

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20170004 ביום ראשון תאריך 07/05/17 י"א אייר, תשע"ז בשעה 18:30

השתתפו:

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חברת ועדה	ורד טוויל
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חברת ועדה	דריה מילבאום
חבר ועדה	יוסי חן
חברת ועדה	לודמילה גוזב

סגל:

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מנכ"ל העירייה	מוזמנים:
	אבי עזר

נעדרו

חברים:

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלז
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
- חבר ועדה	חגיבי מיקי
מפקח בניה	סגל:
מנהלת לשכת התכנון	הראל שטרית
	מוזמנים:
	נטליה אברובך

סעיף מס' 1:

תכנית בינוי ל-39 יח"ד במגרשים 519,517,507,505 תב"ע 130/2/3.
עורך התכנית: אדר' יובל רגב.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' יובל רגב הציג את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את תכנית הבינוי.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170014			2027	אחדות אחווה צ.י.מ.	יסמין 48 אריאל	4

מהות:

הקמת מפעל אחווה.

2	20170015			2027	אחדות אחווה צ.י.מ.	יסמין 48 אריאל	5
---	----------	--	--	------	--------------------	----------------	---

מהות:

עבודות עפר, גידור, ביסוס וקירות תומכים - נפח מילוי 2500 מ"ק סה"כ נפח חפירה 3450 מ"ק.

3	20150132			48	אלון אופיר וראובן	החרמון 14 אריאל	6
---	----------	--	--	----	-------------------	-----------------	---

מהות:

סגירת מרפסת בקומת קרקע, בניית קומה א', הריסה ובניית מחסן, גדרות, פרגולה במרפסת בקומה א', גגון רעפים מעל כניסה וחזית מערבית, הריסת ערוגה, הריסת קירות פנים, פתיחת חלון בקומת קרקע בחזית דרומית, דוד שמש, קולטי שמש, 2 מזגנים.

8110480 : תיק בניין	20170014 : מספר בקשה	סעיף: 1
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170004 בתאריך: 07/05/2017		

מבקש:

• אחדות אחווה צ.י.מ.

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 48 אריאל

שכונה: אזור תעשיה אריאל מערב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2027 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6/1

שטח עיקרי
4948.28

תאור בקשה
בניה חדשה

תעשיה

מהות הבקשה

הקמת מפעל אחווה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					790.00		תעשיה		
					48.60		פרגולה		
					3470.94		מחסן		
					325.22		מתקנים ומערכות טכניות		
					124.12		ממ"ד		
					189.40		מבוא וחדרי מדרגות.		
					4948.28				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20170015	תיק בניין: 8110480
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170004 בתאריך: 07/05/2017	

מבקש:

• אחדות אחווה צ.י.מ.

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יסמין 48 אריאל

**שכונה: אזור תעשיה אריאל
מערב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2027 יעוד: תעשיה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

עבודות עפר

תעשיה

מהות הבקשה

עבודות עפר, גידור, ביסוס וקירות תומכים- נפח מילוי 2500 מ"ק סה"כ נפח חפירה 3450 מ"ק.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

3110140	תיק בניין :	20150132	מספר בקשה :	סעיף: 3
07/05/2017	בתאריך :	20170004	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר :

מבקש:

אלון אופיר וראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החרמון 14 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8/1, 130/1/8

שכונה: בן יקר גת

שטח עיקרי שטח שירות
75.51 24.53

תאור בקשה
תוספת מגורים קוטג'

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומת קרקע, בניית קומה א', הריסה ובניית מחסן, גדרות, פרגולה במרפסת בקומה א', גגון רעפים מעל כניסה וחזית מערבית, הריסת ערוגה, הריסת קירות פנים, פתיחת חלון בקומת קרקע בחזית דרומית, דוד שמש, קולטי שמש, 2 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			75.51	84.27	מגורים		
			17.04				גגון		
12.87							פרגולה		
			7.49				מחסן		
						5.60	ממ"ד		
35.35							מרפסת לא מקורה		
			24.53		75.51	89.87			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה באחוזי הבניה של כ- 1.9%

החלטות

לאשר הבקשה כולל הקלה המבוקש של 1.9% בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי'נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה