

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל *

ישיבה מספר: 20140009 ביום ראשון תאריך 02/11/14 ט' חשוון, תשע"ה בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

אלו שבירו	יו"ר ועדה
יחיאל תוהמי	חבר ועדה
מקס צ'רנוגלז	חבר ועדה
ורד טוויל	חברת ועדה
אריק דושי	חבר ועדה
פבל פולב	חבר ועדה
יבגני יעקובוב	חבר ועדה
איתי אהרוני	חבר ועדה
יוסי חן	חבר ועדה
סגל:	
רפי סיטון	מהנדס העירייה
דוד זיו	יועמ"ש
דינה רפאלובסקי	- ראש מדור רשוי
אסף אבירם	מפקח בניה
מוזמנים:	
אבי עזר	מנכ"ל העירייה

נעדרו

חברים:

שירה דקל-כץ	חברת הועדה
גלב רבינוביץ'	חבר ועדה
חגיבי מיקי	- חבר
לודמילה גוזב	חברת ועדה
מוזמנים:	
נטליה אברבוך	מנהלת לשכת התכנון

סעיף 1: תכנית איחוד וחלוקה של מגרשים 176 ו-177 תב"ע 130/2/3/1

אדריכלית שרית בר הגיעה לשיבה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטת הועדה: לאשר את תכנית איחוד וחלוקה .

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * מספר : 20140009 בתאריך
02/11/14

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	130/3/6		כביש גישה לאריאל מערב	4

תכנית מפורטת: 130/3/6	סעיף: 1
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140009 בתאריך: 02/11/2014	

שם: כביש גישה לאריאל מערב

אריאל

מטרת הדיון

להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה

מטרת התוכנית

מטרת הבקשה: תכנון כביש גישה לשכונת אריאל מערב

מהלך הדיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד להמליץ למת"ע לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

להמליץ למת"ע לאשר את התכנית

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
6	הציונות 13 אריאל	ניסן ברג'יק	1026			20140194	1

הערות:

תוספת מרפסת לא מקורה.

7	ששת הימים 19 אריאל	בקמן יוסף	184			20140196	2
---	--------------------	-----------	-----	--	--	----------	---

הערות:

הסבת 2 חלונות הקיימות לדלתות יציאה למרפסות, התקנת מעקה מעץ בגובה של 1.1 מ', פתיחת פתח ניקוז והתקנת צינור ניקוז במרפסת.

8	הציונות 4 אריאל	פלצמן אלכסנדר	1037			20140198	3
---	-----------------	---------------	------	--	--	----------	---

הערות:

התקנת פרגולה בחצר.

9	בית לחם 35 אריאל	עיריית אריאל	176		513	20140212	4
---	------------------	--------------	-----	--	-----	----------	---

הערות:

מעון יום - 3 כיתות

מספר בקשה: 20140194 תיק בניין: 1020130

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140009 בתאריך: 02/11/2014

מבקש:

♦ ניסן ברג'יק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הציונות 13 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1026 יעוד: מגורים ב';

גוש: 28061 חלקה: 56 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה: טרומית

תכנית: 130/2/1, 130/5, 130/6, 130/2/1/ד

תאור בקשה

מגורים דו-קומתי מרפסת פתוחה

מהות הבקשה

תוספת מרפסת לא מקורה.

שכונה: רובע ב' שלב א'

מתנגדים

♦ הוורד אושרת הציונות 13 דירה 4 אריאל

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר בניה.

מהלך דיון

מבקש ההיתר ניסן ברג'יק ומשפ' הוורד אושרת ויורם הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- מינוי שמאי מוסכם, ככל שלא יוסכם בין הצדדים שמאי מוסכם ימנה המהנדס שמאי. השמאי יתייחס בחו"ד לנושא איטום הגג.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140196	תיק בניין: 1180190
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140009	בתאריך: 02/11/2014

מבקש:

• בקמן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ששת הימים 19 אריאל

שכונה: רובע ב' שלב ב'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 184 יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/2/2/ד, 130/5, 130/6, 130/2/2

תאור בקשה

מגורים קומות תוספת

מהות הבקשה

הסבת 2 חלונות הקיימות לדלתות יציאה למרפסות, התקנת מעקה מעץ בגובה של 1.1 מ', פתיחת פתח ניקוז והתקנת צינור ניקוז במרפסת.

מתנגדים

• חסון יוסף החרוב 21 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

מבקש ההיתר בקמן יוסף ומתנגד לבקשה חסון יוסף הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה בתנאים – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

- מינוי שמאי מוסכם, ככל שלא יוסכם בין הצדדים שמאי מוסכם ימנה מהנדס שמאי. השמאי יתייחס בחו"ד לנושא איטום הגג.
- השלמת דרישות מהנדס הועדה.

מספר בקשה: 20140198	תיק בניין: 1020040
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140009	בתאריך: 02/11/2014

סעיף: 3

מבקש:

♦ פלצמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הציונות 4 אריאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1037 יעוד: מגורים ג' ;

גוש: 28061 חלקה: 60 יעוד: מגורים ג'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/5, 130/6, 130/2/1/ד, 130/2/1

תאור בקשה

מגורים קומות פרגולה

מהות הבקשה

התקנת פרגולה בחצר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
16.65							פרגולה		

מ ת נ ג ד י ם

♦ מחפוד דניאל הציונות 4 דירה 14 אריאל

הערות בדיקה

בקשה לאישור מצב קיים.

מהלך דיון

מבקש ההיתר פלצמן אלכסנדר ומתנגדים לבקשה משפ' מחפוד הגיעו לוועדה.

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20140212	תיק בניין: 1330350
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתו"ב אריאל * ישיבה מספר: 20140009 בתאריך: 02/11/2014	

סעיף 4:

מבקש:

• עיריית אריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית לחם 35 אריאל

גוש וחלקה: גוש: 513 חלקה: מגרש: 176 יעוד: שטח לבניני ציבור

תכנית: 130/2/3/1, 130/2/3

שטח עיקרי

466.26

תאור בקשה

בניה חדשה

מוסדות

מהות הבקשה

מעון יום - 3 כיתות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					466.26		ציבורי		
					466.26				

הערות בדיקה

בקשה חדשה להיתר הבניה.

מהלך דיון

דיסק של מהלך הדיון נמצא באגף הנדסה.

הצבעה: בעד לאשר את הבקשה – כל חברי הועדה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

דף אישורים לפרוטוקול

רפי סיטון
מהנדס הועדה

אליהו שבירו
יו"ר הועדה

העתקים:

1. חברי הועדה.
2. אדרי נטליה אברבוך-ממונה תכנון במגזר היהודי, לשכת התכנון המרכזית יו"ש
3. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה