



צו ארנונה עיריית אריאל לשנת 2019

צו ארנונה - עיריית אריאל - לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 76 ב ו-77 לתקנון בדבר ניהול המועצות המקומיות (להלן: "התקנון") שהותקן על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) תשמ"א-1981 על תיקונו, ועל פי שאר הסמכויות המוקנות לה עפ"י הוראות כל דין, החליטה עיריית אריאל (להלן: "העירייה" או "הרשות"), להטיל בתחום השיפוט של העירייה מס מסוג ארנונה כללית (להלן: "ארנונה") לשנת הכספים 2019 המתחילה ב-01.01.2019 והמסתיימת ביום 31.12.2019, על הנכסים ובשיעורים כמפורט להלן:

1. הגדרות

1.1 בצו זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

- 1.1.1 "מ"ר" – הינו מ"ר שלם או 0.5 מ"ר ומעלה, חלק קטן מ-0.5 מ"ר לא יחושב.
- 1.1.2 "נכס", "אדמה חקלאית", "בעל", "אדמת בנין" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981.
- 1.1.3 "בניין" – כהגדרתו על-פי דין וזאת ללא כל תלות בסוג החומר ממנו נבנה.
- 1.1.4 "קרקע תפוסה" – כהגדרתה על-פי דין, ולרבות, שבילים, מעברים, מדרכות, שטחים מגוננים ו/או שטחים המיועדים לגינון, מסלעות, משטחי חנייה, מפרצי חנייה וכיו"ב.
- 1.1.5 "מחזיק" – כל אדם או אישיות משפטית (בין מאוגדת על-פי דין ובין שאינה מאוגדת על-פי דין), המחזיק בנכס כבעלים, חוכר, שוכר, בר רשות או כל בכל אופן אחר, לרבות מי שמשמש בפועל בנכס כאמור, ולמעט מי שמתארח בבית מלון. לענין צו זה, יראו כל-אחד ממספר מחזיקים במשותף כ"מחזיק" בודד לכל דבר ועניין.
- 1.1.6 "מתקנים" – כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של הרשות לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים, מיכלים תת-קרקעיים, צוברים, תחנות טרנספורמציה (שנאים) ומרכזיות טלפון.
- 1.1.7 "בריכת שחיה" – בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.
- 1.1.8 "בית מלון" – שטח בית המלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס, שניתן לחייבם באופן אחר לפי צו זה).
- 1.1.9 "מרכז הספורט והנופש" שטח מרכז הספורט והנופש, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחיה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס, שניתן לחייבם באופן אחר לפי צו זה), ולמעט שטחים מסחריים שיחויבו בהתאם להוראות הצו.
- 1.1.10 "סככה" או "גגון" - מבנה פתוח שאין לו יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.
- 1.1.11 "אולם ספורט" – חלל סגור המשמש לפעילות ספורטיבית לסוגיה השונים, לרבות, אולם התעמלות, אולם המשמש למשחקי כדור, חדרי כושר, סאונה, וכן, חדרי הלבשה, חדרי הדרכה, מלתחות, מקלחות ושירותים המשמשים לצורך פעילות ספורטיבית כאמור.
- 1.1.12 "אולם אירועים" – לרבות, חלל סגור או שטח מקורה, המשמש לכנסים, התכנסויות, הרצאות, למעט נכס כאמור המהווה חלק ממוסד אקדמי או מוסד חינוכי או מוסד מלכ"ר.



עיריית אריאל

אגף הגזברות

- 1.1.13 "מרפאה" – לרבות, נכס המשמש לטיפולים משלימים או אלטרנטיביים.
- 1.1.14 "מוסדות מלכ"ר" – כל מוסד הפועל למטרה ציבורית כהגדרת מונח זה על-פי דין, ושלא למטרת רווח.
- 1.2 הגדרת אזורים על-פי צו זה הנה כדלקמן:
- 1.2.1 "אזור א'" – כל שטח השיפוט למעט אזורים ב' ג' ו- ד' המפורטים להלן;
- 1.2.2 "אזור ב'" – שטחים בצבעים המפורטים להלן במפות הת.ב.ע המפורטות להלן, למעט השטחים אשר באזורים ג' ו- ד':
- 1.2.2.1 שטחים מסחריים בצבע אפור במפות התב"ע.
- 1.2.2.2 שטחי תעשייה בצבע סגול במפות התב"ע.
- 1.2.2.3 שטחים ציבוריים בצבע חום במפות התב"ע.
- 1.2.2.4 השטחים הכלולים בתחומה של תב"ע א' / 11 / 130
- 1.2.3 "אזור ג'" – אזור התעשייה אריאל מערב, כפי שמפורט בת.ב.ע 6 / ת / 130, לרבות כל שינוי ו/או תוספת לתכנית זו.
- 1.2.4 "אזור ד'" – תב"ע א' / 6 / 1 / 130 – שטחים ציבוריים.
- 1.3 נכס המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על-פי השימוש שנעשה בו בפועל.
- 1.4 מבנה ריק יחויב על פי ייעודו כחוק.
- 1.5 ככל שהדברים אינם עומדים בניגוד לאמור בצו זה, הרי שכל האמור בצו זה יפורט בהתאם לדינים החלים על ארנונה כללית בתחום מדינת ישראל ולפי פסיקת בתי המשפט אשר במדינת ישראל.



2. שטח היחידה

2.1 שטח בניין המשמש למגורים :

2.1.1 שטח בניין המשמש למגורים – לרבות, מבנה המשמש כבית אבות או דיור מוגן, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח, כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, גלריה, פרוזדורים, מקלט או מרחב מוגן דירתי, סככות, גגונים, קירוי הכניסה, בריכות שחיה חניה מקורה.

2.1.2 חדרי מדרגות :

- א. מדרגות פנימיות יש לחייב כחלק אינטגרלי של בית מגורים, דהיינו בכל קומה בנפרד.
- ב. מדרגות חיצוניות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- ג. מדרגות חיצוניות מקורות יחויבו בשטח חתך שלהם פעם אחת לכל קומה.

2.1.3 מחסנים, מרתפים, סככות, ומבני עזר למגורים :

- א. מחסן ביתי, סככה, קירוי הכניסה, גגון, או חניה מקורה או חניה תת קרקעית או מרתף שלא ראוי לשמש למגורים ולא משמש לעסקים וכדומה יש לחייבם ב- 50% משטחם בלבד.
- ב. מרתף וגלריה שגובהם פחות מ- 1.8 מטר לא יחויבו בארנונה.
- ג. סככה, גגון, קירוי כניסה למבנה, אשר שטחם קטן מ- 3 מ"ר, לא יחויבו בארנונה.

2.1.4 מרפסות :

- א. מרפסות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- ב. מרפסות מקורות יחויבו ב- 50% משטחן אם הן לא סגורות מ- 4 צדדים.

2.1.5 בבתים משותפים (או בניינים שניתן לרשום אותם כבתים משותפים, למעט מבנים דו-משפחתיים צמודי קרקע), יחויב הרכוש המשותף לרבות חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים או חדר כושר, חדר הסקה או חדר מכונות משותף, שטחים המשמשים להעברת תשתיות (חשמל, מים, גז), וכו' (להלן "הרכוש המשותף") כחלק משטח כל דירה ודירה, זאת באופן יחסי לשטח הדירה ביחס לשטח כלל הדירות, ובלבד שגודל השטח המתווסף לא יעלה על 20% מהשטח של כל דירת מגורים.

2.1.6 שטחו של חדר לצורך חישוב ההנחות הקבועות בחוק הינו 25 מ"ר.

2.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים :

2.2.1 יכלול את כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניות תת קרקעיות או מקורות, סככות, גגונים, מבני עזר וכיו"ב, בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

2.2.2 רכוש משותף במבנה (לרבות, במבנה שהוא מרכז מסחרי), יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף (כהגדרתו בסעיף 2.1.5), לרבות, חלק יחסי בשטחים הציבוריים (חדרי שירותים, מעברים וכו') המשמשים את המבנה.

2.3 מבנה ובו מספר שימושים :

2.3.1 במבנה המשמש למגורים, אשר מתבצעת בו פעילות עסקית, לרבות, פעילות של בעלי מקצועות חופשיים (עורך דין, סוכן ביטוח, מתווך, רואה חשבון וכיו"ב), יחויב השטח המשמש בפועל לפעילות העסקית בהתאם לסוג הפעילות המבוצעת במבנה, לרבות, חלק יחסי ברכוש המשותף.



עיריית אריאל

אגף הגזברות

2.3.2 הפעלת משפחתון לא תיחשב כפעילות עסקית לעניין סעיף זה; "משפחתון" – עסק של טיפול בילדים הנעשה תחת פיקוח העירייה ובכפוף לקבלת אישורים ממשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, ובלבד שמספר הילדים במקום אינו עולה על חמישה ילדים.

2.3.3 בכל מבנה אשר השימוש בו אינו לצרכי מגורים החיוב יהיה לפי השימוש העיקרי בנכס.

2.3.4 כאשר נעשים במבנה שימושים שונים ע"י מחזיקים שונים, יכלול במסגרת החיוב בארנונה גם החלק היחסי ברכוש המשותף או בשטחים המשותפים לפי העניין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמה בין המחזיקים השונים בדבר חלוקה אחרת של תשלום הארנונה בגין השטחים המשותפים, ובלבד שהודעה בכתב לעניין הסכמה זו נמסרה לידי העירייה וקבלתה אושרה על-ידי גזבר הרשות.



3. תעריפים

להלן התעריפים לשנת 2019

הערות	תעריף בש"ח למ"ר לשנה 2019	סוג נכס	
		מבנה מגורים	א.
	37.69	מבנים המשמשים למגורים	110.130 160.180
	58.55	בתי אבות	190
		ב. משרדים שירותים ומסחר	
	193.74	תחנת דלק- מבנה	310
	94.68	תחנת דלק - סככות	381
באזורים ב',ג'	125.14	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	300
באזורים א',ד'	169.15	משרדים, מרפאות, מוסדות מלכ"ר	321
באזורים ב',ג'	84.26	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ'²	322
באזורים ב',ג'	84.26	1- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ'².	325
	125.14	2- חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים לכל מ"ר נוסף מעל 150 מ'² הראשונים.	
באזורים ב',ג'	84.26	מרפסות פתוחות במסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	327
בכל האזורים	87.73	מועדוני ריקודים ובידור	324
באזורים א',ד'	169.15	1. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים ל-50 מ"ר הראשונים.	320
	71.56	2. חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים לכל מ"ר נוסף מעל ל-50 מ"ר הראשונים.	
	169.15	תחנת מוניות- משרד	323
	125.14	1. גניי פרטיים ל-20 מ"ר ראשונים.	350
	84.26	2. גניי פרטיים לכל מ"ר נוסף מעל ל-20 מ"ר ראשונים.	
	196.41	מרכזיות טלפון- מבנים	301
	94.92	מתקנים	399
	138.66	מתקנים - תחנות שאיבה מכוני מים בריכות מים ובריכות אגירה.	388
	84.26	שטח מסחרי בבריכת שחיה	921
	158.07	כל עסק שלא מופיע בסיווגים הנ"ל	360
		ג. בנקים וחברות ביטוח	
באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	894.05	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח	335
באזורים אחרים	541.55	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח	330
באזור א'	541.55	בנקים, מוסדות פיננסים וחברות ביטוח	331
הערות	תעריף בש"ח למ"ר לשנה	סוג נכס	סווג

	2019			
			תעשייה	ד.
בכל האזורים פרט לאזור ג'י	78.97 67.61	1. תעשייה עד 100 מ"ר ראשונים. 2. תעשייה יתרת השטח מעל 100 מ"ר ראשונים	400	
באזור ג'י	5475	תעשייה מהמ"ר הראשון	401	

		בתי מלון ומרכז הספורט והנופש, לא כולל שטחי מסחר		ה.
	41.65	בית מלון לא כולל שטח מסחרי	311	
	41.65	מרכז הספורט והנופש לא כולל שטחי מסחר	312	
		מלאכה		ו.
בכל האזורים פרט לאזור ג'י	78.97 67.61	1. בתי מלאכה עד ל-100 מ"ר ראשונים. 2. בתי מלאכה לכל מ"ר נוסף מעל ל- 100 מ"ר ראשונים.	490	
באזור ג'י	70.28	בתי מלאכה – מהמ"ר הראשון	491	
בכל האזורים	106.55	מוסכים – מבנים	451	
בכל האזורים	552.08	מוסכים – סככות	481	
		אדמה חקלאית		ז.
	0.30	אדמה חקלאית לכל מ"ר	600	
		קרקע תפוסה		ח.
	14.21	קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	700	
	14.21	קרקע תפוסה לתחנת מוניות	704	
	7.20	קרקע תפוסה בבריכת שחיה	709	
	14.21	אדמת בניין	702	
	7.94	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	705	
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		ט.
	7.33	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	751	
		חניונים בתשלום		י.
	22.60	חניון לא מקורה	899	
	41.82	חניון מקורה	888	
		מבנה חקלאי		יא.
	35.45	מבנה חקלאי כולל סככות וחממות	680	
		נכסים אחרים		יב.
	49.55	בריכת שחיה (כולל שטחים מקורים, שטח הבריכה, מבנה עזר ושטח מרוצף אחר)	960	
	25.60	מקלטים ציבוריים	900	
	42.17	מחסן שאינו צמוד לעסק	910	
	39.41	כל מבנה שאינו משמש למגורים ולא מופיע באף סיווג אחר	920	
	88.83	מוסדות ממשלה	510	יג.

4..הסדרים ומועדי תשלום והנחות

4 ... הסדרים והנחות:

- 4.1 בתוקף הסמכות מחוק ההסדרים במשק המדינה, חיובי הארנונה יוטלו בתחום העירייה לשנת הכספים 2019 שתחול ב 1 לינואר ותסתיים ב 31 בדצמבר 2019 .
- 4.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1 לעיל מאפשרת העירייה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים של 6 שיעורים, אשר הראשון בהם הינו 31.1.2019 , ולאחריו בסוף לכל חודש אי זוגי, ואולם מובהר כי על הסדר תשלומים מסוג זה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה),התש"מ – 1980.
- 4.3 אי פירעון התשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב - 1 ינואר 2018 כאמור בסעיף 4.1.
- 4.4 כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה, ייהנה מהנחה אחת בלבד בנוסף להנחה עבור תשלום מראש.
- 4.5 ההנחות או הפטורים לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בקובץ התקנות ובהתאם לקביעת מועצת העיר ואישורה.
- 4.6 למשלמים תשלום שנתי מראש עד 31 בינואר 2019 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- 4.7 למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- 4.8 מבקש אישור העברה זכויות או אישור לבניה יהיה חייב- בתשלום מלוא יתרות הארנונה במזומן (חובות ארנונה וחובות אחרים) . וזאת ביחס לאותו נכס והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר.
- 4.9 מועצת העירייה החליטה :להעניק את ההנחות המפורטות בתקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה, סעי' 12 –**הנחה לבניין חדש** וסעי' 13 - **הנחה לבניין ריק** ובתנאי ששולמו כל היתרות לשנים קודמות.
- 4.10 מועצת העירייה בישיבתה מיום 23/12/2018 אישרה את צו 2019 בכפוף לשינויים המתחייבים עפ"י כל דין בשנת 2018 סימוכין :פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 50 השינויים האמורים וכעולה מתקנה 9 לחוק (אישור חריג), כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר.
- תחולת השינויים, עפ"י חוק ועל כל המשתמע מכך, תחול מתחילת שנת הכספים 2019 - (01/01/2019).

14.11 הנחות כלליות – זכאים להנחה

קוד הנחה	פירוט התנאים לקבלת הנחה	אסמכתאות
238	נכה צה"ל הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, אם עלה מס' בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה, הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	עפ"י רישומי משרד הביטחון.
239	גבר שמלאו לו 67 שנים או אישה שמלאו לה 62 שנים המקבלים אחת מקצבאות אלה : זקנה, שאירים תלויים או נכות מפגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על , 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.	עפ"י רשימה מהמוסד לביטוח לאומי .
736	אזרח ותיק המקבל קצבה וסך הכנסותיו, כל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של 30%, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. (עפ"י חוק האזרחים הוותיקים)	עפ"י הצהרת המבקש
530	אזרח ותיק שאינו מקבל קצבה וסך הכנסותיו, מכל מקור הכנסה שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק, תינתן הנחה בשיעור של , 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס(עפ"י חוק האזרחים הוותיקים).	עפ"י הצהרת המבקש



עיריית אריאל

אגף הגזברות

500	אזרח ותיק המקבל בנוסף לאחת מהקצבאות הנ"ל גמלת הבטחת הכנסה (השלמת הכנסה (או קצבת זקנה לנכה – הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
733	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה בשיעור 33% עד 100 מ"ר בלבד.
720	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב- או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון , כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה הנחה שאינה עולה על 20%.
740	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית הינה 90% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.
775	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא- בשיעור 75% ומעלה – הנחה שאינה עולה על 80%.
790	בעל תעודת עיוור - הנחה שאינה עולה על 90% .
700	עולה חדש – הנחה שאינה עולה על 90% עד 100 מ"ר בלבד למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.
220	חייל בשרות סדיר בצה"ל /מתנדבת בשירות לאומי לפי חוק שירות הביטחון, תש"ט- 1949 כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו והוא המחזיק בנכס לפי סעיף 269 לפקודות- העיריות - הנחה של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם עלה מס, הנפשות המתגוררים בנכס על ארבעה, יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
238	משפחות שכולות הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס- ' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
239	
233	אסיר ציון כהגדרתו בחוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב הנחה בתשלומי ארנונה החלים על - הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100% עד 100 מ"ר הראשונים.
236	נפגעי הנאצים הנחה 2/3 לגבי 70 מ"ר, אם עלה מס' הנפשות על ארבעה יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
237	
770	המקבל גמלה להבטחת הכנסה – הנחה של 70% ובלבד שהחל לקבל גמלה לפני 1/1/2003 ולא חלה הפסקה שישה חודשים רצופים בזכותו לגמלה מאותו יום.
770	המקבל תשלום מזונות לפי חוק תשלום המזונות (הבטחת תשלום) הנחה של 70% ובלבד שהחל לקבל גמלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה של שישה חודשים רצופים בזכותו לגמלה.
771	המקבל גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי- הנחה שלא תעלה על 70%
640	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לפי מס' הנפשות המתגוררות אייתו בנכס בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת, הכנסה לעניין זה הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא למעט קצבת ילדים, קצבת זקנה ושארים המשולמת ע"י הביטוח הלאומי.
690	

****טבלת מבחן הכנסה לשנת 2019 מופיעה באתר משרד הפנים וניתן גם להשיגה במחלקת הגביה.**

**בכבוד רב,
אליהו שבירו
ראש עיריית אריאל**

