

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20150005 ביום ראשון תאריך 07/06/15 כ' סיון, תשע"ה בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אלו שברו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
לודמילה גוזב	חברת ועדה
חגיבי מיקי	- חבר ועדה

**סגל:**

אבישי בן שושן	מ.מ. למהנדס העיר
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אסף אבירם	מפקח בניה
<b>מוזמנים:</b>	
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

**נעדרו**

**חברים:**

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
דריה מיולבאום	חברת ועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה

**מוזמנים:**  
נטליה אברבך  
מנהלת לשכת התכנון

הערה:

אלי שבירו, יוסי חן, לודמילה גוזב, מיקי חג'בי יצאו מחדר הישיבות לאחר פתיחת הישיבה.

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
4	הפיסגה 16 אריאל	שוורץ יבגני	127			20150041	1

**הערות:**

תוספת בניה בקומה א', ב', פרגולת עץ בקומה ב', מחסן בנוי, קולטים, דודי שמש.

5	אירוס 12 אריאל	ד.פולק ד.בע"מ	37-1-4			20150002	2
---	----------------	---------------	--------	--	--	----------	---

**הערות:**

מבנה תעשייה - מפעל לדלתות עץ ונגרות לבנין.

6	אירוס 16 אריאל	קפצן א.צ. בע"מ	2011			20150068	3
---	----------------	----------------	------	--	--	----------	---

**הערות:**

מבנה חדש לתעשייה של 3 קומות כולל אולם ייצור ואחסנה, קומת משרדים, קומת רווחת עובדים. החברה עוסקת בתכנון, ייצור והרכבה של פרויקטים כדוגמת תאי שירותים, ארונות אמבטיה, לוקרים, מחיצות, ספסלים וכו'. כמו כן החברה מפתחת ומייצרת מתקן אוטומטי לניגוב ידיים עם מכונת כביסה פנימית.

2030160	תיק בניין :	20150041	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
07/06/2015	בתאריך :	20150005	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש :**

• שוורץ יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפיסגה 16 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 127 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי תוספת

**שכונה: רסקו**

שטח עיקרי      שטח שירות  
46.00              27.29

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומה א', ב', פרגולת עץ בקומה ב', מחסן בנוי, קולטים, דודי שמש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			46.00	83.89	מגורים		
			19.80				פרגולה		
			7.49				מחסן		
			27.29		46.00	83.89			

**מתנגדים**

• מייזלס הילל הפיסגה 16 דירה 4 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה

הצבעה: יחיאל, מקס וורד - בעד

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1730120	תיק בניין:	20150002	מספר בקשה:	<b>סעיף: 2</b>
07/06/2015	בתאריך:	20150005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• ד.פולק ד.בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אירוס 12 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37-1-4 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

שטח עיקרי  
1950.90

תאור בקשה  
בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

מבנה תעשייה - מפעל לדלתות עץ ונגרות לבנין.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1808.14		תעשייה		
					31.20		מחסן		
					52.86		ממ"ד		
					47.14		מבוא וחדרי מדרגות.		
					11.56		מרפסת מקורה		
					1950.90				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה

הצבעה: יחיאל, מקס וורד - בעד

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

81300160	תיק בניין:	20150068	מספר בקשה:	<b>סעיף: 3</b>
07/06/2015	בתאריך:	20150005	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

• קפצן א.צ. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אירוס 16 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2011 יעוד: תעשייה

תכנית: 130/ת/6/1

תאור בקשה

בניה חדשה

תעשייה

**מהות הבקשה**

מבנה חדש לתעשייה של 3 קומות כולל אולם ייצור ואחסנה, קומת משרדים, קומת רווחת עובדים. החברה עוסקת בתכנון, ייצור והרכבה של פרויקטים כדוגמת תאי שירותים, ארונות אמבטיה, לוקרים, מחיצות, ספסלים וכו'. כמו כן החברה מפתחת ומייצרת מתקן אוטומטי לניגוב ידיים עם מכונת כביסה פנימית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						3273.99	תעשייה		
						3273.99			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה אלי שבירו חזר לחזר הישיבות.

הצבעה: אלי, יחיאל, מקס וורד - בעד

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

---

מהנדס הועדה

---

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך - מינהלת לשכת התכנון באיו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה