות מאוד מבחינת הרשות, ולא רק רשות אנחנו אלא בכלל. מאחר ואין ממשלה וכל מה שרץ עכשיו זה בעצם מעין מעבר, אז אין גם תקציבים ואנחנו בעצם די נפגעים מכל המהלך הזה. אז חשוב מאוד שאתם תדעו, חשוב מאוד גם שאתם תעודדו את האנשים, למרות שאני יודע שיש חלק מהאנשים שאומרים שהם לא רוצים לבוא להצביע, אבל שיבואו להצביע כדי שיוכלו גם להשפיע. הדבר השני שאני רוצה להעלות, זה אני רוצה להודות גם בשמי וגם בשמכם לעובדי חברת גוונים והעירייה על ההצלחה באירועי יום השואה, יום הזיכרון, יום העצמאות שבסך הכול הכללי היו הצלחה מאוד גדולה. החופש הגדול בפתח-

**מר יאיר שיטבון:** אלי דיברנו על זה, לעשות תחקירים על אירועים כאלה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** בסדר.

**מר אבי עזר:** זה לא קשור...

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אנחנו אומרים... החופש הגדול בפתח, ואנו נערכים גם עם בית ספר של קיץ וגם קייטנות וגם עם פעילויות רבות, שווה שאתם תדעו על הפעילויות האלה, אנחנו נעביר לכם גם את הפירוט של הפעילויות שאנחנו הולכים לעשות בקיץ, כדי שאתם תהיו שותפים ותדעו על הדברים

שיהיו. ב-30.6.19 תהיה הופעה של עידן עמדי, כולכם כמובן מוזמנים.

**מר אבי עזר:** באמפי הגדול.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** באמפי הגדול. ומכאן אני רוצה לעבור בעצם לסעיפים של הישיבה.

**גב' קרן קופלר:** אני רוצה לשאול שאלה, איך זה ייתכן שאחרי שסיימת את דבריך, שאבא שלי עשה תאונה מאוד קשה, ראש העיר לא מואיל בטובו להרים אליי טלפון, ואני רוצה במעמד זה להודות ליחיאל טוהמי שמלווה אותי בשבועיים האחרונים ומתקשר ושואל. אתה אפילו לא הואלת בטובך להרים אליי טלפון? כולם ידעו זה מפורסם בפייסבוק, יש לך עוזר, ואם אתה לא מעורה מה קורה לאבא של חברת מועצה שלך שהיא לא תושבת מן המניין, זה עצוב מאוד בעיניי.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אוקיי.

**גב' קרן קופלר:** מאוד עצוב.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** קודם כל אני שמח שממלא מקום ראש העיר היה איתך בקשר וחיזק אותך. אני עכשיו אשמח גם לחזק אותך-

**גב' קרן קופלר:** לא, אני לא צריכה, עזוב אותי-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** את אמרת את זה לפרוטוקול-

**גב' קרן קופלר:** מהציניות הזאתי. זה לא מתאים לראש עיר לדבר

בצורה כזאת-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: קרן, קרן-

גב' קרן קופלר: בטח לא לחברת מועצה שלו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: קרן, קרן-

גב' קרן קופלר: אבל בסדר, כבר התרגלנו לזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אם את מעלה דברים בציניות, אז אני אענה לך בציניות בחזרה.

גב' קרן קופלר: זה ממש לא בציניות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: טוב-

גב' קרן קופלר: ממש לא בציניות.

ב. אישור צו הארנונה וכן את אחוז העלייה האוטומטי 2.58% (ראה זימון  
מה-21.5.19);

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני עובר לסעיף הבא, אישור צו הארנונה והעלאה  
אוטומטית כפי שמחייב משרד הפנים של 2.58%. אני רק רוצה כדי שאנחנו מה  
שנקרא נדע על מה מדובר. זה 8 אגורות למ"ר בשנה תוספת, העלייה הזאת  
היא עלייה שמשרד הפנים מחייב אותנו, היא עלייה אוטומטית, והיא לא  
נתונה בעצם לשיקול דעתנו.

**גב' קרון קופלר** : אז אני רוצה להגיד שהיא כן נתונה לשיקול דעתנו, ניתן למפות את העיר לפי אזורים, מרים פיירברג הוציאה אפילו על זה פוסט היום בפייסבוק, שלאזורים החלשים היא לא מעלה, ולעסקים היא הורידה את אחוזי העלאה. ואני חושבת שיש לנו את אזור הסביונים, אזור הכלניות, שאפשר להתחשב בתושבים שמה, אפשר לעשות איזה שהוא מדרג בעיר, והגיע הזמן לעשות קצת עבודה בנושא הזה, ולא להתייחס לכל כהעלאה אוטומטית, בעיקר גם לגבי העסקים הקטנים פה בעיר, שהם זועקים לשמים מזה שלא מצליחים לפרנס את עצמם בכבוד. ואני חושבת שהגיע הזמן שהעירייה תעלה קצת מדרגה, כי מישהו פה אמר לחשוב כמו עיר, אז הגיע הזמן שנחשוב באמת כמו עיר, ונתחיל להסתכל לתושב כפרט ולא על כולם בכללית. וכן ניתן להגיש את זה לאישור משרד הפנים, וזה כן יכול לעבור במשרד הפנים.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : יש עוד מישהו שרוצה להעיר?

**מר יוסי חן** : אני רוצה להגיד משהו, קודם כל מי שמכיר אותו יודע אני נגד העלאות מיסים, תמיד הייתי נגד העלאות מיסים. רק ההבדל בינינו ובין עיריית נתניה, שעיריית נתניה היא רשות איתנה, אנחנו לא רשות איתנה-

**גב' קרון קופלר** : אבל זה לא רק בנתניה גם בקדימה-צורן-

**מר יוסי חן** : לא הפרעתי לך.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : קרון, אף אחד לא הפריע לך, תני לו לסיים את הדברים.

**מר יוסי חן** : אנחנו לא רשות איתנה, אנחנו מקבלים מענקי

איזון. מה שכן אלי שכח להגיד שאנחנו אמורים לקבל-

**גב' קרון קופלר** : גם עיריית נתניה מקבלת מענקי איזון, אני יכולה להקריא לך את מה שהיא כתבה.

**מר יוסי חן** : אלי שכח להגיד שאנחנו אמורים לקבל בתקופה הקרובה עשרות מיליוני שקלים בכל הנושא של ישן וחדש, וכדי לקבל את התקציבים מכל משרדי הממשלה אנחנו חייבים לעמוד בסטנדרטים מסוימים, וזו אחת הסיבות שאני גם תומך במהלך, ואם היינו רשות איתנה תאמיני לי שלא היינו מעלים מיסים.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : טוב, אני מבקש-

**גב' קרון קופלר** : 10 שנים הצבעת נגד, עכשיו פתאום אתם...

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : קרון, קרון, קרון, כל אחד-

**גב' קרון קופלר** : יוסי באמת נו...-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : קרון, כל אחד יאמר את מה שיש לו להגיד-

**גב' קרון קופלר** : בסדר, אני רוצה לענות ליוסי, מותר לי.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : לא, לא, את צריכה לבקש ממני אישור, זה לא מותר לך.

**גב' קרון קופלר** : לא, אני לא צריכה לבקש אישור.



**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אני מעלה להצבעה מי בעד לאשר את צו הארנונה ואת העלייה של 2.58%?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : בעד : אלי, יחיאל, יוסי, אבנר, אריק, ורד, יאיר ואלה. מי נגד? ערן וקרן, עבר.

**מר ערן גוזי** : אני אגיד לך מה, מעלים את זה כל 4 חודשים-

**מר יוסי חן** : זה רק לשנה הבאה.

**מר ערן גוזי** : מה פתאום.

**מר יוסי חן** : זה עכשיו אתה מצביע ל-2020.

(מדברים יחד)

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : העלייה היא רק פעם אחת-

**מר ערן גוזי** : אני הצבעתי נגד, אתה אומר לי לא?

**מר יוסי חן** : מה שאנחנו מצביעים עכשיו זה ל-2020.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אנחנו מעלים רק פעם אחת בשנה ולא כל פעם.

**מר יוסי חן** : לא, גם לא כל שנה, בשנה שעברה לא העלינו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: טוב, אני עובר לסעיף-

גב' קרן קופלר: אבל צריך למפות את העיר, הגיע הזמן.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון; 2 נגד: מר ערן גוזי, גב' קרן קופלר; לאשר צו הארנונה וכן את אחוז העלייה האוטומטי 2.58% (ראה זימון מה-21.5.19);

**ג. אישור יועצת ראש העיר למעמד האישה גב' ציפי ערמי;**

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני עובר לסעיף הבא, אנחנו בחרנו את הגברת ציפי ערמי להיות יועצת ראש העיר למעמד האישה, אחרי שאנחנו עשינו מכרז פנימי בתוך רשות, ואני מבקש לעלות את זה להצבעה. מי בעד לאשר את הגברת ציפי ערמי? אושר פה אחד, אני מודה לכולכם.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את מינויה של הגב' ציפי ערמי כיועצת ראש העיר למעמד האישה;

**ד. אישור יציאת ראש העיר לחו"ל למטרת גיוס כספים;**

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני בספטמבר בין ה-18.9.19 עד 7.10.19 יוצא לארצות הברית לגייס כספים. אנחנו נעלה גם את היציאה שלי להצבעה בזמן שאני אהיה בחו"ל. מי שימלא את מקומי זה כמובן יחיאל טוהמי שהוא ממלא מקום ראש העיר. מי בעד לאשר את היציאה שלי-

גב' קרן קופלר: רגע, אפשר לקבל קצת פירוט לאן אתה טס, מה

אתה טס.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אני טס לארצות הברית, אני הולך לפגוש מספר קהילות גם יהודיות וגם נוצרים אוונגליסטים. היציאה שלי היא לאזור של ניו יורק, פילדלפיה, פלורידה, אזור של, תכף אני אזכר בשם, לוס אנג'לס ובסוף כשאני אחזור חזרה אני אוכל לעדכן אתכם.

**גב' קרן קופלר** : רגע שאלה נוספת-

**מר ערן גוזי** : מה הציפייה שלך לתרומות שאתה חושב שאתה יכול להביא אם אתה יכול להביא.

**עו"ד דוד זיו** : א' הוא הביא.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : קודם כל אני הבאתי, בינתיים ב-6 שנים שאני נמצא הבאתי סדר גודל של 40 מיליון ₪, אני מעריך שגם הפעם אני אצליח להביא, אבל אני לא יודע עד שאני לא חוזר כמה כסף אני מביא.

**גב' קרן קופלר** : כל ה-3 שבועות האלה זה רק לתרומות, או שיש בדרך-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : יש חופש-

**גב' קרן קופלר** : לא, אני שואלת.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : יש חופש של ראש השנה, וראש השנה אני לא עובד.

גב' קרן קופלר : אוקיי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי בעד לאשר את היציאה שלי? בעד: אלי, יחיאל,

יוסי, אבנר, אריק, ורד, יאיר ואלה. מי נגד?

מר אבי עזר : גוזי גם בעד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא.

מר אבי עזר : הוא הצביע בעד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : גוזי בעד?

מר ערן גוזי : כן.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז ערן גם בעד. מי נגד?

גב' קרן קופלר : אני.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קרן, אז עבר, תודה רבה לכם.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה וינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון, מר ערן גוזי; 1 נגד: גב' קרן קופלר; לאשר יציאת ראש העיר לחו"ל למטרת גיוס כספים;

ה. אישור 4 ימי רעש:

\* 2.6.19 – הופעה של לואיזה.

\* 30.6.19 – הופעה על עידן עמדי.

\* 29.8.19 – מסיבת סוף הקיץ.

\* 25.12.19 – מסיבת חנוכה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני מבקש להעלות לאישור 4 ימי רעש. יום רעש אחד זה ב-2.6.19 זה היום, ההופעה של לואיזה שזה נמצא בפארק הנחל.

מר ערן גוזי: שאלה, כשאתה אומר יום רעש, זה תושב שרוצה לעשות בבית שלו חאפלה, זה גם?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, הוא לא יכול. הרעש הוא רק באזור של האירוע.

מר אבי עזר: ציבורי, ציבורי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק ציבורי.

מר אבי עזר: העירייה מאשרת מותר לנו 5 אירועים...

מר אליהו שבירו-ראה"ע: ב-2.6.19 זה ההופעה של לואיזה שנעשית היום בפארק הנחל, ב-30.6.19 זה הופעה של עידן עמדי שזה יהיה באמפי הגדול, ב-29.8.19 זה מסיבת סוף הקיץ של הנוער וב-25.12.19 זה מסיבת חנוכה. מי בעד לאשר את ימי הרעש כפי שציננו? אושר פה אחד תודה רבה.

גב' ורד טוויל: שאלה, ל"ג בעומר היה יום רעש?

מר אבי עזר: לא.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא.

גב' ורד טוויל: אז למה במוקד הם אמרו שזה יום רעש.

מר יוסי חן: על ידי המדינה תפרידו.

מר אבי עזר: לא, לא, יש ימי רעש שאנחנו לא צריכים לאשר-

גב' קרון קופלר: שמקבלת הרשות המקומית.

מר אבי עזר: כמו יום העצמאות-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: יום העצמאות אנחנו לא מאשרים זה מוגדר-

מר אבי עזר: אלה ימים שהם בכל המדינה.

עו"ד דוד זיו: בדיוק מה...

מר אבי עזר: זה לכל המדינה, פה זה מעבר.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את ארבעת ימי הרעש:

\* 2.6.19 – הופעה של לואיזה.

\* 30.6.19 – הופעה על עידן עמדי.

\* 29.8.19 – מסיבת סוף הקיץ.

\* 25.12.19 – מסיבת חנוכה.

ו. אישור תב"ר מספר 1189 – ישן מול חדש (שיפור חזות העיר) – על סך 2,365,822 ₪ ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אני מבקש להעלות לאישור תב"ר מספר 1189 ישן מול חדש לשיפור חזות העיר על סך 2,365,822 ₪, מקורות המימון זה משרד השירון.

**גב' קרון קופלר:** מה זה? אפשר לקבל על זה הסבר בבקשה?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** זה כל מיני שדרוג של תשתיות ברחבי העיר, שזה חידוש של חלק מהרחובות, החלפה של מדרכות, שדרוג של גנים-

**גב' קרון קופלר:** אנחנו יודעים איפה כבר או שעוד לא...?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** אנחנו עושים עבודה וברגע שאנחנו נסיים את העבודה אנחנו-

**גב' קרון קופלר:** האם באזור הזה נכלל גם, שוב פעם חוזרים לאזור הסביונים הכלניות האזור-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** סביונים וכלניות זה אזור שמיועד לפינוי בינוי ולכן אנחנו נשקיע שם פחות.

**גב' קרון קופלר:** פינוי בינוי זה יכול לקחת גם 10 שנים, מה בינתיים?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** חוץ מזה שאנחנו הכנסנו לשם שדרוג שנתיים-

**גב' קרון קופלר :** בסך הכול עשינו שם גן שעשועים זה הכול.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא, עשינו גן שעשועים, עשינו גם קרצוף וריבוד של החניות, נעשתה שם עבודה. מי בעד-

**גב' קרון קופלר :** רגע, זה כולל את המרכז המסחרי גם?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא, המרכז המסחרי-

**מר אבי עזר :** הוא יש כסף אחר.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מרכז מסחרי זה משהו אחר, זה-

**גב' קרון קופלר :** אני שואלת, אני רוצה לדעת.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** זה מיליון שם שאנחנו אישרנו עוד בשנה קודמת, ומי שמוביל את העבודה במקום זה אריק דושי סגן ראש העיר, וברגע שהם ישלימו את העבודה שלהם אנחנו נצא לדרך.

**גב' קרון קופלר :** אז שנה עוד לא השלימו את העבודה שם? הם אמורים עוד כמה זמן לחכות?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** קודם כל-

**גב' קרון קופלר :** שנה, אמרתם לפני שנה אישרתם.



**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : קודם כל בונים תכנית, בלי שום קשר אנחנו דנים עכשיו לא על המרכז המסחרי.

**גב' קרון קופלר** : לא, אני שואלת, אני רוצה לדעת.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אז אני אומר, אנחנו מדברים-

**גב' קרון קופלר** : אני מתנצלת שאני שואלת שאלות.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : א' את יכולה לשאול, אני אומר עוד הפעם, אנחנו מדברים על תב"ר מספר 1189. שאלת שאלות לגבי התב"ר הזה-

**גב' קרון קופלר** : ששום דבר מהכסף הזה בעצם לא הולך למרכז המסחרי.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : נכון, שום דבר מהכסף הזה לא הולך למרכז המסחרי. מי בעד לאשר את תב"ר-

**מר יוסי חן** : אני חושב שאריק יכול לתת לה תשובה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אבל יוסי זה לא-

**מר יוסי חן** : 2 משפטים אז זה יניח את דעתה של קרון, אני חושב שזה אפשרי. אריק עשית עבודה, נפגשת עם הסוחרים, תעדכן אותה חברת מועצה רוצה להתעדכן.

**מר אריק דושי :** המרכז נמצא בתוך תהליך שנקרא מרחבים עסקיים, זו תכנית של המעוף, קיבלנו יועצים של המעוף במצינג. יש לנו עוד מצינג חוץ מהמיליון ₪ של 240,000 ₪ שהולכים לבניית התוכנית ולשיווק, בעיקר לשיווק, זהו התחלנו עשינו כבר 2 פגישות עם הסוחרים, שמענו מהם היועצים של המעוף שמעו מהם את כל הנתונים, עכשיו אנחנו לקראת בניית תכנית גם של מחוללי תנועה בתוך המרכז, גם של השיפוץ עצמו, וגם של אפיקי שיווק לסיפור הזה, כבר מוציאים הצעות מחיר לאדריכלים, ובעזרת השם נתחיל לעבוד.

**מר יוסי חן :** גם יחיאל היה בפגישה עם הסוחרים והוא גם נפגש, וביחד הם דוחפים את זה ומנסים באמת, אנחנו עוזרים לכם בכל מה שצריך.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** מי בעד לאשר את תב"ר 1189 על סך 2,365,822 ₪ ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

**מר יחיאל טוהמי :** פה אחד, פה אחד.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אושר פה אחד, תודה רבה.

**החלטה :** הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1189 – ישן מול חדש (שיפור חזות העיר) – על סך 2,365,822 ₪ ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

**ז. אישור תב"ר מספר 1190 – פיתוח – על סך 965,000 ₪ ממקורות משרד הפנים.**

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** תב"ר נוסף זה תב"ר 1190 פיתוח על 965,000 ₪ מקורות המימון זה משרד הפנים. גם כאן אנחנו עושים עבודה כרגע על בדיוק מה אנחנו הולכים לעשות, אבל באופן עקרוני חלק מזה הולך גם לנושא של

גדר הביטחון, גם מדרכות שעם זה אנחנו נעשה כפיתוח. מי בעד לאשר את תב"ר 1190 על 965,000 ₪ ממקורות משרד הפנים? אושר פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1190 – פיתוח – על סך 965,000 ₪ ממקורות משרד הפנים.

**ח. אישור מר שלמה בנימין כגזבר העירייה, מנהל הארנונה וזכויות חתימה.**

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** גזברית העירייה מסיימת את תפקידה, ובמכרז שנעשה כשיר מספר 2 היה שלמה בנימין, היום הוא סגן מנהל הגזבר של רמת גן, אני רק מציינ שלודמילה הצטרפה לישיבה, ואנחנו דיברנו איתו והוא יבוא להיות גזבר של העירייה, ולכן אנחנו נאשר אותו גם גזבר ואנחנו נעבור סעיף סעיף, אז הסעיף הראשון זה אישור של מר שלמה בנימין כגזבר העירייה-

**גב' קרון קופלר:** מה קרה אריאלה עזבה כל כך מהר?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** גם כמנהל ארנונה-

**גב' קרון קופלר:** אריאלה להב?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** החליטה שהיא רוצה לסיים את תפקידה.

**גב' קרון קופלר:** שנה?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** מי בעד לאשר את מר שלמה בנימין כגזבר העירייה ומנהל הארנונה עם הזכויות-

**גב' קרו קופלר** : לא קיבלנו קורות חיים שלו, אנחנו לא יודעים מי מה הוא, חוץ מלקרוא עליו בגוגל. פעם שעברה שביקשתם לאשר את אריאלה להב, העברתם לנו קורות חיים גם על שלי קורן, שקראנו ועיינו ללמוד את האנשים, אני חושב שפה ראוי-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : העירייה-

**גב' קרו קופלר** : רציתי דרך אגב לשאול אותך, האם זה חוקי מבחינת מספר 2-

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : כן.

**גב' קרו קופלר** : בלי להוציא מכרז נוסף.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : כן.

**עו"ד דוד זיו** : משרד הפנים אישר את זה.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : משרד הפנים אישר את זה.

**עו"ד דוד זיו** : אפשר שנה אחרי...

**מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אנחנו נעביר לכם את קורות החיים, באופן עקרוני אמרתי הבחור עבר ועדה עבר מכרז-

**גב' לודמילה גוזב** : מה בעירייה אין...?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: עבר מכרז, מי בעד לאשר את שלמה בנימין כגזבר העירייה מנהל הארנונה עם זכויות החתימה? בעד: אלי, יחיאל, יוסי, אבנר, אריק, ורד, יאיר ואלה וערן. מי נגד? לודמילה נגד. מי נמנע? קרן נמנעת, עבר. מי בעד-

גב' קרן קופלר: אני רוצה להכיר לדעת מי הוא.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון, מר ערן גוזי; 1 נגד: לודמילה גוזב; 1 נמנעת: גב' קרן קופלר); לאשר את מינויו של מר שלמה בנימין כגזבר העירייה, מנהל הארנונה וזכויות החתימה;

ט. אישור מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה הכלכלית לאריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה הכלכלית לאריאל? כל הגזברים הם גם דירקטורים בחברה הכלכלית, מי בעד לאשר? בעד: אלי, יחיאל, יוסי, אבנר, אריק, ורד, יאיר ואלה. מי נמנע? ערן ורדמילה, עבר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון; 3 נמנעים: מר ערן גוזי, לודמילה גוזב; גב' קרן קופלר); לאשר את מינויו של מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה הכלכלית לאריאל;

י. אישור מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה לפיתוח פארק התעשייה אריאל מערב.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר את מר שלמה בנימין כדירקטור

בחברה לפיתוח פארק התעשיות אריאל מערב, זה גם באותה מתכונת, מי בעד  
לאשר? בעד: אלי, יחיאל, יוסי, אבנר, אריק, ורד, יאיר אלה. מי נמנע? ערן,  
קרן ולודמילה, עבר.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי,  
מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל,  
מר יאיר שיטבון; 3 נמנעים: מר ערן גוזי, לודמילה גוזב; גב' קרן קופלר);  
לאשר את מינויו של מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה לפיתוח פארק  
התעשייה אריאל מערב;

**יא. מתן הנחת נכס ריק על פי תקנות ההסדרים (הנחות בארנונה) לחברת  
מגה-אור בע"מ.**

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** הסעיף האחרון זה מתן הנחת נכס ריק על פי תקנות  
ההסדרים לחברת מגה אור בע"מ וזה דוד יגיד כמה מילים בנושא.

**עו"ד דוד זיו:** כל יזם למעשה על פי חוק ההסדרים הנחות  
בארנונה זכאי לקבל הנחה מאת העירייה. במקרה שלנו אנחנו מדברים על מגה  
אור על הקניון, אנחנו מדברים על קומות המסחר קומה ראשונה ושנייה לא על  
המגדל שנהיה ברורים. החברה או מגה אור הגישה ערר והגישה גם ערעור  
לבית המשפט המחוזי בירושלים.

**מר אליהו שבירו-ראה"ע:** לא, הגישה ערר נדחה על ידי העירייה.

**עו"ד דוד זיו:** בסדר, בסדר, זה פחות חשוב. הגישו את הערעור  
למחוזי בירושלים כי מותר להם, והמחוזי בירושלים השופטת שישבה על הכס  
ביקשה שנגיע להסדר דיוני שלמעשה מחיל את החוק, כי תקנות ההסדרים  
במשק הנחות בארנונה מאפשר לעירייה, הנוסח הוא העירייה רשאית ליתן את

ההנחה הרלוונטית בסדר? אז יש לנו 2 סוגי הנחות, אחד לפי סעיף 12 (א) שמדבר עד 12 חודשים הנחה כשההנחה היא 100%, ופה מומלץ לתת להם 6 חודשים. אני גם אקדים ואומר שלמעשה-

**גב' קרון קופלר:** למה הם מבקשים הנחה?

**עו"ד דוד זיו:** רגע, רגע, אני אסביר, רוב המטראז' של קומות המסחר א' ו-ב' הושכר לצדדים שלישיים, נותר להם כ-1,900 מ"ר שהם ריקים ולמעשה בלי תשתיות ובלי יכולת עדיין להשכיר אותם לצד שלישי. כי כשהם משכירים לצד שלישי הם עושים את ההתאמות בשביל הצד השלישי. אני יכול לומר לכם שב-2018 וכמובן גם ב-2019, ה-1,900 מ"ר הפכו ל-2 חנויות של כ-200 מ"ר בסך הכול, זאת אומרת שממשיכים לשווק ולהשכיר את החנויות. כרגע אנחנו מדברים על הנחה לשנת הכספים 2017, מאז ההשגה דרך הערר דרך הערעור במחוזי עברו כל התקופה הזו, ולכן אנחנו מדברים על 12 (א) 6 חודשים למתן הנחה, ועל סעיף 13 (3) אנחנו מדברים על 10% בכל התקופה. שוב אני מציין שה-10% הם בערך 20 מ"ר של הנחה, כי אנחנו מדברים על 200 מ"ר בסך הכול שנותרו עדיין פנויים.

**מר ערן גוזי:** שמע זה בדיחה אני אגיד לך גם למה, אתה מדבר איתי על תשתיות וכל הדברים האלה, איפה שוורד גרה אין להם לא כבישים לא מדרכות והם משלמים ארנונה מלאה, ופה המרכז הזה נראה פח אשפה ומשלם ארנונה מלאה, אני לא חושב שהם צריכים לקבל הנחה על שום דבר, כי גם לא מגיע להם-

**עו"ד דוד זיו:** זכותך.

**מר ערן גוזי:** גם שוחטים את תושבי אריאל במחירים של

השכירות של הכול, אין פה מה לבוא לטובתם, כי הם לא באו לטובת הסוחרים שמה, ואני הייתי איתם גם במשא ומתן, הם לא באו לטובתנו בשום דבר, אין להביא להם שום הנחה ושום דבר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: דרך אגב רק שתדע, כל נכס ריק-

מר ערן גוזי: עוד פעם נכס ריק על חצי שנה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, לא, מדברים פה-

מר ערן גוזי: על חצי שנה מותר להם, אבל אם עיריית אריאל

תיתן להם הנחה, אני רק אומר חד משמעית-

(מדברים יחד)

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק על ריק.

גב' ורד טוויל: רק על נכס שהיה ריק.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק על הריק, רק על החנויות שהיו ריקות, רק על

הריק.

גב' ורד טוויל: רק על הריק.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כדי שלא יהיו אי הבנות.

גב' קרן קופלר: בסדר, הוא רוצה לאכול את העוגה ולהשאיר אותה



שלמה, זה ברור הרי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק על הריק.

מר אבי עזר: רק על הריק ול-6 חודשים.

מר ערן גוזי: הוא כבר קיבל הנחה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, לא.

עו"ד דוד זינו: לא, לא.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רק על הריק ולא קיבל.

מר יוסי חן: רגע, אבל אני שאלתי את השאלה-

גב' קרן קופלר: אבל מה המרכז המסחרי שמה, אנשים שמה רעבים

לפת לחם?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כל נכס-

גב' קרן קופלר: מישהו פעם עשה להם הנחה? מה עם החבר'ה האלה

שגרים ברחוב נווה שאנן שמשלמים ארנונה וחיים בתוך אבק-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: קרן, קרן-

גב' קרן קופלר: מישהו עשה להם הנחה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קרן, כל נכס-

מר יחיאל טוהמי : זכאי לקבל חצי שנה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כל נכס גם במרכז המסחרי שהוא יהיה ריק והוא

לא יהיה פעיל פעם אחת בחיים שלו של הנכס-

גב' קרן קופלר : אנחנו מכירים את החוק.

מר יוסי חן : אני לא חושב בחיים, פעם ב-7 שנים.

גב' קרן קופלר : אנחנו מדברים על התחשבות.

מר אבי עזר : פעם בחיי הנכס.

גב' קרן קופלר : פעם בחיים.

(מדברים יחד)

מר ערן גוזי : ... חנויות כריקות ובאמת מגיע להם הנחה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רק זה, רק זה.

עו"ד דוד זיו : זה צולם נעשה דו"ח וגם אני נכחתי שם, כי היינו

בהליכים משפטיים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: היה על זה... בית משפט.

גב' קרו קופלר: בסדר, יש שם בנווה שאנן אנשים עם קרקעות שבגלל כל הסיפור עם הקבלן לא יכולים לבנות, וקנו את הקרקע ועדיין משלמים עליו ארנונה, ואפילו לא יכולים לבנות אז מה? מישהו בא אליהם לטובתם? ממש לא.

מר יוסי חן: יש פה את העניין, אני גם שאלתי את השאלה הזו את אלי, יש פה את העניין קודם כל שזה החלטה של בית משפט. אנחנו בעירייה חייבנו אותו והוא הגיש השגה וזה הלך לבית משפט, ובית משפט החזיר את זה חזרה לעירייה. גם אני בדקתי את זה מבחינת החוק, כי הנכס ריק בתחילה אחרי בנייה, מותר לו חצי שנה על פי החוק לאשר לו כמו כולם, ועל זה אנחנו מדברים, רק לחצי שנה מאז הוא משלם מלא על הכול.

גב' קרו קופלר: אני רוצה בהקשר לזה להגיד עוד משהו, בהקשר לעידוד מבחינת עיריית אריאל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: רגע, בואו נצביע על זה אחרי זה-

גב' קרו קופלר: לא, לא, זה בהקשר לזה לפני שמצביעים, אני רוצה בבקשה את תגובתך על הנושא. כידוע לכם או לא כידוע לכם, הרבה עסקים קטנים פותחים בתוך בתים קליניקות, הסרות שיער, מספרות, בניית ציפורים. זה דברים בכלל שצריכים דרך אגב לעבור בוועדת תכנון ובנייה, אני לא יודעת למה משום מה אין על זה אכיפה בעיר שלנו, יש לי את הכול, אני הכנתי שיעורי בית.

מר ערו גוזי: בתקופת רון נחמן הייתה אכיפה.

**גב' קרון קופלר :** יש ייעוד לנכס, הייעוד הוא למגורים לא לפתיחת עסק. אולי אם עיריית אריאל הייתה קצת באה ומעודדת את כל הנושא הזה, במקרה הזה זה מגה אור שחצי, יותר 80% מהמקום שלו ריק והיינו אוכפים את כל נושא העסקים בתוך בתים ודואגים שהם יעברו להשכיר במגה אור, אז לא היינו צריכים היום להצביע על הנחות, ועסקים במרכז המסחרי היום היו נפתחים ולא נסגרים כאשר המרכז המסחרי יש לך כבר 4 או 5 חנויות סגורות, אז בהקשר הזה אני חושבת שהגיע הזמן שעיריית אריאל תרים את הכפפה ותתחיל לעודד ולעזור לבעלי עסקים פה בעיר, כי הם משלמים ארנונה גם נכסים שסגורים. כשיש מרכז שסגורים בו 4-5 עסקים, אנשים מדירים את רגליהם מאותו מרכז קניות. והגיע הזמן שאנחנו ניתן את הדעת על זה, נבחרנו להיות נבחרים ציבור וחלק מזה זה לעודד קנייה בעיר אריאל. ואני חושבת ואני קראתי גם, יש לי מה עושה עיריית תל אביב, וגם יש פה מאמר שכדאי שתעברו עליו, שכתב בנושא הזה עורך דין והגיע הזמן להרים את הכפפה בנושא.

**מר יחיאל טוהמי :** אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה להגיד שפעם היה שימוש חורג, אם אתם לא יודעים, נכון אבי אני לא טועה?

**מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אין שימוש חורג.

**מר יחיאל טוהמי :** בעבר היה, נו מה אתה אומר לי, היה לפני 10 שנים, בזמן רון נחמן הייתי. היה מי שרצה לעשות... אז-

**עו"ד דוד זיו :** צריכים להעביר את זה עכשיו...

**מר יחיאל טוהמי :** אבל היום לא כל עסק צריך רישיון עסק, לא כל

עסק.

עו"ד דוד זינו: זה השתנה מאז.

מר יחיאל טוהמי: זה השתנה, לא כל עסק-

מר אבי עזר: אין שימוש חורג מעבר לקו הירוק.

גב' קרון קופלר: תשמע, זה לא השתנה, פשוט מה שקרה זה הרדימו את זה זה הכול, לא השתנה כלום, הכול נשאר אותו דבר. אבל יש החלטה של הרשויות המקומיות כדי להקל על עצמם, ושלא יהיה להם עוד קצת עבודה, אז הם הרדימו את זה והחליטו להגיד שזה השתנה. לא השתנה כלום, כלום לא השתנה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אוקיי, מי בעד לאשר מתן הנחת נכס ריק לפי תקנות ההסדרים כפי שציין היועץ המשפטי, ואנחנו מדברים על חצי שנה?

מר יחיאל טוהמי: של 2017.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לשנת 2017. זה מה שהמועצה רוצה. מי בעד לאשר-

מר יחיאל טוהמי: זה זה בדיוק? דוד זה זה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כן, כן.

מר אבי עזר: זה מה שהמועצה מחליטה.

עו"ד דוד זיו: אתם החלטתם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: על זה אנחנו מצביעים, מי בעד לאשר-

עו"ד דוד זיו: מתן החלטה 6 חודשים לפי סעיף 12 (א) לחוק  
ההסדרים, זה הכול.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאשר? בעד: אלי, יחיאל, יוסי, אבנר,  
אריק, ורד, יאיר, אלה וערן. מי נמנע? מי נגד? קרן ולודמילה, אני מודה לכם  
עבר. אני סוגר את ישיבת המועצה מספר 8.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי,  
מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל,  
מר יאיר שיטבון, מר ערן גוזי; 2 נגד: לודמילה גוזב; גב' קרן קופלר); לאשר  
מתן הנחת נכס ריק על פי תקנות ההסדרים (הנחות בארנונה) לחברת מגה-  
אור בע"מ;

-----  
אבי עזר  
מנכ"ל העירייה

-----  
אליהו שבירו  
ראש העירייה

ריכוז החלטות:

ב. אישור צו הארנונה וכן את אחוז העלייה האוטומטי 2.58% (ראה זימון מה-21.5.19);

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון; 2 נגד: מר ערן גוזי, גב' קרן קופלר; לאשר צו הארנונה וכן את אחוז העלייה האוטומטי 2.58% (ראה זימון מה-21.5.19);

ג. אישור יועצת ראש העיר למעמד האישה גב' ציפי ערמי;

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את מינויה של הגב' ציפי ערמי כיועצת ראש העיר למעמד האישה;

ד. אישור יציאת ראש העיר לחו"ל למטרת גיוס כספים;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון, מר ערן גוזי; 1 נגד: גב' קרן קופלר) לאשר יציאת ראש העיר לחו"ל למטרת גיוס כספים;

ה. אישור 4 ימי רעש:

\* 2.6.19 – הופעה של לואיזה.

\* 30.6.19 – הופעה על עידן עמדי.

\* 29.8.19 – מסיבת סוף הקיץ.

\* 25.12.19 – מסיבת חנוכה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד, לאשר את ארבעת ימי הרעש:

\* 2.6.19 – הופעה של לואיזה.

\* 30.6.19 – הופעה על עידן עמדי.

\* 29.8.19 – מסיבת סוף הקיץ.

\* 25.12.19 – מסיבת חנוכה.

ו. אישור תב"ר מספר 1189 – ישן מול חדש (שיפור חזות העיר) – על סך ₪ 2,365,822 ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

**החלטה:** הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1189 – ישן מול חדש (שיפור חזות העיר) – על סך ₪ 2,365,822 ממקורות משרד הבינוי והשיכון.

ז. אישור תב"ר מספר 1190 – פיתוח – על סך ₪ 965,000 ממקורות משרד הפנים.

**החלטה:** הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר מספר 1190 – פיתוח – על סך ₪ 965,000 ממקורות משרד הפנים.

ח. אישור מר שלמה בנימין כגזבר העירייה, מנהל הארנונה וזכויות חתימה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון, מר ערן גוזי; 1 נגד: לודמילה גוזב; 1 נמנעת: גב' קרן קופלר;) לאשר את מינויו של מר שלמה בנימין כגזבר העירייה, מנהל הארנונה וזכויות החתימה;



ט. אישור מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה הכלכלית לאריאל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון; 3 נמנעים: מר ערן גוזי, לודמילה גוזב; גב' קרן קופלר;) לאשר את מינויו של מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה הכלכלית לאריאל;

י. אישור מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה לפיתוח פארק התעשייה אריאל מערב.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (8 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון; 3 נמנעים: מר ערן גוזי, לודמילה גוזב; גב' קרן קופלר;) לאשר את מינויו של מר שלמה בנימין כדירקטור בחברה לפיתוח פארק התעשייה אריאל מערב;

יא. מתן הנחת נכס ריק על פי תקנות ההסדרים (הנחות בארנונה) לחברת מגה-אור בע"מ.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר יוסי חן, מר אבנר משרקי, מר אריק דושי, גב' אלה ויינר, גב' ורד טוויל, מר יאיר שיטבון, מר ערן גוזי; 2 נגד: לודמילה גוזב; גב' קרן קופלר;) לאשר מתן הנחת נכס ריק על פי תקנות ההסדרים (הנחות בארנונה) לחברת מגה-אור בע"מ;

ישיבת מוצצה מספר 8 (מן האני"ן) 02.06.2019