

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20160003 ביום ראשון תאריך 06/03/16 כ"ו אדר א, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלוי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה

סגל:

בוריס גרינברג	מהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי

מוזמנים:

אבי עזר	מנכ"ל העירייה
אריה ברסקי	- מבקר העירייה

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה

מוזמנים:

נטליה אברבוך	מנהלת לשכת התכנון
--------------	-------------------

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר : 20160003 בתאריך :
06/03/16

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/3/39		חברת מליבו - שינוי נקודתי מ-60 ל-72 יח"ד	3

סעיף: 1 | תכנית מפורטת: 130/2/3/39

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 06/03/2016

שם: חברת מליבו - שינוי נקודתי מ-60 ל-72 יח"ד

אריאל

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:** מליבו בניה בע"מ

♦ **מתכנן:** אדריכל תמיר לזר

מטרת התוכנית

ניוד שטחים בין המגרשים ללא תוספת שטחים, תוספת 12 יח"ד, ובסה"כ 72 יח"ד ותוספת קומות:

1. במגרש 504 - תוספת 2 יח"ד - יותרו 14 יח"ד
2. במגרש 506 - תוספות 2 יח"ד - יותרו 14 יח"ד
3. במגרש 511 - תוספת יחידת דיור אחת - יותרו 13 יח"ד
4. במגרש 518 - תוספת יחידת דיור אחת - יותרו 13 יח"ד
5. במגרש 529 - תוספת 6 יח"ד - יותרו 18 יח"ד
6. תוספת 2 קומות למבנה במגרש 529 ותוספת קומה אחת למבנה במגרשים 504, 506, 511, 518 שישמשו עבור תוספת יחידות דיור ועבור חדר יציאה לגג.
7. יותר ניוד זכויות בניה בין המגרשים.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

זיו אטיאס – נציג חברת מליבו הציג את הבקשה לשינוי תב"ע.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
5	הבשן 16 אריאל	בלבוקוב אנה	254			20150223	1

מהות:

מהות הבקשה: תוספת שטח בקומת קרקע וקומה א', שינויים פנימיים, פתיחת חלונות בחזית המזרחית, גדרות ושער כניסה למגרש, פרגולות עץ, מחסן עץ, ארובה וקמין ו-3 מזגנים

6	הסביונים 4 אריאל	שרעבי ויקי	134			20160017	2
---	------------------	------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

מהות הבקשה: התקנת מזגן בחזית קידמית

7	הגליל 6 אריאל	ישר שאול	2051			20150185	3
---	---------------	----------	------	--	--	----------	---

מהות:

תוספת בניה בקומת קרקע, גדר, שער כניסה, בלוני גז, דוד, 3 מזגנים.

8	אירוס 21 אריאל	רימד נכסים בע"מ	41-1-1			20150229	4
---	----------------	-----------------	--------	--	--	----------	---

מהות:

מפעל לעבודות מתכת

1380160 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150223	סעיף: 1
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר : 20160003 בתאריך : 06/03/2016		

מבקש:

♦ בלבוקוב אנה

♦ טורובסקי ארקדי

♦ טורובסקי לריסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבשן 16 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 254 יעוד: מגורים ב';

חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/3/1, 130/2/3

שטח עיקרי

27.03

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: תוספת שטח בקומת קרקע וקומה א', שינויים פנימיים, פתיחת חלונות בחזית המזרחית, גדרות ושער כניסה למגרש, פרגולות עץ, מחסן עץ, ארובה וקמין ו-3 מזגנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			19.53	120.52	מגורים		
22.13							פרגולה		
					7.50		מחסן		
16.99							מרפסת לא מקורה		
					27.03	120.52			

הערות בדיקה

תוספת בניה בקומת קרקע, א', שינויים פנימיים, פתיחת חלון, גדרות, פרגולות, מזגנים – בקשה חדשה להיתר הבניה. מחסן, קמין וארובה – בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקשי ההיתר לריסה וארקדי טורובסקי הציגו את מהות הבקשה. מתנגד, השכן משה מאור הציג את מהות ההתנגדות.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

3040040	תיק בניין :	20160017	מספר בקשה :	סעיף 2:
06/03/2016	בתאריך :	20160003	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

• שרעבי ויקי

שכונה: שכונה דרומית

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הסביונים 4 אריאל
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 134 יעוד: מגורים ג'
סוג הבניה: טרומית
תכנית: 130/1/7, 130/1/7/1

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

מהות הבקשה: התקנת מזגן בחזית קידמית

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקשת ההיתר ויקי שרעבי הסבירה את מהות הבקשה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגולז, פבל פולב, יבגני יעקובוב, מיקי חג'בי.
לא השתתפו בהצבעה – יוסי חן, דריה מיולבאום, אריק דושי.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 3	מספר בקשה: 20150185	תיק בניין: 1120060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 06/03/2016		

מבקש:

• **ישר שאול**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגליל 6 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2051 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: 28061 חלקה: 117 מגרש: 2051 יעוד: מגורים ב' ;

גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שטח עיקרי

36.90

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע, גדר, שער כניסה, בלוני גז, דוד, 3 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			36.90	138.31	מגורים		
						5.60	ממ"ד		
					36.90	143.91			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

קיימת תב"ע נקודתית 130/2/2/ה

דיון חוזר בבקשה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף ההנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום.

נגד – יוסי חן,

נמנע – מיקי חג'בי.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף: 4	מספר בקשה: 20150229	תיק בניין: 1730210
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160003 בתאריך: 06/03/2016		

מבקש:

• רימד נכסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אירוס 21 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-1-41 יעוד: תעשייה

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי
3757.91

תאור בקשה
בניה חדשה

תעשייה

מהות הבקשה

מפעל לעבודות מתכת

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2951.84		תעשייה		
					651.27		גגון		
					69.72		ממ"ד		
					85.08		חדר שירות		
					3757.91				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

רון רינגל- מגיש הבקשה, גדעון גררה- אדריכל הפרויקט הציגו את הבקשה. יונתן רימון – מנכ"ל חברה הכלכלית השתתף בהצגת הפרויקט.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך - מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה