

**פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \***  
ישיבה מספר: 20140007 ביום ראשון תאריך 31/08/14 ה' אלול, תשע"ד בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אלו שברו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
שירה דקל-כץ	חברת הועדה
מקס צירנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
איתי אהרוני	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
אלכסיי גולוביי	חבר ועדה

**סגל:**

רפי סיטון	מהנדס העירייה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

**נעדרו**

**חברים:**

גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
חנה גולן	חברת ועדה

**מוזמנים:**  
נטליה אברבוך  
מרכזת מגזר יהודי בלשכת התכנון

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* מספר : 20140007 בתאריך  
31/08/14

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/1/8/5		תוכנית מפורטת שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/1/8/1 - רחוב הירדן 24	3

<b>תכנית מפורטת: 130/1/8/5</b>	<b>סעיף: 1</b>
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**שם:** תוכנית מפורטת שינוי לתוכנית מפורטת מס' 130/1/8/1 - רחוב הירדן 24

אריאל

שטח התוכנית: 386.000 מ"ר

**בעלי ענין**

♦ **יוזם/מגיש:** גלילי עמיהוד ורונית

♦ **מגיש:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אריאל

♦ **עורך:** מרמנטוב גרגורי

**מטרת התוכנית**

1. שינוי מס' קומות מ-2+מרתף ל-3+מרתף

**מהלך הדיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – כל חברי הוועדה.

**החלטות**

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פריטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
7	הגלבוץ 15 אריאל	עיריית אריאל	187			20140168	1

**הערות:**  
מעון יום.

8	הערבה 28 אריאל	עיריית אריאל	101			20140169	2
---	----------------	--------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
גן ילדים דו-כיתתי ממלכתי.

9	נוה שאנן 59 אריאל	עיריית אריאל	828			20140170	3
---	-------------------	--------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
גן ילדים דו-כיתתי ממלכתי.

10	נוה שאנן 55 אריאל	עיריית אריאל	829			20140171	4
----	-------------------	--------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
גן ילדים דו-כיתתי ממלכתי דתי.

11	מוריה 6 אריאל	ק.ר.ס.מ. בע"מ	800			20140145	5
----	---------------	---------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
בנין מגורים בן 4 קומות - 11 יח"ד

12	מוריה 8 אריאל	ק.ר.ס.מ. בע"מ	800			20140146	6
----	---------------	---------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
בנין מגורים בן 4 קומות - 11 יח"ד

13	מוריה 10 אריאל	ק.ר.ס.מ. בע"מ	800			20140147	7
----	----------------	---------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
בנין מגורים בן 4 קומות - 11 יח"ד

14	ששת הימים 20 אריאל	בוניצקי איגור	2091	1	506	20140099	8
----	--------------------	---------------	------	---	-----	----------	---

**הערות:**  
מהות הבקשה: תוספת חדרים בחלל גג, 3 מזגנים, קולט, דוד חשמלי, 2 חלונות בגג רעפים, 2 חלונות בקיר קיים

15	הורדים 13 אריאל	הייבלום שמעון	111			20140132	9
----	-----------------	---------------	-----	--	--	----------	---

**הערות:**  
מהות הבקשה: גגון רעפים בגודל של 24 מ"ר

16	האלון 20 אריאל	משיח חנה	301			20140127	10
----	----------------	----------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**  
תוספת בניה בקומה תחתונה, גגון רעפים בקומת כניסה, 4 מזגנים, 4 בלוני גז, דוד חשמל, מחסן פלסטיק, מתקן משחקים לילדים, מדרגות פיתוח, הגבהת קיר בחזית מזרחית.

18	מוריה 21 אריאל	ציפנסקי אירינה	1002			20140138	11
----	----------------	----------------	------	--	--	----------	----

**הערות:**  
בניית גגון רעפים על מרפסת בגודל של 19.76 מ"ר, 2 מזגנים.

19	מעלה הגבעה 6 אריאל	אפגין ברוך	1013			20140042	12
----	--------------------	------------	------	--	--	----------	----

**הערות:**  
תוספת שירותים, בלוני גז, מדרגות לחצר משק, מזגן.

מס' דף: 5

20	הנחשונים 53 אריאל	רוזנר אור	153			20140161	13
----	-------------------	-----------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, תוספת לדירה ו3 מזגנים

20	דן 2 אריאל	גרדי אורנה	73			20140067	14
----	------------	------------	----	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת שטח לדירה, מזגן, כניסה נוספת למגרש, 2 שערי כניסה, פרגולה, גגון רעפים, פרגולה מעל חניה, בלוני גז.

מבוקשת הקלה של 4.3% בשטחי בנייה.

21	הנגב 31 אריאל	ניקישין אנטולי	110			20140092	15
----	---------------	----------------	-----	--	--	----------	----

**הערות:**

שינוי חלוקה פנימית, העברת מדרגות כניסה ושעון מים, תוספת שטח בקומת קרקע, בקומה א', מרתף, גדר ושער כניסה מלוחות עץ, גגוני רעפים בחזית צפונית ומזרחית, גגוני רעפים מעל מרפסות, 5 מזגנים, מחסן מוכן.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בניין אחורי

22	גדעון 13 אריאל	אדרי משה	95			20140093	16
----	----------------	----------	----	--	--	----------	----

**הערות:**

תוספת שטח לדירה, התקנת דוד מים נוסף, קולט שמש נוסף, 3 מזגנים, מתקן לצימחייה ממתכת, שער כניסה, מחסן מפלסטיק, גגון רעפים.

23	קרית המדע 3 אריאל	אוניברסיטת אריאל בשומרון	4002			20140084	17
----	-------------------	--------------------------	------	--	--	----------	----

**הערות:**

בקשה להיתר זמני עבור מכולות המשמשות למחקר בנושא ייצור יין

24	דרך רמת הגולן 96 אריאל	אוניברסיטה אריאל בשומרון	3002			20140090	18
----	------------------------	--------------------------	------	--	--	----------	----

**הערות:**

בקשה להיתר זמני (למשך 3 שנים) להצבת 3 קרוונים המשמשים קבלנים העוסקים בעבודות בניה ברחבי הקמפוס.

25	דרך רמת הגולן 96 אריאל	אוניברסיטה אריאל בשומרון	3002			20140077	19
----	------------------------	--------------------------	------	--	--	----------	----

**הערות:**

בקשה להיתר זמני למשך שנתיים עבור הצבת 8 מבנים יבילים המשמשים את הקבלנים העוסקים בבניית בנין הסיפריה המרכזית.

26	אבנר 24 אריאל	פינקר מים	4086	1086	28062	20140101	20
----	---------------	-----------	------	------	-------	----------	----

**הערות:**

תוספת לדירה בחלל הגג, 2 מזגנים, גגון רעפים.

מספר בקשה: 20140168	תיק בניין: 1360150
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

**עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגלבוש 15 אריאל**

**שכונה: ===== רובע ב' =====**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 187 יעוד: רזרבה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/1

שטח עיקרי

472.42

תאור בקשה

בניה חדשה

מעון יום

**מהות הבקשה**

מעון יום.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					393.41		ציבורי		
					52.57		ממ"ד		
					26.44		מרפסת מקורה		
					472.42				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' דוד מוצפי ומנהל פרויקט ערן טובי הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1170280 תיק בניין:	20140169 מספר בקשה:	<b>סעיף: 2</b>
31/08/2014 בתאריך:	20140007 ישיבה מספר *:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל

**מבקש:**

**• עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הערבה 28 אריאל**

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 130/2/4

שטח עיקרי

258.49

תאור בקשה

בניה חדשה

גן ילדים

**מהות הבקשה**

גן ילדים דו-כיתתי ממלכתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					258.49		ציבורי		
					258.49				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

אדר' שרית בר ומנהל הפרויקט ערן טובי הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1410590 תיק בניין:	מספר בקשה: 20140170	<b>סעיף: 3</b>
31/08/2014 בתאריך:	20140007 ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**• עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה שאנן 59 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 828 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שטח עיקרי

258.90

תאור בקשה

בניה חדשה

גן ילדים

**מהות הבקשה**

גן ילדים דו-כיתתי ממלכתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					258.90		ציבורי		
					258.90				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



מספר בקשה: 20140171	תיק בניין: 1410550
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**מבקש:**

**• עיריית אריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה שאנן 55 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 829 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שטח עיקרי

258.90

תאור בקשה

בניה חדשה

גן ילדים

**מהות הבקשה**

גן ילדים דו-כיתתי ממלכתי דתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					258.90		ציבורי		
					258.90				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140145	תיק בניין: 1430060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**מבקש:**

ק.ר.ס.מ. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מוריה 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 800 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3

**שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

שטח עיקרי 1384.21  
שטח שירות 69.18

תאור בקשה  
מגורים קומות בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בנין מגורים בן 4 קומות - 11 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	11				910.92		מגורים		
					119.11		חניה מקורה.		
			69.18				מחסן		
					120.78		ממ"ד		
					126.76		מבוא וחדרי מדרגות.		
					54.40		מרפסת מקורה		
					52.24		בליטה		
			69.18		1384.21				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תשלום אגרות הפיתוח.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140146	תיק בניין: 1430080
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**מבקש:**

ק.ר.ס.מ. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מוריה 8 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 800 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/3

**שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'**

שטח עיקרי      שטח שירות  
1582.18      73.21

תאור בקשה  
מגורים קומות      בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בנין מגורים בן 4 קומות - 11 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	11				930.32		מגורים		
					288.39		חניה מקורה.		
			73.21				מחסן		
					148.18		ממ"ד		
					120.42		מבוא וחדרי מדרגות.		
					55.19		מרפסת מקורה		
					39.68		בליטה		
			73.21		1582.18				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תשלום אגרת הפיתוח.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

1430100 תיק בניין:	20140147 מספר בקשה:	<b>סעיף 7:</b>
31/08/2014 בתאריך:	20140007 ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

ק.ר.ס.מ. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוריה 10 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 800 יעוד: מגורים ג'

שכונה: רובע ב' שלב ג' ד'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קומות
73.21	1582.18	בניה חדשה	

**מהות הבקשה**

בנין מגורים בן 4 קומות - 11 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	11				930.32		מגורים		
					288.39		חניה מקורה.		
			73.21				מחסן		
					148.18		ממ"ד		
					120.42		מבוא וחדרי מדרגות.		
					55.19		מרפסת מקורה		
					39.68		בליטה		
			73.21		1582.18				

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תשלום אגרות הפיתוח.
2. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140099	תיק בניין: 1180200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**סעיף: 8**

**מבקש:**

♦ **בויניצקי איגור**

♦ בויניצקי אירנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ששת הימים 20 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 506 חלקה: 1 מגרש: 2091 יעוד: מגורים מיוחד;

חלקה: מגרש: 120 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2, 130/5, 130/6, 130/2/2

שטח עיקרי

תאור בקשה

34.60

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה: תוספת חדרים בחלל גג, 3 מזגנים, קולט, דוד חשמלי, 2 חלונות בגג רעפים, 2 חלונות בקיר קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			34.60	70.34	מגורים		
					34.60	70.34			

**מתנגדים**

♦ **ברוך חיים** הנגב 40 דירה 10 אריאל

♦ **כהן יקיר** הנגב 40 דירה 24 אריאל

♦ **לירז יצחק** הנגב 40 דירה 12 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר בויניצקי איגור הגיעה לישיבת ועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140132	תיק בניין: 3070130
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

**הייבלום שמעון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הורדים 13 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111 יעוד: מגורים ג';  
גוש: 28058 חלקה: 23 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1, 130/5, 130/6, 130/1/7/1, 130/1/7

**שכונה: שכונה דרומית**

שטח שירות

24.00

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

מהות הבקשה: גגון רעפים בגודל של 24 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	24.00				גגון		
			24.00						

**מתנגדים**

♦ יגורוב טטיאנה הורדים 13 דירה 9 אריאל

♦ שפר אלי הורדים 13 דירה 7 אריאל

הערות בדיקה

בקשה מצומצמת.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר הייבלום שמעון ויגורוב טטיאנה המתנגדת הגיעו ליישובת הועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140127	תיק בניין: 2080200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007	בתאריך: 31/08/2014

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ משיח חנה

♦ משיח מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האלון 20 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 301 יעוד: שביל עם זכות מעבר;

חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/2/א, 130/1/2/ב

שטח עיקרי

66.66

שטח שירות

9.99

תאור בקשה

תוספת

מגורים בודד

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומה תחתונה, גגון רעפים בקומת כניסה, 4 מזגנים, 4 בלוני גז, דוד חשמל, מחסן פלסטיק, מתקן משחקים לילדים, מדרגות פיתוח, הגבהת קיר בחזית מזרחית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			66.66	150.02	מגורים		
			3.86				גגון		
			6.13				מחסן		
			9.99		66.66	150.02			

**מתנגדים**

♦ ספנוב דרור האלון 18 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים ולהמשך הבניה.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר מוטי משיח, עורך הבקשה בוריס רוטריב, מתנגדת לבקשה נאוה ספנוב הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים - אלי שבירו, יחיאל תוהמי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, מקס צ'רנוגלז, ורד טויל, אריק דושי.

מתנגדים - יוסי חן, אלכסיי גולוביי.

נמנע - איתי אהרוני.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. תזומן פגישה במשרד מהנדס העיר בה ישתתפו משפ' משיח ומשפ' ספנוב.
2. יקבע מודד מוסכם על הצדדים למדידת מגרשים וגבול המגרש.

3. תוגש מפת מדידה בק.מ. 1: 50
4. הגבהת הקיר בין השכנים תתוכנן בחלקו של המגרש ברח' האלון 20.
5. תתקבל הסכמת השכנים מרח' האלון 18 להגבהת הקיר.
6. השלמת דרישות מהנדס הועדה.



מספר בקשה: 20140138	תיק בניין: 1430210
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**מבקש:**

**ציפנסקי אירינה**

ציפנסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מוריה 21 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1002 יעוד: מגורים ג';

גוש: 514 חלקה: מגרש: 1002, 1002 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/3/20, 130/2/3, 130/5, 130/6, 130/2/3/16

שטח שירות

19.80

תאור בקשה

תוספת

מגורים קומות

**מהות הבקשה**

מהות הבקשה: בניית גגון רעפים על מרפסת בגודל של 19.76 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.80				גגון		
			19.80						

**מתנגדים**

בן ארי יניב מורייה 21 דירה 5 אריאל

תג'ר יעקב ואביגייל - משפחת עדן הדס 23 אורנית

**הערות בדיקה**

בקשה מצומצמת.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140042	תיק בניין: 2110060
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

**אפגין ברוך**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מעלה הגבעה 6 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013 יעוד: מגורים ג';

חלקה: מגרש: 153

סוג הבניה: רגילה

תכנית: א/130/1/6, ב/130/1/6

תאור בקשה

שטח עיקרי

2.08

תוספת

מגורים קומות

מהות הבקשה

תוספת שירותים, בלוני גז, מדרגות לחצר משק, מזגן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2.08	33.08	מסחרי		
					2.08	33.08			

**מתנגדים**

- ♦ **אסביאן אנטולי** מעלה הגבעה 6 דירה 8 אריאל
- ♦ **כהן שלמה** אבן גבירול 17 דירה 1 הרצליה
- ♦ **נוני אברהם** מעלה הגבעה 6 דירה 7 אריאל
- ♦ **פינטו יחיה** דרך הציונות 79 דירה 40 אריאל
- ♦ **קוממי שלום** משעול הזית 5 דירה 8 אריאל
- ♦ **רונון שלום** אפטר יעקב 14 תל אביב - יפו

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים ושינויים.  
מבוקשת הקלה של 4.65% בזכויות בניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה כוללת הקלה המבוקשת של 4.65% בזכויות בניה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140161	תיק בניין: 2020530
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007	בתאריך: 31/08/2014

**סעיף: 13**

**מבקש:**

♦ רוזנר אור

♦ רוזנר אוריין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחשונים 53 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: א/130/1, ב/130/1/2, 130/6, 130/5, 130/1

שטח עיקרי

12.95

תאור בקשה

תוספת

מגורים קוטגי

**מהות הבקשה**

שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, תוספת לדירה ו3 מזגנים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			12.95	139.54	מגורים		
					12.95	139.54			

**מתנגדים**

♦ יעקב גולן דרך הנחשונים 53 דירה 4 אריאל

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר בנייה

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

מבקש ההיתר אור רוזנר, מתנגדים לבקשה משפ' גולן הגיעו לוועדה.

הצבעה: בעד לאשר בקשה בתנאים – אלי שבירו, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, איתי אהרוני.

נגד – אלכסיי גולוביי,

לא השתתפו בהצבעה – יחיאל תוהמי, יוסי חן.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת התחייבות לא לפצל את הדירה.

2. הגשת אישור קונסטרוקטור על יציבות המבנה.

3. השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140067	תיק בניין: 3120020
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ גרדי אורנה

♦ גרדי אזרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דן 2 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/1/8/1, 130/1/8

**תאור בקשה**

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי      שטח שירות  
61.61              47.24

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירה, מזגן, כניסה נוספת למגרש, 2 שערי כניסה, פרגולה, גגון רעפים, פרגולה מעל חניה, בלוני גז.

מבוקשת הקלה של 4.3% בשטחי בנייה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				29.11	127.34	מגורים		
					32.50		מרתף		
			20.70				חניה מקורה.		
			26.54				גגון		
						3.64	ממ"ד		
			47.24		61.61	130.98			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים ולתוספות חדשות. מבוקשת הקלה בזכויות בניה של 4.3%.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כוללת הקלה של 4.3% בזכויות בניה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140092	תיק בניין: 1140310
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014	

**מבקש:**

• ניקישין אנטולי

• ניקישין לודמילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנגב 31 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 130/2/2/ד

**שכונה: רובע ב' שלב ב'**

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים קוטגי
36.28	95.59	תוספת	

**מהות הבקשה**

שינוי חלוקה פנימית, העברת מדרגות כניסה ושעון מים, תוספת שטח בקומת קרקע, בקומה א', מרתף, גדר ושער כניסה מלוחות עץ, גגוני רעפים בחזית צפונית ומזרחית, גגוני רעפים מעל מרפסות, 5 מזגנים, מחסן מוכן.

מבוקשת הקלה של 5% בקו בניין אחורי

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				72.39	120.63	מגורים		
					23.20		מרתף		
			33.89				גגון		
			2.39				מחסן		
						5.60	ממ"ד		
			36.28		95.59	126.23			

**הערות בדיקה**

בקשה חדשה להיתר הבניה.  
מבוקשת הקלה של 5% בקו בנין אחורי.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

**החלטות**

לאשר הבקשה להקלה המבוקשת של 5% בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1110130	תיק בניין :	20140093	מספר בקשה :	<b>סעיף: 16</b>
31/08/2014	בתאריך :	20140007	ישיבה מספר * :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר :

**מבקש :**

♦ אדרי משה

♦ אדרי אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גזעון 13 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 95 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, ד/130/2/1

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת

שטח עיקרי      שטח שירות  
22.59              12.06

**מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירה, התקנת דוד מים נוסף, קולט שמש נוסף, 3 מזגנים, מתקן לצימחייה ממתכת, שער כניסה, מחסן מפלסטיק, גגון רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				22.59	132.49	מגורים		
			6.30				גגון		
			5.76				מחסן		
						3.58	ממ"ד		
			12.06		22.59	136.07			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים וביצוע קשר פנימי בין החדרים. מבוקשת הקלה של 6.4% בקו בנין אחורי.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה כוללת הקלה בקו בנין אחורי – כל חברי הועדה.

**החלטות**

להמליץ בפני הממונה לאשר את הבקשה כוללת הקלה בקו בנין אחורי של 6.4%.

מספר בקשה: 20140084 תיק בניין: 9600030

**סעיף: 17**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל \* ישיבה מספר: 20140007 בתאריך: 31/08/2014

**מבקש:**

• **אוניברסיטת אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרית המדע 3 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4002

תכנית: 130/4

תאור בקשה

מבנה יביל

מבנה זמני

**מהות הבקשה**

בקשה להיתר זמני עבור מכולות המשמשות למחקר בנושא ייצור יין

**שכונה: רובע ב' שלב א'**

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אחי שבירו, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, איתי אהרוני, אלכסיי גולוביי.  
נגד – יוסי חן.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

1500960	תיק בניין:	20140090	מספר בקשה:	<b>סעיף: 18</b>
31/08/2014	בתאריך:	20140007	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**אוניברסיטה אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 96 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6005 , 6001 , 3007 , 3002

תכנית: 130/4

**שכונה: קריית המדע**

שטח עיקרי

140.00

תאור בקשה

שטח התארגנות

מבנה זמני

**מהות הבקשה**

בקשה להיתר זמני (למשך 3 שנים) להצבת 3 קרוונים המשמשים קבלנים העוסקים בעבודות בניה ברחבי הקמפוס.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					140.00		מבנה יביל		
					140.00				

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, איתי אהרוני, אלכסיי גולוביי.  
נגד – יוסי חן.

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה



1500960	תיק בניין:	20140077	מספר בקשה:	<b>סעיף: 19</b>
31/08/2014	בתאריך:	20140007	ישיבה מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר:

**מבקש:**

**אוניברסיטה אריאל בשומרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך רמת הגולן 96 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6005 , 6001 , 3007 , 3002

תכנית: 130/4

**שכונה: קריית המדע**

שטח עיקרי  
116.00

תאור בקשה  
מבנה יביל

שטח התארגנות

**מהות הבקשה**

בקשה להיתר זמני למשך שנתיים עבור הצבת 8 מבנים יבילים המשמשים את הקבלנים העוסקים בבניית בנין הסיפריה המרכזית.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					116.00		מבנה יביל		
					116.00				

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – אלי שבירו, יחיאל תוהמי, שירה דקל כץ, מקס צ'רנוגלז, ורד טוויל, אריק דושי, פבל פולב, יבגני יעקובוב, איתי אהרוני, אלכסיי גולוביי.  
נגד – יוסי חן

**החלטות**

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140101	תיק בניין: 1060240
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140007	בתאריך: 31/08/2014

**מבקש:**

♦ פינקר מים

♦ פינקר ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבנר 24 אריאל**

גוש וחלקה: גוש: 28062 חלקה: 1086 מגרש: 4086 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/1, 130/2/1/ד, 130/6, 130/5, 130/2/1/א

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים דו-קומתי תוספת
81.24	3.24		

**מהות הבקשה**

תוספת לדירה בחלל הגג, 2 מזגנים, גגון רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				81.24	92.24	מגורים		
			3.24				גגון		
			3.24		81.24	92.24			

**הערות בדיקה**

בקשה לאישור מצב קיים.

**מהלך דיון**

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

**החלטות**

- לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:
- הגשת הסכמה של כל השכנים לניוד זכויות המבוקשת.
  - השלמת דרישות מהנדס הועדה.

דף אישורים לפרוטוקול

רפי סיטון  
מהנדס הועדה

אליהו שבירו  
יו"ר הועדה

העתקים:

-----

1. חברי הועדה.
2. אדרי'נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה