



הישיבה ה-50 (מזן המניין) של מועצת העירייה

מיום ראשון י' בסיון תשע"ז (04.06.2017)

עירונית אריאל

הישיבה ה-50 (מנן המניין) של מועצת העירוניה

מיום ראשון, י' בסיון תשע"ז (04.06.17)

נוכחים:

| | |
|------------------|-------------------|
| מר אליהו שבירו | - ראש העיר |
| מר יחיאל טוהמי | - מ"מ ראש העיר |
| מר פבל פולב | - סגן ראש העיר |
| מר יבגני יעקובוב | - חבר מועצת העיר |
| מר מקס צ'רנוגלז | - חבר מועצת העיר |
| מר יוסי חן | - חבר מועצת העיר |
| גב' ורד טוויל | - חברת מועצת העיר |

חסרים:

| | |
|-------------------|-------------------|
| גב' שירה דקל-כץ | - סגנית ראש העיר |
| מר גלב רבינוביץ | - משנה לראש העיר |
| מר מיקי חג'בי | - חבר מועצת העיר |
| גב' לודמילה גוזב | - חברת מועצת העיר |
| גב' דריה מיולבאום | - חברת מועצת העיר |
| מר אריק דושי | - חבר מועצת העיר |

משתתפים:

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| מר אבי עזר | - מנכ"ל העירוניה |
| עו"ד דוד זיו | - יועץ משפטי |
| מר ג'והר חלבי | - גזבר העירוניה |
| מר אריה ברסקי | - מבקר העירוניה |
| מר אלעד מצוינים | - עוזר ראש העיר |
| מר עמוס צוריאל | - ראש המועצה הדתית |
| רו"ח תומר גלברד | - רו"ח של המועצה הדתית |
| מר אלעזר סלע | - מנהל פארק תעשיית אריאל |
| רו"ח יואב דן | - רו"ח של החברה לפיתוח אזור |

התעשייה

| | |
|-----------------|----------------------|
| רו"ח מוטי משיח | - רו"ח החברה הכלכלית |
| מר גבי אברז'יל | - מנכ"ל תאגיד המים |
| רו"ח אריה אנגלר | - רו"ח של תאגיד המים |
| רו"ח אופיר אוני | - רו"ח של גוונים |

על סדר היום :

1. סקירת ראש העיר ;
2. הצגת דו"חות כספיים של החברות העירוניות :
 - א. החברה הכלכלית לאריאל.
 - ב. החברה לפיתוח פארק התעשיות.
 - ג. מועצה דתית.
 - ד. גוונים.
 - ה. תאגיד המים יובלים בשומרון.
3. אישור צו הארנונה ;
4. אישור יציאה לחו"ל של סגן ראש העיר מר פבל פולב ;
5. אישור תב"רים :
 - א. אישור תב"ר חדש מס' 1083 החלפת שלושה ביתני שמירה במוס"ח, תקנה 49 בסך 53,700 ₪. מקורות המימון: משרד החינוך סך 32,220 ₪ וקרנות הרשות סך 21,480 ₪. מצ"ב אישור משרד החינוך, התחייבות מס' 10000150472 מיום 5.4.17.
 - ב. אישור תב"ר חדש מס' 1084 תכנון תכנית בינוי למגרשים ברחוב גילה בסך 30,180.97 ₪. מקורות המימון משרד השיכון חוזה מס' 9/167126/17. מצ"ב חוזה התקשרות מס' 9/1671262/17 של משרד השיכון.

תוספת לסדר היום :

6. מבצע גביית חובות עבר ;

1. סקירת ראש העיר;

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מספר 50 שמן המניין. נוכחים: אלי, יחיאל, יבגני, מקס, ורד, אריק ויוסי. אני אפתח בדבר ראש העיר. אני רוצה לציין שבחודש מאי התקיימה תחרות בחו"ל של להקת מחולות העמים של דורה ומאשה באוקראינה. בתחרות הזו מתוך 120 קבוצות שהשתתפו 18 בנות שלנו זכו במקום ראשון ואין ספק שזה כבוד רב לעיר ולמדינת ישראל. ב-1.6.17 היה אירוע ספורט במסלול האופניים האתגרי בפארק הנחל. השתתפו בו הרבה מאוד בני נוער וגם חבריה צעירים ואני חושב ששווה להודות גם לחברת גוונים וגם לרינה דור מי שמובילה את תחום הספורט בעיר. היה אירוע מאוד יפה ומאוד מכובד. יום ירושלים עבר בהצלחה רבה עם כמות גדולה מאוד של משתתפים גם בצעדה וגם באירוע המרכזי. וגם כאן אני מוצא לנכון להודות בשמנו גם לגוונים על הארגון וההוצאה לפועל של האירוע המוצלח שהיה, בשיתוף המועצה הדתית נכון מאוד, וצריך להזכיר את זה, ובשיתוף המועצה הדתית גם אנחנו עברנו את ל"ג בעומר, שגם כן עברנו אותו טפו טפו טפו בצורה יפה וחלקה ולא היו אירועים מיוחדים, וגם כאן האירוע המרכזי היה בשיתוף המועצה הדתית והוא היה ברמה מאוד גבוהה ושאפו לכל מי שנטל חלק באירועים האלה. אני רוצה להזכיר לכם שביום שלישי ב-6 לחודש הכנסת חוגגת 50 שנה לשחרור ירושלים ויהודה ושומרון. ביום הזה בעצם תהיה לנו חגיגה כפולה, כי סוף סוף אחרי תקופה מאוד ארוכה מתכנסת הוועדה העליונה בבית אל ואני מאמין שיאשרו לנו ויתנו לנו מתן תוקף לתוכנית של ה-839 יחידות דיור שנמצאים מדרום לאמפי הגדול, זו בשורה גדולה לעיר, כי ברגע שיש תוקף אפשר כבר לדבר על הנושא של שיווקים, ואחד הדברים שאנחנו נעמוד עליהם יהיה מול משרד השיכון, זה שהשכונה הזאתי תבנה בשלמותה. אנחנו קודם כל נעשה תשתיות מבנה ציבור ומבני חינוך והבנייה תהיה בצורה כזו שלא יהיה כמו שיטת הסלמי שהיה ברחוב הערבה שאנחנו מתמודדים שם בבנייה לאורך למעלה מעשור, אנחנו

רוצים לבנות את כל השכונה הזאתי בבת אחת בצורה מסודרת וכמו שאמרתי זו תהיה בשורה גדולה לנו.

ב-19.6.17 כולם מוזמנים, אנחנו עושים ערב הצדעה למערכת החינוך בהיכל התרבות, יכבד אותנו בנוכחותו גם לואל מילקן, משפחת מילקן זו משפחה שהשם שלה מוכר מאוד בעיר אריאל, משפחה שעוזרת לנו ולואל במיוחד, יש לנו את בית ספר מילקן שהם תרמו לנו, במתנ"ס הם תרמו לנו את המבנה, בקאנטרי יש להם תרומה מאוד גדולה, בהיכל הספורט שאנחנו הולכים לבנות לבית ספר נחשונים במוריה יש להם תרומה מאוד גדולה רק בהיכל הספורט זה תרומה חדשה של 1,300,000 דולר. אני אשמח מאוד אם כל חברי המועצה יגיעו ויכבדו אותנו בנוכחותם גם.

אני רוצה לעדכן שבין ה-7.7.17 עד 16.7.17 אני יוצא לחופשה פרטית שלי ומי שימלא את מקומי בזמן שאני אעדר בחופשה זה יחיאל טוהמי. אגב באותה חופשה למרות שזה חופשה פרטית שלי אנחנו נפגוש את ראש עיריית בושטן ואני מאמין שאנחנו נחתום על ברית ערים תאומות, בלי שום קשר אני אומר עוד הפעם, זה פרטי שלי לא על חשבון ימי עבודה ולא על חשבון שום דבר אלה דברים שלי.

מר יחיאל טוהמי : כמה ימים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מה-7 מיום שישי עד יום ראשון. אני רוצה להעלות תוספת לסדר היום, לפני שאנחנו נכנסים לסדר היום. אני לא יודע אם אתם יודעים אבל משרד הפנים הוציא המלצה לצאת למבצע של גביית חובות עבר ארנונה, יש לזה התניות ואנחנו תכף נחלק בפניכם את ההמלצה של משרד הפנים, ואני רוצה להוסיף את זה לסדר היום על מנת שאנחנו נוכל לאמץ את המבצע של משרד הפנים. אז מי בעד לאשר את התוספת לסדר היום? פה אחד. אני מחלק לכם את ה-, אנחנו נכניס את זה בסדר היום אחרי אישור צו הארנונה.

החלטה : הוחלט פה אחד, לאשר הוספת סעיף לסדר היום: מבצע גביית

חובות עבר.

2. הצגת דו"חות כספיים של החברות העירוניות:

א. החברה הכלכלית לאריאל.

ב. החברה לפיתוח פארק התעשיות.

ג. מועצה דתית.

ד. גוונים.

ה. תאגיד המים יובלים בשומרון.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: ומכאן אני מבקש לעבור להצגת הדו"חות הכספיים של החברות העירוניות. אנחנו נתחיל-

מר אבי עזר: במועצה הדתית נתחיל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: נתחיל במועצה הדתית.

מר אבי עזר: כן עמוס בבקשה.

מר עמוס צוריאל: איתי רואה חשבון תומר גלברד שהוא רואה חשבון של המועצה הדתית. שנת 2016 הסתיימה בעודף סך הכול מחזור הפעילות ההכנסות 3,705,525 ₪ וסך הכול עלות הפעילות ההוצאות זה 3,031,987 ₪. וסך הכול העודפים 672,363 ₪. זהו זה העודף אני שמח מאוד, כל העודפים הועברו לפיתוח בית העלמין וחלק קטן יותר הועבר לפיתוח מקוואות. פה רואה חשבון תומר יוכל להמשיך ולהסביר את ה-

מר אבי עזר: השאלה אם יש שאלות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אם יש שאלות.

מר יוסי חן : כמה העודף?

מר עמוס צוריאל : 672,363 ₪.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לפרוטוקול פבל מצטרף.

מר יוסי חן : עמוס אני יכול להעלות עכשיו את הנקודות או

אחרי שהוא יסיים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא הבנתי, לא הבנתי.

מר יוסי חן : להגיב עכשיו לדברים של עמוס או אחרי שהבחור

יסיים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אם יש שאלות לגבי הדו"ח שלו, הרי אנחנו שלחנו

את הדו"חות 10 ימים לפני.

מר יוסי חן : אני אגיד לך מה, בכותרת של הזימון היום לישיבה

כתוב שהמועצה הדתית היא חברת בת של העירייה, זה נכון?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שמה היא?

מר יחיאל טוהמי : גוף נפרד.

מר יוסי חן : חברת בת של העירייה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : היא לא חברת בת אבל הוא גוף שהוא סמוך

לעירייה ולכן אנחנו מחויבים לקבל את הדיווח מהמועצה הדתית אלינו.

מר יוסי חן : אנחנו חייבים לקבל את הדיווח והוא חייב את האישור שלנו לדו"חות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, לא.

מר יוסי חן : לא חייב אישור הצבעה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא תקשיבו, אנחנו לא מצביעים היום על הדו"חות, אנחנו היום שומעים ואם יש שאלות אנחנו שואלים.

מר יוסי חן : אז אני אעלה 2 נקודות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בבקשה.

מר יוסי חן : נקודה אחת זה אני רוצה להזכיר לכם כבר נגע בזה עכשיו עמוס בנושא של בית העלמין, הנושא הכואב. בזמנו בישיבת מועצה כשהעליתי את זה לסדר אז ראש העירייה אלי שבירו הפנה אותי לעמוס, ואני שמח שהיום שניהם פה אז אני יכול.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה קשור לדו"ח הכספי?

מר יוסי חן : זה קשור למועצה הדתית אלי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא-

מר יוסי חן : קשור למועצה הדתית, יש לנו היום... תן לי 2 דקות, תן לי 2 דקות והכול יהיה בסדר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כן.

מר יוסי חן : היות ועמוס נמצא ופעם בשנה יוצא לנו שעמוס נמצא.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בסדר.

מר יוסי חן : ואני חושב שבית העלמין חשוב לכולם לא רק ליוסי חן. מה שאני אומר זה דבר מאוד פשוט, באופן תמוה ביותר בדו"חות הכספיים ב-2015 ו-2016 לא ראיתי את התמיכה של העירייה, בשנים קודמות ראיתי שהעירייה תומכת בכסף במועצה הדתית.

מר יחיאל טוהמי : מה פתאום יוסי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אחר כך תבדוק.

מר יוסי חן : 2015 2016 לא ראיתי תקצוב של העירייה, 2015 2016. יש תמיכה של העירייה? העירייה מעבירה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, אני מבקש שתשיב בקול רם-

מר יוסי חן : העירייה מעבירה תמיכה?

רו"ח תומר גלברד : הרשות המקומית העבירה ב-2015 את חלקה לפי התקציב שב-2015 הוא עמד על 739,503 ₪, ב-2016 הוא עמד על 775,497 ₪.

מר יוסי חן : אתה מדבר איתי על תקציב שמגיע בשוטף ממשרד

הדתות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, לא, לא.

מר יוסי חן: חשוב לי לדעת להבין את זה.

רו"ח תומר גלברד: ממשרד הדתות מקבל תקציב כפול זה אומר

1,478,000 ₪ בשנת 2015 ו-1,418,000 ב-2016.

מר יוסי חן: אוקיי, אז מפה אני שואל אם יש עודף ויש תקצוב

אז למה בית העלמין שלנו כבר כמה, אני קונה את הנקודה 2014. מ-2014 עד היום עברו די שנים שאין שירותים חבר'ה דבר בסיסי, שירותים דבר הכי בסיסי שבעולם. אין סככה להספיד את המת שזה בושה, אני עומד שמה והבכי הוא כפול, מספידיים את הנפטרים על העגלה בתוך רכב שזה עלוב, אין תאורה בכביש, אומרים לי תושבים אנחנו עוד בדרך יכולים חלילה לעבור איזו תאונה, הכביש הוא צר, אין חניות. ופה יש עכשיו מצב שיש תקצוב לפחות שאנחנו נדע עמוס בזמנים מתי עומד לקרות מה עומד לקרות לא שיש עודף-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני אשיב לך.

מר יוסי חן: זה אחד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: כן, אני אשיב.

מר יוסי חן: אז בוא אתה רוצה להשיב בבקשה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, לא, תגמור את הכול, זה לא פינג פונג.

מר יוסי חן :

אוקיי, אין בעיה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

תסיים את הכול ואחרי זה.

מר יוסי חן :

אין בעיה, אין בעיה. דבר שני אני רוצה לדעת עמוס

מה קורה עם רב העיר, שואלים אותי תושבים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

לא, לא, תקשיב רגע, יוסי עם כל הכבוד-

מר יוסי חן :

אתה יכול לא לענות, אלי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

יוסי עם כל הכבוד, יוסי-

מר יוסי חן :

אתה יכול להתחמק אתה יכול לא לענות-

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

יוסי עם כל הכבוד-

מר יוסי חן :

זה בסדר אלי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

זה דיון, אתה תעלה בבקשה לנושא לדון בו בישיבת

המועצה, אתה מכיר את זה, אתה יודע תעלה, בוא אנחנו היום צריכים לדבר

על הדו"חות הכספיים, אני מבקש להתמקד, לא אתן לך-

מר יוסי חן :

אז אני שואל שאלה אחת לגבי רב העיר-

מר אליהו שבירו-ראה"ע :

אני לא רוצה, זה לא משנה מה-

מר יוסי חן :

ואני מסיים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתה שואל, זה לא משנה, תתמקד-

מר יוסי חן : אני רוצה את ההזדמנות הזו שעמוס נמצא לשאול את עמוס.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תיפגש עם עמוס-

מר יוסי חן : עמוס אתה יודע מה קורה עם רב העיר שזה תקוע כבר הרבה שנים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : עמוס לא יענה לך, עמוס לא יענה לך.

מר יוסי חן : מה קורה?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בבקשה, זהו סיימת?

מר יוסי חן : סיימתי בטח-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז אני אענה לך, אז אני אענה לך.

מר יוסי חן : גם לא לתת תשובה מבחינתי זו תשובה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז אני לך.

מר יוסי חן : לתושבים זה תשובה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אז אני אענה. קודם כל פופוליסטיקה זה בסדר גמור-

מר יוסי חן: פופוליסטיקה אוקיי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא הפרעתי לך.

מר יוסי חן: אוקיי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: תן לי להשיב-

מר יוסי חן: קודם כל הפרעת לי לא נתת לי לסיים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא, לא, לא נתתי לך לדבר על הנושא שקשור ל-

מר יוסי חן: לא נתתי לך לדבר זה הפרעת.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא קשור לדו"חות הכספיים. אז קודם כל פופוליסטיקה זה בסדר גמור. הכספים העודפים שיש אמר עמוס בצורה מאוד ברורה הולכים לבית העלמין, וכמו שאתה ניסית להציג שאין תקציב שהעירייה תומכת במועצה הדתית, העירייה תומכת במועצה הדתית. ואם אתה יכול להשיג כספים נוספים כדי לבנות את הדברים האחרים אני אשמח מאוד שתביא-

מר יוסי חן: מבטיח לך שאני אהיה ראש העיר אני אשיג הרבה יותר כספים ממך, כל פעם אתה, אתה פופוליסט, אתה רואה שאתה עושה פוליטיקה זולה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כשאתה תהיה ראש עיר.

מר יוסי חן : אתה יושב על הכיסא ולא עושה כלום.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כשאתה תהיה ראש עיר.

מר יוסי חן : יותר נמצא בחו"ל מאשר בארץ.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כשאתה תהיה ראש עיר.

מר יוסי חן : אתה רוצה להגיד לי מה תשיג לא תשיג-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כשאתה תהיה ראש עיר.

מר יוסי חן : הרי אתה לא מביא כלום.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כשאתה תהיה ראש עיר.

מר יוסי חן : אני אהיה בקרוב.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה ההבדל בינינו, אתה יכול רק לדבר ובינתיים מי שעושה זה אני.

מר יוסי חן : אבל בינתיים אתה ראש עיר שאמור לעשות ולא עושה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אוקיי, בסדר גמור, הבנו אותך תודה רבה, אני עובר-

מר אבי עזר : עמוס תודה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : עמוס ורואה החשבון תודה רבה.

מר עמוס צוריאל : ... להגיד מילה שבקרוב מאוד יהיה שירותים
וסככה בשיתוף עם העירייה, העירייה גם הולכת לתמוך בנושא הזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תודה רבה.

מר יוסי חן : נקווה שיהיה שמה באמת כמו שצריך בית לוויות
ולא איזה משהו-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : חברה לפיתוח אזור התעשייה בבקשה. רק להגיד
את השמות כדי שהוא ידע מי מדבר.

מר יוסי חן : ...אז אתה רואה ההתרעות שלי פעם אחר פעם זה
עוזר בסוף.

מר אבי עזר : בבקשה, אתה מציג?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מי מציג? לא מציג, האם יש שאלות לדו"ח הכספי
של החברה לפיתוח פארק התעשיות? החומר חולק נשלח גם במייל ומי שלא
קיבל במייל קיבל את זה בנייר, אם יש שאלות.

מר יוסי חן : מי זה רואה החשבון של ה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בקול רם תגיד את השם שלך כדי שזה.

- רו"ח יואב דן :** שמי יואב דן אני רו"ח של החברה.
- מר יוסי חן :** אתה יודע איך מקצים מגרשים באזור התעשייה?
- מר אליהו שבירו-ראה"ע :** לא קשור, אני מבקש להתמקד רק בדו"ח הכספי.
- מר יוסי חן :** אמרתי לך גם לא קשור ולא תשובה זה תשובה.
- מר אליהו שבירו-ראה"ע :** 100%.
- מר יוסי חן :** תלמד זה תשובה. כל דבר זה תשובה.
- מר אליהו שבירו-ראה"ע :** יוסי בבקשה יש לך 5 דקות דבר.
- מר יוסי חן :** לא, אני סיימתי אני רק שאלתי אותו שאלה, אתה רואה שאלה, מי מקצה את המגרשים ומה קורה שם עם המגרשים.
- מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אוקיי הבנתי.
- מר יוסי חן :** איך בן אדם זוכה במגרש לפני חודש ואחד לא זוכה שהגיש לפני שנה.
- מר אליהו שבירו-ראה"ע :** אוקיי, סבבה.
- מר יוסי חן :** את הדברים האלה, זה מה שמעניין את המבקר את כולם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בסדר גמור. יש עוד שאלות לדו"ח? לא. אני מבקש

כמה מילים תיתן בכל זאת כדי שיהיה רשום בפרוטוקול לגבי הנושא של-

רו"ח יואב דן : הדו"חות הכספיים של החברה מורכבים בעיקר

ממגרש 102 ומגרש 2024 וזה מופיע בעצם גם בצד הנכסים, בצד ההלוואות

החברה לפיתוח לוקחת מהחברה הכלכלית הלוואות שייפרעו על פי הסכמי

הלוואה. בנוסף יש לחברה החזר מע"מ עתידי שקוזז מול העסקאות שבוצעו

וזהו.

מר אלעזר סלע : יש להדגיש שהחברה הזאת לא מעסיקה עובדים.

מר אבי עזר : טוב תודה. רוני... חכ"ל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : החברה הכלכלית רוני.

מר אבי עזר : סליחה משיח.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : מוטי, בגדול תן לנו את הפרטים למרות שזה נשלח,

ואחרי זה אם יש למישהו שאלות.

רו"ח מוטי משיח : אין שום בעיה. חוות דעת חלקה, קיבלתי שיתוף

פעולה מלא מהנהלת החברה, כל השאלות שלי נענו, אין תביעות נגד החברה

במועד הגשת הדו"ח. המצב הכלכלי הפיננסי של החברה איתן, ניתן לראות

את זה בעמוד 4. רכוש שוטף גדול מההתחייבויות בלמעלה מ-3 מיליון ₪.

החברה, עמוד 5 דו"ח רווח והפסד, סיימה את שנת 2016 ברווח של 1,792,000

₪, דבר שהביא לצמצום משמעותי בהפסד המצטבר של החברה ולשיפור בהון

העצמי שלה, רואים את זה בשינויים בהון העצמי בעמוד 6. תזרים מזומנים

בעמוד 7, תזרים מזומנים חיובי. שיפור משמעותי מבחינת יתרות המזומנים

של החברה מתחילת השנה לסופה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שאלות?

מר יוסי חן : אתה יכול להגיד לנו לפי הדו"ח כמה כסף נכנס

לחברה מהפרויקט של בית בכפר?

רו"ח מוטי משיח : אין לי כאן את הפירוט של פרויקט פרויקט, יש לי

את סך הכול הפרויקט. הדו"ח הוא כללי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אם אתה רוצה יוסי תקבל את זה מיונתן, אין שום

בעיה.

רו"ח מוטי משיח : הנתונים על סך כל הפרויקטים על סך כל העלויות,

אין לי פילוח של נתון, אני צריך להיכנס למאזן בוחן...

מר יוסי חן : אני רוצה לנצל את זה שנמצא פה המבקר והיועץ

המשפטי, שהיות ולמקום הזה אין תב"ע, כל השטח של בית בכפר אין תב"ע.

אני רוצה לשאול איך עיריית אריאל עוברת על החוק, הרי היא עוברת על

החוק, אם אין תב"ע למקום ואנחנו משכירים מבנים שלא נמצאים על פי

התב"ע, ותקנו אותי אם אני טועה, איך אנחנו יכולים להתנהל בצורה כזו

ומדובר פה במיליוני שקלים לאורך השנים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תגיש שאילתה תקבל תשובה.

מר יוסי חן : 100%.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב, תודה רבה לכם.

מר אבי עזר : תאגיד המים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כמה מילים לגבי הדו"ח, קודם כל את השם כדי שהוא ירשום את זה.

רו"ח אריה אנגלר : אריה אנגלר. טוב, מבחינת הדו"ח של התאגיד בקצרה, התאגיד הרוויח בשנת 2016 2 מיליון ש"ח, הוא השקיע בתשתיות 5 מיליון ש"ח והיו לו הכנסות מהיטלי הקמה של 6 מיליון ש"ח, סך הכול תזרים מזומן שלו, גידול במזומנים היה בערך 5 מיליון ש"ח בשנת 2016. התאגיד הוא בסך הכול הוא תאגיד איתן מאוד, יש לו יתרות מזומנים טובות והוא עובד יפה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב, שאלות.

מר יוסי חן : אני מסכים איתך שהתאגיד איתן. התאגיד לא יכול להיות לא איתן, אם ההכנסות ממים מהתושבים 16 מיליון ש"ח והוצאות הקנייה של המים זה עולה לנו רק 3 מיליון ש"ח, זה תאגיד מאוד איתן, הוא לא יכול להיות לא איתן. הרי מדברים בכל המדינה על הנושא-

מר יחיאל טוהמי : יוסי-

מר יוסי חן : אל תפריע לי יחיאל-

מר יחיאל טוהמי : מחירי המים נקבעים על ידי הכנסת.

מר יוסי חן : מחירי המים נקבעים, תן לי לסיים.

מר יחיאל טוהמי : אתה מבלבל אותם פה.

מר יוסי חן : תן לי לסיים, אני לא מבלבל. אז אם אתה עכשיו התפרצת לי באמצע הדברים, אז רגע אתה וראש העיר ופבל ביקשתם בישיבה הקודמת כשהעליתי את הנושא של ביטול תאגיד המים, הרי אני בעד הביטול-

מר יחיאל טוהמי : גם אני.

מר יוסי חן : הוצאתי לכם מכתב, ביקשתי שתחתמו, עד לרגע זה לא קיבלתי. אתה רוצה לנצל את המעמד אולי עכשיו לחתום על המכתב הזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : פופוליסטיקה במקום אחר.

מר יוסי חן : סליחה, אבל אתה ביקשת ממני, אמרת לי תכין מכתב תפעל מול השר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תמשיך, תמשיך.

מר יוסי חן : הרמתי את הכפפה, הוצאתי לך מכתב. המכתב אצלך מה-5, כבר הרבה זמן אצלך, בוא בוא עכשיו תגיד, אז היית גיבור בישיבה הקודמת, אמרת לי תביא מכתב אני חותם.

מר יחיאל טוהמי : אני אענה לך-

מר יוסי חן : פתאום כולם התקפלו.

מר יחיאל טוהמי : אענה לך-

מר יוסי חן : אני אפעל מול השר אני אבטל.

מר יחיאל טוהמי : זה בוועדת הפנים יש דיונים בנושא הזה-

מר יוסי חן : תגיד לי אתה, אבל עכשיו אתה מדבר אחרת, אתה אמרת לי תביא מכתב.

מר יחיאל טוהמי : שנייה, אתה מוכן להקשיב? אז אני אענה לך-

מר יוסי חן : הבאתי לך מכתב תחתום.

מר יחיאל טוהמי : אני בעד לבטל.

מר יוסי חן : תן לי לטפל תחתום.

מר יחיאל טוהמי : אני... אני בעד.

מר יוסי חן : תחתום על המכתב, אל תגיד לי אתה בעד. ביקש

ממני השר חתימות על המכתב. תחתום אני אבטל את התאגיד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב, בוא תמשיך הלאה לעניין הדו"ח הכספי.

מר יוסי חן : קודם כל גבי נמצא פה אז אני שמח שסוף סוף אני

רואה אותו. אני הוצאתי לגבי מכתב בנושא אגרות הפיתוח שמשלם הקניון

רמי לוי והחברה שלו, ולא קיבלתי תשובה. אז גבי קודם כל זה לא בסדר שאני

נבחר ציבור לא מקבל תשובה למכתב כתוב.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קיבלת תשובה.

מר יוסי חן : לא קיבלתי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קיבלת תשובה.

מר יוסי חן : לא קיבלתי, קיבלתי תשובה שהיא סתמית משלם
על פי החוק.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קיבלת תשובה.

מר יוסי חן : ביקשתי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קיבלת תשובה.

מר יוסי חן : ביקשתי תשובה מפורטת, משלם על פי החוק לא על
פי החוק, אני אחליט לא אתה. אני ביקשתי תשובה מפורטת כמה מטרים יש
לנו וכמה משולם, מה יש כל כך להסתיר פה.

מר פבל פולב : אבל רמי לוי לא נותן לך נתונים?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא משנה, לא משנה.

מר יוסי חן : רמי לוי לא אמור לתת לי נתונים.

מר פבל פולב : נשמע כמו חבר שלך.

מר יוסי חן : רמי לוי לא אמור לתת לי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: עוד בואו נמשיך. כן יוסי.

מר יוסי חן: כמובן שזה לא סוד אם התאגיד יתבטל החיסכון לתושבים, אני כבר לא פונה... אני פונה לכם נבחרתי הציבור חברי מועצה, אתם צריכים ללחוץ עליהם שיחתמו על המכתב. ראש העיר צריך לחתום על המכתב. אני פניתי לשר, בואו תרימו את הכפפה תחתמו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: יוסי, בוא תתמקד בדו"חות הכספיים.

מר יוסי חן: אבי אני מבין שזה מציק הכול בסדר אני מתמקד מאוד-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: זה ממש לא מציק, ממש לא מציק.

מר יוסי חן: אבל ביקשתם משהו ואתם לא עומדים בזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: טוב, אוקיי.

מר יוסי חן: העוול שנגרם לתושבים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: דו"ח כספי בבקשה.

מר יוסי חן: העוול שנגרם לתושבים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: דו"ח כספי בבקשה.

מר יוסי חן: אני כבר מסיים. העוול שנגרם לתושבים בזה שהיום שהם מגיעים למצוקות האלה ובשביל 3,000 ש"ח מעקלים להם את חשבון הבנק

על דברים כאלה של מים, שמים אתה לא יכול לתת הנחה, מים אתה יכול רק אם תבטל את התאגיד.

מר יחיאל טוהמי : מים לא מבטלים אסור להם לבטל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא משנה.

מר יחיאל טוהמי : אסור לסגור מים לאנשים.

מר יוסי חן : יחיאל אז תבדוק בקדנציה הקודמת-

מר יחיאל טוהמי : עזוב זה חוקים חדשים.

מר יוסי חן : תבדוק בקדנציה הקודמת שלנו שעיריית אריאל כן הלכה לקראת תושבים, וגם הצילה כספים אבודים וגם הלכה לקראת התושבים בהתאם לחוק ותשאל, אתה רוצה אני אבדוק לך את זה עם מי שעשה את זה. אני מבין שאתם לא רוצים לחתום אז זה בסדר, אז אנחנו נשאיר את זה ככה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש שאלות אליכם?

מר יחיאל טוהמי : רגע שנייה אלי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, רגע, רגע, שאלות ל-

מר יוסי חן : אני מקווה אבל שאני אקבל את המכתב גבי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש שאלות לגבי?

מר יוסי חן : גבי את המכתב אני אקבל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתם משוחררים תודה רבה.

מר יוסי חן : את המכתב אני אקבל ממך גם אם אני צריך לקחת

אותך לבית משפט. אני אקבל ממך את המכתב, עם הפירוט-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתם משוחררים.

מר יוסי חן : על כמה מטרים של אגרות פיתוח הם שילמו, אתה

לא תתחמק מזה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כן יחיאל בבקשה.

מר יוסי חן : מחובתך להביא לי על פי חוק.

מר יחיאל טוהמי : יוסי, יוסי-

מר גבי אברז'ל : אבל היועץ המשפטי...

מר יוסי חן : היועץ המשפטי והמבקר פה, על פי חוק הוא חייב

לתת לי פירוט ולא לתת לי תשובה משלם על פי החוק, על פי החוק אני אחליט

אם הוא משלם...

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יוסי, תן ל-

מר יחיאל טוהמי : יוסי, רק מילה קטנה.

מר יוסי חן : כמה שאתה רוצה יחיאל.

מר יחיאל טוהמי : מחירי המים נקבעים-

מר יוסי חן : מה הקשר?

מר יחיאל טוהמי : רגע שנייה, אתה אומר עושים כסף על המים. תקשיב יוסי, עכשיו הייתה הוזלה של 14.5%, היום המחירים אחידים בכל הארץ, אז כשאתה אומר פופוליסטיקה אתה עושה פופוליסטיקה קצת, אז בוא-

מר יוסי חן : אתה לא מעודכן.

מר יחיאל טוהמי : רגע שנייה יוסי-

מר יוסי חן : אתה לא מעודכן.

מר יחיאל טוהמי : אז שנייה, מחירי המים נקבעים על ידי הכנסת היום, זה לא כל אחד לוקח כמה שהוא רוצה, יש מחיר קבוע ומה לעשות ואני מסכים איתך שמחיר המים גבוה, אבל זה לא בידיים שלנו. עכשיו לגבי תאגיד המים, אני אומר לך אני בעד-

מר יוסי חן : לא, לא, אתה לא חותם אתה לא בעד, אתה מספר סיפורים.

מר יחיאל טוהמי : שנייה, שנייה-

מר יוסי חן : כל עוד אתה לא חותם על המכתב אתה נגד.

מר יחיאל טוהמי : בסדר.

מר יוסי חן : אל תגיד לי אני בעד.

מר יחיאל טוהמי : אז אני מסיים-

מר יוסי חן : אתה בעד בסיפורים.

מר יחיאל טוהמי : אני רוצה לסיים רק. אני בעד, אני אומר לך עוד פעם, אני נגד תאגידי המים אני בעד לפרק אותם, אבל אני לא קובע.

מר יוסי חן : תחתום על המכתב.

מר יחיאל טוהמי : תקשיב, אתה מפריע לי, יש דיון בכנסת בנושא הזה תאגידי המים, אני מאמין שאם תהיה בשורה תהיה בשורה בכל הארץ. אתה יודע כשהקימו את תאגיד המים קיבלנו דמי הקמה 5 מיליון ש"ח אם אתה לא יודע, נכון רואה חשבון?

רו"ח אריה אנגלר : צודק.

מר יחיאל טוהמי : והתחייבנו היינו ב-5 הראשונים והיינו פיילוט, תקשיב וזה חוכמה להגיד פופוליסטיקה להגיד לפרק.

מר יוסי חן : הפך למענק, תעזוב הוא רוצה להגיד שאני צריך להחזיר את ה-5 מיליון ש"ח.

מר יחיאל טוהמי : אני סיימתי, אני סיימתי.

מר יוסי חן : עזוב נו, עזוב, הוא מפחד לחתום. במקום לבוא

לחתום על המכתב אני פונה לשר לא הוא ולא ראש העיר ואני מטפל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תפנה, תפנה לשר.

מר יוסי חן : לא, אני לא פונה אם אתה לא חותם. אתה לא חותם

אני לא פונה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב, חברת גוונים בבקשה. אופיר תגיד לפרוטוקול

את השם.

רו"ח אופיר אוני : רואה חשבון אופיר אוני.

מר יחיאל טוהמי : יוסי יש לך...

מר יוסי חן : כמה שאתה רוצה, תביא עוד חברות מצדי נדון כמה

שאתה רוצה, אין בעיה אני פה עד 00:00 בלילה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : קדימה אופיר.

רו"ח אופיר אוני : בזריזות הדו"ח הכספי שהופץ לכם כמידע... אושר

על ידי דירקטוריון החברה, ברמה העקרונית highlight מתוך הדו"ח הזה אז

2016 זאת שנה שרואים בה את המהפך למעשה כבר בעונת הפעילות

2015/2016 שזה סוף 2015 התחיל שינוי עם תכנית הבראה, אפשר לראות כבר

בנתוני 2016 שהפעילות המשיכה לגדול יחד עם קיטון, הצלחה להקטין את

הוצאות התפעול, הנהלה וכלליות ללא שינוי משמעותי, מה שהביא שהשנה

הזאתי נגמרה עם עודף חשבונאי של כמיליון ₪, המשמעות שאם לתחילת השנה היה גירעון נצבר בתאגיד הזה של כ-3 מיליון ₪ מיום הקמתו, בשנה הזאתי אותו עודף חשבונאי שהוא למעשה 0 תקציבי, כי כל העודף הזה הלך לתשלום של הגירעון, גירעון זה לא דבר וירטואלי זה חובות וכו' וכו'. הגירעון צומצם במעל מיליון ₪, עוד שנתיים כאלה כבר התאגיד יהיה משוחרר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שאלות לאופיר.

מר יוסי חן : אני אגיד לך אופיר עוד שנתיים כאלה ולא יישאר לך פה תושבים בעיר. אני אתן לך רק דוגמא אחת של פעילות שעשתה, יש הרבה דוגמאות, אבל דוגמא אחת של פעילות שעשתה גוונים, הוציאה אנשים לחמי געש, העלות הייתה 160 ₪, תנסו תיכנסו באתר תראו שזה עולה 140 ₪ אם אתה מגיע עצמאית, ואת האוטובוסים הם אמרו שנתרמו להם, זאת אומרת ככה ייצרו הכנסות, זו הדרך לייצר הכנסות.

מר יחיאל טוהמי : כמה טעית פה וואי וואי וואי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא משנה תן לו להגיד, זה לא משנה, הדף סופג הכול.

מר יחיאל טוהמי : כמה טעית וואי וואי וואי.

(מדברים יחד)

מר יחיאל טוהמי : ... פעילות מביאים להם-

מר יוסי חן : תן לי לסיים ואחר אתה זה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: תן לו, תן לו לסיים.

מר יחיאל טוהמי: בסדר.

מר יוסי חן: תן לי לסיים יחיאל.

מר יחיאל טוהמי: לא, אבל מדבר בסדר.

מר יוסי חן: הכול בסדר.

מר יחיאל טוהמי: אני רגיל אליך, רגיל אליך.

מר יוסי חן: רגיל. עכשיו התקציב של גוונים סך הכול התקציב

שמה זה 16,578,000 ₪.

מר יחיאל טוהמי: כמה? כמה? לא שמעתי.

מר יוסי חן: 16,578,000 ₪ זה מהדו"חות. עיריית אריאל

תומכת ב-2 מיליון ₪ והעלתה בעוד 300,000 ₪ את התקציב של גוונים, היה

שמה בעיות היה צריך זה, הוסיפו להם עוד 300,000 ₪. אני התנגדתי זה לא

סוד שאני התנגדתי להעביר את הגן ברחוב הערבה פינת הנגב שמה לגוונים,

התנגדתי. ואם אנחנו הגענו היום שיש תלונה במשטרה על פגיעה בחסרי ישע,

ואף אחד לא מדבר על זה, אף אחד לא מדבר-

מר אליהו שבירו-ראה"ע: זה שייך לדו"ח הכספי?

מר יוסי חן: זה שייך לגוונים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתה סתם מקשקש-

מר יוסי חן : שייך לגוונים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה לא קשור. אני מבקש-

מר יוסי חן : שייך לגוונים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : להתמקד בדו"ח הכספי. יש לך משהו לדו"ח

הכספי?

מר יוסי חן : יש לי, יש לי הכול.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אז בוא דבר על הדו"ח הכספי.

מר יוסי חן : עכשיו זה לא סוד שאתה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : דו"ח הכספי.

מר יוסי חן : זה קשור לדו"ח הכספי, אתה מקיים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, אז תשאל על הדו"ח הכספי.

מר יוסי חן : אתה אל תמקד אותי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תשאל על הדו"ח הכספי.

מר יוסי חן : אני מדבר במסגרת-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתה רוצה אתה רוצה להגיש הצעה לסדר-

מר יוסי חן : אני מדבר במסגרת ה-5 דקות שלי, במסגרת ה-5 דקות שלי אני אדבר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב, בוא נמדוד זמן.

מר יוסי חן : אוקיי? ותיקח זמן וזה ייקח פחות. תיקח זמן אבל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בבקשה.

מר יוסי חן : אותה עובדת ממשיכה לעבוד בגן אחר, ואני מזכיר לכם-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתה מוציא הוצאת לשון הרע, שתדע לך.

מר יוסי חן : אוקיי, אוקיי. אתה אל תלמד אותי מה זה לשון הרע.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כן.

מר יוסי חן : עכשיו לסיום זה לא סוד שאתה יו"ר הדירקטוריון בגוונים נכון? אלי שבירו ראש הדירקטוריון. עכשיו אני לא מבין למה החברה פועלת בניגוד לחוק ולא מעבירה דיווח לממונה על השכר במשרד האוצר. הדיווח ביקש שמות עובדים וגובה השכר, בעלי תפקידים, מקבלי השכר הגבוה שאין להם תפקיד מוגדר, עובדים בעלי שכר מדורג, 798 חברות בסך הכול מתוכם 2 חברות לא הגישו, 798 מתוכם 796 הגישו את הדו"חות, 2 חברות

ביניהם גוונים לא הגישו את הדו"חות על פי החוק. עכשיו זה לא ברור למה היא פועלת על פי החוק, אני שואל זה קשור לדו"חות, נכון? למה לפעול בניגוד לחוק? למה לא להגיש את הדיווח על פי מה שחובתכם לעשות? אז אני אשמח לקבל תשובה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : סיימת?

מר יוסי חן : אני מחכה לתשובה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, סיימת?

מר יוסי חן : אני סיימתי, מחכה לתשובה על הדו"ח הזה למה לא-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : הבנתי, תודה רבה אתם משוחררים.

3. אישור צו הארנונה ;

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אישור צו ארנונה בבקשה ג'והר.

מר ג'והר חלבי : צו הארנונה כפי שאתם יודעים חייבים לאשר אותו עד ה-30 לחודש. עד ה-30 לחודש אנחנו חייבים לאשר את צו הארנונה. צו הארנונה על פי הנחיית הכנסת הנחיית משרד הפנים שלטון מקומי בוצע עדכון לתעריפי הארנונה בשיעור של 2.18%, כמו כן, הוספנו בהגדרות בסעיף 4.9 הנחה למבנים ריקים גם הנחה למבנים אשר הסתיימה בנייתם וטרם אוכלסו לתקופה של פרק זמן קצר של חודש ימים. זה העדכון היחיד בנוסף לעדכון האטומטי של התעריפים.

מר אבי עזר :

טייס אוטומטי 2.18%.

מר ג'והר חלבי : טייס אוטומטי זה עדכון אוטומטי של משרד הפנים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : שאלות לג'והר?

מר יוסי חן : כן ג'והר ככה: תעריף למגורים בשנת 2013 היה 34.26 ₪, עכשיו אנחנו ב-2018 מגיעים ל-37.57 ₪. תוספת של למעלה מ-10%. בית המלון שים לב, בית המלון משלם ארנונה כמעט כמו למגורים 41.52 ₪. כשבדקתי את זה דרך אגב במקומות אחרים אין לזה אח ורע. יש דבר נוסף שהסכם שעשה ראש העיר עם בית המלון שעד נדמה לי 2022 לא ניתן למדוד את בית המלון. מה יש להסתיר? ממה בית המלון פוחד שמחר בבוקר נלך למדוד, אולי יש לו יותר, אולי הוא משלם על יותר? דבר נוסף תעשייה ומלאכה משלמים כמעט פי 2 מבית המלון, שים לב תעשייה ומלאכה, כמעט פי 2. מוסכים בעיר אריאל משלמים פי 3 ומסעדות מרכולים וחנויות בעיר משלמים פי 4. עכשיו שטח בית המלון קצת לסדר לכם את האוון זה 5,627 מ"ר נכון להיום מה שיש במדידות. וההסכם הוא עד ל-1.1.2022 אי אפשר למדוד את בית המלון ראש העיר עשה הסכם, לא יודע למה. אני לא יודע מדוע בעלי עסקים בעיר שמוגדרים כתעשייה ומלאכה משלמים כפול מבית המלון, זה לא נתפס. ומסעדות מרכולים וחנויות כמו שצינתי פי 4.

מר יחיאל טוהמי : יוסי בדקת בערים אחרות?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תן לו לסיים, תן לו לסיים. אני גם אשיב אל תדאג.

מר יוסי חן : אם אני אומר לך שבדקתי בדקתי. דבר נוסף ג'והר לך אני אומר ולמבקר וליועץ המשפטי, יש לנו אוניברסיטה מכיכר המציל

היהודי, ואני מבקש תשובות, מכיכר המציל היהודי ועד למגרש הכדורגל כל המבנים בצד שמאל שמה זה קרוב ל-60,000 מ"ר, אני רוצה לדעת איך הם משלמים כמה הם משלמים יש שם בנק, יש שם עסקים. אני דרך אגב הייתי בהתנגדות במינהל, לא ראיתי את המבנים האלה בכלל במפה, לא הופיעו המבנים במפה, אני צריך לבדוק, אתם צריכים לתת את התשובות, מה קרה למה הם לא על המפה. ועם אותם 60,000 מ"ר משולמים לעירייה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רק כשתסיים תגיד.

מר יוסי חן : אני מדבר רק בדו"ח, אני מתייחס רק לדו"ח.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, לא, בבקשה, בבקשה-

מר יוסי חן : למה בדו"ח אין.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתה תדבר כמה שאתה רוצה, רק כשתסיים תגיד.

מר יוסי חן : לא להילחץ אלי, הכול בסדר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : רק כשתסיים תגיד.

מר יוסי חן : קח לך קצת מים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אל תדאג.

מר יוסי חן : לא להילחץ, זה 60,000 מ"ר. אתה יודע כמה בעיות

אני פותר עם 60,000 מ"ר של מיסי עירייה? בשביל רק לסדר את האוזן, בנק משלם 800 ₪ למ"ר לפי מה שאתה גובה 800 ₪ למ"ר ויש שם בנק, אני רוצה

לדעת אם הוא משלם ולמי הוא משלם.

מר יחיאל טוהמי : למה מעונות משלמים...?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תן לו לסיים.

מר יחיאל טוהמי : מה השכלה גבוהה משלמים, מה אתה רוצה להגיד
לא הבנתי?

מר יוסי חן : אני אגיד לך, אתה יודע מה אני שמח ששאלת.

מר יחיאל טוהמי : אתה יודע לדבר יפה אבל דבר אמת.

מר יוסי חן : אני שמח ששאלת יחיאל, עכשיו אני אחדד את זה,
אני אחדד את זה יחיאל, לא, לא, אני אחדד את זה, אולי לא הבנת. יחיאל
אולי לא הבנת אני אחדד את זה. אני אומר לך שהם לא משלמים בכלל. כל ה-
57,000 מ"ר האלה לא משולמים לעיריית אריאל ותבדוק. עכשיו שיביאו לי
תשובות, יביאו לי כמה משלמים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תשלח שאילתה תקבל תשובה.

מר יוסי חן : אני אשלח הכול בסדר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יפה, תשלח שאילתה תקבל תשובה.

מר יוסי חן : 57,000 מ"ר עם העסקים על הכול.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תשלח שאילתה תקבל תשובה.

מר יוסי חן : אני אשלח, אני אשלח. אני רוצה בכתוב גויהר, גויהר אני רוצה בכתוב. עכשיו בעמוד 2 הרי היות ואתם מעתיקים את הצו הזה משנה לשנה, בעמוד 2 סעיף 111 הוא כבר לא רלוונטי.

מר יחיאל טוהמי : יוסי מעתיקים אותו?

מר יוסי חן : כן, לוקחים אותו משנים רק את התאריך.

מר ג'והר חלבי : נכון.

מר יוסי חן : הנה בבקשה, אתה רואה הוא אמר נכון, אני לא טועה. מעתיקים את התאריך ומוסיפים מה שצריך להוסיף, לעדכן את הסכומים. הוא לא רלוונטי החישוב הזה כבר. עמוד 2-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא משנה, לא משנה, תן לו לסיים...

מר יוסי חן : לא, אתה מצביע זה כן משנה, כי אתה מצביע על זה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אנחנו נצביע, אל תדאג-

מר יוסי חן : אתה צריך לתקן.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אתה תצביע נגד, אתה תצביע נגד.

מר יוסי חן : מה הקשר? אתה צריך לתקן הוא לא רלוונטי, אתה צריך למחוק את הסעיף, מה הקשר אם אני מצביע נגד?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב.

מר יוסי חן : עכשיו בצו המיסים אין לך התייחסות למצב שבו נכס שעובר שיפוץ כללי או חלקי ואינו ראוי למגורים בתקופת השיפוץ בחלקו או במלואו, אני מזכיר לך אדוני היועץ המשפטי, סעיף 330 לפקודת העיריות אז אני מבקש פה בואו נתקן את זה, הנה פה חברי המועצה, איך אמרת לי? תרים את הכפפה בצו המיסים? הנה אנחנו פה חברי מועצה תרימו את הראש טיפה למעלה, מחר אתם תשפצו בתים, אתם מצביעים עכשיו, כדי שלא נגיע עוד פעם עם תושב לבית משפט, אנחנו נגיע לבתי משפט ונאלץ להגיע לפשרות, ונצטרך לבזבז זמן יקר גם של היועץ המשפטי וגם של הגזבר ולנסוע עד ירושלים, אני חושב שפה עכשיו זה ההזדמנות דוד שאתה תעלה ותתקן את זה והחבר'ה יצביעו על התיקון של המצב הזה, כדי שלא יגרם עוול לא לתושבים ולא לכם גם, לא בזבז זמן שלכם לנסוע עד ירושלים, אני לא בזבזתי את הזמן אני באתי בשמחה. עכשיו אני רוצה לדעת עוד משהו ג'והר, לאוניברסיטה לא מצאתי סיווג, איך אתה בדיוק מסווג לא ראיתי בכל הזה אוניברסיטה? איך בדיוק הסיווג בצו המיסים לאוניברסיטה? ולפי איזה תעריף אנחנו גובים? מה עוד שאלה אני אשלח לך את זה, אולי אתה לא זוכר זה הרבה מספרים, אתה לא זוכר את זה ג'והר, מה גובה המיסים הסך הכול שעיריית אריאל מעבירה לנו, הסך הכול של הכול ביחד. אנחנו גובים מיסים מהאוניברסיטה?

מר ג'והר חלבי : כן.

מר יוסי חן : כמה סך הכול הם משלמים לנו בשנה?

מר ג'והר חלבי : אמרת 60,000 מ"ר.

מר יוסי חן : לא, 60,000 מ"ר זה רק בינה אחת, ג'והר זה רק בינה אחת, אתה יודע כמה אלפי מטרים יש שמה.

מר יחיאל טוהמי : יוסי השכלה גבוהה...

מר יוסי חן : הכול בסדר הוא רושם אלי, תכף הוא ייתן לי תשובות לכול הוא בא מוכן מהבית.

מר יחיאל טוהמי : אבל יוסי השכלה גבוהה זה דברים שונים, יש להם פטור מחלק, לא הכול חלק ענק בתוך הארנונה יש להם פטור מזה. מה אתה רוצה שהאוניברסיטה תשלם לך, תבדוק בתל אביב-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אבל תן לו לסיים.

מר יוסי חן : יחיאל, יחיאל, תאמין לי-

מר יחיאל טוהמי : זה סתם, להגיד מילים סתם.

מר יוסי חן : אני לא אמרתי, רגע אני שמח שאתה מידי פעם מדבר, אתה רואה סותמים לך את הפה כממלא מקום ראש עיר.

מר יחיאל טוהמי : הוא לא סותם לי את הפה.

מר יוסי חן : הנה זה שומעים פה כולם, הוא סותם לך-

מר יחיאל טוהמי : הוא לא סותם לי-

מר יוסי חן : כל רגע יחיאל, יחיאל, יחיאל.

מר יחיאל טוהמי : לא כי-

מר יוסי חן : הפרוטוקול שומע הכול.

מר יחיאל טוהמי : יש לנו-

מר יוסי חן : אבל בוא אני אענה לך אני שמח שאמרת את זה, אני לא נגד האוניברסיטה, אני גם אין לי בעיה, אני רק רוצה לדעת, מה שאלתי? כמה הם משלמים לפי איזה תעריף. לא ביקשתי שנעלה להם את התעריף.

מר יחיאל טוהמי : למה אתה...

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אוקיי בסדר הבנו אותך.

מר יחיאל טוהמי : למה לא פנית לגזבר שבוע לפני זה שאלת אותו?

מר יוסי חן : אבל תן לי לענות ליחיאל, אני אגיד לך למה אני לא שואל.

מר יחיאל טוהמי : כן.

מר יוסי חן : כי אין תשובות, אין תשובות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יוסי סיימת?

מר יוסי חן : אני במשך שנה וחצי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יוסי, יוסי-

מר יוסי חן : לא, לא סיימתי כשאני אסיים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה לא דו שיח ביניכם.

מר יוסי חן : כשאני אסיים. תראה אתה לא יכול בישיבות

מועצה-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה לא דו שיח ביניכם.

מר יוסי חן : אתה לא יכול כראש עיר ויושב ראש הישיבה כל

רגע-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני יכול מה שאני רוצה.

מר יוסי חן : לא, אתה לא יכול.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יכול.

מר יוסי חן : אתה לא יכול לסתם פיות, אתה סותם את הפה

לממלא מקום ראש העיר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני לא סותם פיות, לא סותם פיות.

מר יחיאל טוהמי : לא, הוא לא סותם לי את הפה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תסיים בבקשה.

מר יוסי חן : אז תן לי לסיים, אתה כל פעם נכנס לדברים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש לך עוד דקה וחצי.

מר יוסי חן : אז אני מסיים, אתה רואה אתה מפריע לי אז אנחנו

לא מסיימים. יחיאל חשוב מאוד שתבין, אני לא נגד האוניברסיטה, אני רוצה

רק שהם ישלמו לא אכפת לי, אני רוצה לדעת לפי איזה תעריף, רוצה לדעת

שהם משלמים מלא עבור כל מה שצריך שמה ואני לא מתנגד-

מר יחיאל טוהמי : אני אתן לך.

מר יוסי חן : ודרך אגב אתם לא צריכים לתת לי, אתם רוב יש

לכם רוב, אתם יכולים כולם להצביע איך שאתם רוצים, אני היחיד

באופוזיציה אתם כולכם קואליציה.

מר יחיאל טוהמי : אבל אני אתן לך יוסי.

מר יוסי חן : אבל אתה צריך להבין, יחיאל אתה מפריע, אבל

אתה צריך להבין דבר אחד כשאתה לא גובה ממישהו זה חסר לך למשהו אחר,

הרי אם אין לך את הכסף אז אתה לא פועל במחלקת רווחה-

מר יחיאל טוהמי : אתה מת על זה הא, אתה מת אתה ממשיך.

מר יוסי חן : אתה רואה אתה מפריע.

מר יחיאל טוהמי : אתה מת על זה הא אתה ממשיך.

מר יוסי חן : קשה לך, קשה לך, אתה יו"ר ועדת רווחה אין לך כסף לתת לנזקקים. וכשאתה מגיע למצב של 3,000 ₪ אתה מעקל למישהו חשבון לפני שבת והמקרר שלו ריק, מה יוצא אתה מוותר לבית המלון על מיליונים, אתה מוותר לאוניברסיטה על מיליונים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יוסי יש לך עוד חצי דקה.

מר יוסי חן : אתה עובד עם סטופר? מה אתה לחוץ?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש לך עוד חצי דקה אין מה לעשות, יש לך עוד חצי דקה.

מר יוסי חן : אלי למה אתה לחוץ, אלי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש לך עוד חצי דקה לנושא הזה.

מר יוסי חן : תראה אתה צריך להיות רגוע, אתה ראש עיר צריך להיות רגוע-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מאוד רגוע.

מר יוסי חן : זו ביקורת בונה שרוצה להביא עוד מיליונים לעיר, שיהיה בקופה ואז המנכ"ל יוכל לעשות הרבה יותר פעילויות, זה הכול למען העיר אני בא בהתנדבות, אתה מקבל שכר ואתה לחוץ, אני מתנדב ואני לא לחוץ.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יפה מאוד אני שמח. ג'והר בבקשה תשיב.

מר ג'והר חלבני : טוב, מאז שנת 2004 בוצעה העלאה אחת כהעלאת חריג, כל יתר העדכונים מאז ועד היום הנם העלאות אוטומטיות ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק שאין לאף אחד סמכות לא לבציע אותם העלאות. ללא שיקול דעת לא לחברי מועצה, לא לראש עיר, לא לגזבר, לא לאף אחד. כל העלאה הזאתי של 10% 11% שאתה הגדרת זה טייס האוטומטי במהלך השנים. צו המיסים לא נערכו בו איזה שינויים משמעותיים למעט הנושא הזה שהגדרתי מקודם בסעיף 4.9. החיוב של מוסדות השכלה הוא לפי 920, על המעונות של הסטודנטים הם משולמים לפי ארנונה רגילה תשלום מלא, מוסדות להשכלה גבוהה משלמים בהנחה של 2/3 בכפוף לאישור משרד הפנים שאחת לשנתיים הם מגישים בקשה אנחנו מקבלים את האישור ממשרד הפנים, בכפוף להנחיות משרד הפנים אנחנו פועלים. נושא של אשל השומרון, אני לא חושב שיש איזו בעיה כלשהי. בסך הכול יש מחלוקת בינינו לבין אשל שומרון, יש איזה חלק ממבנה שבכלל לא הושלם, שבינתיים אפילו אין טיח הוא בסך הכול שלד, אבל-

מר יוסי חן : אתה... כמה משלמים בתי מלון במקום אחר?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ג'והר-

מר ג'והר חלבני : שוב פעם, סליחה ברשותך אלי-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כן.

מר יוסי חן : למה אתה פוחד תן למספרים לדבר.

מר ג'והר חלבי : סליחה, סליחה, שוב פעם, אני הגדרתי ואמרתי בצורה הברורה ביותר, אני פה משנת 2007 אבל משנת 2004 הגדרות של צו המיסים לא שונו.

מר יוסי חן : אבל אם היינו רשות איתנה, שלא מקבלת 16 מיליון ש"ח מענקי איזון היינו יכולים לקבל החלטה לא לקבל, לא להעלות את המיסים?

מר ג'והר חלבי : על הטייס האוטומטי? בשום אופן אנחנו חייבים לעלות .

מר יוסי חן : על הטייס האוטומטי.

מר ג'והר חלבי : בשום אופן ופנים לא.

מר יוסי חן : אם נניח אנחנו רשות איתנה-

מר ג'והר חלבי : אתה יודע מה, מקודם הייתה תפוצה בין הגזברים של יהודה שומרון חד משמעית אין שום שיקול דעת לרשות המקומית בנושא של הטייס האוטומטי.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : זה בשביל, ג'והר שנייה רגע, בשביל הפוליטיקה זה בסדר גמור. אנחנו עדיין לא רשות איתנה לצערי הרב, אנחנו עדיין מקבלים מענקי איזון ואנחנו לא יכולים-

מר יוסי חן : ... רשות איתנה לעולם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ואנחנו לא יכולים, זה בסדר גמור יוסי-

מר יוסי חן : תבדוק מה קורה בדימונה, ראש עיריית דימונה הביא 850 מיליון ₪ תב"רים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יוסי, יוסי, בסדר גמור.

מר יוסי חן : לך תראה מה קרה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ... יהיה פה אני גם...

מר יוסי חן : דימונה הוא בדיוק איתך או במקביל אליך.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : בסדר גמור.

מר יוסי חן : במקביל אליך הוא נבחר.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : תעבור לדימונה.

מר יוסי חן : אני אעביר אותך לדימונה ואני אציל את העיר הזו.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני מבקש להעלות להצבעה את אישור צו הארנונה, מי בעד לאשר את צו הארנונה? אלי, יחיאל, פבל, יבגני, מקס, ורד. מי נגד? יוסי. עבר תודה רבה.

החלטה : הוחלט ברוב קולות (6 בעד : מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טויל; 1 נגד : מר יוסי חן), לאשר את צו הארנונה.

4. אישור יציאה לחו"ל של סגן ראש העיר מר פבל פולב;

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני עובר לנושא הבא זה אישור יציאה לחו"ל של סגן ראש העיר מר פבל פולב. יש כנס עלייה בניו יורק ופבל ייצא לשם. זה כנס עלייה של עולים מחבר העמים שהגיעו לארצות הברית, ואנחנו ננסה שם במסגרת הזו להביא עולם לכאן. הנסיעה שלו, הטיסה ממומנת על ידי הרשות, כאשר כל השהייה ממומנת על ידי ההסתדרות הציונית, נכון?

מר פבל פולב : נכון. רק אני אתקן זה לא חבר העמים זה גם באים מארצות אחרות, זה כנס מאוד גדול במעמד של שרת הקליטה בארץ ישראל. אני נוסע פעמיים בשנה למקומות שונים להביא עולים... די מוצלחת עכשיו, אז ויתרנו פעמיים לברית המועצות, נוסעים פעם אחת לארצות הברית כי זה כנס הרבה יותר גדול, הרבה יותר אנשים בסביבות 4,000 5,000 יהודים שהם פוטנציאליים לעלות לארץ.

מר יוסי חן : יש לי רק שאלה אחת, זה לא התפקיד של משרד הקליטה והעלייה להביא עולים? ממתי נבחר ציבור צריך לנסוע על חשבון הקופה כדי להביא עולים? ממתי זה קורה?

מר פבל פולב : יותר מאוחר... על מה שאני עושה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב, אני מבקש-

מר יוסי חן : מה הקשר? תשלם גם את הטיסה ואז לא תצטרך אישור שלנו, זה כסף קטן.

מר פבל פולב : פעם שעברה שילמתי, הפעם אני לא יכול לשלם.

מר יוסי חן : אני רק מציע. ולא תצטרך הצבעה של החבר'ה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: טוב, אני מבקש להעלות להצבעה, מי בעד לאשר את היציאה של סגן ראש העיר? בעד: אלי, יחיאל, פבל, יבגני, מקס וורד. מי נגד? יוסי. עבר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טויל; 1 נגד: מר יוסי חן), לאשר יציאה לחו"ל של סגן ראש העיר מר פבל פולב;

5. אישור תב"רים:
א. אישור תב"ר חדש מס' 1083 החלפת שלושה ביתני שמירה במוס"ח, תקנה 49 בסך 53,700 ₪. מקורות המימון: משרד החינוך סך 32,220 ₪ וקרנות הרשות סך 21,480 ₪. מצ"ב אישור משרד החינוך, התחייבות מס' 10000150472 מיום 5.4.17.
ב. אישור תב"ר חדש מס' 1084 תכנון תכנית בינוי למגרשים ברחוב גילה בסך 30,180.97 ₪. מקורות המימון משרד השיכון חוזה מס' 9/167126/17. מצ"ב חוזה התקשרות מס' 9/1671262/17 של משרד השיכון.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אנחנו עוברים לתב"רים. תב"רים בבקשה.

מר ג'והר חלבי: יש לנו 2 תב"רים לאישור, תב"ר ראשון מספר 1083 החלפת 3 ביתני שמירה במוסדות חינוך במסגרת תקנה 49 של משרד החינוך, בעלות של 53,700 ש"ח. מקורות המימון משרד החינוך - 32,220 ש"ח ועוד קרנות הרשות - 21.480 ₪.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אין שאלות? אין שאלות. מי בעד לאשר את תב"ר 1083 כפי שהציג הגזבר? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר חדש מס' 1083 החלפת שלושה ביתני שמירה במוס"ח, תקנה 49 בסך 53,700 ₪. מקורות המימון: משרד החינוך סך 32,220 ₪ וקרנות הרשות סך 21,480 ₪. מצ"ב אישור משרד החינוך, התחייבות מס' 10000150472 מיום 5.4.17.

מר ג'והר חלבי: התב"ר השני 1084 תכנון תכנית בינוי למגרשים ברחוב גילה בסך 30,180 ₪. מקור התקציב משרד השיכון.

מר יוסי חן: יש לי רק שאלה אחת, מה הולך להיבנות שם במגרשים האלה?

מר אבי עזר: בתים.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: לא.

מר אבי עזר: כן, כן, בתים. זה העדכון של ה-39 יחידות, זה העמדה.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: הא אוקיי, העמדה. מי בעד לאשר את תב"ר 1084 כפי שהציג אותו הגזבר?

מר אבי עזר: פה אחד.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר חדש מס' 1084 תכנון תכנית בינוי למגרשים ברחוב גילה בסך 30,180.97 ₪. מקורות המימון משרד השיכון חוזה מס' 9/167126/17. מצ"ב חוזה התקשרות מס' 9/1671262/17

של משרד השיכון.

6. מבצע גביית חובות עבר;

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אני מודה לכולם תודה רבה.

מר ג'והר חלבי: שנייה, המבצע.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: המבצע. תראו משרד הפנים, מצד אחד אומנם אנחנו מעלים ארנונה לפי הטייס האוטומטי, שמחייב אותנו משרד הפנים זאת אומרת זה לא, כמו שאמר הגזבר, זה לא נתון לשיקול דעתנו ואין לנו שום יכולת לבוא ולהגיד שאנחנו לא מעלים את הארנונה, אנחנו גם לא עושים שינויים בצו הארנונה, אין לנו שום סמכות להוריד ארנונה, וכל עלייה אחרת היא בעצם עלייה חריגה שאנחנו צריכים לקבל אישור ממשרד הפנים, אבל אנחנו לא נמצאים שם אנחנו לא מבקשים עליות חריגות. אני ממליץ שאנחנו נקבל את המבצע שיצא בקריאה משרד הפנים, שזה בעצם לגבות חובות עבר של ארנונה תוך זה שהם חייבים להסדיר את התשלומים שלהם לשנת 2015 ו-2016 ו-2017. זה יכול לעזור, המבצע מופיע אצלכם מול העיניים. זה הפחתה של 50%-

מר יוסי חן: זה בכפוף לכל מיני-

מר יחיאל טוהמי: לא יוסי זה מצוין.

מר יוסי חן: ברור שזה מצוין, ברור שזה מצוין.

מר ג'והר חלבי: ... 45% מסכום החוב הקודם שיפרע עד יום

30.11.17 בתנאים...

מר אליהו שבירו-ראה"ע : אני לא רוצה להיכנס לתוך הפירוט. מה שאני רוצה לבוא ולהגיד, אני מבקש להצביע לאמץ את המבצע חיסול חובות של משרד הפנים כפי שמופיע כאן בתקנות של משרד הפנים.

מר ג'והר חלבי : בהתאם לתקנה.

מר יבגני יעקובוב : ...

מר אליהו שבירו-ראה"ע : לא, זה עכשיו נתנו ביד כדי ש-

מר יבגני יעקובוב : לא, שיישלח למייל.

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יישלח גם במייל.

מר יוסי חן : לפני שאתה מצביע, יש בעירייה למי שלא יודע ועדה שנקראת ועדת חריגים. הוועדה הזאת פועלת במשך כל השנה, אמורה לפעול כל השנה. לתת מענה לתושבים נזקקים ועם בעיות כל השנה. לדעתי מה שאני שומע מתגובות מתושבים הוועדה הזו לא עושה את התפקיד שלה, יותר מידי מוציאים לגבייה דרך עורכי דין וזה גורם לעיקולים-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : טוב.

מר יוסי חן : ואנשים מעקלים להם את החשבון, והדבר הזה הוא ברור שהוא דבר טוב, ששר הפנים מודיע, תן לי לסיים ותענה, קיבלת רשות לענות-

מר יחיאל טוהמי : לא, אני אענה.

- מר יוסי חן** : קיבלת רשות זה בסדר.
- מר יחיאל טוהמי** : אני צריך לצאת, מה אתה רוצה.
- מר יוסי חן** : זה בסדר, אתה יו"ר ועדת הנחות אתה יו"ר ועדת רווחה נכון?
- מר יחיאל טוהמי** : אז אענה לך.
- מר יוסי חן** : עכשיו אני אומר-
- מר אליהו שבירו-ראה"ע** : תראו מאחר, שנייה רגע, עצור שנייה רגע, יש אירוע אז אתה תמלא את מקומי, תשיב גם ליוסי-
- מר יוסי חן** : למה זה לא מעניין אותך ועדת רווחה? לא מעניין אותך ועדת הנחות?
- מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אז אנחנו נצביע-
- מר יוסי חן** : ועדת הנחות לא מעניין אותך?
- מר אליהו שבירו-ראה"ע** : אנחנו נצביע-
- מר יוסי חן** : לא, אני אסיים ואחר כך נצביע. ועדת הנחות זה צריך לעניין אותך יותר מ-10 טקסים ומלרוץ לבוחרים. אם אני לא רץ לבוחרים עכשיו ועדת הנחות הכי חשוב בעולם, כי אותם אלה שעיקלו להם את החשבון-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : הוא תכף יענה לך, כי ועדת הנחות מתכנסת-

מר יוסי חן : אותם אלה שעיקלו להם את החשבון-

מר אליהו שבירו-ראה"ע : ועדת הנחות יכול לאפשר לפי קריטריונים וועדת הנחות מאשרת, וועדת הנחות אם זה חריג צריכים לקבל את האישור של משרד הפנים, ואם משרד הפנים לא מאשר אז גם אם ועדת הנחות מאשרת אז לא, אז פופוליסטיקה זה מצוין-

מר יוסי חן : סיימת?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : הכול יהיה רשום בפרוטוקול.

מר יוסי חן : סיימת? סיימת?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : כדי שתוכל לנפנף בזה, אבל אתה יודע-

מר יוסי חן : סיימת?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : יש כאלה שמדברים ויש כאלה שעושים.

מר יוסי חן : סיימת? אתה לא לחוץ? אתה לא ממהר?

מר אליהו שבירו-ראה"ע : וזה ההבדל בינינו, וזה ההבדל בינינו.

מר יוסי חן : אתה לא ממהר? אני בניגוד אליך הייתי הרבה שנים חבר בוועדת הנחות, בניגוד אליך אותך בכלל לא מעניין הוועדה הזו, אתה לא

מעניין אותך לא רווחה ולא הנחות. אני ראיתי תושבים אתה שלחת אליהם ועיקלת להם את החשבון, אז אל תספר לנו את הסיפורים, אתה לא יודע מה זה ועדת הנחות, מעולם לא השתתפת בוועדת הנחות.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: מי בעד לאמץ את המבצע של משרד הפנים לפי התקנון שהונח פה בפני כולנו? אושר פה אחד?

מר יוסי חן: כולם, כולם.

מר אליהו שבירו-ראה"ע: אם אתה רוצה אתה יכול לענות לו זה בסדר. לא, הוא יענה.

מר יוסי חן: לא, הוא יענה לי זה בסדר. רק ועדת רווחה והנחות לתושבים תברח, לא מעניין אותך מה הוא אומר בנושא. ראש העיר בורח.

מר יחיאל טוהמי: יוסי, אני רוצה לסגור את העניין וסוגר את הישיבה. יוסי, ועדת הנחות מתכנסת, לענות לך או לא?

(מדברים יחד)

מר יחיאל טוהמי: יוסי, לפני שאני סוגר את הישיבה-

מר יוסי חן: כולם ברחו לך כול חברי המועצה.

מר יחיאל טוהמי: רגע, אבל אני רוצה לענות לך-

מר יוסי חן: תסתכל, אתה מדבר לקיר, אם אני אצא לא יהיה לך למי לדבר.

מר יחיאל טוהמי : אתה שאלת...

מר יוסי חן : אני לא שאלתי, אני קבעתי עובדה שראש העיר לא מעניין אותו ועדת הנחות, לא מעניין אותו ועדת רווחה, זה בכלל לא מעניין אותו, מעניין אותו רק חוץ לארץ.

מר יחיאל טוהמי : אבל אתה דיברת עכשיו אני.

מר יוסי חן : שהוא בא לשדה התעופה לא יודעים אם ממריא או נוחת.

מר יחיאל טוהמי : יוסי תקשיב.

מר יוסי חן : אני מקשיב מכולם... תקרה כולם מקשיבים.

מר יחיאל טוהמי : ועדת הנחות מתכנסת לפחות 5 פעמים בשנה.

מר יוסי חן : הלוואי ואתם הייתם חברי מועצה, המצב של המועצה זה היה יותר טוב. דבר, תן לו לדבר.

מר יחיאל טוהמי : ועדת הנחות מתכנסת לפחות 5 פעמים בשנה ולפעמים יותר על פי הצורך, וכל בעיה של משפחה שזקוקה להנחה, הוועדה יושבת מקבלת החלטה ונותנים. הנה אריה פה נמצא גם 50% וגם 60% וגם 40%.

מר יוסי חן : כמה... תושבים מטופלים במחלקת רווחה? תושבי העיר. תגיד את זה פה לפרוטוקול כמה-

מר יחיאל טוהמי : זה לא הנושא-

מר יוסי חן : 40% מתושבי העיר מטופלים במחלקת הרווחה-

מר יחיאל טוהמי : לא, זה לא הנושא עזוב-

מר יוסי חן : ואתה מכנס 5 פעמים בשנה את הוועדה?

מר יחיאל טוהמי : לא, כשיש.

מר יוסי חן : וכמה בקשות יש לך?

מר יחיאל טוהמי : אנחנו מכינים.

מר יוסי חן : כמה בקשות יש לך בכל פעם?

מר יחיאל טוהמי : כמה שיש אני עושה את הכול.

מר יוסי חן : כמה יש לך?

מר יחיאל טוהמי : לא הרבה.

מר יוסי חן : לא הרבה בבקשה.

מר יחיאל טוהמי : מי שמגיש דנים בזה.

מר יוסי חן : בבקשה, אז תבדוק למה אנשים לא מגיעים לוועדה,

למה אנשים לא מגיעים לוועדה, לא אומרים להם לא מיידעים אותם מה הזכויות שלהם.

מר יחיאל טוהמי: אני ענית ליוסי... הוא למד מבגין לדבר-

מר יוסי חן: יחיאל, אני למדתי מבגין לדבר-

מר יחיאל טוהמי: סיימתי, סגור את הישיבה בבקשה.

מר יוסי חן: למה? חכה, חכה, תשאיר אני אענה לו. תראה אתה רואה הם פוחדים.

מר יחיאל טוהמי: אני מנהל את הישיבה.

מר יוסי חן: אני אדבר אליכם אתם תפרסמו, פשוט מאוד הם פוחדים 5 פעמים בשנה מכנסים...

מר יחיאל טוהמי: בחור, אני מנהל את הישיבה, אתה סוגר את הישיבה תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את מבצע גביית חובות עבר;

ריכוז החלטות:

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר הוספת סעיף לסדר היום: מבצע גביית חובות עבר.

3. אישור צו הארנונה;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טויל; 1 נגד: מר יוסי חן), לאשר את צו הארנונה.

4. אישור יציאה לחו"ל של סגן ראש העיר מר פבל פולב;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (6 בעד: מר אליהו שבירו, מר יחיאל טוהמי, מר פבל פולב, מר יבגני יעקובוב, מר מקס צ'רנוגלז, גב' ורד טויל; 1 נגד: מר יוסי חן), לאשר יציאה לחו"ל של סגן ראש העיר מר פבל פולב;

5. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר חדש מס' 1083 החלפת שלושה ביתני שמירה
במוס"ח, תקנה

49 בסך 53,700 ₪. מקורות המימון: משרד החינוך סך 32,220 ₪
וקרנות

הרשות סך 21,480 ₪. מצ"ב אישור משרד החינוך, התחייבות מס'
10000150472 מיום 5.4.17.

ב. אישור תב"ר חדש מס' 1084 תכנון תכנית בינוי למגרשים ברחוב
גילה בסך

30,180.97 ₪. מקורות המימון משרד השיכון חוזה מס'

9/167126/17. מצ"ב

חוזה התקשרות מס' 9/1671262/17 של משרד השיכון.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר חדש מס' 1083 החלפת שלושה ביתני שמירה במוס"ח, תקנה 49 בסך 53,700 ₪. מקורות המימון: משרד החינוך סך 32,220 ₪ וקרנות הרשות סך 21,480 ₪. מצ"ב אישור משרד החינוך, התחייבות מס' 10000150472 מיום 5.4.17.

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את תב"ר חדש מס' 1084 תכנון תכנית בינוי למגרשים ברחוב גילה בסך 30,180.97 ₪. מקורות המימון משרד השיכון חוזה מס' 9/167126/17. מצ"ב חוזה התקשרות מס' 9/1671262/17 של משרד השיכון.

6. מבצע גביית חובות עבר;

החלטה: הוחלט פה אחד, לאשר את מבצע גביית חובות עבר;