

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20160004 ביום ראשון תאריך 08/05/16 ל' ניסן, תשע"ו בשעה 18:30

השתתפו:

חברים:

אלו שברו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חברת הועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מילבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה
סגל:	

בוריס גרינברג

דוד זיו

דינה רפאלובסקי

מוזמנים:

אבי עזר

נעדרו

חברים:

גלב רבינוביץ'

מוזמנים:

נטליה אברבנד

מהנדס העיר

יועמ"ש

- ראש מדור רשוי

מנכ"ל העירייה

חבר ועדה

מנהלת לשכת התכנון

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	ששת הימים 4 אריאל	הלנה שקלרבסקי	2039	2039		20160024	1

מהות:

התקנת מזגן מפוצל מתחת לחלון מטבח בחזית אחורית.

4	הפסגה 18 אריאל	שיאון אסף	127			20150160	2
---	----------------	-----------	-----	--	--	----------	---

מהות:

מהות הבקשה: תוספת בניה בקומה א' וב', פרגולת עץ בקומה ב', מחסן בנוי, מזגן, קולטים, דוד, מדרגות פיתוח, מרפסות פתוחות בקומה א' וב'.

5	דרך הציונות 13 אריאל	ניסן ברג'יק	1026			20140194	3
---	----------------------	-------------	------	--	--	----------	---

מהות:

תוספת מרפסת לא מקורה מעל תוספת בניה בקומת הקרקע.

6	מבצע חירם 9 אריאל	גוזי ערן	216			20150126	4
---	-------------------	----------	-----	--	--	----------	---

מהות:

תוספת מרפסת לא מקורה ופרגולת עץ.

1180040	תיק בניין :	20160024	מספר בקשה :	סעיף 1:
08/05/2016	בתאריך :	20160004	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• הלנה שקלרביסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ששת הימים 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 2039 מגרש: 2039 יעוד: מגורים מיוחד;

גוש: 506 חלקה: 1 מגרש: 2039 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 130/2/2/ד, 130/5, 130/6, 130/2/2

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

התקנת מזגן מפוצל מתחת לחלון מטבח בחזית אחורית.

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

2030180	תיק בניין :	20150160	מספר בקשה :	סעיף: 2
08/05/2016	בתאריך :	20160004	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

• שיאון אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 18 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 127 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1, ב/130/1/6, 130/6, 130/5, 130/1

תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות
מגורים דו-קומתי תוספת 27.29 58.77

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת בניה בקומה א' וב', פרגולת עץ בקומה ב', מחסן בנוי, מזגן, קולטים, דוד, מדרגות פיתוח, מרפסות פתוחות בקומה א' וב'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			58.77	69.97	מגורים		
			19.80				גגון		
			7.49				מחסן		
			27.29		58.77	69.97			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להוריד את הבקשה מהועדה – כל חברי הועדה.

החלטות

להוריד את הבקשה מסדר היום של הועדה.

לדחות את הדיון בבקשה למועד אחר

מספר בקשה: 20140194	תיק בניין: 1020130	סעיף: 3
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160004 בתאריך: 08/05/2016		

מבקש:

• **ניסן ברג'יק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הציונות 13 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1026 יעוד: מגורים ב';
גוש: 28061 חלקה: 56 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, 130/5, 130/6, 130/2/1/ד

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי מרפסת פתוחה

מהות הבקשה

תוספת מרפסת לא מקורה מעל תוספת בניה בקומת הקרקע.

הערות בדיקה

חידוש אישור ועדת תכנון מס' 20140009 מיום 2.11.2014.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה,
מר פבל פולב לא השתתף בהצבעה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1010090	תיק בניין :	20150126	מספר בקשה :	סעיף: 4
08/05/2016	בתאריך :	20160004	* ישיבה מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• גוזי ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע חירם 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 216 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ד

תאור בקשה

תוספת

מגורים בודד

שכונה: רובע ב' שלב ב'

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				318.70	מגורים		
						318.70			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

הומליץ להביא את הבקשה לאישור מת"ע.

הבקשה אינה תואמת את תב"ע החלה במקום.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ בפני ועדת תכנון של מת"ע לאשר את הבקשה.

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

-
1. חברי הועדה.
 2. אדרי'נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
 3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה