

ברוכים הבאים לאתר עיריית אריאל לעניין המפרט האחד

במסגרת [הרפורמה ברישוי עסקים](#) במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית אריאל את "המפרט האחד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו. המפרט האחד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחד ישמש כלי עזר למבקש הרישיון, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של מבקש הרישיון לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

המפרט האחד כולל את דרישות עיריית אריאל לקבלת רישיון עסק, בשלב זה, ל-13 (שלושה עשר) פריטים/סוגי עסקים, כמפורט להלן, כאשר בעתיד יורחב המפרט האחד לסוגי עסקים נוספים. סוגי העסקים עליהם חל המפרט האחד החל מיום פרסומו באתר האינטרנט של עיריית אריאל הם כדלקמן:

פריט 1.1 – בית מרקחת

פריט 2.1 ה – תיקון מכלי גז

פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק

פריט 3.1 – בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

פריט 3.4 ג' – מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

פריט 5.1 ב' – איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים

פריט 5.3 ג' – הובלתם במכליות של שפכים וקולחין

פריט 6.8 א' – ניהול קניון

פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

פריט 8.9 א' – מוסך מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

פריט 10.8 ב' – אחסון חומרי חיטוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום

הנחיות לבעל העסק, לשימוש במפרט האחד של עיריית אריאל

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון פנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" – במקרה זה עיריית אריאל.

המפרט האחד של עיריית אריאל מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות

פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחד, עליך לקרוא ולקיים את כל האמור **בכל אחד** מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין (<http://www.mifratim.business.gov.il>).

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של אריאל בפרק **"דרישות כלליות מעסקים"**.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה **"דרישות כלליות מעסקים"** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן **ככל שהינן רלבנטיות לעסקו**.
באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של אריאל בפרק **"דרישות פרטניות מעסקים"**.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את **כל הדרישות והמגבלות** המופיעות תחת מספר פריט זה.

דרישות כלליות

כללי

1. כללי

- 1.1 על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2 אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3 בעל עסק באריאל יעמוד בכל חוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4 אין בציון חוקים, תקנות, הוראות וכדומה, של עיריית אריאל, במסגרת הדרישות שלהלן, לפטור את בעל העסק מקיום כל דרישות החוק הרלבנטיות החלות עליו, בכל האמור להפעלת פריט העיסוק הרלבנטי, כולל דרישות נותני האישור.
- 1.5 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6 היה וקיימים בעסק מספר עיסוקים, החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו עליהם התנאים המסוימים שבמפרט האחד לעסקים מסוגם, לכל פריט לפי עניינו. למען הסר ספק אין מתן רישיון עסק לפריט מסוים בכדי להוות רישוי עסק לפריט אחר שלגביו אינו ניתן רישיון עסק פרטני.

- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים, גם אם לא רשום במפרט.
- 1.8. כמו כן יובהר כי הדרישות הכלליות הנ"ל רלבנטיות למפרט הנוכחי (הכולל 13 פריטי עיסוק), בלבד, אך הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ו/או לגרוע דרישות כלליות במפרטים הבאים שיפורסמו על ידי הרשות המקומית ביחס לשאר פריטי העיסוק בצו רישוי עסקים.

שילוט

בקרו בפורסמו הגדרות ודרישות פרטניות לשילוט בתי עסק באריאל.

עסקים היוצרים שפכים תעשייתיים

1. עסקים היוצרים שפכים תעשייתיים

- 1.1. מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
- 1.1.1. בעל עסק, כהגדרתו בתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992, (www.health.gov.il/LegislationLibrary/Briut31.pdf) יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן "מז"ח), אחרי מד המים, באמצעות מתקין מוסמך – אלא אם כן הגיש בקשה וקיבל פטור מהתקנת מז"ח-ממשרד הבריאות.
- 1.1.2. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך, כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 1.1.3. בעל העסק ינהל פנקס בדיקות (להלן - הפנקס) שבו יירשמו תאריכי הבדיקות שנערכו למז"ח, תוצאותיהן, ושמו וחתימתו של המתקין המוסמך שבדק את המז"ח.
- 1.1.4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לתאגיד המים – "יובלים בשומרון" ובמקביל יישמרו בעסק.
- 1.1.5. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש לפי ממצאי הבדיקה השנתית.
- 1.1.6. בעת הגשת בקשה לרישיון עסק או לחידושו, יגיש בעל עסק אישור מאת מתקין מוסמך בדבר קיום מז"ח ובדיקתו לפי התקנות.
- 1.2. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 www.nevo.co.il/law_word/law01/501_044.doc
- 1.3. בעל העסק, מהעסקים המצוינים בטבלה שבהמשך, יישא בעלויות דיגום השפכים ובעלויות המעבדה לביצוע האנליזות הכימיות. התעריף לביצוע בדיקות ודגימות מפורט בסעיף 5 בתוספת השלישית בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב) התשע"א-2011. חיוב בגין דיגום ובדיקות ישלח לבעל העסק כחלק מחשבון המים והביוב הדו חודשי. מוסכים (מכונאות רכב) אולמות אירועים, מסעדות, קניונים מפעלי מזון ומשקאות משחטות, בתי מטבחים, בתי נחירה, עיבוד דגים טקסטיל כולל הלבנה או צביעה טקסטיל בלא הלבנה או צביעה מפעלי ציפוי מתכות וטיפול פני שטח מכבסות תחנות תדלוק רפת או לול מפעלי עיבוד עורות תחנות מעבר לפסולת בתי דפוס

מפעלי כימיה לפי פעילות המפעל: פרמצבטיקה, ייצור כימיקלים, קוסמטיקה ותמרוקים, דבקים וצבעים, דטרגנטים, ממיסים, חומרי הדברה, פטרוכימיה, פלסטיק, הובלת כימיקלים מפעלי חומרי בנייה בתי מלון תחנות רחיצת רכב

- רשימה זו עלולה להשתנות מעת לעת בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014
- 1.4. במידה ובדיגומים אלו תמצא חריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בכללי השפכים, יחויב בעל העסק בתעריפים מיוחדים כאמור בכללים ובמקרים מסוימים, ובהתאם לגודל החריגה, בהפסקת הזרמת שפכים מידית עד למציאת הסיבות לחריגה ותיקון.
- 1.5. אופן חישוב התעריף החורג נקבע בכללים והוא תלוי בין השאר בריכוז המזהם בשפכי הצרכן, כמות המים שנצרכה, עלויות הטיפול במכון הטיפול בשפכים של תאגיד יובלים בשומרון ועוד. חיוב בגין תעריף חורג ישלח לבעל העסק כחלק מחשבון המים והביוב הדו חודשי.
- 1.6. בעל העסק יבצע פעילויות שונות בבית העסק, על מנת למנוע זיהום השפכים כמו: הפרדת זרמים, טאטוא ואיסוף במקום שטיפה, החלפת חומרי ניקוי, והתקנת מתקני טיפול קדם, הכול לפי הצורך ובהתאם לפוטנציאל הזיהום בעסק.
- 1.7. בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בכללי השפכים, ידווח בעל העסק ליובלים בשומרון באופן מיידי ויבצע את כל הנחיות תאגיד יובלים בשומרון והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה, כולל הפסקת הזרמת שפכים למערכת הביוב במידת הצורך.
- 1.8. בעל העסק ידווח מידית, לעירייה ולתאגיד יובלים בשומרון, על הזרמת שפכים בצורה מכוונת או בתקלה.
- כל עסק, השייך לרשימה המופיעה בטבלה בסעיף 3.3, יעביר לתאגיד המים יובלים בשומרון, במקביל להגשה בקשה לרישיון עסק, תרשים סניטרי הכולל שרטוט מערכת טיפול קדם באם קיימת. התרשים הסניטרי יכלול את ציון מיקום שוחת החיבור של בית העסק לביוב העירוני.

עסקים בהם יש שימוש בבשר

1. עסקים בהם יש שימוש בבשר

הגדרות בפרק זה –

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא, לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 1.1. בעל עסק יכניס לעסק בשר, אשר מקורו מחוץ לתחומי העיר אריאל רק אם עבר בדיקות משנה בשרות הווטרינרי העירוני וקבל חותמת על תעודת המשלוח, שהבשר מותר לשיווק.
- 1.2. בעל העסק ישמור את תעודת המשלוח החתומה או העתק שלה, לביקורת, למשך 6 חודשים.
- 1.3. בעל עסק המכניס לעסק בשר אשר מקורו בעסק אחר באריאל, ישמור העתק חשבונית מתאימה למשך 6 חודשים לצורך מעקב ופיקוח.
- 1.4. בעל עסק יכניס בשר שהגיע אך ורק מעסק בעל רישיון עסק ובעל רישיון יצרן.
- 1.5. הובלת בשר תעשה אך ורק ברכב ייעודי מאושר להובלה בקירור ומאושר על ידי מכון התקנים להובלה מסוג זה ובליווי תעודת ווטרינרית שהופקה ע"י ווטרינר של העסק ממנו יצא הבשר.
- 1.6. על בשר שהוכנס לעסק, כן, להישאר באריזתו המקורית עד למכירתו בצמוד לתווית המקורית, למעט בשר שטופל בעסק ושאליו מתייחסים סעיפים 1.9 ו-1.12.
- 1.7. בשר המאוחסן בעסק, יסומן בתאריך ייצורו ותאריך פגות התוקף שלו, אך ורק ע"י יצרן בעל רישיון יצרן.

- 1.8. בשר שהופשר לא יוקפא שנית.
- 1.9. בשר שעבר בעסק שהוא נק' קצה, טיפול מכל סוג שהוא, יוגש אך ורק באותו יום עבודה בו טופל.
- 1.10. בשר לא יונח על רצפת המקרר אלא בגובה 20 ס"מ לפחות מעל גובה רצפת המקרר, באופן שיאפשר סירקולציה של אוויר קר מסביבו.
- 1.11. בעל העסק ישתמש אך ורק בביצים שחתומות במקום המיון שלהן ובתאריך תוקף הביצה.
- 1.12. אין להשתמש בסיח שווארמה שהוצע למכירה ביום מסוים, בימים שלמחרת אותו יום.

פסולת

1. פסולת

- 1.1. ככלל, יידרש בעל העסק לפנות סוגי הפסולת המיוצרת במהלך פעילות עסקו, על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי הרשות ושיימסרו לבעל העסק.
- 1.2. בעל העסק יפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לשני זרמים עיקריים לפחות:
- 1.2.1. פסולת אריזות (פח כתום) - חפץ וכל חומר שהוא, המשמש או שנועד לשמש עטיפה או כלי קיבול למוצר או המשמש או שנועד לשמש לנשיאת מוצר, להצגתו או להגנה עליו וכמפורט בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011)
- 1.2.2. פסולת מעורבת (פח ירוק) - כל סוג פסולת, למעט פסולת אריזות. www.sviva.gov.il/subjectsEnv/Waste/Laws/.../PackageLaw.aspx
- 1.3. בעל העסק יאסוף את סוגי הפסולת כאמור **בסעיף 5.1** בצורה מסודרת בתוך מכלי אצירת פסולת, שלמים, מכוסים ונקיים ויציבם בתחומי העסק מבלי לגרום לכלוך, ריח או מטרד / מפגע אחר.
- 1.4. נפח מכלי אצירת הפסולת בעסק ייקבעו על ידי אגף שפ"ע בהתייחס לנפח הפסולת הנוצרת בעסק ותדירות הפינוי מהאזור בו נמצא העסק.
- 1.5. בעל עסק יעביר כל סוג פסולת, מעסקו, לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות בשטח הסמוך לעסק: פחים כתומים - לפסולת אריזות ופח ירוק או פח טמון קרקע או מכולה - לפסולת מעורבת.
- 1.6. במקרים מסוימים יחויב העל העסק בהצבת פחים ייעודיים בשטח העסק- שיפוגו על חשבון העירייה או על חשבון, הכול על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי העירייה ושיימסרו לבעל העסק.
- 1.7. פסולת פלסטיק - יש לפנות לכלוב ייעודי.
- 1.8. פסולת נייר - יש לפנות לפח כחול.
- 1.9. פסולת זכוכית - יש לפנות לפח סגול ייעודי.
- 1.10. פסולת אלקטרונית תפונה למכלים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות.
- 1.11. פסולת יבשה בכמויות גדולות - תפונה פעמיים בשבוע על פי המועדים והמקומות שייקבעו מעת לעת על ידי הרשות. כמות גדולה של פסולת יבשה יש לתאם מראש עם אגף שפ"ע.
- 1.12. בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת מרקיבה של מזון מן החי, כגון בשר או דגים או ירקות יאסוף ויאחסן את הפסולת האמורה, עד לפינוייה מהעסק, באופן שלא תהווה מפגע או מטרד תברואי או סביבתי, על פי הנחיות אגף שפ"ע, שיועברו לבעל העסק.
- 1.13. פסולת קרטון - חל איסור על השלכת פסולת קרטון לפח ירוק או פח כתום. פסולת קרטון יש לשטח ולזרוק לכלוב או מתקן ייעודי שיוצב על ידי הרשות. עסק שמייצר כמות כגדולה של פסולת קרטון ירכוש מכבש קרטון ויפנה את פסולת הקרטון הכבושה, על חשבון, לקבלנים מורשים על פי חוק.
- 1.14. עסק שמייצר פסולת שאינה נכללת באמור בסעיפים הקודמים יטפל בפסולת על פי הנחיות אגף שפ"ע.
- 1.15. חל איסור על השארת פסולת מכל סוג שהוא, לרבות קרטונים מחוץ לתחום העסק, במשך כל שעות היממה.
- 1.16. בעל העסק אחראי שחזית העסק (רוחב העסק מהחזית ועד לקצה המדרכה) תהיה נקייה בכל עת.
- בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.

איכות הסביבה

הקדמה

האגף לאיכות הסביבה אחראי ליישום מדיניות העירייה בתחום איכות הסביבה ומטרותיה הקשורים לעסקים הן:

1. טיפול בבעיות זיהום אוויר, ריח ורעש בתעשייה, בעסקים, בתחבורה ובבנייה.
2. פיקוח ובקרה על תעשיות ועסקים בנושאים של פליטות מזהמים, שפכים, רעש, ריח, קרינה, פינוי פסולת לסוגיה וכד'.
3. פיקוח על האחסון והשימוש בחומרים רעילים ומסוכנים.
4. טיפול בבעיות קרינה סביבתית: גז ראדון וקרינה אלקטרומגנטית.

הנחיות כלליות:

1. על כל פריט עיסוק המופיע להלן, חלים גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
2. אין באמור במפרט זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במפרט.
3. אין בציון חוקים, תקנות, הוראות וכדומה, של עיריית אריאל, במסגרת הדרישות שלהלן, לפטור את בעל העסק מקיום כל דרישות החוק הרלבנטיות החלות עליו, בכל האמור להפעלת פריט העיסוק הרלבנטי, כולל דרישות נותני האישור.
4. אין באמור במפרט זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מפרט זה אינו מהווה רישיון. המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
5. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 כגון: מזנון, קיוסק, תחנת תדלוק וכדומה, יחולו עליהם גם התנאים המסויימים שבמפרט האחד לעסקים מסוגם.

להלן דרישות כלליות/רוחביות הרלבנטיות למספר פריטי עיסוק:

מפעלים המאחסנים חומרים מסוכנים לא ימוקמו באזורי מגורים או ברדיוס של 50 מטר מאזורי מגורים לפחות ובהתאם להנחיות למרחקי הפרדה של המשרד להגנת הסביבה.

1. איכות אוויר/ריח

- א. בעל העסק יפעל למניעת מטרדי ריח מבית העסק.
- ב. המתקנים בעסק יופעלו על ידי חשמל/גז בלבד, המחברים למערכת האוורור, למעט במפעלי סוג A או עסקים שקיבלו אישור חריג מהאגף לאיכות הסביבה.
- ג. בעל עסק העוסק בצביעה, לרבות מוסכים, מסגרות ונגריות, יבצע את תהליך הצביעה בחדר סגור שבו קיימת מערכת יניקה וטיפול בפליטות לאוויר כך שבעל העסק יעמוד בכל ערכי הפליטה הנדרשים בחוק אוויר נקי ותקנותיו.

בעל העסק יפעיל את מערכת היניקה והטיפול, בכל עת בה מתבצעת פעולת צביעה.

2. שפכים

- א. שפכים סניטריים יוזרמו אל מערכת הביוב העירונית.
- ב. לא יוזרמו שפכים תעשייתיים למערכת הביוב העירונית או אל מחוץ לשטח העסק.
- ג. לא יוקם עסק חדש ללא חיבור למערכת הביוב העירונית ובהתאם לתיאום מול תאגיד המים העירוני.
- ד. בבית העסק יותקנו חסכמים בכל ברזי העסק לחסכון במים.

3. רעש:

- א. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסן קרטונים וכד' יותקנו כך שלא יצרו מפגעי רעש.
- ב. על העסק חלים חוק מניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, התקנות מכוחו, והוראותיהם. תשומת לב מופנית במיוחד לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ולתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (מצ"ב קישור). על בית העסק להימנע מיצירת מפגעים כהגדרתם בחוק. היה ויגרמו מפגעים, יידרש להסירם.
- ג. בעל עסק חדש, שיש לו בהיתר הבנייה מערכות אלקטרו מכאניות (מיזוג, אוורור, קירור

וכיו"ב) יסמן, בתכניות ההגשה של העסק, את מיקום וסוג המערכות האלקטרו-מכאניות ויצרף את נתוני היצרן לגבי רמות הרעש הנפלטות על ידי מערכות אלה. היחידה לאיכות הסביבה רשאית לדרוש נתונים, כולל חוות דעת אקוסטית, שמטרתם להוכיח, שכל המערכות האלקטרו-מכאניות של העסק ופעילותו עומדות בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 או שיש צורך בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק או שניהם הכול על פי צורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו מבעל העסק.

4. אירועים תחת כיפת השמיים

- א. בעל העסק לא יערוך אירועים בעסק בין השעות, אותם ניתן לקבל ברשות הרישוי. הגבלה זו חלה גם על ההכנות לאירועים הכוללות הפעלת מערכות להשמעת קול ומוסיקה.
- ב. בעל העסק יפעיל מערכת הגברה קולית כך שתעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) – 1990, ובדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) – 1992.
- ג. בעל העסק יכוון את הרמקולים לכיוון הקהל באתר האירוע וכלפי מטה בלבד, ולא לכיוון המגורים הקרובים.
- ד. בעל העסק יבצע מראש כיול של העוצמה הקולית של מערכות ההגברה באתר האירוע, במטרה להבטיח שרמות הרעש במבנים הקרובים ממערכות ההגברה וההשמעה, עומדות בדרישות התקנות לרעש בלתי סביר 1990. את הכיול יש לבצע בהתייחס לשעות היום ולשעות הלילה (אחרי השעה 22:00) בנפרד, בהתאם לדרישות התקנות הנ"ל. את המדידות האקוסטיות יש לבצע על ידי מודד מוסמך.
- ה. העסק יתקין ויפעיל, במערכת ההגברה הקולית, מתקן / מנגנון המבצע באופן עצמאי הגבלה של הרמה הקולית המרבית בהתאם לכיול.
- ו. בעל עסק, לא יציב מערכות להשמעת קול ומוסיקה, מחוץ למבנה, מרפסת או סגירת חורף.

יש לעדכן את היחידה לאיכות הסביבה על כל שינוי בבית העסק בפרק זמן של עד 30 יום.

טבלת פריטי עיסוק

מדיניות רשות הרישוי	דרישות איכות הסביבה	תיאור העסק טעון הרישוי	מספר פריט
קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה			
	<p>בעסק יוצב מיכל לפינוי מוסדר של תרופות שפז תוקפן לאתר לפינוי פסולת המיועד לטיפול בפסולת זו ומורשה על פי כל דין.</p> <p>בעל העסק יהיה אחראי לפינוי פסולת התרופות לאתר כמפורט לעיל ועל פי כל דין.</p>	בית מרקחת	1.1
	<p>יש לעדכן את היחידה הסביבתית על הימצאות מכשור לבדיקות רנטגן.</p> <p>פינוי כספית מבית העסק ייעשה באופן מוסדר על פי נהלים ולאחר מורשה על פי כל דין לטיפול בפסולת מסוכנת. קבלות על פינוי כנ"ל יישמרו בבית העסק לתקופה של פחות 3 שנים לעיון היחידה הסביבתית.</p>	מעבדת שיניים	1.7
קבוצה 2 - דלק ואנרגיה			
<p>העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני ממשרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן 	<p>חובה על בעל העסק להכין תכנית להיערכות למצבי חירום בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה 2013 ולהיערך בהתאם להנחיות המשרד- עותק התכנית יועבר ליחידה</p>	גז	2.1

הסביבתית).

חובה על בעל העסק לפעול
בהתאם לחוק חומרים
מסוכנים 1993 ולפעול
לקבלת היתר רעלים
בהתאם לחוק ועל פי
הנחיות המשרד להגנת
הסביבה.

בכניסת המים
ע"י בודק מוסמך
ולשלוח את דוח
הבדיקה
למשרד התאגיד
המים, למשרד
הבריאות
ולמשרד רישוי
עסקים.
♦ אחת לשנה ע"פ
החוק, מחויב
בעל העסק
לבדוק את
תקינות המז"ח
ע"י בודק מוסמך
ולשלוח את
אישור הבודק
לתאגיד,
למשרד
הבריאות
ולמשרד רישוי
עסקים את דוח
הבדיקה.
♦ ע"פ החוק חייב
להתקין, לתקן
ולהחליף את
המז"ח במידת
הצורך על
חשבונו ובאופן
מידי.

בהקמת מפעל ו/או
בשדרוג, חייב העסק
לעדכן את תאגיד המים:

♦ צריכת מים
שנתית, יומית
ובשעת שיא
ייצור שפכים.
♦ איכות השפכים
תיבדק בהתאם
לקריטריונים של
וועדת ענבר.
♦ במקרים חריגים
יש לבקש היתר
מהתאגיד
במקרה של יצור
שפכים חריגים /

<p>אסורים.</p> <p>קבלת אישור לפתיחת העסק / להארכת רישוי העסק , מהווה תנאי להמצאת אישור בהעדר חובות לתאגיד המים .</p>			
<p>העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני ממשרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן בכניסת המים ע"י בודק מוסמך ולשלוח את דוח הבדיקה למשרדי התאגיד המים, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים. ◆ אחת לשנה ע"פ החוק , מחויב בעל העסק לבדוק את תקינות המז"ח ע"י בודק מוסמך ולשלוח את אישור הבודק לתאגיד , למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים את דוח הבדיקה . ◆ ע"פ החוק חייב להתקין, לתקן ולהחליף את המז"ח במידת הצורך על חשבוננו ובאופן 	<p>חובה על בעל העסק להכין תכנית להיערכות למצבי חירום בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה 2013 ולהיערך בהתאם להנחיות המשרד- עותק התכנית יועבר ליחידה הסביבתית.</p>	<p>דלק לסוגיו</p>	<p>2.2</p>

<p>מיד.</p> <p>בהקמת מפעל ו/או בשדרוג, חייב העסק לעדכן את תאגיד המים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ צריכת מים שנתית, יומית ובשעת שיא ייצור שפכים. ◆ איכות השפכים תיבדק בהתאם לקריטריונים של וועדת ענבר. ◆ במקרים חריגים יש לבקש היתר מהתאגיד במקרה של יצור שפכים חריגים / אסורים. <p>קבלת אישור לפתיחת העסק / להארכת רישוי העסק, מהווה תנאי להמצאת אישור בהעדר חובות לתאגיד המים.</p>			
		הדברה	3.3
<p>לא יאושר באזורי מגורים</p>	<p>אחסון של למעלה מ-50 ק"ג חומרים מסוכנים בהתאם לחוק חומרים מסוכנים 1993 יחויב בהיתר רעלים.</p> <p>בעל העסק יעביר ליחידה הסביבתית עדכון על החומרים וכמויותיהם המאוחסנים בבית העסק.</p> <p>בהתאם לחומרים והכמויות יועברו הנחיות היחידה לאופן אחסון החומרים, ציוד</p>	<p>הדברה תברואתית</p>	<p>3.3 א</p>

	המגן ונוהל החירום הנדרשים בבית העסק.		
<p>לא יאושר באזורי מגורים</p> <p>העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני ממשרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן בכניסת המים ע"י בודק מוסמך ולשלוח את דוח הבדיקה למשרדי התאגיד המים, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים. ◆ אחת לשנה ע"פ החוק, מחויב בעל העסק לבדוק את תקינות המז"ח ע"י בודק מוסמך ולשלוח את אישור הבודק לתאגיד, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים את דוח הבדיקה. ◆ ע"פ החוק חייב להתקין, לתקן ולהחליף את המז"ח במידת הצורך על חשבוננו ובאופן מידי. 	<p>אחסון של למעלה מ-50 ק"ג חומרים מסוכנים בהתאם לחוק חומרים מסוכנים 1993 יחויב בהיתר רעלים.</p> <p>בעל העסק יעביר ליחידה הסביבתית עדכון על החומרים וכמויותיהם המאוחסנים בבית העסק.</p> <p>בהתאם לחומרים והכמויות יועברו הנחיות היחידה לאופן אחסון החומרים, ציוד המגן ונוהל החירום הנדרשים בבית העסק.</p>	<p>הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים</p>	<p>3.3 ב</p>

<p>בהקמת מפעל ו/או בשדרוג, חייב העסק לעדכן את תאגיד המים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ צריכת מים שנתית, יומית ובשעת שיא ייצור שפכים. ◆ איכות השפכים תיבדק בהתאם לקריטריונים של וועדת ענבר. ◆ במקרים חריגים יש לבקש היתר מהתאגיד במקרה של יצור שפכים חריגים / אסורים. <p>קבלת אישור לפתיחת העסק / להארכת רישוי העסק, מהווה תנאי להמצאת אישור בהעדר חובות לתאגיד המים.</p>			
3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי			
	<p>אחסון של למעלה מ-50 ק"ג חומרים מסוכנים בהתאם לחוק חומרים מסוכנים 1993 יחויב בהיתר רעלים.</p> <p>בעל העסק יעביר לאגף איכות הסביבה עדכון על החומרים וכמויותיהם המאוחסנים בבית העסק.</p> <p>בהתאם לחומרים והכמויות יועברו הנחיות היחידה לאופן אחסון החומרים, ציוד המגן ונוהל החירום הנדרשים בבית העסק.</p>	מכירתם	3.4 ג

קבוצה 4 - מזון

		מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאינ בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	ב 4.7
		אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	ג 4.7
		מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	ד 4.7

קבוצה 5 - מים ופסולת

<p>העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני ממשרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן בכניסת המים ע"י בודק מוסמך ולשלוח את דוח 	<p>5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים</p>
---	---

הבדיקה
למשרדי התאגיד
המים, למשרד
הבריאות
ולמשרד רישוי
עסקים.

◆ אחת לשנה ע"פ
החוק, מחויב
בעל העסק
לבדוק את
תקינות המז"ח
ע"י בודק מוסמך
ולשלוח את
אישור הבודק
לתאגיד,
למשרד
הבריאות
ולמשרד רישוי
עסקים את דוח
הבדיקה.

◆ ע"פ החוק חייב
להתקין, לתקן
ולהחליף את
המז"ח במידת
הצורך על
חשבוננו ובאופן
מידי.

בהקמת מפעל ו/או
בשדרוג, חייב העסק
לעדכן את תאגיד המים:

◆ צריכת מים
שנתית, יומית
ובשעת שיא
ייצור שפכים.

◆ איכות השפכים
תיבדק בהתאם
לקריטריונים של
וועדת ענבר.

◆ במקרים חריגים
יש לבקש היתר
מהתאגיד
במקרה של יצור
שפכים חריגים /
אסורים.

קבלת אישור לפתיחת
העסק / להארכת רישוי

<p>העסק , מהווה תנאי להמצאת אישור בהעדר חובות לתאגיד המים .</p>			
	<p>תחנת מעבר חדשה/תחנה לטיפול בפסולת לא תוקם אלא רק לאחר שביצעה תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולאחר קבלת הגדרת מרחק מגבולות מגרשים של שימוש רגיש (מוסדות חינוך, מבני ציבור, בתי חולים וכד') מהאגף לאיכות הסביבה.</p>	<p>טיפול בפסולת, לרבות: עבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה</p>	<p>5.1 ג</p>
	<p>תחנת מעבר חדשה/תחנה לטיפול בפסולת לא תוקם אלא רק לאחר שביצעה תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולאחר קבלת הגדרת מרחק מגבולות מגרשים של שימוש רגיש (מוסדות חינוך, מבני ציבור, בתי חולים וכד') מהאגף לאיכות הסביבה.</p>	<p>אתר לסילוק פסולת יבשה</p>	<p>5.1 ד</p>
	<p>תחנת מעבר חדשה/תחנה לטיפול בפסולת לא תוקם אלא רק לאחר שביצעה תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולאחר קבלת הגדרת מרחק מגבולות מגרשים של שימוש רגיש (מוסדות חינוך, מבני ציבור, בתי חולים וכד') מהאגף לאיכות הסביבה.</p>	<p>אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים</p>	<p>5.1 ה</p>

<p>העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני ממשרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן בכניסת המים ע"י בודק מוסמך ולשלוח את דוח הבדיקה למשרדי התאגיד המים, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים. ◆ אחת לשנה ע"פ החוק, מחויב בעל העסק לבדוק את תקינות המז"ח ע"י בודק מוסמך ולשלוח את אישור הבודק לתאגיד, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים את דוח הבדיקה. ◆ ע"פ החוק חייב להתקין, לתקן ולהחליף את המז"ח במידת הצורך על חשבונו ובאופן מיד. <p>בהקמת מפעל ו/או בשדרוג, חייב העסק לעדכן את תאגיד המים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ צריכת מים שנתית, יומית ובשעת שיא ייצור שפכים. 	<p>צנרת להוצאת אדי ייבוש תותקן באופן שימנע מטרדים לשכנים או לשימושים קרובים. יש להתקין הצנרת שלא תחת פתחי מגורים או חלונות של עסקים קרובים.</p>	<p>מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים</p>	<p>6.4</p>
---	---	---	-------------------

<p>◆ איכות השפכים תיבדק בהתאם לקריטריונים של וועדת ענבר.</p> <p>◆ במקרים חריגים יש לבקש היתר מהתאגיד במקרה של יצור שפכים חריגים / אסורים.</p> <p>קבלת אישור לפתיחת העסק / להארכת רישוי העסק , מהווה תנאי להמצאת אישור בהעדר חובות לתאגיד המים .</p>			
	6.8 קניון		
	<p><input type="checkbox"/> בנקודת חיבור לביוב העירוני של קניון, שיש בו בית אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)".</p> <p><input type="checkbox"/> בתי אוכל כהגדרתם בסעיף 4.2 לצו רישוי עסקים (מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה בקניון או מחוצה לו), ימוקמו אך ורק בקומה ייעודית שהוכשרה לכך ויכללו מערכת סינון ריחות.</p> <p><input type="checkbox"/> בעל העסק יציב בתחום העסק בלבד</p>	ניהולו	6.8 א

	(הצבה במרחב הציבורי תהיה טעונה אישור העירייה) מכלי איסוף שמן משומש שיועבר למחזור לחברה המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.		
קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט			
		7.1 אירוח ולינה	
	<p>1. בעל העסק יציב בתחום העסק בלבד (הצבה במרחב הציבורי תהיה טעונה אישור העירייה), מכלי איסוף ומחזור שמן משומש. השמן המשומש יועבר למחזור לחברה המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. בנקודת חיבור לביוב העירוני של העסק יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)".</p> <p>3. במטבחים/אזורי בישול והכנת מזון</p>	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א

	<p>יותקנו מערכות סינון ריחות בהתאם להנחיות למניעת זיהום אוויר ורעש ממסעדות.</p>		
	<p>1. כל הפסולת הרפואית (ביולוגית פתוגנית) הנוצרת בעסק, תיאסף במכלים יעודים ומסומנים בהתאם ויועברו לאתר פסולת מורשה על פי כל דין לטיפול בפסולת מסוג זה.</p> <p>2. בעל העסק יציב בתחום העסק בלבד (הצבה במרחב הציבורי תהיה טעונה אישור העירייה), מכלי איסוף ומחזור לפסולת בהתאם להנחיות הרשות לרבות: קרטון (כולל דחסן), בקבוקים, נייר, אריזות ושמן משומש.</p> <p>3. בנקודת חיבור לביוב העירוני של בית אבות, שיש בו מטבח פעיל (מעבר להפשרה, חימום והגשה), יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד</p>	<p>בית אבות - מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים</p>	<p>7.1 ג</p>

	<p>בערכים המצוינים ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)". שמן המשומש מפעילות המטבח הפעיל, יועבר למחזור לחברה המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>		
	<p>בעל העסק יפעיל את השטח באופן שימנע מטרדי אבק בשטח העסק יוצבו מכלים לפינוי פסולת ופסולת למחזור (לרבות אריזות, נייר וקרטון) בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p>	<p>שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום</p>	<p>7.1 ה</p>
<p>העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני ממשרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן בכניסת המים ע"י בודק מוסמך ולשלוח את דוח הבדיקה למשרדי התאגיד המים, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים. ◆ אחת לשנה ע"פ 	<p>7.4 מים - נופש</p>		

החוק , מחויב
בעל העסק
לבדוק את
תקינות המז"ח
ע"י בודק מוסמך
ולשלוח את
אישור הבודק
לתאגיד ,
למשרד
הבריאות
ולמשרד רישוי
עסקים את דוח
הבדיקה .

◆ ע"פ החוק חייב
להתקין, לתקן
ולהחליף את
המז"ח במידת
הצורך על
חשבונו ובאופן
מידי.

בהקמת מפעל ו/או
בשדרוג , חייב העסק
לעדכן את תאגיד המים:

◆ צריכת מים
שנתית, יומית
ובשעת שיא
ייצור שפכים .

◆ איכות השפכים
תיבדק בהתאם
לקריטריונים של
וועדת ענבר.

◆ במקרים חריגים
יש לבקש היתר
מהתאגיד
במקרה של יצור
שפכים חריגים /
אסורים.

קבלת אישור לפתיחת
העסק / להארכת רישוי
העסק , מהווה תנאי
להמצאת אישור בהעדר
חובות לתאגיד המים .

	<p>בעל עסק לא יפעיל בריכת שחייה ללא קבלת היתר רעלים בר תוקף ויפעל בהתאם לחוק חומרים מסוכנים 1993.</p> <p>תנאי האגף לאיכות הסביבה יועברו בהתאם לסוג וכמויות החומרים המאוחסנים בבית העסק.</p>	<p>בריכת שחייה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש</p>	7.4 א
קבוצה 9 - שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת			
			9.1 כלי נשק ותחמושת
	<p>היה והעסק מחזיק חומרים בכמות הנדרשת בהיתר רעלים בהתאם לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993 העסק יופעל כאשר בידי אחד או יותר מעובדיו היתר רעלים בר-תוקף, בעל העסק יבטיח כי היתר הרעלים יחודש במועד, ויפעל בהתאם לתנאים הקבועים בו.</p> <p>פינוי פסולת חומרים מסוכנים, יפנו בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990. אישורי המשלוח</p>	<p>מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)</p>	9.1 א

	מהעסק ליעד הפינני המורשה ישמרו בעסק במשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנותן האישור על פי דרישתו.		
קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים			
ימוקמו רק באזור התעשייה	בעל העסק יפעל למניעת מטרדי איכות אוויר מפעילות בית העסק. פתחי בית העסק יהיו סגורים ואטומים בכל זמן פעילות העסק או יותקנו בהם אמצעים לסינון חלקיקים ואבק הנפלטים מפעילות העסק.	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
העסק המחויב בהתקנת מז"ח לפני הזרמת המים ע"פ חוק בריאות העם : <ul style="list-style-type: none"> ◆ חייב לקבל אישור ראשוני משרד הבריאות. ◆ לבדוק תקינות המז"ח המותקן בכניסת המים ע"י בודק מוסמך ולשלוח את דוח הבדיקה למשרד התאגיד המים, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים. ◆ אחת לשנה ע"פ החוק, מחויב בעל העסק לבדוק את תקינות המז"ח ע"י בודק מוסמך ולשלוח את 		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3

<p>אישור הבודק לתאגיד, למשרד הבריאות ולמשרד רישוי עסקים את דוח הבדיקה.</p> <p>◆ ע"פ החוק חייב להתקין, לתקן ולהחליף את המז"ח במידת הצורך על חשבוננו ובאופן מידי.</p> <p>בהקמת מפעל ו/או בשדרוגו, חייב העסק לעדכן את תאגיד המים:</p> <p>◆ צריכת מים שנתית, יומית ובשעת שיא ייצור שפכים.</p> <p>◆ איכות השפכים תיבדק בהתאם לקריטריונים של וועדת ענבר.</p> <p>◆ במקרים חריגים יש לבקש היתר מהתאגיד במקרה של יצור שפכים חריגים / אסורים.</p> <p>קבלת אישור לפתיחת העסק / להארכת רישוי העסק, מהווה תנאי להמצאת אישור בהעדר חובות לתאגיד המים.</p>			
<p>יאושר באזור התעשייה מערב בלבד</p>		<p>פחחות, למעט פחחות רכב</p>	<p>10.14 ב</p>
<p>יאושר באזור התעשייה בלבד</p>		<p>מסגריה</p>	<p>10.14</p>

			ג
יאושר באזור התעשייה בלבד		ייצור שלטים	10.14 ד
לא יאושר באזורי מגורים		אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה

מפרט אחיד בתחום איכות הסביבה

להלן רקע והנחיות איכות הסביבה בתחומים: מפגעי רעש, מטרדי ריח ועשן, זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, שפכי תעשייה, פסולת, מזיקים ואסבסט. מטרת ההנחיות היא להבטיח שמירה על משאבי הטבע ואיכות הסביבה. ההנחיות מתבססות על חוקים, תקנות, צווים וחוקי עזר מקומיים, אשר גוברים על ההנחיות במקרה של סתירה. ההנחיות להלן אינן מיועדות לעסקים שמופיעים בטור ג(1) בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי).

מפגעי רעש

הרעש הוא קול לא רצוי והפרעה סביבתית. רגישות האוכלוסייה למפגעי רעש גדלה והולכת, וכך גם הדרישה לנקיטת אמצעים להפחתתם. לרעש מגוון רחב של השפעות על הגוף והנפש של האדם. הרעש מעיק על העצבים, מגביר את צריכת האנרגיה של הגוף, מעייף ופוגע בכושר הריכוז.

הנחיות:

- בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
- בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם מטרד רעש כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
- בעל אולם / גן שמחות יעמוד בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006.
- עסקים המשמיעים מוסיקה, כגון: ברים, מועדונים, אולמי / גני שמחות, יידרשו בנוסף לעמידה בתקנות המופיעות בסעיפים 1-3 להגיש תסקיר אקוסטי מאת אקוסטיקאי מוסמך, שיאשר שהמקום אינו מהווה מטרד רעש לסביבה.
- עסקים באזורי מגורים המפעילים מזגנים, מנועי קירור, מערכות אלקטרו-מכניות, מערכות לטיפול באוויר או כל מתקן רועש אחר, יידרשו בנוסף לעמידה בתקנות המופיעות בסעיפים 1 ו-2, למגן את המיתקנים מרעש ולהציג אישור מאקוסטיקאי מוסמך על כך.
- עסקי מזון בעלי מערכת לטיפול בריחות - ראו הנחיות בפרק מטרדי ריח ועשן.
- ע"פ דרישת היחידה האזורית לאיכה"ס שומרון, יתקין בעל העסק מיגון אקוסטי.

קישורים:

- [תקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן - 1990.](#)
- [תקנות למניעת מפגעים \(מניעת רעש\), התשנ"ג - 1992.](#)
- [תקנות רישוי עסקים \(התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים\), התשס"ו-2006.](#)

- ד. הנחיות לדוח אקוסטי לעסק משמיע מוסיקה.
ה. הנחיות והמלצות לפתרונות אקוסטיים למערכות מכאניות.

מטרדי ריח ועשן

ריח הוא תכונה אורגנולפטית (בעל השפעה על המראה, הטעם והריח) הניתנת לתחושה באמצעות מערכת חוש הריח בזמן ההרחה של חומרים נדיפים מסוימים.
מטרד ריח חזק או בלתי סביר נקבע בין השאר לפי כמות התלונות וצוות מריחים שעברו הכשרה.

הנחיות:

1. עסק של בית אוכל הפולט ריחות ו/או עשן, יידרש להתקין מערכת לטיפול באוויר, לפי המפורט בטבלה המופיעה בקישור.
2. דלתות וחלונות המטבח בעסק יהיו סגורים דרך קבע בזמן העבודה והבישול.

קישורים:

- א. [חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.](#)
ב. [מתקני טיפול הנדרשים למניעת עשן וריחות ממסעדות / בתי אוכל ובמפעלים לעישון בשר / דגים + תיאור סכמתי של מערכת לטיפול בזיהום אוויר ורעש במסעדות / בתי אוכל.](#)

זיהום קרקע

קרקע מזוהמת הינה קרקע שמצוי בה חומר מזהם, הגורם לכך שהקרקע תהווה סיכון לבריאות הציבור או לסביבה.
זיהום קרקע הינו שחרור של חומר מזהם לקרקע, הגורם לכך שהקרקע תהיה קרקע מזוהמת, ואם הייתה הקרקע מזוהמת טרם השחרור כאמור, יראו כל שחרור נוסף של חומר מזהם לקרקע כזיהום קרקע.

הנחיות:

1. בעל העסק לא יגרום לזיהום קרקע, וימנע מכל פעולה המזהמת קרקע או עלולה לגרום לזיהום קרקע, במישרין או בעקיפין, מיד או בחלוף זמן.
2. בעל העסק לא יסלק לקרקע חומר מוצק, נוזל או גז או קרקע מזוהמת אלא בהתאם להוראות כל דין ובאישור נותן האישור.
3. במידה וקיים חשש/ חשד להמצאות זיהום קרקע במגרש בו מתוכנן העסק, יידרש העסק לערוך סקר קרקע, לפני תחילת הפעילות/ הבנייה.
4. עסק בעל היתר רעלים, יתכן ויידרש לפני סגירה או העתקת המפעל, לערוך סקר קרקע. עפ"י המלצות הסקר יבוצע טיהור וניקוי השטח כולל מבנים קבועים וציוד.
5. אחסון סולר/שמן/ חומר מזהם קרקע יהיה בתוך מיכל (כלי קיבול). המיכל יוצב במאצרה העמידה לחומר המאוחסן במיכל. המאצרה תעמוד בתנאים:

א. קיבולת המאצרה תהיה לפחות 110% מנפח המכל המאוחסן בה.

ב. במידה ולמאצרה פתח ניקוז הפתח יהיה סגור למעט לשם ריקון יזום של מי נגר נקיים.

ג. המאצרה תשמר נקייה בכל עת.

קישור:

- א. [הנחיות המשרד להגנה"ס לתכנון וביצוע של סקרי קרקע ושיקום קרקע מזוהמת.](#)

חומרים מסוכנים

על פי חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993, לא יעסוק אדם ברעלים אלא אם כן יש בידו היתר רעלים מאת הממונה על ידי השר להגנת הסביבה. היתר הרעלים ניתן לאחר בדיקת אנשי המקצוע, כולל ביקור במפעל, בחינת הסיכונים וההערכות למניעתם, וכן קביעת דרישות ותנאים לטיפול בהם,

בשגרה ובחירום. רעל הוא כל חומר מן החומרים המפורטים בתוספת השנייה לחוק, בין בצורתו הפשוטה ובין מעורב או ממוזג בחומרים אחרים.
תוקף היתר רעלים נקבע בהתאם לתקנות החומרים המסוכנים (אמות מידה לקביעת תוקף היתרים), התשס"ג - 2003. על פי התקנות, מסווגים העוסקים בחומרים מסוכנים לפי רמת הסיכון (לטווח המידי או לטווח הבינוני והארוך) הנשקפת מהם סכנה לאדם ולסביבה.

תוקף ההיתר:

דרגה A - שנה אחת.

דרגה B - שנתיים.

דרגה C - שלוש שנים.

הנחיות:

לשם קבלת היתר רעלים, בעל העסק יפנה למשרד להגנת הסביבה, מחוז מרכז, בטלפון: 08-9788800.

קישורים:

- א. [חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993.](#)
- ב. [תקנות החמרים המסוכנים \(סיווג ופטור\), התשנ"ו - 1996.](#)
- ג. [טופס בקשה להיתר רעלים.](#)

שפכי תעשייה

רוב מוחלט של שפכי התעשייה והשפכים הביתיים-סניטאריים הנוצרים בישראל מושבים להשקיה חקלאית. לשם כך, נקבעים סטנדרטים המגבילים את איכות השפכים המוזרמים למכונני טיהור השפכים העירוניים (מט"שים).

הנחיות:

1. על כל בעל עסק לעמוד בכללי תאגידי מים וביוב ובתקנות המופיעות בקישורים להלן.
 2. חל איסור על הזרמת תשטיפים/שפכים/נוזלים אל מחוץ לשטח העסק.
 3. במקומות בהם קיימת תשתית ביוב ציבורית - חובה על העסק להתחבר אל מערכת הביוב הציבורית ולהזרים אליה את כל השפכים והתשטיפים הנוצרים בעסק. במקום בו לא קיימת מערכת ביוב ציבורית - על בעל העסק להתקין מיכל אגירה אטום ועמיד בפני החומרים המוזרמים אליו. כל השפכים/התשטיפים הנוצרים בעסק ייאגרו במיכל זה. המיכל יפונה בתדירות אשר תמנע זליגת שפכים, וכן תמנע מטרדי ריח.
- המיכל יצויד במערכת אלקטרונית למניעת זליגה הכוללת מצוף והתראה ישירה לבעל העסק.
4. במקרה של פינוי שפכים על ידי מוביל שפכים, ישמור בעל העסק בעסק קבלות על פינוי וקליטת השפכים במתקן טיפול בשפכים, לתקופה של שלוש שנים לפחות.

קישורים:

- א. [תקנות המים \(מניעת זיהום מים\) \(איסור הזרמת תמלחת למקורות מים\), התשנ"ח - 1998.](#)
- ב. [תקנות המים \(מניעת זיהום מים\) \(מתכות ומזהמים אחרים\), התשס"א - 2000.](#)
- ג. [תקנות רישוי עסקים \(ריכוזי מלחים בשפכים תעשייתיים\), התשס"ג - 2003.](#)
- ד. [תקנות המים \(מניעת זיהום מים\) \(ערכי הגבה של שפכי תעשייה\), התשס"ד - 2003.](#)
- ה. [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), התשע"א - 2011.](#)
- ו. [כללי תאגידי מים וביוב - למועצות אזוריות ומקומיות \(מכניסות לתוקף\).](#)

אסבסט

אסבסט הוא שם כללי לקבוצת חומרים טבעיים בעלי מבנה גבישי של סיבים צרים וארוכים. לסיבי האסבסט תוחלת חיים ארוכה והם עמידים בפני אש, חום, קורוזיה, כוח מכני וכימיקלים. האסבסט הוכח כמסרטן בבני אדם, חדירה של סיבי אסבסט למערכת הנשימה עלולה לגרום למחלות קשות, שאינן ניתנות לריפוי, המופיעות תקופה ארוכה לאחר החשיפה הראשונית. כל שימוש חדש באסבסט (ייצור, ייבוא, מסחר, בניה ושיווק) אסור בישראל, עם זאת, מכיוון שהאסבסט מסוכן לבריאות רק כאשר הוא במצב התפוררות, אין מניעה מלשהות במבנים בהם מותקן אסבסט-צמנט במצב תקין.

הנחיות:

1. בעל עסק לא יתקין אסבסט, מוצר המכיל אסבסט או פסולת אסבסט ולא יבנה באסבסט בין אם לשימוש חדש ובין לצורך תיקון, שיפוץ או חידוש לשימוש קיים.
2. בעל עסק המחזיק במבנה המכיל אסבסט צמנט, יחזיק את מבנה האסבסט במצב תקין, ללא שברים וסדקים.
3. בעל העסק לא יבצע פעולות קידוח, חיתוך, שיוף, ליטוש, ניסור, חיתוך והשחזה, במוצרים ובמבנים המכילים אסבסט.
4. במידה וימצאו בעסק לוחות אסבסט צמנט פגומים (במצב מתפורר, סדוק או שבור) יפעל בעל העסק להסרת האסבסט ולסילוקו לאתר מורשה לפי הוראות החוק, באמצעות קבלן אסבסט צמנט מורשה.

קישור:

- א. [חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011.](#)
- ב. [מרשם בעלי הרישיונות העוסקים באסבסט.](#)

פסולת:

פסולת הינה תוצר לוואי שלילי של הפעילות האנושית, ניתן להגדיר כפסולת שאריות, חפצים או מוצרים חסרי ערך שאין בהם צורך. פסולת מצטברת עלולה לגרום למפגעים הבאים: מחלות (בשל התרבות מזיקים וחיידקים), מזיקים ומטרד ריח, סכנה לבעלי חיים, זיהום קרקע, אוויר ומים, פגיעה בנוף, וסכנת הרעלה (במידה ומדובר על פסולת מסוכנת כגון צבעים, מדללים, שמן, סוללות, דלק, מתכות כבדות ועוד). למניעת מפגעים אלו, חשוב לאחסן ולפנות את הפסולת בהתאם להנחיות הבאות.

הנחיות:

1. בעל העסק יאחסן פסולת מוצקה עד לפינויה במיכלים המותאמים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות, מטרדי ריח, מזיקים, ו/או פיזור פסולת ותשטיפים לסביבה.
2. בעל העסק יאסוף ויפנה את הפסולת המוצקה מהעסק בתדירות אשר תמנע מפגעים סביבתיים.
3. בעל העסק יפנה על פי כל דין פסולת מוצקה לאחת או יותר מהאפשרויות הבאות:
 - א. פסולת מוצקה הניתנת למחזור - לרבות - פסולת קרטון / נייר / מתכת / עץ / פלסטיק תפונה למפעל מחזור המורשה על פי כל דין בהתאם להוראות חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור התשנ"ג- 1993.
 - ב. פסולת מוצקה שאינה ניתנת למחזור לאתר סילוק פסולת מורשה על פי כל דין.
 - ג. לתחנת מעבר לפסולת מוצקה מורשה על פי כל דין.
4. פינוי הפסולת ייעשה בתיאום עם האחראי על פינוי הפסולת ברשות המקומית.
5. אין לבצע שריפת פסולת בשטח העסק.

קישור:

- א. [חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור התשנ"ג- 1993.](#)

מזיקים:

בישראל יש מספר סוגים של מזיקים הנחלקים למשפחות של מכרסמים, זוחלים, חרקים, עופות ועוד. מניעת מטרד ממזיקים יכולה להיעשות ע"י פעולות מניעה (כגון אחסון נאות של פסולת/ שלילת תנאים להיווצרות בתי גידול), או ע"י הדברה. רוב רובה של ההדברה מיועד למאבק בחרקים (משפחה הכוללת בין היתר: יתושים, זבובים, נמלים, מקקים). חומרי ההדברה המסורתיים מבוססים על רעלים (העלולים להזיק לבע"ח נוספים מלבד המזיקים, כגון בני אדם), ועל כן יש לבצע הדברה בהתאם לאמצעי זהירות (ראה הנחיות להלן).

הנחיות:

1. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרום למטרדי מזיקים.
2. ע"פ דרישת היחידה יבצע בעל העסק ניטור שבועי לבדיקת הימצאות מזיקים ובתי גידול למזיקים.
3. בעל העסק ירשום וישמור את ממצאי הניטור למשך שנה לפחות.
4. במקרה ונמצאו מזיקים או בתי גידול למזיקים, ינקוט בעל העסק אמצעים לסילוק בתי הגידול ויינקטו פעולות להדברת מזיקים.
5. פעולות הדברה באמצעות חומרי הדברה יבוצעו על ידי מדביר מוסמך מכוח תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה – 1975.
6. העתק של רישום פעולות ההדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק למשך שנתיים לפחות. פעולות ההדברה יבוצעו בתכשירי הדברה שאושרו מכוח תקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד - 1994, ונרכשו כדין.

קישור:

- א. [תקנות רישוי עסקים \(הדברת מזיקים\), התשל"ה – 1975.](#)
- ב. [תקנות החומרים המסוכנים \(רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם\), התשנ"ד - 1994.](#)

כללי:

הנחיות:

1. על העסק לעמוד בדרישות תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב 1992.
2. על פי דרישת היחידה האזורית לאיכה"ס "שורק" יגיש בעל העסק דו"ח סביבתי/ פרשה טכנית/ סקר סיכונים/ דו"ח אקוסטי אשר יוכן על ידי איש מקצוע, בתאום מראש עם היחידה.
3. על פי דרישת היחידה האזורית לאיכה"ס "שורק" יבצע בעל העסק דיגום שפכים/ אוויר או ביצוע מדידות רעש/ קרינה ע"י איש מקצוע המוסמך לכך ו/ או מעבדה מוסמכת.
4. על פי דרישת היחידה האזורית לאיכה"ס "שורק" יתקין בעל העסק מתקני קדם/ מתקני טיפול באוויר/ ארובות/ יסדיר תשתיות בכדי למנוע מטרדים ונזקים סביבתיים.
5. לפני הקמת עסק, על בעל העסק לבדוק את התאמת ייעוד הקרקע (ע"פ התוכניות הרלוונטיות), לפעילות המבוצעת בעסק (לדוג' תכנית ב.ש. 154 החלה על אזור תעשייה צפוני בבית שמש, אוסרת על הקמת סוגי עסקים ספציפיים בתחום התוכנית).

קישור:

- א. [תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב 1992.](#)

הערה:

חלק מבתי מזון (כגון: מאפיות, צליית בשר, המבורגר) הנמצאים באזורי מגורים נדרשים להתקין ארובה. יש לוודא כי קיים אישור ממחלקת הנדסה להקמת ארובה לפני תחילת הקמת העסק.

התנהלות כללית של עסקים

1. התנהלות כללית של עסקים

- 1.1. בעל עסק יציב, תווית בגודל 20X10 ס"מ לפחות, ועליה שם בעל העסק או האחראי לניהולו, בחזית העסק, במקום הנראה לעין.
- 1.2. בעל העסק יציג את רישיון העסק במקום הנראה לעין הלקוחות, בעסק.
- 1.3. בעל עסק לא יגרום לתפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים, על ידי הצבת שולחנות כסאות וכל חפץ אחר ללא היתר לכך הניתן על פי חוק העזר העירוני אריאל (שמירת הסדר והניקיון).
- 1.4. במקרה ובעל העסק קבל היתר להעמדת שולחנות וכסאות, יפעל על פי תנאי ההיתר לרבות **א**ר **ל**א

ב: בק:

- 1.4.1. הצגת ההיתר במקום הנראה לעין בעסק.
- 1.4.2. השארת מעבר חופשי של הולכי רגל של 1.5 מטר לפחות בחזית העסק.
- 1.4.3. אי הצבת מכשול פיזי על המדרכה כגון שולחן קבוע או מעקה וכדומה.
- 1.4.4. הצבת השולחנות והכיסאות תותר על פי תרשים שאושר על ידי אגף רישוי עסקים.
- 1.4.5. לא יאחסן את הכיסאות והשולחנות ברחוב, לאחר סיום השימוש בהם. במקרה של חריגה מסעיף זה, רשאית העיריה לפנות את השולחנות והכיסאות ולחייב את בעל העסק בעלות הפינוי.
- 1.4.6. ישמור על ניקיון השטח בו הותר לו להציב שולחנות וכסאות.
- 1.4.7. לעסק יש רישיון עסק בתוקף.
- 1.4.8. כל עסק שהותר לו להציב שולחנות וכסאות יחויב בהקמת שירותים לשימוש לקוחות העסק, למעט מי שקבל לכך פטור מאת הרשות.
- 1.5. חל איסור על הוצאת סחורה לכל סוגי העסקים, למעט באותם מקרים (לדוגמה חגים, אירועים מיוחדים וכדומה) שניתן לכך אישור מיוחד, בכתב, של מנהל אכיפה עירוני.
- 1.6. בעל עסק לא יקיים/יבצע כל פעילות עסקית שהיא בעסק, במועד ובשעות שאסורה פתיחתו על פי חוק העזר לאריאל (פתיחת עסקים וסגירתם).
- 1.7. בעל עסק לא יפעיל את עסקו בלילה, בין השעות 06:00-00:00, אלא רק לאחר קבלת היתר מתאים מאת ראש העיר כאמור בחוק העזר לאריאל (פתיחת עסקים וסגירתם).
- 1.8. יינתנו היתרים לבתי אוכל, לבצע משלוחים לאחר השעה 00:00 בלילה.
- 1.9. בעל העסק ישמור על המראה הנאה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית.
- 1.10. סגירת חורף תבצע רק לאחר הגשת בקשה וקבלת אישור לכך מאת אגף הנדסה ולאחר שבעל העסק עמד בכל האמור במסמך "הנחייה להגשת בקשה לסגירת חורף".
- 1.11. כל פריקה וטעינה בעסק, תבצע בין השעות 07:00-10:00 בלבד, אלא אם כן הוצב במקום תמרור המורה אחרת.

בקשה לרישיון עסק בראי תכנון ובניה
להלן תרשים המציג באופן כללי את מדיניות העיריה, בראי תכנון ובניה:



דרישות פרטניות

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות".

הגדרות אזורי העיר (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):

1. שכונות מגורים - אזור המשמש למגורים בלבד.
2. מגורים + חזית מסחרית - מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות.
3. אזור מבנה ציבור.
4. אזור שטחי ציבור.
5. אזור מגורים ומבנה ציבור.
6. אזור תעשייה מלאכה ומסחר - א.ת.זע"ר.
7. אזור תעשייה - מערב.
8. אזור מסחר - אזור בו מותר מסחר קמעונאי על פי התב"ע.
9. אזור הייטק.
10. אזור מוסד אקדמאי.
11. אזור מעונות אקדמאים.
12. מתקנים הנדסיים- בריכות מים, אנטנות, משאבות ביוב ומט"ש.
13. אזור תחנת דלק ושרותי דרך.

14. אזור מלונאות ונופש.

15. אזור מסחר תיירותי.

16. אזור חנייה- חניונים ציבוריים.

בעל עסק זכור - הדין המחייב הוא על פי התבעו"ת החלות על כל מגרש ומגרש והוראות

היתר הבנייה החלים על המגרש.

בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
כל אזור בו מותר מסחר על פי התב"ע <u>בעל עסק זכור</u> מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.	בעל העסק יפנה פסולת חומר מסוכן, פסולת רפואית ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי כל דין באמצעות מוביל מורשה על פי כל דין. יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים ולהציגם לאגף איכות הסביבה על פי דרישתו.	בית מרקחת	1.1

דלק ואנרגיה

קבוצה 2- דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו, פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תותר בעיר אריאל		מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
לא תאושר הקמה בעיר אריאל		תיקון מכלי גז	2.1 ה
לא תותר בעיר אריאל		חניון למכליות	2.1 ו
<p>ההקמה תהיה בכפוף לתכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות העירייה כפי שתתפרסם מעת לעת.</p> <p><u>בעל עסק זכור</u> מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה, בייחוד דרישות המשרד להגנת הסביבה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.</p>	<p>אין דרישות נוספות מעבר לדרישות נותני האישור.</p> <p>בעל העסק יציב מיתקנים נפרדים לאיסוף כל סוג פסולת הנוצר בתחנה וניתן למחזור ויפנה את הפסולת לקבלנים מורשים למטרות מחזור, שימוש חוזר או השבה.</p>	תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

חקלאות, בעלי-חיים

קבוצה 3- חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1- בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לא תאושר הקמה בעיר אריאל		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
לא תותר בעיר אריאל		בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
לא תותר בעיר אריאל		חניטתם / הפקת זרמה, הזרעה מלאכותית, העברה והשתלת עוברים בצאן ובבקר / מתן שירותי חיטוי, טילוף, הסרת קרניים, הדברת טפילים חיצוניים, גז	3.2 ג- 3.2 ה
לא תותר בעיר אריאל		הובלתם	3.2 ז
לא תותר בעיר אריאל		עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח

קבוצה 3- חקלאות, בע"ח, פריט 3.4- חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי, פריט

3.4 ג' - מכירתם

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>יאושר רק באזורי התעשייה או כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה.</p> <p><u>בעל עסק זכור</u></p> <p>מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.</p>		מכירת חומרי רעל וחומרי הדברה לשימוש חקלאי	3.4 ג

מזון

קבוצה 4 – מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א'- מסעדה, בית קפה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>אין הגבלה</p> <p><u>בעל עסק זכור</u></p> <p>מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה, בייחוד משרד הבריאות וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.</p>	<p>בעל עסק של בית אוכל העוסק בבישול, טיגון, אפיה או צלייה, <u>למעט עסק שקבל פטור או הקלות מאת האגף לאיכות הסביבה</u>, יתקין ויפעיל מערכת למניעת זיהום אויר וריח על פי ההנחיות המופיעות במסמך "הנחיות לטיפול בזיהום אוויר, ריח ורעש מבתי אוכל".</p> <p>בעל עסק יקבל היתר מאגף הנדסה, טרם התקנה של: ארובות/מזגנים/מפוחים/מדחסים וכל ציוד, שאינו נמצא בשטח הפרטי של המשתמש.</p> <p>מפוחים ומנועים יותקנו באופן ובצורה כזו שלא יגרמו למטרדי רעש ועוצמתם תעמוד בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר)- 1990.</p> <p>בבית אוכל מעל ל-20 מקומות ישיבה, חל איסור לעשן אלא במקום שיוקצה לכך במיוחד, המקום ישולט ויסומן בהתאם, באופן ברור.</p>	<p>בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>א 4.2</p>

לא תותר נגינת תזמורת
או כלים מוזיקליים או
השמעת מוזיקה תחת
כיפת השמיים או
במקום פתוח בשטח
העסק, אלא רק בשטח
סגור של העסק
בהתאמה להנחיות של
יועץ אקוסטי ובאופן
שלא ייגרמו מטרדי
רעש והעסק יעמוד
בדרישות תקנות
למניעת מפגעים (רעש
בלתי סביר) - 1990.

בעל עסק יתקין בעסקו
מפריד שומן לפני
התחברות מערכת
השפכים של העסק
לשוחת הביוב העירוני.

מפריד השומן יתוכן
ויתופעל באופן שיאפשר
עמידת העסק בערכי
הסף הרלבנטיים
לשפכים המוזרמים
למערכת הביוב העירוני,
כאמור בתוספת
הראשונה של כללי
תאגידי מים וביוב (שפכי
מפעלים המוזרמים
למערכת הביוב),
תשע"א – 2011.

המפריד יפונה ויתוחזק
בתדירות ובאופן שלא
תיווצר גלישת דלקים,
שמנים או שומנים
לצנרת הביוב העירונית
וכן יאפשר עמידת
העסק בערכי הסף
הרלבנטיים לשפכים
המוזרמים למערכת
הביוב העירוני, כאמור
בתוספת הראשונה של
כללי תאגידי מים וביוב
(שפכי מפעלים)
המוזרמים למערכת
הביוב), תשע"א –
2011.

הפסולת המפונה
מהמפריד תפונה לאתר
מורשה בלבד. אישורי
פינוי וקליטה כן יישמרו
בעסק למשך 3 שנים.

	<p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח %110. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאגף לאיכות הסביבה על פי דרישה.</p> <p>בעלהעסק יעמוד בכל האמור בסעיף "עסקים בהם יש שימוש בבשר" שבפרק " דרישות כלליות מעסקים"</p>		
<p>תיאסר מכירת אלוהול ברחבי העיר אריאל</p>		<p>מזנון, בית אוכל</p>	<p>ב 4.2</p>

מים ופסולת

קבוצה 5 – מים ופסולת, 5.1 אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1 ב'- איסופה, הובלתה

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>משרד העסק – אין הגבלה</p> <p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p> <p>בעל עסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p><u>בעל עסק זכור</u></p> <p>מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.</p>	<p>בעל העסק יאסוף ויוביל את הפסולת באחריותו ועל חשבונו לאתר המאושר על פי כל דין ועל ידי הרשות. בעל עסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מחזור או מיון. אלא רק באתר המורשה לכך על פי כל דין ועל ידי הרשות.</p> <p>בעל עסק יבצע שטיפה וחיטוי של <u>כלי האצירה</u> לפסולת, אך ורק במקום אשר אושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>שטיפת <u>רכבים</u> תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>	<p>איסופה, הובלתה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים</p>	<p>5.1 ב</p>

קבוצה 5- מים ופסולת, 5.3-שפכים וקולחין, פריט 5.3 ג'- הובלתם במכליות

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>משרד בלבד – אין הגבלה</p> <p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p> <p><u>בעל עסק זכור</u></p> <p>מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.</p>	<p>על בעל עסק להובלת שפכים חל איסור מוחלט להעביר את שפכי הביוביות לאתר שאינו מורשה, כמו שוחות הביוב בעיר או לאתר פסולת.</p> <p>על הביוביות לבצע ריקון לאתרים מורשים בלבד:</p> <p>בעל העסק ימסור לבעל העסק המפנה את השפכים באמצעותו, אישור ריקון הביוביות לאחד המוקדים המוזכרים לעיל.</p> <p>שטיפה וטיפול ברכבים יתבצעו אך ורק במט"ש.</p>	<p>הובלתם שפכים וקולחין במכליות</p>	<p>5.3 ג</p>

מסחר ושונוות

קבוצה 6- מסחר ושונוות, 6.8- קניון, פריט 6.8 א'-ניהולו

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תינתן התייחסות פרטנית בהתאם לתב"ע הרלבנטית.	בעל העסק יתקין בעסק חדר אשפה שבו יעמוד ויפעל לפחות: מכבש לקרטונים, דחסנית לפסולת מעורבת ומיכל לפסולת אריזות ומיכלים נוספים על פי דרישות אגף שפ"ע.	ניהולו	6.8 א
<u>בעל עסק זכור</u> מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.	בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת אורגנית ושאר סוגי הפסולת המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שתידרש על ידי אגף שפ"ע.		
לא תותר ברחבי העיר אריאל		רוכלות	6.9
לא תותר ברחבי העיר אריאל, למעט באזור תעשייה.		עסק של אביזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12

עינוג ציבורי, נופש וספורט

קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט, 7.7-עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו'- דיסקוטק

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חל איסור על הקמת דיסקוטק בשכונות מגורים.</p> <p>בעל עסק זכור מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה, וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.</p>	<p>חל איסור על השמעת מוזיקה מחוץ לכותלי העסק.</p> <p>בעל העסק יגיש לאגף איכות הסביבה, חוות דעת אקוסטית שמטרתה להוכיח, על ידי מדידות בשטח ו/או הערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית, כאשר היא מופעלת בעצמה מרבית, עומדת בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקום של הכניסה / היציאה של הקהל, מיקום החניה לכלי רכב לשם מניעת רעש בלתי סביר בסביבה הקרובה.</p> <p>האגף לאיכות הסביבה ידרוש במידה ונדרש – על פי מסקנות הסקר - התקנת אמצעים להפחתת רעש, לרמות הנדרשות בחוק.</p>	<p>דיסקוטק</p>	<p>7.7 ו</p>

רכב ותעבורה

קבוצה 8- רכב ותעבורה, 8.9 מוסך- מקום לתחקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א'- מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז).

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מוסכים חדשים יוקמו אך ורק באזורי תעשייה. <u>בעל עסק זכור</u> מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים

קבוצה 10- תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.8 חומרי חיטוי או ניקוי, פריט 10.8 ב'- אחסונם שלא לצורך מכירה במקום.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזורי תעשייה <u>בעל עסק זכור</u> מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.		אחסון חומרי חיטוי וניקוי שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב