

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20160001 ביום ראשון תאריך 10/01/16 כ"ט טבת, תשע"ו בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלי שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה

סגל:

בוריס גרינברג	מהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש
מוזמנים:	
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
מוזמנים:	
נטליה אברבוך	מנהלת לשכת התכנון

תב"ע 130/ת/6/1.

שינוי וחלוקת מגרשים מס' 2010-1, A2010-1, B2010-1, A2005-2, A2006-2, 2005-2, 2006-2.

אדר' פנינה רוזנברג, רח' ביאליק 17 חיפה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, מקס צ'רנוגלז, ורד טויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום.

מיקי חג'בי – לא השתתף בדיון.

נגד – יוסי חן.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה.

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20160001 בתאריך: 10/01/16

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/2/3/38		תוכנית נקודתית עבור מגרש 800 - רחוב מורייה	4

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 130/2/3/38
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 10/01/2016	

שם: תוכנית נקודתית עבור מגרש 800 - רחוב מורייה

אריאל

בעלי ענין

♦ **יוזם/מגיש:**

ניצני אריאל בע"מ

♦ **מתכנן:**

אילן גולן - אדריכל

♦ **בעלים:**

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש

♦ **מגיש:**

הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אריאל

מטרת התוכנית

1. שינוי ייעוד ממגורים ג למגורים ג מיוחד ולשטח ציבורי פתוח.

2. הגדלת מס' יח"ד מ-34 ל-43

3. קביעת הוראות בתחום התוכנית

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
6	אבנר 9 אריאל	סוקולוב אירינה	68			20150196	1

מהות:

התקנת בלון גז בחצר המשותפת.

7	הגליל 20 אריאל	אילן בלטה	2062			20150177	2
---	----------------	-----------	------	--	--	----------	---

מהות:

התקנת בלוני גז בחצר פרטית.

8	דרך הציונות 56 אריאל	חזום זהבה	145			20150010	3
---	----------------------	-----------	-----	--	--	----------	---

מהות:

תוספת גלריה ומזגן.

9	יהודה 10 אריאל	קפלון אברהם	10	10		20150061	4
---	----------------	-------------	----	----	--	----------	---

מהות:

בית מרקחת "פארמה טבע". שינויים במבנה מסחרי קיים, פתיחת פתחים לדלת וויטרינה לחצר אחורית, פירוק של קיר קיים עם דלת ופרופיל אלומיניום הבנויים ללא אישור, התקנת ויטרינה בחזית צפונית.

10	הפסגה 36 אריאל	בן אליעזר יהודה		120	28060	20150122	5
----	----------------	-----------------	--	-----	-------	----------	---

מהות:

תוספת בניה בקומה א' וב', גגון רעפים בקומה ב', מחסן בנוי, 2 מזגנים, 2 קולטים, 2 דודי שמש.

11	הגליל 6 אריאל	ישר שאול	2051			20150185	6
----	---------------	----------	------	--	--	----------	---

מהות:

תוספת בניה בקומת קרקע, גדר, שער כניסה, בלוני גז, דוד, 3 מזגנים.

12	דרך הציונות 80 אריאל	מרדכי שי	703		514	20150062	7
----	----------------------	----------	-----	--	-----	----------	---

מהות:

התקנת תחנת מוניות.

13	הנגב 2 אריאל	קספ ניקולאי	148			20150050	8
----	--------------	-------------	-----	--	--	----------	---

מהות:

מבוקש תוספת שטח, מחסן בלוקים, גגון רעפים בחזית מערבית, פרגולת עץ, גגון רב-רעף מעל החניה, שער כניסה מלוחות עץ, ארובה בחזית דרומית, 3 מזגנים, בלוני גז.

מספר בקשה: 20150196	תיק בניין: 1060090
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 10/01/2016	

מבקש:

♦ סוקולוב אירינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבנר 9 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 68 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

התקנת בלון גז בחצר המשותפת.

שכונה: רובע ב' שלב א'

מתנגדים

♦ לייכטר מרתה אבנר 9 דירה 3 אריאל

♦ משפ' מזרחי אבנר 9 דירה 7 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקשת ההיתר סוקולוב אירינה, מתנגדים לבקשה משפ' מזרחי הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: לדחות את הדיון בבקשה עד לסיום חברי הועדה בשטח.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה לאחר סיום של חברי הועדה בשטח.

1120200	תיק בניין :	20150177	מספר בקשה :	סעיף: 2
10/01/2016	בתאריך :	20160001	ישיבה מספר * אריאל :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

• **אילן בלטה**

שכונה: רובע ב' שלב ב'

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הגליל 20 אריאל
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2062 יעוד: מגורים ב';
חלקה: מגרש: 105 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה
תכנית: 130/2/2, ד/130/2/2

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

התקנת בלוני גז בחצר פרטית.

מתנגדים

• **אורן שוורץ** הגליל 20 דירה 3 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר אילן בלטה ומתנגד לבקשה אורן שוורץ הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1020560	תיק בניין:	20150010	מספר בקשה:	סעיף: 3
10/01/2016	בתאריך:	20160001	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

מבקש:

• חזום זהבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הציונות 56 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 145 יעוד: מגורים ומגורים מיוחד

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/2/2/ג, 130/5, 130/6

שטח עיקרי

23.21

תאור בקשה

תוספת

מרכז מסחרי

מהות הבקשה

תוספת גלריה ומזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			23.21	53.75	מסחרי		
					23.21	53.75			

מ ת נ ג ד י ם

• אורבינה ריבה הציונות 56 דירה 1 אריאל

• מורובטי מריסה דרך הציונות 56 דירה 8 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20150061	תיק בניין: 3020100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 10/01/2016	

מבקש:

♦ **קפלון אברהם**

♦ א.ש.כ.ה. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 10 מגרש: 10 יעוד: אזור מסחרי;

גוש: 28057 חלקה: 168 מגרש: 11 יעוד: שטח משולב א'

תכנית: א'130/1/1, 130/1/1/1, 130/1/1

שכונה: מרכז רובע א' 130/1/1

שטח עיקרי

119.70

תאור בקשה

תוספת

חנות

מהות הבקשה

בית מרקחת "פארמה טבע". שינויים במבנה מסחרי קיים, פתיחת פתחים לדלת וויטרינה לחצר אחורית, פירוק של קיר קיים עם דלת ופרופיל אלומיניום הבנויים ללא אישור, התקנת ויטרינה בחזית צפונית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					119.70		מסחרי		
					119.70				

מתנגדים

♦ **אמישרגז** אחד העם 34 תל אביב

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ולשינויים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר אבי בר-און הגיע לישיבת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאי פירוק של התוספות המסומנות "לפירוק".

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. פירוק התוספות המסומנות "לפירוק".

2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

2030360 תיק בניין :	20150122 מספר בקשה :	סעיף 5:
10/01/2016 בתאריך :	20160001 ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• **בן אליעזר יהודה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 36 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 28060 חלקה: 120 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/6/א, 130/1/6/ב

שכונה: רסקו

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	תוספת	מגורים קוטג'
27.48	46.72			

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' וב', גגון רעפים בקומה ב', מחסן בנוי, 2 מזגנים, 2 קולטים, 2 דודי שמש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.00				גגון		
			7.48				מחסן		
11.05							מרפסת לא מקורה		
		1			46.72	81.25	מגורים		1
			27.48		46.72	81.25			

מתנגדים

• **אלכס דובינין** הפיסגה 36 דירה 5 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

דיון חוזר.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1120060	תיק בניין :	20150185	מספר בקשה :	סעיף 6:
10/01/2016	בתאריך :	20160001	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש:

• **ישר שאול**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגליל 6 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2051 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 117 מגרש: 2051 יעוד: מגורים ב';

גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שטח עיקרי

36.90

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע, גדר, שער כניסה, בלוני גז, דוד, 3 מזגנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			36.90	138.31	מגורים		
						5.60	ממ"ד		
					36.90	143.91			

• **לוין יפים** הגליל 6 דירה 3 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

קיימת תב"ע נקודתית 130/2/2/ה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר ישר שאול, מתנגד לבקשה – משפ' לוין הגיעו לישיבת הועדה.

הצבעה: לדחות את הבקשה לאחר סיור של חברי הועדה בשטח – כל חברי הועדה.

החלטות

לדחות את הדיון בבקשה עד לסיוור של חברי הועדה בשטח.

1020800	תיק בניין :	20150062	מספר בקשה :	סעיף: 7
10/01/2016	בתאריך :	20160001	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

מבקש:

• מרדכי שי

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: דרך הציונות 80 אריאל
 גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה: מגרש: 703
 סוג הבניה: מתועשת
 תכנית: 130/2/3

שטח עיקרי
23.28

תאור בקשה
תחנת מוניות

דרך/שביל

מהות הבקשה
התקנת תחנת מוניות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					23.28		מסחרי		
					23.28				

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

סעיף 8:	מספר בקשה: 20150050	תיק בניין: 1140020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20160001 בתאריך: 10/01/2016		

מבקש:

♦ קספ ניקולאי

♦ קספ דיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנגב 2 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 148 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

שכונה: רובע ב' שלב א'

שטח עיקרי 5.50 שטח שירות 17.63

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

מהות הבקשה

מבוקש תוספת שטח, מחסן בלוקים, גגון רעפים בחזית מערבית, פרגולת עץ, גגון רב- רעף מעל החניה, שער כניסה מלוחות עץ, ארובה בחזית דרומית, 3 מזגנים, בלוני גז.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			5.50	96.90	מגורים		
			10.25				חניה מקורה.		
21.46							גגון		
2.52							פרגולה		
			7.38				מחסן		
			17.63		5.50	96.90			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

סגירת חצר משק בוצע בשנת 1998.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, מקב צ'רנוגלז, ורד טויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב. יחיאל תוהמי יצא מחדר הישיבות. יוסי חן וורד טויל לא השתתפו בישיבה. דריה מיולבאום, יוסי חן – נמנעו.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך- מנהלת לשכת התכנון
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה