

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *
ישיבה מספר: 20150004 ביום ראשון תאריך 19/04/15 ל' ניסן, תשע"ה בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלו שברו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה
סגל:	

רפי סיטון	מהנדס העירייה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אסף אבירם	מפקח בניה
מוזמנים:	
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
מוזמנים:	
נטליה אברבנד	מנהלת לשכת התכנון

מס' דף: 2

תאריך: 27/04/2015

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר: 20150004
בתאריך 19/04/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
3	הנחשונים 53 אריאל	רוזנר אור	153			20140161	1

הערות:

שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, תוספת לדירה ו3 מזגנים

4	דרך רמת הגולן 19 אריאל	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	409			20150043	2
---	------------------------	---------------------------------	-----	--	--	----------	---

הערות:

בית מגורים 9 יח"ד ברח' רמת הגולן 19.

5	דרך רמת הגולן 21 אריאל	ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ	409			20150048	3
---	------------------------	---------------------------------	-----	--	--	----------	---

הערות:

בנין מגורים 9 יח"ד ברח' דרך רמת הגולן 21.

2020530	תיק בניין :	20140161	מספר בקשה :	סעיף 1:
19/04/2015	בתאריך :	20150004	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

♦ רוזנר אור

♦ רוזנר אוריין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחשונים 53 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: א/130/1, ב/130/1/2, 130/6, 130/5, 130/1

שטח עיקרי

תאור בקשה

12.95

תוספת

מגורים קוטגי

מהות הבקשה

שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, תוספת לדירה ו3 מזגנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			12.95	139.54	מגורים		
					12.95	139.54			

מתנגדים

♦ יעקב גולן דרך הנחשונים 53 דירה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בנייה

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אור, רועי, מנחם רוזנר, יעקב ושלמה גולן הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, פבל פולב, יבגני יעקובוב, דריה מיולבאום, אריק דושי. לא השתתפו בהצבעה: יחיאל תוהמי, מיקי חג'בי, יוסי חן, מקס צ'רנוגלז.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. כתב התחייבות לא לפצל את הנכס.
2. כתב שיפוי לטובת עירייה על ירידת ערך (סעיף 197 לחוק תכנון ובניה)
3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1500190	תיק בניין :	20150043	מספר בקשה :	סעיף 2:
19/04/2015	בתאריך :	20150004	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 19 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 409 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

שטח שירות

326.11

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בית מגורים 9 יח"ד ברח' רמת הגולן 19.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	9					1144.16	מגורים		
			67.50				מחסן		
			108.00				ממ"ד		
			150.61				מבוא וחדרי מדרגות.		
			326.11			1144.16			

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין צידי (בליטת מרפסות)

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

השתתפו בוועדה:

ולול הורוביץ – חברת ש.א.ג.

בני לויאן – חברת ש.א.ג.

אריאל גיזבר – מנהל פרויקט

אדר' בינה נודלמן

צביקה אייכל – חברת ש.א.ג.

נצב עוז – רכז פרויקטים, חברת ש.א.ג.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה כוללת הקלה של 5% בקו בנין צידי עקב מגרש מיוחד בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה להגדיל את מחסנים לכלי גינה עבור 3 דירות צמודות קרקע לגודל המקסימלי המותר לפי התב"ע - 7.5 מ"ר.

1500210	תיק בניין :	20150048	מספר בקשה :	סעיף: 3
19/04/2015	בתאריך :	20150004	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

מבקש :

• ש.א.ג. (ולול) בנייה ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 21 אריאל

שכונה: רובע ב' שלב א'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 409 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

תכנית: 130/2/3

שטח עיקרי 1144.16
שטח שירות 326.11

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים קומות

מהות הבקשה

בנין מגורים 9 יח"ד ברח' דרך רמת הגולן 21.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	9				1144.16		מגורים		
			67.50				מחסן		
			108.00				ממ"ד		
257.17			150.61				מבוא וחדרי מדרגות.		
			326.11		1144.16				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין צידי (בליטת מרפסות)

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה כולל הקלה של 5% בקו בנין צידי עקב מגרש מיוחד בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה להגדיל את המחסנים לכלי גינה עבור הדירות צמודות קרקע עד לגודל המקסימלי המותר לפי התב"ע - 7.5 מ"ר.

דף אישורים לפרוטוקול

רפי סיטון
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה