

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20100001 ביום א' תאריך 24/01/10 ט' שבט, תש"ע בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

רון נחמן	- יו"ר ועדה.
לודמילה גוזב	חברת ועדה
עו"ד אריאל עזריה	חבר ועדה
אלי שבירו	חבר ועדה
אבי סמו	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלו	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
יחיאל תוהמי	- חבר ועדה

סגל:

עדנאן עיסא	- מהנדס העירייה ומהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אייל שיליאן	מפקח על בניה.

נעדרו

חברים:

יעקב עמנואל -	- חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חבר ועדה

=====
סעיף 1 : תכנית איחוד וחלוקה ל 95 יח"ד . אריאל מזרח, שכונת מוצלח.
עורך הבקשה : " פרטים אדריכלות/ אדרי רובי שבת".
=====

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את התכנית - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה : לאשר את התכנית.

=====
סעיף מס' 2 : תכנית איחוד וחלוקה באזור תעשייה אריאל מערב.
מפעל נוימן . מגרשים מס' 1-109,2005,110,25 הופכים להיות מגרש אחד מס' 2018.
עורך הבקשה : אדרי ריצ'ארד וולסקי.
=====

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את התכנית - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה : לאשר את התכנית.

=====
סעיף מס' 3 : התקנת 3 שערים ברחוב יודפת 1-2, רח' יודפת 1- הציונות 68, דרך אפרתה 12.
=====

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את התקנת השערים - כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את התקנת השערים.

רשימת נושאים תכנוניים

<u>שם התכנית/נושא תכנוני</u>	<u>נושא תכנוני</u>	<u>מספר</u>	<u>סעיף</u>
תוכנית 130/2/3/29 - שינוי נקודתי למע		130/2/3/29	1
130/1/7/5 - שינוי נקודתי משפחת מולכ		130/1/7/5	2

שם: תוכנית 130/2/3/29 - שינוי נקודתי למשפחת בלביר רחוב הגלעד 11/1

שטח התוכנית: 487.000 מ"ר

בעלי ענין

בלביר בוריס	: יוזם/מגיש
רמזי קעואר	: מתכנן
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי	: בעל הקרקע

מטרת הדיון

אישור התכנית.

מטרת התוכנית

שינוי בקו בניין אחורי לקומת הקרקע בלבד.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

לודמילה גוזב יצאה מחדר הישיבות.

הצבעה: בעד להמליץ למתייע לאשר את התכנית - מקס צ'רנוגלז, אבי סמו, יוסי חן, אריאל עזריה.

נמנעו - רון נחמן, יחיאל תוהמי, פבל פולב.

החלטות

להמליץ למתייע לאשר את התכנית.

שם: 130/1/7/5 - שינוי נקודתי משפחת מולכו רחוב גנים 31/2

אריאל

שטח התוכנית: 674.000 מ"ר

בעלי ענין

יזום/מגיש : מולכו רות ולאון
מתכנן : מהנדס רמזי קעואר

מטרת הדיון

לאשר תכנית.

מטרת התוכנית

שינוי בקו בניין צידי לקומת קרקע .
הגדלת שטח בניה בקומת קרקע בלבד.

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד להמליץ למת"ע לאשר את התכנית - יוסי חן, אבי סמו, אלי שבירו,
מקס צירנוגלז.

נגד- רון נחמן, פבל פולב.

נמנעו - אריאל עזריה, יחיאל תוהמי.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20080142	514		513	גולדווסר חלי ורויטל	יפה נוף 3 אריאל
<u>הערות:</u> סגירת מרפסת - קירוי ברעפים, פרגולה, מזגנים, בלוני גז.						
2	20090198	514		5003B	העמותה לפיתוח אקדמאי של מ	דרך רמת הגולן 27 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת חדרים למעונות סטודנטים.						
3	20090160	28060	42	242	פרץ זינט ומיכאל	הדקל 33 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת חדר, 2 גגוני רעפים, פתיחת חלון בקומת הקרקע, גגון רב-רעף מעל החניה, שער הזזה לחניה, שער כניסה ברזל, מחסן פלסטיק, 2 מזגנים. מבוקשת הקלה של 7.3% בקו בנין.						
4	20090223			2102	שמרטוב איגור	צה"ל 24 אריאל
<u>הערות:</u> התקנת קמין עץ עם ארובה.						
5	20090190			143	אלקובי אליהו ואסתר	הציונות 52 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בחלל הגג, פתיחת חלון בגג, מזגנים.						
6	20080025			5	ברוך שטרית	הנחשונים 33 אריאל
<u>הערות:</u> התקנת בודקה עבור תחנת מוניות על המדרכה, מדרגות.						
7	20090193			229	גואטה יצחק	הגלעד 24 אריאל
<u>הערות:</u> תוספת בניה בקומת הגג, מחסן פח.						
8	20100062			415	עיריית אריאל	יודפת 1 אריאל
<u>הערות:</u> התקנת 3 שערים ברח' יודפת 1-2, רח' יודפת 1- הציונות 68, דרך אפרתה 12.						

סעיף: 1

מספר בקשה: 20080142 תיק בנין: 1460030
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100001 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

גולדווסר חלי ורויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יפה נוף 3 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה: מגרש: 513

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/12

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

4.22

מהות הבקשה

סגירת מרפסת - קירווי ברעפים, פרגולה, מזגנים, בלוני גז.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					4.22	91.42	מגורים		
					4.22	91.42			

מתנגדים

♦ מנשה נרקיס ואיריס

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מתנגד הוזמן לוועדה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הכשן המתנגד לא הגיע לישיבה.

הצבעה: בעד לאשר את התכנית בתנאי שתיערך בצורה ממוחשבת - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. יש להגיש תכנית ממוחשבת.

2. תיקונים טכניים.

3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090198 תיק בנין: 1500270
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתוייב אריאל * ישיבה מספר: 20100001 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

העמותה לפיתוח אקדמאי של מדע ותרבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך רמת הגולן 27 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 514 חלקה: מגרש: 5003B

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/4

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מעונות סטודנטים.

תוספת

4393.12

מהות הבקשה

תוספת חדרים למעונות סטודנטים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					4393.12	5850.00	מגורים		
					4393.12	5850.00			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה:

בעד לאשר את בקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

פרץ ז'נט ומיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדקל 33 אריאל

שכונה: בנה ביתך צפוני

גוש וחלקה: גוש: 28060 חלקה: 42 מגרש: 242 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/6, 130/1/2/ב, 130/1/2/א, 130/1, 130/5

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים בודד תוספת

מהות הבקשה

תוספת חדר, 2 גזוני רעפים, פתיחת חלון בקומת הקרקע, גגון רב-רעף מעל החניה, שער הזזה לחניה, שער כניסה ברזל, מחסן פלסטיק, 2 מזגנים.

מבוקשת הקלה של 7.3% בקו בנין.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						221.38	מגורים		
						221.38			

הערות בדיקה

תוספת חדר - בקשה לאישור מצב קיים.
גזוני רעפים, פתיחת חלון, בקומת הקרקע, גגון רב-רעף מעל החניה, שער הזזה לחניה, שער כניסה ברזל, מחסן פלסטיק - בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הקלה של 7.3% מקו בנין האחורי - כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ בפני הממונה לאשר הקלה של 7.3% בקו בנין אחורי. לשפר את חזיתות המבנה.

מבקש:**שמרטוב איגור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רובע ב' שלב ב'**כתובת הבנין: צה"ל 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2102 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28062 חלקה יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו-קומתי התקנת תנור ארובה

מהות הבקשה

התקנת קמין עץ עם ארובה.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: נגד אישור התכנית - רון נחמן, פבל פולב, אריאל עזריה, יחיאל תוהמי, יוסי חן.

נמנעו - מקס צירנוגלז, אלי שבירו, אבי סמו.

החלטות

לדחות את הבקשה.

מבקש :

▪ **אלקובי אליהו ואסתר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הציונות 52 אריאל

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 143 יעוד : מגורים ג'

סוג הבניה :

תכנית : 130/2/2/ד

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים קומות

תוספת

60.63

מהות הבקשה

תוספת בניה בחלל הגג, פתיחת חלון בגג, מזגנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					60.63	90.12	מגורים		
					60.63	90.12			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה : בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:

ברוך שטרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחשונים 33 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: אזור מסחרי

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/1/1

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

תחנת מוניות

בניה חדשה

4.40

מהות הבקשה

התקנת בודקה עבור תחנת מוניות על המדרכה, מדרגות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					4.40		מסחר ומלונאות		
					4.40				

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה למבנה ולחייב את פירוק המדרגות - רון נחמן, פבל פולב, אריאל עזריה.

נמנעו - מקס צירנוגלז, אלי שבירו, אבי סמו.

יוסי חן ויחיאל תוהמי לא השתתפו בהצבעה.

החלטות

1. לאשר את הבקשה למבנה בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.
2. לפרק את המדרגות מתחת שהותקנו במדרכה.
3. לפרק/להחליף את הגגונים שהותקנו מסביב למבנה בתיאום עם מהנדס הועדה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090193 תיק בנין: 1370240
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20100001 בתאריך: 24/01/2010

מבקש:

גואטה יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגלעד 24 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229 יעוד: מגורים ב';

גוש: 513 חלקה: מגרש: 227 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/3

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים דו משפחתי

תוספת

55.80

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת הגג, מחסן פח.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					55.80	63.08	מגורים		
					55.80	63.08			

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה - כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מבקש:**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יודפת 1 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 415 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה:

תכנית: 130/2/3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

התקנת שער.

מגורים קומות

מהות הבקשה

התקנת 3 שערים ברח' יודפת 1-2, רח' יודפת 1- הציונות 68,
דרך אפרתה 12.

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

קלטת של מהלך הדיון נמצאת באגף הנדסה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

עדנאן עיסא

מהנדס הועדה

רון נחמן

יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.

2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש

3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה