

**פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20160009 ביום ראשון תאריך 13/11/16 י"ב חשון, תשע"ז בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אלוי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מילבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה
<b>סגל:</b>	

בוריס גרינברג	מהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
<b>מוזמנים:</b>	
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

**נעדרו**

**חברים:**

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
<b>מוזמנים:</b>	
נטליה אברבנד	מנהלת לשכת התכנון

---

---

תכנית איחוד וחלוקה במגרש 1-2003 (מפעל ויגולד) בא.ת.אריאל לאחר אישור תב"ע 130/ת/3/6.

---

---

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מר יונתן רימון – מנכ"ל חברה כלכלית הציג את הבקשה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה,  
מיקי חג'בי לא השתתף בהצבעה.

החלטת הועדה: לאשר את התכנית.

---

---

מצגת להצעת תכנית מפורטת חדשה לאזור דרום מזרח 3 של העיר (מדרום לכבוש 100)

---

---

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' דפנה אבני חסון הציגה את התכנית.

הצבעה: בעד לאשר את ההצעה - כל חברי הועדה,  
דריה מיולבאום לא השתתפה בהצבעה.

החלטת הועדה: לאשר עקרונית את הצעה לתכנית המפורטת, התכנית של המגרש כדורגל תוגש בנפרד.

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	נווה שאנן 48 אריאל	מרכוס דן יהודה	277			20160091	1

**מהות:**

בית מגורים דו-משפחתי ברח' נווה שאנן 48 דירות A ו B.

5	נווה שאנן 46 אריאל	אריה עדו	277			20160092	2
---	--------------------	----------	-----	--	--	----------	---

**מהות:**

בית מגורים דו-משפחתי ברח' נווה שאנן 46. דירות C ו D.

6	נווה שאנן 42 אריאל	קורוצוב אלה	278			20160058	3
---	--------------------	-------------	-----	--	--	----------	---

**מהות:**הקמת 2 מבנים דו משפחתיים סה"כ 4 יח"ד.  
הבקשה מתייחסת לכתובות נווה שאנן 42 ו 44 דירות A,B,C,D.

8	נווה שאנן 38 אריאל	כהן נועם דוד והודיה חנה	279B			20160056	4
---	--------------------	-------------------------	------	--	--	----------	---

**מהות:**הקמת 2 מבנים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד.  
הבקשה מתייחסת לכתובת נווה שאנן 38 ו 40 דירות A,B,C,D.

1410480	תיק בניין:	20160091	מספר בקשה:	<b>סעיף: 1</b>
13/11/2016	בתאריך:	20160009	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**מרכוס דן יהודה**

- ♦ מרכוס רחל שרה
- ♦ שרפר יהודה
- ♦ שרפר מרים נסיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נווה שאנן 48 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
24.00	336.80	מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו-משפחתי ברח' נווה שאנן 48 דירות B1 A.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		24.00		336.80		מגורים		
8.00							מרפסת לא מקורה		
			24.00		336.80				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

- מבוקשת הקלה בשטחי בניה של 5%.
- מבוקשת הקלה בקו בנין צידי של 5%.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יש לתקן את הבקשה: הקלה המבוקשת - עד 5%.
2. העירייה אינה מתחייבת לבצע תשתיות ולסיים אותם במועד קבלת ההיתר.
3. היתר הבניה לא ינתן אם לא ישולמו 70% של הוצאות הפיתוח של כל השכונה.
4. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1410460	תיק בניין:	20160092	מספר בקשה:	<b>סעיף: 2</b>
13/11/2016	בתאריך:	20160009	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

- ♦ אריה עדו
- ♦ אריה רחל
- ♦ יוסף אבישג
- ♦ יוסף נועם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נווה שאנן 46 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

שטח עיקרי      שטח שירות  
336.80            24.00

תאור בקשה  
מגורים דו משפחתי      בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו-משפחתי ברח' נווה שאנן 46. דירות D1 C

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					336.80		מגורים		
	2		24.00				ממ"ד		
8.00							מרפסת לא מקורה		
			24.00		336.80				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה בשטחי בניה של 5%.

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי של 5%.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יש לתקן את הבקשה: הקלה מבוקשת - עד 5%.
2. העירייה אינה מתחייבת לבצע תשתיות ולסיים אותם במועד קבלת ההיתר.
3. היתר הבניה לא ינתן אם לא ישולמו 70% של הוצאות הפיתוח של כל השכונה.
4. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1410420	תיק בניין :	20160058	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
13/11/2016	בתאריך :	20160009	ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר :

**מבקש:**

**קורוצוב אלה**

- ♦ איש קשר-מנחם שיינברג (מנדליה)
- ♦ ביטון דפנה וחנן
- ♦ לב רן יצחק
- ♦ שריקאר גיוסי ודוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נווה שאנן 42 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

שטח עיקרי      שטח שירות  
579.14          75.58

**תאור בקשה**

מגורים דו משפחתי      בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 2 מבנים דו משפחתיים סה"כ 4 יח"ד.

הבקשה מתייחסת לכתובות נווה שאנן 42 ו 441 דירות A,B,C,D.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4				579.14		מגורים		
			29.98				מחסן		
			45.60				ממ"ד		
			75.58		579.14				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי של 5%.

מבוקשת הקלה בתכסית של 5%.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יש לתקן את הבקשה: הקלה המבוקשת - עד 5%.
2. העירייה אינה מתחייבת לבצע תשתיות ולסיים אותם במועד קבלת ההיתר.
3. היתר הבניה לא ינתן אם לא ישולמו 70% של הוצאות הפיתוח של כל השכונה.
4. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מס' דף: 7

1410380 תיק בניין:	20160056 מספר בקשה:	<b>סעיף 4:</b>
13/11/2016 בתאריך:	20160009 ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

♦ כהן נועם דוד והודיה חנה

♦ בביש עדי וגל

♦ וייס מארה ומשה

♦ קליאן דניאל וענבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נווה שאנן 38 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279B יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/3

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

שטח עיקרי      שטח שירות  
579.14              75.58

תאור בקשה  
מגורים דו משפחתי      בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 2 מבנים דו-משפחתיים סה"כ 4 יח"ד.

הבקשה מתייחסת לכתובת נווה שאנן 38 ו40 דירות A,B,C,D.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4		45.60		579.14		מגורים		
			29.98				מחסן		
			75.58		579.14				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי של 5%.

מבוקשת הקלה בתכסית של 5%.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- יש לתקן את הבקשה: הקלה המבוקשת - עד 5%.
- העירייה אינה מתחייבת לבצע תשתיות ולסיים אותם במועד קבלת ההיתר.
- היתר הבניה לא ינתן אם לא ישולמן 70% של הוצאות הפיתוח של כל השכונה.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.



דף אישורים לפרוטוקול

---

מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים:

- 
1. חברי הועדה.
  2. אדרי'נטליה אברבוך- מנהלת לשכת התכנון
  3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה