

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20170006 ביום ראשון תאריך 02/07/17 ח' תמוז, תשע"ז בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלו שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
סגל:	

בוריס גרינברג

דוד זיו

מוזמנים:

אבי עזר

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ

דריה מיולבאום

גלב רבינוביץ'

לודמילה גוזב

חגיבי מיקי

סגל:

דינה רפאלובסקי

מוזמנים:

נטליה אברבון

מהנדס העיר

יועמ"ש

מנכ"ל העירייה

חברת הועדה

חברת ועדה

חבר ועדה

חברת ועדה

- חבר ועדה

- ראש מדור רשוי

מנהלת לשכת התכנון

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20170006 בתאריך: 02/07/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	ה/130/2/1		שינוי נקודתי - רחוב הנחשונים 52 משפחת ברנרד	3

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: ה/130/2/1**
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170006 בתאריך: 02/07/2017

שם: שינוי נקודתי - רחוב הנחשונים 52 משפחת ברנרד

אריאל

שטח התוכנית: 685.000 מ"ר

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** ברנרד צבימי

♦ **מתכנן:** כהן אדריכלים - יצחק כהן

מטרת התוכנית

מטרות התוכנית:

1. הגדלת מספר יח"ד ללא תוספת בזכויות בניה.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לדחות את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את התכנית

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
5	גנים 1 אריאל	הימן אסתר				20170018	1

מהות:

מהות הבקשה: תוספת שטח בקומה א ובקומה ב, מזגן דוד שמש

6	הגליל 12 אריאל	יופה אליהו	2055	2055		20170024	2
---	----------------	------------	------	------	--	----------	---

מהות:

תוספת שטח לבית קיים בקומת קרקע ובקומה א' תוך פירוק גג רעפים, התקנת דוד וקולט נוספים, פירוק מחסנים הבנויים ללא היתר, 2 פרגולות, 2 מזגנים, גגון רעפים.

7	נווה שאנן 39 אריאל	נטורה רעות לחיים בע"מ	311			20170085	3
---	--------------------	-----------------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

2 קוטגיים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד ברח' נווה שאנן 37, 39.

8	נווה שאנן 15 אריאל	זיפות ואמינות בע"מ	317			20170086	4
---	--------------------	--------------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

2 מבנים דו-משפחתיים 4 יח"ד ברח' נווה שאנן 13, 15.

9	נווה שאנן 11 אריאל	אילן אמיר אנצויג	318			20170087	5
---	--------------------	------------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

2 קוטגיים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד ברח' נווה שאנן 9, 11.

3060010	תיק בניין :	20170018	מספר בקשה :	סעיף: 1
02/07/2017	בתאריך :	20170006	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר :

מבקש:

• הימן אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנים 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/7, 2/130/1/7

שטח עיקרי

51.57

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת שטח בקומה א ובקומה ב, מזגן דוד שמש

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			45.87	74.43	מגורים		
					5.70		מבוא וחדרי מדרגות.		
24.85							מרפסת לא מקורה		
					51.57	74.43			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20170024	תיק בניין: 1120120
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170006 בתאריך: 02/07/2017	

מבקש:

♦ יופה אליהו

♦ יופה ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגליל 12 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2055 מגרש: 2055 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 67 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, ד/130/2/2

שטח עיקרי

36.99

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת שטח לבית קיים בקומת קרקע ובקומה א' תוך פירוק גג רעפים, התקנת דוד וקולט נוספים, פירוק מחסנים הבנויים ללא היתר, 2 פרגולות, 2 מזגנים, גגון רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			36.99	150.89	מגורים		
12.25							פרגולה		
				7.44			מחסן		
						10.85	ממ"ד		
				7.44	36.99	161.74			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.
מבוקשת הקלה בשטח תכסית של 4.62%.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה כולל הקלה בתכסית של 4.62%.

1410390	תיק בניין :	20170085	מספר בקשה :	סעיף: 3
02/07/2017	בתאריך :	20170006	* ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• נטורה רעות לחיים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שאנן 39 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 311 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי שטח שירות
697.45 108.04

תאור בקשה
מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

2 קוטגיים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד ברח' נווה שאנן 37, 39.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4				649.45		מגורים		
			100.00				חניה מקורה.		
54.64							פרגולה		
			8.04				מחסן		
					48.00		ממ"ד		
			108.04		697.45				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1410150 תיק בניין:	20170086 מספר בקשה:	סעיף: 4
02/07/2017 בתאריך:	20170006 ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

♦ זיפות ואמינות בע"מ

- ♦ אליהו גרבי
- ♦ רותם הנדסה וניהול פרויקטים
- ♦ רן אהרוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שאנן 15 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח שירות שטח עיקרי
108.04 605.40

תאור בקשה
מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

2 מבנים דו-משפחתיים 4 יח"ד ברח' נווה שאנן 13,15.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4				557.40		מגורים		
			100.00				חניה מקורה.		
43.68							פרגולה		
			8.04				מחסן		
					48.00		ממ"ד		
			108.04		605.40				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1410110 תיק בניין:	20170087 מספר בקשה:	סעיף: 5
02/07/2017 בתאריך:	20170006 ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

- ♦ אילן אמיר אנצויג
- ♦ זייתון אופיר
- ♦ עמיתנ אמיר אנצויג
- ♦ שחף אוריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שאנן 11 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
108.04	620.37	מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

2 קוטגיים דו-משפחתיים שה"כ 4 יח"ד ברח' נווה שאנן 9,11.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4				572.37		מגורים		
			100.00				חניה מקורה.		
43.68							פרגולה		
			8.04				מחסן		
					48.00		ממ"ד		
			108.04		620.37				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.
מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין אחורי.
מבוקשת הקלה של 1% בשטח המותר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה כולל הקלה בקו בנין אחורי של 5% והקלה באחוזי בניה של 1%.

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי'נטליה אברבובך- מנהלת לשכת התכנון
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה