



עיריית אריאל

רח' יהודה 5 אריאל

טל: 03-9061604 פקס 03-9061855

**מכרז מס'
09/2018**

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות חשמל ותאורה מגרש פאמטרק אריאל

מסמך זה הינו רכוש עיריית אריאל

כל הזכויות שמורות

חוברת המכרז – מכרז

ח ל ק א'

תוכן העניינים:

פרק א' – כללי;
פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

נספח א' – הצהרת משתתף במכרז;
נספח ב' – כתב ערבות;
נספח ג' – טופס הצהרה על מעמד משפטי;
נספח ד'1 – כתב כמויות;
נספח ה' – אישור על קיום ביטוחים;
נספח ו' – פירוט ניסיון;
נספח ז' – תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים;
נספח ח' – אישור רואה חשבון;

ח ל ק ב' – מסמכי ההתקשרות

חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו.

נספחים לחוזה:

נספח א' – כתב הכמויות;
נספח ב' – כתב ערבות
נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים;

ח ל ק א'

עיריית אריאל (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל, והכל כמפורט במכרז זה ובחוזה ההתקשרות, על נספחיו (להלן: "העבודות").

1. כללי

1.1. לוח הזמנים לביצוע העבודה יתפרס על פני תקופה שלושה חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה, על פי לוח זמנים פרטני ומחייב שיצורף להסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים. המזמין יהא רשאי להאריך תקופה זו על פי שיקול דעתו הבלעדי. הגשת לו"ז ותוכניות לביצוע על ידי הזוכה הינו תנאי למתן צו תחילת עבודה.

1.2. מודגשת בפני הקבלן החשיבות הרבה שרואה המזמין בביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיוסכם בין הצדדים. לא יאושרו הקלות ו/או סטיות מלוח הזמנים.

1.3. התקופה האמורה לעיל תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג ורמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא, והשפעות אלה לא תיחשבנה כפירוש ל"כח עליון". תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל המציע לקחת זאת בחשבון.

1.4. המציע יידרש למסור לאישור המזמין בתוך שבעה ימים מיום חתימת החוזה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע על-פי סדרי עדיפויות וזמינות תיאומי תכנון שיימסרו לקבלן מטעם המפקח על-פי דרישת הקבלן, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל. מובהר ומודגש, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום קנסות בשיעורים הנקובים בחוזה.

1.5. מובהר, כי המזמין רשאי לבצע את העבודה בחלקה או לבטלה כליל בהתאם לזמינות התקציב ו/או קבלת ההיתרים, וזאת אף במידה ונחתם חוזה בין הצדדים. במקרה זה, יושבו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

1.6. עם הגשת הצעתו, מצהיר הקבלן כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כמו כן, המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן.

1.7. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות בכתב הכמויות. הקבלן יהיה אחראי לבצע, באחריותו ועל חשבונו, את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

1.8. לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל התוכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את השטח בו תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים העלולים להשפיע על הביצוע.

1.9. המציע מודע לכך כי המזמין התקשר במכרז נפרד עם חברה לאספקת גופי התאורה בהם ייעשה שימוש במגרש הפאמטרק, והזוכה במכרז זה מתחייב לרכוש את גופי התאורה מהספק הנבחר לגופי התאורה, במחירים שסוכמו עם המזמין.

1.10. העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי המכרז כמפורט להלן. הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז זה, ושעבורם יקבל הוראת ביצוע מאת המזמין.

1.11. המציע יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

1.12. את מסמכי המכרז, כולל נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש בעבור סך של 200 ₪ שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי העירייה.

1.13. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית במקור, בשם המציע, ע"ס 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים בלבד).

1.14. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף למכרז והיא תיחתם על-ידי מורשי חתימה מטעם הבנק/ חב' הביטוח. הערבות תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום הגשת המכרז.

1.15. סיום מציעים יתקיים ביום ג' 03.07.2018 בשעה 14:30 בדיוק (להלן - "סיום המציעים").
נקודת המפגש לסיום המציעים היא בחדר הישיבות שבלשכת מנכ"ל עיריית אריאל, ברח' יהודה 5, אריאל.

1.16. מובהר בזאת כי השתתפות בסיום המציעים כאמור, על כל חלקיו, מהווה חובה ותנאי להגשת ההצעה למכרז.

1.17. שאלות הבהרה - משתתפים מתבקשים לקרוא את מסמכי המכרז. משתתפים יוכלו להעביר שאלות עד למועד מפגש המציעים, (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות") למייל arkadi@ariel.muni.il אל מר ארקדי בציבצקי, תוך ציון שם המשתתף, מספר המכרז, מס' טלפון, מס' פקס, כאשר לכל שאלה יצוין מספר/י הסעיף/ים הרלוונטי/ים אליהם מתייחסת השאלה. כל השאלות תענינה בכתב בלבד לרוכשי המכרז. למען הסר ספק, שאלות שתשלחנה לאחר המועד האחרון להגשת שאלות לא תענינה. המשתתפים נדרשים לצרף את התשובות להצעתם, כשהן חתומות בשולי כל דף ודף. ימצא המשתתף במסמכי המכרז שגיאות, סתירות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו ביחס למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך למר ארקדי בציבצקי, במייל arkadi@ariel.muni.il לפני הגשת הצעתו.

1.18. את מסמכי המכרז וההצעה, בשני עותקים חתומים בכל עמוד על-ידי המציע, יש להניח במעטפה סגורה הנושאת את הכותרת "מכרז פומבי מספר 09/2018" בתיבת המכרזים במסירה ידנית בלבד, במשרדי העירייה, עד ולא יאוחר מיום ב' תאריך 19.07.2018, בשעה 15:00. על מעטפות המכרז תוטבע חותמת נתקבל תאריך ושעת הקבלה. הצעה שלא תוגש במועד תיפסל.

2. תנאי סף

2.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת.

2.1.1. המשתתף הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.

2.1.2. המשתתף הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בענף חשמלאות (סימול 270 א' 2), סיווג כספי א-2. המשתתף יצרף להצעתו אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, חתום על ידי רשם הקבלנים.

2.1.3. הקבלן הינו בעל ניסיון של לכל הפחות 3 השנים האחרונות בביצוע עבודות חשמל, אשר ביצע במסגרתן לכל הפחות 3 פרויקטים בעלי רמת מורכבות והיקף כספי התואם פרויקט זה.

2.1.4. למשתתף מחזור כספי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ כולל מע"מ בשנים 2015-2017.

2.1.5. המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או ר"ח מוסמך, וכן אישור על ניכוי מס במקור.

2.1.6. למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.1.7. המשתתף אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או הופעל צו כונס נכסים כנגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים.

2.1.8. ערבות הצעה: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית במקור, בשם המציע, ע"ס 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים בלבד).
נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף למכרז והיא תיחתם על-ידי מורשי חתימה מטעם הבנק/ חב' הביטוח. הערבות תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום הגשת המכרז.

2.1.9. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

2.1.10. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה קבועים אשר יצוינו בהצהרת המשתתף ובחוזר ההתקשרות.

2.1.11. המשתתף אינו מבצע פעולה שקיים ניגוד עניינים בינה ובין פעילות המזמין, והמזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע כי המשתתף אינו יכול לזכות במכרז זה.

3. ריכוז מועדים של הליך המכרז

3.1. מצ"ב טבלה המרכזת את המועדים בהליך המכרז:

מועד לביצוע	פעולה	סעיף בתנאי המכרז
24.06.2018	פרסום המכרז	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
25.06.2018 - 05.07.2018	מכירת חוברת המכרז – 200 ₪	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
03.07.2018 שעה 14:30	סיור מציעים – חובה!	1.15
מועד מפגש המציעים	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
09.07.2018 שעה 15:00	המועד להגשת הצעות במכרז	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
09.10.2018	מועד תוקף ההצעה	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
09.10.2018	מועד תוקף הערבות להצעה	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

3.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, להקדים ולשנות בכל עת את המועדים הנקובים בהליך המכרז לתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר; במידה ושונו מועדי הליך המכרז תשלח על כך העירייה הודעה לכל המציעים שרכשו את חוברת המכרז; על המועדים החדשים

שתקבע העירייה יחולו ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן הארכת מועד כלשהי.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז")

4.1. טופס הצהרת המשתתף במכרז, המצ"ב כנספח א' לחלק א' של מסמכי המכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.

4.2. ערבות בנקאית, בנוסח טופס כתב הערבות, המצ"ב כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.

4.3. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצ"ב כנספח ג' לחלק א' של מסמכי המכרז, כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום של התאגיד כדין ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).

4.4. טופס הצעת המחיר, המצ"ב כנספח ד' לחלק א' של מסמכי המכרז. טופס ההצעה יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובמקומות המיועדים לכך. טופס הצעת המחיר יוכנס למעטפה נוספת, סגורה ונפרדת (להלן: "מעטפת הצעת המחיר") שתיכלל בתוך המעטפה בה מוגשת ההצעה. אין למלא בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בטופס הצעת המחיר. הצעה שתחשוף את הצעת המחיר, שלא על גבי טופס הצעת המחיר, עשויה להיפסל על הסף.

4.5. אישור על קיום ביטוחים – בנוסח המפורט כנספח ה' לחלק א' של מסמכי המכרז, חתום על ידי המשתתף. חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לעיריית אריאל בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות. יודגש, מיד עם הכרזת הזוכה וחתימה על חוזה ההתקשרות יהיה הזוכה חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של היועצת הביטוחית של עיריית אריאל.

4.6. אישורים המעידים על קיום כל תנאי הסף לעיל, ובכלל זה:

4.6.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1.1, יצרף המשתתף תעודת עוסק מורשה בתוקף.

4.6.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1.2 אישור רישום סיווג קבלני כנדרש חתום על ידי רשם הקבלנים.

4.6.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1.3 רשימה של העבודות שבוצעו על ידי המשתתף, לרבות רשימה של המוסדות שקיבלו השירות מטעם המשתתף תוך ציון שם המוסד, איש קשר ופרטי התקשרות עמו, והכל בטבלה המצ"ב כנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז.

4.6.4. כל מסמך אחר המעיד על עמידתו של המשתתף בדרישות כמצויין לעיל, וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע העבודות והעמידה בתנאי ההסכמים.

4.6.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1.4, יצרף המשתתף אישור רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף מצטבר של 1,000,000 ₪ (ובמילים: מיליון שקלים חדשים), כולל מע"מ, בשנים 2015-2017.

4.6.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1.5, יצרף המשתתף אישור על ניהול ספרי חשבונות כחוק ו/או על פטור מניהולם ואישור על ניכוי מס במקור.

4.6.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.1.6, יצרף המשתתף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4.6.8. על המציע לצרף להצעתו חתימה על הצהרת בטיחות וקיום הוראות הבטיחות הנדרשות בחוק ובתקנותיו, לרבות היתרי עבודה בחלל מוקף, ציוד לירידה ועבודה בחלל מוקף וכיו"ב, בנוסח המצ"ב כנספח י' לחלק א' של מסמכי המכרז.

4.6.9. חוזה ההתקשרות ונספחיו, חתומים על ידי המשתתף במקומות המיועדים לכך וכן בשולי כל עמוד ועמוד.

משתתף יחיד – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף את חותמתו.
משתתף שהינו שותפות – יחתמו מספר השותפים המזערי הדרוש כדי לחייב את השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם, וכן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה – אישור על רישום השותפות.
משתתף שהינו תאגיד – יחתמו מספר המנהלים המיוערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, בצירוף חותמת התאגיד, וכן יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.

4.6.10. העתק מאישור רכישת מסמכי המכרז/או קבלה.

4.6.11. מעטפה חלקה ועליה רשומים פרטי המכרז.

5. שינויים ותיקונים

5.1. עיריית אריאל רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמת ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים במכרז.

5.2. השינויים ו/או התיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המכרז בדואר רשום ו/או באמצעות הפקסימיליה.

5.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות בהתאם לדרישותיו ובהתאם לתקציבים העומדים לרשותו.

6. ההצעה

6.1. בהצעתו הכספית של המציע כלולות כל הפעולות הנדרשות למציע לשם קיום המכרז על כל תנאיו, לרבות אך לא רק, ביצוע העבודות, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס ומיסים ככל שיחולו. המזמין ישלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים.

6.2. הזוכה ינקוב בהצעתו באחוזים מדויקים המהווים את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המציע, אשר יהיו כוללים 17% בגין המע"מ. מובהר ומודגש בזאת כי שינוי בשיעור המע"מ לא ישנה המחיר הנקוב בהצעה ו/או בחוזה.

6.3. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה ובו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך. ההצהרה תינתן על טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח א' למכרז.

7. ערבות למכרז

7.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בתנאי המכרז.

7.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצ"ב כנספח ב' לחלק א' של מסמכי המכרז.

7.3. הערבות תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום הגשת המכרז.

7.4. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.

7.5. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות שצירף תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין עיריית אריאל לבין המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי עיריית אריאל (להלן: "הזוכה").

7.6. אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצ"ב כחלק ב' של מסמכי המכרז במועד שייקבע על ידי עיריית אריאל, תהיה עיריית אריאל רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 8 להלן.

8. תקינות ההצעה

8.1. המשתתף אינו רשאי להסתייג או לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להתנות על האמור בהם, בין בגוף המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת.

8.2. כל הסתייגות, שינוי, הוספה, מחיקה או התנייה, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ובאם ההצעה תוכרז כהצעה הזוכה במכרז – בהתקשרות בין הצדדים), כאילו לא נכתבו. הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים וכיו"ב.

8.4. הצעות שתוגשנה באופן השונה מן המפורט במכרז זה עלולות להיפסל.

8.5. הצעות שתוגשנה לאחר היום הקובע להגשת ההצעות לא תיפתחנה.

8.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, וכי רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "ההבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, ייגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, ייגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

9. שיקולי ועדת המכרזים של עיריית אריאל

9.1. אין ועדת המכרזים (להלן: "הועדה") של עיריית אריאל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

9.2. הועדה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה ו/או שהמחירים הנקובים בה אינם סבירים ביחס למהות העבודות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

9.3. הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.

9.4. למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מסמכי המכרז, המזמין רשאי להביא בחשבון שיקוליו בבחירת ההצעות את אמינותו, איתנותו הפיננסית וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה וכן את ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות ו/או תאגידים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר. יובהר, כי המזמין רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון הלקוחות או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, מתן שירותים בהתאם להסכמות וכיו"ב, הכל בשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת על אף עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל ואף במידה שהצעתו תהא הזולה ביותר.

9.5. עיריית אריאל רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד.

9.6. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה לרבות במקרה של שוויון בין ההצעות בין היתר, בגובה הצעתו הכספית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, בהמלצות שקיבל מרשויות מקומיות, בניסיונה הקודם עמו, בכלי הרכב והאמצעים שברשותו, ביכולתו הכלכלית, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו ו/או בהתאם לדרישת נציגי העירייה.

9.7. זוכה שנדרש לחתום על חוזה ההתקשרות ולא יחזירו תוך 10 ימים מיום הדרישה כאמור כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים האמורים כולם או חלקם, תחולט הערבות הבנקאית שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. בנוסף תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקולה הבלעדי. במקרה זה, לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

9.8. העירייה רשאית בכל תקופת ההתקשרות בחוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, להגדיל או להקטין את היקפי העבודה.

9.9. הוגדל או הוקטן היקף עבודות נשוא המכרז למציע הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם נגרם לו נזק.

9.10. סירב המציע שהצעתו נתקבלה לחתום על חוזה ההתקשרות עם העירייה, תהא העירייה רשאית להתקשר בחוזה עם מציע שדורג על ידי ועדת המכרזים במקום אחרי המציע הזוכה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

9.11. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה, עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

10. אופן בדיקת ההצעות

10.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, הסברים והבהרות בעניין ההצעה, לרבות המחיר המוצע, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלו, לרבות כל מסמך דרוש. במקרה שהמציע יסרב למסור מידע כאמור יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה.

10.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע בכל דרך שיימצא לנכון. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להשתמש בתוצאות הבדיקות, ככל שנעשו, לצורך הערכת ההצעות.

10.3. המציע יהיה חייב לשתף פעולה עם דרישות המזמין בעניין זה, ובתוך כך יהיה מחוייב למסור הבהרותיו עד לא יאוחר משבעה ימים מיום דרישת המזמין.

11. אופן קביעת הזוכה במכרז

11.1. אין ועדת המכרזים של העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

11.2. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכוחו של המזמין לבחור במציע העדיף על פי איכותו.

11.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה שהמזמין יחליט כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות במכרז, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן.

11.4. כן מובהר בזאת, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניו. למרות זאת, המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה של כל הרכיבים בכתב הכמויות.

11.5. במקרה שיחליט המזמין לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות בכל שיעור שהוא, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

- 11.6. המזמין רשאי לחלק את העבודה בין מספר קבלנים באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו.
- 11.7. המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ עם המציע הזוכה לאחר הודעת המזמין על זכייתו במכרז זה, והמציע יהא חייב לשתף פעולה עם המזמין במידה שינוהל מו"מ כאמור.
- 11.8. לאחר פתיחת המעטפות, תעשה בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף להשתתפות במכרז. תנאי הסף יבדקו ויבחנו ע"י עיריית אריאל, אשר תבדוק, בין היתר, כי להצעה צורפו כל המסמכים, הטפסים והאישורים הנדרשים.
- 11.9. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של עיריית אריאל לקבוע, על בסיס בדיקות שיערכו על ידה בכל שלב מאוחר, כי ההצעות לא עמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה.
- 11.10. לשם בחירת הזוכה במכרז, תשקול ועדת המכרזים, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 11.10.1. גובה הצעת המשתתף.
 - 11.10.2. ניסיונו של המשתתף, ובכלל זה כושרו המקצועי והמעשי שצבר ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים / ממשלתיים ויכולתו לבצע את תנאי המכרז.
 - 11.10.3. חוסנו הכלכלי של המשתתף ויכולתו הכספית לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי מכרז זה.
 - 11.10.4. רמת השירות הניתן על ידי המשתתף.
 - 11.10.5. כל פרט ו/או נתון אחר העשוי להשפיע על ביצוען המעולה של העבודות נשוא מכרז זה וזאת על פי כל מידע שיובא לידיעת העירייה בהליכי בחירת הזוכה.
- 11.11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לעיריית אריאל ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או חובות כספיים לעיריית אריאל וכיו"ב.

12. בחירת ההצעה הזוכה והודעה על הזכייה וההתקשרות

- 12.1. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.2. המזמין יבחר בהצעה שלפי החלטתו מתאימה לו ביותר ומעניקה לו את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.3. עיריית אריאל תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה ועל אישור ההצעה הזוכה.
- 12.4. בין הזוכה לבין עיריית אריאל יחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחוייבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת עיריית אריאל.
- 12.5. על מציע שיוכרז כזוכה במכרז להעביר תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו את המסמכים הבאים, והמצאתם בתוך תקופה זו הינה תנאי למימוש ההתקשרות עם הזוכה ותנאי לחתימת המזמין על ההסכם:
- 12.5.1. ערבות ביצוע בסך 20,000 ₪, תוקף הערבות יהא עד 120 יום מיום סיום ההתקשרות בנוסח המצורף כנספח להסכם, אשר תחודש בכל מימוש אופציה או חלק ממנה, והמציע מתחייב לחדשה בהתאם.
 - 12.6. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לחתימת חוזה ההתקשרות כאמור בסעיף 8.7 לעיל, תהיה עיריית אריאל רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או לחלט את ערבותו בהודעה בכתב לזוכה,

החל מן התאריך שייקבע על ידי עיריית אריאל בהודעה זו, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

12.7. במקרה שהמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהיה עיריית אריאל זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהיה עיריית אריאל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית אריאל. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע בזכות מזכירותיה של עיריית אריאל על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

12.8. המשתתף אשר ייבחר כזוכה במכרז יתייצב במשרדי עיריית אריאל בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז על מנת לחתום על חוזה התקשרות. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו, תהיה עיריית אריאל רשאית לחלט את הערבות שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי עיריית אריאל בנושא חילוט הערבות ו/או זכייתו במכרז.

בכבוד רב,

אבי עזר
מנכ"ל עיריית אריאל

נספח א'

לכבוד :

עיריית אריאל

(להלן: "עיריית אריאל")

הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז : ביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל

מס' המכרז : 09/2018

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן :

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.

3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.

5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.

7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

8. אנו מסכימים כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז :

שם המשתתף : _____

כתובת : _____

טלפונים : _____

שם איש קשר ומס' טלפון : _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' - ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית אריאל

רח' _____

אריאל

(להלן: "עיריית אריאל")

אג"נ;

כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ וזאת בקשר עם השתתפות המשתתף במכרז פומבי מס' 09/2018-מכרז ביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 3 (שלושה) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את הסכום מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. דרישה על פי כתב ערבות זה יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר סניף _____

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09.10.2018 ועד בכלל.
7. דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 09.10.2018 לא תענה.
8. לאחר יום 09.10.2018 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
10. דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק - _____

סניף _____

נספח ג'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/השותפויות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת: _____.

ג. טלפון: _____.

ד. מס' עוסק מורשה: _____.

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות: _____.

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

2.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	_____	_____	_____	_____
	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

דוגמת חותמת: _____

נספח ד'1

כתב כמויות – מצ"ב בקובץ נפרד

נספח ה'

נספח ו'

ניסיון המציע

א. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות תשתית וחשמל במבנים החל משנת _____ (יש למלא)
(כזכור, תנאי סף הינו 3 שנות ניסיון).

שם הלקוח	תקופת העבודה עם הלקוח (לפחות בשלוש השנים האחרונות)	היקף כספי לשנה (ממוצע)	פרטי איש קשר ומספר טלפון נייד
1	מיום _____ עד ליום _____		
2	מיום _____ עד ליום _____		
3	מיום _____ עד ליום _____		
4	מיום _____ עד ליום _____		
5	מיום _____ עד ליום _____		
6	מיום _____ עד ליום _____		
7	מיום _____ עד ליום _____		
8	מיום _____ עד ליום _____		
9	מיום _____ עד ליום _____		
10	מיום _____ עד ליום _____		

נספח ז'

תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

לכבוד :

עיריית אריאל

רח' _____

אריאל

(להלן: "עיריית אריאל")

שם המכרז : ביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל.

מס' המכרז : 09/2018

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן :

1. הנני מצהיר כי התקיים במשתתף ובבעלי השליטה במשתתף האמור להלן :
 - (א) המשתתף ובבעל/י השליטה בו, מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים עפ"י חוקי העבודה.
2. הנני מצהיר כי ככל שאזכה במכרז, אזי המשתתף מתחייב שלא יעסיק עובדים זרים לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
3. הנני מתחייב בזאת לקיים לאורך כל תקופת החוזה שיחתם, אם ייחתם, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, בין היתר, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן :
 - חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 ;
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950 ;
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965 ;
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951 ;
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
 - חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963 ;
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 ;

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת וחתימה	שם

נספח ח'

נוסח אישור רואה חשבון

לכבוד :

עיריית אריאל

רח' _____

אריאל

(להלן: "עיריית אריאל")

שם המכרז : ביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל.

מס' המכרז : 09/2018

אנו, משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקרים של _____ (להלן: "המציע"), מאשים כי ביקרנו את האמור בהצהרה של המציע בדבר נתוני ההכנסות של החברה הנובעות מביצוע עבודות תשתית וחשמל בשנים 2015-2017, ואת האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, והרינו לאשר כי הכנסות המציע הנובעות מביצוע עבודות תשתית וחשמל אינן נמוכות ממיליון ₪ מצטבר בשנים 2015-2017 כולל מע"מ.

ערכנו את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, האמור בהצהרה בדבר נתוני ההכנסות של המציע הנובעות מפרסום בשנים 2015-2017, והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בהצהרה, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה ההצהרה.

בברכה,

רואי חשבון

ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת

חוזה

שנערך ונחתם באריאל ביום _____ בחודש _____ בשנת 2015

בין:

עיריית אריאל

ח"פ _____

מרח' _____, אריאל (להלן: "עיריית אריאל" ו/או "המזמין")
מצד אחד,

לבין:

בע"מ _____

ח"פ _____

מרח' _____ (להלן: "הקבלן")
מצד שני,

הואיל ועיריית אריאל (להלן: "העירייה") פירסמה את מכרז 09/2018, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע עבור העירייה את העבודות לפי צרכי העירייה והנחיותיה ובהתאם לתנאים והתמורה, כמפורט בחוזה זה;

והואיל והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחים, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל והקבלן מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל בתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל ועיריית אריאל מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין עיריית אריאל לבין הספק, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, הגדרות ונספחים

1.

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.

1.3 הגדרות

- 1.3.1 "הקבלן" - _____ ;
- 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" – מכרז מס' 09/2018 אשר פורסם על ידי עיריית אריאל, על נספחיו ;
- 1.3.4 "מגרש פאמטרק" ו/או "האתר" – המגרש ברחוב _____ באריאל ;
- 1.3.5 "המפקח" – נציג עיריית אריאל לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הספק על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לספק בכתב ;
- 1.3.6 "העבודות" ו/או "הטובין" – כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו ;
- 1.3.7 "העירייה" – עיריית אריאל ;
- 1.3.8 "הערבות" – ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספת ב' לחוזה ;
- 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- 1.3.10 "מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת 2018 ;
- 1.3.11 "המדד החדש" – המדד ביום התשלום בפועל ;
- 1.3.12 "הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס ;
- 1.3.13 "ריבית" – ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.3.14 "תיק אישורים" – כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק אריאל ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו :
- 1.4.1 נספח א' – כתב הכמויות ;
- 1.4.2 נספח ב' – כתב ערבות ;
- 1.4.3 נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים ;
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו.
2. ההתקשרות
- 2.1 תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, במסגרתה על הקבלן לבצע את העבודות המפורטות בכתב הכמויות הינה תקופה שלושה חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת ההתקשרות"), על פי לוח זמנים פרטני ומחייב המצורף לחוזה זה ו/או תקופה שתוארך על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.2 בתקופת ההתקשרות יבצע הקבלן את העבודות מושא ההתקשרות במגרש הפאמטרק באריאל על פי הפירוט במסמכי מכרז זה.

- 2.3 הקבלן יבצע את עבודות התשתית והחשמל במחירים המפורטים בהצעתו במסגרת המכרז, בכמויות שיצוינו בהזמנות שיימסרו לו על ידי עיריית אריאל, לפי צרכי העירייה וכראות עיניה.
- 2.4 הקבלן מודע לכך כי עיריית אריאל התקשרה עם גוף לשם אספקת גופי התאורה, וכי הקבלן מתחייב לרכוש את גופי התאורה מגוף זה, במחירים שסוכמו עם העירייה. הקבלן לא יוכל לרכוש גופי תאורה מגוף אחר מלבד הגוף עימו התקשרה העירייה.
- 2.5 הקבלן יבצע בעצמו ובאמצעות עובדיו או באמצעות קבלני משנה ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרשיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, אמצעי ההובלה, ההנפה, האחסנה, השינוע, המיגון וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מביניהם.
- 2.6 הקבלן יבצע את העבודות בצורה מלאה, בנאמנות ובמסירות תוך קיום כל התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 2.7 הקבלן לא יעשה שום שינוי בכל חומר, עבודה, רכיב, מוצר, תנאי או תהליך שנקבע בחוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 2.8 הקבלן מתחייב להיות בקשר מתמיד עם עיריית אריאל ו/או המפקח ולמלא אחר הוראותיהם בכל הקשור בסדרי, מועדי ונהלי ביצוע העבודות.
- 2.9 העבודות המפורטות בכתב הכמויות, כאמור בכתב הכמויות המצורף **כנספת א'** לחוזה זה, הינם בסיס בלבד. עיריית אריאל תהיה רשאית לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהרשימה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עיריית אריאל בגין ובקשר לכך.
- 2.10 הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות לא יחול שינוי בתמורה עליה סוכם ועל בסיסה זכה במכרז. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עיריית אריאל בגין ובקשר לכך.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי עיין ובדק היטב לפני הגשת הצעתו את התוכניות, כתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו, והם נבדקו היטב על ידו והמונים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו על פי החוזה. עוד מצהיר הקבלן כי ברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.2 הקבלן מאשר כי בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו למכרז את אתר מגרש הפאמטרק וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מערכות התשתית באתר והחיבורים אליהן, לרבות את מיקום קווי החשמל, הביוב, הטלפון, צינורות המים הראשיים, הביוב וכיו"ב, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, את תוכניות החשמל של מגרש הפאמטרק המצורפות **כנספת ב'** לחוזה זה ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ו/או העלולים להשפיע על קביעת המחירים. הקבלן מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם.

- 3.3 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך לאיזור מגורים ובסמוך למתקנים קיימים ופועלים, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתה.
- 3.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות דרישה לתוספת בתשלום, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- 3.5 הקבלן מתחייב לדאוג ולבצע את העבודות תוך גרימת מינימום הפרעה לתושבים ולעוברים ושבים בסביבת מקום ביצוע העבודות.
- 3.6 הקבלן מצהיר בזאת כי יבצע את כל העבודות והשירותים בהתאם להוראות עיריית אריאל ובהתאם לקבוע בכל דין.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות.
- 3.8 הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידיו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים.
- 3.9 הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרתו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 3.10 הקבלן מצהיר כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים ובעלי הסמכה, המתאימים לעיסוקם על פי כל דין וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות ו/או השירותים הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 3.11 מובהר כי נכונותם של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.

התחייבויות הקבלן

.4

מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של החברה על פי חוזה זה:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כמפורט בחוזה זה.
- 4.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע העבודות ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים וההסמכה המתאימים לביצוע העבודות.
- 4.3 הקבלן יבצע את העבודות בצורה מלאה, בנאמנות, ובמסירות תוך קיום כל התחייבויותיו המפורטות במסמכי הליך המכרז, והכל לשביעות רצונה המלאה של עיריית אריאל.
- 4.4 הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע העבודות הוא יבטיח את שלומם של כל הנמצאים במקום ההתקנה או בסמיכות לו ואת שלמותו של רכוש עיריית אריאל במקומות בהם תבוצענה העבודות ואת שמירת הסדר באתר. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לפעול באופן נמרץ ויעיל ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו, למניעת כל סיכון לפגיעה בגוף או ברכוש,

למניעת כל נזק כאמור, להקטנת כל נזק כזה אם אירע ולהושטת כל עזרה שתידרש מטעמו, בקרות נזק כאמור.

4.5

4.6 הקבלן מתחייב להעסיק במסגרת ביצוע העבודות לעירייה כח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת המכרז וביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות עיריית אריאל ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט בחוזה זה על נספחיו לרבות בהצעה ובמכרז.

4.7

4.8 הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות עיריית אריאל ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.

4.9 הקבלן מתחייב לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, הצבת מחסומים, שלטי אזהרה.

4.10 הקבלן מתחייב לדווח לעירייה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.

4.11 הקבלן מתחייב לבדוק את אתר הביצוע, לעיין במסמכים הקשורים במקום ולהכיר את תנאי ביצוע העבודה במקום, כגון: דרכי גישה, גודל פתחים וכיו"ב. עם הגשת ההצעה, על הספק להביא בחשבון את התנאים כמצויין לעיל ואי ידיעת התנאים למילוי המכרז בקשר לעבודה, מקום ודרכי גישה, ביצוע וציוד, לא תוכל לשמש סיבה לתביעות כלשהן.

4.12 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודות, ובכל תקופת ההתקשרות, לא תהיה פגיעה באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

4.13 מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי אחריותו של הקבלן תחול על כל פגיעה שהיא באיכות הסביבה, כולל נשיאה באחריות אזרחית ופלילית ועמידה למשפט. יובהר, כי העבודות נשוא ההתקשרות הינן בעלת סיכון סביבתי גבוה וכי הקבלן מודע לכך כי חלה עליו חובת זהירות מוגברת והוא מחוייב לעמוד בכל הוראות דין ו/או הנחייה ו/או דרישת רגולציה ביחס לשמירה והגנה על הסביבה ומניעת נזקי סביבה, ולפיכך יחוב הקבלן באחריות מלאה בגין כל טענה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בגין פגיעה או חשש לפגיעה בסביבה ו/או הפרת כל דין או הנחייה סביבתית. לעניין זה, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה או מי מטעמה מיד עם דרישה בגין כל הוצאה, נזק, קנס או כל הוצאה בגין יפול משפטי בקשר עם חשש לפגיעה בסביבה כאמור. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה באופן מלא ולספק כל מידע לסיוע, הגנה וטיפול בתביעה כנגד המזמין או מי מטעמו במסגרת ההליך כאמור.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

5.

5.1 אם לא צורף למכרז ו/או לחוזה זה לוח זמנים מפורט, ברמת עדכון שבועית, הכולל דרכי ביצוע ו/או שלבי ביצוע, ימציא הקבלן לאישור המפקח, כתנאי למתן צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הציוד שיש בכוונתו להשתמש וההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.

- 5.2 כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו מעת לעת, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל – בכל ראשון לחודש, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הציוד ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימה של מתקני העבודה ומבני העזר שיש בכוונת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 5.3 הקבלן לא יבצע כל עבודת חפירה בימי שישי ושבת, חגים וערבי חג.
- 5.4 לא המציא הקבלן את לוחות הזמנים כאמור בסעיף 5.1 לעיל, יהא המפקח רשאי, אך לא חייב, ומבלי לפגוע בזכויות אחרות של המזמין, לקבוע לוח זמנים, שלבי ביצוע ודרכי ביצוע אשר יחייבו את הקבלן. הגשת לוחות זמנים וקבלת אישור המפקח ללוחות הזמנים הינן חלק מהמסמכים שעל הקבלן להגיש ביחד עם הגשת כל חשבון חלקי. אי הגשתם תהווה עילה שלא לקבל את החשבון לבדיקה, על כל המשתמע מכך.
- 5.5 לא הגיש הקבלן את לוחות הזמנים כמפורט לעיל או איחר בהגשתם, לא תהיה בכך בשום אופן עילה לקבלת ארכה להשלמת העבודות.
- 5.6 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותו של המזמין מלצרף לוח זמנים מפורט למכרז ו/או לחוזה, ובמקרה כזה יחייב לוח הזמנים שצורף למכרז ו/או לחוזה זה את הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 5.7 הקבלן נדרש להגיש למפקח דו"ח חודשי על התקדמות העבודות, אשר יכלול פירוט של היקף הביצוע, עדכון לוח הזמנים ודרכים ו/או אמצעים לתגבור מהלך הביצוע במידה שהדבר נדרש, וכן את הסיבות לאיחורים.
- 5.8 בעת מלחמה או בעת חירום, כפי שיוגדר על ידי הנחיות פיקוד העורף, נדרש הקבלן לבצע את העבודות באופן מושלם כנדרש בחוזה.
- כל כלי הרכב, הציוד והעובדים יישארו בתחום השיפוט העירוני וימשיכו לבצע את העבודות כנדרש על פי חוזה זה, ככל ויידרש הדבר על ידי המזמין.
- במקרה של פיגוע או אירוע בטחוני אחר, הקבלן יעמיד את כלי הרכב, הציוד וכח האדם כפי שיוורה המפקח.
- העבודות בעת חירום תשולמנה לפי סעיפי החוזה.
- לא תשולם כל תוספת שהיא עבור ביצוע עבודות בעתות חירום כאמור לעיל.

תקופת החוזה

6.

- 6.1 תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, במסגרתה על הקבלן לבצע את העבודות המפורטות בכתב הכמויות הינה תקופה של שלושה חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), על פי לוח זמנים פרטני ומחייב המצורף לחוזה זה ו/או תקופה שתוארך על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.2 בתקופת ההתקשרות יבצע הקבלן את העבודות מושא ההתקשרות במגרש הפאמטרק באריאל על פי הפירוט במסמכי מכרז זה.
- 6.3 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, עיריית אריאל תהיה רשאית מכל סיבה שהיא ובכל עת, לסיים את החוזה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ובמקרה זה יבוא החוזה לידי סיום בתום 30 יום ממועד ההודעה כאמור.

הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות

7.

- 7.1 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של עיריית אריאל, הרי במקרה שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו או חלק מהן לפי חוזה זה, ו/או לא יבוצעו לשביעות רצון עיריית אריאל תהיה עיריית אריאל רשאית לבצע התחייבויות כאלו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ולנכות את עלות התחייבויות הללו מהתמורה לה זכאי הספק על פי חוזה זה.
- 7.2 כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו חייבים לקבל אישור מראש של קב"ט העירייה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר שתמנה עיריית אריאל לצורך זה. ולשם כך עליו להתייצב בפניו לפי דרישתו ולהמציא לו מסמכי זיהוי כפי שיתבקשו.
- 7.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעיריית אריאל תהיה רשאית לדרוש מהספק לסלק לאלתר מהעבודה כל עובד מעובדי הספק ולהחליפו בעובד אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של עיריית אריאל. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל דרישה של עיריית אריאל, ועל עיריית אריאל לא תחול כל חובה כספית ו/או אחרת בקשר לכך.
- 7.4 הקבלן לא ישתמש ויגרום לכך שעובדיו ושלוחיו לא ישתמשו בצידוד כל שהוא המצוי באתרים (להוציא צידוד המיועד לביצוע העבודות, שימצא במחסן הקבלן באתרים, ואשר עובדי הקבלן קיבלו אישור מראש ובכתב לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע עבודות בלבד), לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מכוונות חישוב, מחשבים, מכוונות צילום ומכשירי טלפון וציוד מקצועי אחר.
- 7.5 הקבלן ו/או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה, שלא לצורך, באתרים או בכל אחד מאגפיהם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.
- 7.6 כל הכלים, החומרים והציוד, הדרושים לשם אספקת העבודות ו/או השירותים, יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן, כל הכלים, החומרים והציוד בהם יעשה הספק שימוש לצורך אספקת העבודות ו/או השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם לחוזה זה, על נספחיו.
- 7.7 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת חוזה זה.

8. התמורה

- 8.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין במועד, ובכלל זה גם, אך לא רק, קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו, תשלם עיריית אריאל לקבלן את התמורה המגיעה בהתאם לתנאי ההתקשרות ביניהם ולמסמכי המכרז.
- 8.2 התמורה הנקובה הינה מוסכמת והמזמין לא ישלם מעבר אליה כל תוספת אלא אם כן הוסכם הדבר מפורשות ובכתב תוך ציון מפורט ומפורש של סיבת התוספת והיקפה, והכל בתנאי שנציגה המוסמך של עיריית אריאל אישר את התוספת מראש ובכתב.
- 8.3 מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי מסמכי הליך המכרז ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שעיריית אריאל זכאית ו/או מחוייבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.

תנאי התשלום

9.

- 9.1 בכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן במועדן, ובכפוף לתנאי מסמכי המכרז, תשלם עיריית אריאל לקבלן את הסכומים שיגיעו לו וזאת על פי לוח תשלומים ובתנאים כמפורט להלן:
- 9.2 הקבלן יגיש לעיריית אריאל חשבונית מס כדין וזאת במועד מוקדם ככל שניתן ובכל מקרה עד ולא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד בו ביצע הקבלן את העבודות לעיריית אריאל.
- 9.3 את החשבונית, בצירוף העתק תעודת משלוח חתומה על ידי מקבל הטובין, ובצירוף כל מסמך אחר ו/או נוסף שנקבע במסמכי המכרז, ימציא הקבלן ל _____ בעיריית אריאל ב _____.
- 9.4 בחשבונית המס יפרט הקבלן את כל הפרטים הרלבנטיים, לרבות המוצרים/הפריטים/המיקום אליהם מתייחסת החשבונית, לרבות מספר ההזמנה, פירוט הכמויות וכל פרט אחר או נוסף הנדרש לשם בדיקת החשבונות.
- 9.5 באחריות הקבלן להוכיח מועד המצאת החשבונית לעיריית אריאל באמצעות הצגת העתק החשבונית כשהיא מוטבעת בחותמת "נתקבל" נושאת תאריך של עיריית אריאל.
- 9.6 לאחר קבלת חשבונית המס כאמור בסעיף 9.2 לעיל, יאשר המפקח שקיימת התאמה בין חשבונית המס לבין היקף ומהות העבודות שבוצעו בפועל.
- 9.7 התמורה, לאחר אישור המפקח, תשולם בתנאי תשלום "שוטף + 60".
- 9.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה תשולם רק לאחר אישור המפקח בדבר התאמה, כאמור בסעיף 9.4 לעיל, וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונה של עיריית אריאל ו/או המפקח.
- 9.9 תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד עיריית אריאל, וזאת עד לבירורם ואישורם על ידי עיריית אריאל.
- 9.10 כמו כן, עיריית אריאל תהיה רשאית, במקרה שהקבלן מפר ו/או אינו ממלא, אחד או יותר, מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או כל דין, לעכב את תשלום התמורה.
- 9.11 עוד מובהר, כי אין בכוחם של כל הוראה ו/או תנאי ו/או הסבר ו/או הגבלה ו/או החרגה וכל כיו"ב הכלולים על גבי תעודת המשלוח ו/או החשבונית ו/או כל מסמך אחר ו/או נוסף שהוציא הקבלן, לגבור על הוראות מסמכי המכרז, אך אם חתם על גבם ו/או בצידם מי מטעם עיריית אריאל.
- 9.12 איחר הקבלן בהגשת החשבונית ו/או לא הגישה בהתאם להוראות מסמכי הליך המכרז, יידחה ביצוע התשלום בחודש ימים, ובגין תקופה זו לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת, הצמדה ו/או ריבית.

שמירת סודיות

10.

- 10.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, לא לשתף ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן: "המידע"), אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בחוזה זה ובמסמכי המכרז.
- 10.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

10.3 עיריית אריאל תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחתיים את עובדיו על הצהרה והתחייבות לסודיות גמורה כאמור לעיל. במידה ותבוא דרישה כאמור יפעל הקבלן לפיה ולא יעסיק בביצוע העבודות עובד שיסרב לחתום על מסמך סודיות.

10.4 חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע שהקבלן יוכיח כי היה מצוי בידיו ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הינו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הספק באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

11. איסור העברת ו/או המחאת זכויות ו/או התחייבויות הקבלן

11.1 הקבלן אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין עיריית אריאל, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לידיו מאת עיריית אריאל על-פי ההתקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת עיריית אריאל.

11.2 למען הסר ספק, מובהר כי כל העברה, לרבות בדרך של הקצאה ו/או דילול של 15% או יותר מהון מניות הספק לאחר ו/או לאחרים בתקופת ההתקשרות, יראו אותה לעניין סעיף זה כהעברת זכויות אסורה. האמור בס"ק זה לא יחול על חברות הנסחרות בבורסה לניירות ערך.

11.3 כמו כן, מתחייב הקבלן לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו בהספקת הטובין לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת עיריית אריאל בכתב מראש.

11.4 זכויותיו של הקבלן מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

11.5 כל קבלני המשנה של הקבלן שיעבדו באתרים בהם תבוצענה העבודות יאושרו תחילה על ידי עיריית אריאל. זכותה של עיריית אריאל ו/או מי מטעמה להתנגד לכל קבלן משנה, או אפילו לפסול את כולם, ללא חובת הנמקה. זכותה של עיריית אריאל לפסול קבלן משנה תחול גם אחרי שהקבלן התחיל את עבודתו.

11.6 אין בהסכמת עיריית אריאל לביצוע העבודה בידי קבלן משנה, ואין באישור עיריית אריאל את זהותו של קבלן המשנה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כולם ועובדיהם.

11.7 עיריית אריאל רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לקבלן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הקבלן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

12. תקופת אחריות, תחזוקה ובדק

12.1 הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המפקח לקבלן תעודת סיום בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרוייקט לידו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל

הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו לעיל.

12.2 מתן תעודת סיום אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

12.3 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה – שנתיים, שמניין יחל מתאריך הנקוב בתעודת הסיום בהתאם לסעיף 14.1 או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודות – מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק (להלן: **"תקופת הבדק"**).

12.4 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו והוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

12.5 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף 14.4 לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים על ידי הקבלן, לתקופה של שנה נוספת שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם על ידי המזמין (להלן: **"תקופת הבדק המוארכת"**). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

12.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות הסעיפים לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שתיחשבה כהוצאות משרדיות/כלליות/אחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבות בכל דרך אחרת, לרבות על ידי חילוט הערבות.

13. בטיחות וגיהות

13.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה אשר יהא אחראי לבטיחות העובדים הנמצאים בשטח אתר העבודות שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן.

13.2 הקבלן והעובדים מטעמו ינהגו על פי כל כללי הבטיחות המעוגנים בחודשים ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל - 1970; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תש"ח-1948; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה בגובה; עבודה ורעש וכדומה.

13.3 מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות של עובדי הקבלן.

13.4 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי כל חוק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יספק

- הקבלן אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף כנדרש על פי חוק.
- 13.5 הקבלן ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מדחסים, מיכלים, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, סולמות, פיגומים, הארכת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
- 13.6 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 13.7 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן ואזהרה על פי כל דין, כגון: מחסומים, זוהרונים, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים.
- 13.8 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תיעשה על-פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תיעשה בעזרת כח אדם אדם נלווה אשר הוסמך והוכשר לכך ונושא עימו רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 13.9 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים על פי הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם על פי סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 13.10 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מייד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מטעם ממונה הבטיחות של המזמין או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המזמין.
- 13.11 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות של המזמין, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכיו"ב.
- 13.12 הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפת הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 13.13 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 13.14 עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, וקבלת אישור מאת ממונה הבטיחות של המזמין.
- 13.15 הקבלן אחראי למתן הדרכות לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 13.16 למען הסר ספק, המזמין או מי מטעמו יהא רשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר נעשית בניגוד לחוקי, תקנות ונהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות על פי הנדרש על פי דין.
- 13.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לרכוש, בלא יוצא מן הכלל, לרבות

אלה אשר ייגרמו לעירייה, לעובדיה ולאורחים במקום, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מפעולתם ו/או מחדלם של הקבלן ו/או עובדיו במישרין ו/או בעקיפין.

13.18 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את עיריית אריאל בגין כל נזק, תשלום והוצאה סבירה אשר ייגרמו לה ו/או יידרשו ו/או ייתבעו ממנה על ידי כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כתוצאה מביצוע עבודות התשתית והחשמל ו/או על ידי הקבלן ו/או עובדיו.

13.19 מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגיהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתיתכן מעת לעת לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

13.20 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המזמין או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין אשר מוטלת על הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

14. העסקת עובדים

14.1 לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן כלפי עיריית אריאל, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שיהיו מתאימים, מיומנים, מנוסים ובעלי כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההדרכות הדרושים על פי כל דין ו/או פרקטיקה טובה. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא בעלות ההדרכה ו/או הכשרת העובדים ו/או ההשתלמויות של העובדים, ויהיה אחראי על העברת הנחיות הבטיחות הרלבנטיות לעובדים והדרכתם בנושאי בטיחות בעבודה, כפי שנדרש על פי כל דין ופרקטיקות מקובלות.

14.2 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל, וכן לא להעסיק עובדים קטינים.

14.3 הקבלן מתחייב, לפי דרישתה המנומקת בכתב של עיריית אריאל, להפסיק מייד את עבודתו של עובד אשר לפי דעת עיריית אריאל אינו רצוי ו/או אינו מתאים ו/או להעבירו מתפקידו.

הוראה זו תחול ביחס לעובדי הקבלן אשר מקיימים קשרים עם עיריית אריאל. למען הסר ספק, עיריית אריאל תהיהפטורה מכל חובה לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרשה את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.

15. היעדר יחסי עובד – מעסיק

15.1 הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעיריית אריאל ו/או לעובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע, או אי ביצוע, התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

15.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, ככל שהוא רשאי להעסיק ו/או מעסיק כאלה, לבין עיריית אריאל יחסי עובד-מעסיק, וכי כל העובדים ו/או הפועלים שיועסקו מטעם הקבלן אצל עיריית אריאל ו/או בעבור העבודות והמבוצעות עבור המזמין, לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו

בינם ובין עיריית אריאל כל יחסי עובד-מעסיק, וכל ההוצאות בגינם תהיינה על חשבון הקבלן ויחולו עליו בלבד. כמו כן, לא תעמוד לקבלן ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בעיריית אריאל על פי כל דין.

15.3 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, ועיריית אריאל לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.

15.4 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף, הקבלן ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכלכלי עבודה הוגנים וכנדרש על פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.

15.5 הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת עיריית אריאל בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע חיובים אלה.

15.6 הקבלן מתחייב לשפות את עיריית אריאל בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד עיריית אריאל ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי עיריית אריאל ובכלל זה בגין הוצאותיה של עיריית אריאל הנובעות מהתגוננותה מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.

15.7 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.

16. תנאים סוציאליים לעובדי הקבלן

16.1 לצורך מסמכי מכרז זה על נספחיו יחולו ההגדרות הבאות:

16.1.1 "תנאים סוציאליים" – פירושם כל התנאים להם זכאי עובד על פי כל דין ו/או נוהג לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, אשר חל ו/או יחול על עובדי הקבלן, ובכלל זה, אך לא רק, חופשה שנתית, חופשת מחלה, דמי הבראה, פיצויי פיטורים וכל זכות, תנאי סוציאלי, הפרשה, תשלום, מענק או פיצוי אחרים.

16.1.2 "עובד" – פירושו כל אדם שביצע עבודה, או שירותים עבור עיריית אריאל מטעם הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעם כל גוף, חברה או גורם הקשורים עם הקבלן.

16.2 הקבלן ישלם, יעניק וייתן את התנאים הסוציאליים על-פי דין לכל עובד, ללא כל איחור או עיכוב ביחס לכל התקופה, בה ביצע ה"עובד" עבודה או שירותים.

16.3 עיריית אריאל תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מן הקבלן להמציא לה מעת לעת, או באופן קבוע כל מסמך ו/או ראיה המעידים כי הקבלן עומד בחובתו לשלם לעובדיו את

כל התנאים הסוציאליים כהגדרתו לעיל, לרבות אישור רו"ח ו/או תצהיר ולרבות תלושי שכר, אישורי העברה / הפקדה וכן כל מסמך אחר ו/או נוסף.

16.4 התברר לעיריית אריאל לאחר עיון במסמכים האמורים כי קיים חשד שהקבלן אינו עומד בחובותיו לעניין תשלום התנאים הסוציאליים, תהיה רשאית עיריית אריאל, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר המגיע לה על פי דין, לעשות את הפעולות הבאות, כולן או חלקן:

16.4.1 למנות על-חשבון הקבלן רו"ח שיבדוק את היקף אי עמידת הקבלן בחובותיו לתשלום תנאים סוציאליים.

16.4.2 לקזז ו/או לעכב ו/או להפחית מהסכומים המגיעים לקבלן סכום השווה לסכום התנאים הסוציאליים שנמנע הקבלן מלשלם, בצירוף שכ"ט רו"ח.

16.4.3 לדרוש מן הקבלן להמציא תוך 20 ימים לכל המאוחר תצהיר חתום על ידי מנהלו המוסמך, אליו יצורף אישור רו"ח בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים שהקבלן נמנע מלשלם.

16.4.4 לבטל את החוזה לאלתר ובלא כל הודעה מוקדמת, אף אם פעל הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 15.3 לעיל.

16.4.5 לחלט את הערבות הבנקאית שמסר הקבלן.

16.4.6 לעכב סך השווה ל- 50% מערך החשבון שהוגש לה, עד אשר יומצאו המסמכים שיניחו את דעת עיריית אריאל כי שולמו לעובדים מלוא הסכומים להם הם זכאים.

17. איסור קשרים עם נציגי עיריית אריאל

17.1 הקבלן לא יספק ולא ימכור, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, שירותים, מוצרים, טובין או כל דבר אחר ו/או נוסף למי מעובדי עיריית אריאל ו/או לביתם ו/או למקום עסקם, זולת אם התקיימו התנאים הבאים:

17.1.1 אספקת הטובין, השירותים והמוצרים תהיה פתוחה באופן שוויוני וזהה ובתנאים שווים לכל עובדי המזמין.

או

17.1.2 הקבלן קיבל מראש ובכתב אישור מאת עיריית אריאל לספק את הטובין, השירותים והמוצרים לחלק מעובדי עיריית אריאל בלבד.

17.2 הקבלן לא יעסיק בן משפחה מדרגה ראשונה של מי מעובדי עיריית אריאל, לא באתר עיריית אריאל ולא במקום אחר, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, אלא אם דיווח בכתב לנציג עיריית אריאל על כוונתו לעשות כן, וזאת לא יאוחר מאשר 30 יום לפני המועד שבכוונתו לעשות כן. לעיריית אריאל שמורה הזכות להורות לקבלן להימנע מכך.

18. זכויות קניין וקניין רוחני

18.1 אין ולא יהיה ביצוע העבודות מושא המכרז משום הפרה ו/או הפגיעה של זכויות הקניין, לרבות אך לא רק, קניין רוחני של צד ג' כלשהו וכן אין ולא יהיו בהם כדי ליצור על עיריית אריאל כל מגבלה.

18.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את עיריית אריאל, מייד עם קבלת דרישה על כך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כנגד עיריית אריאל בקשר עם הפרה

נטענת כאמור, ובכלל זה לשפות את עיריית אריאל בגין כל הוצאה שתידרש להוציא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתמודד עם טענה מעין זו.

זכויות שימוש

19.

- 19.1 הבעלות בציוד מושא המכרז שהקבלן ספק ו/או יעמיד לרשות עיריית אריאל תעבור לבעלות עיריית אריאל ולקבלן לא תהיה בהם כל זכות, אלא אם נקבע אחרת מפורשות בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז.
- 19.2 על אף האמור לעיל, מובהר כי מקום בו נקבע במסמכי המכרז ו/או בחוזה זה, במפורש, כי הטובין אותם על הקבלן להעמד לטובת עיריית אריאל הינם בהשאלה ו/או בהשכרה ו/או בכל דרך דומה, לא תוקנה לעיריית אריאל זכות בעלות עליהם.

פיקוח הקבלן על ביצוע העבודות

20.

- 20.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מנוסה שיפקח בקביעות על ביצוע העבודה וצוות העובדים לביצוע העבודה. עיריית אריאל תאשר את מנהל העבודה מטעם הספק.
- 20.2 המפקח ומנהל העבודה הנ"ל, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, יהוו את "נציג הקבלן" אשר יהיה איש הקשר מטעם הקבלן עם עיריית אריאל. נציג הקבלן יהווה את הכתובת אליה תפנה עיריית אריאל בכל בקשה, הצעה, דרישה, תלונה או תגובה ויהווה גורם מוסמך מטעם הקבלן אשר כל תשובה, מידע, נתון, הבטחה, התחייבות, הצהרה או מצג שימסרו לו ו/או על ידו, יחייבו את הקבלן. נציג הקבלן יפקח מטעם הקבלן על קיום התחייבויות הקבלן כלפי עיריית אריאל. נציג הקבלן יהיה זמין בכל שעות העבודה באמצעות טלפון נייד, דוא"ל ופקס.
- 20.3 הצדדים מסכימים, כי עיריית אריאל תהיה רשאית להתקשר עם צד ג' כלשהו, לצורך מתן השירותים ו/או העבודות, ואינה חייבת למסור לספק עבודות ו/או שירותים נוספים, מעבר לעבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה.
- 20.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות קב"ט העירייה ו/או המפקח, והכל לפי דרישות עיריית אריאל מעת לעת.

שמירת דינים

21.

- 21.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.
- 21.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הספק יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 21.3 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד עיריית אריאל או נגד העירייה עקב הפרתם.

21.4 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

22. היתרים, רישיונות ואישורים

22.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא ו/או מי מטעמו, מחזיקים בכל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים, כאמור בחוזה זה, על נספחיו, ובהתאם לכל דין. הקבלן מתחייב בזאת להציג בפני עיריית אריאל את האישורים ו/או הרישיונות, כאמור לעיל, לפי דרישתה.

22.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החזקת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים תקפים, כאמור בסעיף 24.1 לעיל, הינה תנאי יסודי של חוזה זה. אי נכונות הצהרות הקבלן כאמור לעניין סעיף זה, כולן או חלקן, תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

22.3 הקבלן מתחייב בזאת ליידע את עיריית אריאל מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, בהתאם לסעיף זה, לרבות מתן צו שניתן כנגדו, האוסר ו/או המגביל, את יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות ו/או השירותים.

23. ביקורת

23.1 חשב עיריית אריאל ו/או מי מטעמו, יהיה רשאי לקיים, בכל עת, בין בתקופת החוזה ובין לאחריה, ביקורת אצל הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות ו/או השירותים או בכל הנודע לתמורה המשולמת בגין חוזה זה.

23.2 ביקורת ייתכן ותכלול עיון בספרי החשבוניות ובמסמכים של הקבלן הקשורים בביצוע העבודות ו/או השירותים, לרבות נתונים השמורים במדיה מגנטית והעתקות. כמו כן, יהיה החשב רשאי לדרוש מהקבלן הוכחות בגין תשלום שכר לעובדים כנדרש או הפרות דיני עבודה.

23.3 הקבלן מתחייב בזאת לאפשר לחשב ו/או מי מטעמו, לבצע את הביקורת ולמסור לידי מיד עם דרישתו כל מידע ו/או מסמך הנדרש על ידיו, לרבות דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם. הקבלן מוותר בזאת, על כל טענה בדבר סודיות ו/או הגנת הפרטיות, בכל הנוגע למידע ו/או המסמכים הנ"ל.

23.4 הקבלן מתחייב לקיים את האמור בסעיף זה, גם ביחס למידע ו/או מסמכים המצויים בידי צד שלישי כלשהו.

24. אחריות ושיפוי בנזיקין

24.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות וסביבתם, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות וסביבתם מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

- 24.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 24.3 הוראות **סעיפים קטנים 24.1 ו- 24.2 לעיל**, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 24.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות.
- 24.5 הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 24.6 הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 24.7 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 24.8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

24.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

24.10 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

24.11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונות של הקבלן.

24.12 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

25. ביטוח

25.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ה'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

25.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪,

כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

25.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

25.4 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

25.5 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

25.6 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

25.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

25.8 הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

26. ערבות בנקאית

- 26.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסר הקבלן בזאת לעיריית אריאל ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 26.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי עיריית אריאל, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 26.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 26.4 הערבות תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד תום מאה עשרים (120) יום מתום תקופת העבודות ו/או מתום תקופת הארכה, אם תוארך תקופת החוזה כאמור בחוזה זה. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי להארכת תקופת החוזה הוא המצאת, בין היתר, לפחות ערבות כאמור לתקופת ההארכה, שלוששים (30) יום לאחר מועד קבלת הודעת עיריית אריאל על רצונה להאריך את תקופת העבודות כאמור.
- 26.5 עיריית אריאל תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה ימצא הקבלן לידי עיריית אריאל, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

פיצויים מוסכמים מראש

27.

- 27.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום או שיעור פיצויים בסך המפורט להלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים הינו צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 27.2 סכומי הפיצויים עבור איחור כאמור עיל יהיו כדלקמן:
במהלך עשרת ימי האיחור הראשונים – 5,000 ₪ ליום.
מהיום האחד עשר ואילך – 10,000 ₪ ליום.
- 27.3 מובהר, כי סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.
- 27.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים הנ"ל ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 27.5 הפיצויים, כאמור בסעיף זה, הינם פיצויים מוסכמים מראש, בגין הנזקים שייגרמו לעיריית אריאל, וגבייתם תעשה ללא הוכחת נזק.
- 27.6 הוסכם בין הצדדים, מבלי לגרוע מהאחריות הנקובה בנספח הביטוח, כי הקבלן יפצה וישפה את עיריית אריאל, בגין כל נזק ובגין כל ההוצאות הנלוות והכרוכות בכך.

27.7 אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד העומדים לזכות עיריית אריאל לפי כל דין ו/או חוזה, לרבות בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

28. הפרות וסעדים

- 28.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 28.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, ו- 25 לחוזה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הספק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 28.3 עיריית אריאל תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מן המתקנים, על ידי מתן הודעה לקבלן עשרים ואחד יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 28.3.1 הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 28.3.2 הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן עיריית אריאל.
- 28.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י הספק עצמו.
- 28.3.4 הקבלן המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור עיריית אריאל, כמפורט בחוזה זה.
- 28.3.5 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 28.3.6 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 28.3.7 מנהלי הקבלן ו/או מי מנושאי המשרה שבו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת עיריית אריאל, עשוי לפגוע בשמה הטוב של עיריית אריאל ו/או באינטרסים של עיריית אריאל.
- 28.4 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי עיריית אריאל והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שעיריית אריאל תמנע ממנו לקיימן.

29. הוראות כלליות

29.1 ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

29.2 ויתור או שינוי

29.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

29.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

29.3 עוסק מורשה

הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

29.4 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

29.5 קיצוץ

29.5.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד עיריית אריאל.

29.5.2 עיריית אריאל תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

29.6 תשלום במקום הצד האחר

29.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

29.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקצוץ מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיצוץ הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

29.7 סמכות שיפוט והדין החל

29.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

29.7.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של העיר אריאל, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

29.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה

זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

30. הודעות

30.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

30.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

30.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

31. כתובת הצדדים

עיריית אריאל –

הנמען: _____

טלפון: _____ פקס: _____

הקבלן –

הנמען: _____

טלפון: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן: _____	עיריית אריאל: _____
על ידי: _____	על ידי: _____
תואר: _____	תואר: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הספק בהתאם למסמכי ההתאגדות להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

ער"ד

נספח ב'
כתב ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית אריאל

ר"ח _____

אריאל

(להלן: "עיריית אריאל")

ג.א.ג.,

כתב ערבות מס'

תאריך: _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____, עם עיריית אריאל.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 בגין חודש _____ שנת 2018.

"המדד החדש" מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית אריאל

(להלן: "המזמינה" ו/או "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן") בגין ו/או בקשר עם עבודות חשמל ותאורה במגרש פאמטרק (להלן: "העבודה ו/או העבודות")**

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. **ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____ ₪ (פוליסה מספר _____) (להלן: "כלהלן")**

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ 60,000 ₪) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪	(3) פינוי הריסות
סכום ביטוח מלא	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 100,000 ₪	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישורין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לביטוחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. **ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין** (פוליסה מספר _____) (בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מ- 150,000 ₪)). תקופת הביטוח _ מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים)

בטלים ומבוטלים: כל חריג (אם קיים כזה) תכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, אי יושר עובדים

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.

הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים למזמינה, המוקדם מביניהם

3. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח, (למעט פוליסת אחריות מקצועית). חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

4. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

5. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

6. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל. "המזמינה" לעניין אישור זה, עיריית אריאל ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל. למעט בביטוח אחריות מקצועית שבה שם המבוטח יהיה הקבלן הראשי בלבד והמזמינה תוסף לפוליסה כמזמינת העבודה בגין ו/או בקשר למעשים ו/או מחדלים של הקבלן ומי מטעמו.

(א) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ג) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.

(ד) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

(ה) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.

8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

9. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.
10. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך

סוכן הביטוח : שם : _____ טלפון : _____ פקס : _____