

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20170003 ביום חמישי תאריך 06/04/17 י' ניסן, תשע"ז בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

יו"ר ועדה	אלי שבירו
חבר ועדה	יחיאל תוהמי
חבר ועדה	מקס צ'רנוגלו
חבר ועדה	אריק דושי
חבר ועדה	פבל פולב
חבר ועדה	יבגני יעקובוב
חבר ועדה	יוסי חן
חברת ועדה	לודמילה גוזב

סגל:

מהנדס העיר	בוריס גרינברג
יועמ"ש	דוד זיו
- ראש מדור רשוי	דינה רפאלובסקי
מפקח בניה	הראל שטרית
מנכ"ל העירייה	מוזמנים:
	אבי עזר

נעדרו

חברים:

חברת הועדה	שירה דקל-כץ
חברת ועדה	ורד טוויל
חברת ועדה	דריה מיולבאום
חבר ועדה	גלב רבינוביץ'
- חבר ועדה	חגיבי מיקי
מנהלת לשכת התכנון	מוזמנים:
	נטליה אברבונך

1. תכנית איחוד וחלוקה לתב"ע 130/ת/6/7.
מגרשים קיימים: 2105A, 2105, 2104A, 2104.

מגרשים מוצעים: 2104-5A, 2104-5.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.
אלעזר סלע מחברה הכלכלית הציג את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה: אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, לודמילה גוזב.
נמנע – יוסי חן.

החלטת ועדה: לאשר את הבקשה.

2. שינוי תב"ע נקודתי 130/1/6/4 ברח' הפיסגה 11/8, אריה היקרי.
דיון חוזר.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה : לאשר את הבקשה.

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	גדעון 10 אריאל	חורש דנה וארז	1211			20160033	1

מהות:

שינוי חלוקה פנימית ותוספת שטח בק. קרקע, פרגולת עץ, גגון רב-רעף מעל חניה, קיר הפרדה וגדר מלוחות PVC בחזית מזרחית, גדר בלוקים בחזית דרומית, 3 מזגנים, קולט שמש, גגון רעפים ורב רעף, העברה למיקום חדש של שער כניסה, של גגון רעפים מעל דלת כניסה במרתף ושל דוד חשמל, פתיחת דלת והקטנת חלון בחזית צפונית ודרומית, פתיחת 2 חלונות בחזית מערבית.

5	דרך הציונות 31 אריאל	קסלברנר יגאל	213			20160193	2
---	----------------------	--------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

תוספת 2 חדרים, שירותים בחלל הגג לדירה הקיימת, פתיחת 3 חלונות בחזית מזרחית, פתיחת דלת ומרפסת גג ו1 מזגנים.

6	מעלה הגבעה 4 אריאל	שווידזה אנג'לה	1013			20170005	3
---	--------------------	----------------	------	--	--	----------	---

מהות:

תוספת חדרים, פרגולה, 2 מזגנים בחזית צפונית, מרפסת גג.

7	מעלה הגבעה 4 אריאל	קגן רותה וסמואל	1013			20170006	4
---	--------------------	-----------------	------	--	--	----------	---

מהות:

תוספת חדרים, פרגולה, מרפסת גג, מזגן בחזית צפונית.

8	נווה שאנן 58 אריאל	מרציאנו מרדכי	504			20150181	5
---	--------------------	---------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

מבנה דו משפחתי 2 יח"ד ברח' נווה שאנן 58.

1110100	תיק בניין :	20160033	מספר בקשה :	סעיף 1:
06/04/2017	בתאריך :	20170003	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• חורש דנה וארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גזעון 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1211 יעוד: מגורים ב' ;

חלקה: מגרש: 103 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי שטח שירות
3.40 3.54

תאור בקשה
מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

שינוי חלוקה פנימית ותוספת שטח בק. קרקע, פרגולת עץ, גגון רב-רעף מעל חניה, קיר הפרדה וגדר מלוחות PVC בחזית מזרחית, גדר בלוקים בחזית דרומית, 3 מזגנים, קולט שמש, גגון רעפים ורב רעף, העברה למיקום חדש של שער כניסה, של גגון רעפים מעל דלת כניסה במרתף ושל דוד חשמל, פתיחת דלת והקטנת חלון בחזית צפונית ודרומית, פתיחת 2 חלונות בחזית מערבית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			3.40	179.75	מגורים		
			3.54				גגון		
20.67							פרגולה		
				7.38			מחסן		
				6.31			ממ"ד		
			3.54	13.69	3.40	179.75			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולשינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

ארז חורש וסמירנוב סרגיי הציגו את הבקשה ואת ההתנגדות לבקשה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת מדידת מצב קיים.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1020310	תיק בניין :	20160193	מספר בקשה :	סעיף 2:
06/04/2017	בתאריך :	20170003	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

קסלברנר יגאל

קוגן קסלברנר אינסה אינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הציונות 31 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 130/2/2/ד, 130/5, 130/6, 130/2/2

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח עיקרי

35.32

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת 2 חדרים, שירותים בחלל הגג לדירה הקיימת, פתיחת 3 חלונות בחזית מזרחית,

פתיחת דלת ומרפסת גג 41 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			35.32	71.41	מגורים		
38.30							מרפסת לא מקורה		
					35.32	71.41			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ושינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אינסה קסלברנר, אלכסנדר ואריק בוגוסלבסקי הציגו את מהות הבקשה וההתנגדות לבקשה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, אריטאק דושי, יבגני יעקובוב, יוסי חן, לודמילה גוזב.

פבל פולב לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 3 מספר בקשה: 20170005 תיק בניין: 2110040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170003 בתאריך: 06/04/2017

מבקש:**• שוידזה אנג'לה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה הגבעה 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013, 1014 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6/ב

שכונה: רסקושטח עיקרי

38.00

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת חדרים, פרגולה, 2 מזגנים בחזית צפונית, מרפסת גג.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			38.00	76.00	מגורים		
14.50							פרגולה		
24.74							מרפסת לא מקורה		
					38.00	76.00			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20170006	תיק בניין: 2110040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20170003 בתאריך: 06/04/2017	

מבקש:

• קגן רותה וסמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה הגבעה 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013, 1014 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/6/ב

שכונה: רסקו

שטח עיקרי

38.00

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת חדרים, פרגולה, מרפסת גג, מזגן בחזית צפונית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			38.00	76.00	מגורים		
14.50							פרגולה		
24.74							מרפסת לא מקורה		
					38.00	76.00			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1410580	תיק בניין :	20150181	מספר בקשה :	סעיף: 5
06/04/2017	בתאריך :	20170003	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

מרציאנו מרדכי

אור נור בניה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שאנן 58 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי 314.84
שטח שירות 15.00

תאור בקשה
מגורים דו משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה דו משפחתי 2 יח"ד ברח' נווה שאנן 58.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				291.83		מגורים		
28.76							פרגולה		
			15.00				מחסן		
					23.01		ממ"ד		
			15.00		314.84				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הדיון רק על חצי של המבנה.

הצבעה: בעד לאשר את חצי של הבית ששייך למרציאנו מרדכי - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1. יש להגיש את הבקשה רק לחצי של הבית המתוכנן אשר רשום על שם מרדכי מרציאנו.

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה